

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG 16 DECEMBER 2019**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur
Verontschuldigd: Boris Labie: raadslid

25. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 24 oktober 2016;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Overwegende dat het stadsbestuur van Oudenaarde verder wil inzetten op een sterk handelsapparaat en een aantrekkelijke handelskern in de binnenstad om haar regionale rol als winkelstad ten volle te kunnen uitspelen;

Gelet op het feit dat de stad hiertoe in het meerjarenplan middelen heeft voorzien om de versterking en de promotie van de handel en meer in het bijzonder het handelscentrum met de nodige initiatieven en maatregelen mogelijk te maken.

Gelet op de oprichting van vzw Oudenaarde Winkelstad en de aanstelling van een centrummanager door de stad;

Overwegende de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en vzw Oudenaarde Winkelstad dd. 05.11.2019;

Overwegende dat op deze manier er een cofinanciering ontstaat tussen de stad en de handelaars die lid zijn van vzw Oudenaarde Winkelstad. In overleg met vzw Oudenaarde Winkelstad is besloten om deze cofinanciering te beperken tot de handelskern van de binnenstad;

Overwegende dat dit belastingreglement ondernemers en handelaars betreft die een uitgesproken belang hebben bij de implementatie van dit kernversterkend beleid van de stad en bij de verdere opwaardering van het centrum. Vrije beroepen en andere niet-commerciële organisaties zijn hierbij uitgesloten;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Oudenaarde voorziet in de financiering en co- financiering van handelsversterkende projecten en initiatieven;

Overwegende dat de promotionele inspanningen alle handelaars van het kerngebied ten goede zullen komen;

Overwegende dat inspanningen van evenementiële, promotionele en infrastructurele aard met name handelaars uit de voornaamste winkelstraten en uit het 'winkelhart' ten goede zullen komen;

Overwegende dat er duidelijk sprake is van een concentratie aan handelszaken, horecazaken en commerciële dienstenverstrekkers in de volgende straten en op volgende pleinen: Tussenbruggen, Krekelput, Jezuïetenplein, Gentiel Antheunisplein, Woeker, Achter De Wacht, Wijngaardstraat, Tacambaroplein, Stationsstraat, Jozef Braetstraat, Beverestraat, Neringstraat, Verdurestraat, Hoogstraat, Nederstraat, Meinaert, Pompstraat, Kruisstraat, Kattestraat, Einestraat, Broodstraat, Markt, Zakske, Voorburg, Sint-Walburgastraat, Meerspoortsteeg, Ronde Van Vlaanderenplein en De Ham;

Overwegende dat de vrije beroepen geen onmiddellijk voordeel halen uit specifieke acties ter versterking van het centrum en hun klantenbestand niet direct zien toenemen omwille van de materiële en immateriële investeringen in het gebied;

Overwegende dat het derhalve verantwoord is de vrije beroepen vrij te stellen van deze belasting;

Overwegende dat een forfaitaire behandeling van handel, commerciële dienstverstrekkers en horecazaken de meest efficiënte inkohiering toelaat;

Gelet op de nota's aan het Schepencollege dd. 18 november 2019 met betrekking tot de vernieuwing van diverse belastingreglementen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 heft de stad Oudenaarde een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Oudenaarde, zoals omschreven in artikel 5.

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving zoals omschreven in artikel 5 van dit besluit, uitbaat.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Onder commerciële vestiging in de zin van het reglement dient te worden verstaan : handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3. De belasting is niet verschuldigd :

- Wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten
- Door de beoefenaars van vrije beroepen, voor zover deze niet beschikken over voor het publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte waar ze dit vrij beroep uitoefenen en voor zover deze vallen onder de categorieën :
 - a) (para)medische beroepen : geneesheer, verpleger, ...
 - b) Juridische beroepen : advocaat, notaris, gerechtsdeurwaarder, ...
 - c) Economische beroepen : accountant, fiscalist, bedrijfsrevisor, ...
 - d) Bouwkundige beroepen : architect, landmeter, ...
 - e) Dienstverlenende intellectuele beroepen : journalist, vertaler-tolk, psycholoog, ...
- Door overheidsdiensten en onderwijsinstellingen
- Door sociale dienstverleners.

Artikel 4. De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 300,00 euro per commerciële vestiging.

Artikel 5. Het gebied telt volgende straten (volledig) : Tussenbruggen, Krekelpuut, Jezuitenplein, Gentiel Antheunisplein, Woeker, Achter De Wacht, Wijngaardstraat, Tacambaroplein, Stationsstraat, Jozef Braetstraat, Beverestraat, Neringstraat, Verdurestraat, Hoogstraat, Nederstraat, Meinaert, Pompstraat, Kruisstraat, Kattestraat, Einestraat, Broodstraat, Markt, Zakske, Voorburg, Sint-Walburgastraat, Meerspoortsteeg, Ronde Van Vlaanderenplein en De Ham.

Artikel 6. De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7. De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 9. De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7349901.

Artikel 10. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN
NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,
Get. Luc Vanquickenborne

De voorzitter,
Get. Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,
Algemeen directeur,

De voorzitter,

