



# Steunmaatregelen bij openbare werken

Heraanleg Markt Oudenaarde

September 2, 2016

© Unizo



VERSTERKT ONDERNEMERS

# Bereikbaarheidsadviseur



Brug tussen werf en ondernemers

Contacteer mij gerust voor allerhande zaken zoals:

- ... info over omleidingen, fasering, steunmaatregelen
- ... bereikbaarheidsvragen of problemen
- ...

Voor acute problemen is de aannemer ook aanspreekbaar.

Als we het probleem niet kennen kunnen we niet ingrijpen.





Steunmaatregelen bij openbare werken

---

# Inkomenscompensatievergoeding

# Inkomenscompensatievergoeding



Vergoeding bij sluiting verkoopsruimte

Sluiting is het gevolg van openbare werken

77,69 euro per dag (2016)



# Inkomenscompensatievergoeding



Zelfstandigen en meewerkende echtgenoot/echtgenote

Verkoop producten en diensten in fysiek verkooppunt

Geen andere beroepsinkomsten

Minder dan 10 werknemers

Jaaromzet of balanstotaal kleiner dan 2 miljoen euro

# Inkomenscompensatievergoeding



Aanvraag attest van hinder bij gemeente

Aanvraagformulier indienen bij Participatiefonds ten minste 7 dagen voor sluiting

Eerste aanvraag geldig voor 30 kalenderdagen

Na verlenging telkens voor 60 kalenderdagen

Lange en zéér strikte procedure!

# Inkomenscompensatievergoeding



- Uitgebreide uitleg en formulieren:

<http://www.vlaio.be/themas/inkomenscompensatievergoeding-vlaams-gewest>





Steunmaatregelen bij openbare werken

---

# Rentetoelage





# Rentetoeelage



Tussenkost door Vlaamse overheid...

... in de rentelast ...

... van een (overbruggings)krediet ...

... bij werken die ten minste een maand duren.

# Rentetoeelage



- Nieuw overbruggingskrediet:
  - Werken korter dan 1 jaar: 80% van jaarlijkse rentevoet
  - Werken langer dan 1 jaar: 100% van jaarlijkse rentevoet
- Bestaande beroepslening:
  - Werken korter dan 1 jaar: 80% van intrestgedeelte van aflossingen tijdens werken
  - Werken langer dan 1 jaar: 100% van intrestgedeelte van aflossingen tijdens werken

# Rentetoelage



Maximum in te brengen bedrag: 500.000 euro

Maximale terugbetaling van 8% van het geleende bedrag of 50.000 euro.

# Rentetoelage



“Verstoorde bereikbaarheid”

- Toegang tot ruimtes voor klanten en leveranciers belemmerd of verhinderd
- Werken in straat of aanpalend
- Geen normale verkeerscirculatie
- Werken hebben invloed op de omzet

# Rentetoelage



Zelfstandigen of KMO's

Getroffen door openbare werken die minstens 1 maand duren

Minimum 1 exploitatiezetel in Vlaams Gewest

Ruimtes toegankelijk voor klanten en leveranciers

Hoofdactiviteit volgens geselecteerde NACE-codes

# Rentetoelage



Formulier online invullen op onderstaande website, uiterlijk 6 maanden na einde werken

Stavingsstukken + verklaring op erewoord

AO vraagt 'Modelverklaring over verstoorde bereikbaarheid' aan bij gemeente

Meer uitleg op <http://www.vlaio.be/themas/hinder-bij-openbare-werken-rentetoelage>



Steunmaatregelen bij openbare werken

---

# Andere en nieuwe maatregelen

# Nieuwe maatregelen



## Nieuwe maatregelen **vanaf 1 juli 2017**

- 2000 euro voor elke ondernemer...
  - ...die te maken heeft met werken die 1 maand of langer duren...
  - ...en minder dan 10 werknemers heeft.
- Mogelijkheid tot dagvergoeding...
  - ...van 80 euro per dag...
  - ...vanaf de 21<sup>e</sup> dag van sluiting.
- Inkomenscompensatievergoeding en rentetoelage zijn niet langer van toepassing.



# Andere maatregelen



- Voorraad uitverkopen – korting geven
- Sociale maatregelen
  - Vrijstelling sociale zekerheidsbijdragen
  - Uitstel betaling RSZ- bijdragen
- Tijdelijke werkloosheid
- Fiscale maatregelen
  - Uitstel betaling belastingen/BTW
  - Evt kwijtschelding nalatigheidsinteressen
- Waarborgregeling
  - Waarborg voor kredieten via het PMV (participatiemaatschappij Vlaanderen)
  - Via de bank
- Tijdelijke verhuus





Steunmaatregelen bij openbare werken

---

# 10 geboden bij openbare werken

# 10 geboden



1. Wees positief, geef de klanten een goed gevoel.
2. Wees realistisch en alert.
3. Communiceer goed met klanten, collega's en leveranciers,
4. Wees creatief als ondernemer.
5. Doe mee met of organiseer acties.



# 10 geboden



6. Probeer bij problemen goed te onderhandelen.
7. Denk goed vooruit tijdens de werfperiode.
8. Vraag tijdig hinderattesten aan.
9. Mail omleidingsroutes naar uw leveranciers.
10. Een ondernemer is steeds een denker, een doener en een durver.



# Contact



**unizo**  
VERSTERKT ONDERNEMERS

Johan Michels

Bereikbaarheidsadviseur

[bereikbaarheid@oudenaarde.be](mailto:bereikbaarheid@oudenaarde.be)

T 055 33 99 69

[www.marktoudenaarde.be](http://www.marktoudenaarde.be)