

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG 16 DECEMBER 2019**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur
Verontschuldigd: Boris Labie: raadslid

27. Algemene gemeentelijke heffing

De Gemeenteraad,

Motivering

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het budgettair noodzakelijk is een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de stad in het algemeen te financieren (de verplichte en de facultatieve uitgaven);

Gelet op het feit dat het belastingreglement betreffende de Algemene gemeentelijke heffing vervalt op 31 december 2019;

Ten overstaan van de gezinnen bestaat het *belastbaar feit* uit elke woning die op het grondgebied van de stad is gelegen en die door het gezin wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Ten overstaan van de bedrijven bestaat het *belastbaar feit* uit elke vestiging die op het grondgebied van de stad is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Zowel de gezinnen als de bedrijven dienen de belasting verschuldigd te zijn afzonderlijk per woning, respectievelijk per vestiging hoe ook genoemd, die zij op het grondgebied van de stad gebruiken of tot gebruik voorbehouden;

De *belastbare grondslag* moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat derhalve uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de woning (gezinnen) of de vestiging (bedrijven) zich bevindt en die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen;

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten gezinnen en bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling;

Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering;

In het algemeen mag worden aangenomen dat de verschillen in financiële draagkracht verantwoorden dat gezinnen aan lagere tarieven worden onderworpen dan bedrijven. De activiteiten van gezinnen zijn niet

gericht op een economische exploitatie, terwijl bedrijven bestendig een economisch rendement beogen en/of een winstoogmerk hebben;

Overwegende dat voor bedrijven, die de grond als natuurlijk productiemiddel gebruiken, zoals agrarische bedrijven, wordt voorzien in een afzonderlijke tariefstructuur, aangezien het rendement per m² voor een dergelijk bedrijf veel lager ligt dan het rendement per m² voor een nijverheids- of handelsbedrijf, beoefenaar van een vrij beroep, ... Om die reden wordt een lager tarief berekend voor agrarische bedrijven, rekening houdende met de gebouwde en ongebouwde oppervlakte van het agrarisch bedrijf. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien, die in overeenstemming kunnen worden beschouwd met hun financiële draagkracht;

Overwegende dat financieel kwetsbaardere gezinnen vermindering of vrijstelling van de heffing kunnen bekomen op basis van objectieve voorwaarden. Deze voorwaarden houden verband met een tegemoetkoming die genoten wordt op basis van een onderzoek dat reeds door andere wettelijk bevoegde instanties werd uitgevoerd;

Overwegende dat het heffen van een minimumbelasting voor de bedrijven gerechtvaardigd is door enerzijds de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat de voorziene minimumbedragen binnen de draagkracht liggen van elke belastingplichtige;

Voor de rechtspersonen bedoeld in de artikel 180, 181 en 182 W.I.B. 1992 is het verantwoord in een vrijstelling te voorzien, aangezien artikel 180 W.I.B. 1992 betrekking heeft op tal van wettelijke bepalingen waarin door de overheid opgerichte instellingen van openbaar nut in meerdere mate vrijgesteld zijn van belastingen en aangezien de VZW's bedoeld in de artikelen 181 en 182 W.I.B. 1992 geen winstoogmerk hebben, maar één of ander doel van algemeen of privaat belang (Gent 27 april 2004, A.R. 1999/BD/98) en over het algemeen kan worden aangenomen dat zij een lagere financiële draagkracht hebben. Rechtspersonen zoals bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 W.I.B. 1992 nemen ook regelmatig gemeentelijke taken over, wat voor de gemeente eveneens een kostenbesparing kan uitmaken;

Het is verantwoord, in het licht van het principe van financiële draagkracht, om ondernemingen, erkend als onderneming in moeilijkheden, een teruggaaf toe te staan van 25 % van de verschuldigde belasting;

Teneinde milieuvriendelijke investeringen te stimuleren acht de gemeenteraad het verantwoord om bedrijven een éénmalige vermindering van de AGH-Bedrijven toe te staan, zonder dat deze hoger is dan 40 % van de AGH-bedrijven verschuldigd in het jaar waarin de milieuvriendelijke investering werd verricht (zie ook MO KB/ABB 2019/2);

Teneinde het ondernemerschap te stimuleren worden bedrijven die ten hoogste 12 maanden voor het eerst in het KBO zijn ingeschreven vrijgesteld van de AGH-bedrijven;

Regelgeving

Bevoegdheid

Grondwet art. 41, 162 en 170 §4;

Decreet lokaal bestuur, art. 40 §1, 41, 14° en 330;

Juridische grond

Gecoördineerde wet van 14 juli 1994 betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen;

Wet van 26 mei 2002, en latere wijzigingen, betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest (Ecologiepremie +);

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2012, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor strategische ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest;

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de taken, het beheer en de werkwijze van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds;

Koninklijk Besluit van 7 december 1992 betreffende de toekenning van werkloosheidsuitkeringen in geval van conventioneel brugpensioen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement algemene gemeentelijke heffing van 25 november 2013;

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Besluit: Met 21 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 6 onthoudingen

TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn, eindigend op 31 december 2025, wordt jaarlijks ten behoeve van de gemeente een Algemene Gemeentelijke Heffing gevestigd.

Artikel 2: De Algemene Gemeentelijke Heffing is ten laste van :

1° ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente het genot heeft van of dit kan uitoefenen inzake om het even welke woning of woongelegenheid, wanneer het een goed betreft dat onroerend is door zijn aard, ongeacht of het gezin aldaar in de bevolkingsregisters is ingeschreven

2° de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden;

Artikel 3:

§1 De Algemene Gemeentelijke Heffing ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 1° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing- gezinnen" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-gezinnen".

§2 Deze ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 2° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing-bedrijven" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-bedrijven".

Artikel 4: De A.G.H.-gezinnen is niet verschuldigd door hen die een beroeps-en/of bedrijvenactiviteit uitoefenen op hetzelfde adres als waar zij gedomicilieerd zijn en waarvoor zij reeds een A.G.H.-bedrijven verschuldigd zijn.

Artikel 5: Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder :

1° gezin : hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven;

2° woning : elke woongelegenheid die bestemd is voor de huisvesting en de verblijfplaats van een gezin en als zodanig dienstig is voor privé-gebruik (woondoeleinden eigen aan een gezin);

3° bedrijf : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft in de hoedanigheid van zelfstandige, respectievelijk vennootschap;

4° zelfstandige : elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent;

5° vennootschap : elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard (inclusief dergelijke verrichtingen die verband houden met het beheer van roerende en/of onroerende goederen) bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;

6° vestiging : elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in

het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elke lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);

7° agrarisch bedrijf : een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

8° landbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

9° akkerbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

10° weidebouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

11° bosbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

12° veeteelt : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;

13° tuinbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;

14° landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte : oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;

15° serre : elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;

16° teeltgrond : grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;

17° bedrijfsmatige exploitatie : een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voorgebrachte producten gestadig te verkopen en daarmee bedrijfswinst te realiseren;

18° bebouwde oppervlakte : oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;

19° onbebouwde oppervlakte : oppervlakte die geen bebouwde oppervlakte is;

20° bouwlaag : een (reeks van) ruimte(n) geheel of gedeeltelijk op, onder of boven de begane grond gelegen en waarvan de bodem zich op een (nagenoeg) zelfde hoogte (niveau) bevindt;

TITEL II - BEPALINGEN EIGEN AAN DE A.G.H.- GEZINNEN.

Artikel 6:

§1 De belasting wordt gevestigd op naam van de referentiepersoon van het gezin.

§2 De belasting geldt zowel voor de woning die dient als hoofdverblijfplaats van het gezin als voor een woning die dient als andere verblijfplaats (dan de hoofdverblijfplaats) van het gezin

§3 De hoofdverblijfplaats, de referentiepersoon en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin ingeschreven is.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar de (hoofd)verblijfplaats, de referentiepersoon en/of de samenstelling van het gezin wijzigt, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§4 Bij leegstand wordt de heffing gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging.

Artikel 7:

§1 De heffing is verschuldigd per woning of woongegelegenheid, hoe ook genoemd, op het grondgebied van de gemeente gelegen en door het gezin gebruikt of tot gebruik voorbehouden ongeacht of het om een hoofd- of een ander verblijf gaat.

§2. Een woning of woongegelegenheid wordt beschouwd als gelegen in de gemeente wanneer zij haar adres heeft of de hoofdingang gelegen is in de gemeente. Deze laatste is ook de plaats van aanslag in de belasting.

Artikel 8:

§1. De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden.

§2. Onder onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden, wordt verstaan, de totaliteit van de kadastrale percelen die tot hetzelfde logische bouwperceel behoren waarop de woning of de woongegelegenheid is gelegen.

Aldus behoren tot hetzelfde logische bouwperceel, de bij de woning of woongegelegenheid horende binnenplaats, de moes- of siertuin, het park, de doorgangen en de gebouwde en ongebouwde aanhorigheden die er de accessoria van zijn, wanneer alles aan elkaar paalt.

§3. Voor de berekening van de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte wordt, onafgezien van het bepaalde bij voorgaande § 2, slechts een diepte van 50 meter in rekening gebracht, gemeten vanaf de rooilijn of vanaf de bouwlijn indien het perceel niet begrensd wordt door het openbaar domein.

Artikel 9:

§1. De heffing wordt per woning of woongegelegenheid als volgt vastgesteld, in toepassing van de bepalingen van artikel 8

a) tot 2.000 m ² :	75,00 EUR
b) meer dan 2.000 m ² tot en met 3.500 m ² :	150,00 EUR
c) meer dan 3.500 m ² tot en met 5.000 m ² :	223,50 EUR
d) meer dan 5.000 m ² :	336,00 EUR

§2. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 10: §1. De heffing wordt verminderd met 50 % voor de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar geniet van het recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming inzake geneeskundige verzorging op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994. Het bewijs hiervan wordt geleverd door hetzij een attest van de mutualiteit of een klevertje van de mutualiteit op naam van de belastingplichtige waaruit het recht op verhoogde tegemoetkoming blijkt.

§2. De gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar genieten van het recht op maatschappelijke integratie (het zogenaamde leefloon) op basis van de wet van 26.05.2002 (met latere wijzigingen) of die de financiële hulp equivalent leefloon genieten in toepassing van de wet van 02.04.1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zijn vrijgesteld. Het bewijs hiervan wordt geleverd door een attest van het OCMW.

§3. De gezinsverantwoordelijke die op 1 januari van het aanslagjaar geniet van de inkomensgarantie voor ouderen is vrijgesteld. Het bewijs hiervan wordt jaarlijks geleverd aan de hand van het attest van de Rijksdienst voor Pensioenen.

Artikel 11: Ieder gezin is ertoe gehouden binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet de precieze belastbare oppervlakte kenbaar te maken, voor zover deze niet overeenstemt met de oppervlakte weerhouden voor het vaststellen van de heffing.

Dit formulier is ook beschikbaar op www.oudenaarde.be/nl/wonen-leven/gemeentebelastingen voor wie dit formulier niet in zijn bezit heeft.

De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende formulieren worden binnen de gestelde termijn ingediend bij het stadsbestuur Oudenaarde, Administratief Centrum Maagdendale Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde.

TITEL III. BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGH-BEDRIJVEN.

A. Algemeen

Artikel 12:

§1. Elke belastingplichtige is de heffing verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente gelegen.

§2. Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik, ...).

Onder 'gebruik' moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

Onroerende goederen die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor een beroeps- of bedrijfsgebruik eigen aan deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken sowieso voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§3. De bebouwde en/of onbebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden voor de vaststelling van de belasting evenredig verdeeld over het aantal belastingplichtigen die op het goed een vestiging gebruiken of tot gebruik voorbehouden zonder dat de heffing minder dan de minimumheffing kan bedragen.

§4. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulant karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§5. Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan BTW' of 'inschrijvingsplichtige onderneming' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 5.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 5.

§6 Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 5.

§7 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijk persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§8 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een

vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

B. Agrarisch bedrijf

Artikel 13.

§1 De heffing wordt ongeacht de kadastrale indeling, vastgesteld rekening houdende met de totale oppervlakte dienstig voor het agrarisch bedrijf.

§2 De heffing wordt per agrarisch bedrijf als volgt vastgesteld :

- | | |
|-------------------|---|
| a) tot 30 ha | 150,00 EUR verhoogd met 9,30 EUR per ha |
| b) meer dan 30 ha | 150,00 EUR verhoogd met 11,16 EUR per ha |

De heffing wordt niet progressief berekend.

§2 De minimum heffing bedraagt 159,30 euro (= 1 Ha).

C. Overige bedrijven

Artikel 14.

§1 De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling waarop de vestiging zich bevindt.

§2 Indien de belastingplichtige in een bouwwerk op meerdere bouwlagen oppervlakte gebruikt of tot gebruik voorbehoudt, moet die bebouwde oppervlakte op alle bouwlagen worden samengeteld voor de vaststelling van zijn/haar belastbare bebouwde oppervlakte in dat bouwwerk. Belastbare oppervlakte die zich tussen twee bouwlagen bevindt, wordt geacht te behoren tot de bovenste van die twee bouwlagen.

Artikel 15:

§1 De heffing wordt (voor alle belastingplichtigen, behalve de agrarische bedrijven) per vestiging als volgt vastgesteld :

- | | |
|---|--|
| a) tot 500 m ² | 150,00 EUR + 0,75 EUR per m² |
| b) vanaf 501 m ² tot en met 1000 ² | 150,00 EUR + 1,11 EUR per m² |
| c) vanaf 1001 m ² tot en met 5000m ² | 150,00 EUR + 1,49 EUR per m² |
| d) vanaf 5001 m ² tot en met 10000m ² | 150,00 EUR + 1,71 EUR per m² |
| e) vanaf 10.001 m ² | 150,00 EUR + 1,97 EUR per m² |

met een minimum van 155,00 euro en een maximum van 111.516,00 EUR.

Voor de handelsbedrijven, zijnde die natuurlijke of rechtspersonen die in hoofddorste activiteiten ontplooiën gericht op kopen en verkopen, financiën en dienstverlening, waarbij het product hoofdzakelijk rechtstreeks aan de eindgebruiker wordt afgeleverd, wordt het voornoemd maximum per vestiging op **7.401,00 EUR** bepaald.

Als belastingplichtige wordt aanzien de rechtspersoon of de fysieke persoon, naargelang de wijze waarop het beroep wordt uitgeoefend.

De heffing wordt niet progressief berekend.

§2. De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn vrijgesteld van de Algemene gemeentelijke heffing bedrijven.

§3. Het deel van de onbebouwde oppervlakte wordt vrijgesteld :

- Voor 125 %, als het gebruikt is als parking, oprit, afrit, doorgang, en als dusdanig bestraat en uitgetekend met verf of afgeboord met gazon en/of struikgewas.
- Voor 125 % als het gebruikt wordt als landbouwgrond of als weide;
- Voor 125 % als het aangelegd en goed onderhouden is als groenzone, d.w.z. met aanplanting van bomen, struiken en/of gazon en het jaar door onkruidvrij wordt gehouden;

- Voor 125 % als het aangelegd is als bufferzone. Als bufferzone wordt verstaan, het randperceel dat als overgangsgebied dient tussen gebieden waarvan de stedenbouwkundige bestemming niet met elkaar te verzoenen is en onder de volgende voorwaarden :

- a) minimumdiepte : 10 meter of overeenkomstig de bouw- en uitrustingsvoorwaarden
- b) aanplanting met loofboomsoorten, zoals populier, els, wilg, beuk in een plantverband van 1,5 x 1,5 m
- c) degelijk onderhouden, d.w.z. het jaar door onkruidvrij.

§4 Na aftrek van de vrijstellingen waarvan sprake in §3, mag de totale belastbare oppervlakte niet minder bedragen dan 75 % van de bebouwde oppervlakte.

§5 De bedrijven wiens oppervlakte kleiner is dan 200m² kunnen geen beroep doen op enige vrijstellingen.

§6 De bedrijven die buiten de door het College van Burgemeester en Schepenen toegestane feestelijkheden op het openbaar domein koopwaren uitstallen of een verbruikersterras exploiteren, betalen een supplementaire heffing van **18,59 EUR** per m² ingenomen openbaar domein. Het totaal aantal m² dat in aanmerking komt voor de berekening van de supplementaire heffing, is vermeld in de vergunning die hen verleend werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

TITEL IV. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN.

Artikel 16: Milieuvriendelijke investeringen kunnen in mindering gebracht worden van de AGH-bedrijven :

- voor zover deze investeringen worden gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest (Ecologiepremie +)
- voor zover deze investeringen worden gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2012, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor strategische ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest
- voor zover deze investeringen kaderen in de maatregelen van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds (VLIF) om land- en tuinbouwers aan te moedigen extra te investeren in technologieën die bijdragen aan de klimaatdoelstellingen.

Voornoemde éénmalige vermindering bedraagt de helft van de toegekende subsidie, zonder echter de 40 % van de AGH-bedrijven in het jaar waarin de investering werd verricht, te overschrijden, onverminderd de toepassing van art. 15 §4 .

De aanvragen, samen met een bewijs van de toegekende subsidie daartoe, dienen gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maand na de toekenning van de subsidie.

Voornoemde vermindering zal worden verrekend met de aanslag in de AGH Bedrijven die wordt ingekohierd na het indienen van de aanvraag.

Artikel 17: Ondernemingen die in de loop van het aanslagjaar een erkenning verkrijgen door de bevoegde instanties als onderneming in moeilijkheden, zoals bedoeld in het Koninklijk Besluit van 7 december 1992 betreffende de toekenning van werkloosheidsuitkeringen in geval van conventioneel brugpensioen, bekomen een teruggave van 25 % van de verschuldigde heffing per aanslagjaar en dit voor elk volgend aanslagjaar waarvoor de erkenning nog loopt. De aanvraag, vergezeld van het attest van erkenning als bedrijf in moeilijkheden afgeleverd door de bevoegde instanties, dient gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de erkenning.

Artikel 18: Bedrijven die sinds ten hoogste 12 maanden voor het eerst in de Kruispuntbank van Ondernemingen zijn ingeschreven, zijn vrijgesteld van de belasting. Deze termijn van 12 maanden vangt aan op de eerste dag volgend op de eerste inschrijving.

Wanneer de oprichting van een bedrijf kadert in de voortzetting onder een gewijzigde ondernemingsvorm van een ander bedrijf of voortvloeit uit een inbreng door, een (verrichting gelijkgesteld met een) fusie met of een (verrichting gelijkgesteld met een) splitsing van een ander bedrijf, vangt – in afwijking van het eerste lid – de termijn van 12 maanden aan op de eerste dag volgend op de eerste inschrijving door dat ander bedrijf.

Artikel 19: Diegenen die menen aanspraak te kunnen maken op de bepalingen voorzien in de artikelen 4, 8 §3 en 10 dienen deze te laten gelden bij het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 20: De verklaring waarvan sprake in de artikelen 11 en 19 dient uitsluitend te gebeuren door middel van het bij het aanslagbiljet gevoegde formulier.

Artikel 21: Elke zelfstandige en elke vennootschap die :

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig of definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de stad wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het Stadsbestuur van Oudenaarde – dienst Gemeentebelastingen, hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving dient te worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de vennootschap spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 22: §1. Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het stadsbestuur ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het Stadsbestuur Oudenaarde, Financiële Dienst, Tussennuren 17 te 9700 Oudenaarde.

Het behoort aan de belastingplichtige om te bewijzen dat een dergelijk document (tijdig) werd ingediend.

Belastingplichtigen moeten de op hen van toepassing zijnde gegevens vermelden in de daartoe voorziene rubrieken/vakken/ruimtes van het aangifteformulier/voorstel van aangifte.

Wanneer een aangifteformulier/voorstel van aangifte langs elektronische weg aangifte wordt ingediend, moet gebruik worden gemaakt van de applicatie die daartoe beschikbaar is op de website van het stadsbestuur. Het elektronisch invullen en verzenden moet gebeuren overeenkomstig de daar voorkomende aanduidingen. Een aangifteformulier/voorstel van aangifte dat langs elektronische weg wordt ingediend, heeft dezelfde waarde als een aangifteformulier/voorstel van aangifte dat op papier wordt ingediend.

De door de belastingplichtigen ingediende aangifteformulieren/voorstellen van aangifte, alsook andere documenten en stukken, die door het stadsbestuur fotografisch, optisch, elektronisch of volgens een andere informatica- of telegeleidingstechniek worden geregistreerd, bewaard en weergegeven, evenals hun weergave op een leesbare drager, hebben bewijskracht voor de toepassing van de belasting.

Aangifteformulieren/voorstellen van aangifte, alsook andere documenten en stukken, kunnen eveneens worden ingevuld en/of ingediend door een persoon die daartoe gemachtigd is door de belastingplichtige.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1. voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake in het eerste lid – een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst.

§3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar,

moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar dit voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst, met een duidelijk en volledige vermelding en opgave van het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte NIET indienen bij het Stadsbestuur.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4. vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4., eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1. gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 24 en artikel 25 van toepassing.

§6. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst.

Artikel 23: Het model van aangifteformulier wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 24: Elke fractie van één Ha / één m² wordt voor een toepassing van dit besluit als één eenheid beschouwd.

Artikel 25: Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 24 § 1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 26: §1. Ingeval de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wegens gebrek aan aangifte binnen de in artikel 22 §1 gestelde termijn of omwille van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting vermeerderd met volgende belastingverhogingen :

- eerste overtreding : 20 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting
- vanaf de tweede overtreding : 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

§2. Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Algemene Gemeentelijke Heffing Bedrijven in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Artikel 27: De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 28: De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 29: §1 Betalingen inzake de Algemene gemeentelijke heffing moeten gebeuren door storting of overschrijving op de bankrekening welke is vermeld op het aanslagbiljet.

Bij elke betaling moet als mededeling steeds en uitsluitend de voorgedrukte gestructureerde mededeling worden gebruikt (en dus geen vrije mededeling), aangezien enkel op die manier een betaling automatisch kan worden verwerkt. De gestructureerde mededeling staat vermeld op het door het stadsbestuur ter beschikking gestelde stortings- of overschrijvingsformulier (structuur van de mededeling : uitsluitend

+++drie cijfers/vier cijfers/vijf cijfers+++, zonder toevoeging in de mededelingszone van één of meerdere andere tekens, letters, symbolen, woorden, ...).

§2 In afwijking van §1, eerste lid, wordt een aanslag waarvoor een gerechtsdeurwaarder optreedt in het kader van de gedwongen invordering, uitsluitend betaald in handen van die gerechtsdeurwaarder.

Artikel 30: De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 31: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN
NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,
Get. Luc Vanquickenborne

De voorzitter,
Get. Lieven Crudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,
Algemeen directeur,

De voorzitter,

