

3e Directie
Dienst 33
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw



aanwezig
André Demys
Lid gemeenteraad-voorzitter

Besluit van de Bestendige Deputatie

Marc De Buck
Alexander Vercaemmer,
Ivan Verheyen,
Frans Van Garvenen
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Carina Van Cauker,
leden

kenmerk planning/ gemeenten ov/ Oudenaarde
betreft **GOEDKEURING GRS OUDENAARDE**

verslaggever de heer Marc De Buck

Albert De Smet,
provinciegriffier

De Bestendige Deputatie,

registratienr. 0508952

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31 tot en met 34;

Gelet op de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over de gemeentelijke structuurplanning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 gepubliceerd in het Staatsblad 10 maart 2004, van kracht vanaf 24 maart 2004;

Overwegende dat, rekening houdende met het administratief toezicht met betrekking tot definitief vastgestelde gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, het aangewezen is om de advisering niet strikt te beperken tot de overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, maar eveneens te adviseren over de overeenstemming met de bepalingen van het decreet houdende de ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 19;

Gelet op het op 2 maart 2005 op het provinciehuis ontvangen dossier omvattende:

het gemeenteraadsbesluit van 10 februari 1997 houdende de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met gunning bij

onderhandse overeenkomst, het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 1997 houdende de gunning opmaak GRS, de uitnodigingen voor het structureel overleg die gehouden werd op 23 november 2002, de uitnodigingen en het verslag voor de plenaire vergadering die gehouden werd op 20 januari 2004, het advies van de gecoro van 9 maart 2004 betreffende het voorontwerp, het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2004 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 17 mei tot 16 augustus 2004 en dat 75 bezwaren opleverde, alsook de bewijzen van openbaarmaking, de stukken in verband met de informatie- en inspraakvergadering van 6,8,13,15 januari 2004 en 1 juni 2004, het advies van de gecoro van 12 en 28 oktober 2004 nopens het ontwerpplan en de ingediende bezwaren, het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2005 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het GRS dat conform artikel 19 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening uit drie delen bestaat, en de overige procedureslukken;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie betreffende het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oudenaarde conform artikel 19 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening uit drie delen bestaat, zijnde het informatief deel, het richtinggevend deel en het bindend gedeelte;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kan worden beschouwd als een volwaardig beleidsdocument ; dat de uitgewerkte visie de basis kan vormen voor het voeren van het gemeentelijk ruimtelijk beleid ; dat deze visie gebaseerd is op een duidelijk onderscheid in het ruimtelijk beleid voor het stedelijk gebied gedeelte van de gemeente enerzijds en het buitengebied gedeelte anderzijds ; dat mogelijks inzake een aantal aspecten -via het lopende afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied - het stedelijk gebiedsbeleid door de provincie in overleg met de stad nog zal worden bijgestuurd ;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd ontwikkeld omheen volgende basisdoelstellingen: 1^o versterken kleinstedelijk gebied Oudenaarde, 2^o Oudenaarde biedt mogelijkheden om zich te ontwikkelen als een kwalitatieve en leefbare woongemeente; 3^o behoud en ondersteunen van de leidende economische positie van Oudenaarde in de regio; 4^o verbetering van de verkeersleefbaarheid en de bereikbaarheid van Oudenaarde; 5^o leefbaarheid van de grondgebonden landbouw garanderen, 6^o uitbouw van een volwaardige natuurlijke structuur, 7^o toerisme en recreatie; 8^o verbeteren kwaliteit en "leesbaarheid" van het landschap.

Overwegende dat deze doelstellingen werden vertaald in volgende ruimtelijke concepten: 1^o versterken van het kernstedelijk gebied, 2^o een gedifferentieerde woonontwikkeling in een ringvormige structuur rond de stedelijke kern; 3^o behoud van de kernen in het buitengebied, 4^o N60 als drager van doorgaand verkeer en economische activiteiten; 5^o een leefbare verdeelweg ter ondersteuning van de ringstructuur; 6^o de Schelde blauwe slagader in stedelijk gebied en in buitengebied, 7^o behoud en versterken

d...

bosgebieden op de structurerende heuvelruggen; 8^{ste} open ruimte afgestemd op agrarische activiteiten.

Overwegende dat binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen Oudenaarde als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied werd geselecteerd;

Overwegende dat binnen het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Ename + Nederename als hoofddorp werden geselecteerd, dat Mater als woonkern werd geselecteerd;

Overwegende dat de selectie van kleinstedelijke gebieden, hoofdorpen en woonkernen niet overal duidelijk werd overgenomen in het richtinggevend gedeelte; dat moet gesteld worden dat Oudenaarde geselecteerd werd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied; dat Ename en Nederename samen als hoofddorp werden gezien en dat Mater geselecteerd is als woonkern; onafgezien de keuze van afbakening van het kleinstedelijk gebied Oudenaarde; dat Welden, Melden, Heurne, Melleem, Edelare en Volkegem "niet verder te ontwikkelen kernen" zijn;

Overwegende dat het GRS meermaals een voorstel bevat van afbakening van het stedelijk gebied, dat zulks een provinciale bevoegdheid is en het voorstel derhalve uitsluitend als suggestie naar de provincie toe dient te worden beschouwd ook al wordt vermeld dat "het ruimtelijk afbakenen van het stedelijk gebied Oudenaarde één van de basisdoelstellingen is van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan";

Overwegende dat in het structuurplan nog melding wordt gemaakt van omzendbrief RO 97/03 voor het opmaken van een woonbehoeftestudie, die werd opgeheven door de omzendbrief van 25 oktober 2002;

Overwegende dat in de beperkt kerngebonden nederzettingen én in woonkorrels enkel gebruik kan gemaakt worden van de bestaande juridische voorraad aan bouwmogelijkheden;

Overwegende dat het GRS (p. 21 - 22 richtinggevend deel) terecht stelt dat 25 woningen per hectare dienen gerealiseerd binnen het stedelijk gebied, dat dit evenwel niet betekent dat elke zone binnen het stedelijk gebied een dichtheid van 25 won/ha moet nastreven, doch dat omzichtig dient te worden omgesprongen met de uitspraak dat dit voornamelijk in verkavelingen zou dienen te worden gerealiseerd; dat dit zeer plaatsafhankelijk is, en teneinde een gevarieerd woonaanbod in het stedelijk gebied te kunnen garanderen ook zones met minder dichte bebouwing mogelijk zijn;

Overwegende dat men stelt dat 15 woningen per hectare niet de algemeen geldende norm is voor het buitengebied; dat zulks echter wel het streefdoel dient te zijn, doch dat de omgeving dwingende elementen kan bevatten van landschappelijke typologische, ..., aard zodat men genooddaakt is een meer ijle bebouwing toe te laten of zelfs na te streven;

Overwegende dat de omvorming van oude fabrieksterreinen naar de woonfunctie (p.23 – richt.deel) binnen het stedelijk gebied slechts moeilijk verdedigbaar is, gezien in de eerste plaats dient gestreefd naar multifunctionaliteit binnen de stad en deze gebouwen en percelen bijzonder waardevol zijn om opnieuw te worden aangewend voor tewerkstelling onder de vorm van verweefbare bedrijvigheid of kantoren alsook voor gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke recreatie, groenvoorziening, en distributie, dat aldus dient voldaan te worden aan het basisprincipe van het RSV zijnde dat inzake bedrijvigheid in steden verweving de regel dient te zijn en scheiding van de functies de uitzondering, dat deze lokaties ook passen binnen een gezond mobiliteitsbeheer inzake tewerkstelling, pendel en interne stedelijke circulatie en levens bij heraanwending verhinderen dat bijkomende open ruimte dient aangesneden voor bedrijvigheid; mede gelet op het bijzonder grote aanbod inzake bouwgronden binnen de effectieve juridische voorraad;

Overwegende dat gesteld wordt dat het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden niet nodig is om aan de behoefte van de eigen bevolking te voldoen, maar dat woonuitbreidingsgebieden evenwel kunnen aangesneden worden omwille van de provinciale taakstelling;

dat gesteld dient te worden dat uit het afbakeningsproces gebleken is dat er niet direct nood is om extra woonuitbreidingsgebied aan te snijden om de provinciale taakstelling van 1144 in het stedelijk gebied en in het buitengebied te halen; de minimale taakstelling voor het stedelijk gebied bedraagt 886 woningen, de maximale taakstelling voor het buitengebied 258 woningen; dat de minimale taakstelling reeds overschreden is in 2001; dat uit de cijfergegevens van het afbakeningsproces ook blijkt dat de maximale taakstelling voor het buitengebied bijna gehaald werd in 2001;

dat de confrontatie tussen behoefte en aanbod uit het informatief deel bijsturing vraagt, zijnde dat de taakstelling voor het kleinstedelijk gebied Oudenaarde van 1144 bijkomende woongelegenheden geldt voor zowel het stedelijk gebied als het buitengebied zoals hierboven beschreven;

Overwegende dat een voorstel van fasering van aan te snijden woon(uitbreidings)gebieden naar voor wordt geschoven zowel voor het stedelijk gebied als voor het buitengebied; dat voor het voorstel van stedelijk gebied de kernen Ename en Nederename mee werden opgenomen samen met Eine, Bevere, Leupegem en delen van Edelare en Vokegem,

dat men in vergelijking met de provinciale taakstelling voor het stedelijk gebied Oudenaarde (886 woongelegenheden), het voorstel van de te realiseren woongebieden en woonuitbreidingsgebieden die in goedgekeurde BPA's vallen en dit in de periode 1997-2007, men bijkomend 46,1 ha (~1152 woongelegenheden (25 woningen per ha)) zou kunnen realiseren; dat dit niet meer beantwoordt aan de minimale taakstelling voor het kleinstedelijk gebied Oudenaarde die de provincie naar voorschijft; temeer daar de berekende woonbehoefte aangeeft dat er binnen de planperiode 1997-2007 volgens de gesloten prognose 807 bijkomende woningen gerealiseerd dienen te worden;

dat ook in het kader van het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Oudenaarde deze gebieden naar voor werden geschoven om aan te snijden binnen de planperiode; dat gesteld werd dat er een fasering dient

ingebouwd te worden voor het aansnijden van deze gebieden zowel binnen de planperiode maar eveneens na 2007 gezien de grote hoeveelheid woongelegenheden binnen deze gebieden;

dat hierbij moet voorop staan dat het aansnijden van gebieden die het dichtst aanleunen bij het stedelijk gebied de voorkeur moeten krijgen zoals de woongebieden te Bevere, strategisch project De Ham; dat derhalve de woonuitbreidingsgebieden aan de stedelijke rand niet prioritair kunnen zijn en evaluatie hiervan ook zal geschieden in het kader van het afbakeningsproces;

Overwegende dat het aansnijden van de grotere gehelen landelijke woongebieden zoals te Mullem en Weelden binnen de planperiode niet aan de orde is gezien de maximale taakstelling voor het buitengebied reeds bereikt werd;

Overwegende dat geopteerd wordt om een woonuitbreidingsgebied te Melden en een landelijk woongebied te Volkegem noch tijdens de planperiode noch erna te ontwikkelen, dat dient gesteld dat deze niet simpelweg kunnen "bevroren" worden via het GRS omdat ze vergunningsmatig nog steeds aansnijdbaar blijven; dat het wenselijk is hiervoor een RUP op te maken om de bestemmingswijziging vast te leggen; dat deze acties als een totaliteit dienen te worden gezien;

Overwegende dat aan de provincie de suggestie wordt gedaan om ook het woonuitbreidingsgebied tussen de Molenstraat en Graaf Van Landastraat (3,6 ha), dat reeds omgeven is door residentiële bebouwing en het ambachtelijk terrein De Hoge Bunders vrij te geven voor de invulling van de provinciale taakstelling; volgende uit voorgaande overwegingen moet gesteld worden dat het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied niet aan de orde is, binnen de planperiode tot 2007; dat hierna herevaluatie mogelijk is;

Overwegende dat het naar voren gebrachte beleid inzake woonkorrels consistent is met de beschikkingen van het RSV en PRS en de gebiedsgerichte uitvoeringsplannen die worden voorgesteld tevens een oplossing kunnen en dienen formuleren voor gedeeltelijke zonevreemdheid (zie PRS p. 303-304);

Overwegende dat voor de geïsoleerde woningen (p.31 -32 R.D.), zowel deze binnen als buiten de prioritaire gebieden voor natuur een welafgeleid stringent perspectief wordt geformuleerd onder de vorm van RUP-voorschriften, dat zulks niet gebaseerd is op enig onderzoek, dat het zelfs gebaseerd is op nog "eventuele latere wijzigingen van het huidig decreet" hetgeen wegens per definitie "onbekend" – zeker geen basis kan zijn, dat aldus niet tot een gebiedsgerichte en werkbare oplossing wordt gekomen, en de naar voren gebrachte uniforme maatregel zowel kwaliteit als reële toepasbaarheid mist, dat derhalve deze beschikkingen dienen te worden uitgesloten en een herevaluatie nodig zal zijn als voorstudie van het RUP Zonevreemde woningen; dat deze essentiële opmerking reeds uitvoering werd gemaakt in het adviesbesluit van de BD naar aanleiding van het openbaar onderzoek;

Overwegende het Vlaamse Gewest de provincie de taakstelling heeft gegeven om verspreid over de provincie op zoek te gaan naar residentiële en doortrekkersterreinen voor woonwagengebieden; dat de zoektocht naar deze

1...

lokaties dient te gebeuren in de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden en/ of opgenomen dienen te worden in de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen; dat complementariteit tussen gemeenten dient nagestreefd te worden zijnde dat de ene gemeente een doortrekkersterrein kan voorzien en een naburige gemeente een residentieel terrein; dat deze problematiek bij het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Oudenaarde reeds besproken werd en dat de stad na intern overleg geopteerd heeft om het terrein voorzien op het gewestplan in te richten als doortrekkersterrein, dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan nu echter vermeld wordt dat de stad de opportuniteit betwijfelt van deze locatie, gezien de ligging naast een belangrijke loeristisch-recreatieve functie als de Kompas camping; dat bijgevolg vanuit het afbakeningsproces dan een lokatie zal vastgelegd worden;

Overwegende dat inzake bedrijvigheid het afbakeningsproces bepalend zal zijn voor de inplanting van en de oppervlakte van de nieuwe regionale bedrijventerreinen; dat in deze zin het voorstel desbetreffend in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan inzake de uitbreiding van Bruwaan in westelijke en noordelijke richting enkel als suggestie kan worden aanvaard; dat bovendien in het verdere planningsproces rekening moet gehouden worden met de argumenten uit het arrest van de Raad van State voor deze locatie;

dat in het kader van het afbakeningsproces bij de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan de exacte cijfergegevens zullen weergegeven worden betreffende de oppervlakte voor bedrijvigheid die via gewestplanwijzingen, BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen aan het juridisch aanbod werden onttrokken en/of bijkomend werden bestemd na 1/1/1994; dat de cijfergegevens die in de behoeferaming werden opgenomen als indicatief moeten aanzien worden gezien de stand van zaken van het afbakeningsproces;

Overwegende dat bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het lokaal bedrijventerrein van Oudenaarde een grondige afweging voor een lokaal bedrijventerrein ontbreekt, zowel voor het bedrijventerrein ter hoogte van de hoeve Bruwaan evenals voor de suggestie om ook ten noorden van het nieuw regionaal bedrijventerrein Bruwaan een lokaal bedrijventerrein te voorzien;

dat een grondige behoeferaming zal moeten toegevoegd worden voor het aansnijden van beide terreinen; dat er een voldoende buffering moet voorzien worden ten opzichte van de hoeve Bruwaan;

dat, zoals eerder gesteld, de keuze van deze lokatie voor regionaal bedrijventerrein bepaald zal worden in het kader van het afbakeningsproces; en bijgevolg dit implicaties zal hebben op de keuze van het nieuwe lokale bedrijventerrein;

Overwegende dat gesteld wordt de omgeving en de lokale wegen in de nabijheid van bedrijventerrein Galgestraat niet verder te belasten door geen nieuwe bedrijven op dit bedrijventerrein te voorzien; dat gesteld wordt de

reserveterreinen voor te behouden voor de ontwikkeling van het bedrijf Santens, dat uit de behoefteaming niet blijkt dat het bedrijf nood heeft aan verdere uitbreiding, dat deze reserve kan behouden blijven binnen de planperiode tot 2007, maar dat na de planperiode het reserveterrein dit terrein moeilijk kan voorbehouden blijven voor één bedrijf; dat nagegaan dient te worden welk type bedrijven dan wel op deze terreinen zouden kunnen voorzien worden zodat er weinig hinder wordt veroorzaakt op de omgeving; temeer daar er een grote kans bestaat dat dit industriegebied mee zal opgenomen worden in het stedelijk gebied; dat de bindende bepaling hieromtrent ook in die zin moet gelezen worden zijnde voorbehouden voor mogelijke uitbreiding van respectievelijke bedrijven binnen de planperiode 1997 - 2007; dat na 2007 een duidelijk initiatief dient genomen tot bebouwing van deze gronden of een overheidsinitiatief tot ter beschikking stellen van deze gronden voor andere bedrijven; dat dit aspect onlosmakelijk verbonden blijft met de aansnijding van andere nieuw te ontwikkelen industrie gronden;

Overwegende dat het GRS uitspraak doet nopens de grootschalige kleinhandel, dat dient op gewezen dat zulks enkel als suggestie naar de provincie kan worden beschouwd gezien dit behoort tot de provinciale taak, dat dit nader zal worden geëvalueerd binnen de studie van de afbakening van het kleinstedelijk gebied;

Overwegende dat inzake de oplossing voor zonevreemde bedrijvigheid geen onderbouwd noch concreet werkbaar afwegingskader wordt opgenomen (o.a. RD p 42) ; doch dat men het planologisch attest als oplossing naar voor brengt, dat desbetreffend de Bestendige Deputatie naar aanleiding van het openbaar onderzoek reeds uitvoerig nadere uitwerking van dit deel van het GRS vroeg, doch dat zulks niet is geschied;

dat ook geen overheidsactie gekoppeld wordt aan de gedwongen herlocalisatie van de bedrijven in de prioritaire gebieden voor natuur; dat dit rudimentair niet gefundeerd, noch gemotiveerd kader niet aanvaard kan worden en derhalve bij de uitwerking van een RUP voor zonevreemde bedrijven eerst een gedegen gebiedsdekkend studie noodzakelijk is;

dat er bovendien geen geactualiseerd overzicht werd gegeven van de zonevreemde bedrijven;

Overwegende dat het streefbeeld voor de N60 reeds conform werd verklaard en de suggesties dienaangaande die door de gemeente werden geformuleerd, bijgevolg nog weinig impact zullen hebben; dat dient gesteld te worden dat gezien het overleg tussen AWV en de stad Oudenaarde in het kader van het streefbeeld N60 de visies grotendeels overeenkomen;

Overwegende dat inzake de gebieden voor natuur (P, W en E- gebieden) dient gesteld dat wat de mogelijke interferentie met de afbakening op Vlaams of Provinciaal niveau betreft zij enkel als suggestie kunnen gezien worden, dat bij de planologische uitwerking ervan erover dient gewaakt dat

f.

gefocusd wordt op de drager of kern van het natuurgebied en nodeloze uit-zwerming van dit gebied over of tot tegen bestaande woonclusters wordt vermeden gezien zulks aanleiding geeft tot nodeloze juridisch-planologische complicaties, dat zulks uitgaande van de thans voorliggende grafische stukken mogelijk een gevaar lijkt te zijn (vooral ook voor de gebieden met de strengste eisen).

Overwegende dat binnen het "gebied met landbouw als evenwaardige functie" de landbouw- en natuuractiviteiten hand in hand gaan, dat bij voorkeur het mogelijk moet zijn om in vrijgekomen bedrijfszetels een landbouwfunctie toe te laten;

Overwegende dat het bepalen van mogelijke bosuitbreiding een taak is het van Vlaamse Gewest en dat de uitbreiding van Enambos-Steenberg-Boembeekvallei en de Koppenberg-Onderbos en omgeving als suggestie naar voor wordt geschoven;

Overwegende dat de ontwikkelingsoptie van de nederzittingsstructuur, zijnde " dat bij elk bouwproject voldoende aandacht dient besteed te worden aan de ruimtelijk kwaliteit en een verantwoorde inpassing in het bestaande architecturale weefsel" ook dient toegepast te worden in de openruim- testructuur;

Overwegende dat de aanwending (functiewijziging) van merkwaardige (niet beschermde) gebouwen voor toeristisch- recreatieve doeleinden enkel kan slaan op gebouwen van aantoonbaar historisch belang en dat zulks restrictief dient toegepast in (gevoelige) open – ruimte gebieden in de zin dat daar geen stedelijke functies als congres- of opleidingsruimten, feestzalen edm. kunnen worden ondergebracht; dat dit gebeurt zonder aan te geven aan welke criteria een gebouw tov de onmiddellijke omgeving moet voldoen,

dat ook het gemeentelijk voorstel om deze problematiek een oplossing te geven via een verordening in de plaats van een ruimtelijk uitvoeringsplan niet correct is;

Overwegende dat inzake lokale sportterreinen men tot de bevinding komt, na studie in het kader van het sectoraal BPA, een studie die tesamen met de uitgebrachte adviezen door de hogere besturen hier fungeert als evaluatiekader binnen dit GRS, dat enkel het zonevreemd terrein FC Mater in aanmerking komt voor een planologische bestemmingswijziging; dat echter de optie tot het gedogen van het zonevreemd A -terrein van FC Nederename geen planologische optie kan zijn gezien een GRS een visie dient te ontwikkelen naar eindbestemming toe;

Overwegende dat gesteld wordt dat " de omschaking naar een nieuwe functie voor leegstaande en niet-actieve hoeves niet gewenst is; dat deze stellingname best uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan verdwijnt daar men anders een probleem van structuurloze leegstand in het leven roept; dat zulks evenwel niet wegneemt dat men in een RUP , mits motivering voor wel-

3...

bepaalde landbouwbedrijven, de omschakeling naar een ander dan landbouwfunctie verhindert;

Overwegende dat de bindende bepaling betreffende het Enameproject zijnde dat het Enameproject verder zal worden uitgewerkt in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij en de Provincie Oost-Vlaanderen gezien het bovenlokale karakter en gezien de noodzaak aan verder overleg met de hogere overheden, niet in de bindende bepalingen kan worden opgenomen, dat deze uitspraak eerder thuishoort in het richtinggevend gedeelte;

Overwegende dat in het PRS ook de nodige aandacht wordt gevraagd voor het ondergrondse – archeologische – landschap en archeologie en de potenties naar identiteitsbepaling bij ruimtelijke projecten; en dit gezien het inrichten van de ruimte vaak (onbewust) gepaard met het verlies van archeologische erfgoedwaarden, waarmee ook de informatie die deze dragen verloren gaat; dat meer dan 80 % van het archeologisch erfgoed onbekend is (cfr richtinggevend deel PRS) en dat maatregelen moeten getroffen worden om over te gaan tot inventarisatie en onderzoek vóór de vernietiging wordt aangevat;

Overwegende dat het voorliggend gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zich op een vrij abstract niveau bevindt dat de watertoets nog niet echt toepasbaar is; maar dat bij verdere uitwerking waaronder de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, de nodige aandacht dient besteed te worden aan de zogenaamde watertoets, voorzien in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemene waterbeleid; dat bij de motivatie de doelstellingen en beginselen van het integraal waterbeleid moeten getoetst worden.

Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek 75 bezwaren werden ingediend, dat deze uitvoerig werden behandeld in de Gecoro op 12 en 28 oktober 2004, en dat dit na consultatie van de gemeenteraad resulteerde in een aanpassing van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oudenaarde de geijkte decretale procedure heeft gevolgd en de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft en aldus mits de geformuleerde opmerkingen en voorbehoud een beleidskader kan vormen voor een toekomstig gemeentelijk beleid inzake Ruimtelijke Ordening.

besluit :

artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oudenaarde goedgekeurd met in acht name van de interpretaties en beperkingen in bovenstaand overwegend gedeelte en met uitsluiting van

- de ontwikkelingsbepalingen voor de geïsoleerde woningen al dan niet in de prioritaire gebieden voor natuur;
- de ontwikkelingsbepalingen voor de bedrijven buiten de bedrijventerreinen en kernen;
- de reservatie van de niet aangesneden gronden buiten de planperiode na 2007 van het bedrijventerrein Galgestraat voor het bedrijf Santens; (cfr. rd p 39, bb p 5)

artikel 2 : afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan :

- het ministerie van de Vlaamse gemeenschap (Afdeling Ruimtelijke Planning) te Brussel
- afdeling ROHM Oost-Vlaanderen te Gent
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oudenaarde

Gent,

namens de Bestendige Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

Marc De Bock
gouverneur



Handwritten signature in blue ink.