

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 16 DECEMBER 2019**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Boris Labie: raadslid

30. Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren - rioolaansluitingen

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016 waarbij de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren - rioolaansluitingen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de aansluitingskosten voor niet-huishoudelijke aansluitingen zoals meergezinswoning, handels-, industriële en ambachtsgebouwen integraal ten laste zijn van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad en dat dergelijke aansluitingen dienen uitgevoerd te worden door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad;

Overwegende dat, na kostprijsberekening, blijkt dat de huidige tarieven voor een aansluiting in de rijweg merkkelijk lager liggen dan de werkelijke kostprijs en het billijk is deze tarieven aan te passen;

Gelet op het feit dat de bestaande tarieven voor een aansluiting in het voetpad wel kostendekkend zijn, is het billijk deze tarieven te behouden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 is hiernavolgend reglement van toepassing voor een aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

Artikel 2: Alle huishoudelijke en niet-huishoudelijke rioolaansluitingen dienen voorafgaandelijk aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen en uitgevoerd door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad.

Artikel 3: . Inzake de in artikel 2 bedoelde aansluitingen is een financiële bijdrage te voorzien door de aanvrager als volgt :

A. De forfaitaire aansluitingsprijzen voor huishoudelijke aansluitingen zijn :

Soort aansluiting	Forfaitaire aansluitingsprijs (excl.BTW)
Aansluiting in voetpad zonder verharding	950,00 EUR
Aansluiting in voetpad met verharding	1.125,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte < 5 m	2.020,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte > 5 m.	2.710,00 EUR

Voor een 2^{de} aansluiting in dezelfde sleuf wordt een reductie van 50 % voorzien.

Het saldo in plus wordt door de stad gedragen.

- B. In het geval van toekomstige bebouwingen waar de stad reeds een wachtaansluiting heeft voorzien, wordt het van toepassing zijnde tarief van een huishoudelijke rioolaansluiting aangerekend zoals voorzien in artikel 3.A.
- C. De niet-huishoudelijke aansluitingen zijnde meergezinswoningen, handelsgebouwen, industriële- en ambachtsgebouwen worden beschouwd als aanvragen van niet-natuurlijke personen, m.a.w. alle vormen van rechtspersonen :
De kosten zijn integraal ten laste van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 4: Bij vaststelling van illegale en niet-reglementaire aansluitingen is het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd om :

- het herstel te vorderen van de plaats in de oorspronkelijke toestand zonder enig recht op schadevergoeding
- over te gaan tot een reglementaire aansluiting conform de van toepassing zijnde aansluitingsprijzen zoals voorzien in artikel 3.A. verhoogd met een kostprijs van 250,00 euro.

Artikel 5: Voor de afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet zijn volgende tarieven van toepassing :

- kosten voor de opmaak van de afkoppelingsstudie (indien noodzakelijk) : 180,00 euro (excl. BTW)
- kosten voor de afkoppeling op privaat domein zijn ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.
- Wanneer de eigenaar zelf instaat voor de afkoppeling komen 70 % van de kosten voor de afkoppeling op privaat domein ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.
- Voor het afkoppelen van het voorste dakvlak bij gesloten bebouwing komt 70 % van de kostprijs, gebaseerd op een door de stad vastgestelde eenheidsprijs per lopende meter, ten laste van de stad en dit met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW)
- Bij het plaatsen van private pompstations komen de kosten ten laste van de stad met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting. Na voorlopige oplevering wordt het pompstation volledig overgedragen aan de eigenaar en vallen de kosten voor het onderhoud en het elektriciteitsverbruik ten zijne laste.

Deze tarieven hebben betrekking op particuliere ééngezinswoningen waarvoor de stad expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt overeenkomstig artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 2 maart 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Artikel 6: De kosten voor keuring van de rioolaansluiting bedragen 75,00 euro (excl. BTW) en worden gedragen door de aanvrager.

De keuring dient te gebeuren door een door de stad aangesteld V-lario-erkend keurder.

Bij het vaststellen van het ontbreken van de keuring van de rioolaansluiting zal een bijkomende kost worden aangerekend van 250,00 euro.

Artikel 7: Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien zijn er twee mogelijkheden :

- In afspraak met de eigenaar laat de stad de IBA ter plaatse afleveren (de stad staat altijd zelf in voor de aankoop van een IBA). De eigenaar staat in voor de plaatsing van de IBA.
- De stad staat in voor aankoop en plaatsing van de IBA. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. BTW).

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn ook hier de kosten integraal ten laste van de eigenaar zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 8: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur, of langs gerechtelijke weg

Artikel 9: De Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 10: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,
Get. Luc Vanquickenborne

De voorzitter,
Get. Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,
Algemeen directeur,

De voorzitter,

