

De Gemeenteraad,

Gelet op de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant op 11/08/2020;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat we de voorbije jaren geconfronteerd worden met enerzijds een droogteproblematiek en anderzijds wateroverlast bij hevige neerslag en dat het ter plaatse houden van water op eigen terrein deze problematiek kan milderen;

Overwegende dat er extra stimulansen nodig zijn om infiltratie, buffering en hergebruik van regenwater op het eigen terrein aan te moedigen ;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1.

In het subsidiereglement wordt verstaan onder:

- hemelwater: regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- hemelwaterput: een al dan niet ondergronds geplaatst reservoir met een inhoud van minstens 5.000 liter voor het opvangen en stockeren van zuiver en niet behandeld hemelwater;
- hemelwaterinstallatie: een hemelwaterput, gecombineerd met één of meer aftapkranen, al dan niet gecombineerd met een pomp en een verbinding met wasmachine(s) en/of toilet(ten);
- dakoppervlakte: de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- verharde oppervlakte: verhardingen waarvan het niet vervuilde hemelwater kan worden opgevangen zoals daken, terrassen en verharde parkeerplaatsen;
- infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie. Kan ondergronds of bovengronds uitgevoerd worden;
- groendak: dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een sedum-, gras-, of kruidenvegetatie. Het buffervolume onder de planten bedraagt minstens 35 liter per m².

Artikel 2.

Binnen de perken van de door de gemeente goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan 2020-2025 en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een subsidie uitgekeerd voor de aanleg van een groendak, hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening bij een gebouw dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor particuliere bewoning gelegen te Oudenaarde.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden.

Het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, dient te voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

§3.1. Het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening dient te voldoen aan de meest recente regelgeving volgens het “Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater” en het “Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending” en het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

§3.2. De subsidie kan enkel toegekend worden voor woningen en gebouwen die vergund of vergund geacht zijn.

§3.3. De subsidiebedragen zijn maximumbedragen, die beperkt worden tot de bewezen kosten.

§3.4. De subsidie kan slechts éénmaal per installatie en aangesloten oppervlakte worden aangevraagd.

§3.5. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag ingediend wordt. Als gerechtigd worden beschouwd:

- de eigenaar van het gebouw

- de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

§3.6. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§3.7. Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening een permanent karakter te hebben. Een afgevaardigde van het stadsbestuur is bevoegd dit ter plaatse te controleren. Wanneer de aanvrager in gebreke blijft, zal een terugvordering worden geëist.

§3.8. Er mogen geen ingrepen gebeuren aan een dak uit asbesthoudende materialen, die een beschadiging of een inkapseling van het asbesthoudend materiaal tot gevolg hebben.

Artikel 4. Subsidiebedrag en bijzondere voorwaarden.

§ 4.1. Groendaken

De subsidie bedraagt € 25,00 per m² aangelegd groendak met een maximum van € 5.000,00.

Voor het bepalen van de investeringskost komen enkel volgende zaken in aanmerking:

- de materiaalkost voor de wortelwerende laag, de drainagelaag, de filterlaag, het substraat, de beplanting en de afwerkingsmaterialen zoals controleputten;
- de kosten voor de plaatsing van deze materialen.

§ 4.2. Hemelwaterinstallaties

De subsidie bedraagt (combineerbaar):

- € 225,00 voor de aansluiting van minstens één toilet of wasmachine;
- € 75,00 voor de aansluiting van minstens één vrijstaande kraan

Bijzondere voorwaarden:

- tenminste de helft van de dakoppervlakte wordt aangesloten op de hemelwaterput;
- het volume van de put bedraagt minstens 50 l/m² dakoppervlakte met een minimum van 5.000 liter;
- een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Alle verbruikspunten waar hemelwater toegevoerd wordt, moeten voorzien worden van een sticker of aanduiding met de vermelding 'geen drinkwater';
- de overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Pas in laatste instantie mag de overloop aangesloten worden op de gemengde riolering, indien dit niet in strijd is met Vlarem of gemeentelijke regelgeving. In dat geval moeten het hemelwater en het afvalwater wel tot aan het lozingspunt gescheiden worden;
- de subsidie kan enkel worden toegekend indien de plaatsing van een hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Ook een uitbreiding van een bestaande installatie kan in aanmerking komen voor subsidiëring, mits aan alle vermelde voorwaarden is voldaan. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanvrager.

§ 4.3. Infiltratievoorzieningen

De subsidie bedraagt € 300,00.

Bijzondere voorwaarden:

- voor het berekenen van de aangesloten oppervlakte gelden volgende regels:
 - o als een hemelwaterput voor de infiltratievoorziening geplaatst werd, mag 60 m² in mindering gebracht worden;

- een groendak wordt voor de helft van de oppervlakte meegerekend
- op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlakte of verharding aangesloten;
- het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter/m² afwaterende oppervlakte
- de oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m² /100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen;
- de subsidie kan enkel worden toegekend indien de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Ook een uitbreiding van een bestaande voorziening kan in aanmerking komen voor subsidiëring, mits aan alle vermelde voorwaarden is voldaan. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanvrager.

Artikel 5. Procedure.

§ 5.1. De subsidieaanvraag wordt schriftelijk ingediend bij de Milieudienst door middel van het voorgeschreven aanvraagformulier uiterlijk binnen de 12 maand na factuurdatum. Alle nuttige bewijsstukken moeten aan de aanvraag worden toegevoegd. Aanvragen die hieraan niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de Milieudienst het dossier en controleert ter plaatse de uitgevoerde werken.

Het College neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies.

§5.2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, zal de subsidie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§5.3. Indien blijkt dat de bepalingen van het reglement of eventueel de omgevingsvergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie teruggevorderd indien deze reeds zou zijn uitbetaald.

Artikel 6. Dit reglement treedt in voege vanaf 01/01/2021. Aanvragen met factuurdatum vóór 01/01/2021 komen niet in aanmerking.

Artikel 7. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.