

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN DONDERDAG, 20 NOVEMBER 2025**

Aanwezig: Andy Vandekerckhove: voorzitter;
John Adam: burgemeester;
Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos, Tineke Van hooland,
Natascha De Meulemeester, Kristof Meerschaut: schepenen;
Mathieu Mas, Mathieu De Cock, Lieven Cnudde, Dagmar Beernaert,
Christine Vandriessche, Luc Lammens, Hans Truyen, Stefanie Debod,
Dina Librecht, Wim Lodens, Sybille De Vos, Gilles Simoens, Danny Lauweryns,
Anja De Keyzer, Murat Yurtay, Ronny Kesteley, Mathilde Haesaert,
Steven Bettens, Frederic De Vos, Vincent Thomaes, Kim Erauw: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Farah Vansteenbrugge: schepen;
Carine Portois: raadslid

Afwezig:

32. FIN - Marketingbijdrage op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De Grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen dd. 4 november 2025 betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen.

De financiële toestand van de stad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Deze marketingbijdrage wordt om administratieve redenen geïnd als belasting.

In 2017 werd vzw Oudenaarde Winkelstad opgericht en werd het kernwinkelgebied afgebakend van ophaalbrug tot de kerk in Bevere. De handelaars binnen dat gebied betalen jaarlijks € 300,00 belasting. De subsidie aan vzw Oudenaarde Winkelstad is evenveel als het geïnde bedrag. Het geld van deze belasting vloeit dus integraal terug naar degene die ze betaald hebben ter promotie van de handelskern. Vzw Oudenaarde Winkelstad gebruikt deze subsidie als werkingsmiddelen.

Er zijn binnen de huidige afbakening merkbare (fysieke) barrières zoals bv. Tacambaroplein en spoorweg. De doorgang van passanten uit de kern naar die richting wordt onderbroken.

Het gebied van de handelskern wordt in vraag gesteld door verschillende partijen (bestuur van OWS en de stad). Hoe verder van de kern, hoe minder connectie met het centrum en hoe verder van de kern, hoe minder return of investment.

De dienst heeft samen met het bestuur van vzw Oudenaarde Winkelstad onderzocht wat een opdeling in verschillende gebieden zou betekenen.

Voorstel situatie toekomst:

Zone 1 is het hart van de stad en heeft volgende kenmerken:

- Compact
- Hoge concentratie van handel en horeca
- Aaneengesloten winkelplint
- Sfeer en beleving (bv winterdorp, RVV, Bierfeesten)
- Veel winkelende passanten
- Op schooldagen veel jongeren in de stad
- Moeilijker toegankelijk met de auto

We noemen dit gebied het **focusgebied**, wat volgende straten omvat:

Krekelpuut 1 en 2
Broodstraat
Markt
Nederstraat
Kruisstraat
Pompstraat
Tacambaroplein 11
Meinaert
Hoogstraat
Sint-Walbrugastraat

Het focusgebied vormt het meest compacte en hoogwaardige deel van het kernwinkelgebied, gekenmerkt door een hoge concentratie van detailhandel en een continue winkelplint. Dit gebied kent de grootste passantenstromen en is primair gericht op het faciliteren van dagelijkse en niet-dagelijkse aankopen. De inrichting en uitstraling van de openbare ruimte zijn afgestemd op het intensieve gebruik en het commerciële karakter van het gebied.

Zone 2 is de schil rond het focusgebied en heeft volgende kenmerken:

- Meer gevarieerde invulling : mix van detailhandel, dienstverlening, horeca en wonen
- Minder winkelende passanten
- Veel doorgaand verkeer

Zone 2 draagt bij aan samenhang en bereikbaarheid van zone 1 (het focusgebied)

Deze zone noemen we de **overgangszone** en omvat volgende straten:

Beverestraat 1 t.e.m. kruispunt Jozef Braetstraat	Burgschelde
Neringstraat	Lappersfort
Verdurestraat	Gentiel Antheunisplein
Jozef Braetstraat	Jezuïetenplein
Stationsstraat	Krekelpuut 3 t.e.m. 20
Tacambaroplein 1 - 10	Tussenbruggen
Gevaertsdreef 2 - 4	Grachtschelde
Generaal Pershingstraat	Kasteelstraat
Wijngaardstraat	Jan zonder Vreeslaan
Achter de Wacht	Burg
Woeker	Voorburg
Kattestraat	Meerspoortsteeg
Einestraat	Ronde van Vlaanderenplein

De overgangszone vormt de schil rondom het focusgebied en fungeert als buffer tussen het intensieve winkelgebied en de meer gemengd-functionele omgeving daarbuiten. In deze zone is sprake van een meer gevarieerd gebruik, met een mix van detailhandel, dienstverlening, horeca en wonen. De ruimtelijke structuur en passantenintensiteit zijn minder stedelijk en compact dan in het focusgebied, maar dragen bij aan de samenhang en bereikbaarheid van het kernwinkelgebied als geheel.

Zone 3 heeft een belangrijke toegangs- en aanloopfunctie naar zone 1 en zone 2 en heeft volgende kenmerken:

- Routes die zone 1 en zone 2 verbinden met omliggende woonwijken, parkeerterreinen, stations of andere infrastructuur
- Liggen voorbij de fysieke barrières
- Lagere winkeldichtheid
- Gemakkelijk toegankelijk voor auto

Deze zone noemen we de **aanloopstraten** en omvat volgende straten:

Bergstraat
Margaretha van Parmastraat
Smallendam
De Ham
Droesbekeplein
Beverestraat 50 t.e.m. 124
Parkstraat
Prins Leopoldstraat 1 t.e.m. 65

Aanloopstraten zijn de routes die het kernwinkelgebied verbinden met omliggende woonwijken, parkeerterreinen, stations of andere infrastructuur. Ze kenmerken zich door een lagere winkeldichtheid dan het focusgebied en de overgangszone, maar vervullen een belangrijke toegangs- en aanloopfunctie. Aanloopstraten dragen bij aan de ruimtelijke geleiding van bezoekersstromen en vormen een belangrijke schakel in de economische en functionele structuur van het centrumgebied.

Voordelen van een differentiatie van de gebieden:

- Maakt het ook mogelijk om in de toekomst het detailhandelsbeleid, ruimtelijke ontwikkelingen (en investeringsstrategieën) af te stemmen op de specifieke kenmerken en functies van elk deelgebied.
- Maakt het ook mogelijk de promotaks gedifferentieerd te innen.

BEDRAG

Huidige situatie

€ 300,00 per commerciële vestiging in kernwinkelgebied zoals het momenteel afgebakend is

oktober 2025: 265 ingevulde panden x € 300,00 = € 79.500,00 euro

Indexeren:

basisindex is index consumptieprijzen oktober 2016 (maand van het vorig reglement): 103,34 basis 2013

Index consumptieprijzen september 2025: 134,95

(bedrag x index september) / basisindex = (€ 300,00 x 134,95) / 103,34 = € 391,76 - afgerond € 392,00

265 ingevulde panden x € 392,00 = € 103.880

Voorstel nieuwe gebiedsindeling bedragen gedifferentieerd en aangepast

Uitgaande van de redenering: hoe dichterbij de kern, hoe hoger de return of investment, dus hoe hoger het tarief van de belasting.

De aanloopstraten liggen verst en hiervoor wordt het laagste tarief of basistarief toegepast: € 392,00 per vestiging per jaar

De overgangszone ligt iets dichterbij en krijgt een iets hoger tarief: het basistarief + 10% = € 431,00 per vestiging per jaar

Het focusgebied is het hart van de stad en heeft meest return of investment: het basistarief + 25% = 490,00 per vestiging per jaar.

Op basis van het aantal ingevulde panden op datum van deze beslissing, rekening houdend met de nieuwe gebiedsafbakening:

Focusgebied: 163 ingevulde panden x € 490,00 = € 80.850,00

Overgangszone: 90 ingevulde panden x € 431,00 = € 38.790,00

Aanloopstraten: 42 ingevulde panden x € 392,00 = € 16.464,00

Totaal: € 136.104,00

Deze tarieven stijgen elk jaar met 2%, evenredig met de stijging van de levensduurte.

Zowel de verdeling in verschillende zones en de differentiëring van de tarieven werd besproken met de Raad van Bestuur van vzw Oudenaarde Winkelstad op 16 oktober 2025. Het bestuur verklaart zich unaniem akkoord met het voorgaande.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

Actie A-4-4-6 We stimuleren handel en middenstand in onze kern en deelgemeenten

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2026			
<i>Algemene rekening:</i> 7349901 Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-A-4-4-9	0020-00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
Opmerkingen: dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 2 %			

Communicatie

De diensten economie en financiën staan in voor de communicatie met de handelaars en de publicatie van de aangepaste verordening op de website van de stad.

Besluit

Met 17 voor (8 Open VLD: John Adam, Tineke Van hooland, Natascha De Meulemeester, Sybille De Vos, Gilles Simoens, Anja De Keyzer, Murat Yurtay en Danny Lauweryns; 6 Groen: Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos, Steven Bettens, Mathilde Haesaert en Ronny Kestelyn; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Andy Vandekerckhove en Frederic De Vos)

En 12 tegen (10 Iedereen9700!: Mathieu Mas, Mathieu De Cock, Lieven Cnudde, Dagmar Beernaert, Christine Vandriessche, Luc Lammens, Hans Truyen, Stefanie Debod, Dina Librecht en Wim Lodens; 2 Vlaams Belang: Vincent Thomaes en Kim Erauw)

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 heft de stad Oudenaarde een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Oudenaarde, zoals omschreven in artikel 5.

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving zoals omschreven in artikel 5 van dit besluit, uitbaat.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Onder commerciële vestiging in de zin van het reglement dient te worden verstaan : handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3. De belasting is niet verschuldigd :

- Wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten
- Door de beoefenaars van vrije beroepen, voor zover deze niet beschikken over voor het publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte waar ze dit vrij beroep uitoefenen en voor zover deze vallen onder de categorieën :
 - a) (para)medische beroepen : geneesheer, verpleger, ...
 - b) Juridische beroepen : advocaat, notaris, gerechtsdeurwaarder, ...
 - c) Economische beroepen : accountant, fiscalist, bedrijfsrevisor, ...
 - d) Bouwkundige beroepen : architect, landmeter, ...

- e) Dienstverlenende intellectuele beroepen : journalist, vertaler-tolk, psycholoog, ...
- Door overheidsdiensten en onderwijsinstellingen
 - Door sociale dienstverleners.

Artikel 4. De belasting wordt per commerciële vestiging als volgt vastgesteld:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Focusgebied	€ 490,00	€ 499,00	€ 510,00	€ 520,00	€ 530,00	€ 541,00
Overgangszone	€ 431,00	€ 439,00	€ 448,00	€ 457,00	€ 466,00	€ 476,00
Aanloopstraten	€ 392,00	€ 400,00	€ 408,00	€ 416,00	€ 424,00	€ 433,00

Artikel 5. De zones zijn als volgt opgedeeld:

Zone 1: Focusgebied

Krekelput 1 en 2
Broodstraat
Markt
Nederstraat
Kruisstraat
Pompstraat
Tacambaroplein 11
Meinaert
Hoogstraat
Sint-Walbrugastraat

Zone 2: Overgangszone

Beverestraat 1 t.e.m. kruispunt Jozef Braetstraat	Burgschelde
Neringstraat	Lappersfort
Verdurestraat	Gentiel Antheunisplein
Jozef Braetstraat	Jezuïetenplein
Stationsstraat	Krekelput 3 t.e.m. 20
Tacambaroplein 1 - 10	Tussenbruggen
Gevaertsdreef 2 - 4	Grachtschelde
Generaal Pershingstraat	Kasteelstraat
Wijngaardstraat	Jan zonder Vreeslaan
Achter de Wacht	Burg
Woeker	Voorburg
Kattestraat	Meerspoortsteeg
Einestraat	Ronde van Vlaanderenplein

Zone 3: Aanloopstraten

Bergstraat
Margaretha van Parmastraat
Smallendam
De Ham
Droesbekeplein
Beverestraat vanaf spoorwegbrug t.e.m. kruispunt Kortrijkstraat
Parkstraat
Prins Leopoldstraat 1 t.e.m. 65

Artikel 6. De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7. De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 8. §1 Betalingen inzake de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen moeten gebeuren door storting of overschrijving op de bankrekening welke is vermeld op het aanslagbiljet.

Bij elke betaling moet als mededeling steeds en uitsluitend de voorgedrukte gestructureerde mededeling worden gebruikt (en dus geen vrije mededeling), aangezien enkel op die manier een betaling automatisch kan worden verwerkt. De gestructureerde mededeling staat vermeld op het door het stadsbestuur ter beschikking gestelde stortings- of overschrijvingsformulier (structuur van de mededeling : uitsluitend +++drie cijfers/vier cijfers/vijf cijfers+++, zonder toevoeging in de mededelingszone van één of meerdere andere tekens, letters, symbolen, woorden, ...).

§2 In afwijking van §1, eerste lid, wordt een aanslag waarvoor een gerechtsdeurwaarder optreedt in het kader van de gedwongen invordering, uitsluitend betaald in handen van die gerechtsdeurwaarder.

§3. Invorderingsdocumenten worden door de stad Oudenaarde in gesloten omslag toegezonden.

Als de stad Oudenaarde voor een bepaalde belasting en voor een bepaald documenttype de eBox gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de aanslag wordt gevestigd, zijn/haar eBox activeerde, wordt dit invorderingsdocument echter uitsluitend via de eBox aangeboden. Het activeren van de eBox geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding.

Invorderingsdocumenten worden op geen enkele andere wijze elektronisch aangeboden dan via de eBox.

De elektronische aanbieding, vermeld in het tweede lid, geldt al rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Wie de eBox activeert, wordt geacht de eBox ook te raadplegen.

Van zodra de eBox niet meer geactiveerd is, wordt het invorderingsdocument in kwestie door de stad Oudenaarde toegezonden overeenkomstig het eerste lid van §3.

Artikel 9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet evenwel via de eBox wordt aangeboden, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet voor de belastingplichtige in de eBox toegankelijk wordt.

Van zodra het elektronisch indienen mogelijk is gemaakt, zal ook deze methode worden aanvaard.
Indien de belangplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 10. De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7349901.

Artikel 11. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

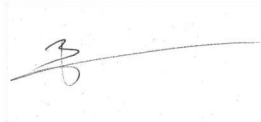
Bart Baele

De voorzitter,

Andy Vandekerckhove

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

 Elektronisch ondertekend op
21/11/2025 door Bart Baele,
Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
24/11/2025 door Andy
Vandekerckhove, Voorzitter Raad

