Overeenkomst:

scheiden van hemelwater en afvalwater op private eigendom naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein

(particuliere eigendom, ééngezinswoning – uitvoer in opdracht stad)

Opgericht met bouwvergunning voor 31/01/2000

Tussen enerzijds,

de Stad Oudenaarde, gevestigd Tussenmuren 17 – 9700 Oudenaarde en vertegenwoordigd door Marnic De Meulemeester, Burgemeester en Bart Baele, Algemeen Directeur, handelend overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016

hierna genoemd ‘de stad’,

EN anderzijds,

de eigenaar(s) dhr/mevr ………………………………………………..

van het perceel met adres ………………….. en kadastraal nr …………………..

gelegen te Oudenaarde

hierna genoemd ‘de eigenaar’,

EN de huurder, dhr/ mevr. ...…………………………………………………………………………….

van de woning met adres ………………………………………………………………………………..

gelegen te Oudenaarde

hierna genoemd ‘de huurder’,

wordt, op basis van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 betreffende de tussenkomst van de stad in de afkoppeling op private eigendom, overeengekomen wat volgt:

**Overwegende dat:**

Het “Gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet”, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigen,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater”,

de bewoners van gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden indien er een gescheiden riolering in de straat ligt, wil de stad Oudenaarde zijn bewoners, eigenaars/huurders van die gebouwen ondersteunen om tijdig aan deze wettelijke verplichting te voldoen. Dit in het kader van de voorziene weg- en rioleringswerken “…………………………………”

Hiervoor afspraken tussen de stad en de eigenaars/huurders van die gebouwen moeten gemaakt worden omtrent hun wederzijdse rechten en plichten en ten behoeve van een afstemming tussen de private en publieke werken.

**Wordt overeengekomen:**

# ART 1 – Definities

Private eigendom: perceel met gebouw(en) waarop deze overeenkomst van toepassing is en waarop de afkoppelingswerken zullen uitgevoerd worden.

Afkoppelingsplan: plan dat aangeeft welke werken er dienen uitgevoerd te worden op de private eigendom zodat het huishoudelijk afvalwater volledig van het regenwater gescheiden wordt.

## ART 2 – Verplichtingen van de stad Oudenaarde

**§ 1.**  De stad voorziet, in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een “afkoppelingsdeskundige”, waarbij ook de verplichte keuring van de afkoppeling vervat zit.

**§ 2.** De stad voorziet een budget voor de investeringen nodig voor deze afkoppelingsprojecten. Binnen dit budget zullen in functie van de datum van de ondertekening van deze overeenkomsten de projecten uitgevoerd worden, overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen.

De stad kan niet garanderen dat de projecten effectief zullen uitgevoerd worden. Het kan zijn dat een project niet doorgaat, wegens bijvoorbeeld budgettaire redenen. Het niet uitvoeren van het project kan geen aanleiding geven tot een schadevergoeding in hoofde van de eigenaar en/of huurder.

De stad laat deze projecten uitvoeren door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de stad.

**§ 3.** Tijdens de werken zal de stad een verzekering afsluiten die de aansprakelijkheid voor schade aan het gehele onroerende goed en aanhorigheden ingevolge de uitvoering van de werken dekt.

**§ 4.** De stad engageert zich om de werkzone, zoals afgebakend op het afkoppelingsplan, te herstellen volgens de regels van het goed vakmanschap.De afkoppelingsdeskundige zal voor aanvang der werken afdoende foto’s nemen van de werkzone om de bestaande toestand vast te leggen. Een kopie hiervan dient voor ontvangst te worden afgetekend door de eigenaar.

De stad neemt enkel de kosten op zich om te herstellen naar de bestaande vorm en materialen, overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen. Eventuele verbeteringswerken naar aanleiding van de afkoppeling zijn volledig ten laste van de eigenaar.

**§ 5.** De stad of een door haar aangestelde, zal de eigenaar en eventuele huurder, twee weken voor aanvang van de werken verwittigen betreffende de geplande uitvoer.

**§ 6.** Nadat de werken uitgevoerd zijn, voorziet de stad in de keuring van de afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen.

## ART 3 – Verplichtingen van de eigenaar/huurder

**§ 1.** De eigenaar/huurder laat toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer opmaakt en verleent hiertoe alle bruikbare informatie om de bestaande toestand te kunnen opmaken.

De eigenaar maakt hiervoor de nodige afspraken met een eventuele huurder van het gebouw.

**§ 2.** De eigenaar en de afkoppelingsdeskundige maken samen het afkoppelingsplan op.

**§ 3.** De eigenaarverklaart zijnschriftelijkakkoord met het afkoppelingsplan en met de beschrijvende meetstaat, die de posten omvat van alle elementen op privaat domein die dienen opgebroken en hersteld te worden. Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen het plan en de meetstaat, primeert het plan.

De eigenaar bezorgt dit akkoord binnen de 14 (veertien) kalenderdagen aan de stad. Indien geen akkoord dan vervalt de tussenkomst van de stad in de uitvoering en stelt de eigenaar zich hierdoor bloot aan de belasting op het niet afkoppelen van hemelwater, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019. Onafgezien de verplichting van de eigenaar zich in regel te stellen met de VLAREM-wetgeving inzake het scheiden van afvalwater en hemelwater op private eigendom.

**§ 4.** De eigenaar geeft toestemming om het afkoppelingsplan te realiseren binnen de drie jaar na ondertekening van de overeenkomst.

Wanneer de termijn van drie jaar overschreden wordt kunnen de werken pas uitgevoerd worden na een hernieuwde uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar.

Bij eventuele verkoop van het onroerend goed binnen dezelfde termijn van drie jaar, dient de eigenaar de stad hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Daarnaast wordt in de verkoopsakte melding gemaakt van deze overeenkomst.

De eigenaar en/of huurder verklaren, voor de duur van de werken, af te zien van enige vergoeding wegens genotsderving ten aanzien van elkaar of de stad.

**§ 5.** De eigenaar/huurder van het perceel verleent de volle medewerking bij uitvoering van de werken en zal hiertoe voorafgaand de plaats aanduiden waar zich ondergrondse kabels en leidingen op het privaat perceel bevinden.

**§ 6.** Volgende kosten zijn overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen ten laste van de eigenaar:

* Kosten die hoger zijn dan het maximum bedrag zoals bepaald in de hierboven vermelde retributie
* Indien een privaat pompstation dient geplaatst: kosten die hoger zijn dan het maximum bedrag zoals bepaald in de hierboven vermelde retributie

De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting

**§ 7.** Bij het einde van de werken wordt de eigenaar (en de huurder) uitgenodigd om de realisatie van het afkoppelingsplan en het herstel in oorspronkelijke staat vast te stellen en dit vóór de voorlopige oplevering door de stad.

Vanaf de voorlopige oplevering zal de eigenaar instaan voor al het onderhoud van de nieuw aangelegde leiding die zijn eigendom is.

## ART 4 – Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen

**§ 1.** Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project (datum voorlopige oplevering), of na het aflopen van het derde jaar nadat de overeenkomst getekend werd zonder dat de werken gestart zijn.

**§ 2.** Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Oudenaarde uitsluitend bevoegd.

Opgemaakt te Oudenaarde, op …………………, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord, voor akkoord, voor kennisname,

voor de Stad Oudenaarde, de (mede) eigenaars, de huurder(s),

Bart Baele,

Algemeen Directeur

Marnic De Meulemeester,

Burgemeester

Bijlage: van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen

Overeenkomst:

scheiden van hemelwater en afvalwater op private eigendom naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein

(particuliere eigendom, ééngezinswoning – uitvoer in eigen beheer)

Opgericht met bouwvergunning voor 31/01/2000

Tussen enerzijds,

de Stad Oudenaarde, gevestigd Tussenmuren 17 – 9700 Oudenaarde en vertegenwoordigd door Marnic De Meulemeester, Burgemeester en Bart Baele, Algemeen Directeur, handelend overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016

hierna genoemd ‘de stad’,

EN anderzijds,

de eigenaar(s) dhr/mevr ……………………………………………………………………………………

van het perceel met adres ……………………………………… en kadastraal nr …………………

gelegen te Oudenaarde

hierna genoemd ‘de eigenaar’,

EN de huurder, dhr/ mevr. ...…………………………………………………………………………….

van de woning met adres ………………………………………………………………………………..

gelegen te Oudenaarde

hierna genoemd ‘de huurder’,

wordt, op basis van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 betreffende de tussenkomst van de stad in de afkoppeling op privaat domein, overeengekomen wat volgt:

**Overwegende dat:**

Het “Gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet”, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigen,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater”,

de bewoners van gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden indien er een gescheiden riolering in de straat ligt, wil de stad Oudenaarde zijn bewoners, eigenaars/huurders van die gebouwen ondersteunen om tijdig aan deze wettelijke verplichting te voldoen. Dit in het kader van de voorziene weg- en rioleringswerken “…………………………………”

Hiervoor afspraken tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van die gebouwen moeten gemaakt worden omtrent hun wederzijdse rechten en plichten en ten behoeve van een afstemming tussen de private en publieke werken.

**Wordt overeengekomen:**

# ART 1 – Definities

Private eigendom: perceel met gebouw(en) waarop deze overeenkomst van toepassing is en waarop de afkoppelingswerken zullen uitgevoerd worden.

Afkoppelingsplan: plan dat aangeeft welke werken er dienen uitgevoerd te worden op de private eigendom zodat het huishoudelijk afvalwater volledig van het regenwater gescheiden wordt.

## ART 2 – Verplichtingen van de stad Oudenaarde

**§ 1.** De stad voorziet, voor rekening van de eigenaar/huurder, in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een “afkoppelingsdeskundige”, waarbij ook de verplichte keuring van de afkoppeling vervat zit.

**§ 2.** De stad voorziet in een tussenkomst van de kostprijs van de afkoppelingswerken dit overeen-komstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen en echter steeds binnen de perken van de jaarlijks vastgelegde budgetten in de begroting. Enkel de werken die strikt noodzakelijk zijn om de voorop-gestelde afkoppeling te bereiken, komen in aanmerking voor een toelage.

**§ 3.** Nadat de werken uitgevoerd zijn, voorziet de stad in de keuring van de afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige, overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen.

## ART 3 – Verplichtingen van de eigenaar/huurder

**§ 1.** De eigenaar/huurder laat toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer opmaakt en verleent hiertoe alle bruikbare informatie om de bestaande toestand te kunnen opmaken.

De eigenaar maakt hiervoor de nodige afspraken met een eventuele huurder van het gebouw.

**§ 2.** De eigenaar en de afkoppelingsdeskundige maken samen het afkoppelingsplan op.

**§ 3.** De eigenaaren de huurderverklaren hunschriftelijkakkoord met het afkoppelingsplan en met de beschrijvende meetstaat, die de posten van alle elementen op privaat domein die dienen opgebroken en hersteld te worden. De eigenaar bezorgt dit akkoord binnen de 14 (veertien) kalenderdagen aan de stad.

**§ 4.** De eigenaar verbindt zich ertoe de volledige afkoppeling op het private domein uit te voeren conform het afkoppelingsplan. Deze wordt uitsluitend onder zijn bevoegdheid en verantwoordelijkheid uitgevoerd.

**§ 5.** De afkoppelingswerken op het private domein dienen uitgevoerd en gekeurd te worden vóór het afronden van de werken op het openbaar domein. De besteldatum van de aanvang der werken en de duur der werken zal betekend worden aan de eigenaar.

**§ 6.** Van zodra de afkoppelingswerken beëindigd zijn, meldt de eigenaar dit schriftelijk aan de afkoppelingsdeskundige.

**§ 7.** De eigenaar/huurder verklaart zich akkoord tot het verlenen van de nodige toegang aan de afkoppelingsdeskundige voor het nazicht van de werken. Deze controle heeft tot doel na te gaan of het afvalwater en regenwater, afkomstig van de private eigendom, gescheiden aangeboden worden ter aansluiting op het openbare rioolnet. Dit wordt bevestigd in een PV van keuring, afgegeven op het ogenblik van de rondgang.

Bij vaststelling van niet-scheiding wordt een PV van niet-keuring opgemaakt. Bij niet keuring dient de eigenaar de installatie aan te passen en wordt de keuringsprocedure hervat. De kosten voor de herkeuring zijn ten laste van de eigenaar.

**§ 8.** Na de keuring kan de eigenaar de tussenkomst aan de stad aanvragen.

Volgende kosten zijn overeenkomstig de van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen ten laste van de eigenaar:

* Kosten die hoger zijn dan het maximum bedrag zoals bepaald in de hierboven vermelde retributie
* Indien een privaat pompstation dient geplaatst: kosten die hoger zijn dan het maximum bedrag zoals bepaald in de hierboven vermelde retributie

De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting

**§ 9.** Indien de eigenaar nalaat om de afkoppeling binnen de afgesproken termijn uit te voeren, vervalt ontegensprekelijk de tussenkomst van de stad en stelt de eigenaar zich bloot aan de belasting op het niet afkoppelen van het hemelwater, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019. Onafgezien de verplichting van de eigenaar zich in regel te stellen met de VLAREM-wetgeving inzake het scheiden van afvalwater en hemelwater op private eigendom.

**§ 10.** Bij eventuele verkoop van het onroerend goed binnen de termijn van deze overeenkomst, dient de eigenaar de stad hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Daarnaast wordt in de verkoopsakte melding gemaakt van deze overeenkomst.

## ART 4 – Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen

**§ 1.** Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project (datum voorlopige oplevering).

**§ 2.** Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Oudenaarde uitsluitend bevoegd.

Opgemaakt te Oudenaarde, op …………………, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord, voor akkoord, voor kennisname,

voor de Stad Oudenaarde, de (mede) eigenaars, de huurder(s),

Bart Baele,

Algemeen Directeur

Marnic De Meulemeester,

Burgemeester

Bijlage: van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren-rioolaansluitingen

Overeenkomst:

scheiden van hemelwater en afvalwater op private eigendom naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein

(niet particuliere eigendom, groepsbouw)

Tussen enerzijds,

de Stad Oudenaarde, gevestigd Tussenmuren 17 – 9700 Oudenaarde en vertegenwoordigd door Marnic De Meulemeester, Burgemeester en Bart Baele, Algemeen Directeur, handelend overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016

hierna genoemd ‘de stad’,

EN anderzijds,

de firma / instelling ……..……………………………………………………………………………………

eigenaar van het perceel met adres……………………………... en kadastraal nr ………………..

gelegen te Oudenaarde

en hier vertegenwoordigd door dhr/mevr. ………………………………………………………………..

hierna genoemd ‘de eigenaar’,

wordt, op basis van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 betreffende de tussenkomst van de stad in de afkoppeling op private eigendom, overeengekomen wat volgt:

**Overwegende dat:**

Het “Gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet”, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigen,

en

het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater”,

de bewoners van gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden indien er een gescheiden riolering in de straat ligt, wil de stad Oudenaarde de eigenaars van die gebouwen ondersteunen om tijdig aan deze wettelijke verplichting te voldoen. Dit in het kader van de voorziene weg- en rioleringswerken “…………………………………”

Hiervoor afspraken tussen de stad en de eigenaar van die gebouwen moeten gemaakt worden omtrent hun wederzijdse rechten en plichten en ten behoeve van een afstemming tussen de private en publieke werken.

**Wordt overeengekomen:**

# ART 1 – Definities

Private eigendom: perceel met gebouw(en) waarop deze overeenkomst van toepassing is en waarop de afkoppelingswerken zullen uitgevoerd worden.

Afkoppelingsplan: plan dat aangeeft welke werken er dienen uitgevoerd te worden op de private eigendom zodat het huishoudelijk afvalwater volledig van het regenwater gescheiden wordt.

## ART 2 – Verplichtingen van de eigenaar/huurder

**§ 1.** De eigenaar maakt een afkoppelingsplan op en legt dit ter goedkeuring voor aan de stad. Dit omvat enerzijds een inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer en anderzijds een ontwerpplan om deze gescheiden te kunnen aanbieden.

**§ 2.** De eigenaar verbindt zich ertoe de volledige afkoppeling op het private domein uit te voeren conform het afkoppelingsplan. Deze wordt uitsluitend onder zijn bevoegdheid en verantwoordelijkheid uitgevoerd zonder tussenkomst van de stad.

**§ 3.** De afkoppelingswerken op het private domein dienen uitgevoerd en gekeurd te worden vóór het afronden van de werken op het openbaar domein. De besteldatum van de aanvang der werken en de duur der werken zal betekend worden aan de eigenaar.

**§ 4.** Van zodra de afkoppelingswerken beëindigd zijn, meldt de eigenaar dit schriftelijk aan de afkoppelingsdeskundige.

**§ 5.** De eigenaar verklaart zich akkoord tot het verlenen van de nodige toegang aan de afkoppelingsdeskundige voor het nazicht van de werken. Deze controle heeft tot doel na te gaan of het afvalwater en regenwater, afkomstig van de private eigendom, gescheiden aangeboden worden ter aansluiting op het openbare rioolnet. Dit wordt bevestigd in een PV van keuring afgegeven op het ogenblik van de rondgang.

Bij vaststelling van niet-scheiding wordt een PV van niet-keuring opgemaakt. Bij niet keuring dient de eigenaar de installatie aan te passen en wordt de keuringsprocedure hervat. De kosten voor de herkeuring zijn ten laste van de eigenaar.

**§ 6.** Indien de eigenaar nalaat om de afkoppeling binnen de afgesproken termijn uit te voeren stelt de eigenaar zich bloot aan de belasting op het niet afkoppelen van het hemelwater, goedgekeurd door de gemeenteraad op 02 maart 2009. Onafgezien de verplichting van de eigenaar zich in regel te stellen met de VLAREM-wetgeving inzake het scheiden van afvalwater en hemelwater op private eigendom.

**§ 7.** Bij eventuele verkoop van het onroerend goed binnen de termijn van deze overeenkomst, dient de eigenaar de stad hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Daarnaast wordt in de verkoopsakte melding gemaakt van deze overeenkomst.

**§ 8.** De eigenaar voorziet in de verplichte keuring van de afgekoppelde private riolering. Het keuringsattest dient te worden overgemaakt aan de stad vooraleer er kan aangesloten worden op de nieuwe riolering op openbaar domein.

## ART 3 – Verplichtingen van de stad Oudenaarde

**§ 1.** De afkoppelingsdeskundige geeft de locatie en de peilen op van de aansluitputten van het afvalwater en het hemelwater thv de rooilijn.

## ART 4 – Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen

**§ 1.** Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project (datum voorlopige oplevering).

**§ 2.** Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Oudenaarde uitsluitend bevoegd.

Opgemaakt te Oudenaarde, op …………………, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord, voor akkoord, voor kennisname,

voor de Stad Oudenaarde, de (mede) eigenaars, de huurder(s),

Bart Baele,

Algemeen Directeur

Marnic De Meulemeester,

Burgemeester

Verklaring op eer:

scheiding van hemelwater en afvalwater op private eigendom naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein

(gebouwen opgericht met bouwvergunning afgeleverd na 31/01/2000)

Ondergetekende dhr/mevr ……………………………………………………………………………………

eigenaar van het perceel met adres ………………………………………

en kadastraal nr …………………

gelegen te Oudenaarde

hierna genoemde “de eigenaar”

bevestigt hierbij dat bij het oprichten van de woning / gebouw een volledig gescheiden afvoerstelsel voor regenwater en vuilwater werd aangelegd op het private perceel tot aan de rooilijn.Dit conform de bekomen bouwvergunning waarin deze scheiding als een expliciete voorwaarde opgenomen werd en conform het besluit van de Vlaamse regering dd. 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigen.

Verwijzend naar het “Gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet”, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, bevestigt de eigenaar geen aanspraak te zullen maken enige financiële of materiële tussenkomst van de stad Oudenaarde inzake scheiding van afval- en hemelwater op privaat domein.

Ondergetekende verklaart zich akkoord tot het verlenen van de nodige toegang aan de afkoppelingsdeskundige voor het nazicht van de private riolering. De eigenaar voorziet in de verplichte keuring van de afgekoppelde private riolering. Het keuringsattest dient te worden overgemaakt aan de stad vooraleer er kan aangesloten worden op de nieuwe riolering. Deze keuring heeft tot doel na te gaan of het afvalwater en regenwater, afkomstig van de private eigendom, gescheiden aangeboden worden ter aansluiting op het openbare rioolnet en dit in het kader van de voorziene weg- en rioleringswerken “…………………………………”

Indien vastgesteld wordt dat de riolering niet volledig gescheiden aangelegd werd en de eigenaar nalaat om de afkoppeling binnen de afgesproken termijn uit te voeren stelt de eigenaar zich bloot aan de belasting op het niet afkoppelen van het hemelwater, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019. Onafgezien de verplichting van de eigenaar zich in regel te stellen met de VLAREM-wetgeving inzake het scheiden van afvalwater en hemelwater op private eigendom.

Opgemaakt te Oudenaarde, op …………………, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

voor akkoord, voor kennisname,

de (mede) eigenaars, de huurder(s),