

Gemeentelijk reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin

Artikel 1. Doel

De stad Oudenaarde wil extra kwaliteitsvol groen in de stad en in de dorpskernen. Daarom stimuleren we de aanleg van straatgeveltuintjes.

Artikel 2. Definities

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

De beheerder: de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

Artikel 3. Toepassingsgebied

§ 1. Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Oudenaarde, met uitzondering van het kernwinkelgebied: Hoogstraat, Nederstraat, Kruisstraat, Pompstraat, Markt, Broodstraat, Krekelpuut, Tussenbruggen.

§ 2. De aanleg van straatgeveltuinen kan niet op plaatsen waar een voetpad in natuursteen werd voorzien. Het gebruik van natuursteenklinters laat niet toe om een straatgeveltuin te voorzien.

§ 3. Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan, worden volgende bijkomende voorwaarden in acht genomen:

- a. bij het aanbrengen van klimhulp wordt boren in eerste instantie vermeden. Indien noodzakelijk, worden boorgaten enkel aangebracht in de voegen, nooit in de stenen;
- b. klimop en sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico op beschadiging van de gevels en regenafvoeren.

Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§ 1. Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen onder volgende voorwaarden:

- a. Er wordt een schriftelijke melding gemaakt van de intentie om een geveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuin. De melding gebeurt via een meldingsformulier op de website van de stad;
- b. De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;

- c. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin misschien smaller zal moeten zijn dan 30 cm.
 - 1) Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
 - 2) Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg van 1,50 meter gewaarborgd blijven.
- d. De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- e. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.

§ 2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen om de aanwezige kabels en leidingen niet te raken. Het plantvak wordt maximaal 30 cm uitgegraven. De uitgraving gebeurt enkel met manueel gereedschap en nooit machinaal. Mogelijke schade aan leidingen en kabels en/of lichamelijke letsels of ongevallen vallen onder de verantwoordelijkheid van de beheerder en te zijnen laste. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de stadsdiensten.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 3. De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§ 4. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm tot 3,0 m hoogte en max. 60 cm vanaf 3,0 m hoogte).

De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 5. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Oudenaarde tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§ 6. De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde stadsdienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 7. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De Stad zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§ 8. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Oudenaarde tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 9. De Stad kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5. Regularisatie

Reeds aangelegde straatgeveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarden kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met ingang van de goedkeuring door de Gemeenteraad van 25/02/2019.