

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
ARRONDISSEMENT OUDENAARDE  
STAD OUDENAARDE

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE  
GEMEENTERAAD**

**ZITTING VAN MAANDAG 24 NOVEMBER 2014**

Aanwezig : Marnic De Meulemeester, Burgemeester-Voorzitter  
Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, Guy Hove, Richard Eeckhaut,  
Schepenen  
Stefaan Vercamer, OCMW-voorzitter-Schepenen  
Luc Vanquickenborne, secretaris  
Dirk De Bock, Lauweryns Danny, Sybille De Vos, Mathieu De Cock,  
Günther Botteldoorn, Mathieu Mas, Wim Merchie, De Temmerman Katrien,  
Maarten Blondeel, Elisabeth Meuleman, Franka Bogaert, Murat Yurtay,  
André Vansteenbrugge, Roland Van Heddegem, Steven Bettens,  
Tim Vanderhaeghen, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Brigitte Coppitters,  
Els Bostyn, Marleen Vansteenbrugge, Jeanique Van Den Heede, Raadsleden  
Verontschuldigd : John Adam, Schepenen en Bruno Van Waeyenberghe, Raadslid  
Afwezig : Peter Dossche, Schepenen

**19. Retributie op het gebruik van lokalen en gronden door de stad ter beschikking gesteld.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2013 waarbij de retributie op het gebruik van lokalen en gronden door de stad ter beschikking gesteld, werd goedgekeurd;

Overwegende dat voor organisaties van humanitaire of caritatieve aard en voor openbare besturen de coëfficiënt 0 (of gratis gebruik) werd gebruikt;

Overwegende dat de ervaring leert dat in de Woeker en de Brandwoeker hier soms misbruik van wordt gemaakt en dat de lokalen, zonder veel overleg, voor langere tijd geblokkeerd blijven staan;

Overwegende dat het billijk is aan organisaties van humanitaire of caritatieve aard en aan openbare besturen eveneens een vergoeding te vragen voor het gebruik van de Woeker en de Brandwoeker ;

Gelet op de nota aan het Schepencollege dd. 29 september 2014 met betrekking tot het aanpassen van de tarieven en het huishoudelijk reglement in De Woeker/BrandWoeker;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 94 met betrekking tot de invordering van gemeentelijke niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 43 §2, 15°;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Vanaf bekendmaking van huidige Gemeenteraadsbeslissing zullen volgende tarieven en waarborgen gelden op het gebruik van lokalen en gronden door de stad ter beschikking gesteld :

<b>Basistarief</b>	<b>Huur</b>	<b>Waarborg</b>
Stadhuis volkszaal	40,00 euro per uur	500,00 euro
Stadhuis volkszaal – tarief na 22h00	80,00 euro per uur	500,00 euro

Stadhuis hoek Markt/Nederstraat (tentoonstellingsruimte op gelijkvloers)	15,00 euro	125,00 euro
Polyvalente zaal Maagdendale	80,00 euro	125,00 euro
Bar Tekenacademie	15,00 euro	125,00 euro
BrandWoeker		
- Publieksgerichte éénheidsactiviteiten (bijvoorbeeld voordracht, optreden, feest, quiz,...)	90,00 euro	125,00 euro
- Voorbereiding, vergadering, repetitie, vorming,... (per dag)	20,00 euro	125,00 euro
- Meerdaagse activiteiten (tentoonstellingen, beurzen,...) Vanaf dag 2, per openingsdag (eerste dag = tarief publieksgerichte activiteiten)	20,00 euro	125,00 euro
BrandWoeker		
Keuken	20,00 euro	125,00 euro
BrandWoeker		
Repetitieruimte (per blok van 3u)	9,00 euro	125,00 euro
Vergaderzaal sportdienst	15,00 euro	125,00 euro
Jotie (per lokaal)	15,00 euro	125,00 euro
De Woeker auditiezaal	175,00 euro	500,00 euro
Schoolcomplex Leupegem basistarief per uur	14,00 euro per uur	200,00 euro
<u>Speciaal tarief</u>		
De Woeker auditiezaal speciaal tarief	45,00 euro	500,00 euro
Schoolcomplex Leupegem speciaal tarief per uur	6,50 euro per uur	200,00 euro

Artikel 2: De gebruikersvergoeding (GV) voor de lokalen vermeld in artikel 1 wordt als volgt berekend :  $GV = (BT \times D \times W) + (ST \times D \times W)$ , met uitzondering van de lokalen waar een tarief per uur geldt ( $D = \text{aantal uren}$ )

Begrippen :

GV (gebruikersvergoeding) : te betalen vergoeding volgens bovenstaande formule

BT (basistarief) : tarief geldig voor het gebruik van het desbetreffende lokaal ter beschikking gesteld door de stad

ST (speciaal tarief) : tarief geldig voor gebruik zoals repetities, opbouw, afbouw en blokkades (zaal in beslag genomen door decors of allerhande opstellingen)

Basistarief en speciaal tarief worden enkel gebruikt voor Schoolcomplex Leupegem en voor De Woeker.

D (dagdeel) : elk dagdeel omvat 6 uur, elk begonnen dagdeel wordt als volledig dagdeel aangerekend

W (waardecijfer) : Coëfficiënt zijnde voor :

Stedelijke adviesraden	0
VZW Zustersteden	
Intercommunales waarvan de stad lid is	
Bouwmaatschappijen waarvan de stad lid is	
Caritatieve en humanitaire organisaties (zie ook artikel 3)	
Openbare besturen (zie ook artikel 3)	
Stedelijke VZW's	
Verenigingen aangesloten bij de stedelijke cultuurraad en oudenaardse kunstenaars voor het gebruik van de tentoonstellingsruimte op het gelijkvloers van het stadhuis	
Verenigingen aangesloten bij de sportraad voor het gebruik van de vergaderzaal van de sportdienst	
Verenigingen aangesloten bij de stedelijke jeugdraad en scholen tijdens de schooluren voor het gebruik van de lokalen in Jotie	
Oudenaardse toneel- en culturele verenigingen die gebruik maken van het Schoolcomplex Leupegem	0,50
Verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk van de stad	1
Verenigingen, instellingen of diensten zonder winstoogmerk van buiten de stad	4
Verenigingen met winstoogmerk	10

Deze coëfficiënten zijn niet van toepassing op het gebruik van de lokalen in het Jeugdcentrum Jotie.

Artikel 3: In afwijking van artikel 2 wordt, voor caritatieve en humanitaire organisaties en openbare besturen, met betrekking tot het gebruik van de Woeker/BrandWoeker niet de coëfficiënt 0 maar volgend tarief gehanteerd :

- Caritatieve en humanitaire organisaties - Woeker : 45,00 euro
- Caritatieve en humanitaire organisaties - Brandwoeker : 20,00 euro
- Openbare besturen - Woeker : 45,00 euro per dag
- Openbare besturen - BrandWoeker : 20,00 euro per dag

Artikel 4: Voor de auditiezaal van de Muziekacademie Woeker :

- wordt voor blokkades maximum 2 dagdelen per dag aangerekend, met name van 12 uur tot 18 uur en van 18 uur tot 24 uur.
- Wordt het speciaal tarief op zon-en feestdagen verdubbeld
- Bij het afhuren van De Woeker staat één techniekter ter beschikking van de huurder. Voor een tweede techniekter moet een vergoeding van 12,50 euro per uur betaald worden. Op zon- en feestdagen wordt deze vergoeding verdubbeld.

Artikel 5: Voor het schoolcomplex Leupegem wordt het tarief per uur gerekend; elk begonnen uur wordt als een volledig uur aangerekend.

Artikel 6: Er wordt een forfait aangerekend van 25,00 euro per keer dat een personeelslid buiten de openingsuren van de dienst toerisme de tentoonstellingsruimte moet hetzij openen, hetzij sluiten.

Artikel 7: Wanneer door overtreding van het reglement in verband met het gebruik van elektrische toestellen of door handelingen van onbevoegde personen de tussenkomst van een techniker vereist is, wordt de helft van de waarborg ingehouden. Eventuele bijkomende kosten zullen verhaald worden op de gebruiker.

Artikel 8: Voor het gebruik van de stadsgronden zijn volgende tarieven van toepassing :

§1. - per m<sup>2</sup> en per jaar voor grond gebruikt voor economische doeleinden : 0,09 euro per m<sup>2</sup>

- per m<sup>2</sup> en per jaar voor louter recreatief of sportief gebruik : 0,05 euro per m<sup>2</sup>

§2. Een minimumtarief van 25,00 euro per jaar zal toegepast worden.

Artikel 9: De retributie en de waarborg dient, bij goedkeuring van de aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, minstens één week voor de activiteit betaald te worden op rekeningnummer BE80 0910 0031 5277 van de stad Oudenaarde.

Voor de lokalen van het Jeugdcentrum 'Jotie' wordt de retributie betaald op rekening van het Jeugdcentrum, na facturatie op het einde van elke maand.

Artikel 10: De gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2013 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van de huidige beslissing.

Artikel 11: De ontvangsten zullen geboekt worden op artikel 0050-00/7050004, 0710-00/7050001, 0750-00/7050001, 0700-00/7050001, 0705-00/7050001, 0740-01/7050004, 0740-03/7050001.

Artikel 12: Deze beslissing zal voor kennisname overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN  
NAMENS DE RAAD

De Secretaris,  
Get. Luc Vanquickenborne

De Burgemeester-Voorzitter,  
Get. Marnic De Meulemeester

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,  
De Secretaris

De Burgemeester-Voorzitter,

