



Stad  
Oudenaarde

# Infomoment Woningkwaliteit

Premies & ondersteuning  
renovatie

Bart Van Hulle

Adviseur energie & woonbeleid





# 1. EPC Labelpremie

## □ Premie voor een verbeterde energieprestatie van uw woning

- de woning heeft EPC-label E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal label C halen: 2500 EUR
- de woning heeft EPC-label D, E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal label B halen: 3750 EUR
- de woning heeft EPC-label D, E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar label A halen: 5000 EUR

Premie online aanvragen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

---



## 2. mijnverbouwpremie.be (vanaf 01/10/2022)

- Eén online loket voor de aanvraag van premies voor renovatie en energiebesparende investeringen**

Renovatie van een huurwoning:

- Premie voor isolatie van de gebouwschil
  - Premie voor hernieuwbare energie
  
  - Geen premie voor binnenrenovatie en sanitair
-



## 2. mijnverbouwpremie.be (vanaf 01/10/2022)

### Premie voor de isolatie van de gebouwschil:

- Dakisolatie: 8 EUR/m<sup>2</sup>
  - Buitenmuren: 5 tot 30 EUR/m<sup>2</sup>
  - Vloerisolatie: 6 EUR/m<sup>2</sup>
  - Ramen en deuren: hoogrendementsglas: 16 EUR/m<sup>2</sup>
-



## 2. mijnverbouwpremie.be (vanaf 01/10/2022)

### Premie voor hernieuwbare energie:

Warmtepomp

-lucht-lucht: 300 EUR/m<sup>2</sup>

-lucht-water: 3000 EUR/m<sup>2</sup>

-geothermische: 4000 EUR/m<sup>2</sup>

Warmtepompboiler 450 EUR

Zonneboiler 550 EUR/m<sup>2</sup> met een maximum van 2750 EUR

Premie voor Zonnepanelen via fluvius

---



## 2. mijnverbouwpremie.be (vanaf 01/10/2022)

### Premie voor hernieuwbare energie:

Warmtepomp

-lucht-lucht: 300 EUR/m<sup>2</sup>

-lucht-water: 3000 EUR/m<sup>2</sup>

-geothermische: 4000 EUR/m<sup>2</sup>

Warmtepompboiler 450 EUR

Zonneboiler 550 EUR/m<sup>2</sup> met een maximum van 2750 EUR

Premie voor Zonnepanelen via fluvius ;

Premie voor Thuisbatterij via Vlaams Energie en Klimaat Agentschap (VEKA)

---



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### Voorwaarden

- U bent een natuurlijk persoon, geen organisatie of vennootschap
- De woning is gelegen op het grondgebied van de stad Oudenaarde
- De woning is op het moment van de aanvraag minstens 15 jaar oud
- De woning wordt op het moment van de aanvraag verhuurd of te huur aangeboden

Uitvoering van de werken kan geen aanleiding geven tot het opschorten of afbreken van de lopende huurovereenkomst

---



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### Voorwaarden

- De werken worden uitgevoerd door **gecertificeerde** aannemers
  - De werken worden uitgevoerd binnen het project '**Oudenaarde renoveert!**' met advies van en begeleid door een erkend BENOvatiebegeleider
  - Factuurdatum maximaal 2 jaar oud
-





## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### Bijzondere voorwaarde

- de huurprijs** vastgesteld op het moment van aanmelding bij het Lokaal Renovatieproject 'Oudenaarde renoveert!' wordt **aangehouden** voor een periode van minimaal **6 jaar**, met uitzondering van de normale toepassing van de gezondheidsindex.
-



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### **Werken voor een verbeterde woningkwaliteit:**

#### Comfort, veiligheid en gezondheid

- Vochtbestrijding
- Aanbrengen van vaste trappen – trapleuningen
- Vernieuwen van de elektrische installatie (keuringsattest)
- Plaatsen of vernieuwen van sanitaire toestellen in de enige badkamer van de woning

1 Douche of ligbad; 2 wastafels; 1 toilet, kraanwerk, leidingen en toebehoren

---



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### Werken voor een verbeterde energieprestatie:

#### Energienormen netbeheerder Fluvius

- Dakvernieuwing / plaatsen van dak of zoldervloerisolatie
  - Buitenmuurisolatie / spouwmuurisolatie
  - Buitenschrijnwerk en beglazing
  - Vloer- of kelderisolatie
  - Plaatsen of vervangen van centrale verwarming met hoog rendementsketel + plaatsing van CO- of rookmelders
  - Plaatsen of vervangen van inbouw huishoudtoestellen (kookplaat, oven, koelkast, dampkap)
-



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### **Subsidiebedrag:**

- 30% van het factuurbedrag (bedrag exclusief BTW)
- met een maximum van 3000 EUR

Om 3000 EUR te ontvangen investeer je 10 000 EUR (exclusief BTW)

---



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### **Subsidiebedrag:**

Sociale verhuur via de woonmaatschappij:

- 30% van het factuurbedrag (bedrag exclusief BTW)
- met een maximum van 5000 EUR

Om 5000 EUR te ontvangen investeer je 16 666 EUR (exclusief BTW)

---



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### Voordelen:

- Gegarandeerde huuropbrengst!
  - Geen administratieve afhandeling
    - De woonmaatschappij neemt van jou het beheer van jouw woning over en volgt alle administratieve taken op: opmaken en registreren van het huurcontract, afsluiten van de brandverzekering, opmaken van de plaatsbeschrijving
  - Geen onverwachte onderhoudskosten
    - Kleine mankementen en huurschade neemt het SVK voor hun rekening.
  - Extra premies voor renovatiewerken
  - Vermijd leegstandsheffing
-



## 3. Renovatiesubsidie stad Oudenaarde

### **Woningcontrole en gratis conformiteitsattest:**

- Na afloop van de werken wordt een woningcontrole uitgevoerd door de stad Oudenaarde
  
  - Na gunstige controle
    - Gratis conformiteitsattest geldig voor een periode van 10 jaar
-



# Stappenplan voor renovatie van een huurwoning

1. Laat een Energieprestatiecertificaat opmeten
  2. Schrijf je in voor '**Oudenaarde renoveert+!**':  
de BENOvatiebegeleider biedt jou gratis en onafhankelijk advies aan huis en je en loodst jou doorheen de renovatiewerken
  3. Ga aan de slag:  
de BENOvatiebegeleider ziet toe op de vorderingen en de oplevering van de werken
-





# Stappenplan voor renovatie van een huurwoning

4. Laat een nieuw EnergiePrestatieCertificaat opmaken
  5. Vraag een conformiteitsattest aan!
  6. Vraag je premies en subsidie aan:
    - EPC labelpremie
    - Mijn Verbouwpremie
    - Subsidie renovatie huurwoning stad Oudenaarde
-