

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN DONDERDAG, 23 OKTOBER 2025**

Aanwezig: Andy Vandekerckhove: voorzitter;
John Adam: burgemeester;
Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos, Tineke Van hooland,
Natascha De Meulemeester, Kristof Meerschaut: schepenen;
Mathieu Mas, Mathieu De Cock, Lieven Cnudde, Dagmar Beernaert,
Christine Vandriessche, Luc Lammens, Hans Truyen, Stefanie Debod,
Dina Librecht, Wim Lodens, Gilles Simoens, Danny Lauweryns,
Anja De Keyzer, Murat Yurtay, Ronny Kesteley, Mathilde Haesaert,
Steven Bettens, Carine Portois, Frederic De Vos, Vincent Thomas, Kim Erauw:
raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Farah Vansteenbrugge: schepen;
Sybille De Vos: raadslid

Afwezig:

12. FIN - Belasting op logiesverstrekken exploitaties - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 met betrekking tot de belasting op logiesverstrekken exploitaties.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 oktober 2025 aangaande het principieel akkoord betreffende de belasting op logiesverstrekken exploitaties.

De financiële toestand van de stad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Tot op heden verliep de inning van de belasting op logiesverstrekken exploitaties via een jaarlijks aangifteformulier, uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar in te dienen bij de stad. Het belastingreglement dat de modaliteiten van deze belasting heeft vastgelegd, vervalt op 31 december 2025.

De stad Oudenaarde wenst, in samenwerking met Toerisme Oost-Vlaanderen en de andere gemeenten van de VZW Vlaamse Ardennen, te evolueren naar een uniforme toeristenbelasting per persoon per nacht voor de ganse toeristische regio. Dit model wordt reeds in tal van steden toegepast en biedt een transparantere en meer toeristisch gerichte benadering van logiesbelasting.

De uitwerking van dit uniform voorstel en de bijkomende implementatie (waaronder aangifteprocedures en controlemechanismen) zal nog enkele maanden tot een half jaar vergen. Daarom stelt de dienst toerisme voor om een overgangsmaatregel te treffen met aanpassing van de tarieven.

Het is billijk dat de stad een belasting heft op toeristische verblijven aangezien de stad financiële inspanningen levert (dienst Toerisme).

Aangezien de tarieven dateren van 2020 is het aanpassen aan de huidige levensduurte noodzakelijk.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

OB-FIN Overig beleid – Financiële dienst

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2026			
Algemene rekening: 7341900 Verblijfsbelasting			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Ontvangstkrediet
OB-FIN	0020-00	€	€ 8.000,00

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor publicatie op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de stad Oudenaarde een belasting geheven op logiesverstreckende exploitaties.

Artikel 2. De belasting bedraagt :

- 15,00 EUR per kamer per aanslagjaar voor exploitaties van minder of gelijk aan 5 kamers
- 40,00 EUR per kamer per aanslagjaar voor exploitaties van meer dan 5 kamers.

Onder logiesverstreckende exploitaties wordt verstaan iedere toeristische exploitatie die, ongeacht haar benaming, met daartoe uitgeruste kamers logies verstrekt voor een duur die minstens gelijk is aan één nacht.

Artikel 3. De belasting is verschuldigd op toestand van 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4. §1. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het stadsbestuur van Oudenaarde, financiële dienst, Tussenmuren 17 te Oudenaarde, op een daartoe voorgeschreven formulier en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging van een logiesverstreckende exploitatie vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze uitbating werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht

voor een dergelijke uitbating een aangifteformulier in te dienen indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het stadsbestuur van Oudenaarde, financiële dienst.

§3. Voor de uitbating van een logiesverstreckende exploitatie waarvoor overeenkomstig §2 een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het stadsbestuur van Oudenaarde, financiële dienst, en vermeldt de gegevens inzake de uitbating van de logiesverstreckende exploitatie.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het stadsbestuur van Oudenaarde, financiële dienst, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave van het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Het behoort aan de belastingplichtige om te bewijzen dat een dergelijk document (tijdig) werd ingediend. Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient hij zelf het initiatief te nemen om dit formulier te bekomen.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het stadsbestuur.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 5 van toepassing.

§6. Elke uitbating die voor het eerst in exploitatie treedt en zo ook elke stopzetting van bedrijvigheid dient veertien dagen vooraf schriftelijk gemeld te worden bij het stadsbestuur van Oudenaarde, financiële dienst.

Artikel 5. Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 4, §1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6.

§1. Ingeval de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wegens gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4, §1 gestelde termijn of omwille van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting vermeerderd met volgende belastingverhogingen :

- Eerste overtreding : 20 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting
- Vanaf de tweede overtreding : 50 % .

§2. Bij de bepaling van het toe te passen percentage van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de belasting op logiesverstreckende exploitaties in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Iedere persoon, bedoeld in artikel 4, is verplicht zich aan controle te onderwerpen door de daartoe aangestelde ambtenaren.

Artikel 7. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van zodra het elektronisch indienen mogelijk is gemaakt, zal ook deze methode worden aanvaard.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 9. De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7341900.

Artikel 10. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en treedt in voege na bekendmaking.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

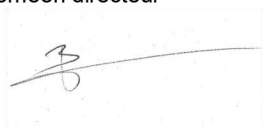
Bart Baele

De voorzitter,

Andy Vandekerckhove

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

 Elektronisch ondertekend op
24/10/2025 door Bart Baele,
Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
25/10/2025 door Andy
Vandekerckhove, Voorzitter Raad

