

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 28 MEI 2018 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Marnic De Meulemeester: burgemeester-voorzitter; Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Mathieu De Cock, Peter Dossche: schepenen; Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepen; Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Günther Botteldoorn, Marleen Vansteenbrugge, Katrien De Temmerman, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Jeanique Van Den Heede, Mathieu Mas, Wim Merchie, Els Bostyn, Luc Lammens, Roland Van Heddegem, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Maarten Blondeel, Dagmar Beernaert: raadsleden; Luc Vanquickenborne: secretaris
Verontschuldigd:	Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepen voor agendapunt1; Dirk De Bock, Brigitte Coppitters, Bruno Van Waeyenberghe: raadsleden

OPENBARE ZITTING

Burgemeester-voorzitter Marnic De Meulemeester stelt voor het dossier '**Diependale: aanleg stadsverkaveling. Bekrachtiging van de collegebeslissing dd. 22 mei 2018.**' bij hoogdringendheid aan de raadsagenda tot te voegen. De raadsleden gaan daar eenparig mee akkoord.

SECRETARIAAT**1. Eandis. Uitnodiging en agenda voor de algemene (jaar)vergadering op 25 juni 2018.**

Raadslid Elisabeth Meuleman stelt in naam van de fractie Groen volgend amendement voor.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur (voor zoverre deze regelgeving het gemeentedecreet en het decreet intergemeentelijke samenwerking reeds vervangt);

Gelet op conceptnota Warmteplan 2020 van de Vlaamse regering van 9 juni 2017;

Gelet op het Renovatiepact, met de doelstelling om energieprestaties van het bestaande woningpark te verbeteren en aldus het fossiel aardgasverbruik te verminderen;

Gelet op de visie 2050 van de Vlaamse regering, waarin men de energietransitie naar voor schuift als belangrijke doelstelling;

Gelet op de klimaatresolutie die door de Kamer en het Vlaams parlement werd aangenomen;

Gelet op de studie 'naar een vergroening van de warmtevoorziening voor huishoudens in Vlaanderen' van Kelvin Solutions Bvba die werd opgemaakt in opdracht van Bond Beter Leefmilieu op datum van 12/9/2017;

Gelet op de doelstellingen van de EU om de uitstoot van broeikasgassen in 2050 met 80-95% te verminderen ten opzichte van het niveau van 1990. De EU voorziet in een **stappenplan** om de doelstellingen voor broeikasgassen en gasreducties te behalen, zonder het concurrentievermogen en de voorzieningszekerheid te schenden;

Gelet op het belang van de steden en gemeenten bij de uitvoering van het klimaatakkoord van Parijs;

Gelet op De toekomstvisie voor de distributienetbeheerders en hun werkmaatschappijen en de financieringsintercommunales in het licht van een decentrale, CO2-arme energievoorziening van de Vlaamse regering (5/5/2017);

Gelet op Algemene principes voor de stroomlijning van (inter)gemeentelijke participaties geformuleerd door de Vlaamse regering;

Gelet op het 'gasmanifest' dat recent werd gelanceerd in Nederland;

Overwegende dat de gemeente al heel wat inspanningen levert (in het kader van de ondertekening van het burgemeestersconvenant);

Overwegende dat de energietransitie een cruciale rol speelt in het behalen van de lokale klimaatdoelstellingen;

Overwegende dat de distributienetbeheerder een onmisbare partner is voor het gemeentebestuur inzake het lokaal energiebeleid en de energietransitie;

Overwegende dat er een groot maatschappelijk draagvlak is voor de energietransitie op alle beleidsniveaus (zie documentatie bovenaan);

Overwegende dat de energietransitie heel wat mogelijkheden biedt naar nieuwe tewerkstelling;

Beslist de gemeenteraad:

Artikel 1:

De gemeenteraad van Oudenaarde beslist om de verlenging van Gaselwest voor 18 jaar goed te keuren op voorwaarde dat de distributienetbeheerder zich voluit inschakelt in de transitie naar een fossielvrije energievoorziening, hiervoor een langetermijnplanning met concrete targets uitwerkt en een tweejaarlijkse monitoring presenteert aan de gemeenteraad.

Artikel 2:

In het ondernemingsplan/beleidsplan (2019 - 2024) worden alvast volgende zaken meegenomen:

De dnb zoekt actief naar mogelijkheden voor een **financieringsmodel**, waarbij de aangesloten gemeentebesturen worden gestimuleerd om minder energie te verbruiken. Tegelijkertijd zorgt het nieuwe financieringsmodel voor sterke investeringsmogelijkheden die de energietransitie ondersteunen.

De dnb zorgt voor een **inventaris van oude gasleidingen**. Op die manier kan het gemeentebestuur inschatten waar er in de nabije toekomst investeringen zullen moeten gedaan worden, en op welke manier daar kan worden ingezet op nieuwe energiesystemen.

Wetende dat hernieuwbaar gas beperkt is, onderzoekt de dnb, samen met de werkmaatschappij, **welke rol hernieuwbaar gas (biogas, power to gas) kan spelen in Vlaanderen**, waar deze kan worden ingezet (industrie, zwaar transport etc.) en op welke plaatsen de bestaande gasinfrastructuur hiervoor kan ingeschakeld worden.

De dnb stelt een **plan van aanpak op over hoe de mogelijke overbelasting van het elektriciteitsnet moet worden aangepakt ten gevolge van meer aansluitingen** van warmtepompen, elektrische wagens etc. Dit kan bijvoorbeeld door maatregelen rond vraagsturing, opslag of capaciteitsaanpassingen van het elektriciteitsnetwerk.

De dnb en de werkmaatschappij nemen een actieve voortrekkersrol op bij het in kaart brengen van alternatieven, eventueel in samenwerking met de provincies. Het gaat specifiek om een **warmte-studie** op plaatsen waar er een geplande omschakeling van de gasnetten gepland staat. Ook wanneer er geen omschakeling van de gasnetten gepland staat, moeten de dnb's actief inzetten op een grondige analyse van hun werkingsgebied voor wat betreft alternatieven voor fossiele brandstoffen die ingezet worden voor verwarming, zoals warmtenetten en warmtepompen.

Gezien het strategisch belang van onze energievoorziening streven we lokale verankering na, vermijden we monopoliesituaties en laten we steeds ruimte voor andere spelers en initiatieven zoals energiecoöperatieven etc.

Stemming over het amendement: 5 stemmen voor en 23 stemmen tegen. Het amendement wordt niet aangenomen.

De gemeenteraad,

CONTEXT EN MOTIVERING

De stad neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen.

De stad werd per aangetekend schrijven van 26 maart 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 25 juni 2018 plaats heeft in het Businessgebouw van KSV te Roeselare.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 23 maart 2018 werd aan de stad overgemaakt.

VERZOEK TOT VERSCHUIVEN EINDDATUM VAN 9 NOVEMBER 2019 NAAR 1 APRIL 2019

De statuten van alle Vlaamse distributienetbeheerders, waaronder Gaselwest (met uitzondering van PBE) vermelden de datum van 9 november 2019 als einddatum.

Artikel 603 van het Decreet over het lokaal bestuur voorziet de mogelijkheid voor de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig het Energiedecreet werden aangewezen als distributienetbeheerder om in de loop van het jaar 2018 via hun algemene vergadering een verzoek te richten aan de Vlaamse regering om in te stemmen dat de einddatum van de statutaire duur verschoven (vervroegd) wordt naar 1 april 2019. De beslissing van de algemene vergadering dient verantwoord te worden in een omstandig

verslag dat de noodzakelijkheid aantoont. De Vlaamse regering kan bij gemotiveerd besluit instemmen met het aan haar gerichte verzoek.

Vermits de bestuursorganen uiterlijk 31 maart 2019 vernieuwd worden ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bestaat het risico dat er op een korte tijdsspanne twee verschillende raden van bestuur dienen samengesteld te worden. Vandaar wordt voorgesteld om de aanstelling van de nieuwe bestuurders zo dicht mogelijk bij de inwerkingtreding van de verlengde distributienetbeheerder te plaatsen. Deze aanpassing ondersteunt niet alleen de uniformiteit en continuïteit van de bestuurlijke werking, maar draagt door een identieke behandeling in alle distributienetbeheerders bij tot de uniformiteit van de verlengde duurtijd.

VOORSTEL TOT VERLENGING VAN DE TIJDSDUUR VAN 1 APRIL 2019 TOT EN MET 29 MAART 2037

Naast hogervermeld verzoek tot verschuiving van de huidige einddatum wordt overeenkomstig artikel 603 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorgesteld om de duurtijd van de opdrachthoudende vereniging met 18 jaar te verlengen vanaf 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037. Deze nieuwe einddatum geldt voor alle opdrachthoudende verenigingen – distributienetbeheerders binnen de toekomstige Fluvius-groep en is gebaseerd op deze van PBE, vermits de verlenging van PBE reeds ingang vindt vanaf 29 maart 2019.

Het voorstel tot verlenging is uitsluitend gericht aan de 55 Vlaamse deelnemende gemeenten.

Overeenkomstig artikel 35 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking (artikel 423 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017) kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de algemene vergadering tot de verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aandienen.

Uiterlijk 90 dagen vóór de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging.

Het genoemde tijdstip van verlenging situeert zich op het moment van de vernieuwing van de gemeentelijke mandaten. Vermits het einde van de legislatuur praktisch bereikt is, is het aangewezen dat de Raad van Bestuur in zijn huidige vorm overeenkomstig artikel 70 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking een evaluatierapport opstelt over de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en eveneens een ondernemingsplan voor de volgende zes jaar. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

STATUTENWIJZIGINGEN

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- aanpassingen n.a.v. de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator cvba en Infracvba en in het kader van de ‘multi utility’ activiteiten met inwerkingtreding op 1 juli 2018 :
 - naamwijziging van Eandis System Operator cvba in Fluvius System Operator;
 - doelwijziging met toevoeging van de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - introductie van aandelen Ar en Ak m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - regeling inzake toewijzing van kosten en opbrengsten vóór en na 1 juli 2018 over de verschillende distributienetbeheerders en andere betrokken entiteiten;
 - winstverdeling m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
 - vastleggen van verdeelsleutel voor de GIS-activiteit;
 - actualisering van de exploitatie-overeenkomst (bijlage 3);
- aanpassingen ingevolge het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 met principiële inwerkingtreding op 1 januari 2019 :
 - aantal leden van de raad van bestuur;
 - genderbepaling;

- mogelijkheid van meervoudige voordracht m.b.t. kandidaat-bestuurders;
- inlassing opstelling code goed bestuur;
- mogelijkheid voor samengevoegde gemeenten om eenzelfde activiteit van gemeentelijk belang toe te vertrouwen aan één opdrachthoudende vereniging;

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde verschuiving van de einddatum, de verlenging van de tijdsduur van de opdrachthoudende vereniging en aan de statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

BESLUIT: met 23 stemmen voor en 5 onthoudingen

ARTIKEL 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 25 juni 2018:

1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Gaselwest, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur.
2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Gaselwest van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 waaraan uitsluitend de 55 Vlaamse gemeenten deelnemen, met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024.
3. Statutenwijzigingen:
 - 3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - 3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.
4. Inkanteling van deel Figga – Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden.
5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen.
6. Kennisneming van voorstel fusie door overneming van Infracvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in ‘Fluvius System Operator’ – bevestiging van participatie van Gaselwest in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking.
7. Kennisneming verslagen Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
8. Goedkeuring van de jaarrekening Gaselwest afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
9. Kennisneming verslagen Figga van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
10. Goedkeuring van de jaarrekening Figga afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
11. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2017.
12. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Figga met betrekking tot het boekjaar 2017.
13. Statutaire benoemingen.
14. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2

- een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot verschuiving van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 9 november 2019 naar 1 april 2019 (*);
- een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de opdrachthoudende vereniging Gaselwest te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 2 zijn gevoegd (*);

- zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;
- (*) onder de opschortende voorwaarde van de inwerkingtreding van het artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur;

ARTIKEL 3

Raadslid Mathieu Mas, de vertegenwoordiger van de stad of raadslid Sybille De Vos, plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 25 juni 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;

ARTIKEL 4

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, (*in pdf-versie*) uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Stemden voor: 23: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Peter Dossche, Katrien De Temmerman, Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Gunther Botteldoorn, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Jeanique Van Den Heede, Els Bostyn en Luc Lammens) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 5: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

2. Jaarverslag 2017. Goedkeuring.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2017 van de stad.

3. I.VI.A. Uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering op 21 juni 2018.

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij de Intergemeentelijke Vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen;

Gelet op de aangetekende brief van 4 mei 2018 van de Intergemeentelijke Vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen waarbij de stad wordt uitgenodigd deel te nemen aan de algemene jaarvergadering op donderdag 21 juni 2018 met volgende agenda:

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de H. bedrijfsrevisor over het boekjaar 2017.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2017.
3. Decharge aan de bestuurders en de commissaris-revisor.
4. Aanduiding kandidaat-bestuurder Mathieu De Cock op voordracht van de stad Oudenaarde.
5. Varia.

Gelet op artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbeslissing moeten aanwijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op de artikels 39 en 43 van het gemeentedecreet;

BESLUIT: met 21 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op de algemene jaarvergadering van I.VI.A. op donderdag 21 juni 2018.

Artikel 2. De Heer Danny Lauweryns, raadslid, wonende Monseigneur Lambrechtstraat 30 te 9700 Oudenaarde werd tot het einde van de legislatuur 2013-2018 aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van I.VI.A.

Artikel 3. De Heer Lieven Cnudde, schepen, wonende Heurnestraat 161 te 9700 Oudenaarde werd tot het einde van de legislatuur 2013-2018 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van I.VI.A.

Artikel 4. De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering van I.VI.A. op donderdag 21 juni 2018 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen, genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en geeft er ook kennis van aan de Intergemeentelijke vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen, Meersbloem Melden 46A in 9700 Oudenaarde.

Stemden voor: 21: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Peter Dossche, Katrien De Temmerman, Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Gunther Botteldoorn, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Jeanique Van Den Heede, Els Bostyn en Luc Lammens) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 7: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

4. IMWV. Uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering op 19 juni 2018 en aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de stad Oudenaarde aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening, afgekort IMWV;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekende brief van 26 april 2018 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering der aandeelhouders van IMWV op dinsdag 19 juni 2018 met als agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur.
2. Verslag van de commissaris (lid IBR)
3. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2017.
b. Goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2017.
c. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2017.
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
5. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers.
6. Statutaire benoemingen Raad van Bestuur.
7. Varia en mededelingen.

Gelet op artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit moeten aanwijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001, waarbij bepaald wordt dat de vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen niet telkens opnieuw moeten aangesteld worden door de gemeenteraad, maar dat enkel de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet herhaald worden voor elke algemene vergadering;

Gelet op de artikels 39 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van IMWV;

BESLUIT: met 25 stemmen voor en 3 onthoudingen

Artikel 1. Stelt het mandaat vast van de Heer Günther Botteldoorn, raadslid, wonende Stuivegemstraat 4 te 9700 Oudenaarde als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van de IMWV op 19 juni 2018.

Artikel 2. Stelt het mandaat vast van Mevrouw Brigitte Coppitters, raadslid, wonende Wortegemstraat 128 te 9700 Oudenaarde als plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van de IMWV op 19 juni 2018.

Artikel 3. Keurt de agenda en de toelichting van de jaarvergadering op 19 juni 2018 goed en geeft aan de vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde de opdracht de voorstellen op deze jaarvergadering goed te keuren.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en geeft daarvan kennis aan het secretariaat van de intercommunale IMWV, p/a TMVW, Stropkaai 14 te 9000 Gent.

Stemden voor: 25: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Peter Dossche, Katrien De Temmerman, Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Gunther Botteldoorn, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Jeanique Van Den Heede, Els Bostyn en Luc Lammens) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 3: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer

5. TMVW. Uitnodiging en agenda voor de algemene jaarvergadering op 22 juni 2018 en aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat de stad Oudenaarde aangesloten is bij TMVW (ov);

Gelet op de statuten van TMVW (ov);

Gelet op de aangetekende uitnodigingsbrief van 7 mei 2018 voor de algemene jaarvergadering van TMVW (ov) op 22 juni 2018 met als agenda:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen.
3. Verslag van de Raad van bestuur over het dienstjaar 2017.
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017.
5. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR).
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor (lid IBR).
7. Benoemingen en aanstellingen.
8. Statutaire mededelingen.

Gelet op de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Verleent goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van TMVW (ov) op 22 juni 2018.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad, raadslid Dirk De Bock, of plaatsvervangend vertegenwoordiger raadslid Wim Merchie, die bij de aanvang van de legislatuur werden aangesteld, te bevestigen en hen op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en bezorgt een afschrift van de beslissing aan TMVW (ov), Stropstraat 1, 9000 Gent.

6. Ontwikkeling Donk. Goedkeuren akte vestiging erfpacht Roompot.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeenteraad op 25 januari 2016 het bestek goedkeurde voor het project 'Donk' met als voorwerp vernieuwde verblijfsrecreatie in de Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat bij besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het project Donk werd goedgekeurd met RP Holding BV gelegen te Kamperland Nederland, genoemd Roompot;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oudenaarde en Roompot werd ondertekend op 24 november 2017;

Overwegende dat naast de samenwerkingsovereenkomst ook een akte erfpacht dient afgesloten te worden voor de realisatie van dit project, dat hiervoor een erfpacht wordt afgesloten met Roompot België, dat in de erfpacht is opgenomen dat de RP Holding BV zich borg stelt voor alle verplichtingen opgenomen in de akte;

Overwegende dat dit past in de prioritaire actie BBC 11.2.2 het masterplan Donk actualiseren en de recreatie aan de donk versterken

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet

BESLUIT: eenparig

Art1.: Onderstaande akte erfpacht tussen de stad Oudenaarde en Roompot België wordt goedgekeurd.

Het jaar TWEEDUIZEND ***, op ***.

Voor mij, **Roseline MICHELS**, notaris met standplaats te Oudenaarde,

ZIJN VERSCHENEN

1. De **stad Oudenaarde**, met zetel van het bestuur gevestigd te “Administratief Centrum Maagdendale”, Tussenmuren 17, 9700 Oudenaarde, met ondernemingsnummer RPR-nummer 0308.252.043 (Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Oudenaarde), vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- de heer **De Meulemeester Marnic**, geboren te Oudenaarde op 29 januari 1957, (N.N. 570129 243-91), wonende te 9700 Oudenaarde, Nederenamestraat 348, burgemeester en

- de heer **Vanquickenborne Luc**, geboren te Oudenaarde op 4 maart 1958 (N.N. 580304 259-94), wonende te 9700 Oudenaarde, De La Kethulleplein 11, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van de stad Oudenaarde gehouden in zitting van 26 juni 2017 houdende goedkeuring van de hierna vermelde raamovereenkomst, die definitief en uitvoerbaar geworden is na verloop van de wettelijke termijn en niet getroffen werd door een schorsingsbesluit.

Een éénsluidend afschrift van de voormelde beraadslaging wordt **aan de huidige akte gehecht** om er één geheel mee te vormen en samen als authentiek te gelden.

Hierna genoemd de “**eigenaar**” of de “**erfverpachter**”.

2. De naamloze vennootschap “**ROOMPOT BELGIË**”, met maatschappelijke zetel te 8420 De Haan, Vogelzanglaan 33, met ondernemingsnummer 0643.451.973.

Opricht bij akte verleden voor notaris Dominique Verhaeghe, met standplaats te Oostende, op 10 november 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van 23 november 2015 onder nummer 15319373; waarvan de statuten tot op heden nog niet werden gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd***

Hierna genoemd de “**erfpachter**”.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Overwegende dat de Partijen een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het project De Donk hebben afgesloten op 24 november 2017, hierna als “de Samenwerkingsovereenkomst”, waarvan een **kopie aan deze akte wordt gehecht**, in uitvoering waarvan deze overeenkomst voor het vestigen van een erfpacht hierna genaamd – **Erfpacht Fase I** – wordt afgesloten, zoals bepaald in artikel 2.3, eerste lid van de Samenwerkingsovereenkomst.

Voor alles wat niet voorzien is in deze overeenkomst, verklaren de Partijen zich te onderwerpen aan de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van erfpacht juncto de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van opstal, alsmede de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst.

Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

Partijen zullen te goeder trouw onderhandelingen voeren, teneinde de voor niet-geschreven gehouden bepaling te vervangen door een nieuwe geldige bepaling.

VOORWERP

Voormelde comparant sub 1 is eigenaar van volgend onroerend goed (hierna steeds aangeduid als "het onroerend goed" :

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Stad Oudenaarde, achtste afdeling, Bevere

Een perceel recreatiegrond met alle bijhorende constructies, bestaande uit kampeerterrainen, conciërgewoning, horeca-gebouw, binnenspeeltuin, kantoren, sanitair, hoofdcabine, wegenis, parkings en containerpark, gelegen langs de Kortrijkstraat, gekadastréerd onder sectie B, nummers 500A/deel, 501B/deel, 501C/deel, 570F, 574B/deel, met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van vijftigduizend vijfhonderd zestig vierkante meter éénennegentig vierkante decimeter (50.560,91 m²).

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer ***.

OPMETINGSPLAN

Het onroerend goed werd opgemeten als Fase 1 blijkens opmetingsplan opgemaakt door landmeter Noël Martens, landmeter-expert, voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Landmeetkundig Studiebureel Martens te 9700 Oudenaarde, Heurnestraat 203.

PREKADASTRATIE

Voormeld opmetingsplan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder **referentienummer** *** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de instrumenterende notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden.

Gelet op de opname in de databank vragen partijen toepassing van artikel 26, 3° lid, 2° Wetboek Registratierechten en van artikel 1, 4° lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld onroerend goed behoort onder grotere oppervlakte toe aan de Stad Oudenaarde ingevolge ***

OVEREENKOMST ERFPACHT MET ACCESSOIR OPSTALRECHT FASE I

De eigenaar verklaart op het onroerend goed een recht van erfpacht met accessoir recht van opstal toe te kennen aan de erfpachter, die aanvaardt.

Deze erfpacht met accessoir recht van opstal wordt toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

A. BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Deze erfpacht wordt toegekenden aanvaard mits een jaarlijks te betalen **canon** ten bedrage van **vijftienduizend euro (15.000,00 EUR)** door storting op rekening nummer BE80 0910 0031 5247 bij Belfius bank met referentie "Erfpacht Donk".

Deze canon zal betaalbaar en eisbaar zijn voor het lopende kalenderjaar en uiterlijk op 15 januari van het lopende kalenderjaar, eerste maal uiterlijk op 15 januari 2018.

De canonvergoeding zal jaarlijks worden aangepast op basis van de gezondheidsindex en dit door toepassing van volgende formule:

$$\text{Geïndexeerde canonvergoeding} \\ = \frac{\text{nieuwe index} \times 15.000,00 \text{ EUR}}{\text{basisindex}}$$

waarbij onder

- "nieuwe index" wordt verstaan de gezondheidsindex van de maand december van het kalenderjaar waarvoor de canonvergoeding voor de eerste maal verschuldigd is;
- "basisindex" wordt verstaan de gezondheidsindex van de maand december van het jaar waarin de Samenwerkingsovereenkomst werd ondertekend.

Voor het eerste kalenderjaar, omvattende tenminste zes maanden, zal de canonvergoeding ten uitzonderlijke titel slechts 1,00 EUR bedragen.

Voorbeeld:

Ondertekening	van	de	24 november 2017
Samenwerkingsovereenkomst:			
Eerste eisbare canonvergoeding:			1 januari 2018
Eerste indexatie:			kalenderjaar 2019
Formule: geïndexeerde canon:			<u>Index dec. 2019 x 15.000,00 EUR</u> Index dec. 2017

Indien de erfpachter de op grond van deze overeenkomst verschuldigde canon laattijdig betaalt, heeft de Stad Oudenaarde van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op de betaling van een interest à rato van het aantal dagen overschrijding.

Deze enkelvoudige interest is hetzij de door de Europese Centrale Bank voor haar meest recente basisherfinancieringstransacties toegepaste interestvoet, hetzij de marginale interestvoet die het gevolg is van variabele rentetenders voor de meest recente basisherfinancieringstransacties van de Europese Centrale Bank. De bedoelde interestvoet wordt vermeerderd met 8%. De aldus berekende interestvoet zal deze zijn zoals halfjaarlijks bekendgemaakt door de federale minister van financiën voor ieder semester en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Naast de verschuldigde interest zal de Stad Oudenaarde ook aanspraak kunnen maken op een forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten ten belope van veertig euro (40,00 EUR).

2. De erfpacht wordt verleend voor een **duur** van negenennegentig (99) jaar ingaande op 1 januari 2018 om, behoudens verlenging, te eindigen op 31 december 2117. De erfpachter heeft het recht een verlenging aan te vragen.

Bij het eindigen van de erfpacht zal door de eigenaar aan de erfpachter geen enkele vergoeding verschuldigd zijn voor de bouw en/of verbouwingswerken en aanplantingen die de erfpachter heeft gedaan (zowel deze gedaan met, als deze gedaan zonder toestemming van de eigenaar) en zullen de alsdan bestaande gebouwen en beplantingen van rechtswege eigendom zijn van de eigenaar van de grond.

De erfpachter is ertoe gehouden het onroerend goed in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan de eigenaar bij de afloop van de erfpacht.

3. De erfpachter heeft ingevolge het accessoir opstalrecht het recht om op het onroerend goed **bouwwerken en verbouwingswerken** uit te voeren.

Deze bouwwerken dienen te worden ingevuld vanuit het beleidsobjectief van de Stad Oudenaarde betreffende het Projectgebied De Donk en omvattende:

- (i) Het ontwikkelen van een openlucht recreatief terrein, dit is een uitgerust terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven kan worden in open lucht of middels recreatieve verblijven, waaronder vallen: vakantiewoningen, vakantiehuisjes, een paviljoen, of elk ander vergelijkbaar verblijf dat niet onderworpen is om als vaste woon- of verblijfplaats te dienen en/of niet als dusdanig gebruikt wordt of mag worden;
- (ii) Met het oog op de uitbating en exploitatie van het Projectgebied De Donk wordt door de erfpachter een centraal onthaalpunt uitgebouwd, ten behoeve van de recreanten die daar verblijven. In de eerste fase wordt dit centraal onthaalpunt voorzien in een tijdelijke constructie. In de volgende fase wordt door de erfpachter een plan voor een definitieve constructie voorgelegd waarbij de integratie van een conciërgewoning is toegelaten;
- (iii) Onverminderd de onderdelen met een statuut van biologisch waardevol gebied zal 15 % van de oppervlakte binnen het Projectgebied De Donk worden voorbehouden voor of ingevuld als open groene ruimte.

De verbintenissen van de erfpachter en de eigenaar zijn nader uitgewerkt in artikel 2.1 van de Samenwerkingsovereenkomst.

De erfpachter zal de plannen van de bouwwerken en verbouwingen moeten voorleggen, ter goedkeuring aan de eigenaar, onverminderd de verplichting de stedenbouwkundige voorschriften na te leven.

De erfpachter zal alle betwistingen met naburige eigenaars betreffende de bouw- en verbouwingswerken moeten regelen op eigen kosten en risico, zonder tussenkomst van de eigenaar. Hij alleen staat in voor alle veroordelingen die in dit verband zouden uitgesproken worden, zelfs tegen de eigenaar van het onroerend goed.

4. Onverminderd de bepalingen van artikel 10.1 van de Samenwerkingsovereenkomst zijn alle huidige en toekomstige **belastingen, taksen en lasten**, van welke aard ook, geheven op het onroerend goed, gebouwen, verbeteringen, verbouwingen en aanplantingen, uitsluitend ten laste van de erfpachter.

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed niet bezwaard is met verhaalbelastingen.

Zelfde taksen, indien ze toch zouden bestaan, ingevolge werken uitgevoerd aan de openbare weg, riolering, elektriciteit, gas en waterleiding of andere algemene nutsvoorzieningen door de gemeente/stad vandaag of na vandaag ingekohierd, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de erfpachter.

5. De erfpachter en zijn rechtsopvolgers zullen het onroerend goed moeten **onderhouden** en alle nodige herstellingen doen, zowel kleine als grote zonder dat hij hiervoor enige vergoeding of pachtvermindering kan eisen van de eigenaar.

Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de eigenaar het recht hebben om toepassing te maken van de ambtshalve maatregelen, zoals opgenomen in artikel 10.11 en artikel 12.6 van de Samenwerkingsovereenkomst, onverminderd andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.

6. Indien de erfpachter permanente bewoning toelaat (met uitzondering van de woning van de conciërge), indien de erfpachter nalaat de gebouwen in goede staat te onderhouden, bij kennelijk onvermogen van de erfpachter of bij gebreke aan betaling van twee achtereenvolgende canons, kan de eigenaar in rechte de **ontbinding** van deze overeenkomst ten nadele van de erfpachter vorderen. Als deze overeenkomst ontbonden wordt ten nadele van de erfpachter, zal de eigenaar het onroerend goed terugnemen met alle daaraan aangebrachte verbeteringen en zonder de minste vergoeding te moeten betalen. Dit alles overeenkomstig punt 11 van de bijzondere voorwaarden in verband met het recht van erfpacht. De ontbinding van deze overeenkomst zal van rechtswege de beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben en vice versa.

7. Wanneer de erfpachter of zijn rechtsopvolger het recht van erfpacht wensen te **vervreemden**, dient hij daartoe de schriftelijke toestemming van de eigenaar te vragen. De eigenaar zal zijn toestemming verbinden aan de overname door de rechtsopvolger van de erfpachter van alle verbintenissen zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst én het verstrekken van de nodige waarborgen op technisch, financieel en economisch vlak wat betreft de verdere uitvoering van de verbintenissen, zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst. Indien de erfpachter of zijn rechtsopvolger van de eigenaar toestemming tot vervreemding van zijn recht van erfpacht heeft verkregen, zal hij ervoor instaan dat de rechthebbende bevestigt kennis te hebben genomen van deze overeenkomst en zich ertoe verbindt

de bepalingen ervan te respecteren of te doen respecteren. De erfpachter of zijn rechtsopvolger zal de eigenaar daarvan binnen de maand in kennis stellen bij aangetekend schrijven.

De erfpachter of zijn rechtsopvolger hebben het recht om zekerheden te verlenen met als voorwerp het recht van erfpacht, omvattende een hypotheek of pandrecht, mits voldaan is aan volgende voorwaarden:

- a) de zekerheden worden door de erfpachter verleend enkel en uitsluitend met het oog op de uitvoering van de verbintenissen, zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst; en
- b) de erfpachter verricht voorafgaandelijk aan het verlenen van de zekerheden een kennisgeving aan de eigenaar overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 van de Samenwerkingsovereenkomst.

Gedurende het recht van erfpacht zal, overeenkomstig artikel 13.2 van de Samenwerkingsovereenkomst, de erfpachter het recht hebben om het eigendomsrecht betreffende de in uitvoering van het recht van erfpacht, casu quo het recht van opstal opgerichte gebouwen en/of constructies aan derden over te dragen of deze gebouwen en/of constructies te verhuren mits te allen tijde voldaan is aan volgende voorwaarden:

- a) het betreft een tijdelijk eigendomsrecht dat van rechtswege een einde zal nemen bij het einde van het recht van erfpacht;
- b) elke functie als hotel is uitgesloten;
- c) het vestigen van een vaste woon- of hoofdverblijfplaats is uitgesloten, met uitzondering van de voormelde conciërgewoning; en
- d) er geldt een verkavelingsverbod, met andere woorden het indelen in kavels met het oog op de verkoop, verhuren, vestigen van een zakelijk recht voor woningbouw in de zin van een permanente verblijfplaats is niet toegestaan. Uitsluitend voor recreatieve verblijven kan een verkaveling worden ingediend en vergund.

8. Indien de **erfpachter** zijn recht van erfpacht met voormelde toestemming heeft vervreemd, met zakelijk recht heeft bezwaard of er enig ander recht heeft op toegestaan **blijft** hij evenwel **hoofdelijk aansprakelijk** voor de betaling van de canon en de uitvoering van voorwaarden vermeld in deze overeenkomst behoudens uitdrukkelijk andersluidende schriftelijk akkoord vanwege de eigenaar.

9. De erfpachter verbindt er zich toe wat betreft het onroerend goed, tijdens de duur van het recht van erfpacht de **verzekeringpolis** af te sluiten, zoals voorzien in artikel 9.8 en artikel 11.2 van de Samenwerkingsovereenkomst en bijgevolg verbindt de erfpachter zich er toe het onroerend goed gedurende de gehele duur van het recht van erfpacht voldoende te verzekeren tegen brand en andere risico's die de gehele of gedeeltelijke vernietiging van het onroerend goed tot gevolg kunnen hebben bij een verzekeringsmaatschappij die door de eigenaar voorafgaand en schriftelijk is aanvaard. De verzekering moet gesloten worden ten bedrage van minimaal het huidige verzekerd bedrag, aangepast aan de abex-index.

De erfpachter verbindt er zich toe om met de door de verzekeringsmaatschappij uitgekeerde sommen, het onroerend goed in zijn vorige staat te herstellen of er op te bouwen, in nauwe samenwerking en overleg met de eigenaar.

De eigenaar verbindt er zich toe aan de erfpachter alle redelijke medewerking te verlenen om voormelde herstellingswerken of heropbouw zo vlot mogelijk te laten verlopen.

De erfpachter zal jaarlijks de bewijzen van de regelmatige betaling van de verzekeringspremies aan de eigenaar bezorgen, onmiddellijk nadat de premies betaald zijn.

De erfpachter verbindt er zich toe in de verzekeringspolis een beding te laten opnemen krachtens dewelke de verzekeringsmaatschappij er zich toe verbindt de eigenaar schriftelijk op de hoogte te brengen van de niet-betaling van de premie door de erfpachter ten laatste drie weken, nadat de premie had moeten betaald worden.

De erfpachter bezorgt de eigenaar een kopie van de verzekeringspolis, onmiddellijk na de ondertekening ervan.

10. Wanneer de erfpachter zijn verbintenissen uit onderhavige overeenkomst niet naleeft, heeft de eigenaar als accessorium van de sancties en maatregelen van ambtswege opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst, het recht de **vervallenverklaring van het recht van erfpacht** in hoofde van de erfpachter, te vorderen voor de Rechtbank van Eerste aanleg van Oudenaarde. Indien de erfpachter van zijn recht vervallen verklaard wordt, blijft de door hem betaald jaarlijkse canon aan de eigenaar verworven en de uitgevoerde verbeteringswerken, met de eventuele meerwaarde eruit voortvloeiend komen aan de eigenaar toe zonder enige vergoeding. De eigenaar behoudt bovendien zijn vordering tot vergoeding voor de kosten, schade en intresten.

De eigenaar zal de vervallenverklaring slechts mogen vorderen wanneer de erfpachter voorafgaandelijk en bij aangetekende brief in gebreke is gesteld en wanneer de erfpachter zijn verbintenis niet is nagekomen binnen een tijdspanne van zes weken vanaf de verzending van de aangetekende brief.

11. De verbintenissen die door de erfpachter zijn aangegaan verbinden **hoofdelijk en ondeelbaar** zijn rechtverkrijgenden van alle aard.

Mits al wat voorafgaat en hierna volgt verklaren de eigenaars de erfpachters in het bezit te stellen van het bij deze in erfpacht gegeven eigendom en hen te subrogeren in al de rechten en plichten die zij, eigenaars erop hebben.

B. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE ERFPACHT

1.- HYPOTHECAIRE TOESTAND - WAARBORG

De erfpachtgever verklaart uitdrukkelijk dat de thans in erfpacht gegeven onroerende goed **vrij en zuiver** van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen en belemmeringen in erfpacht wordt gegeven.

De eigenaar verklaart tevens dat het onroerend goed niet belast is met enige hypothecaire volmacht en dat hij geen verbintenissen heeft onderschreven inhoudende een onherroepelijke opdracht om de opbrengst van dit recht van erfpacht over te maken aan een bankinstelling.

2.- STAAT, ERFDIENSTBAARHEDEN, GEMEENSCHAPPEN – OPPPERVLAKTE

De erfpachter aanvaardt het recht van erfpacht op het onroerend goed in zijn **huidige staat** en ligging, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond als de ondergrond, zonder verplichting van de eigenaar tot vrijwaring voor de verborgen gebreken, althans voor zover niet komt vast te staan dat de eigenaar die verborgen gebreken gekend heeft en aan de erfpachter verzwegen. Alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, bekende en onbekende, voortdurende en niet voortdurende rechten, gemeenschappen, muurgemeenschappen, hagen of andere afsluitingen, en **erfdienstbaarheden**, worden aan de erfpachter mede overgedragen. Het staat de erfpachter vrij die erfdienstbaarheden te doen gelden of zich tegen de uitoefening daarvan te verzetten, doch uitsluitend op haar kosten, last en gevaar. De erfpachter zal uit dien hoofde tegen de eigenaar nooit enige klacht of vordering, van welke aard ook, kunnen doen gelden, noch zijn tussenkomst in enig geschil met derden kunnen eisen.

De eigenaar verklaart niet op de hoogte te zijn van het bestaan van enige erfdienstbaarheid, behoudens het bestaan van een voetweg, en die letterlijk luidt als volgt:

“de aanwezigheid van een voetweg, opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen die zich bevindt op het door fase 4 van het project omvatte onroerend goed.”

De eigenaar waarborgt de uitgedrukte **grootte** niet. Elk verschil tussen de in deze akte opgegeven en de werkelijke grootte, zelfs van meer dan één/twintigste, is voor rekening van de erfpachter en kan niet het voorwerp uitmaken van enige klacht of vordering tussen de partijen in deze.

Indien het onroerend goed mocht onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke **onteigening**, lijnrichting betreffende voorbouw of achterbouw, urbanisatievereisten of welke overheidsbesluiten of reglementen, zal de erfpachter zich moeten gedragen naar al de voorschriften ervan, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, weigering van toelating tot bouwen, verbouwen, herbouwen, afstand van meerwaarde, bezwarende voorwaarden of welke andere reden ook, enig verhaal tegenover de eigenaar of de instrumenterende notaris te kunnen uitoefenen.

3.- DECREET ONROEREND ERFGOED

Opname in een inventaris

De eigenaar verklaart dat het vermelde goed **niet** is opgenomen in

- 1/ de landschapsatlas;
- 2/ de inventaris archeologische zones;
- 3/ de inventaris bouwkundig erfgoed;
- 4/ de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde;
- 5/ de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerende Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Bescherming

De eigenaar verklaart met betrekking tot het onroerend goed **geen kennis** te hebben van enige voorlopige of definitieve **beschermingsmaatregel**, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, of als archeologisch waardevol patrimonium.

4.- VLAAMSE WOONCODE - ONTEIGENING – VOORKOOPRECHT

De eigenaar verklaart geen kennis te hebben van het feit dat het onroerend goed valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode.

De eigenaar bevestigt tevens dat er hem voor het onroerend goed **geen enkel onteigeningsbesluit** werd betekend.

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de eigenaar kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. De eigenaar verbindt zich ertoe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

De eigenaar verklaart tevens dat er **geen enkele procedure** hangende is betreffende het onroerend goed.

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed met **geen enkel** conventioneel **recht van voorkoop**, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of een verbod van vervreemding is bezwaard.

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed geen sociale koopwoning of huurwoning is die hem als woonbehoefte is verkocht door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, de gemeente, het OCMW of een andere openbare instelling met een zelfde doel, zodat er ook uit dien hoofde geen voorkeurrecht of recht van wederinkoop bestaat.

De eigenaar verklaart dat deze overeenkomst niet onder de toepassing valt van een **wettelijk of decretaal** recht van voorkoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop, en onder meer.

5.- HEFFING OP LEEGSTAND EN VERKROTING VAN GEBOUWEN EN WONINGEN

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed is opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en woningen, in de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen en de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, in de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. De erfpachter zal instaan voor de betaling van de desgevallend verschuldigde heffing of het nemen van initiatieven rond de sloop van de woning en dit uiterlijk in 2018.

6.- BEPALINGEN AANGAANDE HET NATUURBEHOUD EN HET NATUURLIJK MILIEU

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed **niet** is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkooprecht natuur voorzien in artikel 37, § 1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

7.- BOSDECREET VAN 13 JUNI 1990

De eigenaar verklaart uitdrukkelijk dat het onroerend goed **niet** valt onder toepassing van het Bosdecreet van de Vlaamse Gemeenschap van 13 juni 1990, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, thans opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat er op het onroerend goed geen verplichtingen rusten in uitvoering van het Bosdecreet en haar uitvoeringsbesluiten (Bosdecreet artikel 91).

8.- STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN.

a) Algemeen

Voor het geval het onroerend goed zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de erfpachter zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de eigenaar te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen eigenaar

De eigenaar verklaart:

- dat, bij gebrek aan stedenbouwkundige vergunning, aan de erfpachter **geen zekerheid** kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onroerend goed of op de onbebouwde gedeelten ervan, te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning is verkregen;
- dat er **geen enkele procedure** hangende is betreffende het onroerend goed, en dat hij geen weet heeft van enige bouwovertreiding met betrekking tot het onroerend goed en voor alle constructies door hem opgericht, de nodige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht;

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een **ruilverkaveling** en dat hij evenmin kennis heeft van enig voornemen van de overheid om met betrekking tot het onroerend goed over te gaan tot ruilverkaveling;
- dat er hem voor het onroerend goed geen enkel **onteigeningsbesluit** werd betekend en dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening;
- dat er het onroerend goed niet bezwaard is met een **ondergrondse inneming** of met een erfdiensbaarheid van openbaar nut.

****Indien rooilijn*

Rooilijn

Dienaangaande wordt verwezen naar het uittreksel uit het plannenregister van de stad Oudenaarde de dato ***, waaruit blijkt dat het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn ingevolge een rooilijnplan “***” de dato ***.

De erfpachter erkent hiervan volledig op de hoogte te zijn door een kopie van gezegd rooilijnplan te hebben ontvangen.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

De stad Oudenaarde beschikt over een **goedgekeurd plannen- en vergunningenregister**.

1) De instrumenterende notaris verklaart op basis van de haar door de administratieve diensten, de hypothecaire staat en eigenaar meegedeelde inlichtingen:

1° dat voor het onroerend goed ***een/geen recente stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, te weten ***

constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het Gewestplan *** de dato *** is: ***;

3° dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er geen vonnis of arrest is, bevelende herstelmaatregelen/noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;

4° dat er op het onroerend goed ***geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ingevolge een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed ***geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, § 2, 2°, voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd, vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

***8° *andere vermeldingen in plannen- en vergunningenregister over te nemen (bv RUP, ...).*

2) De instrumenterende notaris wijst partijen op artikel 4.2.1 Vlaamse Codex R.O. dat de **vergunningsplichtige handelingen** omschrijft.

Aan de erfpachter wordt meegedeeld dat de raadpleging van de tekst van voormeld artikel 4.2.1 niet volstaat om te bepalen of voor een bepaald werk, handeling of wijziging, al dan niet een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Om die reden is het aangeraden, indien men wil weten of al dan niet een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor een bepaald werk, handeling of wijziging, **inlichtingen in te winnen bij de stad** van de ligging van het onroerend goed of bij een deskundige, zoals een architect.

De aandacht van de erfpachter wordt in het bijzonder gevestigd op het feit dat voor bepaalde **wijzigingen van de functie, het gebruik of de bestemming** van een onroerend goed een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist is en dat deze stedenbouwkundige vergunning niet steeds kan worden bekomen. De erfpachter verklaart dat hij kennis heeft van de bestaande functie en bestemming en het huidige gebruik van het onroerend goed en dat hij na de vestiging van het recht van erfpacht geen wijziging wil aanbrengen in de functie, het gebruik of de bestemming van het onroerend goed.

3) De erfpachter erkent een **kopie** te hebben gekregen van ***de voormelde inlichtingenbrief/het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de stad *** de dato *** (niet ouder dan 1 jaar), en daarbij voldoende toelichting te hebben bekomen van de instrumenterende notaris.

4) De eigenaar verklaart er geen kennis van te hebben dat betreffende het onroerend goed enige **planbatenheffing** verschuldigd noch dat enige **planschadevergoeding** zou kunnen worden gevorderd.

*****SPLITSING**

Om te voldoen aan artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de instrumenterende notaris bericht gegeven van de splitsing van het onroerend goed, waarvan onroerend goed deel uitmaakt,

en het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven, bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente *** op ***.

De stad *** heeft niet geantwoord binnen de gestelde termijn.

OF

De stad *** heeft in een brief gedateerd op *** opgemerkt dat er geen bezwaar is tegen bovenvermelde splitsing.

9. WATERPARAGRAAF

Decreet Integraal Waterbeleid (DIW) - Watertoets

De instrumenterende notaris verklaart overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet Integraal Waterbeleid dat het onroerend goed blijkens opzoeking:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone;

Artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014

De instrumenterende notaris verklaart dat blijkens opzoeking het onroerend goed naar haar weten *** **niet** gelegen is in een **risicozone voor overstromingen** (een zone die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd of blootgesteld kan worden in de zin van de Wet betreffende de verzekeringen), met gevolgen op het vlak van de mogelijkheid tot en de kost van de dekking van het risico op waterschade in dergelijke zones.

De eigenaar verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

10. MILIEUVERGUNNING

De eigenaar verklaart dat voor het onroerend goed geen milieuvergunning werd afgegeven noch een meldingsplicht bestaat.

11. BODEMDECREET

1/ Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de eigenaar:

- dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten, **geen risico-inrichting** wordt of werd gevestigd zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, en dat het onroerend goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, niet als een "risicoground" dient te worden beschouwd;
- **geen weet te hebben van bodemverontreiniging** die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen;
- tot op heden, vanwege de OVAM **geen registratieattest** te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.
- dat tot op heden **geen oriënterend bodemonderzoek** heeft plaatsgehad betreffende de voormelde onroerende goederen.

2/ De eigenaar legt de **bodemattesten** voor die betrekking hebben op het onroerend goed en die werden afgeleverd door OVAM op ***, onder referte ***.

De inhoud van de bodemattesten luidt:

" De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

... "

De comparanten verklaren dat de erfpachter, in strijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse overeenkomst werd opgenomen.

De erfpachter verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van deze akte.

De erfpachter verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze vestiging van het recht van erfpacht.

3/ De stedenbouwkundige inlichtingen waarvan hierboven sprake maken geen melding dat er voor voorschreven grond een milieuvergunning werd afgeleverd.

4/ Voor zover voorgaande verklaringen door de eigenaar te goeder trouw afgelegd werden, **neemt de erfpachter de risico's** van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de

kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de eigenaar hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5/ De instrumenterende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van "Titel III" van het **bodemdecreet werden toegepast**.

De instrumenterende notaris wijst de erfpachter er echter op dat:

- dit **geen enkele garantie** inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het **grondverzet** (Hoofdstuk XIII van Titel III van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De erfpachter verklaart te weten dat hij op eigen initiatief een bodemonderzoek kan laten uitvoeren met betrekking tot het onroerend goed en dat de uitvoering van een bodemonderzoek de enige manier is om enige zekerheid te verwerven betreffende de kwaliteit van de bodem. De erfpachter verklaart dat hij het niet nodig acht om een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

12. STOOKOLIETANK

***De eigenaar verklaart dat er zich in of op het onroerend goed **stookolietanks** bevinden.

13. VERKLARING OVER TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN K.B 25 JANUARI 2001 - POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de instrumenterende notaris of er aan het onroerend goed sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld, antwoordt de eigenaar ontkennend.

De erfpachter verklaart dat voor de door hem verbouwde/gebouwde goederen op eigen kosten een postinterventiedossier zal worden opgesteld.

De erfpachter zal van alle gerealiseerde gebouwen en/of constructies een postinterventiedossier afleveren aan de eigenaar bij het eindigen van de erfpacht.

14.- GENOT EN GEBRUIK.

De erfpachter zal in het genot treden van het onroerend goed door eigen en vrij gebruik vanaf 1 januari 2018.

III. FISCALE VERKLARINGEN.

1. Enkel voor het heffen van de registratierechten, worden de niet in getallen uitgedrukte lasten met betrekking tot deze overeenkomst geschat op tien ten honderd van de canon.

2. Na voorlezing van artikel 62, § 2 en artikel 73 van het **Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde**, heeft de instrumenterende notaris gevraagd aan de eigenaar of hij onderworpen is aan deze belasting. Daarop heeft hij verklaard:

- *** geen belastingplichtige te zijn voor de belasting over de toegevoegde waarde ***en als dusdanig te zijn ingeschreven onder het nummer ***BE***;
- gedurende een periode van 5 jaar voorafgaandelijk heden geen onroerend goed te hebben vervreemd onder toepassing van de B.T.W.;
- geen deel uit te maken van een tijdelijke of feitelijke vereniging, onderworpen aan de B.T.W..

IV. BORGTOCHT

Is alhier tussengekomen RP Holding BV, een besloten vennootschap opgericht overeenkomstig het Nederlandse recht met maatschappelijke zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Kamperland onder nummer 22058690,

Opgericht bij akte ***

Hier vertegenwoordigd door de heer VAN CUSTSEM Jurgen, geboren te ***, wonende te ***, in zijn hoedanigheid van CEO, daartoe benoemd ***

Hierna genoemd de "borg".

Die, voor de goede uitvoering (technisch, economisch en financieel) van alle verbintenissen in deze akte en in voormelde samenwerkingsovereenkomst de dato 24 november 2017, door de erfpachter aangegaan, verklaart zich borg te stellen in voordeel van de erfverpachter, die aanvaardt.

Zo verbindt de borg er zichzelf en haar rechtsopvolgers hoofdelijk en ondeelbaar toe, aan de erfverpachter alle sommen die de erfpachter hem verschuldigd is, te betalen in hoofdsom, interesten en aanhorigheden, indien de erfpachter in gebreke blijft die te voldoen op de tijdstippen en op de wijze bepaald in onderhavige akte.

De borg verklaart afstand te doen van het voorrecht van uitwinning en, ingeval er verscheidene borgen zijn, van het voorrecht van schuldsplitsing. Hij verklaart eveneens afstand te doen van het voorrecht vervat in artikel 2037 van het Burgerlijk Wetboek volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer hij door toedoen van de schuldeiser niet meer in diens rechten kan treden. Hij verklaart ook afstand te doen van het recht zich op zijn bevrijding te beroepen in dien, om welke reden ook, de betaling vaan de schuldeiser

door of voor de hoofdschuldenaar gedaan, niet geldig zou zijn of indien het bedrag ervan zou moeten worden teruggegeven.

Er wordt tussen de partijen overeengekomen dat de verbintenis van de borg blijft bestaan, ongeacht de wijzigingen die de erfverpachter en de erfpachter in de toekomst zouden kunnen aanbrengen aan de voorwaarden van voormelde overeenkomst en aan de faciliteiten die de erfpachter op datum van deze borgtochtovereenkomst of in de toekomst zou genieten en ongeacht enige door de schuldeiser aanvaarde wijziging aan de al bestaande of nog te verstrekken zekerheden.

De erverpachter moet de borg niet op de hoogte brengen van enige van hoger bedoelde wijzigingen, terwijl de borg zich in geen van deze gevallen op schuldvernieuwing zal kunnen beroepen.

5. De onderhavige borgstelling zal van rechtswege helemaal of gedeeltelijk opeisbaar zijn, zodra de hoofdschuld helemaal of ten dele opeisbaar wordt.

De interesten, kosten en toebehoren, zoals zij werden vastgesteld lastens de erfpachter, zullen na de opeisbaarheid van de hoofdsom blijven lopen en periodiek ten laste van de hoofdschuldenaar geboekt worden. Ze blijven gewaarborgd door de onderhavige borgtocht tot alles wat verschuldigd was, volledig terugbetaald werd.

Dit geldt zowel in het geval de schuldeiser in of buiten rechte terugbetaling zou eisen, als in het geval van faillissement van de hoofdschuldenaar, gerechtelijk akkoord, collectieve schuldenregeling en andere mogelijke insolventieprocedures waarbij de hoofdschuldenaar zou betrokken zijn.

6. Het verzoek tot terugbetaling van de hoofdsom, interesten, kosten en provisies zal geldig gebeuren per aangetekende brief.

De borg verklaart dat de erfverpachter te zijnen opzichte het bewijs van zijn schuldvordering ten laste van de erfpachter op voldoende wijze zal leveren door het voorleggen van een uittreksel van de rekeningen uit zijn boeken of van enig ander document.

V. SLOTBEPALINGEN

1.- KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen, die uit deze akte voortspruiten, vallen ten laste van de erfpachter, alsook de metingskosten ten bedrage van ***

2.- ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een afschrift van deze akte.

3.- WOONSTKEUZE

Met het oog op de uitvoering van deze akte kiezen de comparanten woonst in hun voormelde zetel.

BEVESTIGING IDENTITEIT

a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

b. Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet, waarmerkt de notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats- en -datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het rijksregister. De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

c. De partijen-natuurlijke personen van wie het rijksregister werd vermeld in deze akte, verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van dit nummer in deze akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen worden gemaakt.

d. De instrumenterende notaris verklaart dat voor de rechtspersonen de benaming, de oprichtingsdatum en de maatschappelijke zetel overeenstemmen met de gegevens vermeld in de officiële stukken, en zij bevestigt dat zij van de rechtspersonen, comparant in deze akte, de statuten, de externe vertegenwoordigingsbevoegdheden en de bekwaamheid van hun vertegenwoordigers om de gezegde vennootschappen te vertegenwoordigen, heeft nagegaan.

BEKWAAMHEID

Elke comparant verklaart – voor zoveel op hem/haar van toepassing:

- niet onbekwaam verklaard te zijn;
- zich niet in staat van faillissement te bevinden op heden;
- geen bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing werd gemaakt van artikel 3bis van het koninklijk besluit de dato 24 oktober 1934;
- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;
- dat zijn/haar identiteit/verschijning-vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is;

- in het algemeen volledig bekwaam te zijn de handelingen geacteerd in onderhavige akte te stellen en niet ontslagen te zijn van het beheer van zijn goederen.

REGISTRATIERECHTEN

In toepassing van artikel 83 van het Wetboek Registratierechten is het verschuldigd evenredig registratierecht, verschuldigd naar aanleiding van het vestigen van het recht van erfpacht, gelijk aan:

Jaarlijkse canonvergoeding:		15.000,00 EUR	
Samengevoegd bedrag canonvergoedingen:			
98	x	15.000,00	EUR
			=
			1.470.000,00 EUR

Evenredig registratierecht:

2 % x 1.470.000,00 EUR = 29.400,00

EUR

Alle eventuele wijzigingen van de fiscale behandeling van het erfpachtrecht tijdens de duur van de Samenwerkingsovereenkomst zijn ten laste van de erfpachter.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

SLOTVERKLARING

1. Nadat de instrumenterende notaris de partijen artikel 9 § 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat heeft uitgelegd en hen heeft gewezen op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld, hebben de partijen verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en ze aanvaarden.

2. De partijen verklaren tevens dat de instrumenterende notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

3. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte, namelijk op ***

4. Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

5. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Oudenaarde, ***ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons, notaris.

Art.2: Het Schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

KMO - HANDEL

7. Subsidiereglement voor handelspanden op het Stationsplein.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het Stadsbestuur werkt aan een masterplan en ruimtelijk uitvoeringsplan voor de stationsomgeving;

Overwegende dat dit een visie op lange termijn betreft en dat het Stadsbestuur ook op kortere termijn initiatieven wil nemen om in de directe stationsomgeving, in casu het Stationsplein, de kwaliteit te verbeteren;

Overwegende dat de inspanningen voor de publieke ruimte worden versterkt, dat ook de stad de handelspanden, die mee een kwalitatieve inspanning willen doen, wil ondersteunen, onder meer inzake gevelrenovatie;

Overwegende het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 30.04.2018;

Gelet op de artikels 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

HOOFDSTUK 1. BEGRIPPENKADER

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen vereist is en die de uitoefening van een kleinhandel of horecazaak tot doel heeft.

Handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

Handelaar: de uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.

Commerciële ruimte: oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor publiek.

HOOFDSTUK 2. ALGEMEEN

Artikel 2. Doelstelling

De subsidie heeft als doel de uitstraling en de kwaliteit van de handelspanden op het Stationsplein te verbeteren.

Artikel 3. Subsidie

Binnen de perken van het voorziene budget verleent de stad een subsidie voor:

- Gevelrenovatie van handelspanden op het Stationsplein
- Aanpassingswerken voor wonen of werken boven handelszaken op het Stationsplein
- Aanpassingswerken om van één of meer panden één geschikte handelszaak te maken op het Stationsplein

HOOFDSTUK 3. TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 4. Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die:

- houder is van de zakelijke rechten op het handelspand, met name: de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter, de opstalhouder
- huurder is van de commerciële ruimte in het handelspand

Artikel 5. Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden:

- die op het Stationsplein gelegen zijn
- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn
- die indien vereist over een socio-economische vergunning beschikken
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak,
- waarvan de publieke toegang tot de commerciële ruimte gelegen is op de gelijkvloerse verdieping
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaat en waar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien

§2. Het handelspand moet ten minste vijf jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking een handelszaak herbergen en het handelspand mag niet verkocht worden.

§3. Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover

- ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften
- de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn
- ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is

Artikel 6. Activiteiten uitgesloten van de subsidie:

- Groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen doorslaggevend)
- De (para)medische, vrije en intellectuele beroepen, met uitzondering van apothekers

Artikel 7. Kosten die uitdrukkelijk uitgesloten worden van subsidie:

- Erelonen en kosten van architecten en veiligheidscoördinatie
- Nieuwbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat)
- Plaatsen en vervangen van garagepoorten
- Werken die de commerciële activiteit niet zichtbaar ondersteunen (bv. dakwerken)
- Eigen prestaties

HOOFDSTUK 4. GEVELRENOVATIE VAN HANDELSPANDEN OP HET STATIONSPLEIN

Artikel 8. Subsidieerbare werken

Werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 9. Bijkomende voorwaarden

§ 1. De kosten voor de gevelrenovatie bedragen minimaal € 2.500 exclusief btw;

§ 2. In de laatste 10 jaar werd nog geen premie voor gevelrenovatie toegekend door de stad Oudenaarde voor het betrokken pand ;

§ 3. De renovatie maakt deel uit van een volledige gevelrenovatie;

§ 4. De aanvrager is verplicht onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen.

HOOFDSTUK 5. AANPASSINGSWERKEN VOOR WONEN OF WERKEN BOVEN HANDELSZAKEN OP HET STATIONSPLEIN

Artikel 10. Subsidieerbare werken

Enkel verbouwingswerken die wonen of werken boven handelszaken mogelijk maken, komen in aanmerking voor de subsidie:

- Het creëren van een aparte toegang, waar die niet meer bestaat, naar volwaardige nieuwe woon- of werkruimtes op bovenverdiepingen van een handelszaak;
- Het installeren van een trap of lift naar de bovenverdieping waar de nieuwe woon- of werkruimtes ingericht worden;
- Het installeren van sanitair, elektriciteit, gas, waterleiding in de nieuwe woon- of werkruimtes;
- Andere functionele inrichtings- of renovatiewerken. Werken die louter dienen voor decoratieve aankleding (bv. raambekleding, verlichting, behang- of schilderwerken voor het interieur...) komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 11. Bijkomende voorwaarden

- de toegankelijk gemaakte woonruimtes moeten als volwaardige woningen kunnen beschouwd worden en hebben minimum 65m² woonoppervlakte;
- Gedurende een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van betaling van de subsidie, moet de nieuwe aparte toegang behouden blijven;

Een afgevaardigde van het stadsbestuur krijgt toegang tot handelspand en de woon- en werkruimtes boven de handelszaak om de naleving van de bepalingen van dit reglement te controleren.

HOOFDSTUK 6. AANPASSINGSWERKEN OM VAN EEN OF MEER PANDEN OP HET STATIONSPLEIN EEN GESCHIKTE HANDELSZAAK TE MAKEN

Artikel 12. Subsidieerbare werken

Aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat van een pand een geschikte handelszaak gemaakt wordt en aanpassingswerken om van meerdere panden één geschikte handelszaak te maken.

Het moet gaan om functionele inrichtings- of renovatiewerken. Werken die louter dienen voor decoratieve aankleding (bv. raambekleding, verlichting, behang- of schilderwerken voor het interieur...) komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 13. Bijkomende voorwaarde

Eén maand na de uitbetaling van de subsidie wordt effectief een handelszaak uitgebaat of wordt het pand aangeboden via een vastgoedmakelaar erkend bij het BIV of wordt het pand door de eigenaar zelf verhuurd.

HOOFDSTUK 7. SUBSIDIE

Artikel 14. Subsidiebedragen

De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van :

- Gevelrenovatie van handelspanden: 40% met een maximum van € 10.000. De uitgevoerde werken bedragen minimaal € 2.500 (excl. btw).
- Aanpassingswerken om van één of meer panden, één geschikte handelszaak te maken: 40% van de kosten met een maximum van € 25.000
- Aanpassingswerken voor wonen of werken boven handelszaken: 40% met een maximum van € 10.000

De maximale totale subsidie (voor alle subsidietypes samen) per handelspand bedraagt € 25.000

Artikel 15. Beperkingen

Elk subsidietype uit dit reglement kan slechts éénmaal per pand bekomen worden binnen de looptijd van het reglement.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Wanneer sprake is van samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand.

HOOFDSTUK 8. AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE

Artikel 16. Aanvraagdossier

Vóór de aanvang van de werken dient een aanvraag tot het bekomen van de subsidie ingediend te worden.

De aanvraag kan aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden:

Stadsbestuur Oudenaarde, Bedrijvenloket, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde

De aanvraag dient volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden op de website www.oudenaarde.be en bij het bedrijvenloket, Administratief Centrum Maagdendale, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde;
- een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- de (aanvraag tot) omgevingsvergunning indien vereist voor de uit te voeren werken. Voor bepaalde niet-vergunningsplichtige werken binnen het beschermd stadszicht is een schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen of van het Agentschap Onroerend Erfgoed noodzakelijk. Voorafgaandelijk dient hiervoor advies gevraagd te worden aan de dienst stedenbouw bij de stad Oudenaarde.
- een beschrijving van de uit te voeren werken. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken.
- een prijsraming of offerte(s) of een gedetailleerde meetstaat van een aannemer;
- foto's van de bestaande toestand

Artikel 17. Ontvankelijkheid

Een aanvraagdossier is ontvankelijk als het aanvraagformulier volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten bijgevoegd werden. De ontvankelijkheid wordt één maand na de indiening van de aanvraag meegedeeld via een gewone zending.

Artikel 18. Beslissing

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren, en deelt binnen twee maanden na indiening van de ontvankelijke aanvraag haar beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Artikel 19. Aanvang van de werken

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór de principiële goedkeuring van de aanvraag door het stadsbestuur.

HOOFDSTUK 9. UITBETALING VAN DE SUBSIDIES

Artikel 20. Termijnen

De aanvrager moet uiterlijk anderhalf jaar na de principiële goedkeuring van de aanvraag door het stadsbestuur, per aangetekend schrijven of tegen persoonlijke afgifte, de aanvraag tot uitbetaling van de subsidies indienen. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde omgevingsvergunning.

Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het College van Burgemeester en Schepenen via een gemotiveerd schrijven. Het College van Burgemeester en Schepenen deelt zijn beslissing mee via een gewone zending.

Artikel 21. Aanvraag tot uitbetaling van de subsidie

De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bevat minimaal uit volgende documenten:

- Kopies van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager
- Kopies van de betalingsbewijzen van de ingediende facturen
- Desgevallend de keuringsattesten voor gas en elektriciteit
- Foto's van na de werken

Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken dienen toegelaten te worden. De uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement.

Ongeacht bovenstaande bepalingen moeten volgende voorwaarden voldaan zijn met betrekking tot de facturen die ingediend worden:

- Alle kosten zijn gefactureerd op het adres van de eigenaar / uitbater van het handelspand, die werken laat uitvoeren
- Alle facturen mogen enkel prestaties betreffen die geleverd werden vóór 31 december 2020
- Alle facturen moeten gedateerd zijn vóór 15 januari 2021

- Alle facturen moeten betaald zijn vóór 31 maart 2021

Artikel 22. Berekening subsidie

Het subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief de belasting op toegevoegde waarde.

Facturen kunnen geheel of gedeeltelijk geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard.

Artikel 23. Uitbetaling

Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de dertig dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

HOOFDSTUK 10. TERUGVORDEREN VAN DE SUBSIDIE

Artikel 24. Het College van Burgemeester en Schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend

Artikel 25. Het College van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- de eigenaar van het handelspand die dit pand verhuurt, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie het handelspand verkoopt of het niet terug verhuurt ingeval van stopzetting of beëindiging van de huurovereenkomst;
- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet;
- de uitbater van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet;
- wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de vijf jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven.

Artikel 26. Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de principiële goedkeuring van de aanvraag door het stadsbestuur kan de totaliteit van de werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte gebracht worden.

Artikel 27. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Oudenaarde bevoegd.

HOOFDSTUK 11. SLOTBEPALINGEN

Artikel 28. Cumuleerbaarheid

De subsidie toegekend door het stadsbestuur van Oudenaarde is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen van de stad Oudenaarde voor dezelfde werken.

De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het aanvraagdossier, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 29. Overdraagbaarheid

Principieel toegekende subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 30. Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2018 en is geldig tot en met 31 december 2020.

De gemeenteraad van Oudenaarde kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.

Artikel 31. Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

Afschrift van dit reglement, zal conform artikel 42§3 van het gemeentedecreet worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank van Oudenaarde.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

8. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende snelheidsbeperking tot 50 km/u t.h.v. de zwaaiком in Scheldekant; plaatsen van voorrangsbord in de Keirestraat en de Dijkstraat; afschaffing parkeerplaats voor personen met handicap Baarstraat.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: In de Scheldekant wordt ter hoogte van de zwaaiком de snelheid beperkt tot 50 km/u. Dit wordt aangeduid door de verkeersborden C43 met vermelding 50 km.

Artikel 2: In de Keirestraat op het kruispunt met Borgveld en in de Dijkstraat op het kruispunt met de Groenstraat wordt een voorrangsbord B17 geplaatst.

Artikel 3: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 september 2016, wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Baarstraat 32).

Artikel 4: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

BESTUUR SPORT

9. Interlokale vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen. Goedkeuren financieel verslag - burensportdienst 31/12/2017

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2004 houdende de overeenkomst betreffende de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen en in het bijzonder op artikel 14 van de overeenkomst;

Overwegende dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Overwegende dat de interlokale vereniging de rekening aan de participerende gemeenten en provincie uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar bezorgt;

Overwegende dat de jaarrekening (resultatenrekening en balans) goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeente en de provincieraad van de provincie ze goedkeurt;

Overwegende dat het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het financieel verslag – burensportdienst 31/12/2017 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de gemeentelijke sportdienst, de sportdienst van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de penningmeester van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen.

BURGERZAKEN BEVOLKING

10. Voorstel tweede locatie voltrekken huwelijken

De Gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van artikel 75 B.W., tweede lid waarin staat dat “de gemeenteraad andere openbare plaatsen met een neutraal karakter waarvan de gemeente uitsluitend gebruiksrecht heeft, kan aanwijzen om huwelijken te voltrekken”.

Overwegende dat de stad Oudenaarde een alternatieve locatie wil voorzien om huwelijken af te sluiten omdat het stadhuis bij bepaalde evenementen moeilijk bereikbaar is.

Overwegende dat op 9 april 2018 het College van schepenen en burgemeester besloten heeft om de zaal ARMARE (Abdij Maagdendale), waarvan uitsluitend de Stad Oudenaarde gebruiksrecht heeft, als tweede locatie om huwelijken te voltrekken aan te duiden .

Overwegende dat de zaal ARMARE als locatie een mooi kader biedt, gemakkelijk bereikbaar is en een parkeerplaats heeft.

Besluit: eenparig

Enig artikel: De zaal ARMARE (Abdij Maagdendale) wordt door de gemeenteraad als tweede locatie aangeduid om huwelijken te voltrekken.

BESTUUR CULTUUR

11. Reglement toekenning Muziekcheques - Subsidiëring culturele initiatieven en activiteiten die kansen geven aan Oudenaardse muzikanten en muziekbands.

De Gemeenteraad,

Gelet op het Strategisch Meerjarenplan 2014 / 2019 van de stad, niet-prioritair beleid;

Beleidsdoelstelling BD-21: Het voeren van een beleid ter verhoging van de aandacht voor jeugdcultuur en

Beleidsdoelstelling BD-22: De stad voert een kwalitatief en duurzaam lokaal cultuurbeleid;

Gelet op de organisatie van het project “Uit Liefde voor Muziek” en de Show Case met Oudenaardse muziekbands in mei 2017;

Gelet op de adviesvraag aan de stedelijke cultuurraad en de stedelijke jeugdraad, geïllustreerd als bijlage;

Gelet op het advies van de stedelijke cultuurraad van 01/06/17, geïllustreerd als bijlage;

Gelet op het advies van de stedelijke jeugdraad van 01/06/17, geïllustreerd als bijlage;

Besluit: met 21 stemmen voor en 7 onthoudingen

Reglement toekenning Muziekcheques - Subsidiëring culturele initiatieven en activiteiten die kansen geven aan Oudenaardse muzikanten en muziekbands.

Art. 1. Onder de hierna vermelde voorwaarden wordt een stedelijke subsidie onder de vorm van een “Muziekcheque” verleend aan organisatoren van activiteiten die speelkansen geven aan een Oudenaardse muzikant of aan een Oudenaardse muziekband.

Art. 2. Een Oudenaardse muzikant dient in Oudenaarde te wonen. Onder Oudenaardse muziekbands wordt verstaan muziekgroepen waarvan minstens één lid van de groep in Oudenaarde woont.

Art. 3. Het genre waartoe dit reglement zich richt is Rock & Popmuziek in de brede zin van het woord en sluit professionele artiesten of artiesten die reeds met een professioneel management samenwerken uit.

Art. 4. Het reglement is beperkt tot die Oudenaardse muzikanten en muziekbands, die opgenomen staan op de door het College van Burgemeester en Schepenen vooraf goedgekeurde lijst. De Oudenaardse muzikanten en muziekbands dienen zich jaarlijks formeel aan te melden voor deze lijst voor 1 januari. De dienst Cultuur zal deze lijst ter goedkeuring voorleggen aan het College ten laatste op 31 januari januari. Ten laatste op 15 februari dan weer gebeurt de communicatie naar de betrokkenen: zowel muzikanten, bands als organisatoren. Muzikanten en bands toevoegen aan deze lijst, kan verder in de loop van het jaar, mits goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 5: De Muziekcheque dient aangewend te worden om het honorarium van de Oudenaardse muzikant of de muziekband mee te betalen. Het bedrag van de subsidie is, binnen de perken van de goedgekeurde stadsbudgetten, maximum 125 euro of gelijk aan het honorarium van de artiest(en), indien dit minder dan 125 EUR zou zijn.

Art. 6. Het initiatief moet plaatsvinden op het grondgebied van Oudenaarde.

Art. 7: Privé- en familiefeesten en commerciële activiteiten komen niet in aanmerking. Alle andere initiatieven wel, voor zover ze voor het publiek openstaan.

Art. 8: Elke aanvraag gebeurt via het speciaal daartoe bestemde aanvraagformulier en wordt gericht aan de dienst cultuur. Het moet ingediend worden ten laatste acht weken vóór de activiteit plaatsvindt. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie. Dit wordt uiterlijk drie weken na het indienen van de aanvraag meegedeeld aan de initiatiefnemers.

Art. 9: Voor de uitbetaling van de subsidie dienen de organisatoren ten laatste drie maanden na afloop van de activiteit de nodige stavingsdocumenten aan de dienst cultuur over te maken: een ontvangstbewijs van het honorarium, ondertekend door de Oudenaardse muzikant of muziekbond, aangevuld met bijvoorbeeld een uitnodiging, affiche of foto's.

Art. 10: Op alle aankondigingen, flyers, affiches,... moet de vermelding "Met de steun van de Stad Oudenaarde" duidelijk voorkomen.

Art. 11: Een organisator kan maximum drie (3) Muziekcheques per jaar ontvangen.

Art. 12 : Dit reglement treedt in werking met ingang van de goedkeuring door de Gemeenteraad van 28/05/2018.

Stemden voor: 21: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Peter Dossche, Katrien De Temmerman, Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Gunther Botteldoorn, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Jeanique Van Den Heede, Els Bostyn en Luc Lammens) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 7: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

12. Mullem - verkoop perceel aan consoorten Ghijssels.

De gemeenteraad,

Gelet op 09 april 2018 door de stad goedgekeurde verkaveling houdende het perceel 13 afdeling Mullem – Oudenaarde sectie A 567C gelegen Axelwalle;

Overwegende dat met het oog op de realisatie van een nieuwe rooilijn ingevolge bovengenoemde verkaveling een deel van het openbaar domein gelegen Axelwalle palend aan het perceel 567C dient verworven door de verkavelaars consoorten Ghijssels jegens de stad;

Gelet op het afbakeningsplan opgemaakt door studiebureel Martens waaruit blijkt dat het in geel aangeduid deel van het openbaar domein een oppervlakte heeft van 82,16 m²;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door studiebureel Martens waaruit blijkt dat het te verkopen perceel stadseigendom een waarde heeft van 125,00 EUR/m² of in zijn totaliteit 82,16 m² x 125,00 EUR/m² = 10.270 EUR;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Besluit : eenparig

Artikel 1. De onderhandse verkoop van het perceel grond gelegen Axelwalle te Oudenaarde – Mullem, kadastraal 13^e afdeling , sectie A , palend aan nr 567C met een oppervlakte van 82,16 m² aan consoorten Ghijssels , P/a Axelwalle te 9700 Oudenaarde wordt goedgekeurd voor een bedrag van 10.270,00 EUR dit overeenkomstig het in bijlage geviseerde afbakeningsplan.

Artikel 2. Het College van burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder af te handelen.

13. Evocatie of belevingsfilm rond Adriaen Brouwer. Bekrachten van de collegebeslissing dd° 14/05/2018 houdende goedkeuren van lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 14 mei 2018 houdende goedkeuring van het bestek met nr. D01362018, de raming ten bedrage van 101.550,00 EUR excl. btw en de wijze van gunnen namelijk de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bekrachtigd;

Gelet op het bestek met nr. D01362018;

Gelet op de raming ten bedrage van 101.550,00 EUR excl. btw of 122.875,50 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de bovengenoemde collegebeslissing dient bekrachtigd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op de jaarbudgetrekening GBB-I-MOU 0700-00/2210007 (aankoop materialen/hardware) en het exploitatiebudget van 2018 jaarbudgetrekening GBB-MOU 0700-00/6131003 (evocatie);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “Evocatie of belevingsfilm rond Adriaen Brouwer” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd°14 mei 2018 houdende goedkeuring van het bestek met nr. D01362018, de raming ten bedrage van 101.550,00 EUR excl. btw en de wijze van gunnen namelijk de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op jaarbudgetrekening GBB-I-MOU 0700-00/2210007 en het exploitatiebudget van 2018 jaarbudgetrekening GBB--MOU 0700-00/6131003.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde toewijs.

14. Jeugdhuis Jotie: vervangen gevelbekleding schacht - bestek nr. W01352018. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Jeugdhuis Jotie: vervangen gevelbekleding schacht” een bestek met nr. W01352018 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 21.400,00 EUR excl. btw of 25.894,00 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2018 op de budgetcode GBB-I-BIA 0750-00/2210007;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W01352018 en de raming voor de opdracht “Jeugdhuis Jotie: vervangen gevelbekleding schacht”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals

voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 21.400,00 EUR excl. btw of 25.894,00 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018 op de budgetcode GBB-I-BIA 0750-00/2210007.

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij de uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

15. Vervangen en herstel van vangrails langs Scheldekant (zwaaiikom) en Lotharingenbrug. Bekrachtigen van de collegebeslissingen dd°23/04/2018 en 14/05/2018 houdende gunning.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 23 april 2018 houdende gunning van “ herstel en vervangen vangrails langs Scheldekant (zwaaiikom) “ aan Buko vangrails voor een totaal bedrag van 12.333,00 EUR excl btw waarvan de helft (6.166,50 EUR excl btw) ten laste van de stad en de andere helft ten laste van NV De Vlaamse Waterweg;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 14 mei 2018 houdende gunning van “ herstel en vervangen vangrails langs Lotharingenbrug“ aan Buko vangrails voor een totaal bedrag van 13.580,00 EUR excl btw ten laste van de stad;

Gelet op de tussen de stad en NV Waterwegen en Zeekanaal afgesloten overeenkomst dd° 03 april 2014 en addendum dd° 23 december 2014 betreffende “het gebruik van en het uitoefenen van beheerstaken op diverse wegen en aanhorigheden van NV Waterwegen en Zeekanaal“;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 23 juni 2014 en 19 januari 2015 houdende goedkeuring van respectievelijk bovengenoemde overeenkomst en addendum aan de overeenkomst;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van 144.000,00 EUR);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° van 23 april 2018 houdende gunning van “ herstel en vervangen vangrails langs Scheldekant (zwaaiikom) “ aan Buko vangrails voor een totaal bedrag van 12.333,00 EUR excl btw waarvan de helft (6.166,50 EUR excl btw) ten laste van de stad en de andere helft ten laste van NV De Vlaamse Waterweg wordt bekrachtigd.

Artikel 2. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° van 14 mei 2018 houdende gunning van “ herstel en vervangen van vangrails langs Lotharingenbrug“ aan Buko vangrails voor een totaal bedrag van 13.580,00 EUR excl btw ten laste van de stad wordt bekrachtigd.

Artikel 3. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde toewijs.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN

16. Rekening boekjaar 2017 van de verschillende kerkfabrieken

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 54 en 55;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, en latere wijzigingen, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 tot en met artikel 44;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur dd. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de jaarrekeningen 2017 van alle Oudenaardse kerkfabrieken gecoördineerd ingediend werden door het Centraal Kerkbestuur bij het stadsbestuur op 26 april 2018;

Gelet op artikel 55 §2, 2^{de} alinea van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten waarbij de Gemeenteraad advies dient uit te brengen binnen een termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de jaarrekening bij de gemeenteoverheid;

Gelet op de beslissing van volgende kerkraden met betrekking tot het afsluiten van de jaarrekening boekjaar 2017 :

- de kerkraad Sint-Pietersbanden Oudenaarde (Bevere) dd. 13 februari 2018
- de kerkraad Sint-Hilarius Oudenaarde (Mullem) dd. 29 januari 2018
- de kerkraad Sint-Amandus Oudenaarde (Leupegem) dd. 7 februari 2018
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Melden) dd. 31 januari 2018
- de kerkraad Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) dd. 22 februari 2018
- de kerkraad Sint-Eligius Oudenaarde (Eine) dd. 21 februari 2018
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Welden) dd. 16 januari 2018
- de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Oudenaarde (Pamele) dd. 1 januari 2018
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Volkegem) dd. 27 februari 2018
- de kerkraad Sint-Jozef Oudenaarde dd. 23 januari 2018
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Mater) dd. 13 februari 2018
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Edelare) dd. 27 maart 2018
- de kerkraad Sint-Laurentius Oudenaarde (Ename) dd. 29 maart 2018
- de kerkraad Sint-Amandus Oudenaarde (Heurne) dd. 10 februari 2018
- de kerkraad Sint-Walburga Oudenaarde dd. 22 januari 2018;

Gelet op artikel 42 en artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de beslissing van volgende kerkraden houdende vaststelling van de jaarrekening 2017 :

- de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Oudenaarde (Bevere) met een exploitatieoverschot van 5.587,36 euro
- de kerkfabriek Sint-Hilarius Oudenaarde (Mullem) met een exploitatieoverschot van 6.085,74 euro
- de kerkfabriek Sint-Amandus Oudenaarde (Leupegem) met een exploitatieoverschot van 1.891,42 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Melden) met een exploitatieoverschot van 4.019,14 euro
- de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) met een exploitatieoverschot van 3.460,16 euro
- de kerkfabriek Sint-Eligius Oudenaarde (Eine) met een exploitatieoverschot van 80.796,15 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Welden) met een exploitatieoverschot van 12.022,29 euro
- de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Oudenaarde (Pamele) met een exploitatietekort van 626,82 euro en een investeringsoverschot van 76.691,42 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Volkegem) met een exploitatieoverschot van 3.472,97 euro
- de kerkfabriek Sint-Jozef Oudenaarde met een exploitatieoverschot van 7.487,10 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Mater) met een exploitatieoverschot 13.898,64 euro

- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Edelare) met een exploitatieoverschot van 3.165,97 euro
- de kerkfabriek Sint-Laurentius Oudenaarde (Ename) met een exploitatieoverschot van 14.319,46 euro en een investeringsoverschot van 6.450,37 euro
- de kerkfabriek Sint-Amandus Oudenaarde (Heurne) met een exploitatieoverschot van 3.249,61 euro
- de kerkfabriek Sint-Walburga met een exploitatieoverschot van 28.908,04 euro.

Artikel 2. Dit besluit dient gehecht aan de jaarrekening 2017 van voornoemde kerkfabrieken.

Artikel 3. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de heer provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, het Centraal Kerkbestuur, het bisdom, de respectievelijke kerkbesturen en de gemeente Kluisbergen (kerkfabriek Sint-Martinus Melden).

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

17. Jaarrekening 2017. Vaststelling.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013, waarbij het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 15 december 2014, waarbij de meerjarenplanaanpassing 1 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 14 december 2015, waarbij de meerjarenplanaanpassing 2 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 19 december 2016, waarbij het budget 2017 en de meerjarenplanaanpassing 3 2014-2019 goedgekeurd werden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 juni 2017, waarbij budgetwijziging 1-2017 en de meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 goedgekeurd werden;

Gelet op interne kredietverschuivingen nummer 1 t.e.m. 9, vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in 2017 conform artikel 155 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeenteraad de jaarrekening van het voorgaande dienstjaar dient vast te stellen;

Overwegende dat de jaarrekening 2017 bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een toelichting en bijlagen;

Gelet op het feit dat de financiële nota de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening omvat;

Overwegende dat het resultaat van de exploitatierekening positief is en 8.681.272,33 euro bedraagt;

Overwegende dat het resultaat van het investeringsbudget negatief is en -5.208.889,69 euro bedraagt;

Overwegende dat het budgetair resultaat van het boekjaar 1.758.702,07 euro bedraagt;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis positief is en 35.913.292,21 euro bedraagt;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge 6.990.449,33 euro bedraagt;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meerbepaald artikels 43,155, 171, 172, 173, 174, 175, 253 en 255;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De jaarrekening 2017 wordt vastgesteld, met :

- een positief resultaat op kasbasis ten bedrage van 35.913.292,21 euro .
- een autofinancieringsmarge van 6.990.449,33 euro .
- een balans met activa ten bedrage van 200.415.127,27 euro en passiva ten bedrage van 200.415.127,27 euro .
- een staat van opbrengsten en kosten met een positief resultaat van 2.382.213,37 euro.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit, binnen een termijn van 20 dagen, over te maken aan de Provinciegouverneur en aan de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur.

SECRETARIAAT - NOTULEN

18. Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 april 2018.

Raadslid Kristof Meerschaut merkt op dat in agendapunt 8 van de gemeenteraad van 23 april 2018 ('Proefopstelling verkeerscirculatie stadscentrum') niet expliciet wordt vermeld dat de rijrichting in de Burgschelde wordt omgedraaid richting Broodstraat. Om verwarring te vermijden vraagt hij de beslissing aan te vullen. De beslissing zal in die zin worden aangepast.

**DOSSIER BIJ HOOGDRINGENDHEID AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD TOEGEVOEGD
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 29 VAN HET GEMEENTEDECREET**

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

19. Diependale: aanleg stadsverkaveling. Bekrachtiging van de toewijsbeslissing dd. 22 mei 2018.

De gemeenteraad,

Overwegende dat om het dossierverloop vlot te laten verlopen en de voorziene subsidiëring van de VMSW van 10 à 12.000 EUR per wooneenheid – 19 sociale wooneenheden worden opgericht door de Sociale Huisvestingsmaatschappij - niet in het gedrang te laten komen, wordt onderhavige beslissing bij hoogdringendheid ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende goedkeuren van het bestek en de raming ten bedrage van 793.024,18 EUR (exclusief BTW) of 873.106,34 EUR (inclusief BTW), de lastvoorwaarden, de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure voor de aanleg van de stadsverkaveling Diependale;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 houdende gunning aan Jozef Vanden Boverie & Co, Spildoornstraat 16 te Desselgem ten bedrage van 956.370,01 EUR (exclusief BTW) of 1.047.382,49 EUR (inclusief BTW);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van de meerjarenplanning aanpassing 5 en nog te voorzien in de meerjarenplanning aanpassing 6, op budgetcode AC-5.3.1 0200-00 2240007 en AC-5.3.1 0310-00 2280007;

Overwegende dat de gunning de raming met meer dan 10 % overschrijdt zodanig dat de toewijzingsbeslissing dient bekrachtigd door de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : met 21 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1 : Met betrekking tot de opdracht "Diependale: aanleg stadsverkaveling" wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2018 houdende gunning aan Jozef Vanden Boverie & Co, Spildoornstraat 16 te Desselgem, ten bedrage van 956.370,01 EUR (exclusief BTW) of 1.047.382,49 EUR (inclusief BTW), bekrachtigd.

Artikel 2 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanning aanpassing 5 en nog te voorzien in de meerjarenplanning aanpassing 6, op budgetcode AC-5.3.1 0200-00 2240007 en AC-5.3.1 0310-00 2280007.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde gunning.

Stemden voor: 21: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Peter Dossche, Katrien De Temmerman, Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Gunther Botteldoorn, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Jeanique Van Den Heede, Els Bostyn en Luc Lammens) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 7: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert).

GEHEIME ZITTING

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO

20. Intrekken en hernemen beslissing gemeenteraad 26/03/2018 ontslag en aanstelling effectief lid GECORO

De Gemeenteraad in geheime zitting,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2013 betreffende de vastlegging van de vertegenwoordiging van de maatschappelijke geledingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2013 met betrekking tot de nominatieve voordracht van de leden van de gemeenschappelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de deputatie van 01 augustus 2013 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2013 over de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, dit conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het email bericht van 15 januari 2018 van mevrouw Kathleen D' Eer namens het bestuur Boerenbond bedrijfspgilde Oudenaarde;

Overwegende dat vanuit de landbouworganisatie Boerenbond bedrijfspgilde Oudenaarde een afvaardiging is voorzien voor de GECORO; dat dit mandaat ingevuld werd door de heer Christian De Cock, effectief lid en de heer Luc Lammens, plaatsvervangend lid; dat de heer Christian De Cock, effectief lid, dit mandaat niet langer wenst in te vullen;

Overwegende dat de bedrijfspgilde een vervanger heeft voorgesteld, met name de heer Richard Eeckhaut, effectief lid (Spoorweglaan 47, 9700 Oudenaarde);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 maart 2018 waarbij de heer Richard Eeckhaut, Spoorweglaan 47 te 9700 Oudenaarde, werd voorgedragen als effectief lid van de gemeentelijke commissie van advies voor ruimtelijke ordening (GECORO) en waarbij gestipuleerd werd dat deze beslissing ter goedkeuring zou worden voorgelegd aan de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het de gemeenteraad conform artikel 1.3.3. VCRO toekomt de leden te benoemen en niet de deputatie; dat voormelde raadsbeslissing dd. 26 maart 2018 om deze reden wordt ingetrokken en hernomen.

Besluit: eenparig

Artikel 1. De heer Richard Eeckhaut, Spoorweglaan 47 te 9700 Oudenaarde, wordt benoemd als effectief lid voor de maatschappelijke geleding 'landbouwers' namens de landbouworganisatie Boerenbond bedrijfspgilde Oudenaarde, van de gemeentelijke commissie van advies voor ruimtelijke ordening (GECORO).

VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.
--

VRAGEN EN VOORSTELLEN

1. Raadslid Roland Van Heddegem

1.1. Vraag 1: Ophaalbrug Scheldekop.

De nieuwe fietsers- en voetgangersbrug aan de Scheldekop staat reeds geruime tijd, permanent omhoog. Hierdoor loopt het nieuwe fietspad op de Scheldekop dood. Jammer, want dit tracé ligt op het fietsknooppuntennetwerk. Om van knooppunt 9 naar 92 te gaan moet men nu driemaal de Bergstraat kruisen. Dit is niet comfortabel en zeker niet veilig.

Vragen

1. Wanneer zal de brug nog eens neergelaten worden?

2. Wie bedient de brug?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

2. Raadslid Kristof Meerschaut

2.1. Voorstel 1: Toegankelijke stemlokalen.

Op 14 oktober 2018 moeten de inwoners van Oudenaarde hun stem uitbrengen voor de gemeenteraadsverkiezingen. Onder de stemgerechtigde kiezers bevinden zich ook minder mobiele mensen, mensen met een rolstoel. Uiteraard is het de bedoeling dat ook zij op een volwaardige manier hun stem kunnen uitbrengen. Essentieel daarbij is dat de stemlokalen toegankelijk zijn voor gebruikers van een rolstoel, rollator, scootmobiel enz. Dit bleek niet overal het geval te zijn in 2012.

Voorstel

De gemeenteraad geeft het stadsbestuur opdracht om:

1. Enkel stemlokalen aan te duiden die ook toegankelijk zijn voor personen in een rolstoel
2. Bij de keuze van de stemlokalen gebruik te maken van het wenkenblad van Enter vzw

Het voorstel wordt beantwoord door schepen Carine Portois.

2.2. Voorstel 2: Huur materiaal - dubbele boeking.

Oudenaardse verenigingen die een activiteit organiseren kunnen bij het stadsbestuur terecht om materiaal te ontlenen. Sinds begin 2018 werd overgeschakeld op een digitaal systeem om materiaal te ontlenen bij de technische dienst. Nu blijkt dat er bij de overgang naar het digitaal systeem geen rekening is gehouden met opties die reeds toegekend waren in 2017 voor activiteiten in 2018. Bepaalde verenigingen die een optie hadden krijgen nu te horen dat het materiaal verhuurd is aan andere verenigingen, en worden voor voldongen feiten gesteld. Ze moeten op zoek naar een private firma om hetzelfde materiaal te bestellen (in de hoop dat het nog ergens beschikbaar is). Dit brengt voor die verenigingen uiteraard kosten met zich mee die niet voorzien waren.

Voorstel

De gemeenteraad geeft het stadsbestuur opdracht om ervoor te zorgen dat alle verenigingen die over een geldige optie beschikken, op de gevraagde datum over het bestelde materiaal kunnen beschikken:

1. Hetzij door zelf het materiaal te ontlenen bij een private firma
2. Hetzij door de extra kosten die verenigingen hebben om het materiaal te ontlenen bij een private firma te vergoeden

Het stadsbestuur contacteert alle verenigingen met een nog openstaande optie om dit zo snel mogelijk uit te klaren.

Het voorstel wordt beantwoord door schepen John Adam.

2.3. Vraag 3: Gebruik Donkvijver.

De Donkvijver trekt veel recreanten aan. Er bestaat een grote vraag om gebruik te mogen maken van het water. Er vinden al heel wat activiteiten plaats: surfen, waterskiën, kajakken, pedalo. Toch zijn er ook een aantal activiteiten die niet toegelaten zijn (vissen op het water, varen met gemotoriseerde voertuigen, zwemmen...). Het is niet altijd duidelijk waarom de ene activiteit wel toegelaten is en de andere niet.

Vragen

1. Bestaat er een eenduidig reglement waarin beschreven staat wat mag en wat niet mag op het water van de Donkvijver, en waarom?
2. Wie is er verantwoordelijk voor de handhaving van activiteiten in en op het water van de Donkvijver?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

3. Raadslid Elisabeth Meuleman

3.1. Vraag 1: Samenwerking tussen het AZ Oudenaarde en de ziekenhuizen Denderstreek.

Eind december konden we lezen in het Nieuwsblad dat, naar aanleiding van de ziekenhuishervorming van minister Maggie De Block, het AZ Oudenaarde zou samenwerken met netwerk Denderbekken, bestaande

uit verschillende ziekenhuizen uit de Denderstreek (namelijk de ziekenhuizen van Aalst, Wetteren, Dendermonde en Geraardsbergen). Op het moment van de bekendmaking van die samenwerking liepen echter al twee klachten tegen de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging, ASZ autonome verzorgingsinstellingen, een nieuw samenwerkingsverband tussen de OCMW's van Aalst, Geraardsbergen en Wetteren. De klacht werd als gegrond beschouwd en het nieuwe samenwerkingsverband werd door de Vlaamse Regering vernietigd.

Vragen:

- Was de schepen op de hoogte van die klacht en mogelijke vernietiging van het nieuwe samenwerkingsakkoord tussen de Denderziekenhuizen op het moment van de gesprekken met AZ Oudenaarde?
- Heeft de vernietiging van het samenwerkingsakkoord tussen de Denderziekenhuizen gevolgen voor onze Oudenaardse samenwerking met de Denderziekenhuizen?
- De nieuwe structuur die zou worden opgericht en nu vernietigd werd door de minister is die van ver doorgedreven privatisering, met duurdere zorg voor de patiënten tot gevolg. Wil Oudenaarde bij zo een structuur aansluiten?
- Is ondertussen geweten tot wel netwerk de ziekenhuizen van Ronse en Zottegem zullen toetreden? Treden wij met de ziekenhuizen uit de Vlaamse Ardennen, die al goed samenwerken, niet best toe tot eenzelfde netwerk?

De vraag wordt beantwoord door OCMW-voorzitter-schepen Stefaan Vercamer.

3.2. Vraag 2: Aanpak aanleg van de nieuwe sportterreinen op de Abraham Hanssite.

Om de sportvelden op de terreinen van de Abraham Hansschool aan te leggen moet een stuk van de natuureducatieve tuin sneuvelen. Groen erkent de nood aan nieuwe sportvelden, maar was altijd voorstander om die aan te leggen aan het huidige sportcomplex, op de oude site Santens. Nu werden heel wat bomen geroid en de poelen worden dichtgelegd. We werden overspoeld met reacties van bezorgde inwoners van de stad en buurtbewoners van het terrein.

Vragen:

- Was de toch wel substantiële kap echt nodig en konden niet meer bomen worden gespaard?
- Was het echt nodig om te kappen tijdens het broedseizoen en tijdens het paarseizoen van amfibieën?
- Op welke manier zal de teloorgegane natuur worden gecompenseerd?
- Wordt een groenscherm voorzien? Bewoners in de nieuwe appartementen voelen zich immers 'bekocht' omdat ze niet langer uitkijken op een mooi stuk groen maar vrezen lichthinder. Op welke manier kan daaraan tegemoet gekomen worden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4. Raadslid Steven Bettens

4.1. Vraag 1: Verkeerstellingen in Bevere.

In februari en maart van dit jaar vonden verkeerstellingen plaats op de Kortrijkstraat, Wortegemstraat, Deinzestraat en Doornikse Heerweg in Bevere. De resultaten van deze tellingen zouden inmiddels beschikbaar moeten zijn. In het verslag van de gemeenteraad van einde maart wordt de schepen van mobiliteit als volgt geciteerd: "Met deze resultaten zullen we dan bekijken hoe we de intensiteit van het verkeer zullen aanpassen. Dat wat betreft de maatregelen op korte termijn en op lange termijn zullen de aanpassingen gebeuren in functie van het aanleggen van nieuwe rioleringen. We willen ook nog eens met het oudercomité van KBO Bevere samen zitten, om daar in de omgeving ook nog op korte termijn initiatieven te nemen zodanig dat de veiligheid aan de school kan aangepakt worden. De keuze van aan de westzijde gedeeltelijk te parkeren is ook gemaakt in functie van dat er nog voldoende ruimte overblijft voor de voetgangers. Er is ook overleg geweest met het buurtcomité."

Vragen:

- Wat zijn de resultaten van de verkeerstellingen in de verschillende straten?
- Wat besluit het stadsbestuur uit deze resultaten?
- Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om de intensiteit van het verkeer aan te passen?

- Wanneer vindt het overleg met KBO Bevere plaats? Welke maatregelen op korte termijn zal de stad voorstellen?
- Wat was het resultaat van het overleg dat met het buurtcomité plaatsvond?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

4.2. Vraag 2: Liedtspark.

Een deel van het achterpark van park Liedts is met dranghekkens afgesloten. “Dit parkgedeelte is afgesloten omwille van gevaarlijke omstandigheid bomen,” lezen we op affiches die aan de hekkens hangen.

Vraag: wat is er aan de hand?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met de vraag 6.1 van raadslid Maarten Blondeel en wordt beantwoord door schepen Guy Hove en burgemeester Marnic De Meulemeester.

5. Raadslid Folke D'Haeyer

5.1. Voorstel 1: Publieke barbecueplaatsen in onze stad.

Je ziet ze vaak op vakantiebestemmingen: barbecues op openbaar domein die door iedereen mogen gebruikt worden. Ook in België zijn er meerdere plaatsen – en niet enkel grote steden als Brugge, Kortrijk, Gent of Antwerpen maar ook gemeenten als Avelgem - die publieke barbecues hebben. In stadscentra, waar veel mensen geen tuin hebben, is een publieke barbecue bovendien een plek voor ontmoeting en ontspanning.

Voorstel: de stad richt langs de Scheldeboorden in het stadscentrum een publieke barbecue in.

Het voorstel wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

5.2. Voorstel 2: Nieuw skatepark.

Op zaterdag 19 mei openden enkele jongeren (tussen 17 en 30 jaar oud) een skatepark in de oude loodsen van de voormalige fabriek Saffres Frère in de Dijkstraat te Oudenaarde. Het openingsevenement was een succes (zoals sommigen onder u mochten waarnemen) en vele felicitaties bleven ook de dagen na de opening komen. Behalve een overdekt en kwaliteitsvol alternatief voor het verder aftakelende stedelijke skatepark is deze ontmoetingsplaats voor jongeren ook een investering in het overdragen van de skatevaardigheden aan de kleinsten - met een reeks initiaties en een skatekamp in samenwerking met de stedelijke sportdienst als voorbeeld. Jongeren van leeftijden tussen 6 en boven 30 jaar gebruiken zo samen het skatepark en brengen vaardigheden aan elkaar over, sporten en spelen samen over verschillende generaties heen. Ook ancients halen hun skateboard van onder het stof.

De bouw en de kosten voor het materiaal namen de initiatiefnemers voor zichzelf. De kosten voor hout en ander materiaal bedroegen €1436.

Voorstel 1: Stad Oudenaarde komt tussen in de kosten voor de bouw van het indoor skatepark

Voorstel 2: De stedelijke sportdienst en de jongeren werken een regeling uit om het park uit te baten tijdens het zomerverlof. Hier kan bijvoorbeeld een jobstudent voor ingezet worden

Het voorstel wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

6. Raadslid Maarten Blondeel

6.1. Vraag 1: Stedenbouwkundige inbreuken vastgesteld in het Liedtspark, op 10.02.2016.

Toelichting:

Bij schrijven d.d. 30/03/2016 werd door de Inspecteur Onroerend Erfgoed aan de stad gevraagd om 'zo snel mogelijk', volgende stukken over te maken:

- de resultaten van het onderzoek van de boomdeskundige;
- de schriftelijke neerslag met beplantingsvoorstel van het overeengekomen herstel;
- de stand van zaken van de uitvoering van dit herstel;
- het beheersplan (uitwerking aanplantingen, aangepast snoei-beheer, totaalaanpak met timing).

Deze documenten zijn momenteel niet ter inzage in het dossier. Op de gemeenteraad van 23/04/2018 werd inzage in deze documenten beloofd.

Vraag:

- Waarom zijn deze documenten nog steeds niet ter inzage?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met de vraag 4.2 van raadslid Steven Bettens.

6.2. Vraag 2: Tijdelijke aanstelling van een administratief medewerker van de burgemeester.Toelichting:

Bij beslissing d.d. 09/03/2018 werd een tijdelijk administratief medewerker burgemeester aangesteld op basis van een 'spontane kandidaatstelling'.

Vragen:

- Waar is deze functie terug te vinden op de personeelsformatie?
- Waarom werd deze functie niet publiekelijk opengesteld?
- Hoeveel 'spontane kandidaten' waren er voor deze functie?
- Welke selectieprocedure werd gehanteerd?
- Welke bedraagt de loonschaal voor deze functie?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

6.3. Vraag 3: Toekenning muziekcheques.Toelichting:

Bij beslissing d.d. 09/04/2018 werd een reglement toekenning muziekcheques goedgekeurd.

Vraag:

- Wat zijn muziekcheques en wat is het doel er van?

De vraag werd beantwoord door schepenen Guy Hove tijdens de behandeling van agendapunt 11 van de openbare zitting (Reglement toekenning muziekcheques).

6.4. Vraag 4: Gebruik van de groene tribunes met groene kuipstoeltjes.Toelichting:

De stedelijke sportdienst beschikt over voormelde tribunes.

Vragen:

- Welke zijn de voorwaarden voor het gebruik van deze tribunes door verenigingen?
- Hoe dienen deze te worden aangevraagd?
- Kunnen deze ook worden gebruikt buiten de sportaccommodatie van de stad?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens.

7. Raadslid Dagmar Beernaert**7.1. Vraag 1: Opvang daklozen.**

Eind maart trok Gent aan de alarmbel. Andere Oost-Vlaamse gemeenten zouden hun verantwoordelijkheid voor het opvangen van daklozen ontlopen door daklozen door te sturen naar Gent. Op die manier komt de nachtopvang voor daklozen in Gent onder druk te staan. Sinds kort heeft het Sociaal Huis ook sanitaire voorzieningen voor daklozen.

Daarbij volgende vragen:

1. Welke stappen onderneemt het Sociaal Huis wanneer een dakloze zich aandient?
2. Hoeveel daklozen boden zich aan? In 2012? In 2013? In 2014? In 2015? In 2016? In 2017? In 2018 tot op vandaag?
3. Stuurt Oudenaarde daklozen door naar andere gemeenten zoals Gent?

De vraag wordt beantwoord door OCMW-voorzitter-schepenen Stefaan Vercamer.

7.2. Voorstel 2: Subsidie gevelbanken.

Om het contact tussen buren te bevorderen heeft oa. stad Ninove een subsidie uitgewerkt voor het plaatsen van een gevelbank aan een woning. Gevelbanken bieden een plek voor de deur voor een gezellige babbel met de buren, ze versterken de sociale cohesie en dragen bij tot een actiever buurt- en straatleven. Het bedrag van de subsidie stemt overeen met 70% van de totale uitgaven, met een maximum van 200 euro per aanvrager en de gevelbank zelf moet binnen bepaalde afmetingen blijven. Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de subsidie goed.

Daarbij volgend **voorstel**: Stad Oudenaarde werkt een subsidiereglement uit voor het plaatsen van gevelbanken om zo de sociale cohesie binnen de stad te bevorderen.

Het voorstel wordt beantwoord door OCMW-voorzitter-schepenen Stefaan Vercamer en schepenen Mathieu De Cock en wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen.

7.3. Vraag 3: Natuurbegraafplaats.

In november 2016 poneerde sp.a het voorstel om een natuurbegraafplaats aan te leggen in Oudenaarde. Dat voorstel werd positief onthaald en er zou een werkgroep komen om een locatie te zoeken en de modaliteiten uit te werken. We zijn vandaag anderhalf jaar verder.

Daarbij volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken in dit dossier?
2. Werd er reeds een werkgroep samengesteld?
3. Werd er reeds een locatie aangeduid?
4. Werden de modaliteiten reeds uitgewerkt?
5. Welke timing voorziet het stadsbestuur voor de realisatie van een natuurbegraafplaats?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Carine Portois.

De vergadering wordt geheven om 23u15.

Goedgekeurd in zitting van 25 juni 2018 .

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER