

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR HET VERLENGEN VAN HET PROJECT MASTERPLAN OUDENAARDE LINKEROEVER

TUSSEN

De deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen, gevestigd te Gent, Gouvernmentstraat 1, vertegenwoordigd door mevrouw Martine Verhoeve, gedeputeerde voor ruimtelijke planning, en de heer Albert De Smet, provinciegriffier, hierna "de Provincie" genoemd

EN

Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Oudenaarde, gevestigd te Oudenaarde, Tussenmuren 17, vertegenwoordigd door de heer Marnic De Meulemeester, burgemeester, en de heer Luc Vanquickenborne, algemeen directeur, hierna "de Stad" genoemd

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET HETGEEN VOLGT

Op 4 mei 2017 sloten de Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Oudenaarde een samenwerkingsovereenkomst af met betrekking tot het Masterplan Oudenaarde Linkeroever. De projectmatige samenwerking zal tegen 30 september 2018 leiden tot:

- een eerste aanzet tot masterplan
- een voorstel tot vervolgprojectstructuur om de eerste aanzet tot masterplan verder uit te werken en te realiseren

Het masterplan zal tegen 30 september 2018 een globaal raamwerk zijn, zonder definitieve keuzes voor toekomstige bestemmingen of inrichtingen. Dat betekent dat het masterplan na 30 september 2018 nog verder moet worden verfijnd.

Het voorstel tot vervolgstructuur zal heel wat acties bevatten. Het gaat zowel om herbestemmingen die moeten worden doorgevoerd, als om realisaties op het terrein. Voor de herbestemmingen moet een geïntegreerd planningsproces worden opgestart met het oog op de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) met meerdere deelplannen. Voor de realisatie van de acties op het terrein en voor het geheel is verdere coördinatie nodig.

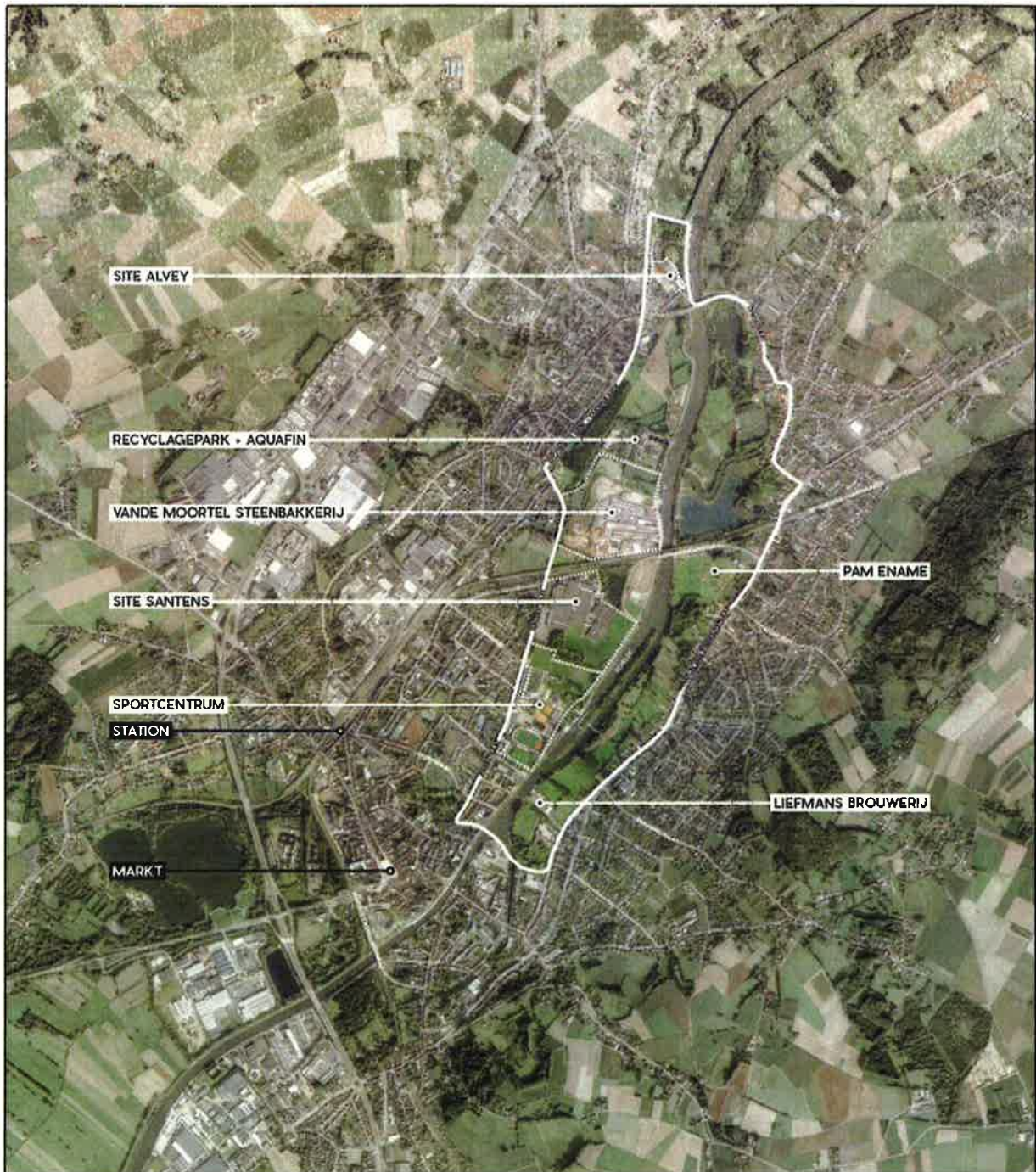
Een verlenging van het project is dan ook noodzakelijk. Er wordt een verlenging voorzien voor de periode van 1 oktober 2018 tot 1 oktober 2021 (3 jaar). Omdat o.a. ook een geïntegreerd planningsproces moet worden gevoerd, is het noodzakelijk om de projectformatie vanaf 1 januari 2019 uit te breiden met een planoloog.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

Artikel 1: Voorwerp van deze overeenkomst

Het voorwerp van deze overeenkomst is het verlengen van het project Masterplan Oudenaarde Linkeroever. Dit in navolging van de eerdere samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot Masterplan voor Oudenaarde Linkeroever tussen Stad Oudenaarde & Provincie Oost-Vlaanderen van 4 mei 2017.

Het ruime projectgebied, dat op de figuur hierna is afgebakend met een volle witte lijn, ligt zowel op de linkeroever als op de rechteroever van de Schelde. Het masterplan focust echter op de linkeroever want daar zijn alle aandachtsgebieden, die op de figuur hierna zijn afgebakend met witte stippellijnen, gelegen. Het gaat om het sportcentrum, de site Santens, de steenbakkerij Vande Moortel en de site Alvey. Ook de rechteroever is meegenomen omdat de landschappelijke en visuele relaties met de overkant van de Schelde niet uit het oog mogen verloren worden.



Het masterplan genereert ruimtelijke voorstellen vertrekkende vanuit het ruime projectgebied met specifieke aandacht voor de aandachtsgebieden. Die ruimtelijke voorstellen kunnen echter impact hebben op of uitspraken doen over aanliggende zones.

Artikel 2: Doelstellingen

De doelstellingen zijn:

- Verfijnen van het globaal raamwerk voor het masterplan met keuzes voor toekomstige bestemmingen en inrichtingen

Het uiteindelijke masterplan moet maatschappelijk gedragen zijn en ruimtelijk een duurzame

ontwikkeling garanderen, waarbij tegemoet wordt gekomen aan de huidige behoeften zonder deze van de toekomstige generaties in gevaar te brengen. Er zal hierbij bijzondere aandacht besteed worden aan de integratie van en de synergie tussen de sociale, de ecologische en de economische dimensie van het project.

- Voeren van een geïntegreerd planningsproces volgens de in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziene procedure met het oog op de participatieve opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) met meerdere deelplannen
Binnen het geïntegreerd planningsproces zijn er zowel provinciale als gemeentelijke planningsbevoegdheden. Er wordt voor geopteerd om de administratieve procedure op gemeentelijk niveau te laten verlopen. Dat betekent dat de Stad aan de Provincie delegatie van de provinciale planningsbevoegdheden zal moeten vragen. De Provincie zal in samenspraak met de Stad de specifieke voorwaarden gekoppeld aan de delegatie van haar planningsbevoegdheden, alsook eventuele afspraken over financiële lasten of opbrengsten ten gevolge van planschadevergoedingen of planbatenheffingen, later in het kader van de opmaak van het delegatiebesluit verder uitwerken.
- Coördineren van de uitvoering van de acties uit de vervolestructuur, zowel voor de aandachtsgebieden als voor het geheel
- Concrete realisaties op het terrein in uitvoering van het masterplan

Het projectgebied moet hoofdzakelijk fungeren als een nieuw (bijkomend) stadsdeel dat bepalend is voor de toekomstige stedelijke ontwikkeling van de stad Oudenaarde en zijn regio. Functies horende bij de werking van dit stadsdeel moeten geïntegreerd worden mits de inpasbaarheid ervan onderschreven wordt door de verschillende planologische onderzoeken. Alle functies moeten zodanig ingericht worden dat ze hieraan tegemoet komen en dit zowel in de nabije als de verdere toekomst.

Gezien de ligging dienen het ruime projectgebied en de aandachtsgebieden er binnen functies te krijgen die een duidelijke maatschappelijke meerwaarde hebben voor het projectgebied en de stedelijke omgeving. Daarbij moet rekening gehouden worden met alle maatschappelijke noden uit de (ruime) omgeving. Zowel functioneel als naar beeldkwaliteit toe, moet het uiteindelijke masterplan hierover sturende uitspraken doen.

Alle wenselijke en bestaande functies in het projectgebied worden verder opgenomen en onderzocht in een geïntegreerd proces dat leidt tot een uitgewerkte ruimtelijke visie. Het proces omvat verschillende studies (ontwerpend onderzoek, haalbaarheidsstudie, beeldkwaliteit, gemeentelijk RUP, milieustudie, mobiliteitsstudie, ...). De Provincie en de Stad engageren zich ertoe de resultaten van deze studies te respecteren en zo harmonieus mogelijk te integreren.

De Provincie en de Stad engageren zich ertoe om via een participatief traject de bevolking en potentiële belanghebbenden verder ruime inspraak te geven in het proces. Binnen dit participatief traject wordt er onder meer een ruim stadsdebat over de toekomstvisie Oudenaarde Linkeroever georganiseerd. De stuurgroep bepaalt in welke mate tegemoet gekomen zal worden aan voorstellen die voortvloeien uit het participatief traject.

De Provincie en de Stad willen via verder ontwerpend onderzoek komen tot één of meerdere ontwikkelingsscenario's voor het ruime projectgebied en de aandachtsgebieden er binnen in relatie met en in de omgeving. Via het participatieve traject wordt verder gewerkt aan draagvlak bij de

lokale en regionale bevolking en stakeholders. Via participatieve terugkoppeling worden de ontwerpen en ontwikkelingsscenario's getoetst en verbeterd.

De Provincie en de Stad willen blijvend op volgende punten sterk inzetten:

- **Economie:**
Het te ontwikkelen projectgebied is een belangrijke stedelijke verdichtingsplek en dient als volwaardig stadsdeel te fungeren. Hierbij staat een verscheidenheid aan functies voorop. Stedelijke economische activiteiten zullen een onderdeel van dit project vormen. Aan de hand van de nodige onderzoeken moet duidelijk worden welke economische functies wenselijk en haalbaar zijn zonder ongewenste aanzienlijke effecten elders in de stedelijke kern te veroorzaken. Dit in relatie met de in opmaak zijnde economische behoeftestudie. Naast de ontwikkeling van nieuwe economische functies moeten de uitbreidingsmogelijkheden voor Vande Moortel verder onderzocht worden.
- **Klimaatgezond:**
Het blijft de wens van de Provincie en de Stad dat de toekomstige visie een klimaatneutrale en -adaptieve ontwikkeling van het volledige projectgebied garandeert via een duidelijke, beargumenteerde visie hierop.
- **Mobiliteit:**
Binnen het projectgebied is de ontsluiting voor auto- en vrachtverkeer problematisch. Binnen het masterplan moeten de verschillende ontsluitingsscenario's verder onderzocht worden. De mogelijke mobiliteitseffecten voor de omgeving als gevolg van de ontwikkelingen in het projectgebied moeten verder bekeken worden. De Provincie en de Stad zetten maximaal in op duurzame mobiliteit en willen dat er een divers pallet aan vervoersmogelijkheden wordt aangeboden. Hierbij wordt maximaal ingezet op bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers vanuit de stad en de regio.
- **Doelgroepen:**
Een belangrijk aspect is dat het projectgebied werkt in functie van de omwonenden. Het masterplan moet maximaal aansluiten aan de wensen en noden van de toekomstige gebruikers.
- **Natuur:**
De ontwikkelingen die opgenomen worden in het masterplan moeten steeds rekening houden met de natuurlijke structuur van de Scheldevallei en de doorzichten van en naar het natuurgebied gelegen op de rechteroever. Ook moet er verder nagedacht worden over de toekomstige visie op de ontginningsgebieden. Welke effecten hebben deze gebieden voor, tijdens en na de ontginning? Hoe kunnen ze na de ontginning op een kwalitatieve manier een plaats krijgen?
- **Wonen:**
Buiten het projectgebied zijn er nog enkele braakliggende woonuitbreidingsgebieden. Er moet op een doordachte wijze nagekeken worden wanneer en hoe deze gebieden worden aangesneden. Er moet onderzocht worden hoeveel woonentiteiten er in het projectgebied alsook in de woonuitbreidingsgebieden kunnen gerealiseerd worden. Dit in relatie met de in opmaak zijnde woonbehoeftestudie.
- **Sport en recreatie:**
Binnen het projectgebied bevindt zich het sportcentrum van Oudenaarde. Het sportcentrum is momenteel overbenut. Rekening houdend met de toekomstige stedelijke ontwikkeling en

het bijkomend bewonersaantal als gevolg daarvan, wordt verder onderzocht of en zo ja op welke manier het sportcentrum binnen het projectgebied kan uitbreiden. Dit in relatie tot de in opmaak zijnde specifieke ruimtelijke studie voor het sportcentrum.

- **Beeldkwaliteit:**

Het projectgebied kan fungeren als één van de bakens van de stad (poortfunctie). De Provincie en de Stad willen blijvend alle potentiële ontwikkelingen toetsen aan een visie over beeldkwaliteit. Hiertoe wordt beeldkwaliteit verder als methodiek ingebouwd in het ontwerpend onderzoek. Een beeldkwaliteitsplan wordt uiteindelijk geïntegreerd in het masterplan. De beeldkwaliteit wordt bepaald door de nog vast te leggen en te situeren ontwikkelingen. Dit in combinatie met zowel de aanwezigheid en wenselijke integratie van de Schelde en het zicht op het open landschap van de rechteroever als met de fysieke en visuele relatie met het stedelijke weefsel, zijnde de linkeroever.

Artikel 3: Strategische sturing door stuurgroep

De bestaande stuurgroep blijft behouden. Deze stuurgroep bestaat uit:

- Provincie Oost-Vlaanderen:
 - de gedeputeerde voor ruimtelijke planning
 - het diensthoofd Ruimtelijke Planning
- Stad Oudenaarde:
 - de burgemeester
 - de schepen voor ruimtelijke ordening
 - de algemeen directeur
 - het diensthoofd Bestuur Infrastructuur Ruimtelijke Ordening
- Projectbureau:
 - de projectcoördinator (voorzitter)
 - de beleidsmedewerker participatie (secretaris)
 - de planoloog (vanaf 1 januari 2019)

De stuurgroep blijft belast met de strategische beslissingen over het project, kan bijkomende werkgroepen oprichten die regelmatig bijeenkomen en blijft belast met operationele en/of voorbereidende taken en de aansturing van concrete onderdelen van het project.

De stuurgroep legt aan het begin van de verlengingsperiode een nieuwe procesnota vast. Deze procesnota bevat een huishoudelijk reglement voor de dagelijkse werking en de werking van de stuurgroep en legt de mijlpalen van het project vast, waaronder het indicatieve tijds kader voor de fundamentele stappen voor het planologisch proces.

De stuurgroep doet regelmatig een tussentijdse evaluatie van het project en beslist daarbij over fundamentele budgettaire aspecten (en andere middelen), timing en wijziging van doelstellingen (in geval van problemen of opportuniteiten).

Om een goede werking van de stuurgroep te garanderen, werken de Provincie en de Stad aan een actieve open communicatie, waarbij problemen en kansen tijdig worden besproken op de stuurgroep.

De Provincie en de Stad garanderen dat ze de voortgang van het proces optimaal ondersteunen en de afspraken uit de stuurgroep tijdig en volledig uitvoeren. De Provincie en de Stad voorzien hiervoor tijdig de nodige middelen en agenderen waar nodig beslissingen in hun beslissingsorganen.

Artikel 4: Dagelijkse werking door projectbureau

De dagelijkse werking van het project blijft de verantwoordelijkheid van het projectbureau. Omdat o.a. ook een geïntegreerd planningsproces met het oog op de opmaak van een gemeentelijk RUP met meerdere deelplannen zal worden gevoerd, wordt het bestaande projectbureau vanaf 1 januari 2019 uitgebreid met een planoloog.

Het projectbureau bestaat uit:

- een projectcoördinator (0,5 VTE – Ax)
- een beleidsmedewerker participatie (0,5 VTE – Av)
- een planoloog (vanaf 1 januari 2019 – 0,2 VTE – Av)

De projectcoördinator blijft instaan voor de dagelijkse inhoudelijke opvolging en coördinatie van het project op zich maar ook voor de wisselwerking ervan met andere lopende projecten en blijft de kwaliteit van het project en het proces bewaken. De projectcoördinator wordt aangestuurd door de stuurgroep. Hij/zij roept mogelijke werkgroepen samen, schrijft bestekken en volgt dienstverleners zowel inhoudelijk als administratief op en rapporteert aan de stuurgroep. Hij/zij neemt deel aan alle vergaderingen die betrekking hebben op en relevant zijn voor de inhoudelijke uitwerking van het project. Samen met de beleidsmedewerker participatie verzorgt hij/zij ook de externe communicatie. De projectcoördinator is het eerste aanspreekpunt voor het verlenen van informatie naar alle betrokkenen.

De beleidsmedewerker participatie blijft de belangrijke communicatieve rol opnemen, dit op aansturen van de projectcoördinator en/of de stuurgroep. Hij/zij brengt de verschillende actoren bijeen, communiceert naar alle doelgroepen en zorgt dat het proces verloopt met een voldoende participatie van alle betrokken en nog te betrekken partners en actoren.

De planoloog staat vanaf 1 januari 2019 in voor de opmaak van het gemeentelijk RUP in het kader van het geïntegreerd planningsproces en volgt het verfijnen van het globaal raamwerk voor het masterplan mee op.

Het projectbureau functioneert autonoom van de Provincie en van de Stad maar legt verantwoording af aan de stuurgroep (waarin de Provincie en de Stad vertegenwoordigd zijn).

Het projectbureau wordt aangenomen door en tewerkgesteld binnen de Provincie. Ook de Stad stelt een werklocatie ter beschikking.

Artikel 5: Externe communicatie

De Provincie en de Stad engageren zich om gecoördineerd alle vragen van de (lokale en regionale) bevolking of stakeholders te beantwoorden. Dit met het oog op een eenduidige communicatie.

De beleidsmedewerker participatie coördineert de externe communicatie over het project.

Artikel 6: Aanvang en duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op 1 oktober 2018 en wordt afgesloten voor een periode van drie jaar. Op 1 oktober 2021 eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

De Provincie en de Stad verbinden zich ertoe om alles in het werk te stellen om binnen de duur van de overeenkomst de doelstellingen te bereiken.

In geval van een geschil, zullen de Provincie en de Stad te goeder trouw trachten dat geschil minnelijk te regelen.

Deze overeenkomst kan gemotiveerd worden beëindigd door beide partijen mits naleving van een opzegperiode van drie maanden, die ingaat de eerste van de maand volgend op de maand waarin de opzegging per aangetekend schrijven werd betekend. Deze overeenkomst dient steeds per aangetekend schrijven te worden opgezegd. De al verschuldigde en nog niet uitgevoerde betalingen kunnen wel nog gevorderd worden.

Artikel 7: Financiële bepalingen

Volgende niet-limitatieve oplijsting beoogt een degelijke raming weer te geven van de te verwachten kosten voor het project:

- Voor de periode van 1 oktober 2018 tot 1 januari 2019: € 33.120:
 - Personeelsbudget: € 19.370:
 - Projectcoördinator – 0,5 VTE – Ax: € 10.169,5
 - Beleidsmedewerker participatie – 0,5 VTE – Av: € 9.200,5
 - Werkingsbudget: € 1.250
 - Investeringsbudget: € 12.500 (louter te gebruiken voor technische studies, bv. een mobiliteitsstudie)
- Voor de periode van 1 januari 2019 tot 1 januari 2020: € 147.201:
 - Personeelsbudget: € 92.201:
 - Projectcoördinator – 0,5 VTE – Ax: € 40.678
 - Beleidsmedewerker participatie – 0,5 VTE – Av: € 36.802
 - Planoloog – 0,2 VTE – Av: € 14.721
 - Werkingsbudget: € 5.000
 - Investeringsbudget: € 50.000
- Voor de periode van 1 januari 2020 tot 1 januari 2021: € 147.201:
 - Personeelsbudget: € 92.201:
 - Projectcoördinator – 0,5 VTE – Ax: € 40.678
 - Beleidsmedewerker participatie – 0,5 VTE – Av: € 36.802
 - Planoloog – 0,2 VTE – Av: € 14.721
 - Werkingsbudget: € 5.000
 - Investeringsbudget: € 50.000

- Voor de periode van 1 januari 2021 tot 1 oktober 2021: € 110.400,75:
 - Personeelsbudget: € 69.150,75:
 - Projectcoördinator – 0,5 VTE – Ax: € 30.508,5
 - Beleidsmedewerker participatie – 0,5 VTE – Av: € 27.601,5
 - Planoloog – 0,2 VTE – Av: € 11.040,75
 - Werkingsbudget: € 3.750
 - Investeringsbudget: € 37.500
- Samenvattend voor de volledige projectperiode: € 437.922,75:
 - Personeelsbudget: € 272.922,75:
 - Projectcoördinator – 0,5 VTE – Ax: € 122.034
 - Beleidsmedewerker participatie – 0,5 VTE – Av: € 110.406
 - Planoloog – 0,2 VTE – Av (vanaf 1 januari 2019): € 40.482,75
 - Werkingsbudget: € 15.000
 - Investeringsbudget: € 150.000

Voor het project hanteren de Provincie en de Stad een vaste verdeelsleutel voor alle kosten. De Provincie financiert 55 % van alle kosten, de Stad financiert 45 % van alle kosten:

- 55 % voor de Provincie: € 240.857,51 voor de volledige projectperiode:
 - Personeelsbudget: € 150.107,51
 - Werkingsbudget: € 8.250
 - Investeringsbudget: € 82.500
- 45 % voor de Stad: € 197.065,24 voor de volledige projectperiode:
 - Personeelsbudget: € 122.815,24
 - Werkingsbudget: € 6.750
 - Investeringsbudget: € 67.500

Volgende praktische financieringsmodaliteiten worden afgesproken:

- De Provincie zorgt voor de voorfinanciering van de lonen van het projectbureau. De Stad betaalt jaarlijks haar gedeelte (45 %) aan de Provincie. Meer bepaald betaalt de Stad aan de Provincie:
 - € 39.834,34 in oktober 2019
 - € 41.490,45 in oktober 2020
 - € 41.490,45 in oktober 2021

De Provincie stuurt hiervoor telkens een betalingsverzoek naar de Stad. De Stad betaalt telkens binnen de 30 dagen.

- De Provincie zorgt voor de voorfinanciering van investeringskosten. De Provincie stuurt bij elke facturatie door de externe dienstverlener naar de Stad een verzoek om 45 % van het bedrag van de betreffende factuur te betalen aan de Provincie. De Stad betaalt telkens binnen de 30 dagen.
- Zowel de Provincie als de Stad kan werkingskosten voorfinancieren. In het geval de Provincie werkingskosten voorfinanciert, stuurt de Provincie bij elke facturatie door de externe leverancier of dienstverlener naar de Stad een verzoek om 45 % van het bedrag van de betreffende factuur te betalen aan de Provincie. De Stad betaalt telkens binnen de 30 dagen. In het geval de Stad werkingskosten voorfinanciert, stuurt de Stad bij elke facturatie door de externe leverancier of dienstverlener naar de Provincie een verzoek om 55 % van het bedrag

van de betreffende factuur te betalen aan de Stad. De Provincie betaalt telkens binnen de 30 dagen.

Artikel 8: Niet-naleving

Bij niet-naleving van de taken en plichten door een van de twee partijen, zoals omschreven in de overeenkomst, kan de overeenkomst éézijdig en zonder opzegperiode door de andere partij verbroken worden.

Artikel 9: Nietigheid

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen zullen zich, in voorkomend geval, inspannen om de nietige bepaling te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

Artikel 10: Overmacht

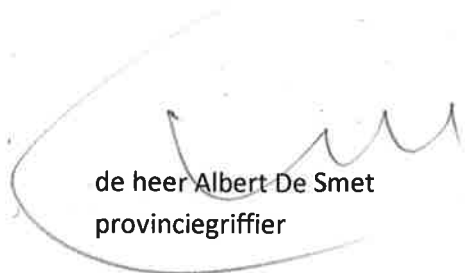
Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge overmacht. Onder overmacht in het kader van deze overeenkomst wordt verstaan iedere onvoorziene en onoverkomelijke omstandigheid of gebeurtenis onafhankelijk van de wil van partijen.

Artikel 11: Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Opgemaakt te Gent in twee exemplaren, op 20 augustus 2018, waarvan elke partij erkent een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN



de heer Albert De Smet
provinciegriffier



mevrouw Martine Verhoeve
gedeputeerde

STAD OUDENAARDE



de heer Luc Vanquickenborne
algemeen directeur



de heer Marnic De Meulemeester
burgemeester