

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN DONDERDAG, 18 DECEMBER 2025**

Aanwezig: Andy Vandekerckhove: voorzitter;
John Adam: burgemeester;
Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos, Tineke Van hooland,
Natascha De Meulemeester, Kristof Meerschaut: schepenen;
Mathieu Mas, Mathieu De Cock, Lieven Cnudde, Dagmar Beernaert,
Christine Vandriessche, Luc Lammens, Hans Truyen, Stefanie Debod,
Dina Librecht, Wim Lodens, Sybille De Vos, Gilles Simoens, Danny Lauweryns,
Anja De Keyzer, Murat Yurtay, Ronny Kesteley, Steven Bettens, Carine Portois,
Frederic De Vos, Vincent Thomaes, Kim Erauw: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Farah Vansteenbrugge: schepen;
Mathilde Haesaert: raadslid

Afwezig:

25. FIN - Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De Grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 betreffende de belasting op het niet afkoppelen van hemelwater.

De principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen dd. 4 november 2025 betreffende de belasting op het niet afkoppelen van hemelwater.

De financiële toestand van de stad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad gaf op 16/12/2019 goedkeuring aan het belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater. De heffingstermijn verstrijkt op 31 december 2025.

Het blijft noodzakelijk fiscale maatregelen te kunnen treffen tegenover eigenaars die, binnen de zones waar de stad de afkoppelingskosten ten laste neemt, zich onttrekken aan de regelgeving door:

- de afkoppeling te weigeren;
- het rioolstelsel gemengd uit te voeren daar waar de bouwvergunning de verplichting voorziet om een gescheiden rioolstelsel te installeren;
- een wederrechtelijke wijziging (installatie gemengde riolering) na de optimale afkoppeling door de stad door te voeren.

Het huidige tarief dateert van 2019 waardoor het billijk lijkt dit aan te passen aan de huidige levensduurte. Voorgesteld wordt om het bestaande tarief van € 1.790 met ca. 5% op te trekken tot een forfaitair bedrag van € 1.875 voor de volledige periode 2026 – 2031. De overige bepalingen van het reglement dd. 16/12/2019 worden ongewijzigd aangehouden.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

0020-00 Overig beleid – Administratie en overheidsopdrachten

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2026</i>			
<i>Algemene rekening: 7330400 Afkoppelen hemelwater</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
OB – A&O	0020-00	€ 1.875,00	€ 1,00

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. Vanaf 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein in de door de Stad Oudenaarde vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Artikel 2. Onder afkoppelingsprojecten worden verstaan de aanleg van een gescheiden riolering in de openbare weg zoals vastgesteld in het reglement van 2 maart 2009 houdende het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de Stad Oudenaarde regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Het betreft de volgende 3 in het reglement vastgestelde situaties:

- de Stad Oudenaarde legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring.
- de Stad Oudenaarde legt een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden.
- de aanleg van IBA's (Individuele Behandeling van Afvalwater) door de Stad Oudenaarde op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA.

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door:

- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van vóór 31/01/2000 die bij de uitvoering van de rioleringswerken weigert de afkoppeling zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement te laten uitvoeren.
- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van na 31/01/2000 die het hemelwater bij woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet afkoppelt zoals beschreven in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.
- de eigenaar die, nadat de Stad Oudenaarde op haar kosten de optimale afkoppeling gerealiseerd en gefinancierd heeft, zijn riolering zonder schriftelijke toestemming van de stad wijzigt en alsnog een gemengde riolering installeert zal eveneens aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.875,00 euro per jaar voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privéterrein niet gerealiseerd is na de uitvoering van de rioleringswerken op het openbaar domein. De inkohiering gebeurt op basis van de opgestelde PV's.

Artikel 5. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6. De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 7. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Indien hij wenst gehoord te worden, dient hij dit uitdrukkelijk te vermelden in het bezwaar.

Artikel 8. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Bart Baele

De voorzitter,

Andy Vandekerckhove

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

 Elektronisch ondertekend op
19/12/2025 door Helena Ackaert,
Algemeen directeur wnd



 Elektronisch ondertekend op
19/12/2025 door Andy
Vandekerckhove, Voorzitter Raad

