

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG, 27 MAART 2017 OM 19 U 00 UUR**

Aanwezig:	Marnic De Meulemeester: burgemeester; Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Richard Eeckhaut, Peter Dossche: schepenen; Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepenen; Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Günther Botteldoorn, Marleen Vansteenbrugge, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Dirk De Bock, Jeanique Van Den Heede, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Merchie, Els Bostyn, Brigitte Coppitters, Bruno Van Waeyenberghe, Roland Van Heddegem, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Maarten Blondeel, Dagmar Beernaert: raadsleden; Luc Vanquickenborne: secretaris
Verontschuldigd:	Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepenen verontschuldigd voor agendapunt 1; Katrien De Temmerman: raadslid; Jeanique Van Den Heede: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1; Maarten Blondeel: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1.

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Inkomsten uit beheers- en bestuursmandaten in intercommunales en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Kennisname.**

De gemeenteraad neemt eenparig kennis.

Raadslid Jeanique Van Den Heede vervoegt de zitting om 19u07.

Raadslid Maarten Blondeel vervoegt de zitting om 19u09.

OCMW-voorzitter-schepenen Stefaan Vercamer vervoegt de zitting om 19u15.

KMO - HANDEL**2. Ruimtelijk-economische verordening detailhandel: goedkeuren van een beleidskader voor detailhandel**

De Gemeenteraad,

1. Cijfergegevens

De stad beschikt over objectieve gegevens over de detailhandel in Oudenaarde

- De Locatusdatabank is een databank met alle consumentgerichte winkelpanden en horeca- en cultuurvoorzieningen in Vlaanderen. Locatus laat toe analyses te maken over diversiteit van het aanbod, leegstand, aantal handelspanden, situering van de handelspanden, e.d. (bijlage 1)
- De gemeentelijke feitenfiche voor detailhandel: één van de instrumenten die de provincies en Agentschap Ondernemen aanbieden aan de gemeentebesturen voor hun detailhandelsbeleid. Voor elke Vlaamse gemeente is een feitenfiche opgesteld, gevuld met een pak interessante data over detailhandel. In de feitenfiche wordt naast o.m. demografische en tewerkstellingscijfers, vooral cijfers over de detailhandelsvraag en het aanbod weergegeven. (bijlage 2)
- De studie van City D dd. 20.02.2017 : ruimtelijk economische onderbouwing voor het opmaken van een stedenbouwkundige verordening detailhandel. (bijlage 3)

2. Evolutie detailhandelsaanbod

Op basis van vermelde bronnen de detailhandel in Oudenaarde kan geanalyseerd worden:

Volgens het meest recente Locatusbestand telt Oudenaarde 786 verkooppunten (inclusief niet-detailhandel), samen goed voor 88.648m² WVO (Winkelvloeroppervlakte)

Het centrum van Oudenaarde telt het hoogste aantal verkooppunten, nl. 321 verkooppunten (40,8% van het totaalaanbod). Op de tweede plaats komt de verspreide bewinkeling van Oudenaarde met 278

verkooppunten. Bij de verspreide bewinkeling van Oudenaarde hoort ook de Ronseweg, die deel uitmaakt van de N60. Op de Ronseweg treffen we 16 verkooppunten aan, waarvan 7 winkels met een totale oppervlakte van 4.305m².

	Aantal VKP	Aantal %
Verspreide bewinkeling	278	35,4
Westerring	24	3,1
Centrum Oudenaarde	321	40,8

	detailhandel	Aantal %	Aantal WVO	Aantal %
Verspreide bewinkeling	107	33,0	32.613	36,8
Westerring	20	6,2	17.750	20,0
Centrum Oudenaarde	133	41,0	16.440	18,5

3. Branchering van het aanbod

De indeling volgens Locatus in Vlaanderen is in dagelijkse, periodieke en uitzonderlijke goederen. Echter toekomstgericht dienen we maximaal in te spelen op het Integraal Handelsvestigingen Decreet (IHB). Het IHB (bijlage 4) gaat uit van een nieuwe indeling voor detailhandel namelijk:

- voeding
- goederen voor persoonsuitrusting
- planten, bloemen, goederen voor land- en tuinbouw
- andere producten

Het precair evenwicht tussen Westerring en het centrum van Oudenaarde stelt zich nog duidelijker wanneer het gaat over goederen voor persoonsuitrusting:

	WVO	Aantal %
Verspreide bewinkeling	2.202	14,3
Westerring	4.300	27,9
Centrum Oudenaarde	5.920	38,4

Langs de Westerring, met 24 verkooppunten en ook op de Ronseweg met 16 verkooppunten, is meer dan 5.000m² WVO gelegen in het segment van de persoonsgebonden uitrusting. Dat is bijna evenveel als de winkelvloeroppervlakte voor dit segment in het centrum.

Het handelscentrum heeft nochtans een shoppingprofiel en steekt naar aantal winkels in dit segment met kop en schouders boven de rest uit. Het is belangrijk dit profiel in de toekomst te consolideren en waar mogelijk te versterken. Dit betekent dat zoveel mogelijk winkels in modebranche moeten geconcentreerd worden in het handelscentrum.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat één enkele grootschalige ontwikkeling met onder andere goederen voor persoonsgebonden uitrusting, langs en onmiddellijk palend aan de N60, deze verhouding meteen zal ontwrichten.

4. Investerings stadscentrum

De stad levert belangrijke financiële inspanningen om het kernwinkelgebied te versterken. De investering voor de heraanleg van de Markt en het installeren van het centrummanagement zijn de recentste kernversterkende maatregelen.

5. Conclusies

- 5.1. In het winkelgebied de Westerring (= N60) liggen minder verkooppunten dan in het centrum van Oudenaarde nl. 24 op de Westerring en 321 in het centrum. Echter, qua winkelvloeroppervlakte steekt de Westerring (17.750 m² WVO) boven het centrum (16.440 m² WVO) uit. Verdere uitbreiding zal deze verhouding nog meer scheef trekken.
- 5.2. Van de 24 verkooppunten op de Westerring zijn er 20 opgevuld door detailhandel terwijl in het centrum van de 321 verkooppunten er maar 133 zijn opgevuld voor detailhandel. In het centrum is dus 41,4% van het aantal verkooppunten voor detailhandel en op de Westerring is 83% van het aantal verkooppunten voor detailhandel, terwijl een groot deel van de Westerring bestemd is voor andere functie, o.a. industrie, kmo's en ambachten.
- 5.3. In de periode 2008 – 2016 valt op dat het aantal winkels in het centrum en op de Westerring gestegen is. Het aantal m² WVO is gedaald in het centrum van Oudenaarde van ca. 19.000m² naar 16.440m², maar bij de Westerring is er een sterke toename van ca. 3.500m² naar 17.750m². In het centrum is er

dus eerder sprake van een schaalverkleining, hetgeen dwars tegen de heersende trend van schaalvergroting ingaat.

5.4. Nieuwe ontwikkelingen inzake detailhandel, specifiek in de categorie goederen voor persoonsuitrusting, zijn niet wenselijk langs en onmiddellijk palend aan de N60

5.5. Een afbakening van het kernwinkelgebied is nodig om een positieve stimulans te geven aan de stedelijke kern en een economische activiteit op het gelijkvloers op te leggen.

Overwegende dat op basis hiervan en op basis van de bovenstaande conclusies we kunnen besluiten dat, langs en onmiddellijk palend aan de N60, geen nieuwe ontwikkelingen voor detailhandel gericht op persoonsgebonden goederen toegelaten kunnen worden en dat deze dienen gevestigd te worden in het kernwinkelgebied;

6. Beleidsinstrumenten

6.1. In de beleidsnota 2013-2018 formuleert het stadsbestuur de ambitie om Oudenaarde uit te bouwen tot een stad waar ondernemen aantrekkelijk is en maakt het bestuur het engagement om kernversterkend te werken. Parallel hiermee dient, gebaseerd op objectieve cijfers, een ruimtelijk economisch beleidskader ontwikkeld te worden om het precair evenwicht tussen kern en periferie te bewaken, zodat de gewenste ontwikkeling van de detailhandelsstructuur in Oudenaarde beleidsmatig wordt verankerd.

6.2. De Vlaamse Overheid reikt nieuwe wetgeving aan: het Decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (kortweg het decreet IHB) waarbij de Vlaamse Regering de nieuwe krijtlijnen vastlegt voor een meer duurzame organisatie van de detailhandel in Vlaanderen. Een belangrijke rol is weggelegd voor de gemeentebesturen die verschillende instrumenten krijgen aangereikt om een ruimtelijk handelsbeleid te voeren. Het decreet streeft naar een integratie van visie, planningsinstrumenten en vergunningsprocedures.

6.3. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt het kader waarbinnen stedenbouwkundige verordeningen kunnen opgemaakt worden. Deze verordeningen bevatten de nodige stedenbouwkundige voorschriften die o.a. zorgen voor de versterking van de leefbaarheid en de aantrekkingskracht van steden en dorpskernen.

De VCRO bepaalt duidelijk dat aanvragen moeten geweigerd worden indien zij onverenigbaar zijn met stedenbouwkundige voorschriften zo ook met de bepalingen van verordeningen. Verder stelt de wetgeving dat aanvragen tevens moeten beoordeeld worden op de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Deze overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van o.a. het beginsel dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van het aangevraagde, beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in rekening kan brengen. De voorliggende visie geldt als een beleidsmatige gewenste ontwikkeling conform artikel 4.3.1.§2 VCRO.

Besluit: eenparig

Artikel 1. De Gemeenteraad onderschrijft de hogervermelde visie inzake ruimtelijk economische verordening voor de detailhandel.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met het uitwerken van een stedenbouwkundige verordening met de afbakening van een kernwinkelgebied en de afbakening van een winkelarm gebied langs en onmiddellijk palend aan de N60.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

3. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; circulatie Einplein, bebouwde kom Mater, parkeerplaats voorbehouden voor personen met handicap Ohiostraat.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende het bebouwde karakter van de Keirestraat tussen woning nr. 1 en woning nr. 28;

Overwegende de smalle doorgang en de slechte zichtbaarheid op het Eineplein;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en gewestwegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De Keirestraat van huis nr. 1 tot en met huis nr. 28 wordt mee opgenomen in de bebouwde kom van Mater.

Artikel 2: In de Ohiostraat t.h.v. nr. 122 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze wordt aangeduid met bord E9a met logo personen met een handicap.

Artikel 3: Op het Eineplein, tussen de Fabrikstraat en de St. Elooistraat is het verkeer verboden in de richting van de Fabrikstraat, uitgezonderd voor fietsers. Dit verbod wordt aangeduid met de verkeersborden C1 met onderbord M2 en F19 met onderbord M4.

Artikel 4: Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4. Verzoekschrift Sven De Spiegeleer

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende het verzoekschrift van dhr. De Spiegeleer aan de gemeenteraad d.d. 26 januari 2017 in verband met de synchronisatie van de tijdsaanduiding op de parkeerautomaten;

Overwegende de bespreking van het verzoekschrift door College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13/03/2017 waarbij de werking van de parkeerautomaten en de bestaande procedure ter controle van de tijdsaanduiding van de automaten werd besproken en vastgesteld werd dat deze procedure met de huidige toestellen de kleinst mogelijke tijdsafwijking garandeert.

Overwegende de bespreking van het verzoekschrift in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13/03/2017.

Overwegende de bestaande procedure ter controle van de parkeerautomaten.

Overwegende het feit dat de parkeerwachters een bepaalde marge hanteren bij het uitschrijven van parkeerbelastingen die een kleine afwijking in tijd van de parkeerautomaten compenseert, indien deze voorkomt.

Overwegende het feit dat de uitzonderlijke vastgestelde afwijking op 1 parkeerautomaat van 3 minuten vermoedelijk te wijten was aan een, wegens het koude weer, slecht werkende batterij op de printplaat.

Overwegende het feit dat bij nazicht bleek dat geen enkele parkeerbelasting ten onrechte werd uitgeschreven als gevolg van de afwijkende tijdsaanduiding van deze parkeerautomaat.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Gezien de huidige procedure voor een voldoende synchronisatie van de parkeerautomaten zorgt worden geen bijkomende maatregelen genomen.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennisgeving aan dhr. De Spiegeleer per schrijven meegedeeld.

BESTUUR SPORT

5. Overeenkomst tussen de Stad en De Krijgers vzw

Het schepencollege stelt volgend amendement voor: in art. 7 van de overeenkomst wordt de zinsnede “en is jaarlijks opzegbaar door beide partijen mits opzeg van 3 maanden” in de eerste zin geschrapt. Het amendement wordt eenparig goedgekeurd.

De Gemeenteraad

Gezien bij de opening van het nieuwe zwembad het oude zwembad wordt afgebroken en in de ruimten van het oude zwembad de overdekte petanque gehuisvest is met in de directe omgeving 14 open petanqueterreinen,

Gezien petanque steeds meer bijval kent, vooral bij de groep Oudenaardse senioren dient er dus zeker een waardig alternatief te worden aangeboden na de afbraak van het oude zwembad,

Gelet de verschillende seniorenverenigingen in deze optiek een VZW De Krijgers met ondernemingsnummer 0663.829.990, hebben opgericht om de petanquesport verder te kunnen beoefenen en te promoten,

Gelet het college van burgemeester en schepenen dd. 28 november 2016 zich principieel akkoord verklaarde een toelage van 300.000 euro aan De Krijgers VZW te verlenen voor de oprichting van indoorpetanqueloods op het sportcentrum tussen de terreinen D en E en de Galgestraat.

Gezien hiervoor in het budget 2017 een bedrag van 300.000 euro wordt voorzien

BESLUIT: eenparig

Enig artikel: Volgende overeenkomst tussen de Stad Oudenaarde en De Krijgers vzw wordt goedgekeurd:

OVEREENKOMST TUSSEN DE STAD EN VZW DE KRIJGERS

i.v.m. de bouw en uitbating van petanque-infrastructuur op het sportcentrum

Tussen ondergetekenden :

- de Stad Oudenaarde, vertegenwoordigd door dhr Marnic De Meulemeester, Burgemeester en dhr Luc Vanquickenborne, Secretaris,
- de vzw De Krijgers, vertegenwoordigd door de voorzitter Jean Pierre Bruyneel, met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Casterstraat 9.

wordt overeengekomen als volgt:

Art.1 - De Stad geeft toelating voor het bouwen van een petanque-loods van +/- 13 x 30m groot met een maximum hoogte van 4 m op de zone tussen de terreinen D en E en de Galgestraat op het stedelijk sportcentrum, kadastraal gekend onder 1^oafdeling Oudenaarde, sectie A, nr 236 L (in bijlage situeringsplan) aan de Vzw De Krijgers (zie statuten in bijlage). In dit gebouw dienen minstens 9 petanquebanen, het nodige sanitair, een berging, (een inschrijvingsbureel) en gelagzaal aanwezig te zijn. Het gebouw moet voldoen aan alle geldende wettelijke verplichtingen.

Art.2 – De vzw De Krijgers krijgt een éénmalige betoelaging van max.300.000 euro voor het ontwerpen en bouwen van een petanqueloods. Het bestek en de raming dient voorafgaandelijk, voor de toewijs van de werken, voorgelegd te worden en schriftelijk goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. 50% van de toelage wordt betaald bij gunning van de werken, 50% na definitieve goedkeuring en oplevering door de stad, en op basis van de facturen. Alle facturen worden op voorhand, d.w.z. vóór betaling, aan de stad ter controle voorgelegd.

Art.3 – De stad Oudenaarde zal 14 buitenpetanqueterreinen aanleggen, die kunnen gebruikt worden door de vzw De Krijgers. De buitenpetanqueterreinen en het terrein zoals aangeduid op het plan dienen door VZW De Krijgers perfect onderhouden te worden (plan in bijlage).

De stad zal instaan voor de aanleg en aansluiting van de nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit). Het gebruik ervan zal rechtstreeks gefactureerd worden aan en betaald worden door de vzw De Krijgers.

Art.4 -De loods met kantine kan enkel gebruikt worden als petanquelokaal. Uitbaten of ondervrhuren voor andere activiteiten is verboden, behalve mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het stadsbestuur.

Zowel de binnen- als buitenterreinen moeten toegankelijk zijn voor alle Oudenaardse petanqueclubs en individuen, voor zover dit past binnen de agenda van deze vzw, die het beheer ervan voor haar rekening neemt.

De vzw kan hiervoor desgevallend enkel een onkostenvergoeding aanrekenen.

Ook de organisaties die toestemming krijgen van het stadsbestuur, moeten steeds toegang krijgen tot de volledige infrastructuur, mits mededeling hiervan minstens 2 maanden vooraf.

De vzw De Krijgers dienen hun activiteitenkalender van het lopende jaar en de jaarrekening van het voorbije jaar voor te leggen aan de stad voor 1 mei van ieder jaar.

Art.5 - De vzw De Krijgers zal jaarlijks 1.000 euro betalen aan de stad Oudenaarde op rekeningnummer BE80-0910-0031-5277 en dit voor eind juni.

Naast het verbruik van water, gas en elektriciteit zullen alle andere exploitatiekosten (internet, Sabam,...) eveneens door de vzw De Krijgers betaald worden. Het eigenaarsonderhoud van het gebouw is voor de stad, het overige onderhoud aan het gebouw is voor vzw De Krijgers.

De vzw De Krijgers zorgen dat hun vuilnis op reglementaire wijze wordt verwijderd.

Art.6 – Gedurende de geldigheidstermijn van huidige overeenkomst zal de V.Z.W. de verplichte verzekering der objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing afsluiten, zoals bepaald in de wet van 30.07.1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Art.7 – Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van 10 jaar.

Bij in gebreke blijven door vzw De Krijgers in de in deze overeenkomst vermelde verplichtingen, kan de Stad deze overeenkomst éézijdig en onmiddellijk verbreken.

De stad behoudt haar recht van natrekking.

Voor akkoord

Namens de huurder,
De vzw De Krijgers
J.P. Bruyneel

Namens de verhuurder,
De Secretaris,
Luc Vanquickenborne

De Burgemeester,
Marnic De Meulemeester

6. Buitengewone toelage aan VV Volkegem voor het renoveren van de voetbalaccommodatie in de Pelikaanstraat

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd.27.06.2017 waarbij de overeenkomst tussen de Stad en VV Volkegem werd goedgekeurd;

Gelet op artikel 5 van de overeenkomst waarin bepaald werd dat VV Volkegem een éénmalige betoelaging krijgt voor:

- Herstel van het dak
- Herstel douches
- Afwerken sanitair

Ook geldt de verplichting het dak van de kantine te isoleren en gebruik te maken van alternatieve energie; Gelet op het feit dat VV Volkegem drie prijsoffertes moet voorleggen met een voorstel tot toewijs van de werken;

Gelet op het feit dat voetbalclub VV Volkegem drie offertes heeft ingediend voor herstel dak, plaatsen van een zonneboiler, renovatie bestaande stookinstallatie, vervanging van de gebroken dakplaat en nieuwe dug-out;

Gelet op het feit dat een bedrag van 16.500,00 euro werd goedgekeurd;

Overwegende dat het bedrag van 16.500,00 euro bij nazicht offertes ontoereikend is;

Gelet op de nota van het schepencollege dd. 13.02.2017 waarbij het bedrag van de subsidie verhoogd wordt tot 51.363,04 euro;

Overwegende dat het bedrag zal verrekenend op het budget 2017/GBB-I-SPORT/0740-03/6640000/BESTUUR/CBS/800/IE-6/U/ toegestane investeringssubsidies;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het bedrag voor de renovatie van de voetbalaccommodatie in de Pelikaanstraat aan VV Volkegem wordt verhoogd tot 51.363,04 euro.

Artikel 2. De verrekening zal gebeuren op het budget 2017/GBB-I-SPORT/0740-03/6640000/BESTUUR/CBS/800/IE-6/U/ toegestane investeringssubsidies.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit zal met de nodige stukken overgemaakt worden aan de Bestendige Deputatie.

7. Overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal t.b.v. de verwezenlijking van rugby-infrastructuur

De Gemeenteraad,

Overwegende dat Rhinos Rugbyclub Oudenaarde uitgegroeid is tot een grote sportclub in Oudenaarde;

Overwegende dat Rhinos Rugbyclub Oudenaarde een gebrek heeft aan sportvelden en accommodatie, dat de opportuniteit zich voordoet om samen te werken met het GO! om twee sportvelden aan te leggen die zowel voor de school als voor de stad een meerwaarde bieden;

Overwegende dat het GO! principieel akkoord is om met de stad een samenwerking op te zetten en principieel akkoord is met het voorontwerpplan;

Overwegende dat in de gemeenteraad dd. 26/09/2016 de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van 2 rugbyvelden werd goedgekeurd;

Overwegende dat voor de realisatie van dit project een overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal moet worden afgesloten, waarbij het GO! de opstalgever is en de stad Oudenaarde en vzw Rhinos Rugbyclub Oudenaarde de opstalhouders zijn en dit voor de realisatie van de sportterreinen A en B en de bouw van een clubhuis door de vzw's Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde.

BESLUIT: met 27 stemmen voor en 3 onthoudingen

Enig artikel: Volgende voorstel van overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal wordt goedgekeurd:

OVEREENKOMST VOOR HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

1. Voorafgaandelijke uiteenzetting

Het stadsbestuur van XX wenst, [projectdefinitie],

dewelke goedgekeurd is

door de gemeenteraad op [datum],

door het Gemeenschapsonderwijs goedgekeurd door de afgevaardigd bestuurder op [datum],/

door de raad van scholengroep [scholengroepnummer] op DATUM

en de XX in de Algemene vergadering van datum

Voor dit doel wordt door het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap een recht van opstal verleend aan XX gedurende een periode van XX jaar. Het opstalrecht wordt om niet gevestigd.

2. Contractuele bepalingen

Tussen de ondergetekenden:

het Gemeenschapsonderwijs, hierna het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 30 september 1998, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36.

Het ondernemingsnummer van het GO! is 0235 998 030.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 44 § 4 van voormeld decreet door de heer Philippe VAN HOE, Coördinator vastgoed, geboren te Gent op 1/4/1967 (rijksregister 67.04.01-267-71), met woonplaats te Gent, Sint Denijslaan 415, hiertoe gemachtigd door de Raad van het Gemeenschapsonderwijs op 30/10/2015 (Belgisch Staatsblad van 25/11/2015 - p. 69248 onder nummer 2015/36322)”

hierna de Opstalgever,

en

de [gemeente/stad], met zetel van het bestuur gevestigd te [adres], vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden [de heer/mevrouw naam], burgemeester en de [heer/mevrouw], gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraad van [gemeente/stad] in zitting van [datum] die definitief en uitvoerbaar geworden is na verloop van de wettelijke termijn en niet getroffen werd door een schorsingsbesluit. Een éénsluidend afschrift van de voormelde beraadslaging wordt aan de huidige akte gehecht om er één geheel mee te vormen en samen als authentiek te gelden.

hierna de Opstalhouder

en

Rhinos Rugby Club Oudenaarde vzw, een vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Jagerij 87, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0478.267.309, hierbij vertegenwoordigd door [naam], zoals gemandateerd bij beslissing van de raad van bestuur d.d. [datum], genomen overeenkomstig artikel 19 van de statuten

Rhinos Vlaamse Ardennen vzw, een vereniging zonder winstoogmerk, in oprichting, met maatschappelijke zetel te [9700 Oudenaarde, Varent 10, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [NUMMER]]

hierna gezamenlijk de Opstalhouder RRC

de Opstalhouder en de Opstalhouder RRC worden hierna gezamenlijk aangeduid als de Opstalhouders

de Opstalgever en de Opstalhouders worden individueel aangeduid als een Partij en gezamenlijk als de Partijen

overwegende dat de Partijen een raamovereenkomst betreffende een samenwerking hebben afgesloten in uitvoering waarvan onderhavige overeenkomst voor het vestigen van een Recht van Opstal wordt verleden, hierna de Raamovereenkomst

wordt volgende overeenkomst – Recht van Opstal – afgesloten

voor alles wat niet voorzien is in de onderhavige overeenkomst, verklaren de Partijen zich te onderwerpen aan de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 betreffende het opstalrecht.

2.1 Delegaties

De notaris bevestigt, op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde verschijningsformules betreffende de Partijen.

2.2 Voorwerp

2.2.1 Aanduiding van de Opstalgoederen

De Opstalgever, handeld in de hoedanigheid van eigenaar, verleent aan de Opstalhouders, die aanvaarden: een opstalrecht met betrekking tot het kadastraal perceel 45035C0389/00C002, met een oppervlakte van 2ha 23are 66ca, hierna het "Perceel". Binnen het Perceel worden, zoals aangeduid in het meetplan, drie zones onderscheiden, nl.

- (i) Het Sportveld A, aangeduid als hoofdterrein;
- (ii) Het Sportveld B, aangeduid als tweede terrein;
- (iii) De Zate Clubhuis, aangeduid als clublokaal Rhinos;

zoals afgebeeld op het hieraan gehecht meetplan daarvan opgemaakt door landmeter mevrouw Ellen Verhellen te Ronse op 9 december 2016. Het meetplan zal voor titel gelden tussen de Partijen en de Partijen verklaren een afschrift van het meetplan te hebben ontvangen. Dit plan zal zamen met de uitgifte van huidige akte overgeschreven worden op het hypotheekkantoor.

Het Opstalrecht wordt verleend met betrekking tot het Sportveld A, het Sportveld B en de Zate Clubhuis, hierna gezamenlijk aangeduid als de "Opstalgoederen".

Tijdens de duur van onderhavige overeenkomst verbinden de Opstalhouders zich er aldus toe om het Perceel aan te wenden overeenkomstig de verbintenissen opgenomen in de Raamovereenkomst.

2.2.2 Eigendomsaanhaling

De Opstalgever verklaart sedert meer dan 30 jaar het ongestoord genot en bezit van de Opstalgoederen te hebben.

[historiek / de oorsprong van eigendom is door de notaris op te nemen in de authentieke akte]

De Vlaamse Gemeenschap is in de rechten getreden van de Belgische Staat op 1 januari 1989 ingevolge artikel 59bis, §2, 2 van de Grondwet en de artikelen 57 §1, 5 en 82 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten.

De ARGO werd vanaf 1 januari 1989 in de rechten gesteld van de Vlaamse Gemeenschap ingevolge de artikelen 4, 75 en 79 van het bijzonder decreet van de Vlaamse Raad van 19 december 1988.

Het Gemeenschapsonderwijs (GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap) werd vanaf 1 april 1999 in de rechten gesteld van de ARGO ingevolge de artikelen 4, 68, 69, 77 en 78 van het bijzonder decreet van het Vlaams Parlement van 14 juli 1998.

Dit deel van het domein is destijds verworven.

[aanhaling titels]

De Partijen verklaren zich te vergenoegen met deze aanhaling van eigendomsrechten.

2.2.3 Staat van de Opstalgoederen

2.2.3.1 Algemeen

De onroerende goederen waarop dit opstalrecht wordt verleend, dient aanvaard te worden in de staat waarin deze zich heden bevinden, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, met alle actieve en passieve, voor- en nadelige, zichtbare en verborgen, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte, ook al overtreft het verschil één/twintigste.

Bodemsanering

De Opstalgever verklaart dat er op de Opstalgoederen die het voorwerp zijn van dit opstalrecht bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De Opstalgever verklaart met betrekking tot de Opstalgoederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Opstalhouders of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De Opstalgever legt een bodemattest voor dat betrekking heeft op de Opstalgoederen en dat werd afgeleverd op 03/11/2016. De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2015

afdeling : 45035 OUDENAARDE 1 AFD

straat + nr. : Trekweg Rechter oever

sectie : C

nummer : 0389/00K002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.09.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

De Opstalgever verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaring en verbindt zich ertoe de Opstalhouders te vrijwaren voor schade die deze kunnen lijden ingevolge een eventuele bodemverontreiniging, behoudens deze door de Opstalhouders zelf veroorzaakt.

2.3.2 Beoordeling van geschiktheid van de Opstalgoederen

De Opstalhouders zijn uitsluitend verantwoordelijk voor de beoordeling van de geschiktheid van de Opstalgoederen voor de beoogde aanwending, zoals opgenomen in de Raamovereenkomst.

De Opstalhouders erkennen en aanvaarden uitdrukkelijk dat de Opstalgever geen enkele waarborg biedt met betrekking tot de gesteldheid van de Opstalgoederen, evenmin met betrekking tot de wijze waarop de bodem van de Opstalgoederen zich in de toekomst zal gedragen.

De Opstalgever is niet gehouden tot vrijwaring voor uitwinning of verborgen gebreken met betrekking tot de Opstalgoederen.

De Opstalhouders verklaren dat zij voorafgaandelijk aan de ondertekening van onderhavige overeenkomst door de Opstalgever in staat zijn gesteld om de Opstalgoederen voldoende te kennen en genoegzaam te hebben onderzocht en zij aanvaarden, zonder enige uitzondering noch voorbehoud, de staat waarin de Opstalgoederen zich bevinden.

De Opstalhouders verklaren in de mogelijkheid te zijn gesteld om de door de Opstalhouders noodzakelijk geachte onderzoeken, proeven, grondboringen, grondsonderingen, enz. ... ter plaatse uit te voeren, teneinde zich te vergewissen van de staat van de Opstalgoederen, in het bijzonder de staat van de ondergrond, o.a. met het oog op:

- Mogelijks grondverzet
- Vaststelling van de samenstelling van de bodem in functie van uit te voeren werken
- Vaststelling van de grondstabiliteit in functie van benodigde funderingen e.d.

Gelet op het voorgaande, aanvaarden de Opstalhouders derhalve de volledige verantwoordelijkheid voor de eventueel uit te voeren werken (o.a. grondverzet) op de Opstalgoederen, dit ter algehele ontlasting van de Opstalgever. De Opstalhouders ontslaan de Opstalgever bovendien van elke verantwoordelijkheid voor meerwerken en/of meeruitgaven tijdens de uitvoering van (bouw)werken op de Opstalgoederen, welke het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg zijn van de toestand waarin de Opstalgoederen zich bevinden op de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst.

2.3 Contractvoorwaarden

2.3.1 Doel van de overeenkomst

2.3.1.1 Bestemming

Het opstalrecht wordt verleend aan de Opstalhouders met het oog op de volgende door hen, op eigen kosten, risico en verantwoordelijkheid, te realiseren aannemingswerken:

- (i) Sportveld A: de aanleg van een sportveld door de Opstalhouder, geschikt voor het spelen van rugby met de afmetingen 110x70 en dit overeenkomstig het goedgekeurde opmetingsplan, opgenomen als bijlage bij de Raamovereenkomst;
- (ii) Sportveld B: de aanleg van een sportveld door de Opstalhouder, geschikt voor het spelen van rugby met de afmetingen 120x70 en dit overeenkomstig het goedgekeurde opmetingsplan, opgenomen als bijlage bij de Raamovereenkomst;
- (iii) Zate Clubhuis: de realisatie van een bovengrondse infrastructuur of bouwwerk door de Opstalhouder RRC, met name een clubhuis en dit in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning(en) verleend met naleving van de bepalingen van de Raamovereenkomst.

De Opstalhouders verbinden zich ertoe de in het eerste lid opgenomen aannemingswerken en infrastructuurwerken uit te voeren overeenkomstig de verbintenissen, opgenomen in de Raamovereenkomst, en binnen een termijn van maximum vijf jaar volgend op de datum van het verlijden van onderhavige overeenkomst.

De Opstalhouders of hun rechtsopvolgers mogen de bestemming niet wijzigen zonder voorafgaandelijke toestemming van de Opstalgever.

De gerealiseerde infrastructuur en het opgerichte gebouw met toebehoren blijven de exclusieve eigendom van de Opstalhouders zolang het opstalrecht van kracht is. De Opstalgever zal in geen geval eigendoms- of eventuele andere rechten kunnen laten gelden op de door de Opstalhouders geplaatste constructies.

2.3.1.2 Gedeeld gebruik

Het Sportveld A en het Sportveld B worden door de Opstalhouder beheerd met de naleving van onderstaande verbintenissen:

- Het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap verkrijgt het gebruik tijdens de schooldagen van 8u00 tot 16u30, met uitzondering voor woensdagsnamiddag vanaf 14u00;
- Het gebruik van het Sportveld A en het Sportveld B door het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap zal worden beschreven in een gebruikersreglement;
- Het gebruik van het Sportveld A en het Sportveld B door het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap is om niet.

De Zate Clubhuis zal het voorwerp uitmaken van een gebruiksovereenkomst die wordt gesloten tussen de Opstalhouder en de Opstalhouder RRC die vooraf ter goedkeuring aan de Opstalgever zal worden voorgelegd.

Het niet naleven van de hier opgesomde bestemming en de hieraan verbonden verplichtingen kan aanleiding geven tot de onmiddellijke vordering van het verbreken van onderhavige overeenkomst.

2.3.1.3 Stedenbouwkundige voorschriften

Aan de Opstalgoederen mogen alle met het oog op exploitatie noodzakelijke bouw- en veranderingswerken worden uitgevoerd voor zover deze werken niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

De plannen van die werken moeten evenwel, vóór de aanvang der werken, ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Opstalgever. De Opstalhouders verbinden er zich toe de constructies en inrichtingen met aanhorigheden die zij op de Opstalgoederen zullen oprichten, te bouwen naar de tekeningen en plannen die voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de Opstalgever zijn voorgelegd. De Opstalhouders verbinden er zich toe het bouwdoosier door de Opstalgever te laten goedkeuren vóór de aanvang der werken

Artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt:

Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken :

a) het optrekken of plaatsen van een constructie,

b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,

c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.”

2.3.1.4 Het afleveren van een postinterventiedossier

De Opstalhouder RRC verklaart dat voor het goed een postinterventiedossier zal worden opgesteld met betrekking tot de infrastructuurwerken die op de Zate Clubhuis zullen worden gerealiseerd.

De Opstalhouder RRC zal van alle gerealiseerde constructies een postinterventiedossier afleveren aan de Opstalgever.

2.3.1.5 Onderhoud van de gebouwen en bijhorende constructies

De Opstalhouders nemen te hunner laste alle gewone herstellings- en onderhoudswerken die nodig zijn om de gebouwen / installaties in stand te houden en dit voor de duur van het opstalrecht.

2.3.1.6 Verplichtingen milieuwetgeving

De Opstalhouders zullen uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan de Opstalgoederen zouden hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De Opstalgever zal de Opstalhouders in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de Opstalhouders werden veroorzaakt.

2.3.1.7 Gebouwen en constructies, geplande infrastructuurwerken

Geen enkel gebouw, geen enkel bouwwerk en geen enkele beplanting mag worden aangebracht die niet nodig, of op zijn minst nuttig is voor de verwezenlijking van de voornoemde bestemming.

In het bijzonder moet de toegang voor de veiligheidsdiensten (politie, brandweer, ziekenwagen, ...) tot de Opstalgoederen ten allen tijde verzekerd zijn wat zal worden aangetoond door een schriftelijke verklaring van de betreffende veiligheidsdiensten.

2.3.1.8 Onderhoud en herstellingswerken voor de toegangen

De Opstalhouders dragen alle kosten voor de aanleg, de ontsluiting en het onderhoud van onder andere de afwatering, de nutsvoorzieningen, de toegangen, de omheiningen enz. die voortvloeien uit de toepassing van dit opstalrecht.

2.3.2 Duur van de overeenkomst

Huidig opstalrecht wordt aangegaan voor een termijn van zevenentwintig (27) opeenvolgende jaren die aanvang neemt op de datum van de notariële akte, met mogelijkheid tot vernieuwing.

Tijdens de gehele duur van het opstalrecht moeten de Opstalhouders de voornoemde bestemming handhaven.

Vijf (5) jaar voorafgaand aan het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn van zevenentwintig (27) jaar zullen de Opstalgever en de Opstalhouders onderhandelingen opstarten teneinde na te gaan of een vernieuwing van het opstalrecht voor een nieuwe termijn van twintig (20) jaar kan worden overeengekomen en, zo ja, onder welke voorwaarden.

2.3.3 Einde van de overeenkomst

2.3.3.1 Opzeg en einde vóór het verstrijken van de contractueel vastgelegde termijn door wanprestatie

De Opstalgever heeft het recht om onderhavige overeenkomst eigenmachtig, zonder rechterlijke tussenkomst en met vrijstelling van elke voorafgaande ingebrekestelling, te ontbinden door de loutere verzending van een aangetekende brief indien de Opstalhouder geen aanvang neemt met de uitvoering van de infrastructuurwerken voor de aanleg van Sportveld A of Sportveld B overeenkomstig de tussen de

Opstalgever en de Opstalhouder afgesloten Raamovereenkomst binnen een termijn van twee (2) jaar volgend op de datum van de notariële akte houdende de vestiging van het opstalrecht.

2.3.3.2 Recht van voorrang voor blijvend gebruik na de overeenkomst

De Opstalgever en de Opstalhouders zullen voorafgaandelijk aan de beëindiging van het opstalrecht overleg plegen omtrent een eventuele hernieuwing voor een termijn van twintig (20) jaar, zoals bepaald in artikel 2.3.2, tweede lid van onderhavige overeenkomst.

2.3.3.3 Verzaking aan het recht van natrekking

De Opstalgever verklaart afstand te doen, ten voordele van de Opstalhouders, van het recht van natrekking dat hij bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in opstal gegeven grond worden opgericht en dit voor de gehele duur van het opstalrecht.

2.3.3.4 Vergoeding bij het einde van de overeenkomst

Bij het einde van de overeenkomst dient de Opstalgever aan de Opstalhouders geen vergoeding te betalen voor de gerealiseerde infrastructuurwerken op de Opstalgoederen.

2.3.3.5 Staat van de gebouwen

Bij het beëindigen van onderhavige overeenkomst hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door het vervallen of het verbreken van de overeenkomst, zullen het aangelegde Sportveld A, Sportveld B en de Zate Clubhuis in perfecte staat van onderhoud, eigendom worden van de grondeigenaar, d.i. de Opstalgever, zonder dat deze gehouden zal zijn tot enige vergoeding, van welke aard ook.

2.3.3.6 Voorkooprecht van de Opstalhouder

Indien de Opstalgever tijdens de looptijd van de overeenkomst beslist om de eigendomsrechten betreffende de Opstalgoederen over te dragen aan een derde, dan zal de Opstalhouder over een voorkooprecht op de Opstalgoederen beschikken.

Dit betekent dat de Opstalgever, voorafgaand aan de beslissing tot de eigendomsoverdracht van de Opstalgoederen, aan de Opstalhouder het recht zal verlenen om de eigendomsrechten betreffende de Opstalgoederen te verwerven tegen dezelfde voorwaarden als het hoogste bod dat door een derde werd ingediend.

2.3.4 Erfdienstbaarheden

2.3.4.1 Gevestigde erfdienstbaarheden

De Opstalgever verklaart dat hijzelf geen erfdienstbaarheden gevestigd of gedoogd heeft en dat er bij zijn weten geen andere bestaan dan deze die zouden voortvloeien uit wettelijke beschikkingen.

De Opstalhouders zullen enkel erfdienstbaarheden kunnen vestigen voor zover deze noodzakelijk zijn voor de exploitatie, omvattende onder andere de erfdienstbaarheden voortvloeiende uit de aanleg van de nutsvoorziening op de Opstalgoederen.

De Opstalhouders mogen het in opstalrecht gegeven domein niet met erfdienstbaarheden bezwaren tenzij na schriftelijk akkoord van de grondeigenaar.

Deze erfdienstbaarheden zullen slechts gelden zolang het opstalrecht tussen de Partijen geldt. De grondeigenaar zal de erfdienstbaarheden die hij wenst te behouden bij het einde van de erfpachtovereenkomst kunnen behouden, onder de modaliteiten die hij alsdan zal vaststellen, zoals hij eveneens rechtsgeldig éénzijdig zal kunnen beslissen de andere als onbestaande te aanzien. Deze bepalingen zullen ter kennis worden gebracht aan degenen met wie de Opstalhouders contractueel erfdienstbaarheden vaststellen.

2.3.4.2 Wegenis en parkeergelegenheid

De wegenis/parking, zoals aangeduid op het plan in bijlage en grenzend aan de straat mag tijdens de sportactiviteiten, georganiseerd door de Opstalhouders, kosteloos gebruikt worden door de Opstalhouders. De Opstalhouders zullen als titularis van een erfdienstbaarheid beschikken over een toegang voor het publiek via de Aalststraat waarbij het gebruik door de Opstalhouders samen met het gebruik van de aanwezige parking door middel van een huishoudelijk reglement zullen worden uitgewerkt.

2.3.5 Recht van toegang en doorgang

a) Het recht van toegang en doorgang, zoals bedoeld in artikel 2.3.4.2 dat wordt toegestaan op het perceel 45035C0389/00C002 en 45035C0389/00K002 (zoals aangeduid op bijgevoegd plan), wordt voor de hele duur van het Opstalrecht toegestaan en aanvaard ten titel van erfdienstbaarheid in het voordeel van de Opstalhouders.

[HET PLAN WAARNAAR WORDT VERWEZEN DIENST NOG TE WORDEN TOEGEVOEGD]

b) Het opstalrecht wordt gevestigd op het goed met alle lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die de Opstalgoederen zouden kunnen bezwaren, en de Opstalhouders zullen genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn

kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatige en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

c) Eveneens bekomen de Opstalhouders toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in de eigendom van de Opstalgever. De stroken voor de ondergrondse leidingen zijn weergegeven op het plan waarvan hiervoor sprake. De Opstalgever zal de strook voor ondergrondse leidingen vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen die deze strook zouden kruisen. De Opstalhouders zorgen ervoor dat bestaande verhardingen in de oorspronkelijke staat worden hersteld, indien ze dienen te worden opgebroken.

d) De Opstalgever is ertoe gehouden de uitvoering van de hiermee gepaard gaande werken te gedogen zonder dat hij uit dien hoofde aanspraak zou kunnen maken op enige welkdanige vergoeding ten laste van wie ook.

e) De stroken voor toegang en de ondergrondse leidingen zijn weergegeven op het plan waarvan hiervoor sprake.

2.3.6 Overdracht

2.3.6.1 Wijziging eigenaar

Ingeval de Opstalgever, na het verlenen van het voorkeprrecht aan de Opstalhouder, de eigendomsrechten betreffende de Opstalgoederen overdraagt aan een derde, zal hij dit per aangetekend schrijven kenbaar maken aan de Opstalhouder.

2.3.6.2 Verhuring

De Opstalhouders mogen hun recht met bijhorende erfdiensbaarheid niet overdragen aan derden met last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst.

De onderhuur van het geheel of een deel van het goed, kan enkel mits schriftelijke en voorafgaandelijke kennisgeving aan de Opstalgever. De activiteiten waarvoor het goed geheel of gedeeltelijk in gebruik zal worden gegeven aan derden, mogen evenwel niet strijdig zijn met de algemeen democratische mensenrechtelijke beginselen.

De zakelijke of persoonlijke rechten die de Opstalhouders zouden hebben toegestaan, moeten bij de beëindiging van de overeenkomst, in welke gevallen ook, niet door de Opstalgever worden gerespecteerd. De Opstalhouders worden verondersteld dit steeds ter kennis te hebben gebracht aan diegene waarmee zij een zakelijke overeenkomst betreffende het voorwerp hebben afgesloten.

De Opstalhouders zijn er toe gehouden om de grondeigenaar te vrijwaren tegen al de bezitsdaden van derden die tot verkrijgende verjaring kunnen leiden.

2.3.6.3 Wijziging Opstalhouders

De verplichtingen aangegaan door de Opstalhouders zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hun rechtsopvolgers en rechthebbenden uit welke hoofde ook.

2.3.6.4 Onderopstal Zate Clubhuis

In afwijking met de bepalingen van artikel 2.3.6.2 verklaart de Opstalgever zich akkoord met het verlenen van een Onderopstalrecht door de Opstalhouder aan de Opstalhouder RRC en met als voorwerp de Zate Clubhuis. De Opstalhouder RRC zal met betrekking tot de uitoefening van het Opstalrecht op de Zate Clubhuis

- (i) voorafgaandelijk aan het indienen van de stedenbouwkundige vergunning het ontwerp van het Clubhuis aan de Opstalgever en de Opstalhouder voorleggen; en
- (ii) een gebruiksovereenkomst afsluiten die voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de Opstalgever zal worden voorgelegd.

2.3.7 Hypotheek

De Opstalhouder en de Opstalhouder RRC hebben niet het recht om hun opstalrecht met een hypotheek te bezwaren.

2.3.8 Verzekeringen

2.3.8.1 Burgerlijke aansprakelijkheid

De Opstalhouders behouden hun burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door hun accommodatie en installaties.

2.3.8.2 Brand en aanverwante risico's

De Opstalhouder RRC verbindt zich ertoe de (reeds opgerichte en) nog op te richten gebouwen en constructies die deel uitmaken van het opstalrecht op haar kosten te verzekeren tegen brand, ontploffingen en andere rampen.

De Opstalhouder RRC zal, van zodra een gebouw opgericht wordt, aan de Opstalgever een voor eensluidend verklaarde kopie van de verzekeringspolis voorleggen. In de polis zal de

verzekeringsmaatschappij zich er toe verbinden de Opstalgever kennis te geven aan de schorsing, de wijziging of de ontbinding van het verzekeringscontract, echter zonder dat dit de Opstalhouders van de plicht ontslaat een verzekering af te sluiten.

In geval van ramp zal de door de verzekeraar betaalde vergoeding integraal worden aangewend voor de wederoprichting van de beschadigde constructies.

2.3.8.3 Overige

De Opstalhouders staan op eigen kosten in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de Opstalgoederen.

2.3.9 Belastingen

Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, die de Opstalgoederen bezwaren of in de toekomst zouden kunnen bezwaren, zijn voor rekening van de Opstalhouders.

De contracterende partijen verklaren dat zij de erkenning van openbaar nut vragen en op basis van artikel 161.2° van de wet op de registratie de vrijstelling vragen van registratierechten.

2.3.10 Vrij van lasten

De Opstalgever verklaart dat de Opstalgoederen niet belast zijn met bezwarende in- of overschrijvingen, en vrij is van huur of pacht.

2.3.11 Abonnementen en nutsvoorzieningen

Alle kosten voor abonnementen en nutsvoorzieningen die de Opstalhouders aangaan, zijn geheel ten hunnen laste.

2.3.12 Schatten en vondsten

Alle schatten en vondsten van historisch of archeologisch belang die zich in of onder de Opstalgoederen bevinden, blijven eigendom van de eigenaar, d.i. de Opstalgever. De Opstalhouders zijn ertoe gehouden de aanwezigheid van deze vondsten onverwijld ter kennis te brengen van de grondeigenaar en de werken op te schorten tot op het ogenblik dat de door de grondeigenaar aangeduide deskundigen de vindplaats hebben onderzocht, dit gedurende een maximale termijn van 90 kalenderdagen.

2.3.13 Het voeren van publiciteit op het domein

Het is de Opstalhouders toegestaan ten behoeve van hun doelstellingen publiciteit te voeren op het domein waar het opstalrecht van toepassing is, in overleg met de Opstalgever en in overeenstemming met de reeds gebruikte huisstijl. Overigens is elke vorm van tegen betaling of ten kosteloze titel toegelaten publiciteit of advertentie verboden met uitzondering van sponsoractiviteiten die de werking van Opstalhouder RRC ondersteunen.

Langsheen de boord van de Schelde en op het jaagpad naast de Schelde mogen geen permanente publiciteit- of reclameborden, onder welke vorm dan ook, worden aangebracht door de Opstalhouders.

2.3.14 Financiële verbintenissen

2.3.14.1 Geen canonvergoeding

Het opstalrecht op de Opstalgoederen wordt door de Opstalgever verleend om niet, zodat geen canonvergoeding verschuldigd is gedurende de duur van het opstalrecht.

2.3.14.2 Eénmalige forfaitaire en niet-herzienbare bijdrage voor de aanleg van Sportveld A en Sportveld B

De Opstalgever zal aan de Opstalhouder eenmalig een forfaitair en niet-herzienbaar bedrag betalen van EUR 50.000,00 als bijdrage voor de aanleg en de realisatie van Sportveld A en Sportveld B.

De helft van het bedrag, oftewel EUR 25.000,00, zal door de Opstalgever aan de Opstalhouder worden betaald binnen een termijn van één maand volgend op de aanvang van de aannemingswerken betreffende de aanleg van Sportveld A en/of Sportveld B waarbij de Opstalhouder de Opstalgever schriftelijk in kennis zal stellen van de aanvang van de aannemingswerken.

De andere helft van het bedrag, oftewel EUR 25.000,00 zal door de Opstalgever aan de Opstalhouder worden betaald binnen een termijn van één maand volgend op de voorlopige oplevering van de aannemingswerken betreffende de aanleg van Sportveld A en/of Sportveld B.

2.4 Toegelaten overdracht van verbintenissen door de Opstalhouder RRC

De Partijen aanvaarden dat Opstalhouder RRC het recht heeft om – mits een voorgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de Opstalgever en de Opstalhouder – haar verbintenissen, opgenomen in onderhavige overeenkomst, over te dragen aan een andere nog op te richten rechtspersoon.

2.5 Slotbepalingen

2.5.1 Woonstkeuze

De Opstalgever doet woonstkeuze op voormelde maatschappelijke zetel. De Opstalhouders doen woonstkeuze op hun adres, vermeld in de aanhef van onderhavige overeenkomst. Elke wijziging dient aan de andere contractuele Partij kenbaar te worden gemaakt.

2.5.2 Betwistingen

Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van onderhavige overeenkomst zouden kunnen voortvloeien, vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde.

2.5.3 Ontslag van ambtswege inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van elke ambtsshalve inschrijving om gelijk welke reden bij de overschrijving van deze akte.

2.5.4 Verlijden van de akte

De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris XXX en dit normaal binnen de vier (4) maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

2.5.5 Kosten verbonden aan de akte

Alle kosten, tenzij anders bepaald in deze overeenkomst, die uit het opmaken van deze opstalovereenkomst en de hiermee gepaard gaande authentieke akte ontstaan of zullen ontstaan, worden gedeeld door de betrokken Partijen.

In drievoud opgemaakt te XX op XX

Waarbij elke Partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen

Voor de Opstalgever

Voor de Opstalhouder

Voor de Opstalhouder RRC

8. Raamovereenkomst met GO! en de vzw's Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde

De gemeenteraad,

Overwegende dat Rhinos Rugbyclub Oudenaarde uitgegroeid is tot een grote sportclub in Oudenaarde;

Overwegende dat Rhinos Rugbyclub Oudenaarde een gebrek heeft aan sportvelden en accommodatie, dat de opportuniteit zich voordoet om samen te werken met het GO! om twee sportvelden aan te leggen die zowel voor de school als voor de stad een meerwaarde bieden;

Overwegende dat het GO! principieel akkoord is om met de stad een samenwerking op te zetten en principieel akkoord is met het voorontwerpplan;

Overwegende dat in de gemeenteraad dd. 26/09/2016 de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van 2 rugbyvelden werd goedgekeurd;

Overwegende dat voor de realisatie van dit project een raamovereenkomst tussen de stad Oudenaarde en het GO! en tussen de stad Oudenaarde en de vzw's Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde wordt afgesloten, waarin in deel I de rechtsverhouding tussen het GO! en de stad Oudenaarde wordt vastgelegd en in deel II de rechtsverhouding tussen de stad Oudenaarde en de vzw's Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde wordt vastgelegd.

BESLUIT: met 27 stemmen voor en 3 onthoudingen

Enig artikel: Volgende raamovereenkomst tussen de stad Oudenaarde en het GO! en tussen de stad Oudenaarde en de vzw's Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde wordt goedgekeurd:

RAAMOVEREENKOMST
REALISATIE
SPORTINFRASTRUCTUUR
SITE ABRAHAM HANS
Stad Oudenaarde
GO! Basis School Abraham Hans
Rhinos Rugbyclub Oudenaarde
Rugby Vlaamse Ardennen

Maart 2017

Onderhavige raamovereenkomst heeft als voorwerp de samenwerking tussen drie partijen, m.n. de Stad Oudenaarde, het GO!, de vzw Rhinos Rugbyclub Oudenaarde en de vzw Rugby Vlaamse Ardennen en dit met het oog op de realisatie van een sportinfrastructuur op de site van de Abraham Hans basisschool te Oudenaarde.

De raamovereenkomst omvat twee delen, m.n.

- (i) De rechtsverhouding tussen het GO! en de Stad Oudenaarde; en
- (ii) De rechtsverhouding tussen de Stad Oudenaarde, enerzijds, en de vzw Rugby Vlaamse Ardennen en de vzw Rhinos Rugbyclub Oudenaarde, anderzijds.

waarbij de verbintenissen van voormelde partijen verder in uitvoerende overeenkomsten en documenten zullen worden uitgewerkt.

INHOUDSTAFEL

Inhoud

INHOUDSTAFEL	57
RAAMOVEREENKOMST	57
TITEL 1 – Gemeenschappelijke bepalingen	58
Artikel 1 – Definities	58
Artikel 2 – Voorwerp	59
Artikel 3 – Aard en duur, fasering en verlenging.....	59
3.1 Aard en duur	59
3.2 Fasering.....	59
3.3 Verlenging	59
Artikel 4 – Voorkooprecht van de Stad	59
Artikel 5 - Nutsvoorzieningen.....	59
Artikel 6 – Diensten van ontwerp en inrichting van het Perceel.....	60
TITEL 2 – Sportveld A en Sportveld B	60
Artikel 7 – Omschrijving van het onroerend goed Sportveld A en Sportveld B.....	60
Artikel 8 – Opstalrecht.....	60
8.1 Algemene bepalingen.....	60
8.2 Duur van het Opstalrecht	60
8.3 Staat van het onroerend goed.....	60
8.4 Nutsvoorzieningen	60
8.5 Gebouwen en verbouwingen, onderhoud en herstelling.....	60
8.6 Derden	61
8.7 Financiële bijdrage van het GO!.....	61
Artikel 9 – Gebruikrecht voor het GO!.....	61
Artikel 10 – Onderhoudsverplichting	62
Artikel 11 – Beëindiging van het Opstalrecht.....	62
TITEL 3 – Zate Clubhuis	62
Artikel 12 – Omschrijving van het onroerend goed, Zate Clubhuis	62
Artikel 13 – Recht van Opstalrecht.....	62
13.1 Algemene bepalingen	62
13.2 Duur van het Opstalrecht	63
13.3 Staat van het onroerend goed.....	63
13.4 Nutsvoorzieningen.....	63
Artikel 14 Overdracht van het Opstalrecht	63
Artikel 15 Beëindiging van het Opstalrecht.....	63
TITEL 4 – Diverse bepalingen	63
Artikel 16 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank	63

RAAMOVEREENKOMST TER REALISATIE VAN DE SPORTINFRASTRUCTUUR

Deel 1

Tussen: GO! Basisschool Abraham Hans

Hierna genoemd het “GO!”

En: de Stad Oudenaarde

Hierna genoemd de “Stad”

worden hierna gezamenlijk aangeduid als de “Partijen”.

Overwegende dat Partijen beogen met deze samenwerking het achterliggend onbebouwd perceel, dat aansluit op de schoolgebouwen van het GO!, gelegen te 9700 Oudenaarde, Aalststraat 180 (hierna het “Perceel”), in te richten als een sportinfrastructuur waarvan beide Partijen gebruik kunnen maken;

Overwegende dat de oprichting van de sportinfrastructuur op het Perceel een meerwaarde zal bieden voor het GO! wat betreft de basisschool Abraham Hans aangezien dit zowel een uitbreiding van de sportaccommodatie alsook van de recreatieve buitenruimte zal vormen;

Overwegende dat de bijkomende sportinfrastructuur aan de Stad de mogelijkheid biedt om nieuwe sportvelden ter beschikking te stellen voor lokale sportclubs die niet over voldoende sportvelden beschikken om hun sportactiviteit ten volle te ontplooiën;

Overwegende dat de samenwerking tussen de Partijen een onderdeel vormt van een project waarbij de Stad, in aansluiting op onderhavige overeenkomst, een overeenkomst zal afsluiten met de vzw Rugby Vlaamse Ardennen en de vzw Rhinos Rugbyclub Oudenaarde waarbij binnen de samenwerking op het Perceel drie onderscheiden subpercelen zullen worden afgebakend met elk hun eigen kadastrale omschrijving, waarbij voor elk individueel subperceel de respectievelijke rechten en plichten van de Partijen zullen worden omschreven.

Wordt overeengekomen wat volgt:

TITEL 1 – Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 1 – Definities

In het kader van onderhavige Raamovereenkomst – zoals hierna wordt gedefinieerd – worden voor de interpretatie en de uitvoering ervan, de hierna vermelde begrippen en bewoordingen als volgt gedefinieerd:

Raamovereenkomst	Deze overeenkomst samen met haar bijlagen, zoals opgesomd in de inventaris van de bijlagen
Partijen	Het GO! Basisschool Abraham Hans en de Stad Oudenaarde
Perceel	Het perceel gelegen te 9700 Oudenaarde, Aalststraat 180 waarvan de eigendomsrechten toebehoren aan het GO! Basisschool Abraham Hans
Sportveld A	Het onroerend goed dat een onderdeel vormt van het Perceel, zoals aangeduid op het als bijlage opgenomen plan en in [KLEUR] aangeduid en waarvoor het GO! een splitsing bij het kadaster zal aanvragen met de vereiste meetgegevens.
Sportveld B	Het onroerend goed dat een onderdeel vormt van het Perceel, zoals aangeduid op het als bijlage opgenomen plan en in [KLEUR] aangeduid en waarvoor het GO! een splitsing bij het kadaster zal aanvragen met de vereiste meetgegevens.
Zate Clubhuis	Het onroerend goed dat een onderdeel vormt van het Perceel, zoals aangeduid op het als bijlage opgenomen plan en in [KLEUR] aangeduid waarvoor het GO! een splitsing bij het kadaster zal aanvragen met de vereiste meetgegevens en dat, op basis van een door het GO! verleend Opstalrecht, als zate zal kunnen worden aangewend voor de oprichting van het Clubhuis
Clubhuis	Het gebouw dat op grond van een Opstalrecht, verleend door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen, door de Rugby Vlaamse Ardennen op haar kosten zal worden opgericht op de Zate Clubhuis en dit nadat de bouw- en inrichtingsplannen voorafgaandelijk door het GO! en de Stad Oudenaarde zijn goedgekeurd.
Opstalrecht	Het onroerend zakelijk recht dat in uitvoering van de Raamovereenkomst overeenkomstig de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal wordt verleend door het GO!
VZW	De vereniging zonder winstoogmerk “Rhinos Rugbyclub Oudenaarde”, met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Varent 10, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0478.267.309.
Rugby Vlaamse Ardennen	De vereniging zonder winstoogmerk “Rugby Vlaamse Ardennen”, in oprichting, met maatschappelijke zetel te [9700 Oudenaarde, Varent 10, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [NUMMER]]

Artikel 2 – Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft als voorwerp de samenwerking tussen de Partijen met het oog op de aanleg van een nieuwe sportinfrastructuur op het Perceel waarbij het Perceel wordt opgesplitst in drie subpercelen en met betrekking tot de drie subpercelen de verbintenissen van de Partijen worden opgenomen met, wat betreft het gebruik van Sportveld A en Sportveld B alsmede de Zate Clubhuis, een beding ten gunste van de Rugby Vlaamse Ardennen zoals bedoeld in artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3 – Aard en duur, fasering en verlenging

3.1 Aard en duur

De Raamovereenkomst vormt een samenwerkingsovereenkomst tussen de Partijen waarbij met betrekking tot Sportveld A, Sportveld B en de Zate Clubhuis verbintenissen worden aangegaan met een looptijd van 30 jaar, ingaande op de datum van het notarieel verlijden van de in artikel 8.1 en artikel 13.1 bedoelde akte houdende vestiging van een Opstalrecht en onverminderd de vervroegde beëindigingsmogelijkheden zoals opgenomen in artikel 15 van de Raamovereenkomst.

3.2 Fasering

In uitvoering van artikel 3.1 van de Raamovereenkomst verbinden de Partijen zich ertoe om binnen een termijn van [één maand] volgend op de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst:

- (a) Een aanvraag bij het bevoegde kadaster in te dienen met als voorwerp de opsplitsing van het Perceel en onderbouwd met de voor deze opsplitsing vereiste meetgegevens; de Stad heeft reeds een landmeter aangeduid die een opmetingsplan betreffende het Perceel, met de opdeling van het Sportveld A, het Sportveld B en de Zate Clubhuis heeft opgemaakt;
- (b) Het verlenen van de toelating aan de Rugby Vlaamse Ardennen om met het oog op de oprichting van het Clubhuis een stedenbouwkundige aanvraag in te dienen bij de bevoegde stedenbouwkundige overheid [STAD Oudenaarde] en dit in afwachting van de vestiging van het Opstalrecht.

Nadat de sub (a) en (b) opgenomen verbintenissen zijn nagekomen en een definitieve en niet meer voor administratief beroep vatbare stedenbouwkundige vergunning betreffende [het Sportveld A, het Sportveld B, alsmede] het Clubhuis voorligt, zal het Opstalrecht betreffende de Zate van het Clubhuis notarieel worden verleden binnen een termijn van drie maanden.

De Partijen en de Rugby Vlaamse Ardennen richten met ingang van de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst een werkgroep op die minstens om de twee maanden zal samenkomen om de uitvoering van de Raamovereenkomst op te volgen en de te stellen feitelijke en/of rechtshandelingen op te lijsten met een bijhorende uitvoeringsplanning.

3.3 Verlenging

Vijf jaar voorafgaand aan de datum van het verstrijken van de in artikel 3.1 opgenomen termijn zullen de Partijen onderhandelingen opstarten teneinde na te gaan of de Raamovereenkomst voor een nieuwe termijn van minimum twintig (20) jaar kan worden verlengd, en zo ja, onder welke voorwaarden.

De Partijen verbinden zich ertoe om, uiterlijk twaalf maanden na het opstarten van de onderhandelingen, een principiële overeenkomst af te sluiten omtrent het eventueel verlengen van de samenwerking tussen de Partijen, bij gebreke waarvan de samenwerking vermoed zal worden niet te worden verlengd.

Artikel 4 – Voorkooprecht van de Stad

Indien het GO! tijdens de looptijd van onderhavige overeenkomst beslist om bijv. in het kader van reorganisatie van haar ondernemingsactiviteiten de eigendomsrechten betreffende het Perceel over te dragen aan een derde zodat deze niet meer voor het verstrekken van onderwijs bestemd zijn, dan zal de Stad over een voorkooprecht beschikken op het Perceel. Dit betekent dat het GO!, voorafgaand aan de eigendomsoverdracht van het Perceel, aan de Stad het recht zal verlenen om de eigendomsrechten betreffende het Perceel te verwerven tegen dezelfde voorwaarden als het hoogste bod dat door een derde werd ingediend.

Indien de Stad geen gebruik maakt van haar voorkooprecht zal het GO! waarborgen dat de nieuwe eigenaar van het Perceel het Opstalrecht van de Stad zal eerbiedigen en desgevallend zal het GO! de Stad ter zake vrijwaren voor elke feitelijke of rechtsstoornis.

Artikel 5 - Nutsvoorzieningen

De Stad zal met het oog op het verwezenlijken van de sportinfrastructuur op het Perceel de nodige en/of nuttige aannemingswerken betreffende de infrastructuur en aanleg van de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, afwatering, riolering) uitvoeren of in haar opdracht laten uitvoeren. Hierbij zal de Stad in overleg met het GO! en de Rugby Vlaamse Ardennen een plan opstellen waarbij, desgevallend

uitgesplitst voor Sportveld A, Sportveld B en de Zate Clubhuis, de aan te leggen voorzieningen worden opgenomen met een vooropgestelde uitvoeringsplanning wat betreft de realisatie.

De kosten verbonden aan het ontwerp en de aanleg van de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de Stad.

De gebruiks- en verbruikskosten van de nutsvoorzieningen zullen, behoudens specifieke andersluidende overeenkomst, ten laste zijn van de gebruiker van de sportinfrastructuur.

Artikel 6 – Diensten van ontwerp en inrichting van het Perceel

De Stad heeft, onder haar verantwoordelijkheid, een ontwerper aangesteld die belast is met:

- (i) Het opstellen van een ontwerp betreffende Sportveld A en Sportveld B met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken;
- (ii) Het opstellen van een ontsluitingsplan en plan inzake de nutsvoorzieningen voor het Perceel met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken; en
- (iii) Het opstellen van een inrichtingsplan omvattende de te realiseren en desgevallend te verplaatsen natuurelementen, met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken.

Het bestek betreffende de aanstelling van de ontwerper zal voorafgaand aan de goedkeuring binnen de in artikel 3.2, laatste lid van de Raamovereenkomst bedoelde werkgroep worden besproken.

TITEL 2 – Sportveld A en Sportveld B

Artikel 7 – Omschrijving van het onroerend goed Sportveld A en Sportveld B

Titel 2 heeft betrekking op het Sportveld A en Sportveld B.

Op Sportveld A is een natuur-educatieve tuin aanwezig die waardevolle natuurelementen bevat. Ingevolge de geplande infrastructuurwerken voor de inplanting van Sportveld A zal een deel van deze natuur-educatieve tuin moeten verdwijnen en gecompenseerd worden op een andere locatie.

De Partijen verbinden zich ertoe het compensatie- en verplaatsingsvoorstel zoals uitgewerkt met de daartoe bevoegde instantie, zijnde het Agentschap Natuur en Bos, uit te voeren.

Artikel 8 – Opstalrecht

8.1 Algemene bepalingen

Teneinde de Stad toe te laten op Sportveld A en Sportveld B twee sportvelden aan te leggen geschikt voor het spelen van rugby (met de afmetingen 110x70 en 120x70) en dit overeenkomstig het goedgekeurde inplantingsplan zoals opgenomen als bijlage 2, verleent het GO! aan de Stad een Opstalrecht op Sportveld A en Sportveld B. Dit Opstalrecht zal worden gevestigd overeenkomstig de bepalingen van de in bijlage opgenomen overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal.

De Partijen zullen het Opstalrecht op het Sportveld A en Sportveld B vestigen door het verlijden van een notariële akte waarbij [IDENTIFICATIE] als instrumenterende notaris wordt aangeduid.

De notariële akte zal worden verleden binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum waarop de in artikel 3.2, b) van de Raamovereenkomst bedoelde stedenbouwkundige vergunning(en) is (zijn) verleend.

8.2 Duur van het Opstalrecht

Het Opstalrecht zal worden gevestigd voor een duur van dertig (307) jaar en zal een aanvang nemen op de datum van het verlijden van de in artikel 8.1 bedoelde notariële akte.

8.3 Staat van het onroerend goed

Het Sportveld A en het Sportveld B worden door het GO! ter beschikking gesteld aan de Stad in de staat waarin zij zich bevinden op het tijdstip dat het Opstalrecht wordt gevestigd, met alle rechten eraan verbonden, doch zonder waarborg voor de zichtbare en niet-zichtbare voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het Sportveld A en/of het Sportveld B eventueel kunnen of mochten bezwaren.

8.4 Nutsvoorzieningen

Sportveld A en Sportveld B zullen, wat betreft de nutsvoorzieningen, worden uitgerust zoals bepaald in artikel 5 van de Raamovereenkomst 1.

De gebruik- en verbruikskosten van de nutsvoorzieningen zullen ten laste zijn van de gebruiker van Sportveld A en Sportveld B.

8.5 Gebouwen en verbouwingen, onderhoud en herstelling

8.5.1 Gedurende de duur van het Opstalrecht mag de Stad, in haar hoedanigheid van opstalhouder, op haar kosten op Sportveld A en Sportveld B infrastructuurwerken uitvoeren met het oog op de aanleg en het onderhoud van de sportinfrastructuur, zoals bedoeld in artikel 8.1., mits volgende cumulatieve voorwaarden worden nageleefd:

- (i) de infrastructuurwerken beogen de aanleg, de herstelling en/of het onderhoud van het Sportveld A en Sportveld B, zoals omschreven in artikel 8.1;

- (ii) de op Sportveld A en Sportveld B van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften worden nageleefd; en
- (iii) de plannen betreffende de geplande infrastructuurwerken worden, voorafgaand aan hetzij het indienen van de stedenbouwkundige aanvraag, hetzij, indien geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, het aanvatten van de aannemingswerken, aan het GO! ter goedkeuring voorgelegd; hierbij zal het GO! over een minimumtermijn van één maand beschikken om gebeurlijke opmerkingen of bezwaren ten aanzien van de door de Stad geplande aannemingswerken schriftelijk te formuleren.

De infrastructuurwerken, zoals bedoeld in onderhavig artikel omhelzen op niet-beperkende wijze volgende aannemingswerken:

- de ophogings- en grondwerken, met inbegrip van de onderfunderingen en fundering;;
- de aanleg van een afwateringssysteem;
- de aanleg van het grasveld;
- de plaatsing van hekwerk en afsluitingen;
- het plaatsen van de verlichtingspalen met bijhorende nutsaansluiting;
- de onderhoudsverplichtingen van de buffer.

Het plaatsen van specifieke voorzieningen die zijn verbonden aan de specifieke sporten die zullen worden uitgeoefend op Sportveld A en Sportveld B (o.m. ballustrades, rugbypalen, netten achter de palen, ...) vormt een verbintenis ten laste van de Stad, in haar hoedanigheid van opstalhouder.

De administratieve en de technische bepalingen betreffende de aanleg en de inrichting van Sportveld A en Sportveld B zullen gezamenlijk door de Partijen worden opgesteld in overleg met de Rugby Vlaamse Ardennen.

De gunning en de uitvoering van de aannemingswerken zal worden verricht overeenkomstig de bepalingen van de Wet van 15 juni 2006 waarbij de Stad als aanbestedende overheid zal optreden.

8.5.2 Nadat de aannemingswerken betreffende de aanleg en realisatie van Sportveld A en Sportveld B zijn uitgevoerd, zullen deze aannemingswerken voorlopig en definitief worden opgeleverd in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het GO! en de Rugby Vlaamse Ardennen.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering en van definitieve oplevering zullen van rechtswege vermoed worden een staat van plaatsbeschrijving van Sportveld A en Sportveld B te vormen.

De Stad is gehouden tijdens de duur van het Opstalrecht Sportveld A en Sportveld B te gebruiken en te onderhouden als een goede huisvader en het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven bij het einde van het Opstalrecht.

8.5.3 De Stad verbindt zich ertoe om er op toe te zien dat, langsheen de boord van de Schelde en op het jaagpad naast de Schelde, geen permanente publiciteits- of reclameborden, onder welke vorm dan ook, worden aangebracht.

8.6 Derden

Gedurende de looptijd van het Opstalrecht zal de Stad het recht hebben om, met eerbiediging van de stedenbouwkundige bestemming van de opgerichte sportinfrastructuur en de uitgevoerde werken, deze sportinfrastructuur aan derden ter beschikking te stellen mits naleving van het voorwerp van het Opstalrecht. De Partijen bevestigen dat onder deze “*derde*” wordt verstaan de “VZW”. De afspraken en modaliteiten van het gebruiksrecht zullen tussen de Stad en de VZW worden overeengekomen en worden opgenomen in een werkingsreglement betreffende Sportveld B, dat onderdeel zal vormen van het globale werkingsreglement dat met betrekking tot Sportveld B wordt opgesteld.

8.7 Financiële bijdrage van het GO!

Het GO! verbindt zich ertoe om met het oog op de uitvoering van de aannemingswerken met als voorwerp de aanleg van Sportveld A en Sportveld B en als tegenprestatie voor het gebruiksrecht zoals omschreven in artikel 9 aan de Stad een éénmalige, forfaitaire en niet-herzienbare vergoeding te betalen ten belope van EUR 50.000,00.

Het GO! zal deze bijdrage aan de Stad betalen binnen een termijn van één maand volgend op de datum van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, bedoeld in artikel 8.5.2 van de Raamovereenkomst.

Artikel 9 – Gebruiksrecht voor het GO!

De Stad verleent aan het GO! een gebruiksrecht op het Sportveld A tijdens de schooluren, d.w.z. op alle weekdays tot 17u00 en op woensdagvoormiddag tot 14u00.

Buiten de schooluren, d.w.z.

- (i) Op weekdays na 17u00 tot 24u00;
- (ii) Op woensdagnamiddag vanaf 14u00;
- (iii) Tijdens weekends en feestdagen; en
- (iv) Tijdens de schoolvakanties.

zal het Sportveld A ter beschikking worden gesteld aan de Rugby Vlaamse Ardennen.

Het GO! zal, met het oog op de organisatie van schoolactiviteiten, evenwel het recht hebben om toch buiten de schooluren gebruik te maken van Sportveld A en dit op de data die tussen de Partijen en de Rugby Vlaamse Ardennen voorafgaandelijk zijn vastgelegd.

Het GO! en de Rugby Vlaamse Ardennen zullen bijgevolg een gezamenlijk gebruiksrecht uitoefenen op het Sportveld A, waarbij onderlinge afspraken zullen gemaakt worden omtrent de aanwending.

Het is hierbij aan de Stad toegelaten om aan derden het recht te verlenen om van het Sportveld A gebruik te maken. De Partijen bevestigen dat onder deze “derde” wordt verstaan de “Rugby Vlaamse Ardennen”.

De afspraken en modaliteiten van het gebruiksrecht zullen tussen de Stad en de Rugby Vlaamse Ardennen worden overeengekomen en worden opgenomen in een werkingsreglement betreffende Sportveld A en Sportveld B, dat onderdeel zal vormen van het globale werkingsreglement dat met betrekking tot Sportveld A en Sportveld B wordt opgesteld.

De Stad verbindt zich ertoe van het Sportveld A gebruik te maken als een goede huisvader.

Indien de Stad aan derden het recht verleent om gebruik te maken van het Sportveld A zal zij toezien op een correct gebruik van het Sportveld A. door deze derde, met naleving van het in onderhavig artikel bedoelde werkingsreglement.

Artikel 10 – Onderhoudsverplichting

De Stad verbindt er zich toe het onderhoud van Sportveld A en Sportveld B ten laste te nemen, omvattende op niet-beperkende wijze:

- Het maaien van het gras;
- Het inzaaien van nieuw gras;
- Het onderhoud van de technische installaties;

Artikel 11 - Beëindiging van het Opstalrecht

Het Opstalrecht zal worden beëindigd bij het verstrijken van de duur van het Opstalrecht, zoals bepaald in artikel 3.1 en artikel 8.2 van de Raamovereenkomst.

Bij de beëindiging van het Opstalrecht zal de eigendom van de door de Stad op het Sportveld A en Sportveld B opgerichte sportinfrastructuur van rechtswege om niet en vrij van alle zakelijke rechten overgaan naar het GO! of diens rechtsopvolger, zonder dat de Stad hierbij aanspraak zal kunnen maken op een vergoeding.

Indien het Opstalrecht vroegtijdig wordt beëindigd, zal de eigendom van de door de Stad opgerichte sportinfrastructuur overgaan naar het GO!, mits een vergoeding wordt betaald aan de Stad. De omvang van de vergoeding zal worden bepaald in functie van de levensduur van de sportinfrastructuur en de op de datum van de beëindiging nog bestaande restwaarde van de door de Stad opgerichte sportinfrastructuur.

Teneinde het bedrag van deze vergoeding te bepalen, zullen de Stad en het GO! in onderling akkoord een deskundige aanstellen. De Stad zal de ontvangen vergoeding, na aftrek van de door haar naar aanleiding van de vroegtijdige beëindiging van de Raamovereenkomst gemaakte of gedragen uitgaven en kosten, overmaken aan de Rugby Vlaamse Ardennen, of, bij afwezigheid van de Rugby Vlaamse Ardennen, aan een of meerdere in de regio Oudenaarde actieve sportverenigingen.

De Stad mag de opgerichte sportinfrastructuur niet afbreken of wegnemen zonder het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het GO!.

Hierbij ziet het GO! uitdrukkelijk af van haar recht om bij de beëindiging van het Opstalrecht van de Stad te eisen dat Sportveld A en Sportveld B in hun oorspronkelijke staat worden hersteld.

TITEL 3 – Zate Clubhuis

Artikel 12 – Omschrijving van het onroerend goed, Zate Clubhuis

Titel 3 heeft betrekking op de Zate Clubhuis, zoals gedefinieerd onder artikel 1 van Titel 1.

Artikel 13 – Recht van Opstalrecht

13.1 Algemene bepalingen

Teneinde de Stad toe te laten op dit perceel een infrastructuur, m.n. een clubhuis, op te richten of te laten oprichten, verleent het GO! aan de Stad een Opstalrecht op de Zate Clubhuis.

Het Opstalrecht zal worden gevestigd overeenkomstig de bepalingen van de in bijlage opgenomen overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal én zal voorzien in een recht van overdracht van het recht van opstal door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen, zoals bepaald in artikel 13.5 van de Raamovereenkomst.

De Partijen, zijnde het GO!, in haar hoedanigheid van eigenaar of opstalgever, de Stad, in haar hoedanigheid van hoofdopstalhouder, en de Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van onderopstalhouder, zullen het Opstalrecht op de Zate Clubhuis vestigen door het verlijden van een notariële akte waarbij [IDENTIFICATIE] als instrumenterende notaris wordt aangeduid.

De notariële akte zal worden verleend binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum waarop de in artikel 3.2.b) van de Raamovereenkomst bedoelde stedenbouwkundige vergunning(en) is (zijn) verleend.

13.2 Duur van het Opstalrecht

Het Opstalrecht zal worden gevestigd voor een duur van dertig (30) jaar en zal een aanvang nemen op de datum van het verlijden van de in artikel 13.1 bedoelde notariële akte.

13.3 Staat van het onroerend goed

De Zate Clubhuis wordt door het GO! ter beschikking gesteld aan de Stad in de staat waarin het zich bevindt op het tijdstip dat het Opstalrecht wordt gevestigd, met alle rechten eraan verbonden, doch zonder waarborg voor de zichtbare en niet-zichtbare voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die de Zate Clubhuis eventueel kunnen of mochten bezwaren.

13.4 Nutsvoorzieningen

De Zate Clubhuis zal, wat betreft de nutsvoorzieningen, worden uitgerust zoals bepaald in artikel 5 van de Raamovereenkomst.

De Rugby Vlaamse Ardennen zal instaan voor de aansluiting van haar technische installaties op de door de Stad aangelegde nutsvoorzieningen. De gebruiks- en verbruikskosten van de nutsvoorzieningen zullen ten laste zijn van de Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van opstalhouder.

Artikel 14 Overdracht van het Opstalrecht

Het Opstalrecht zal, overeenkomstig artikel 13.1, worden gevestigd op naam van de Stad die, met het akkoord van het GO!, het Opstalrecht op de Zate Clubhuis zal overdragen aan de Rugby Vlaamse Ardennen, zijnde de onderopstalhouder.

De Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van onderopstalhouder, zal nooit meer rechten kunnen genieten dan de Stad, zijnde de hoofdopstalhouder.

De bepalingen van het Opstalrecht, zoals opgenomen in de in bijlage opgenomen overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, zullen met toepassing van het transparantiebeginsel van toepassing zijn in de rechtsverhouding tussen de Stad en de Rugby Vlaamse Ardennen.

De duur van het door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen verleende Opstalrecht op de Zate Clubhuis kan in geen geval de duur van het door het GO! aan de Stad verleende Opstalrecht overschrijden.

In geval van beëindiging van het Opstalrecht, verleend door het GO! aan de Stad, zal, van rechtswege, het door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen verleende Opstalrecht een einde nemen. Anderzijds, in geval van de beëindiging van het Opstalrecht, verleend door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen, zal het door het GO! aan de Stad verleende Opstalrecht niet worden beëindigd, behoudens andersluidende overeenkomst tussen het GO! en de Stad.

De voorwaarden en de modaliteiten van het Opstalrecht dat door de Stad aan de Rugby Vlaamse Ardennen wordt verleend, zijn opgenomen in de Raamovereenkomst – Deel 2, afgesloten tussen de Stad en de Rugby Vlaamse Ardennen en de VZW Rugbyclub, en waarvan het GO! bevestigt kennis te hebben.

Artikel 15 Beëindiging van het Opstalrecht

Het Opstalrecht zal worden beëindigd bij het verstrijken van de duur van het Opstalrecht, zoals bepaald in artikel 3.1 en artikel 13.2 van de Raamovereenkomst.

Bij de beëindiging van het Opstalrecht zal de eigendom van de door of in opdracht van de Stad op de Zate Clubhuis gebouwd Clubhuis kosteloos overgaan naar het GO!.

TITEL 4 – Diverse bepalingen

Artikel 16 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De Raamovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

In geval van een betwisting omtrent de totstandkoming, de interpretatie, de uitvoering en/of de beëindiging van onderhavige Raamovereenkomst zullen de rechtbanken van eerste aanleg provincie Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde bevoegd zijn om van de betwisting kennis te nemen.

De Stad Oudenaarde

het GO!

NAAM + HANDTEKENING

NAAM + HANDTEKENING

RAAMOVEREENKOMST TER REALISATIE VAN DE SPORTINFRASTRUCTUUR

Deel 2

Tussen: Stad Oudenaarde
Hierna genoemd de “Stad Oudenaarde”

En : Rhinos Rugbyclub Oudenaarde VZW

En : Hierna genoemd de “Rhinos” of de “VZW”
 Rugby Vlaamse Ardennen VZW
 Hierna genoemd de “Rugby Vlaamse Ardennen”

worden hierna gezamenlijk aangeduid als de “Partijen”.

Overwegende dat de Stad Oudenaarde en het GO! Basisonderwijs Abraham Hans een raamovereenkomst hebben afgesloten met als voorwerp een samenwerking betreffende de oprichting van een sportinfrastructuur op een onbebouwd perceel dat aansluit op de schoolgebouwen van het GO!, gelegen te 9700 Oudenaarde, Aalststraat 180 (hierna het “Perceel”);

Overwegende dat, middels voormelde raamovereenkomst het GO! aan de Stad Oudenaarde een opstalrecht verleent op het Perceel met het oog op, enerzijds, de aanleg van twee sportvelden (hierna “Sportveld A” en “Sportveld B”) en, anderzijds, het oprichten of laten oprichten van een gebouw (hierna de “Zate Clubhuis”);

Overwegende dat de VZW en de Rugby Vlaamse Ardennen verbonden rechtspersonen zijn waarbij de Rugby Vlaamse Ardennen instaat voor het oprichten en het ter beschikking stellen van een infrastructuur van roerende en onroerende aard aan de VZW voor de uitoefening, de ontwikkeling en de promotie van de rugbysport en de VZW, op basis van de haar verleende gebruiksrechten en diensten, de rugbysport laat beoefenen door de bij haar als sportvereniging aangesloten leden;

Overwegende dat onderhavige raamovereenkomst de verbintenissen bevat van de Stad Oudenaarde en de Rugby Vlaamse Ardennen op basis waarvan enerzijds door de Stad Oudenaarde aan de Rugby Vlaamse Ardennen een opstalrecht wordt verleend op de Zate Clubhuis met het oog op het realiseren van een clubhuis, zoals hierna gedefinieerd, en waarbij, anderzijds, de gebruiksrechten van de Rugby Vlaamse Ardennen op het Sportveld A en het Sportveld B worden vastgelegd;

Overwegende dat de Rugby Vlaamse Ardennen zich ertoe verbindt om deze gebruiksrechten op Sportveld A en Sportveld B ter beschikking te stellen aan de VZW;

Overwegende dat de Stad Oudenaarde en de Rugby Vlaamse Ardennen met onderhavige overeenkomst beogen om aan de VZW de nodige sportinfrastructuur ter beschikking te stellen zodat deze verder kan groeien in haar ambitie in de nationale rugbycompetitie;

Overwegende dat, door het oprichten van een clubhuis, de Rugby Vlaamse Ardennen beoogt de uitstraling van de VZW als één van de toonaangevende rugbyclubs in Vlaanderen, te vergroten en aldus bij te dragen tot de uitstraling op maatschappelijk en toeristisch vlak van de regio Oudenaarde;

Inhoud

RAAMOVEREENKOMST	63
Titel 1 – Gemeenschappelijke bepalingen	65
Artikel 1 – Definities	65
Artikel 2 – Voorwerp van de Raamovereenkomst 2	66
Artikel 3 – Aard, duur, fasering en verlenging	66
3.1 Aard en duur	66
3.2 Fasering.....	66
3.3 Verlenging	66
Artikel 4 - Nutsvoorzieningen.....	66
Artikel 5 – Diensten van ontwerp en inrichting van het Perceel.....	67
Titel 2 – Gebruiksrechten op Sportveld A en Sportveld B	67
Artikel 6 – Voorwerp van het gebruiksrecht.....	67
Artikel 7 – Duur van het gebruiksrecht.....	67
Artikel 8 - Beschadigingen aan de sportinfrastructuur	67
Artikel 9 – Einde van het gebruiksrecht.....	67
Titel 3 – Clubhuis	67
Artikel 10 – Omschrijving van het onroerend goed: Zate Clubhuis	67
Artikel 11 – Opstalrecht.....	67
11.1 Algemene bepalingen	67
11.2 Verbouwingen, onderhoud en herstellingen van het Clubhuis.....	68
11.3 Exploitatie van het Clubhuis	68
11.4 Opstalvergoeding.....	68
Artikel 12 – De nutsvoorzieningen	68
Artikel 13 – Einde van het Opstalrecht.....	69
13.1 Wijzen van beëindiging	69
13.2 Gevolgen	69

13.3 Vergoedingen	69
Titel 4 – Diverse bepalingen	69
Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank	69

Wordt overeengekomen wat volgt:

Titel 1 – Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 1 – Definities

In het kader van onderhavige Raamovereenkomst – zoals hierna wordt gedefinieerd – worden voor de interpretatie en de uitvoering ervan, volgende begrippen en bewoordingen als volgt gedefinieerd:

Raamovereenkomst 1	De overeenkomst die is afgesloten tussen de Stad Oudenaarde en het GO! Basisschool Abraham Hans, en haar bijlagen, zoals opgesomd in de Inventaris van de bijlagen.
Raamovereenkomst 2	Deze overeenkomst samen met haar bijlagen zoals opgesomd in de Inventaris van de bijlagen.
Opstalrecht	Het onroerend zakelijk recht dat in uitvoering van artikel 3.1, artikel 8.2 en artikel 13.2 van de Raamovereenkomst 1 overeenkomstig de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal wordt verleend door het GO! aan de Stad Oudenaarde
Partijen	De Stad Oudenaarde en de Rhinos Rugbyclub Oudenaarde vzw en de Rugby Vlaamse Ardennen vzw
Perceel	Het perceel gelegen te 9700 Oudenaarde, Aalststraat 180 waarvan de eigendomsrechten toebehoren aan het GO! Basisschool Abraham Hans
GO!	Het GO! Basisschool Abraham Hans
Hoofdropstalovereenkomst	De overeenkomst houdende vestiging van een opstalrecht, zoals notarieel verleden tussen het GO! en de Stad Oudenaarde.
Onderopstalovereenkomst	De overeenkomst houdende vestiging van een opstalrecht, zoals notarieel verleden tussen de Stad Oudenaarde en de Rhinos met het voorwerp zoals omschreven in artikel 2 van de Raamovereenkomst 2.
Sportveld A	Het onroerend goed dat een onderdeel vormt van het Perceel, zoals aangeduid op het als bijlage opgenomen plan en in [KLEUR] aangeduid en waarvoor het GO! een splitsing bij het kadaster zal aanvragen met de vereiste meetgegevens.
Sportveld B	Het onroerend goed dat een onderdeel vormt van het Perceel, zoals aangeduid op het als bijlage opgenomen plan en in [KLEUR] aangeduid en waarvoor het GO! een splitsing bij het kadaster zal aanvragen met de vereiste meetgegevens.
Clubhuis	Het clubhuis zal door de Rugby Vlaamse Ardennen worden gebouwd op dit perceel zoals zal worden toegelicht onder Titel 4 van Raamovereenkomst 1 en bestaande uit: een Sanitair blok en een Clublokaal, zoals hierna gedefinieerd.
Sanitair blok	Het onderdeel van het Clubhuis omvattende de sanitaire voorzieningen die zich situeren op het gelijkvloers van het Clubhuis.

Clublokaal	De eerste verdieping van het Clubhuis die zal worden ingericht als Clublokaal van de VZW .
-------------------	--

Artikel 2 – Voorwerp van de Raamovereenkomst 2

De Raamovereenkomst 2 heeft als voorwerp de samenwerking tussen de Partijen met het oog op, enerzijds, het vastleggen van de gebruiksrechten ten voordele van de Rugby Vlaamse Ardennen op het Sportveld A en het Sportveld B met het oog op de terbeschikkingstelling aan de VZW en, anderzijds, het verlenen van een opstalrecht op de Zate Clubhuis aan de Rugby Vlaamse Ardennen met het oog op de realisatie door de Rugby Vlaamse Ardennen van het Clubhuis.

Artikel 3 – Aard, duur, fasering en verlenging

3.1 Aard en duur

De Raamovereenkomst 2 vormt een samenwerkingsovereenkomst tussen de Partijen waarbij met betrekking tot Sportveld A, Sportveld B en de Zate Clubhuis verbintenissen worden aangegaan met een looptijd van dertig (30) jaar, ingaande op de datum van het notarieel verlijden van de in artikel 3.1 en artikel 8.1 van Raamovereenkomst 1 bedoelde akte houdende vestiging van een opstalrecht en onverminderd de vervroegde beëindigingsmogelijkheden zoals opgenomen in artikel 11 en artikel 16 van Raamovereenkomst 1.

3.2 Fasering

In uitvoering van artikel 3.1 van de Raamovereenkomst 2 verbindt de Rugby Vlaamse Ardennen zich er toe om binnen een termijn van twee (2) maanden volgend op de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst 2, een stedenbouwkundige vergunning in te dienen bij de bevoegde stedenbouwkundige overheid [STAD Oudenaarde] met als voorwerp de oprichting van een Clubhuis en dit in afwachting van de vestiging van het Opstalrecht.

Nadat een definitieve en niet meer voor administratief beroep vatbare stedenbouwkundige vergunning betreffende het Clubhuis voorligt, zal het Opstalrecht betreffende de Zate Clubhuis tussen de Stad Oudenaarde en de Rugby Vlaamse Ardennen notarieel worden verleden binnen een termijn van drie (3) maanden.

Het Opstalrecht zal worden verleend voor een duur van dertig (30) jaar.

De Partijen en het GO! richten met ingang van de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst 2 een werkgroep op die minstens om de twee maanden zal samenkomen om de uitvoering van de Raamovereenkomst 2 op te volgen en de te stellen feitelijke en/of rechtshandelingen op te lijsten met een bijhorende uitvoeringsplanning.

3.3 Verlenging

Vijf jaar voorafgaand aan de datum van het verstrijken van de in artikel 3.1 opgenomen termijn zullen de Partijen onderhandelingen opstarten teneinde na te gaan of de Raamovereenkomst 2 voor een nieuwe termijn van minimum twintig (20) jaar kan worden verlengd, en zo ja, onder welke voorwaarden.

De Partijen verbinden zich ertoe om, uiterlijk twaalf maanden na het opstarten van de onderhandelingen, een principiële overeenkomst af te sluiten omtrent het eventueel verlengen van de samenwerking tussen de Partijen, bij gebreke waarvan de samenwerking vermoed zal worden niet te worden verlengd.

De verlenging van de Raamovereenkomst 2 zal samenhangen met een verlenging van het Opstalrecht voor eenzelfde duur.

Artikel 4 - Nutvoorzieningen

De Stad Oudenaarde zal met het oog op het verwezenlijken van de sportinfrastructuur op het Perceel de nodige en/of nuttige aannemingswerken betreffende de infrastructuur en aanleg van de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, afwatering, riolering) uitvoeren of in haar opdracht laten uitvoeren. Hierbij zal de Stad Oudenaarde in overleg met het GO! en de Rugby Vlaamse Ardennen een plan opstellen waarbij, desgevallend uitgesplitst voor Sportveld A, Sportveld B en de Zate Clubhuis, de aan te leggen voorzieningen worden opgenomen met een vooropgestelde uitvoeringsplanning wat betreft de realisatie van deze voorzieningen.

De kosten verbonden aan het ontwerp en de aanleg van de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de Stad Oudenaarde.

De gebruiks- en verbruikskosten van de nutsvoorzieningen zullen, behoudens specifieke andersluidende overeenkomst, ten laste zijn van de gebruiker van de sportinfrastructuur.

Teneinde de allocatie van de gebruiks- en verbruikskosten mogelijk te maken, zal een gebruiksovereenkomst betreffende Sportveld A, Sportveld B en de aanhorigheden zoals de parkeerinfrastructuur tussen de Partijen en het GO! worden opgesteld voorafgaand aan de ingebruikname van Sportveld A en Sportveld B.

Artikel 5 – Diensten van ontwerp en inrichting van het Perceel

Binnen een termijn van één maand volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst 2 zal de Stad Oudenaarde onder haar verantwoordelijkheid en ten hare laste een gunningsprocedure opstarten met als voorwerp het aanstellen van een ontwerper, belast met:

- (iv) Het opstellen van een ontwerp betreffende Sportveld A en Sportveld B met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken;
- (v) Het opstellen van een ontsluitingsplan en plan inzake de nutsvoorzieningen voor het Perceel met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken; en
- (vi) Het opstellen van een inrichtingsplan omvattende de te realiseren en desgevallend te verplaatsen natuurelementen, met inbegrip van het opstellen van de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van de aannemingswerken.

Het bestek betreffende de aanstelling van de ontwerper zal voorafgaand aan de goedkeuring binnen de in artikel 3.2, laatste lid van onderhavige Raamovereenkomst 2 bedoelde werkgroep worden besproken.

Titel 2 – Gebruiksrechten op Sportveld A en Sportveld B

Artikel 6 – Voorwerp van het gebruiksrecht

De Partijen en het GO! zullen, voorafgaandelijk aan de ingebruikname van Sportveld A en Sportveld B een gebruiksovereenkomst afsluiten omvattende, op niet-beperkende wijze, de volgende verbintenissen:

- (i) de verbintenissen betreffende het gebruiksrecht, opgesplitst tussen het GO! en de Rugby Vlaamse Ardennen met als basis artikel 9 van de Raamovereenkomst 1;
- (ii) de verbintenissen betreffende de verdeling en allocatie van de gebruiks- en verbruikskosten betreffende Sportveld A en Sportveld B; en
- (iii) de verbintenis van de Rugby Vlaamse Ardennen om Sportveld A en Sportveld B ter beschikking te stellen aan de VZW met het oog op de uitoefening van de rugbysport in de meest uitgebreide betekening van het woord, met respect voor de infrastructuur.

De Rugby Vlaamse Ardennen neemt akte van de verbintenis van de Stad Oudenaarde om er op toe te zien dat, tijdens de duur van het gebruiksrecht, langsheen de boord van de Schelde en op het jaagpad naast de Schelde, geen permanente publiciteits- of reclameborden, onder welke vorm dan ook, worden aangebracht.

Artikel 7 – Duur van het gebruiksrecht

Het gebruiksrecht heeft een duur van dertig (30) jaar en zal een ingang nemen op de datum van het verlijden van de notariële akte houdende de vestiging van het Opstalrecht, bedoeld in artikel 3.2 van de Raamovereenkomst 2

Artikel 8 - Beschadigingen aan de sportinfrastructuur

In geval van beschadiging aan de sportinfrastructuur van Sportveld A en Sportveld B zullen de herstelkosten en –uitgaven worden gedragen door of verhaald op de Partij die het gebruiksrecht uitoefende op het tijdstip dat de schade werd veroorzaakt.

Elke Partij zal hierbij instaan voor het desgevallend afsluiten van verzekeringsovereenkomsten, al dan niet met een tijdelijk karakter, die de risico's, verbonden aan de uitoefening van haar gebruiksrecht betreffende Sportveld A en Sportveld B, verzekeren.

Artikel 9 – Einde van het gebruiksrecht

Het gebruiksrecht van de Rugby Vlaamse Ardennen betreffende Sportveld A en Sportveld B heeft dezelfde duur als het Opstalrecht betreffende de Zate Clubhuis, bedoeld in artikel 3.1 van de Raamovereenkomst 2.

Het beëindigen van het Opstalrecht overeenkomstig artikel 11 van Raamovereenkomst 2 zal bijgevolg van rechtswege de beëindiging van het gebruiksrecht tot gevolg hebben.

Titel 3 – Clubhuis

Artikel 10 – Omschrijving van het onroerend goed: Zate Clubhuis

Onderhavige titel en de daarin opgenomen verbintenissen hebben betrekking op het onroerend goed, gedefinieerd als Zate Clubhuis.

Artikel 11 – Opstalrecht

11.1 Algemene bepalingen

Teneinde de Rugby Vlaamse Ardennen in staat te stellen om op de Zate Clubhuis een Clubhuis op te richten, verleent de Stad Oudenaarde, met akkoord van het GO!, aan de Rugby Vlaamse Ardennen een Opstalrecht op de Zate Clubhuis. Het Opstalrecht, verleend door de Stad Oudenaarde in haar hoedanigheid van Hoofdopstalhouder aan de Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van Onderopstalhouder, heeft als voorwerp de uitvoering van aannemingswerken op de Zate Clubhuis.

De Rugby Vlaamse Ardennen heeft hierbij het recht om op haar kosten en onder haar verantwoordelijkheid de aannemingswerken uit te voeren met het oog op de realisatie van het Clubhuis en dit in overeenstemming met de aan de Rugby Vlaamse Ardennen verleende stedenbouwkundige vergunning(en).

Het aan de Rugby Vlaamse Ardennen door de Stad Oudenaarde verleende zakelijk recht op de Zate Clubhuis is bijgevolg beperkt tot de realisatie van het Clubhuis in overeenstemming met de verleende stedenbouwkundige vergunning(en) en, aansluitend op de oplevering van de aannemingswerken, de exploitatie van het Clubhuis gedurende de duur van het Opstalrecht, zoals vastgelegd in artikel 13.2 van de Raamovereenkomst 1.

11.2 Verbouwingen, onderhoud en herstellingen van het Clubhuis

Gedurende de duur van het Opstalrecht heeft de Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van Onderopstalhouder, het recht om op haar kosten en onder haar verantwoordelijkheid, op de Zate Clubhuis infrastructuurwerken uit te voeren met het oog op het aanpassen, het herstellen en/of het onderhouden van het Clubhuis, bedoeld in artikel 11.1 mits volgende cumulatieve voorwaarden worden nageleefd:

- (i) de aannemingswerken, leveringen en/of diensten beogen de aanpassing, de herstelling, de renovatie en/of het onderhoud van het Clubhuis; en
- (ii) de op de uit te voeren aannemingswerken van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften worden nageleefd; en
- (iii) de plannen betreffende de geplande aannemingswerken worden, voorafgaand aan (i) hetzij het indienen van de stedenbouwkundige aanvraag, (ii) hetzij indien geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, het aanvatten van de aannemingswerken, aan de Stad Oudenaarde en het GO! ter goedkeuring voorgelegd; hierbij zullen de Stad Oudenaarde en het GO! over een minimumtermijn van één maand beschikken om gebeurlijke opmerkingen of bezwaren ten aanzien van de door de Stad Oudenaarde geplande aannemingswerken schriftelijk te formuleren.

De Rugby Vlaamse Ardennen verbindt zich ertoe de Zate Clubhuis, met inbegrip van het Clubhuis, te gebruiken en te onderhouden als een goede huisvader en het geheel in goede staat van onderhoud en geschikt voor gebruik terug te geven bij het einde van het Opstalrecht.

De Rugby Vlaamse Ardennen zal op de Zate Clubhuis en het Clubhuis geen zekerheid (bijv. een hypotheek) kunnen vestigen behalve in het kader van de financiering van de aannemingswerken betreffende de realisatie van het Clubhuis.

Gedurende de looptijd van het Opstalrecht zal de Zate Clubhuis en het Clubhuis bezwaard zijn met een absoluut verbod wat betreft het vestigen of verlenen van zakelijke of persoonlijke rechten, andere dan zekerheidsrechten die werden verleend in het kader van de financiering van de aannemingswerken betreffende de realisatie van het Clubhuis.

11.3 Exploitatie van het Clubhuis

De Rugby Vlaamse Ardennen zal gedurende de duur van het Opstalrecht instaan voor de exploitatie van het Clubhuis.

Tussen de Partijen zal een gebruiksovereenkomst worden afgesloten, met als voorwerp de exploitatie van het Clubhuis door de Rugby Vlaamse Ardennen.

Deze exploitatie van het clubhuis zal kaderen in en aansluiten bij de ontwikkeling, de bevordering, het promoten en het ondersteunen van de sportieve activiteiten van de VZW, m.n. de rugbysport in het bijzonder en de maatschappelijke bevordering van sport in het algemeen in de regio Oudenaarde.

De Partijen verbinden zich ertoe om erover te waken dat de exploitatie van het Clubhuis geen nadelige gevolgen zal hebben voor de werking van het GO! als onderwijsinstelling of aan het GO! imagoschade zou veroorzaken.

De uitvoering van de Raamovereenkomst 2 en de in uitvoering van deze Raamovereenkomst 2 afgesloten gebruiksovereenkomst zal worden opgevolgd en bewaakt door een werkgroep die minstens éénmaal per jaar zal vergaderen onder het voorzitterschap van een door de Stad Oudenaarde aangeduide voorzitter.

Voormelde voorzitter zal ten allen tijde het recht hebben om, in geval van problemen, de werkgroep samen te roepen om de gemelde problemen te bespreken.

11.4 Opstalvergoeding

De Rugby Vlaamse Ardennen zal aan de Stad Oudenaarde jaarlijks een cijnsvergoeding verschuldigd zijn van EUR 1,00.

Artikel 12 – De nutsvoorzieningen

De Zate Clubhuis zal wat de nutsvoorzieningen betreft, worden uitgerust zoals bepaald in artikel 5 van de Raamovereenkomst 1.

De Rugby Vlaamse Ardennen zal instaan voor de aansluiting van hun technische installaties op de door de Stad Oudenaarde aangelegde nutsvoorzieningen.

De gebruiks- en verbruikskosten van de nutsvoorzieningen zullen ten laste zijn van de Rugby Vlaamse Ardennen, in haar hoedanigheid van Onderopstalhouder.

Artikel 13 – Einde van het Opstalrecht

13.1 Wijzen van beëindiging

Het Opstalrecht ten gunste van de Rugby Vlaamse Ardennen zal een einde nemen:

- (i) Door het verstrijken van de duur, zoals opgenomen in artikel 11.1 van de Raamovereenkomst 2 en artikel 13.2 van de Raamovereenkomst 1;
- (ii) Door het beëindigen in der minne van de Raamovereenkomst 2;
- (iii) Door het ernstig in gebreke blijven van de Rugby Vlaamse Ardennen wat betreft de uitvoering van haar contractuele verbintenissen, na voorafgaandelijke ingebrekestelling door de Stad Oudenaarde bij aangetekend schrijven en waaraan niet is geredigeerd binnen een termijn van één maand volgend op de aangetekende kennisgeving;
- (iv) Door het uittreden van de Rugby Vlaamse Ardennen als partij bij de Raamovereenkomst 2 of door het stopzetten door de VZW van haar maatschappelijk doel, m.n. het uitoefenen van de rugbysport.

13.2 Gevolgen

In de gevallen sub (i) en (ii) zal de Zate Clubhuis, met inbegrip van het Clubhuis en alle opgerichte infrastructuur, van rechtswege om niet en vrij van alle zakelijke rechten overgaan naar het GO! of diens rechtsopvolger, zonder dat de Stad Oudenaarde hierbij aanspraak kan maken op enige vergoeding.

In de gevallen sub (iii) en (iv), d.w.z. een vroegtijdige beëindiging van het Opstalrecht in de verhouding tussen de Stad Oudenaarde en de Rugby Vlaamse Ardennen zal het Opstalrecht tussen de Stad Oudenaarde en het GO! verder lopen tot, hetzij, het verstrijken van de duur van het Opstalrecht, hetzij de minnelijke vroegtijdige beëindiging tussen de Stad Oudenaarde en het GO!.

13.3 Vergoedingen

Indien het Opstalrecht wordt beëindigd door het verstrijken van de looptijd en onverminderd de mogelijkheid tot verlenging zoals voorzien in artikel 3.3 van de Raamovereenkomst 2, zullen de Zate Clubhuis en het Clubhuis van rechtswege in eigendom aan het GO! overgaan en het GO! of de Stad Oudenaarde zullen aan de Rugby Vlaamse Ardennen een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de waarde van het Clubhuis (exclusief de grondaandelen), zoals bepaald door een in overleg tussen de Partijen aangeduide vastgoedexpert.

Indien het Opstalrecht vroegtijdig wordt beëindigd in de rechtsverhouding tussen de Rugby Vlaamse Ardennen en de Stad Oudenaarde, zal de Stad Oudenaarde van rechtswege in de rechten treden van de Rugby Vlaamse Ardennen.

De Stad Oudenaarde zal de verbintenissen van de Rugby Vlaamse Ardennen overnemen, meer bepaald wat betreft de op de datum van de beëindiging nog lopende financieringsovereenkomsten betreffende het Clubhuis en, in haar hoedanigheid van rechtsopvolger van de Rugby Vlaamse Ardennen, de overgenomen verbintenissen verder uitvoeren.

Binnen een termijn van zes maanden volgend op de datum van de beëindiging van het Opstalrecht zal in de rechtsverhouding tussen de Rugby Vlaamse Ardennen en de Stad Oudenaarde een afrekening worden opgesteld, omvattende volgende onderdelen:

- (i) De waarde van het Clubhuis, exclusief de grondaandelen, op datum van de beëindiging van het Opstalrecht, zoals vastgesteld door een in onderling overleg aangeduide vastgoedexpert;
- (ii) De nog verschuldigde bedragen, in hoofdsom en interesten, uit hoofde van de door de Rugby Vlaamse Ardennen afgesloten financieringsovereenkomst(en);
- (iii) Een franchise ten belope van 15% van de sub (i) bepaalde waarde van het Clubhuis.

Indien het bedrag, bekomen door het bedrag sub (i) te verminderen met de bedragen sub (ii) en sub (iii), positief is, zal deze som aan de Rugby Vlaamse Ardennen toekomen en worden aangewend voor de terugbetaling van andere leningsovereenkomsten betreffende de bouw van het Clubhuis.

Het eventueel nog overblijvend positief saldo zal door de Rugby Vlaamse Ardennen met goedkeuring van de Stad Oudenaarde worden toegekend aan sportactiviteiten in de regio Oudenaarde.

Titel 4 – Diverse bepalingen

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De Raamovereenkomst 2 is onderworpen aan het Belgisch recht.

In geval van een betwisting omtrent de totstandkoming, de interpretatie, de uitvoering en/of de beëindiging van onderhavige Raamovereenkomst 2 zullen de rechtbanken van eerste aanleg provincie Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde bevoegd zijn om van de betwisting kennis te nemen.

De Stad Oudenaarde
NAAM + HANDTEKENING

de Rhinos Rugbyclub Oudenaarde vzw
NAAM + HANDTEKENING
De Rugby Vlaamse Ardennen vzw
NAAM + HANDTEKENING

BESTUUR PERSONEEL

9. Vrijwilligersvergoeding 2017.

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 20.12.2010 waarbij de onkostenvergoeding van de vrijwilligers werd vastgesteld;

Gelet op de wet van 03.07.2005 betreffende de rechten van vrijwilligers waarbij een vrijwilligersvergoeding kan worden toegekend;

Gelet op de nota aan het college van burgemeester en schepenen dd. 16.01.2017 waarbij het nieuwe bedrag van de vrijwilligersvergoeding werd vastgesteld;

Overwegende dat aan de vrijwilligers een belastingvrije onkostenvergoeding van 33,36 euro per dag wordt toegekend met een maximum van 1 334,55 euro op jaarbasis;

Overwegende dat de belastingvrije onkostenvergoeding voor vrijwilligers in de socio-culturele sector kan geregeld worden met de kredieten voorzien op de respectievelijke artikelnummers van de gewone dienst;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Aan de vrijwilligers ingeschakeld voor het stadsbestuur wordt een belastingvrije onkostenvergoeding toegekend van maximaal 33,36 euro per dag met een maximum van 1334,55 euro per jaar.

Artikel 2. Per vrijwilliger wordt een lijst bijgehouden van de geleverde prestaties.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de aanstelling van de vrijwilligers en de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4. Deze beslissing treedt in voege met ingang van 01/01/2017.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

10. Scheldeboorden/-kop: Matthijs Casteleinstraat + parking Tussenmuren + fietsshelling (deel 4) - bestek nr W127059-2. Bekrachten van de beslissing van het schepencollege dd° 27/02/2017 houdende goedkeuring van de eindafrekening.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 391.651,63 EUR excl btw en de gunningswijze van de opdracht “Scheldeboorden/kop : Matthijs Casteleinstraat + parking Tussenmuren + fietsshelling (= deel 4)”, met name de openbare aanbesteding;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan NV Infragro, Driesstraat 80 te 8790 Waregem ten bedrage van 431.142,49 EUR excl. btw ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2011 houdende bekrachten van de beslissing van het schepencollege dd° 31 oktober 2011 houdende toewijs aan NV Infragro, Driesstraat 80 te 8790 Waregem ten bedrage van 431.142,49 EUR excl. btw;

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie dd° 19 april 2012 houdende toekennen van een betoelaging “ aanleg van een fietspad” ten bedrage van 14.455,41 EUR;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2017 houdende goedkeuren van de eindafrekening ten bedrage van 484.013,32 EUR excl btw en incl. herziening , als volgt gedetailleerd:

Raming	€ 391.651,63
Bestelbedrag	€ 431.142,49
HV in meer	+ € 53,50

HV in min	- 8.918,17
Bijwerken	+ € 54.709,30
Totaal uitgevoerd	= € 476.987,12
Prijsherzieningen	+ € 7.026,20
ALGEMEEN TOTAAL	= € 484.013,32

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 10,63% overschrijdt (exclusief 7.026,20 EUR prijsherzieningen); zodat de eindafrekening dient bekrachtigd in de gemeenteraad;
Overwegende dat de volledige kostprijs der werken betaald is met investeringskredieten van IVA Grondbeleid;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de overheidsopdracht “Scheldeboorden/kop : Matthijs Casteleinstraat + parking Tussenmuren + fietsshelling (deel 4)”, wordt de beslissing van het schepencollege van 27 februari 2017 houdende goedkeuren van de eindafrekening ten bedrage 484.013,32 EUR excl. btw en incl herziening bekrachtigd.

11. Aanstellen van een studiebureau voor weg- en rioleringswerken cluster Broeke. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen studiebureau voor weg- en rioleringswerken cluster Broeke” een bestek met nr. D23722016 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 183.020,00 EUR (exclusief btw) of 221.454,20 EUR (inclusief btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-BIA 0310-00 2280007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. D23722016 en de raming voor de opdracht “Aanstellen studiebureau voor weg- en rioleringswerken cluster Broeke”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 183.020,00 EUR excl. btw of 221.454,20 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-BIA 0310-00 2280007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloei en boven de goedgekeurde raming.

12. Gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen

De gemeenteraad,

Overwegende dat de stad en de netwerkbeheerders partners zijn bij de aanleg van infrastructuur in het gemeentelijk openbaar domein; dat gemeentewerken en nutswerken en nutswerken onderling continu afstemming en overleg vergen;

Overwegende dat in 2001 de Vlaamse Raad van Netwerkbeheerders (VRN) en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) een code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen opstelden met afspraken tussen de nutsbedrijven en gemeenten voor werken in het openbaar domein;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2001 houdende goedkeuring van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen;

Overwegende dat met de huidige code voor infrastructuur- en nutswerken niet alle doelstellingen onder andere kwaliteitsvol herstel, klachtenbehandeling, communicatie voldoende gehaald worden en dat er nood is aan een betere afdwingbaarheid waardoor het aangewezen is om de code van 2001 te actualiseren;

Gelet op de nieuwe Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen;

Overwegende dat deze code wil zorgen voor duurzaam beheer en inrichting van het openbaar domein en van de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur, kwaliteitsvolle uitvoering van werken in het openbaar domein, een goed herstel van het openbaar domein na nutswerken, een betere afstemming van werken, een betere communicatie, aandacht voor omwonenden en (zwakke) weggebruikers en een performante opvolging voor meldingen en klachten; dat in de code afspraken staan over de handhaving ervan;

Overwegende dat door een standaardisering van de afspraken de nutsmaatschappijen de afspraken beter zullen kunnen laten doorwerken in hun organisatie waardoor de afspraken ook beter zullen kunnen afgedwongen worden bij de uitvoerders op het terrein;

Overwegende dat het de bedoeling is om de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen toepasselijk te maken op alle nutsbedrijven werkzaam op het grondgebied van de stad;

Gelet op artikel 119 en 135 van de nieuwe gemeenterwet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42, 43, 57 en 58, 64 en 192;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, geïseerd als bijlage bij onderhavige beslissing, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De bepalingen van de nieuwe Code gelden vanaf 01 januari 2018 voor elke opdrachtgever die de Code heeft goedgekeurd en die werken uitvoert op het grondgebied van de stad.

Artikel 3. De vorige Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 november 2001, wordt opgeheven op de dag dat de nieuwe code van toepassing wordt.

Artikel 4. Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De bestendige deputatie van de provincieraad;
- De griffier van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank;
- De toezichthoudende overheid;
- Nutsmaatschappijen
- VVSG vzw

13. Leveren van kabels voor aansluiten elektriciteitskasten nav heraanleg Markt - bestek L00022017. Bekrachtigen toewijzingsbeslissing dd° 27 februari 2017.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdacht "Leveren van kabels voor aansluiten elektriciteitskasten n.a.v. heraanleg Markt";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2017 houdende bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2017;
Overwegende dat de raming 12.182,50 EUR (exclusief BTW) of 14.740,83 EUR (inclusief BTW) bedraagt;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2017 houdende gunning van de bovenvermelde opdracht aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Vansteenbrugge, Berchemweg 95 te Oudenaarde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.184,80 EUR (exclusief BTW) of 15.953,61 EUR (inclusief BTW);

Overwegende dat gezien het gunningsbedrag hoger is dan de raming de toewijzingsbeslissing van 27 februari 2017 dient bekrachtigd door de gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-BIA 0640-00 2289007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Enig artikel. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2017 houdende gunning van de opdracht “Leveren van kabels voor aansluiten elektriciteitskasten n.a.v. heraanleg Markt”, aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Vansteenbrugge, Berchemweg 95 te Oudenaarde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.184,80 EUR (exclusief BTW) of 15.953,61 EUR (inclusief BTW), wordt bekrachtigd.

14. Heraanleg Markt : bekabeling marktkramerskasten - bestek nr. 302015. Goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd° 27 maart 2017 m.b.t. bekrachtiging van de toewijzingsbeslissing dd° 27/2/2017 betreffende het leveren van kabels voor het aansluiten van de elektriciteitskasten n.a.v. de heraanleg van de Markt;

Overwegende dat de plaatsing van voornoemde bekabeling dient uitgevoerd te worden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “bekabeling marktkramerskasten” een bestek met nr. 302015 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.118,15 EUR excl. btw of 18.292,96 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de werken omvatten :

- plaatsen bekabeling stroomvoorziening – laagspanningsnet

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017 op de budgetcode GBB-I-BIA 0200-00/2289000;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 302015 en de raming voor de opdracht “bekabeling marktkramerskasten”. De raming bedraagt 15.118,15 EUR excl. btw of 18.292,96 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2017 op de budgetcode GBB-I-BIA 0200-00/2289000.

15. Scheldeboorden/kop. Aanleg Bergen Op Zoomplein. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Gelet op het stadsvernieuwingsproject Scheldeboorden/kop dat als strategisch project voorzien is in het Ruimtelijk Structuurplan Oudenaarde;

Gelet op de overeenkomst dd° 06 april 2010 tussen de stad Oudenaarde en de Vlaamse Gemeenschap houdende subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject Scheldeboorden/kop;

Overwegende dat naar aanleiding van de realisatie van het project NV Scheldekop ook omgevingsaanleg is voorzien;

Overwegende dat mbt deze omgevingsaanleg volgens de bilaterale overeenkomst met de Regie Gebouwen de stad zal instaan voor het uitwerken van de wegenis, infrastructuur, riolering en groenaanleg van de parking op hun terrein genaamd “Bergen op Zoomplein”;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 26 september 2016 betreffende het goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht “aanstellen van een studiebureau voor de “aanleg van het Bergen op Zoomplein”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 10 oktober 2016 houdende aanstellen van het studiebureau CVBA Omgeving, Uitbreidingsstraat 390 te 2600 Antwerpen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht “aanleg van het Bergen op Zoomplein” een bestek werd opgesteld door de ontwerper studiebureau CVBA Omgeving;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 242.714,54 EUR excl. btw uitgesplitst als volgt :

-) rioleringwerken (btw-recupereerbare werken) : 11.991,00 EUR excl btw;

-) wegeniswerken (btw-plichtige werken) : 221.336,91 EUR excl btw;

-) aanleg fietspad (btw-plichtige werken) : 9.386,63 EUR excl btw;

Overwegende dat een maximale subsidie op de posten “aanleg fietspad” wordt aangevraagd bij de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in het investeringsbudget van 2017 op jaarbudrekening GBB-I-BIA 0220-00/2220007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Scheldeboorden/kop. Aanleg Bergen op Zoomplein”, opgesteld door de ontwerper studiebureau CVBA Omgeving. De raming bedraagt 242.714,54 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in het investeringsbudget van 2017 op jaarbudrekening GBB-I-BIA 0220-00/2220007.

Artikel 4. Deze beslissing en de nodige stukken worden met het oog op het verkrijgen van de subsidie “aanleg fietspaden” overgemaakt aan de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

16. Renovatie voetwegen - dienstjaar 2017. Bestek nr W00282017. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is om jaarlijks herstelwerken uit te voeren aan voetwegen op het grondgebied van de stad Oudenaarde;

Gelet op het bestek met nr. W00282017 “renovatie voetwegen - dienstjaar 2017”;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 53.570,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00282017 en de raming voor de opdracht “renovatie voetwegen - dienstjaar 2017”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 53.570,00 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

17. Buitengewoon onderhoud aan asfaltverhardingen - dienstjaar 2017- bestek nr. W00252017. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is om jaarlijks buitengewone onderhouds- en herstelwerkzaamheden uit te voeren aan asfaltverhardingen meer bepaald affrezen en overlagen, voegvullen en gietasfalt op grondgebied van de stad Oudenaarde,

Gelet op het bestek met nr. W00252017 “ buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen - dienstjaar 2017” ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 224.990,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00252017 en de raming voor de opdracht “buitengewoon onderhoud aan asfalt-verhardingen - dienstjaar 2017”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 224.990,00 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het hierbij nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

18. Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2017 - bestek nr. W00242017. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is om jaarlijks buitengewoon onderhoud aan cementbetonverhardingen uit te voeren op grondgebied van de stad Oudenaarde;

Gelet op het bestek met nr. W00242017 “cementbetonverhardingen - dienstjaar 2017”;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 83.455,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00242017 en de raming voor de opdracht “cementbetonverhardingen - dienstjaar 2017”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 83.455,00 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloei.

19. Diependale aanleg stadsverkaveling. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de realisatie van de stadsverkaveling Diependale een bestek met nr. W22752014 werd opgesteld door het studie bureau Cnockaert uit Kortrijk;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht in zijn totaliteit wordt geraamd op 793.024,18 EUR (excl. btw) verdeelt als volgt:

-) ten laste van de stad Oudenaarde : 788.544,18 EUR;

-) ten laste van de Sociale Huisvestingsmaatschappij “ Vlaamse Ardennen” : 4.480,00 EUR;

Overwegende dat werken als volgt kunnen uitgesplitst :

-) rioleringswerken : 411.680,57 EUR excl btw (btw-recupereerbare werken);

-) wegeniswerken : 381.343,61 EUR excl btw (btw-plichtige werken);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode AC-5.3.1 0610-00 2240007;

Overwegende dat naast de kosten met betrekking tot aanleg van wegenis, riolering en groen in de eigenlijke stadsverkaveling ook de kosten begrepen zijn voor de aanleg van toegangsweg “Tonkin” en de kosten op het perceel van de Sociale Huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat in dit verband op 04 juli 2016 een perceel werd verkocht aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij voor het oprichten van 19 sociale wooneenheden, waardoor het volledige project in aanmerking komt voor het verkrijgen van een subsidie van de VMSW van 10 à 12.000 EUR per wooneenheid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W22752014 en de raming voor de opdracht “Diependale: aanleg stadsverkaveling”, opgesteld door het studie bureau Cnockaert uit Kortrijk. De raming bedraagt 793.024,18 EUR (excl. btw) waarvan 788.544,18 EUR (excl btw) ten laste van de stad Oudenaarde en 4.480,00 EUR (excl btw) ten laste van de Sociale Huisvestingsmaatschappij “ Vlaamse Ardennen”.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode AC-5.3.1 0610-00 2240007.

Artikel 4: Het ontwerp dossier wordt overgemaakt aan de VMSW.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloei boven de goedgekeurde toewijs.

20. Goedkeuren grondaandeel bij verkoop appartementen Misweg 5 (t.h.v Ohioplein)

De Raad,

Overwegende dat in de Misweg, ter hoogte van het Ohioplein, negen nieuwbouwappartementen werden gebouwd door de intercommunale Solva in opdracht van de stad;

Overwegende dat de bouwwerken van de nieuwbouwappartementen, inclusief binnenafwerking, volledig beëindigd zijn;

Overwegende dat het appartementsgebouw door Solva wordt verkocht aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen die de appartementen op zijn beurt zal verhuren als sociale appartementen;

Gelet op het akkoord van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen van 22 september 2015;

Overwegende dat op basis van de grondoppervlakte van 438,90 m² en tegen de prijs van 250 EUR/m² de grondwaarde wordt vastgesteld op 109.725 EUR; dat de verdeling van de grond over de negen appartementen gebeurt op basis van 1000-sten zoals opgelijst in bijgevoegde tabel;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het grondaandeel van de stad bij de verkoop door Solva aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, van de negen nieuwbouwappartementen in de Misweg, ter hoogte van Ohioplein, wordt goedgekeurd voor het bedrag van 109.725 EUR.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het verder afhandelen van het dossier.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

21. Subsidiereglement voor klimaatverenigingen

De Gemeenteraad,

Gelet op de goedkeuring van het Duurzaam Energieplan (“klimaatplan”) door de Gemeenteraad op 21/03/2016;

Overwegende dat het klimaatplan vele acties en maatregelen bevat, over verschillende sectoren heen, die moeten leiden tot 20% reductie van de CO₂-uitstoot tegen 2020;

Overwegende dat het behalen van deze doelstelling de inzet van het bestuur én de burgers én de bedrijven vereist;

Overwegende dat in onze stad meer en meer initiatieven genomen worden die de doelstelling van het klimaatplan of de omschakeling naar een duurzame samenleving helpen realiseren;

Overwegende dat verenigingen die zich inzetten voor de realisatie van het klimaatplan ondersteuning verdienen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Algemene bepalingen

Dit subsidiereglement kadert in de uitvoering van het klimaatplan van de Stad Oudenaarde. Het heeft tot doel de ondersteuning van verenigingen die actief meewerken aan de bekendmaking en uitvoering van het klimaatplan en de daarbij van toepassing zijnde acties en maatregelen.

Dit subsidiereglement regelt de toekenning van twee soorten subsidies, als volgt gemotiveerd:

- de basissubsidie geldt als een morele erkenning door het stadsbestuur voor elke klimaatvereniging die actief is in Oudenaarde;
- de werkingssubsidie wordt berekend via een puntensysteem en huldigt het principe: wie werkt, wordt beloond.

Artikel 2. Definities

Klimaatplan = het Sustainable Energy Action Plan (SEAP) of Duurzaam Energieactieplan dat werd opgemaakt in navolging van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en op 21/03/2016 werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Klimaatvereniging = een vereniging die als belangrijkste doelstelling de realisatie van één of meerdere acties of maatregelen uit het klimaatplan heeft, hetzij door het vergroten van het draagvlak door het informeren, sensibiliseren en mobiliseren van de bevolking hetzij door het organiseren van acties en projecten die bijdragen tot een verduurzaming van de maatschappij en het behalen van de klimaatdoelstellingen.

Artikel 3. Beperkingen

De toekenning van deze subsidies gebeurt slechts binnen de perken van de daartoe door de Gemeenteraad goedgekeurde kredieten.

Voor de periode 2017-2019 wordt een totaal bedrag van 7.500 EUR per jaar begroot.

Artikel 4. De erkenning

§ 4.1 Algemeen

Alvorens aanspraak te kunnen maken op subsidiëring, moet een vereniging erkend worden als klimaatvereniging door het College van Burgemeester en Schepenen, na advies van de Milieuraad.

§ 4.2 Erkenningsvoorwaarden

Om erkend te kunnen worden moet de vereniging ten minste één werkjaar actief zijn als klimaatvereniging en dit volgens onderstaande voorwaarden:

- zich hoofdzakelijk richten tot de Oudenaardse bevolking;
- de zetel of het secretariaat in Oudenaarde hebben;
- een regelmatige werking uitbouwen door het organiseren van publieks- of groepsgerichte activiteiten met betrekking tot klimaat of duurzaamheid;
- geen commerciële, handels- of winstdoeleinden nastreven;
- politiek onafhankelijk zijn;
- geen basis- of werkingssubsidie via een ander stadsreglement ontvangen.

Milieu- en natuurverenigingen of andere verenigingen die klimaatthema's opnemen binnen hun werking maar deze niet als hoofddoel of bestaansreden hebben, komen niet in aanmerking voor erkenning.

Een werkjaar beslaat de periode tussen 1 september en 31 augustus.

§ 4.3 Duur van de erkenning

De erkenning blijft gelden zolang de vereniging voldoet aan de erkenningsvoorwaarden en jaarlijks een werkingsverslag indient.

Artikel 5. De basissubsidie

Door de stad erkende verenigingen hebben automatisch recht op een basissubsidie. Deze krijgen ze zonder verdere voorwaarden vanaf het werkjaar van de erkenning. Een werkjaar beslaat de periode tussen 1 september en 31 augustus.

Het totaal van de basissubsidie bedraagt 35 % van het totale subsidiebedrag bedoeld in artikel 3.

Het bedrag van de basissubsidie per vereniging wordt als volgt berekend: het totaal bedrag aan basissubsidie gedeeld door het aantal erkende verenigingen, met een maximum van 250 EUR per vereniging.

Artikel 6. De werkingssubsidie

In tegenstelling tot de basissubsidie die automatisch aan alle erkende verenigingen wordt toegekend, moet een werkingssubsidie expliciet aangevraagd worden. Alleen erkende verenigingen kunnen een werkingssubsidie aanvragen.

Het totaal van de werkingssubsidie bedraagt 65 % van het totale subsidiebedrag bedoeld in artikel 3.

Deze toelage wordt via een puntensysteem verdeeld onder de aanvragende verenigingen op basis van de aangetoonde werking, met een maximum van 500 EUR per vereniging.

§ 6.1 Het puntensysteem

De werkingssubsidie die iedere klimaatvereniging ontvangt, is afhankelijk van het aantal behaalde punten door de vereniging.

De waarde van een punt wordt berekend door het totale bedrag van de werkingstoelage te delen door het aantal behaalde punten van alle verenigingen samen.

De werkingssubsidie die een vereniging krijgt wordt als volgt berekend: het aantal punten dat de vereniging behaalde vermenigvuldigd met de waarde van 1 punt.

De berekening gebeurt op basis van de activiteiten die gepresteerd werden tijdens het voorbije werkjaar.

Een werkjaar beslaat de periode tussen 1 september en 31 augustus.

§ 6.2 Activiteiten die punten opleveren voor de werkingssubsidie

Een vereniging kan de volgende puntenscores behalen door de organisatie van (steeds met klimaatthema):

1)	Activiteit, (bedrijfs)bezoek, evenement ... met minimum 10 personen - voor leden - voor breed publiek	5 10
2)	Infoavond, lezing, discussie of gelijkaardige educatieve activiteit, voor breed publiek	5
3)	Vormingslessen of workshop, per dag of avond	7
4)	Deelname aan manifestatie met minimum 10 personen (vreedzaam, politiek onafhankelijk)	5
5)	Aanwezigheid met infostand op evenement, markt, ...	5
6)	Actieve deelname aan de Klimaatdag, in overleg met de Milieudienst	15
7)	Werking op regelmatige basis (minimaal 25/jaar) <i>bv. voedselteam</i>	10
8)	Uitgave van folder, (e-)nieuwsbrief (min. 2/j) of beheer website	5

§ 6.3 Bijkomende bepalingen m.b.t. de toepassing van het puntensysteem

Indien meerdere activiteiten van een zelfde vereniging op dezelfde dag doorgaan, dan wordt slechts die activiteit met het hoogste aantal punten in aanmerking genomen.

Voor activiteiten e.a. georganiseerd door 2 of meer erkende verenigingen samen, kunnen de verschillende verenigingen punten toegekend krijgen indien de eigen inbreng duidelijk aangetoond wordt. Zoniet krijgt slechts 1 aanvrager punten of worden de punten verdeeld bij onderling akkoord.

Artikel 7. Behandelende dienst en aanvraagprocedure

De milieudienst van de stad Oudenaarde behandelt de aanvraagdossiers.

Het subsidiereglement en de aanvraagformulieren voor de erkenning en de werkingssubsidie kunnen bekomen worden op de milieudienst. Deze documenten zijn ook te downloaden via www.oudenaarde.be.

Alle aanvragen voor erkenning en werkingssubsidie dienen uiterlijk op 1 oktober de milieudienst bereiken. Na deze datum zullen geen aanvragen meer aanvaard worden.

Artikel 8. Beoordeling en beslissing

De aanvragen worden bij ontvangst door de milieudienst gecontroleerd op ontvankelijkheid en volledigheid. De milieudienst maakt een overzicht van de ontvangen aanvragen en de uit te betalen subsidies.

Uiteindelijk beslist het College van Burgemeester en Schepenen over de uitbetaling van de subsidies.

Artikel 9. Uitbetaling

De uitbetaling van de basis- en werkingssubsidies gebeurt jaarlijks in december door storting van het volledige toegekende bedrag op het rekeningnummer dat de vereniging aan de milieudienst heeft doorgegeven.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met ingang van de goedkeuring door de Gemeenteraad van 27/03/2017.

De eerste basis- en werkingssubsidies kunnen aangevraagd worden voor het werkjaar van 01/09/2016 tot 31/08/2017.

Artikel 11. Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

22. Subsiereglement voor de organisatie van klimaatprojecten

De Gemeenteraad,

Gelet op de goedkeuring van het Duurzaam Energieplan ("klimaatplan") door de Gemeenteraad op 21/03/2016;

Overwegende dat het klimaatplan vele acties en maatregelen bevat, over verschillende sectoren heen, die moeten leiden tot 20% reductie van de CO₂-uitstoot tegen 2020;

Overwegende dat het behalen van deze doelstelling de inzet van het bestuur én de burgers én de bedrijven vereist;

Overwegende dat in onze stad meer en meer initiatieven genomen worden die de doelstelling van het klimaatplan of de omschakeling naar een duurzame samenleving helpen realiseren;

Overwegende dat verenigingen die klimaatacties willen organiseren vaak op een financiële drempel botsen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Algemene bepalingen

De stad Oudenaarde wil verenigingen inspireren en ondersteunen om acties te ondernemen om de doelstellingen van het klimaatplan te realiseren. Concreet gaat het om acties die:

- het draagvlak voor en de bekendheid van het klimaatplan vergroten;
- een concrete actie of maatregel uit het klimaatplan in uitvoering brengen;
- een aantoonbare reductie van de CO₂-uitstoot realiseren;
- een aantoonbare bijdrage leveren aan de verduurzaming van de maatschappij.

De projecten moeten gericht zijn op een breed publiek en uitgevoerd worden in Oudenaarde.

Artikel 2. Definities

Klimaatplan = het Sustainable Energy Action Plan (SEAP) of Duurzaam Energieactieplan dat werd opgemaakt in navolging van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en op 21/03/2016 werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Vereniging = een vereniging zonder winstoogmerk of een feitelijke vereniging, zoals een bewonersgroep of een soortgelijke organisatie. De vereniging zonder winstoogmerk is gevestigd op het grondgebied van

de Stad Oudenaarde. Een feitelijke vereniging van bewoners bestaat uit minstens twee personen, naast de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de aanvraag. Deze personen mogen niet op hetzelfde adres wonen, maar wonen wel in Oudenaarde (gedomicilieerd).

Project = het voorstel waarvoor een subsidie wordt aangevraagd. Het is een activiteit of een geheel van activiteiten op het grondgebied van de stad Oudenaarde, afgebakend in de tijd.

Artikel 3. Beperkingen

De toekenning van deze subsidies gebeurt slechts binnen de perken van de daartoe door de Gemeenteraad goedgekeurde kredieten.

Voor de periode 2017-2019 wordt een totaal bedrag van 10.000 EUR per jaar begroot.

Artikel 4. Doelgroep en toepassingsgebied

Enkel verenigingen die voldoen aan de definitie uit artikel 2 komen in aanmerking voor de projectsubsidie.

Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- private activiteiten;
- partijpolitieke of partijgebonden activiteiten;
- activiteiten met een uitgesproken religieus, filosofisch of politiek karakter;
- commerciële activiteiten.

Artikel 5. Voorwaarden

§ 5.1 Projectthema

De subsidie voor klimaatprojecten kan enkel aangewend worden voor projecten die de doelstellingen vermeld in artikel 1 helpen realiseren.

Projectaanvragen die inzetten op vernieuwende acties en/of innovatieve benaderingen van het thema worden aangemoedigd.

§ 5.2 Projectinhoud en –verloop

De doelstelling van de actie, de timing en de raming van de kosten en inkomsten worden in de aanvraag duidelijk omschreven.

Na realisatie van het project wordt een beknopt activiteitenverslag aan de stad overgemaakt.

De initiatiefnemer verbindt er zich toe minstens één actie op het getouw te zetten om het brede publiek over het aangegeven thema te bereiken.

De milieudienst en de schepen bevoegd voor milieu ontvangen een uitnodiging voor publieksgerichte activiteiten.

Bij de uitvoering van het project en alle deelactiviteiten wordt aandacht besteed aan duurzaamheid. Aanwijzingen van de stad hierover worden opgevolgd.

§ 5.3 Aanwending subsidiebedrag

Volgende kosten kunnen in rekening worden gebracht:

- aankoop of huur van materialen noodzakelijk voor de uitvoering van het project;
- huur van lokalen of terreinen noodzakelijk voor de uitvoering van het project;
- vergoeding van sprekers, artiesten, begeleiders, ... niet verbonden aan de initiatiefnemer;
- professioneel advies;
- communicatiekosten.

De subsidie kan niet aangewend worden voor:

- structurele investeringen in, rond en aan gebouwen;
- aankoop van installaties, terreinen e.d.m. meer voor particulier of commercieel gebruik;
- personeelskosten, verplaatsingskosten of andere onkostenvergoedingen voor medewerkers van de initiatiefnemer.

§ 5.4 Communicatie

Op elke publicatie, die na de goedkeuring van de projectaanvraag door het college van burgemeester en schepenen verschijnt, vermeldt de initiatiefnemer het logo van de Stad Oudenaarde en het logo van 'duurzaam Oudenaarde'. Beide logo's worden aangeleverd door de stad.

Ook in alle andere communicatie wordt steeds vermeld dat het project gesteund wordt door de Stad Oudenaarde.

Andersom kan elk goedgekeurd project rekenen op promotionele ondersteuning van de stad.

Artikel 6. Subsidiebedrag

De subsidie voor een klimaatproject bedraagt ten hoogste 2.000 EUR.

De initiatiefnemer vraagt een subsidie aan op basis van een eigen schatting van de te verwachten kosten en inkomsten.

Na afloop van het project worden de effectieve kosten en inkomsten aangetoond. Het uitgekeerde subsidiebedrag kan nooit het totaal van de kosten, na aftrek van de inkomsten, overschrijden.

De subsidie mag gecumuleerd worden met andere subsidies, op voorwaarde dat deze andere subsidies vermeld worden in de aanvraag en de projectboekhouding. Dubbelfinanciering of overfinanciering is niet toegelaten.

Artikel 7. Procedure

§ 7.1 Aanvraag

Projectaanvragen kunnen het hele jaar door worden ingediend, zij het uiterlijk 2 maanden voor de start van het project.

De aanvraag gebeurt door middel van het aanvraagformulier, dat beschikbaar is via de website van de stad (www.oudenaarde.be) of bij de milieudienst.

Indien twee of meer verenigingen samenwerken om een project te organiseren, treedt één van deze verenigingen als initiatiefnemer op. De subsidie wordt volledig aan deze initiatiefnemer uitgekeerd.

§ 7.2 Beoordeling en beslissing

De milieudienst adviseert het college van burgemeester en schepenen op basis van een toetsing aan volgende criteria:

- het voldoen aan de voorwaarden van onderhavig reglement;
- de haalbaarheid van het project zowel naar timing, financiering als bereik van de doelgroep;
- de kwaliteit van het project;
- de mate waarin rekening gehouden wordt met de verschillende duurzaamheidsaspecten doorheen het project.

De milieudienst kan de initiatiefnemer vragen om meer uitleg te verschaffen bij de aanvraag, of het project in beperkte mate bij te sturen.

Het college van burgemeester beslist over de toekenning van de subsidie vóór de startdatum van het project.

§ 7.3 Uitbetaling

De uitbetaling van de subsidie voor klimaatprojecten verloopt in twee fasen:

- een voorschot van 80 % van het geraamde subsidiebedrag wordt uitbetaald na de goedkeuring van de projectaanvraag;
- het saldo wordt uitbetaald na de goedkeuring van de activiteitenverslag, op basis van de effectieve kosten.

Het activiteitenverslag wordt ten laatste 3 maanden na afloop van het project ingediend bij de milieudienst en bevat minstens:

- opgave van het aantal deelnemers of het bereikte publiek;
- de projectboekhouding mét de nodige bewijsstukken van de kosten en de inkomsten;
- een overzicht van de gevoerde communicatie.

De milieudienst kan bijkomende gegevens opvragen.

Indien uit de projectboekhouding blijkt dat de effectieve aanvaardbare kosten (na aftrek van de inkomsten) lager zijn dan het reeds uitbetaalde voorschot, dan wordt het teveel uitbetaalde voorschotbedrag teruggevorderd.

Indien de milieudienst van oordeel is dat het project niet in overeenstemming met dit reglement werd uitgevoerd, kan het toe te kennen subsidiebedrag overeenkomstig aangepast worden.

In geval van betwisting beslist het college van burgemeester en schepenen over het uit te betalen subsidiebedrag.

Artikel 8. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met ingang van de goedkeuring door de Gemeenteraad van 27/03/2017.

Artikel 9. Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO

23. Nieuwe straatnaam verkaveling SHM - Brandnetelstraat (V/00755/4). Definitieve beslissing

Raadslid Kristof Meerschaut wijst erop dat in de ontwerpbeslissingen van de agendapunten 23 en 24 geen gewag wordt gemaakt van het openbaar onderzoek terzake. Beide ontwerpbeslissingen worden in die zin aangevuld.

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentiebestand, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat ter hoogte van de Boterbloemstraat een nieuwe verkaveling met wegen is goedgekeurd voor 32 loten, op naam van de SHM Vlaamse Ardennen (V/00755/4). De verkaveling is gelegen ter hoogte van Boterbloemstraat, Graaf Van Landaststraat (zie bijlage 1),

Gelet op het advies van 19 juli 2016 van het archief (zie bijlage 2);

Gelet op het advies van 26 oktober van de cultuurraad (bijlage 3);

Gelet op de nota van 21 november 2016 aan het College van Burgemeester en Schepenen, waarbij akkoord wordt gegaan met de “Brandnetelstraat” als straatnaam voor de verkaveling op naam van SHM Vlaamse Ardennen (V/0075/4) (bijlage 4);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016;

Gelet op het openbaar onderzoek van 16 januari 2017 tot en met 16 februari 2017 waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gemeentedecreet, zoals tot op heden gewijzigd;

Besluit: eenparig

Artikel 1. “Brandnetelstraat” als nieuwe straatnaam toe te kennen voor de verkaveling op naam van de SHM Vlaamse Ardennen (V/00755/4).

24. Gewijzigde straatnaam project Scheldekop deel Arrasstraat. Definitieve beslissing Castel Madamastraat

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals op heden gewijzigd;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat de gemeenteraad gevraagd heeft om ook de naam “Castel Madama” te gebruiken als straatnaam. Er wordt voorgesteld om het deel Arrasstraat (oranje lijn) te wijzigen naar Castel Madamastraat” (paarse lijn) (bijlage 1);

Gelet op de nota van 21 november 2016 aan het College van Burgemeester en Schepenen waarbij akkoord wordt gegaan om een deel van de Arrasstraat te wijzigen in Castel Madamastraat;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016;

Gelet op het openbaar onderzoek van 16 januari 2017 tot en met 16 februari 2017 waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gemeentedecreet, zoals tot op heden gewijzigd;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het deel (oranje lijn) “Arrasstraat” wordt gewijzigd in “Castel Madamastraat” (paarse lijn) zoals aangeduid op het plan gevisieerd als bijlage aan deze beslissing.

SECRETARIAAT - NOTULEN

25. Goedkeuring notulen

Raadslid Roland Van Heddegem merkt op dat in agendapunt 4 van de vorige gemeenteraad ‘Abdij Maagdendale. Stookplaatsrenovatie. Goedkeuren contract met Eandis.’ gewag wordt gemaakt van een besparing van X ton CO²-uitstoot door elektriciteit en aardgas. Hij wees er toen op dat zoiets onmogelijk is en dat het over kg CO²-uitstoot gaat. Navraag bij Eandis wees uit dat het raadslid gedeeltelijk gelijk heeft. Voor aardgas gaat het effectief over de vermelde ton uitstoot, terwijl voor de elektriciteit ton in plaats van kg werd vermeld. De notulen worden in die zin aangepast.

**VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.**

1. Raadslid Roland Van Heddegem

1.1 Voorstel 1: Radio Brouwer

Begin maart werd de Oudenaardse bevolking opgeschrikt door de aankondiging dat Radio Brouwer eind 2017 zou stoppen. Daarmee zou de laatste vrije radio in Oudenaarde verdwijnen. Naast de grote landelijke radio's (zoals Radio 2, MNM, Qmusic, JOE, Nostalgie...) zijn er in Vlaanderen ook nog een kleine 300 lokale radio's actief. Deze lokale radio's werken steeds vaker samen en vormen dan zogenaamde ketenradio's (zoals Club FM, Hit FM, Topradio, FamilyRadio...). De afgelopen jaren steeg het percentage lokale radio's dat in een samenwerkingsverband zit tot 71% (van het totaal aantal lokale radio's). Radio Brouwer bleef een onafhankelijke radio. Om in afwachting van een analoge switch-off (het niet meer uitzenden van grote landelijke radio-omroepen via fm) de diversiteit in het commerciële radiolandschap te bewaren, wordt een nieuwe categorie van commerciële radio-omroepen in het leven geroepen in de vorm van commerciële netwerkradio's. Deze zenden enkel uit in stedelijk gebied. Deze radio's kunnen vanaf 2018 worden opgestart. Er komt ook een nieuwe erkenningsronde voor lokale radio's. Ze krijgen de mogelijkheid om specifieke frequentiepakketten te gebruiken, zodat de mogelijkheid tot ketenvorming verdwijnt. Door de nieuwe voorwaarden die het Vlaams Gewest oplegt moet de radio er tegen 1 januari een zendfrequentie bij nemen. Dat betekent dat ze ook een extra zendmast moeten hebben, maar de radio kan die niet betalen. Als er geen hulp komt van buitenaf gaat op 31 december de stekker er uit. Dat zou bijzonder jammer zijn voor Oudenaarde en zeker nu 2018 uitgeroepen wordt tot Adriaan Brouwer-jaar.

Voorstel:

1. Het College van Burgemeester en Schepenen dringt er bij de bevoegde minister Sven Gatz op aan om de ontwerpbesluiten (radio-omroepen en frequentieplan) alsnog te versoepelen;
2. Het College van Burgemeester en Schepenen bereidt een aanpassing voor van het reglement voor infrastructuursubsidie, zodat ook Radio Brouwer in aanmerking kan komen voor deze subsidie;

Het voorstel wordt gezamenlijk behandeld met de vraag 6.2 van raadslid Dagmar Beernaert en wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

1.2 Vraag 2: Vissterfte vijver Liedtspark

Het vissen in de vijver van het Liedtspark is voorbehouden voor 55-plussers en mindervalide personen. Voor deze mensen betekent dit een leuk tijdverdrijf en ook een sociaal contact.

Op vrijdag 17 maart zagen we echter bordjes verschijnen 'Verboden te vissen'. Een attente visser en parkbezoeker had een week eerder bij de stadsdiensten melding gemaakt van vissterfte in de parkvijver. De vervuiling van de vijver (men spreekt van SVC, een virusziekte) zou eerstdaags door een gespecialiseerde firma aangepakt worden.

Vragen:

1. Wordt deze vissterfte opgevolgd en kan uitbreiding naar andere vijvers voorkomen worden?
2. Wat is het visbestand in de parkvijver momenteel en wordt er nieuwe visuitzetting overwogen?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en schepen Peter Dossche.

Schepen Peter Dossche verlaat de zitting om 20u20.

2. Raadslid Kristof Meerschaut

2.1 Vraag 1: Kruispunt Wortegemstraat-Windmolenstraat

Enkele weken geleden werd op het kruispunt van de Windmolenstraat met de Wortegemstraat een paaltje geplaatst (ter hoogte van nr. 93). Het doel van dit paaltje is duidelijk om het inrijdend verkeer (vanuit de Wortegemstraat in de Windmolenstraat) af te remmen. Dat niet iedereen dit zo begrepen heeft mag blijken uit het gegeven dat het paaltje inmiddels al beschadigd is en er diepe bandensporen merkbaar zijn op de tegenoverliggende akker. De situatie is dermate ernstig dat de betrokken landbouwer op zijn beurt ook paaltjes heeft geplaatst om verdere schade aan zijn akker te vermijden.

Daardoor is het op vandaag bijna onmogelijk voor iets bredere voertuigen (vb. landbouwvoertuigen, huisvuilwagens en brandweerwagens) om deze straat nog te gebruiken.

Vragen:

1. Wat is het verhaal achter deze ingreep?
2. Kan de stad deze situatie herbekijken in overleg met de betrokken landbouwer en buurtbewoners?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

2.2 Vraag 2: Kruispunt Doornikse Heerweg-Deinzestraat

Het wegdek van de Doornikse Heerweg ligt er al geruime tijd zeer slecht bij ter hoogte van de aansluiting met de Deinzestraat (kant Q8). Dit werd ook al enkele keren gemeld tijdens de commissie openbare werken. Op de commissie van 21 september 2016 werd geantwoord dat de herstellingswerken zouden worden opgenomen in het 'dossier groot onderhoud'.

Nog een half jaar later werden de werken nog steeds niet uitgevoerd.

Vragen:

1. Wat klemt er precies in dit dossier?
2. Wanneer is de herstelling voorzien?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

3. Raadslid Elisabeth Meuleman

3.1 Vraag en voorstel 1: Zwerfvuil

Op de gemeenteraad van vorige maand presenteerde Groen een zwerfvuilactieplan. Het actieplan bevatte heel wat concrete voorstellen, zoals de aankoop van een mobiele camera, het project straatvrijwilligers, een affichecampagne samen met de landbouwers, een handhavingsbeleid. Ook stelden we voor vanuit de stad Oudenaarde een motie over te maken aan minister Schauvliege om statiegeld op blik en PET in te voeren. Ons voorstel werd niet integraal goedgekeurd, maar zou worden besproken op de eerstkomende milieuraad. Die vond plaats op 15 maart.

Vraag:

Werd ons zwerfvuilactieplan besproken? Zo ja, wat zijn de resultaten? Zal er een actieplan worden opgemaakt? Welke concrete acties zal het bevatten? Wordt er ingezet op handhaving en zal een mobiele camera worden aangekocht? Zal er een motie aan minister Schauvliege worden overgemaakt?

Voorstel:

Op 9 maart organiseerde de VVSG een studiedag met o.a. een toelichting bij het nieuwe 'Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen en Gelijkwaardig Bedrijfsafval' (plan te raadplegen via <http://www.ovam.be/uitvoeringsplan>). Met dit uitvoeringsplan zal het het Vlaamse zwerfvuil- en sluikestortbeleid versterkt worden. Strategische lijnen worden omschreven. De aanpak omvat concrete doelstellingen, een strategisch kader en een aanzet tot operationalisering. Die operationalisering zal ingevuld worden aan de hand van een breed gamma van concrete maatregelen, acties en initiatieven die uitgewerkt worden in een concreet plan en die samen moeten leiden tot preventie van zwerfvuil en een meer propere open ruimte. Het is belangrijk de plaatsen in onze stad met de grootste zwerfvuilproblematiek (de zogenaamde hotspots) te kennen, een handhavingsbeleid te voeren, het veegbeleid eventueel aan te passen, een adequaat vuilnisbakkenbeheer te hebben, campagnes te voeren, duidelijk te communiceren enzovoort. Om die reden worden coachingtrajecten opgezet. Dit is een intensieve begeleiding en coaching door de medewerkers van Vlaanderen Mooi - het vroegere 'In de vuilbak' - rond het lokaal zwerfvuil- en sluikestortbeleid. Vlaanderen Mooi voorziet ook de nodige financiële middelen om nieuwe projecten, extra inspanningen en een deel van de bijkomende personeelskosten op te vangen (zie <http://mooimakers.be/coachingtrajecten>).

Voorstel: de stad Oudenaarde stelt zich bij de volgende inschrijvingsronde kandidaat voor een coachingtraject.

Vraag en voorstel worden beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

4. Raadslid Steven Bettens

4.1 Vraag 1: Plan MER provinciaal RUP Regionaal Bedrijventerrein Oudenaarde

In de notulen van 20 februari 2017 lezen we dat het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies geeft bij de kennisgevingsnota van het plan-MER Provinciaal RUP "Regionaal bedrijventerrein" te Oudenaarde. Deze kennisgevingsnota beschrijft o.m. de voorgenomen activiteit, de aard, de ligging, de juridische en beleidsmatige context, de onderzochte alternatieven, de specifieke milieuaspecten die zullen onderzocht worden en de doelstellingen en verantwoording van het plan. Concreet houdt dit plan-MER in dat de stad Oudenaarde en de provincie op zoek zijn naar nieuwe bedrijventerreinen in onze stad.

Vragen:

- Het is niet duidelijk hoeveel hectaren nieuw bedrijventerrein de stad en de provincie zoeken. In de planverantwoording (hoofdstuk 2) lezen we dat er zal vastgehouden worden aan de taakstelling die eerder werd vastgelegd op 61,4 ha. In de planopmaak (hoofdstuk 4) lezen we onder '4.1.1.1 Uitgangspunt': "Uit de confrontatie van vraag en aanbod bleek dat de ruimtebehoefte op regionaal niveau voor de komende tien jaar 123,4 ha bruto bedraagt, gemakshalve afgerond naar 120 ha bruto." Waar en wanneer werd de taakstelling van 61,4 ha vastgelegd? Hoeveel hectare moet de komende vijf jaar beschikbaar zijn? Hoeveel hectare moet de komende tien jaar beschikbaar zijn? Hoeveel hectare wil de stad de komende vijf en de komende tien jaar beschikbaar hebben?
- het openbaar onderzoek liep van 23 januari tem 22 februari 2017. Hoe werd dit openbaar onderzoek kenbaar gemaakt? Werden eigenaars en omwonenden die in of bij mogelijk uitbreidingsgebied wonen, op de hoogte gebracht?
- de stuurgroep achter dit plan-MER stelt drie verschillende uitbreidingsmodellen voor en kiest voor het gebundeld model. In dit gebundeld model worden 153,6 hectaren aangeduid die in aanmerking zouden kunnen komen voor de inplanting van nieuwe bedrijventerreinen (wanneer de gebieden aangeduid worden op een luchtfoto komt de opmaker van dit plan zelfs aan 161,6 hectaren mogelijk uitbreidingsgebied). Bruwaan-West (8,4 ha) en Diepenbeek (9,9 ha) werden eerder door de Raad van State geschorst en vernietigd en worden nu opnieuw als mogelijk uitbreidingsgebied aangeduid. Een aaneengesloten zone van 50 hectare agrarisch gebied ten zuiden van de geklasseerde kasseiweg Doorn (dus kant Marollestraat) en een tweede aaneengesloten zone van 60 ha agrarisch gebied aan beide zijden van de Ruibroekstraat worden als mogelijk uitbreidingsgebied aangeduid. Het overgrote deel van deze 110 hectaren agrarisch gebied zijn op het gewestplan aangeduid als landschappelijk waardevolle gebieden. Verder wordt 15 ha van het natuurreservaat Langemeersen als mogelijk uitbreidingsgebied aangeduid. Deze laatste 125 hectaren liggen buiten het afgebakend kleinstedelijk gebied Oudenaarde. 105,6 hectaren ligt in waardevol gebied rekening houdend met de harde grenzen. Het college van burgemeester en schepenen heeft unaniem een gunstig advies bij deze kennisgevingsnota waarin de ligging van de mogelijke uitbreidingsgebieden beschreven is. Hoe motiveert het college zijn advies bij de keuze van deze uitbreidingsgebieden?
- Waarom wordt de reeds goedgekeurde uitbreiding 'Bruwaan-Noord A' niet mee in rekening genomen?
- Enerzijds plaatst het stadsbestuur van Oudenaarde momenteel twee BPA's (Bijzondere Plannen van Aanleg) in herziening met de mogelijkheid ongeveer 20 hectare bedrijventerreinen een andere functie te geven. Anderzijds wil de stad nieuwe bedrijventerreinen aanleggen buiten het kleinstedelijk gebied en waardevolle open ruimte aansnijden. Welke is de visie van de stad Oudenaarde over de verdere uitbreiding van bedrijventerreinen in haar stad? Welke concrete vraag is er naar industrieterrein? Om welke soort bedrijven gaat het? Welke garanties kan worden geboden door bedrijven die mogelijk kandidaat zijn in meerdere steden en gemeenten?

De vraag wordt beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

4.2 Vraag 2: Geluidsmetingen langs gewestwegen

Op de gemeenteraad van 21 maart 2016 diende Groen een voorstel in om de minister van Mobiliteit te verzoeken maatregelen zoals de plaatsing van geluidsschermen en de aanplant van groenbuffers te nemen die de leefbaarheid van de woonkernen langs de N60 ten goede komt. De schepen antwoordde dat geluidswerende constructies in drie gevallen kunnen geplaatst worden. Oudenaarde zou enkel via het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst IX geluidsschermen kunnen krijgen. De stad dient hiervoor een voorstel te doen bij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). De schepen voegde er aan

toe dat hij het voorstel wilde aankaarten tijdens een overleg met AWW. Ook de vraag voor groenbuffers zou de schepen op dat overleg voorleggen.

We zijn twaalf maanden verder. Langs de gewestwegen werden tijdens die periode de groenbuffers massaal verwijderd. De geluidsoverlast en de verspreiding van fijn stof is toegenomen.

Uit onderzoek in 2008 blijkt dat 27% van de Vlamingen in zekere mate gehinderd worden door lawaai. Hierin speelt het geluid van wegverkeer een belangrijke rol. Algemeen kan gesteld worden dat weinig mensen zullen gehinderd worden wanneer de gemiddelde geluidsblootstelling onder de 50 dB blijft. Bij 60 dB wordt al een beduidend aantal van de omwonenden gehinderd. Vanaf 70 dB ondervinden steeds meer mensen hinder en worden ook de gezondheidsrisico's groter. Voertuigen produceren op twee manieren geluid: het geluid van de motor en het geluid veroorzaakt door het rollen van de banden op het wegdek. Bij lage snelheden is het geluid van de motor dominant. Bij hogere snelheden (vanaf 40-50 km/u) wordt het geluid van de motor overstemd door het rolgeluid van de banden. Bij vrachtwagens gebeurt dit vanaf 70-80 km/u.

Vraag:

- heeft het stadsbestuur reeds overleg gepleegd met AWW over geluiddempende maatregelen langs de N60? Wat was het resultaat? Indien niet, wil de stad de vraag voor verhoging van de verkeersleefbaarheid langs de N60 dringend agenderen en ijveren voor duurzame oplossingen zoals de (her)aanplant van groenschermen en het plaatsen van geluiddempende schermen (waarbij dus met het Gewest in overleg zal moeten gegaan worden om een samenwerkingsovereenkomst IX op te starten)?
- zoals uit de toelichting bij deze vragen blijkt wordt geluidsoverlast vooral veroorzaakt door het rollen van de banden op het wegdek. Wanneer het wegdek bestaat uit betonplaten, is de overlast nog groter. Iedere keer banden over een band tussen twee betonvlakken gaan veroorzaakt dit nog meer lawaai. De aard van het wegdek van de N459 is dan ook meer dan waarschijnlijk de oorzaak van de hoge geluidswaarden. Wil de stad bij het Gewest aandringen om de huidige betonverharding te overlagen met asfalt? Naar verluidt is dit een beproefde techniek waardoor het geluid onmiddellijk met meerdere decibels daalt. Wil de stad, indien aangewezen, ook aandringen op andere maatregelen om ook langs de N459 de verkeersleefbaarheid te verhogen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

5. Raadslid Folke D'Haeyer

5.1 Vraag 1: Skatepark Rodelos

Op de gemeenteraad van 26 september 2016 stelde Groen enkele vragen over het skatepark aan de Rodelos. Schepen Peter Simoens beloofde een vergadering te beleggen met de gebruikers van het skatepark en deze bevraging vooraf aan te kondigen via aanplakking aan het skatepark. Door het eigen karakter van de beoefende sport(en) is het moeilijk om een spreekbuis te vinden volgens de schepen. Nochtans bevroeg ik/skater Folke D'Haeyer op amper enkele weken zo'n 300 gebruikers en/of sympathisanten. Er werd op het terrein ook met de sportdienst gekeken naar enkele kapotte toestellen, er werd gevraagd om andere elementen te herschikken wegens slechte positie.

Vragen:

- kan het multifunctionele sportterrein, dat midden het oorspronkelijke skatepark staat, verhuizen?
- waarom werd er nog geen overleg met de gebruikers van het skatepark georganiseerd en wanneer zal dit dan wel plaatsvinden?
- welke conclusies trok de stad uit de resultaten van de bevragingen door mij/Folke D'Haeyer bij de gebruikers?
- kan er onderzocht worden of er geen betere locatie voor het skatepark zou bestaan?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

6. Raadslid Dagmar Beernaert

6.1 Vraag 1: Erfgoeddag

De zeventiende editie van erfgoeddag gaat door op zondag 23 april en zoekt deze keer toenadering tot de zorgsector met als thema 'zorg'. Volgens de website van Stad Oudenaarde een veelzijdig thema waarvan ook in Oudenaarde verschillende invalshoeken belicht worden op Erfgoeddag. Voor de organisatie van de

Erfgoeddag gaat Stad Oudenaarde oa. in zee met het wit-gele kruis Oost-Vlaanderen in het kader van een tentoonstelling over thuisverpleging. In Oudenaarde zijn er echter ook tal van andere organisaties in de sector van de thuisverpleging.

Daarom volgende vragen:

Werd voor de organisatie van deze erfgoeddag die volledig kadert in het thema ‘zorg’ ook contact opgenomen met andere organisaties uit de zorgsector? Waarom wel/niet?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

6.2 Vraag 2: Radio Brouwer

De Vlaamse overheid legt nieuwe uitzendvoorwaarden op aan de lokale radio's. Om te mogen blijven uitzenden moet Radio Brouwer, de Oudenaardse stadradio, het frequentiegebied in de buurt van de Hotond overnemen en ook van daaruit uitzenden. Dat betekent een investering voor Radio Brouwer van ruw geschat 20.000 euro onder andere om een bijkomende zendinstallatie te plaatsen en een straalverbinding met de radio te voorzien. Deze investering is voor de Radio Brouwer niet haalbaar waardoor ze zich genoodzaakt zien om er eind dit jaar met spijt in het hart de stekker uit te trekken. Met Radio Brouwer verdwijnt een zeer gesmaakt en uniek medium dat met verve lokale Oudenaardse initiatieven in de kijker zette. Ontegensprekelijk een troef en meerwaarde voor Oudenaarde.

Daarom volgende vragen:

In verschillende Vlaamse gemeenten krijgen lokale radiostations ondersteuning waardoor ze de noodzakelijke investeringen kunnen doen. Overweegt het Oudenaards stadsbestuur om in overleg met Radio Brouwer middelen uit te trekken om zo de toekomst van de Oudenaardse stadradio te verzekeren?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met het voorstel 1.1 van raadslid Roland Van Heddegem en beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

6.3 Vraag 3: Aanleg nieuwe atletiekpiste Oudenaarde

De tartanatletiekpiste in Oudenaarde dateert van 1997 en blaast dit jaar dus 20 kaarsjes uit. De piste heeft haar beste jaren gehad en een grondige vernieuwing dringt zich op. Enkele maanden terug liet de bevoegde schepen in de pers optekenen dat een nieuwe atletiekpiste nog deze legislatuur zou verwezelijkt worden.

Over de locatie voor een nieuwe atletiekpiste is echter nog geen duidelijkheid. Enerzijds werd geopperd de piste binnen de grenzen van de huidige sportzone te situeren. Hiervoor was een positief antwoord nodig van Aquafin in verband met het overwelfen van de Coupure. Ook de site Santens werd naar voor geschoven als mogelijke locatie.

Renovatie van de oude piste zou 500.000 euro kosten, de aanleg van een nieuwe piste wordt de schepen begroot op 1,2 miljoen euro.

Atletiekclub KASVO werd in het kader van de aanleg van een nieuwe atletiekpiste en de mogelijke nieuwe locatie van de piste tot op vandaag nog niet geconsulteerd.

Daarom volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken in het dossier voor de aanleg van een nieuwe atletiekpiste?
2. Is er reeds duidelijkheid over de vooropgestelde locatie voor de nieuwe atletiekpiste?
 - a. Kreeg het stadsbestuur reeds een antwoord van Aquafin?
3. De vooropgestelde kostprijs voor de aanleg van een nieuwe atletiekpiste werd door de schepen geraamd op 1,2 miljoen euro. Op welke plannen/faciliteiten werd dit bedrag begroot?
4. Waarom werd tot op vandaag nog niet rond tafel gezeten met Atletiekclub KASVO?
 - a. Wordt er overleg voorzien? Zo ja, wanneer?
5. Wat is de verdere timing in dit dossier?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

6.4 Vraag en voorstel 4: Tarieven nieuw zwembad

Op 29 april opent het nieuw zwembad dat samen met Sportoase werd gerealiseerd. Uitbating en het vaststellen van de tarieven zou een taak zijn van Sportoase. Tijdens de gemeenteraad van januari liet de schepen weten dat de tarieven zoals overeengekomen in de concessieovereenkomst zouden worden bekeken in de schoot van het overlegcomité. In de notulen van het schepencollege konden we lezen dat er

met Sportoase een aanpassing van de tarieven voor zwemclub Ozeka werd onderhandeld. Zij betalen 7,50 euro per baan per uur in plaats van 10 euro. Deze aanpassing werd toegevoegd aan de concessie. Uit mailverkeer met de bevoegde schepen blijkt dat verdere aanpassingen aan de tarieven niet in de lijn van de verwachtingen liggen.

In het 'oude' zwembad zwem.com betalen gezinnen met een OK-pas 1,50 euro (ipv 2,50 euro), in de nieuwe tarieflijst komt deze doelgroep niet meer voor. Zij betalen dus de volle pot.

In de concessie werd bepaald dat de concessionaris jaarlijks 800 individuele zwembeurten gratis terbeschikking stelt van Stad Oudenaarde.

Daarom volgende vragen:

1. Werden er naast de aanpassing van de tarieven voor zwemclub Ozeka nog mogelijke tariefwijzigingen besproken?
 - a. Zo ja, wat was het resultaat van de besprekingen? Werden er nog andere tariefwijzigingen doorgevoerd?
 - b. Zo neen, waarom werden andere tariefwijzigingen niet op tafel gelegd?
2. Werd er een aangepast tarief afgesproken voor mensen met een OK-pas?
3. Aan wie zal het stadsbestuur de 800 overeengekomen gratis zwembeurten per jaar toekennen?

Daarom volgend **voorstel:**

Stad Oudenaarde en Sportoase behouden het tarief van 1,50 euro per zwembeurt voor mensen met een OK-pas.

De 800 gratis individuele zwembeurten zoals overeengekomen in de concessieovereenkomst tussen Sportoase en Stad Oudenaarde worden integraal toegekend aan deze doelgroep.

Vraag en voorstel worden beantwoord door schepen peter Simoens.

De vergadering wordt geheven om 22u13.

Goedgekeurd in zitting van 24 april 2017.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER