

**STAD OUDENAARDE****NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
MAANDAG 26 JUNI 2017 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Marnic De Meulemeester: burgemeester-voorzitter; Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Richard Eeckhaut: schepenen; Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepen; Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Günther Botteldoorn, Marleen Vansteenbrugge, Katrien De Temmerman, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Dirk De Bock, Jeanique Van Den Heede, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Merchie, Els Bostyn, Roland Van Heddegem, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Maarten Blondeel, Dagmar Beernaert: raadsleden; Luc Vanquickenborne: secretaris
Verontschuldigd:	Peter Dossche: schepen; Mathieu De Cock: raadslid verontschuldigd voor de agendapunten 1 en 2; Brigitte Coppitters, Bruno Van Waeyenberghe: raadsleden

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Ontwikkelen van een openlucht recreatief verblijf. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met RP Holding bv met zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1.**

De raad,

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2016 werd het bestek betreffende het project ‘ De Donk’ met als voorwerp vernieuwde verblijfsrecreatie in de Vlaamse Ardennen goedgekeurd;

Voor deze ontwikkeling werd na de onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking op 29 april één offerte ingediend;

Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2016 wordt de offerte van RP Holding bv, een besloten vennootschap opgericht overeenkomstig het Nederlands recht, met zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1, als materieel en formeel regelmatig bevonden, samen met het indienen van een BAFO (best and final offer) tegen 15 mei 2017 met opgave van de doorlooptijd, de canonvergoeding en de verdere uitwerking van het ontwerp;

De voornoemde vennootschap heeft in haar BAFO de gevraagde toelichting verstrekt, de wederzijdse engagementen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst en een erfpachtovereenkomst, onderhavige beslissing betreft de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst, de erfpachtovereenkomst wordt later voorgelegd;

Deze ontwikkeling past binnen de prioritaire actie BBC 11.2.2 ‘ het masterplan Donk actualiseren en de recreatie aan de Donk versterken’.

Gelet op artikel 42 en 43

**BESLUIT:** met 22 stemmen voor en 5 onthoudingen

Artikel 1. Onderstaande samenwerkingsovereenkomst met RP Holding BV, een besloten vennootschap opgericht overeenkomstig het Nederlands recht met zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland wordt goedgekeurd:

**Samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het project De Donk**

**Tussen:** de stad Oudenaarde, met administratieve zetel te 9700 Oudenaarde, [ADRES VERVOLLEDIGEN], vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen ingevolge het besluit van de gemeenteraad d.d. [DATUM];

hierna genoemd de “Stad Oudenaarde”;

**en:** RP Holding BV, een besloten vennootschap opgericht overeenkomstig het Nederlandse recht met maatschappelijke zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Kamperland onder nummer 22058690;

hierna genoemd de “Private Partner” of “Roompot”;  
de Stad Oudenaarde en Roompot worden hierna individueel aangeduid als een “Partij” en gezamenlijk als de “Partijen”.

**Wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Overwegende dat de Stad Oudenaarde wenst over te gaan tot de ontwikkeling van het Projectgebied “De Donk”, gelegen te Oudenaarde en begrensd door de hoofdwegen, de N60, de Minderbroederstraat en de Kortrijkstraat;

Overwegende dat het Projectgebied De Donk deel uitmaakt van een groter recreatiegebied en volledig in eigendom toebehoort aan de Stad Oudenaarde;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het Projectgebied De Donk 183.259 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat, met het Project De Donk, de Stad Oudenaarde, conform haar stedenbouwkundige beleidsopties, invulling wenst te geven aan een belangrijk onderdeel van het toeristisch verblijf en inzonderheid het openlucht recreatieverblijf en dit in overeenstemming met het recreatief karakter van het gebied zoals vastgelegd in het Gewestplan d.d. 24 februari 1977;

Overwegende dat, met het oog op de ontwikkeling van het Projectgebied De Donk en de realisatie van het Project De Donk, de Stad Oudenaarde een gunningsprocedure heeft georganiseerd overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en dit onder de vorm van *een onderhandelingsprocedure met bekendmaking* waarbij de administratieve en de technische bepalingen werden opgenomen in het bestek met referentie D23302015, getiteld “Project De Donk: vernieuwde verblijfsrecreatie in de Vlaamse Ardennen” (hierna het “Bestek”);

Overwegende dat op 29 april 2016 één offerte werd ontvangen, **namelijk** van Roompot;

Overwegende dat na een analyse van de ontvangen offerte en aansluitend bij het advies, opgenomen in het verslag van nazicht, het college van burgemeester en schepenen van de Stad Oudenaarde bij beslissing d.d. 26 september 2016 heeft beslist:

“Artikel 1:

*In het kader van de gunningsprocedure betreffende het project “De Donk” wordt de offerte van de enige inschrijver, RP Holding bv, een besloten vennootschap opgericht overeenkomstig het Nederlandse recht, met zetel te Nederland, 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Kamperland onder nummer 22058690, als materieel en formeel regelmatig bevonden.*

*Tevens wordt vastgesteld dat RP Holding bv voldoet aan de bepalingen inzake het toegangsrecht en inzake de kwalitatieve selectie zoals deze in het bestek zijn opgenomen.*

Artikel 2:

*De gunningsprocedure betreffende het project “De Donk” zal, in toepassing van artikel 7.1 van het bestek, met RP Holding bv worden verder gezet met het oog op het verder optimaliseren en verbeteren van deze offerte uitgaande van de in het bestek opgenomen gunningscriteria.*

Artikel 3:

*In toepassing van artikel 7.1 van het bestek en aansluitend op het advies, opgenomen in het verslag van nazicht, worden de onderhandelingsprocedure en de begeleidende voorwaarden als volgt goedgekeurd:*

**1. Afbakening van fase 1 van het project “De Donk”**

*Op basis van de administratieve en de technische bepalingen van het project “De Donk”, zoals opgenomen in het bestek en de bijhorende documenten, m.n. het masterplan d.d. 25 april 2016 en de plannen d.d. 6 juli 2016 (hierna de “Opdrachtdocumenten”), wordt fase 1 **via de indiening van de BAFO afgebakend.***

**2. Indiening BAFO fase 1**

*Uiterlijk op 15 mei 2017 zal RP Holding bv haar BAFO betreffende fase 1 van het project “De Donk” indienen met opgave van de doorlooptijd, de canonvergoeding en de verdere uitwerking van het ontwerp.*

**3. Beoordelingstermijn BAFO door de stad Oudenaarde**

*De stad Oudenaarde zal, conform de bepalingen van de Opdrachtdocumenten, de door RP Holding bv ingediende BAFO beoordelen en uiterlijk op 30 juni 2017 een beslissing nemen omtrent de ontvankelijkheid en de aanvaardbaarheid van de BAFO.*

*Indien de beoordeling positief is, zal de stad Oudenaarde een gunningsbeslissing goedkeuren betreffende fase 1 van het project “De Donk” en aansluitend overgaan tot:*

- (i) Het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met een looptijd van **99 jaar met een recht op de verlening voor eenzelfde termijn; en***
- (ii) Het verstrijken van een recht van erfpacht ten voordele van RP Holding bv eveneens met een looptijd van **99 jaar en een recht op de verlenging met eenzelfde termijn.***

**4. Verlenen van een exclusief optierecht voor de ontwikkeling van de verdere fases**

*In geval van de gunning van fase 1 van het project “De Donk” zal de stad Oudenaarde aan RP Holding bv een exclusieve optie verlenen voor de ontwikkeling van fase 2, 3 en 4 van het project “De Donk”.*

*De looptijd van deze optie bedraagt vijf kalenderjaren, ingaande op 15 mei 2017. De optie zal, op straffe van onontvankelijkheid, uiterlijk op 15 mei 2017 door RP Holding bv worden gelicht bij aangetekend schrijven, gericht aan de stad Oudenaarde.*

*In aansluiting op de bestaande opdrachtdocumenten zal RP Holding bv betreffende de fases 2, 3 en 4 binnen de looptijd van de verleende optie verduidelijking verschaffen aangaande de doorlooptijd van de fases, de canonvergoeding en de verdere uitwerking van het ontwerp.*

*Op basis van de door RP Holding bv ingediende offerte zal de stad Oudenaarde een gemotiveerde gunningsbeslissing nemen omtrent de toewijzing van fase 2 tot en met 4 van het project “De Donk”.*

*In geval van gunning zal het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst en de erfpachtsovereenkomst, bedoeld in artikel 4, in aanvulling op de tussengekomen gunningsbeslissing, worden uitgebreid met inbegrip van het door het recht van erfpacht omvatte projectgebied.*

**5. Rechtsgevolgen bij het niet lichten van de exclusieve optie door RP Holding bv**

*Indien RP Holding bv de optie voor één of meerdere van de volgende fases van het project “De Donk” niet licht, zullen in de samenwerkingsovereenkomst en de erfpachtsovereenkomst de noodzakelijke en/of nuttige verbintenissen en rechten worden opgenomen die waarborgen dat deze fases hetzij door of in opdracht van de stad Oudenaarde, hetzij door derden, kunnen worden ontwikkeld.*

**6. Verbintenissen inzake het onderhoud van het projectgebied “De Donk”**

*Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt onder “onderhoud” verstaan, het groenonderhoud en het verzekeren van de algemene netheid van het projectgebied “De Donk”, exclusief de gebouwen.*

*Ingaande op de datum van het lichten van de optie door RP Holding bv van een fase zal het onderhoud van het door de lichting van de optie omvatte gedeelte van het projectgebied “De Donk” integraal en volledig ten laste van de inschrijver zijn.*

*Voor de duur van de aan RP Holding bv verleende exclusiviteit, zoals opgenomen onder punt 4, zullen de onderhoudskosten door de stad Oudenaarde en RP Holding, op basis van een gezamenlijk overlegd plan, elk voor de helft ten laste worden genomen.”*

Overwegende dat Roompot haar BAFO fase 1 op 15 mei 2017 heeft ingediend (bijlage XX) en dat, na een inhoudelijke analyse op basis van de in het Bestek opgenomen gunningscriteria, de Stad Oudenaarde een positieve beoordeling heeft verstrekt en aansluitend een gunningsbeslissing heeft genomen betreffende fase 1 van het Project De Donk;

Overwegende dat, in uitvoering van de beslissing d.d. 26 september 2016, de Stad Oudenaarde wenst over te gaan tot

- (i) Het afsluiten van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst, omvattende de verbintenissen van de Partijen betreffende het Project De Donk; en*
- (ii) In uitvoering van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst, het notarieel verlijden van een akte houdende de vestiging van een recht van erfpacht, met als accessoirum een recht van opstal waarbij deze akte zal worden verleden voor het ambt van notaris en dit binnen een termijn van drie (3) maanden volgend op de datum van de ondertekening van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst;*

**Zijn de Partijen overeengekomen wat volgt:**

## Titel I – Begrip – voorwerp – duur

### Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst komen Partijen overeen volgende begrippen te hanteren:

- **Bestek:** onderhavig document bevattende gunningscriteria en de uitvoeringsregels met het oog op de toewijzing en de aansluitende uitvoering van het Project De Donk, alsook de bijlagen die er een integrerend deel van uitmaken.
- **Project De Donk of de Opdracht:** het project dat het voorwerp uitmaakt van een gunningsprocedure op basis van de bepalingen van het Bestek en de ontwikkeling beoogt van het Projectgebied De Donk van recreatieve verblijfsfunctie tot een openluchtrecreatief terrein en de aansluitende exploitatie gedurende dertig jaar.
- **Inschrijver:** de natuurlijke of de rechtspersoon die, op basis van de bepalingen van het Bestek, een offerte heeft ingediend met het oog op de realisatie van het Project De Donk.
- **Gegadigde:** de Inschrijver die een offerte heeft ingediend die voldoet aan de vereisten inzake toegangsrecht, zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 15 juli 2011, en aan de selectiecriteria die in het Bestek zijn opgenomen.
- **Stad Oudenaarde:** zijnde de Aanbestedende Overheid, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen met administratieve zetel te 9700 Oudenaarde, Tussenmuren 17.
- **Opdrachtdocumenten:** de documenten die op het Project De Donk van toepassing zijn, met inbegrip van alle aanvullende en andere documenten waarnaar deze verwijzen; de Opdrachtdocumenten omvatten meer bepaald de aankondiging van de Opdracht, het Bestek en de bijlagen, alsmede de Samenwerkingsovereenkomst.
- **Samenwerkingsovereenkomst:** onderhavige overeenkomst die, na het doorlopen van de gunningsprocedure, tussen de Stad Oudenaarde in haar hoedanigheid van aanbestedende overheid en de gekozen Gegadigde, hierna aangeduid als Private Partner, wordt afgesloten met het oog op de realisatie van het Project De Donk en met een looptijd van dertig jaar.
- **Aanbestedende Overheid:** de Stad Oudenaarde, zoals hiervoor gedefinieerd.
- **Projectgebied De Donk:** het ontwikkelingsgebied De Donk met een oppervlakte van 183,259 m<sup>2</sup>, begrensd door de N60, de Minderbroederstraat en de Kortrijkstraat, zoals omschreven onder randnummer 4.1 van het Bestek, waar het Project De Donk moet worden gerealiseerd binnen het Projectgebied De Donk, zoals afgebakend binnen het groter recreatiegebied De Donk.
- **Private Partner:** de Inschrijver, c.q. Gegadigde, aan wie het Project De Donk op basis van de gunningsprocedure wordt gegund en waarmee de Samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten.
- **Erfpachtovereenkomst:** de erfpachtovereenkomst betreffende het Projectgebied De Donk waarbij in toepassing van de wet van 10 januari 1824 een zakelijk recht wordt verleend met als accessorium een recht van opstal; de akte houdende het verlenen van voormelde zakelijke rechten zal worden verleden voor het ambt van [NOTARIS] binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum van de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst.
- **Datum van de Samenwerkingsovereenkomst:** de datum van de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst.
- **Datum van Beëindiging:** 31 december van het 30<sup>ste</sup> kalenderjaar, ingaande op 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarin de erfpachtovereenkomst betreffende de laatste fase van het Project De Donk notarieel werd verleden.

### Artikel 2 – Voorwerp

#### 2.1 Algemeen

De Samenwerkingsovereenkomst heeft als voorwerp de verwezenlijking van het Project De Donk in het Projectgebied De Donken zulks overeenkomstig de in de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen verbintenissen.

De in de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen verbintenissen dienen te worden ingevuld vanuit het beleidsobjectief van de Stad Oudenaarde betreffende het Projectgebied De Donk en omvattende:

- (i) Het ontwikkelen van een openlucht recreatief terrein, d.i. een uitgerust terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven kan worden in open lucht of middels recreatieve bedrijven, waaronder vallen : vakantiewoningen, vakantiehuysjes, een paviljoen, of elk

- ander vergelijkbaar verblijf dat niet onderworpen is om als vaste woon- of verblijfplaats te dienen en/of niet als dusdanig gebruikt wordt of mag worden;
- (ii) Met het oog op de uitbating en exploitatie van het Projectgebied De Donk wordt door de Private Partner een centraal onthaalpunt uitgebouwd, **ten behoeve van de recreanten die daar verblijven. In de eerste fase wordt dit voorzien in een tijdelijke constructie. In de volgende fase wordt door de Private Partner een plan voor definitieve constructie voorgelegd.** De integratie van een conciërgewoning toegelaten;
  - (iii) Onverminderd de onderdelen met een statuut van biologisch waardevol gebied zal, binnen **iedere fase** 15 % van de oppervlakte binnen het Projectgebied De Donk worden voorbehouden voor of ingevuld als open groene ruimte.

Met het oog op de uitvoering van het Project De Donk en met naleving van de in het vorige lid omschreven beleidsobjectief zal de Private Partner, in uitvoering van de inhoud van zijn offerte, volgende verbintenissen nakomen:

- (a) Het instaan voor het opmaken of het laten opmaken van de voorontwerpen en de ontwerpen betreffende het Project De Donk en dit overeenkomstig de stedenbouwkundige bestemming van het Projectgebied De Donk, m.n. recreatiegebied, d.i. een zone bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van verblijfsaccommodatie; hierbij zal de Private Partner meer bepaald uitvoering geven aan het voorstel tot het inrichten van een openlucht recreatiegebied zoals opgenomen in zijn offerte van 15 mei 2017, **zie bijlage 1** en toegevoegd bij onderhandige Samenwerkingsovereenkomst;
- (b) Het doorlopen van alle administratiefrechtelijke procedures met het oog op de uitvoering van het Project De Donk en de aansluitende exploitatie gedurende de duur van de Samenwerkingsovereenkomst;
- (c) Het uitvoeren of laten uitvoeren van de werken in onroerende staat overeenkomstig de door de Private Partner in zijn offerte voorgestelde programmatorische invulling en de uitvoering ervan coördineren of laten coördineren met respect voor de randvoorwaarden die in het Bestek zijn opgenomen;
- (d) Het exploiteren van het Projectgebied De Donk, aansluitend op de voorlopige oplevering van de uitgevoerde infrastructuurwerken gedurende de duur van de Samenwerkingsovereenkomst;
- (e) Het jaarlijks betalen van de canonvergoeding aan de Stad Oudenaarde zoals opgenomen in de Erfpachtovereenkomst;
- (f) Het uitvoeren van de verbintenissen met betrekking tot het onderhoud, de herstellingen en de vervangsinvesteringen betreffende de infrastructuur gedurende de looptijd van de exploitatie; en
- (g) Het naleven van de uitvoeringsbepalingen die op basis van het Bestek, zoals verder uitgewerkt in de BAFO en de Samenwerkingsovereenkomst, op de realisatie van het Project De Donk van toepassing zijn.

Onder de verantwoordelijkheid van de Stad Oudenaarde vallen enkel en uitsluitend:

- (a) Het ter beschikking stellen van een zakelijk recht betreffende het Projectgebied De Donk op basis van een erfpachtovereenkomst met als accessorium een opstalrecht dat notarieel zal worden gevestigd middels een akte te verlijden tussen de Stad Oudenaarde en de Private Partner;
- (b) Het aanleggen, in het kader van fase 1 van het Project De Donk, van de nutsvoorzieningen inzake water, gas en elektriciteit **en riolering. De aanleg is voorzien vanaf de huidige ingang via de Kortrijkstraat tot aan het dichts gelegen gebouw dat op datum van deze overeenkomst deel uitmaakt van de groep van gebouwen van de voormalige camping.** Na de voorlopige oplevering zullen deze aannemingswerken om niet door de Stad Oudenaarde aan de Private Partner worden overgedragen;
- (c) Het onderhoud in goede staat van het binnen het Projectgebied aanwezige grachtenstelsel dat met het oog op de uitvoering van fase 1 van het Project De Donk door de Stad Oudenaarde aan de Private Partner zal worden overgedragen;
- (d) Het onderhoud in goede staat van de toegang tot het Projectgebied De Donk van de Minderbroederstraat en de Donkstraat;
- (e) Het jaarlijks ten laste nemen van de helft van de onderhoudskosten betreffende de nog niet door de Private Partner gerealiseerde fases binnen het Projectgebied De Donk en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 13.5 van de Samenwerkingsovereenkomst.

## 2.2 Fasering van de uitvoering van het project De Donk

De realisatie van het Project De Donk wordt, zoals voorzien in de beslissing van de Stad Oudenaarde d.d. 26 september 2016, gefaseerd waarbij de vier te ontwikkelen zones zijn aangeduid op het als bijlage XX opgenomen plan.

De Private Partner verbindt zich op basis van de bepalingen van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst tot de realisatie van fase 1, en dit overeenkomstig de bepalingen van de BAFO offerte fase 1 (**bijlage 1**).

Fase 1 heeft als voorwerp de realisatie door de Private Partner van 116 vakantiewoningen. Daarnaast dient te worden voorzien in de aanleg van 20 standplaatsen voor mobilhomes en de afbraak, al dan niet volledig van het oude centrumgebouw.

De totale oppervlakte die in het kader van fase 1 dient gerealiseerd te worden, omvattende vakantiewoningen, groenzone en waterpartijen, omvat 51.075 m<sup>2</sup>.

Voor de ontwikkeling en de realisatie van de fases 2 tot 4 verleent de Stad Oudenaarde aan de Private Partner een exclusief optierecht waarvan de modaliteiten zijn uitgewerkt in de artikelen 6 en 7 van de Samenwerkingsovereenkomst.

## 2.3 Vestiging van een erfpachtrecht met als accessorium een opstalrecht

In uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst verleent de Stad Oudenaarde aan de Private Partner een erfpachtrecht met als accessorium een opstalrecht en dit op grond van de Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht juncto het recht van opstal.

Het erfpachtrecht met als accessorium het opstalrecht zal per fase worden gevestigd op de door de betreffende fase omvatte onroerende goederen met als looptijd dertig jaar, ingaande op 1 januari volgend op het jaar waarin de akte houdende de vestiging van het betreffende zakelijk recht is verleden.

Indien de Private Partner met naleving van de artikelen 6 en 7 van de Samenwerkingsovereenkomst de optie licht voor de fases 2 tot 4 zal telkens, bij elke rechtsgeldige lichting van een optie, de looptijd van de reeds verleende erfpachtrechten en opstalrechten worden verlengd zodat te allen tijde de verleende erfpachtrechten en opstalrechten betreffende alle door het Projectgebied De Donk omvatte onroerende goederen op dezelfde datum een einde nemen.

### Artikel 3 – Duur

De Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de Datum van de Samenwerkingsovereenkomst en zal een einde nemen op de Datum van Beëindiging.

### Titel II – Wettelijk en reglementair kader

#### Artikel 4 – Wettelijke en reglementaire bepalingen van toepassing op de Samenwerkingsovereenkomst

Voor zover er op de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst niet wordt van afgeweken, zijn volgende wettelijke en reglementaire bepalingen, zoals die gelden op de Datum van de Samenwerkingsovereenkomst, van toepassing:

- de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (hierna de "Wet van 15 juni 2006");
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (hierna de "Wet van 17 juni 2013");
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren (hierna het "Koninklijk Besluit van 15 juli 2011");
- de Wet van 20 maart 1991 houdende de regeling van de erkenning van aannemers van werken (hierna de "Wet van 20 maart 1991") en latere aanvullingen en wijzigingen;
- het Koninklijk Besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van de Wet van 20 maart 1991 houdende de regeling van erkenning van aannemers van werken, zoals later aangevuld en gewijzigd (hierna het "Koninklijk Besluit van 26 september 1991");
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (hierna de "Wet van 4 augustus 1996") (B.S., 18 september 1996), zoals gewijzigd;
- het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (hierna het "Koninklijk Besluit van 25 januari 2001") (B.S., 7 februari 2001), zoals gewijzigd;

- het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) (*B.S.*, 3 april 1946 en *B.S.*, 3 oktober 1947), zoals gewijzigd;
- het Algemeen Reglement Elektrische Installaties (AREI) (*B.S.*, 29 april 1981, *err.*, *B.S.*, 1 september 1981), zoals gewijzigd;
- het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (*B.S.*, 22 januari 2007), zoals gewijzigd;
- het Koninklijk Besluit van 9 mei 1977 genomen in uitvoering van de Wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek (hierna het “Koninklijk Besluit van 9 mei 1977”) (*B.S.*, 8 juni 1977), zoals gewijzigd;

De bepalingen van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken (hierna het “Koninklijk Besluit van 14 januari 2013”) zijn in toepassing van artikel 6, §1, 5° en 7° van voormeld Koninklijk Besluit enkel op de opdracht van toepassing voor zover er uitdrukkelijk naar de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 wordt verwezen.

Voormelde lijst van reglementaire teksten is niet limitatief in de mate dat er nog dwingende wetsbepalingen kunnen zijn die op de uitvoering van de opdracht van toepassing zijn en door de Inschrijver zullen moeten mee in overweging genomen worden bij het opstellen van zijn offerte.

#### **Artikel 5 – Lijst van de Opdrachtdocumenten**

Volgende documenten vormen een onderdeel van de Samenwerkingsovereenkomst:

- het bestek van de stad Oudenaarde, Project ‘De Donk’: vernieuwde verblijfsrecreatie in de Vlaamse Ardennen;
- de offerte van Roompot, Middelburg 12 mei 2017 BAFO Recreatieverblijf op de Donk.

### **TITEL III – Fasering en exclusief optierecht**

#### **Artikel 6 – Fasering van het Project De Donk**

6.1 De uitvoering van het Project De Donk zal worden opgesplitst in vier fases, zoals **aangegeven in de BAFO van 12 mei 2017**.

Na de realisatie van een fase, geformaliseerd door de voorlopige oplevering van **het** binnen deze fase **overeengekomen toeristisch aanbod**, zal de Private Partner beslissen omtrent het lichten van de optie betreffende de volgende fase en dit op straffe van onontvankelijkheid met naleving van de formaliteiten, opgenomen in artikel 7.

6.2 Indien de Private Partner de optie voor de uitvoering van de volgende fase niet op een ontvankelijke wijze licht, zal de Stad Oudenaarde gerechtigd zijn om met betrekking tot de nog te realiseren fases binnen het Projectgebied De Donk een nieuwe gunningsprocedure te organiseren waarbij de rechten van de Private Partner zullen worden geëerbiedigd, onverminderd het recht voor de Stad Oudenaarde om, met het oog op de realisatie van deze fases, kosteloos erfdiensbaarden of zakelijke rechten te vestigen lastens de Private Partner als lijdend erf, dan wel ten voordele van de Private Partner, als heersend erf.

Deze erfdiensbaarden of zakelijke rechten zullen inhoudelijk worden omschreven in functie van de realisatie- en ontwikkelingsvoorstellen die betreffende de nog te realiseren fases worden ingediend.

#### **Artikel 7 – Procedure inzake het lichten van de optie**

De Private Partner zal de hem verleende exclusieve optie betreffende de fases 2 tot en met 4 lichten door middel van een aangetekend schrijven, gericht aan de Stad Oudenaarde, en dit overeenkomstig artikel 17 van de Samenwerkingsovereenkomst.

Op straffe van onontvankelijkheid en onverminderd het recht van de Partijen om deze termijn in onderling overleg te verlengen, zal de kennisgeving worden verricht binnen een termijn van zes maanden volgend op de datum van de voorlopige oplevering van de vorige fase overeenkomstig de bepalingen van artikel 9.21 van de Samenwerkingsovereenkomst.

De optie zal door de Private Partner kunnen worden verricht hetzij voor een volgende fase, hetzij voor meerdere volgende fases waarbij de volgorde van de nummering moet worden aangehouden.

Vb. lichten van de optie voor fase 2 en fase 3 is mogelijk maar niet het lichten van de optie voor fase 2 en fase 4 of fase 3 en fase 4 zonder dat de optie voor fase 2 is gelicht.

### **Titel IV – Verbintenissen van de Partijen**

#### **Artikel 8 – Bepalingen van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011**

##### **8.1 Communicatiemiddelen**

Artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 bepaalt:

*“§ 1. Ongeacht of elektronische middelen worden gebruikt of niet, vindt de mededeling, uitwisseling en opslag van informatie op zodanige wijze plaats dat :*

*1° de integriteit van de gegevens wordt gewaarborgd;*

*2° de vertrouwelijkheid van de aanvragen tot deelneming en van de offertes wordt gewaarborgd, en dat de aanbestedende overheid pas bij het verstrijken van de uiterste termijn voor de indiening kennisneemt van de inhoud ervan.*

*§ 2. Elk schriftelijk stuk dat met elektronische middelen werd opgesteld en dat in de ontvangen versie een macro, computervirus of andere schadelijke instructie vertoont, kan in een veiligheidsarchief worden opgenomen. Indien het stuk geen aanvraag tot deelneming of offerte betreft, kan het, voor zover dit technisch noodzakelijk is, als niet ontvangen worden beschouwd. In dit geval wordt de afzender daarvan onmiddellijk op de hoogte gebracht.*

*§ 3. De aanbestedende overheid kan het gebruik van elektronische middelen toestaan voor het uitwisselen, in de loop van de procedure, van schriftelijke stukken, andere dan aanvragen tot deelneming en offertes. De kandidaat of de inschrijver kunnen dit gebruik eveneens toestaan.*

*Ingeval van toepassing van het eerste lid kan, wanneer een bepaling van dit besluit voorschrijft dat een verzending plaatsvindt of wordt bevestigd per aangetekende brief, dit zowel met een fysieke aangetekende zending als met een elektronische aangetekende zending gebeuren.”*

Tijdens de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst zal de communicatie tussen de Stad Oudenaarde en de Private Partner maximaal via elektronische middelen worden georganiseerd en dit in toepassing van de bepalingen van artikel 17 van de Samenwerkingsovereenkomst.

## **8.2 Erkenning van aannemers**

Artikel 79 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 bepaalt:

*“De door de bevoegde instantie bevestigde inschrijving van een erkende aannemer, leverancier of dienstverlener op een officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie vormt enkel een vermoeden van geschiktheid wat betreft de bepalingen van de artikelen 61, §§ 1 en 2, 1° tot 4° en 7°, 67, § 1, 2° en 3°, 69, 2°, 3° en 5° tot 7°, 71, 2° tot 7°, 72, 3° tot 10°, 75 en in voorkomend geval, 76. Het voordeel van de bepalingen van dit artikel komt enkel de aannemers, leveranciers en de dienstverleners ten goede die gevestigd zijn in het land waar de officiële lijst is opgesteld.*

*De gegevens die uit de inschrijving op een officiële lijst kunnen worden afgeleid, kunnen niet zonder verantwoording ter discussie worden gesteld.”*

Wat betreft de aannemingswerken die in het kader van het Project De Donk moeten worden uitgevoerd door de Private Partner zal, in de mate dat het aannemingswerken betreft die vallen onder het toepassingsgebied van de Wet van 20 maart 1991 en het Koninklijk Besluit van 26 maart 1991, door de Private Partner een beroep worden gedaan op aannemers die beschikken over, gegeven de aard van de aannemingswerken, de door voormelde wetgeving vereiste erkenning.

## **Artikel 9 – Bepalingen van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013**

### **9.1 Gebruik elektronische middelen**

Artikel 10 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Ongeacht of elektronische middelen worden gebruikt of niet, vindt de mededeling, uitwisseling en opslag van informatie op zodanige wijze plaats dat de integriteit en de vertrouwelijkheid van de gegevens wordt gewaarborgd.*

*Elk schriftelijk stuk dat met elektronische middelen werd opgesteld en dat in de ontvangen versie een macro, computervirus of andere schadelijke instructie vertoont, kan in een veiligheidsarchief worden opgenomen. Voor zover technisch noodzakelijk, kan dit stuk als niet ontvangen worden beschouwd en wordt de afzender daarvan onmiddellijk op de hoogte gebracht.*

*De aanbestedende overheid kan het gebruik van elektronische middelen toestaan voor het uitwisselen van schriftelijke stukken. De opdrachtnemer kan dit gebruik eveneens toestaan.”*

Wat betreft het gebruik van elektronische middelen is artikel 10 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van toepassing, zoals nader uitgewerkt in artikel 17 van de Samenwerkingsovereenkomst.

### **9.2 Leidend ambtenaar**

Artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:



*“De leidend ambtenaar wordt door de aanbestedende overheid aangeduid bij de sluiting van de opdracht, tenzij deze informatie reeds in de opdrachtdocumenten is vermeld.*

*Indien de leiding van en de controle op de uitvoering worden toevertrouwd aan een ambtenaar van de aanbestedende overheid, wordt elke eventuele beperking van zijn bevoegdheden aan de opdrachtnemer betekend, tenzij dit in de opdrachtdocumenten is gebeurd.*

*Indien de leiding van en de controle op de uitvoering worden toevertrouwd aan een persoon buiten de aanbestedende overheid, wordt de draagwijdte van zijn eventueel mandaat betekend*

In het kader van de uitvoering van de aannemingswerken tot en met de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken zal de Stad Oudenaarde een controle en toezicht uitoefenen op de door de Private Partner gerealiseerde infrastructuurwerken en dit teneinde de conformiteit van deze infrastructuurwerken met de bepalingen van de offerte van de Private Partner te kunnen nagaan.

Na de voorlopige oplevering van de aannemingswerken zal de uitvoering van de verbintenissen van de Private Partner door de Stad Oudenaarde worden opgevolgd door middel van jaarlijkse rapporteringen wat betreft de naleving van de verbintenissen. Hierbij zal de Private Partner jaarlijks een jaarverslag aan de Stad Oudenaarde overmaken waarbij volgende elementen zullen worden behandeld:

- i) De stand van de uitvoering van de realisatie van het Project De Donk;
- ii) De statische gegevens en informatie betreffende de realisatie van de infrastructuurwerken en de verkoop van de opstallen binnen het Projectgebied De Donk;
- iii) De voorstellen tot optimalisatie van de samenwerking en het ontwikkelen van initiatieven die toeristische aantrekkingskracht van het Projectgebied De Donk kunnen bevorderen;
- iv) De evaluatie van de uitvoering van de verbintenissen die door de Partijen op basis van de samenwerkingsovereenkomst werden aangegaan; en
- v) Andere punten of thema's die door één van de Partijen of beide Partijen worden geagendeerd.

Deze opvolging zal verlopen via het in artikel 14 van de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen Begeleidingscomité.

### **9.3 Onderaannemers**

Artikel 12 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan derden toevertrouwt. De aanbestedende overheid heeft geen enkele contractuele band met die derden.*

*De aanbestedende overheid kan evenwel eisen dat de onderaannemers van de opdrachtnemer, in verhouding tot het deel van de opdracht dat zij zullen uitvoeren :*

*1° voldoen aan de minimumeisen inzake financiële en economische draagkracht en technische en beroepsbekwaamheid die door de opdrachtdocumenten zijn opgelegd;*

*2° in voorkomend geval voldoen aan de bepalingen van de wetgeving houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.*

*In elk geval blijft alleen de opdrachtnemer aansprakelijk ten aanzien van de aanbestedende overheid.*

*In volgende gevallen doet de opdrachtnemer verplicht een beroep op bepaalde onderaannemers en is het inzetten van andere onderaannemers onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid :*

*1° wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van bepaalde onderaannemers overeenkomstig artikel 74 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, artikel 72 van het koninklijk besluit speciale sectoren of artikel 79 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang;*

*2° wanneer de opdrachtnemer bepaalde onderaannemers in zijn offerte heeft voorgedragen overeenkomstig artikel 12 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, artikel 12 van het koninklijk besluit speciale sectoren of artikel 140 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang;*

*3° wanneer de aanbestedende overheid het inzetten van bepaalde onderaannemers oplegt aan de opdrachtnemer. Onverminderd de eerste zin van het eerste lid, staat de aanbestedende overheid in dat geval in voor de financiële en economische draagkracht en de technische en beroepsbekwaamheid van die onderaannemers.”*

Artikel 12 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **9.4 Arbeidskrachten**

Artikel 16 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De opdrachtnemer vervangt onmiddellijk al de personeelsleden die, volgens de aanbestedende overheid, de goede uitvoering van de opdracht belemmeren wegens hun*

Artikel 16 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **9.5 Afzonderlijke opdrachten**

Artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Behoudens de eventuele toepassing van de wettelijke compensatieregels, staat de uitvoering van een bepaalde opdracht los van elke andere opdracht die met dezelfde opdrachtnemer werd gesloten.*

*De moeilijkheden met betrekking tot een opdracht staan de opdrachtnemer in geen geval toe de uitvoering van een andere opdracht te wijzigen of uit te stellen. De aanbestedende overheid kan zich eveneens niet op dergelijke moeilijkheden beroepen om voor een andere opdracht verschuldigde betalingen op te schorten.*

*§ 2. Indien de opdracht meerdere percelen bevat, wordt met het oog op de uitvoering elk perceel als een afzonderlijke opdracht beschouwd, behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten.”*

Artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **9.6 Vertrouwelijkheid**

Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De opdrachtnemer en de aanbestedende overheid die bij de uitvoering van de opdracht kennis hebben van informatie of documenten of gegevens van gelijk welke aard ontvangen die als vertrouwelijk worden aangemerkt en met name betrekking hebben op het voorwerp van de opdracht, de vereiste middelen voor de uitvoering ervan en op de werking van de diensten van de aanbestedende overheid, nemen de nodige maatregelen om te voorkomen dat deze informatie, documenten of gegevens aan derden worden medegedeeld die er geen kennis mogen van nemen.*

*§ 2. De opdrachtnemer die bij de uitvoering van de opdracht kennis heeft van een tekening of model, knowhow, methode of een uitvinding toebehorende aan de aanbestedende overheid of gezamenlijk aan de aanbestedende overheid en de opdrachtnemer, onthoudt zich van elke mededeling betreffende de tekening of het model, de knowhow, de methode of de uitvinding aan derden, tenzij die elementen het voorwerp uitmaken van de opdracht.*

*De aanbestedende overheid die in het kader van de opdracht kennis heeft van een tekening of model, knowhow, methode of een uitvinding toebehorende aan de opdrachtnemer of gezamenlijk aan de aanbestedende overheid en de opdrachtnemer, onthoudt zich van elke mededeling betreffende de tekening of het model, de knowhow, de methode of de uitvinding aan derden, tenzij die elementen het voorwerp uitmaken van de opdracht.*

*§ 3. De opdrachtnemer neemt in zijn contracten met de onderaannemers de verplichtingen inzake vertrouwelijkheid over die hij dient na te komen voor de uitvoering van de opdracht.”*

Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **9.7 Intellectuele eigendomsrechten**

De Artikel 19 tot en met 23 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepalen:

*“Artikel 19 - § 1. Behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten verkrijgt de aanbestedende overheid niet de intellectuele eigendomsrechten die ontstaan, ontwikkeld of gebruikt worden bij de uitvoering van de opdracht.*

*Onverminderd het eerste lid en behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten, wanneer het voorwerp van de opdracht de creatie, de fabricage, of de ontwikkeling van tekeningen en modellen, alsook van emblemen omvat, verkrijgt de aanbestedende overheid de intellectuele eigendom ervan, alsook het recht om die te deponeren, te laten registreren en te laten beschermen.*

*Wat de domeinnamen betreft die aangemaakt worden in het kader van een opdracht, verkrijgt de aanbestedende overheid eveneens het recht om die te registreren en te beschermen, behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten.*

Wanneer de aanbestedende overheid niet de intellectuele eigendom verkrijgt, geniet zij een gebruikslicentie voor de resultaten die beschermd zijn door het intellectuele eigendomsrecht voor de in de opdrachtdocumenten vermelde exploitatiewijzen.

De aanbestedende overheid somt in de opdrachtdocumenten de exploitatiewijzen op waarvoor zij een licentie wil verkrijgen.

§ 2. De intellectuele eigendomsrechten die ontstaan, ontwikkeld of gebruikt worden bij de uitvoering van de opdracht, kunnen niet tegen de aanbestedende overheid aangevoerd worden voor het gebruik van de resultaten van de opdracht. Het is aan de opdrachtnemer om de nodige stappen te zetten bij derden om de noodzakelijke exploitatierechten en toestemmingen te verkrijgen.

§ 3. De aanbestedende overheid kan, na de opdrachtnemer hierover te hebben ingelicht, algemene gegevens publiceren over het bestaan van de opdracht en de verkregen resultaten. Ze moeten zodanig opgesteld zijn dat ze niet door derden kunnen gebruikt worden zonder toelating van de opdrachtnemer. In die publicatie wordt de tussenkomst van de opdrachtnemer vermeld.

§ 4. De voorwaarden voor het commercieel of ander gebruik door de opdrachtnemer, van de algemene gegevens over het bestaan van de opdracht en over de verkregen resultaten, worden bepaald door de opdrachtdocumenten.

§ 5. Indien de opdrachtdocumenten voorzien in de deelname van de aanbestedende overheid aan de financiering van het onderzoek en de ontwikkeling verbonden aan het voorwerp van de opdracht, kunnen zij de toekenningsvoorwaarden bepalen van de vergoeding verschuldigd aan de aanbestedende overheid in geval van het gebruik van de resultaten door de opdrachtnemer.”

“Artikel 20 - Behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten verkrijgt de aanbestedende overheid niet de rechten op de methodes en knowhow die gedaan, verworven, ontwikkeld of gebruikt worden bij de uitvoering van de opdracht.

De opdrachtnemer deelt de aanbestedende overheid op haar verzoek mee welke knowhow, nodig is voor het gebruik van het werk, de levering of de dienst, ongeacht of die aanleiding gegeven heeft tot het aanvragen van een octrooi of niet.”

“Artikel 21 - De opdrachtnemer doet bij de aanbestedende overheid binnen de maand aangifte van alle aanvragen tot registratie van een intellectueel eigendomsrecht die hij in België of in het buitenland doet in verband met de creaties of uitvindingen die hij ontwikkeld of gebruikt heeft bij de uitvoering van de opdracht. Tegelijk met die aangifte bezorgt hij de aanbestedende overheid een kopie van de schriftelijke akte waarin de ter zake geldende wetgeving voorziet.”

“Artikel 22 - Onverminderd de mogelijkheid om de intellectuele eigendom te verwerven overeenkomstig artikel 19, § 1, eerste lid, kan de aanbestedende overheid een sublicentie verlenen binnen de voorwaarden en voor de exploitatiewijzen bepaald in de opdrachtdocumenten.”

“Artikel 23 - De opdrachtnemer moet alle nodige maatregelen nemen om de rechten van de aanbestedende overheid te vrijwaren en moet zo nodig, op eigen kosten, de formaliteiten vervullen die nodig zijn opdat die rechten aan derden zouden kunnen worden tegengeworpen. Hij licht de aanbestedende overheid in over de getroffen schikkingen alsook de vervulde formaliteiten.

Vanaf de eerste tekenen van een vordering door een derde tegen de opdrachtnemer of de aanbestedende overheid, moeten deze elkaar inlichten en alle mogelijke maatregelen nemen om de stoornis te doen ophouden, en moeten zij wederzijds bijstand verlenen door elkaar met name bewijselementen mee te delen of nuttige documenten te overhandigen die ze in hun bezit hebben of kunnen verkrijgen.

De opdrachtnemer garandeert dat de creaties of uitvindingen die hij zal realiseren, met name de foto's, illustraties, grafieken, zoals hij die aan de aanbestedende overheid zal aanbieden, geen inbreuk zullen vormen op enig recht van derden, op enige wetgeving, en dat voor zover in het werk portretten zullen worden opgenomen, de nodige door de wet vereiste toestemmingen tot gebruik van deze portretten in het kader van de opdracht zullen zijn verkregen.

Onverminderd artikel 17 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, artikel 17 van het koninklijk besluit speciale sectoren of artikel 18 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang, staat de opdrachtnemer of de aanbestedende overheid die de rechten van een derde niet heeft geëerbiedigd of die rechten niet aan zijn medecontractant kenbaar heeft gemaakt,

*borg voor elk verhaal dat een derde tegen deze medecontractant zou stellen. Behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten is die waarborg evenwel beperkt tot het bedrag van de opdracht.”*

De artikelen 19 t.e.m. 23 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn van toepassing.

### **9.8 Verzekeringen**

Artikel 24 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.*

*De opdrachtnemer sluit ook alle andere verzekeringen die opgelegd zijn door de opdrachtdocumenten.*

*§ 2. Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.*

*Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest over, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.”*

Artikel 24 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.9 Borgtocht**

Als financiële zekerheid voor de uitvoering van zijn verbintenissen zal de Private Partner binnen een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de Datum van de Samenwerkingsovereenkomst een financiële zekerheid stellen ten voordele van de Stad Oudenaarde en dit onder de vorm van een bankwaarborg zoals bedoeld in artikel 26, §1, 4° van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013.

De financiële waarborg zal EUR 12.500,00 bedragen en door de Stad Oudenaarde worden vrijgegeven binnen een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de datum van de voorlopige oplevering van **het** door de Private Partner gerealiseerde **aanbod aan openlucht recreatieve verblijven** betreffende de laatste fase van het Project De Donk dan wel, indien de Private Partner de exclusieve optie, bedoeld in artikel in artikel 7.2 van de Samenwerkingsovereenkomst, niet licht, binnen een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de datum van het verstrijken van de optietermijn van zes maanden, bedoeld in artikel 7.2 van de Samenwerkingsovereenkomst.

### **9.10 Opdrachtdocumenten**

De artikelen 34 t.e.m. 36 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepalen:

*“Artikel 34 - De werken, leveringen en diensten dienen in alle opzichten overeen te stemmen met de opdrachtdocumenten. Zelfs bij ontstentenis van technische specificaties in de opdrachtdocumenten, voldoen ze op alle punten aan de regels van de kunst.”*

*“Artikel 35 - § 1. Indien hij dit vraagt, ontvangt de opdrachtnemer kosteloos :*

*1° een exemplaar van het bestek en zijn bijlagen, evenals een kopie van zijn goedgekeurde offerte met haar bijlagen;*

*2° een volledig stel kopies van de plannen die als basis voor de gunning van de opdracht hebben gediend. De aanbestedende overheid is verantwoordelijk voor de overeenstemming van de kopies met de oorspronkelijke plannen.*

*De opdrachtdocumenten vermelden welke andere documenten en voorwerpen ter beschikking van de opdrachtnemer kunnen worden gesteld om zijn werk te vergemakkelijken. Ze bevatten ook de voorwaarden en voorschriften voor de beschikbaarstelling en, in voorkomend geval, voor de terugbezorging van deze documenten en voorwerpen.*

*De bovenstaande bepalingen zijn eveneens van toepassing wanneer materieel ter beschikking van de opdrachtnemer wordt gesteld.*

*§ 2. De opdrachtnemer bewaart alle documenten en briefwisseling met betrekking tot de gunning en de uitvoering van de opdracht en houdt die ter beschikking van de aanbestedende overheid tot de definitieve oplevering.”*

*“Artikel 36 - De opdrachtnemer maakt op eigen kosten alle detail- en werktekeningen op die hij nodig heeft om de uitvoering van de opdracht tot een goed einde te brengen.*

*De opdrachtdocumenten bepalen nader welke tekeningen door de aanbestedende overheid worden goedgekeurd. Deze beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum waarop de tekeningen werden voorgelegd om ze goed te keuren of te weigeren.*

*De eventueel verbeterde tekeningen worden opnieuw aan de aanbestedende overheid voorgelegd die over een termijn van vijftien dagen beschikt om ze goed te keuren, voor zover de gevraagde verbeteringen niet het gevolg zijn van nieuwe eisen vanwege de aanbestedende overheid.*

*Elke overschrijding van de in het tweede en derde lid vermelde termijnen geeft aanleiding tot een evenredige verlenging van de uitvoeringstermijn, tenzij de aanbestedende overheid het bewijs levert dat de werkelijk ten nadele van de opdrachtnemer veroorzaakte vertraging van kortere duur is dan de overschrijding van de termijn.*

*De opdrachtdocumenten vermelden het aantal exemplaren van de tekeningen dat de opdrachtnemer aan de aanbestedende overheid ter hand moet stellen.*

*De aanbestedende overheid mag deze tekeningen niet reproduceren. Ze mogen enkel ten behoeve van de opdracht en niet voor enig ander doel worden gebruikt.*

*De bovenstaande beschikkingen zijn ook van toepassing op de andere documenten en voorwerpen die de opdrachtnemer opstelt of vervaardigt om de opdracht tot een goed einde te brengen.”*

De artikelen 34 t.e.m. 36 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn van toepassing.

### **9.11 Controle en toezicht op de Opdracht**

Het artikel 39 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Artikel 39 - De aanbestedende overheid kan met alle geëigende middelen overal toezicht laten houden of controle laten uitvoeren op de voorbereiding of de uitvoering van de prestaties.*

*De opdrachtnemer is verplicht alle noodzakelijke inlichtingen en faciliteiten aan de gemachtigden van de aanbestedende overheid te verstrekken voor het vervullen van hun taak.*

*De opdrachtnemer kan zich op het door de aanbestedende overheid uitgevoerde toezicht of controle niet beroepen om van zijn aansprakelijkheid te worden ontheven wanneer de prestaties uit hoofde van één of ander gebrek naderhand zouden worden geweigerd.” **De verwijzing naar art 41, 42 en 43 werd geschrapt.***

### **9.12 In gebreke blijven en sancties**

Artikel 44 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De opdrachtnemer wordt voor de uitvoering van de opdracht geacht in gebreke te zijn :*

*1° wanneer de prestaties niet uitgevoerd worden volgens de voorschriften bepaald in de opdrachtdocumenten;*

*2° ongeacht het ogenblik, wanneer de prestaties niet zodanig vorderen dat zij op de vastgestelde data volledig kunnen worden voltooid;*

*3° wanneer hij de geldig gegeven schriftelijke bevelen van de aanbestedende overheid niet naleeft.*

*§ 2. Al de tekortkomingen op de bepalingen van de opdracht, daarin begrepen het niet-naleven van de bevelen van de aanbestedende overheid, worden in een proces-verbaal vastgesteld, waarvan onmiddellijk bij aangetekende zending een afschrift aan de opdrachtnemer wordt verzonden.*

*De opdrachtnemer dient zonder verwijl zijn tekortkomingen te herstellen. Hij kan bij aangetekende zending, te verzenden binnen de vijftien dagen volgend op de datum van verzending van het proces-verbaal, aan de aanbestedende overheid zijn verweermiddelen doen gelden. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten.*

*§ 3. Wanneer in hoofde van de opdrachtnemer tekortkomingen worden vastgesteld, stelt hij zich bloot aan sancties door toepassing van één of meer van de maatregelen bepaald in de artikelen 45 tot 49, 85 tot 88, 123, 124, 154 en 155.”*

Artikel 44 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.13 Ambtshalve maatregelen**

De artikelen 47 t.e.m. 49 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepalen:

*“Artikel 47 - § 1. Wanneer de opdrachtnemer, na het verstrijken van de in artikel 44, § 2, gestelde termijn om zijn verweermiddelen te doen gelden, inactief is gebleven of middelen heeft aangevoerd die door de aanbestedende overheid als niet gerechtvaardigd worden beoordeeld, kan deze laatste de ambtshalve maatregelen vermeld in paragraaf 2 treffen.*

*De aanbestedende overheid mag de ambtshalve maatregelen nochtans treffen zonder het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 44, § 2, af te wachten wanneer de opdrachtnemer op voorhand expliciet de vastgestelde tekortkomingen heeft toegegeven.*

*§ 2. De ambtshalve maatregelen zijn :*

*1° het eenzijdig verbreken van de opdracht, in welk geval de aanbestedende overheid van rechtswege het geheel van de borgtocht als forfaitaire schadevergoeding verwerft of bij gebrek aan borgstelling een equivalent bedrag. Deze maatregel sluit de toepassing uit van iedere vertragsboete op het deel waarop de verbreking slaat;*

*2° de uitvoering in eigen beheer van het geheel of van een deel van de niet-uitgevoerde opdracht;*

*3° het sluiten van één of meerdere opdrachten voor rekening met één of meerdere derden voor het geheel of een deel van de nog uit te voeren opdracht.*

*De maatregelen onder het eerste lid, 2° en 3°, worden getroffen op kosten en risico van de in gebreke gebleven opdrachtnemer. Nochtans vallen de vertragsboetes en straffen die bij de uitvoering van een opdracht voor rekening worden toegepast, ten laste van de nieuwe opdrachtnemer.*

*§ 3. De beslissing van de aanbestedende overheid om tot de gekozen ambtshalve maatregel over te gaan, wordt bij aangetekende zending aan de in gebreke gebleven opdrachtnemer bekendgemaakt.*

*Vanaf deze kennisgeving mag de in gebreke gebleven opdrachtnemer niet meer tussenkomen in de uitvoering van het gedeelte van de opdracht onderworpen aan de ambtshalve maatregel.*

*Wanneer tot het sluiten van een overeenkomst voor rekening wordt overgegaan, wordt een exemplaar van de opdrachtdocumenten aangaande de te sluiten opdracht, bij aangetekende zending aan de in gebreke gebleven opdrachtnemer verzonden.*

*§ 4. Wanneer de prijs van de uitvoering in eigen beheer of deze van de nieuwe overeenkomst, welke voor rekening werd gesloten, hoger is dan die van de oorspronkelijke opdracht, draagt de in gebreke gebleven opdrachtnemer de meerkosten. In het tegenovergestelde geval komt het verschil ten goede aan de aanbestedende overheid.”*

*“Artikel 48 - Onverminderd de in dit besluit bedoelde sancties, kan de in gebreke gebleven opdrachtnemer door de aanbestedende overheid voor bepaalde tijd van haar opdrachten worden uitgesloten. De betrokkene wordt vooraf gehoord om zich te verdedigen en de gemotiveerde beslissing wordt hem betekend.*

*De in het vorige lid vermelde sancties zijn van toepassing onverminderd die bepaald in artikel 19 van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.”*

*“Artikel 49 - § 1. De aanbestedende overheid treft één of meer van de volgende maatregelen, indien ze op eender welk ogenblik vaststelt dat de opdrachtnemer de bepalingen van artikel 9 van de wet of van artikel 10 van de wet defensie en veiligheid, al naargelang, niet heeft geëerbiedigd :*

*1° de toepassing van een straf welke het drievoud is van het bedrag dat bij het opdrachtbedrag wordt gevoegd om aan derden een bepaalde winst of voordeel toe te kennen;*

*2° de toepassing van een ambtshalve maatregel;*

*3° de uitsluiting van de opdrachten als bedoeld in artikel 48;*

*4° indien het een aannemer van werken betreft, een voorstel tot sanctie bij toepassing van artikel 19 van de wet van 21 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.*

*§ 2. De toepassing van de bij § 1, 1°, bedoelde straf sluit elke bijkomende schadevergoeding uit.”*

Artikelen 47 t.e.m. 49 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn van toepassing.

#### **9.14 Indieningsvoorwaarden voor de klachten en verzoeken**

De artikelen 52 en 53 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepalen:

*“Artikel 52 - De opdrachtnemer licht de aanbestedende overheid, op straffe van verval, ten spoedigste en schriftelijk in wanneer hij eender welke feiten of omstandigheden vaststelt die al dan niet onder de toepassing van de artikelen 54 en 56 vallen, het normale verloop van de opdracht verstoren en waarvan de eventuele nadelige gevolgen voor hem reden zou kunnen zijn om een verzoek of een klacht in te dienen. Hij doet hierbij bondig de invloed kennen die deze feiten of omstandigheden hebben of zouden kunnen hebben op het verloop en de kostprijs van de*

*opdracht. Voormelde verplichtingen gelden ongeacht of de aanbestedende overheid op de hoogte is van de feiten of omstandigheden.*

*Zijn niet ontvankelijk, de klachten en verzoeken die steunen op feiten of omstandigheden die door de opdrachtnemer niet te gepasten tijde aan de aanbestedende overheid werden kenbaar gemaakt en waarvan ze bijgevolg het bestaan en de invloed op de opdracht niet heeft kunnen nagaan teneinde de door de toestand eventueel vereiste maatregelen te nemen.*

*Wat de schriftelijke bevelen van de aanbestedende overheid betreft, met inbegrip van die bedoeld in artikel 80, § 1, is de opdrachtnemer enkel verplicht de aanbestedende overheid in te lichten zodra hij de invloed die de bevelen op het verloop en de kostprijs van de opdracht zouden kunnen hebben, kent of zou moeten kennen.*

*Bedoelde klachten of verzoeken zijn in elk geval niet ontvankelijk wanneer de ingeroepen feiten of omstandigheden, met inbegrip van de in het derde lid bedoelde informatie, niet schriftelijk werden bekendgemaakt binnen de dertig dagen ofwel nadat ze zich hebben voorgedaan, ofwel na de datum waarop de opdrachtnemer ze normaal had moeten kennen.”*

*“Artikel 53 - Behoudens andersluidende bepaling in dit besluit en onverminderd de bepalingen van artikel 52, worden de klachten en verzoeken van de opdrachtnemer, op straffe van verval, behoorlijk gerechtvaardigd en becijferd schriftelijk ingediend binnen onderstaande termijnen :*

*1° vóór het verstrijken van de contractuele termijnen om termijnverlenging of de verbreking van de opdracht te verkrijgen;*

*2° uiterlijk negentig dagen volgend op de datum van de betekening van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de opdracht om een andere vorm van herziening van de opdracht dan die vermeld in 1° of schadevergoeding te verkrijgen;*

*3° uiterlijk negentig dagen na het verstrijken van de waarborgperiode om een andere vorm van herziening van de opdracht dan die vermeld in 1° of schadevergoeding te verkrijgen, wanneer de klachten of verzoeken hun oorsprong vinden in feiten of omstandigheden die zich hebben voorgedaan tijdens de waarborgperiode.”*

Artikelen 52 en 53 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn van toepassing.

### **9.15 Tekortkomingen van de aanbestedende overheid**

Artikel 54 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De opdrachtnemer kan zich beroepen op nalatigheden, vertragingen of welke feiten ook die hij aan de aanbestedende overheid ten laste legt en die voor hem oorzaak zouden zijn van een vertraging of een nadeel, met het oog op het verkrijgen van één of meerdere van de volgende maatregelen :*

*1° de herziening van de opdracht, met inbegrip van de verlenging van de uitvoeringstermijnen;*

*2° een schadevergoeding;*

*3° de verbreking van de opdracht.”*

Artikel 54 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.16 Onvoorziene omstandigheden**

Artikel 56 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“In beginsel heeft de opdrachtnemer geen recht op enige wijziging van de contractuele voorwaarden om welke omstandigheden ook die vreemd zijn aan de aanbestedende overheid.*

*De opdrachtnemer kan nochtans, hetzij om verlenging van de uitvoeringstermijnen, hetzij, wanneer hij een zeer belangrijk nadeel heeft geleden, om een andere vorm van herziening of de verbreking van de overeenkomst vragen, door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de offerte of de sluiting van de opdracht, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen niettegenstaande hij al het nodige daartoe heeft gedaan.*

*De opdrachtnemer kan het in gebreke blijven van een onderaannemer slechts aanvoeren in zoverre deze zich kan beroepen op omstandigheden die de opdrachtnemer zelf had kunnen inroepen indien hij zich in een gelijkaardige toestand zou hebben bevonden.*

*De omvang van het geleden nadeel wordt uitsluitend beoordeeld op basis van de elementen die eigen zijn aan de opdracht in kwestie.*

*De drempel van het zeer belangrijke nadeel wordt vastgesteld op 2,5 percent van het initiële opdrachtbedrag. Deze drempel is in elk geval bereikt vanaf een nadeel van 100.000 euro.*

*In geval van herziening van de opdracht in de vorm van een schadevergoeding wordt een franchise toegepast van 17,5 percent van het vastgelegde nadeel. Deze franchise bedraagt maximaal 20.000 euro.”*

Artikel 56 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

De Private Partner draagt het volledige ontwikkelingsrisico betreffende het door hem voorgestelde project en dit met betrekking tot alle fases waarvoor de verbintenis tot uitvoering door de Private Partner rechtsgeldig wordt aangegaan. Bijgevolg zal de Private Partner zich niet kunnen beroepen op uitvoeringsmoeilijkheden, hetzij administratief, hetzij technisch, hetzij van enige andere aard, of op te positief ingeschatte verwachtingen wat betreft de commerciële aantrekkingskracht van het door hem uitgewerkt en voorgestelde project om zich te beroepen op een herziening van de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst.

### **9.17 Verificaties ter plaatse van de boekhoudkundige stukken**

Artikel 58 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Wanneer de opdrachtnemer schadevergoeding of een herziening van de opdracht vraagt, heeft de aanbestedende overheid het recht om de boekhoudkundige stukken ter plaatse te controleren.”*

Artikel 58 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.18 Gevolgen voor de Opdracht**

Artikel 59 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De opdrachtnemer kan geen beroep doen op de op grond van de artikelen 54 tot 56 aan de gang zijnde besprekingen om het uitvoeringstempo te vertragen of de uitvoering van de opdracht te onderbreken of niet te hervatten, al naargelang.”*

Artikel 59 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.19 Tekortkomingen opdrachtnemer en onvoorziene omstandigheden**

Artikel 60 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De aanbestedende overheid kan zich beroepen op nalatigheden, vertragingen of welke feiten ook die het aan de opdrachtnemer of zijn personeel ten laste legt, en die voor haar oorzaak zouden zijn van een vertraging of een nadeel, met het oog op het verkrijgen van één of meerdere van de volgende maatregelen :*

*1° de herziening van de opdracht, met inbegrip van de inkorting van de uitvoeringstermijnen;*

*2° een schadevergoeding;*

*3° de verbreking van de opdracht.*

*Wanneer de opdrachtnemer een zeer belangrijk voordeel genoten heeft ten gevolge van de in artikel 56 vermelde omstandigheden, kan de aanbestedende overheid om herziening van de opdracht vragen ten laatste negentig dagen volgend op de datum van de betekening van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de opdracht.*

*De in het eerste en tweede lid bedoelde klachten en verzoeken zijn niet ontvankelijk wanneer de ingeroepen feiten en omstandigheden niet schriftelijk werden bekendgemaakt binnen dertig dagen ofwel nadat ze zich hebben voorgedaan, ofwel na de datum waarop de aanbestedende overheid ze normaal had moeten kennen.”*

Artikel 60 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **9.20 Verbreking**

De artikelen 61 t.e.m. 63 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepalen:

*“Artikel 61 - § 1. Wanneer de opdracht met één enkele natuurlijke persoon is gesloten en zo die persoon overlijdt, geven de rechthebbenden binnen dertig dagen na het overlijden aan de aanbestedende overheid schriftelijk kennis van het overlijden en van hun wil de opdracht al dan niet voort te zetten. De aanbestedende overheid beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de datum van ontvangst van dit voorstel om kennis te geven van haar beslissing dat de opdracht al dan niet door de rechthebbenden mag worden voortgezet. Zo niet wordt de opdracht van rechtswege verbroken.*

*§ 2. Wanneer de opdracht met meerdere natuurlijke personen is gesloten en zo één of meer van die personen overlijden :*

*1° lichten de overlevenden de aanbestedende overheid binnen dertig dagen na het overlijden schriftelijk in over het overlijden;*



2° geven de rechthebbenden van de overledenen binnen dertig dagen na het overlijden schriftelijk kennis van het overlijden en van hun wil om de opdracht al dan niet voort te zetten.

De aanbestedende overheid oordeelt op basis van een tegensprekelijk opgemaakte stand van de opdracht binnen de dertig dagen of de opdracht dient te worden verbroken of dat de overlevenden en/of de rechthebbenden van de overledenen in staat zijn deze overeenkomstig hun verbintenis voort te zetten.”

“Artikel 62 - Onverminderd de toepassing van een ambtshalve maatregel, kan de aanbestedende overheid de opdracht verbreken ingeval de opdrachtnemer zich bevindt in een situatie van :

1° één van de gevallen die naargelang het geval zijn bedoeld in artikel 61 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, artikel 66 van het koninklijk besluit speciale sectoren of artikel 63 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang, uitgezonderd ingeval van toepassing van de wetgeving betreffende de continuïteit van de ondernemingen;

2° onder bijstandstelling wegens verkwisting;

3° onbekwaamverklaring, voorlopige onderbewindstelling of onder voogdijstelling wegens zwakzinnigheid;

4° in observatiestelling of internering bij toepassing van de wetgeving betreffende de bescherming van de maatschappij;

5° veroordeling tot een onvoorwaardelijke vrijheidsstraf van één maand of meer, wegens deelneming aan een van de hierna vermelde misdrijven of, eventueel aan een poging daartoe :

a) misdaden of wanbedrijven tegen de veiligheid van de Staat;

b) misdaden of wanbedrijven tegen de openbare trouw;

c) samenspanning van ambtenaren;

d) knevelarijen en verduisteringen, gepleegd door ambtenaren;

e) omkoperij van ambtenaren;

f) belemmering van de uitvoering van openbare werken;

g) misdrijven en wanbedrijven van de leveranciers;

h) misdaden en wanbedrijven tegen eigendommen.”

“Artikel 63 - In de gevallen van verbreking als bedoeld in de artikelen 61 en 62, wordt de opdracht vereffend in de staat waarin die zich bevindt op basis van de uitgevoerde prestaties op de datum van verbreking.

De artikelen 61 en 62 zijn zowel van toepassing op de raamovereenkomst als op de erop volgende opdrachten die op basis van die raamovereenkomst zijn gesloten. De aanbestedende overheid kan evenwel beslissen dat de verbreking van de raamovereenkomst geen gevolgen heeft voor de daarop gebaseerde lopende opdrachten.”

Artikelen 61 t.e.m. 63 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn van toepassing.

Indien tijdens de duur van de Samenwerkingsovereenkomst de Private Partner de toepassing vraagt van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen zal, binnen een termijn van vijftien kalenderdagen volgend op de schriftelijke ingebrekestelling door de Stad Oudenaarde, de Private Partner zijn beslissing mededelen omtrent de verdere uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst, met inbegrip van de Erfpachtovereenkomst.

Bij afwezigheid van een kennisgeving of indien de verdere uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst niet voldoende kan worden verzekerd, zal de Stad Oudenaarde het recht hebben om onmiddellijk de Samenwerkingsovereenkomst te verbreken.

### **9.21 Opleveringen en waarborgen**

Artikel 64 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

“De prestaties worden slechts opgeleverd nadat de controles, de keuringen en de voorgeschreven proeven voldoening schenken. Naargelang het geval wordt in een voorlopige oplevering voorzien na afloop van de uitvoering van de prestaties die het voorwerp van de opdracht uitmaken en, bij het verstrijken van de waarborgtermijn, in een definitieve oplevering die de volledige beëindiging van de opdracht aangeeft, behalve bij eventuele toepassing van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek op de opdrachten waarop zij betrekking hebben.

Wat de raamovereenkomst betreft die met één enkele opdrachtnemer is gesloten, geldt, behoudens andersluidende bepaling in de opdrachtdocumenten, de laatste oplevering voor een opdracht die op basis van de raamovereenkomst is gesloten als oplevering ervan.”

Met betrekking tot voormeld artikel 64 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 wordt verder bepaald:

- (a) wat betreft de door de Private Partner uitgevoerde aannemingswerken zijn de artikelen 91 en 92 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van toepassing waarbij de door de Private Partner gestelde financiële zekerheid zal worden vrijgegeven:
- hetzij binnen een termijn van dertig kalenderdagen, na de datum van de voorlopige oplevering van de door de Private Partner uitgevoerde aannemingswerken betreffende de laatste fase van het Project De Donk;
  - hetzij, indien de Private Partner de exclusieve optie, bedoeld in artikel 7.2 van de Samenwerkingsovereenkomst niet licht binnen een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de datum van het verstrijken van de optietermijn van zes maanden, bedoeld in artikel 7.2 van de Samenwerkingsovereenkomst;
- (b) wat betreft de dienstverlening in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst zijn de artikelen 156 en 157 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van toepassing.

## 9.22 Interest voor laattijdige betaling en vergoeding voor de invorderingskosten

Artikel 69 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Wanneer de in artikelen 95, §§ 3 tot 5, 127 en 160 vastgestelde betalingstermijnen worden overschreden, heeft de opdrachtnemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op de betaling van een intrest naar rato van het aantal dagen overschrijding. Deze enkelvoudige intrest is hetzij de door de Europese Centrale Bank voor haar meest recente basisherfinancieringstransacties toegepaste intrestvoet, hetzij de marginale intrestvoet die het gevolg is van variabele rentetenders voor de meest recente basisherfinancieringstransacties van de Europese Centrale Bank. De bedoelde intrestvoet wordt vermeerderd met acht procent.*

*De minister bevoegd voor Financiën maakt halfjaarlijks de voor ieder semester toepasselijke enkelvoudige intrest bekend in het Belgisch Staatsblad.*

*§ 2. Als er, overeenkomstig paragraaf 1, intrest voor laattijdige betaling verschuldigd is, heeft de opdrachtnemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op de betaling van een forfaitaire vergoeding van veertig euro voor invorderingskosten.*

*Naast dit forfaitaire bedrag kan de opdrachtnemer voor dezelfde opdrachten aanspraak maken op een redelijke schadeloosstelling voor alle andere invorderingskosten die ontstaan zijn door de laattijdige betaling.*

*§ 3. Het indienen van de regelmatig opgestelde factuur of de schuldvordering overeenkomstig de artikelen 95, 127, 141 en 160 geldt in voorkomend geval als schuldvordering voor de betaling van de in paragraaf 1 bedoelde intrest en de in paragraaf 2 bedoelde invorderingskosten, maar heeft geen invloed op het tijdstip waarop de intrest begint te lopen.*

*§ 4. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op de betalingen die betrekking hebben op schadevergoedingen.”*

Jaarlijks is de Private Partner aan de Stad Oudenaarde een canonvergoeding verschuldigd ten belope van **minimum** EUR 50.000,00, zijnde uitgesplitst over de vier fases **minimum** EUR 12.500,00 per jaar. De canonvergoeding zal per individuele fase voor de eerste maal verschuldigd zijn voor het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de betreffende fase voorlopig werd opgeleverd, met dien verstande dat de eerste canonvergoeding ten bedrage van **minimaal** EUR 12.500,00 hoe dan ook verschuldigd is vanaf 1 januari 2018.

De canonvergoeding zal betaalbaar en eisbaar zijn voor het lopende kalenderjaar en uiterlijk op 15 januari van het lopende kalenderjaar door de Private Partner aan de Stad Oudenaarde worden betaald door middel van een overschrijving op [REKENINGNUMMER] bij [FINANCIELE INSTELLING] met referentie [REFERENTIE].

De canonvergoeding zal jaarlijks worden aangepast op basis van de gezondheidsindex en dit door toepassing van volgende formule:

$$\text{Geïndexeerde canonvergoeding} = \frac{\text{nieuwe index} \times 12.500,00 \text{ EUR}}{\text{basisindex}}$$

waarbij onder

- “nieuwe index” wordt verstaan de gezondheidsindex van de maand december van het kalenderjaar waarvoor de canonvergoeding voor de eerste maal verschuldigd is;

- “basisindex” wordt verstaan de gezondheidsindex van de maand december van het jaar waarin de Samenwerkingsovereenkomst werd ondertekend.

Voor het eerste kalenderjaar, omvattende tenminste zes maanden, zal de canonvergoeding ten uitzonderlijke titel slecht 1,00 EUR bedragen.

Voorbeeld:

Ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst:	1 september 2017
Eerste eisbare canonvergoeding:	1 januari 2018
Eerste indexatie:	kalenderjaar 2019
Formule: geïndexeerde canon:	<u>Index dec. 2019 x 12.500,00 EUR</u> Index dec. 2017

De indicatie van de canonvergoeding zal per fase worden toegepast overeenkomstig voormelde formule.

Indien de Private Partner de op grond van de Erfpachtovereenkomst verschuldigde canon laattijdig betaalt, heeft de Stad Oudenaarde van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op de betaling van een interest à rato van het aantal dagen overschrijding.

Deze enkelvoudige interest is hetzij de door de Europese Centrale Bank voor haar meest recente basisherfinancieringstransacties toegepaste interestvoet, hetzij de marginale interestvoet die het gevolg is van variabele rentetenders voor de meest recente basisherfinancieringstransacties van de Europese Centrale Bank. De bedoelde interestvoet wordt vermeerderd met 8%. De aldus berekende interestvoet zal deze zijn zoals halfjaarlijks bekend gemaakt door de federale minister van financiën voor ieder semester en bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Naast de verschuldigde interest zal de Stad Oudenaarde ook aanspraak kunnen maken op een forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten ten belope van EUR 40,00.

### 9.23- Rechtsvorderingen

Artikel 73 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Elke rechtsvordering van de opdrachtnemer die steunt op de in de artikelen 54 tot 56 bedoelde feiten of omstandigheden, moet op straffe van rechtsverval binnen de termijnen bepaald in de artikelen 50, 52 of 53 voorafgaandelijk schriftelijk worden bekendgemaakt en het voorwerp uitmaken van een schriftelijke aanvraag.*

*§ 2. Iedere dagvaarding voor de rechter op verzoek van de opdrachtnemer en met betrekking tot een opdracht wordt, op straffe van rechtsverval en onverminderd paragraaf 1, aan de aanbestedende overheid betekend uiterlijk dertig maanden volgend op de datum van betekening van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering. Wanneer de dagvaarding evenwel zijn oorsprong vindt in feiten of omstandigheden die zijn opgedoken tijdens de waarborgperiode, moet deze op straffe van rechtsverval worden betekend uiterlijk dertig maanden na het verstrijken van de waarborgperiode. Indien het opstellen van een proces-verbaal niet is opgelegd, neemt de termijn een aanvang vanaf de definitieve oplevering.*

*§ 3. Wanneer het geschil het voorwerp heeft uitgemaakt van besprekingen tussen de partijen en de beslissing van de aanbestedende overheid minder dan drie maanden vóór het verstrijken of helemaal niet binnen deze termijnen werd betekend, worden deze verlengd tot op het einde van de derde maand die volgt op deze van de betekening van de beslissing.”*

Artikel 73 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## Artikel 10 – Specifieke bepalingen voor het onderdeel wat betreft de uitvoering van de infrastructuurwerken door de Private Partner

### 10.1 Toelatingen

Artikel 74 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Alleen de principiële toelatingen die voor de uitvoering van de opdracht zelf nodig zijn, worden door de aanbestedende overheid bezorgd. Het verkrijgen van de vergunningen nodig voor de uitvoering van de werken en alle andere verrichtingen en verplichtingen die eraan onderworpen zijn, vallen ten laste van de aannemer.”*

Artikel 74 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

De Partijen wensen betreffende voormeld artikel 74 volgende aanvullingen en/of verduidelijkingen op te nemen:

- (h) Bodemattesten

Bij het vestigen van het erfpachtrecht zal voor elke individuele fase een bodemattest betreffende de door de fase omvatte onroerende goederen moeten worden afgeleverd door de OVAM. De Stad Oudenaarde zal instaan voor het opvragen en het overmaken van het vereiste bodemattest.

(ii) Onroerend goed opgenomen op de inventaris van leegstand

De woning die zich op het Projectgebied De Donk bevindt en waarvan het eigendomsrecht om niet mee is omvat in het aan de Private Partner verleende erfpacht recht [betreffende fase 1], is actueel opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen, opgemaakt en beheerd door Wonen – Vlaanderen.

De Private Partner zal, aansluitend op de vestiging van het erfpachtrecht, instaan voor de betaling van de desgevallend verschuldigde heffing of het nemen van initiatieven rond de slooping van het betreffende onroerend goed en dit uiterlijk in 2018.

(iii) Aanwezige voetweg

De Partijen bevestigen dat zij kennis hebben van de aanwezigheid van een voetweg, opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen die zich bevindt op de door fase 4 van het Project

(iv) De Private Partner zal instaan voor de betaling van de naar aanleiding van het vestigen van het erfpachtrecht verschuldigde registratierechten. Op de Datum van de Samenwerkingsovereenkomst bedraagt het verschuldigde evenredig registratierecht 2%. De berekeningsbasis vormt het samengevoegde bedrag van de canonvergoedingen voor de totale duur van het gevestigde erfpachtrecht, m.n. 30 jaar verhoogd met de aan de Private Partner opgelegde lasten.

Voorbeeld:

Jaarlijkse canonvergoeding:	12.500,00 EUR
Samengevoegd bedrag canonvergoedingen:	30 x 12.500,00 EUR = 375.000,00 EUR
Evenredig registratierecht:	2% x 375.000,00 EUR = 7.500,00 EUR

Alle eventuele wijzigingen van de fiscale behandeling van het erfpachtrecht tijdens de duur van de Samenwerkingsovereenkomst zijn ten laste van de Private Partner.

## 10.2 Leiding en controle

Artikel 75 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Onverminderd de bepalingen van artikel 83 met betrekking tot het dagboek van de werken, oefent de aanbestedende overheid de controle uit op de werken met name door het afleveren van dienstbevelen of het opstellen van processen-verbaal. De dienstbevelen, de processen-verbaal en alle andere akten of documenten betreffende de opdracht worden aan de aannemer betekend, hetzij bij een aangetekende zending, hetzij via een schriftelijk stuk waarvan de aannemer de ontvangst bevestigt.*

*§ 2. De aannemer neemt persoonlijk de leiding van en het toezicht op de werken op zich of wijst hiervoor een gemachtigde aan.*

*De draagwijdte van het mandaat van de gemachtigde wordt schriftelijk door de aannemer aan de aanbestedende overheid medegedeeld, die hiervoor een ontvangstbewijs aflevert.*

*De aanbestedende overheid is gerechtigd te allen tijde de gemachtigde te doen vervangen.”*

Artikel 75 juncto artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## 10.3 Uitvoeringstermijn

Artikel 76 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De uitvoeringstermijn kan betrekking hebben op de volledige opdracht. De opdracht kan ook uit verschillende delen of fasen bestaan, ieder met een eigen uitvoeringstermijn en een eigen bedrag. Indien de opdracht niet uit delen of fasen bestaat kunnen de opdrachtdocumenten bovendien gedeeltelijke uitvoeringstermijnen bepalen die al dan niet bindend zijn.*

*§ 2. De aanbestedende overheid bepaalt de aanvangsdatum van de werken. Behalve voor de opdrachten die gedurende de winterperiode worden gegund en waarvan de uitvoering tot het gunstige seizoen moet worden uitgesteld, moet de aanvangsdatum van de werken gelegen zijn:*

*1° voor gewone werken waarvan de aannemingsom overeenstemt met of lager ligt dan klasse 5 van de reglementering houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken : tussen de vijftiende en zestigste dag volgend op de dag van de sluiting van de opdracht;*

2° voor de werken waarvan de aannemingssom overeenstemt met of hoger ligt dan klasse 6 van dezelfde reglementering : tussen de dertigste en de vijfenzeventigste dag volgend op de dag van de sluiting van de opdracht;

3° voor de werken waarvan de aannemingssom overeenstemt met of lager ligt dan klasse 5 van dezelfde reglementering doch waarvoor bijzondere technieken of materialen moeten worden aangewend, zijn de modaliteiten van 2° van toepassing. De opdrachtdocumenten vermelden of dat geval op de opdracht toepasselijk is.

Er moeten minstens vijftien dagen verlopen tussen de verzending van de brief waarin de aanvang van de werken wordt vastgesteld en de hiervoor bepaalde datum. Deze bepaling geldt echter niet :

1° in geval van dringendheid;

2° voor elke andere dan de eerste fase of het eerste deel van eenzelfde opdracht.

3° voor de opdrachten die volgen op een eerste opdracht, gesloten met dezelfde aannemer op basis van een raamovereenkomst.

De aannemer is verplicht de werken aan te vangen op de dag die hem werd medegedeeld en deze regelmatig voort te zetten zodat zij volledig binnen de contractueel bedongen uitvoeringstermijn zullen voltooid zijn.

§ 3. De aannemer heeft het recht de verbreking van de opdracht te eisen wanneer de aanbestedende overheid de aanvangsdatum van de werken niet heeft vastgesteld na het verstrijken van de honderdtwintigste of honderdvijftigste dag na het sluiten van de opdracht, naargelang de bovengenoemde respectieve termijnen van zestig of vijfenzeventig dagen op de opdracht van toepassing zijn. De aannemer kan de verbreking van de opdracht bij aangetekende zending aanvragen binnen een termijn van maximum dertig dagen na de betekening van het bevel om de werken aan te vatten.

§ 4. Wanneer de uitvoeringstermijn in werkdagen is bepaald, worden als zodanig niet beschouwd:

1° de zaterdagen behalve deze waarop de aannemer heeft of had moeten werken omwille van de verdeling van de arbeidsduur op de bouwplaats;

2° de zondagen en wettelijke feestdagen;

3° de betaalde jaarlijkse vakantiedagen en de inhaalrustdagen bepaald bij koninklijk besluit of in een bij koninklijk besluit algemeen bindend verklaarde collectieve arbeidsovereenkomst;

4° de dagen waarop, zoals aanvaard door de aanbestedende overheid, het werken wegens ongunstige weersomstandigheden of de gevolgen ervan gedurende ten minste vier uren onmogelijk was of zou zijn geweest.

Indien de uitvoeringstermijn van de opdracht evenwel om economische redenen niet in werkdagen is uitgedrukt maar in dagen, weken, maanden of jaren, of van de ene datum tot de andere of tegen een bepaalde einddatum, worden alle dagen zonder onderscheid in deze termijn gerekend. Zo de oorspronkelijke uitvoeringstermijn in dit geval de tachtig dagen niet overschrijdt, is de verplichte vakantieperiode verondersteld niet in deze uitvoeringstermijn te zijn begrepen, voor zover deze vakantieperiode tijdens de uitvoeringstermijn plaatsvindt.

§ 5. Indien de aannemer buiten de bij wet gestelde perken moet werken, laat hij de aanbestedende overheid over de werkelijkheid van deze toestand oordelen en vraagt hij daarvoor bij de bevoegde overheden de nodige toelatingen aan."

Artikel 76 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

De Private Partner is gehouden om de infrastructuurwerken, zoals deze door hem dienen te worden uitgevoerd op basis van de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst, uit te voeren binnen de uitvoeringstermijn die per individuele fase in overleg tussen de Stad Oudenaarde en de Private Partner zal worden vastgelegd voorafgaandelijk aan het opstarten van de aannemingswerken.

De uitvoeringsplanning voor fase 1 van het Project De Donk is opgenomen **in de BAFO van 12 mei 2017 en gevoegd** aan de Samenwerkingsovereenkomst. De realisatieduur omvat 48 kalendermaanden, met een maximale termijn van overschrijding van 6 kalendermaanden. De Stad Oudenaarde ziet af van het toepassen van vertragsboetes bij het overschrijden van de uitvoeringstermijn door de Private Partner; echter, bij een overschrijding van de uitvoeringstermijn met meer dan 6 maanden zal de Stad Oudenaarde het recht hebben om toepassing te maken van de maatregelen van ambtswege, opgenomen in artikel 10.11 van de Samenwerkingsovereenkomst.

#### 10.4 Ter beschikking stellen van de gronden en lokalen

Artikel 77 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Het terrein dat door de werken of het bouwwerk wordt ingenomen, wordt door de aanbestedende overheid gratis ter beschikking gesteld van de aannemer. Buiten dat terrein zorgt de aannemer er zelf voor dat hij de beschikking krijgt over de gronden, die hij voor de uitvoering van de opdracht nodig acht. Wil de aanbestedende overheid de aannemer deze gronden geheel of ten dele verschaffen, dan wordt dit aangeduid in de opdrachtdocumenten.*

*Wanneer lokalen ter beschikking van de aannemer gesteld worden voor om het even welk gebruik, moet hij die lokalen in goede staat houden zolang hij ze in gebruik heeft, en moet hij ze desgevraagd op het einde van de opdracht in hun oorspronkelijke staat herstellen.”*

Het Projectgebied wordt aan de Private Partner ter beschikking gesteld door de Stad Oudenaarde middels het verlijden van een akte houdende vestiging van een recht van erfpacht met een looptijd gelijk aan de duur van de Samenwerkingsovereenkomst.

#### 10.5 Voorwaarden betreffende het personeel

Artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Ongeacht of zij voortvloeien uit de wet dan wel uit paritaire overeenkomsten op nationaal, gewestelijk of lokaal niveau, zijn alle wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen inzake de algemene arbeidsvoorwaarden, veiligheid en hygiëne, toepasselijk op al het personeel van de bouwplaats.*

*De aannemer neemt de nodige maatregelen zodat alle belanghebbenden de teksten van de collectieve overeenkomsten die op de bouwplaats van toepassing zijn, kunnen raadplegen.*

*§ 2. De aannemer, eenieder die in enig stadium als onderaannemer optreedt en eenieder die personeel ter beschikking stelt, is verplicht zijn personeel de lonen, bijlonen en vergoedingen te betalen tegen de prijs die is vastgesteld ofwel bij wet, ofwel door collectieve overeenkomsten gesloten door paritaire comités of door ondernemingsovereenkomsten.*

*§ 3. De aannemer houdt te allen tijde een dagelijks bijgewerkte lijst van al het personeel dat hij op de bouwplaats tewerkstelt, ter beschikking van de aanbestedende overheid op een door deze op de bouwplaats aangeduide plaats.*

*Deze lijst bevat minstens de volgende individuele inlichtingen :*

*1° de naam;*

*2° de voornaam;*

*3° de geboortedatum;*

*4° het beroep;*

*5° de kwalificatie;*

*6° de reële prestaties per dag, op de bouwplaats geleverd;*

*7° het uurloon.*

*§ 4. De aannemer zorgt ervoor dat eenieder die in enig stadium als onderaannemer optreedt of personeel ter beschikking stelt op de bouwplaats, een dagelijks bijgewerkte lijst van al zijn op de bouwplaats tewerkgesteld personeel ter beschikking houdt van de aanbestedende overheid op een door haar op de bouwplaats aangeduide plaats.*

*De verantwoordelijkheid voor het opstellen van deze lijst berust bij de onderaannemer of bij de persoon die personeel ter beschikking stelt. De lijst bevat de inlichtingen die in paragraaf 3 bedoeld worden.*

*§ 5. Alvorens zijn werk aan te vatten, maakt de aannemer, wat hem betreft, het volledig adres in België bekend waar de afgevaardigden van de aanbestedende overheid zich op eenvoudig verzoek hiernagenoemde documenten ter beschikking kunnen doen stellen :*

*1° de individuele periodieke loonstaten, volgens het door de sociale wetgeving voorgeschreven model, van ieder op de bouwplaats werkend arbeider;*

*2° de periodieke aangifte aan de bevoegde dienst inzake sociale zekerheid.*

*Deze verplichting van de aannemer geldt ook wat de personen betreft die in enig stadium als onderaannemer optreden of personeel ter beschikking stellen, vooraleer zij hun werken aanvatten.*

*§ 6. Dit artikel is van toepassing op alle aannemers en op alle personen die personeel ter beschikking stellen, ook op hen waarvan de zetel of het domicilie op het grondgebied van een*

*andere Staat is gevestigd, en dit alles wat ook de nationaliteit en de verblijfplaats van het tewerkgesteld personeel zij.*”

Artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **10.6 Organisatie van de bouwplaats**

Artikel 79 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Onverminderd de wetgeving betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, staat de aannemer in voor de orde op de bouwplaats tijdens de duur van de werken, en is hij verplicht, in het belang van de ambtenaren van de aanbestedende overheid en van derden, zowel als in dat van zijn eigen personeel, alle nodige maatregelen te treffen om hun veiligheid te waarborgen.*

*De aannemer treft op zijn volle verantwoordelijkheid en op zijn kosten al de maatregelen die onontbeerlijk zijn voor de bescherming, de instandhouding en de integriteit van de bestaande constructies en werken. Hij neemt tevens alle voorzorgen die door de bouwkunst en door de bijzondere omstandigheden worden vereist om de naburige eigendommen te vrijwaren en om te vermijden dat daarin door zijn schuld stoornissen worden veroorzaakt.”*

Artikel 79 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **10.7 Controlemiddelen**

Artikel 82 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De aannemer meldt aan de aanbestedende overheid de exacte uitvoeringsplaats van de werken op de bouwplaats, in zijn werkplaatsen, bij zijn onderaannemers of zijn leveranciers.*

*De proeven en controles voor de keuring van de producten worden naar keuze van de aanbestedende overheid verricht, hetzij :*

*1° op de bouwplaats of op de plaats van de levering;*

*2° in de werkplaatsen van de producent;*

*3° in de laboratoria van de aanbestedende overheid of die door haar aanvaard zijn;*

*4° in de laboratoria bedoeld in de wetgeving betreffende de accreditatie van instellingen voor conformiteitsbeoordeling.*

*Onverminderd de keuringen die op de bouwplaats moeten worden verricht, draagt de aannemer er zorg voor dat de leidend ambtenaar en de door de aanbestedende overheid aangestelde gemachtigden te allen tijde vrij toegang hebben tot de plaats van productie, teneinde de stipte naleving van de opdracht te controleren, onder andere wat de herkomst en de kwaliteit van de producten betreft.*

*Wanneer de aanbestedende overheid toezicht houdt op de plaats van productie, mag, op straffe van weigering, geen enkele levering naar de bouwplaats worden verzonden vooraleer zij door de aangestelde van de aanbestedende overheid voor verzending werd goedgekeurd.*

*Wanneer de producten onder permanente controle in een bepaalde werkplaats worden vervaardigd, kunnen ze zonder verder nazicht vanwege de aanbestedende overheid, worden verzonden.*

*§ 2. Ingeval de resultaten van de proeven worden betwist, heeft ieder van de partijen het recht een tegenproef te vragen.*

*De tegenproef bestaat uit het onderzoek van alle eigenschappen die bij de eerste proef werden nagegaan. Al de resultaten van de tegenproef dienen voldoening te geven.*

*De resultaten van de tegenproeven zijn beslissend.*

*De kosten van de tegenproef vallen ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.*

*Een dienovereenkomstige verlenging van de uitvoeringstermijn wordt toegestaan in de mate dat de tegenproef de aannemer in het gelijk stelt, en voorzover hij bewijst dat de uitvoering van zijn werken hierdoor werd vertraagd. Deze verlenging sluit elk recht op schadevergoeding uit.*

*§ 3. De aanvaarde producten die zich op de bouwplaats bevinden, blijven er onder toezicht van de aannemer. Ze mogen niet meer zonder de toestemming van de aanbestedende overheid van de bouwplaats worden verwijderd.*

*De aanbestedende overheid wordt eigenaar van de voor verwerking op de bouwplaats aangevoerde producten van zodra zij voor betaling werden aanvaard. De aannemer blijft echter voor deze producten verantwoordelijk tot de voorlopige oplevering van de opdracht.*

§ 4. *De geweigerde producten worden door de aannemer binnen de vijftien dagen na de betekening van het proces-verbaal van weigering verwijderd en van de bouwplaats afgevoerd. Zo niet geschiedt de verwijdering ambtshalve door de aanbestedende overheid op kosten en voor risico van de aannemer.*

*Ieder gebruik van geweigerde producten heeft de ambtshalve weigering van de oplevering van de opdracht tot gevolg.*”

Artikel 82 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **10.8 Dagboek der werken**

Artikel 83 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

“§ 1. *Een dagboek van de werken, opgemaakt in de door de aanbestedende overheid aanvaarde vorm en door de aannemer geleverd, wordt op elke bouwplaats door de aanbestedende overheid en uitsluitend door haar bijgehouden. Zij tekent er dagelijks onder meer de onderstaande inlichtingen in op :*

*1° de aanduiding van de weersomstandigheden, de werkonderbrekingen wegens ongunstige weersomstandigheden, de werkuren, het aantal en de hoedanigheid van de op de bouwplaats tewerkgestelde arbeiders, de aangevoerde materialen, het gebruikte materieel, het materieel buiten dienst, de ter plaatse gedane proeven, de verstuurde monsters, de onvoorziene omstandigheden, alsmede de louter toevallige en minder belangrijke bevelen aan de aannemer;*

*2° de gedetailleerde notities van alle op de bouwplaats controleerbare elementen, die nuttig zijn voor het berekenen van de aan de aannemer te verrichten betalingen, zoals uitgevoerde werken, uitgevoerde hoeveelheden, aangevoerde producten die in rekening mogen worden gebracht. Deze gedetailleerde notities maken integraal deel uit van het dagboek van de werken, maar kunnen in voorkomend geval in bijlagen van het dagboek worden opgetekend;*

*3° in voorkomend geval, de gegevens en opmerkingen die overeenstemmen met de inhoud van het coördinatiedagboek als bedoeld in de regelgeving betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.*

§ 2. *Onverminderd de eventuele verplichtingen inzake het bijhouden van het coördinatiedagboek, staat het de aanbestedende overheid vrij geen dagboek van de werken of een gedeelte ervan bij te houden. In dat geval vermeldt zij dat in de opdrachtdocumenten.*

*Evenwel dienen de gedetailleerde notities steeds te worden bijgehouden ingeval van opdrachten tegen andere dan globale prijzen.*

§ 3. *De inlichtingen vermeld in het dagboek van de werken en in de gedetailleerde notities zijn afkomstig van de aanbestedende overheid, de aannemer en, in voorkomend geval, van de coördinator inzake veiligheid en gezondheid. Op verzoek van de aanbestedende overheid verstrekt de aannemer alle nuttige inlichtingen voor het regelmatig bijhouden van het dagboek van de werken.*

*De vermeldingen in het dagboek van de werken en in de gedetailleerde notities worden ondertekend door de aanbestedende overheid en medeondertekend door de aannemer of zijn vertegenwoordiger, alsook, in voorkomend geval, door de coördinator inzake veiligheid en gezondheid.*

§ 4. *Indien hierover onenigheid is, maakt de aannemer bij aangetekende zending, verzonden binnen de vijftien dagen na de betwiste vermelding of gedetailleerde notities, zijn opmerkingen aan de aanbestedende overheid bekend. Hij formuleert zijn opmerkingen op duidelijke en omstandige wijze.*

*Indien hij zijn opmerkingen niet mededeelt op de wijze en binnen de termijn zoals hierboven beschreven, wordt de aannemer geacht akkoord te gaan met de vermeldingen in het dagboek van de werken en in de gedetailleerde notities.*

*Wanneer deze opmerkingen niet als gegrond worden beschouwd, wordt de aannemer hierover per aangetekende zending ingelicht.*”

Artikel 83 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **10.9 Aansprakelijkheid van de aannemer**

Artikel 84 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

“§ 1. *De aannemer is aansprakelijk voor alle werken die door hem of door zijn onderaannemers zijn uitgevoerd tot de definitieve oplevering van het geheel van de werken.*



*Gedurende de waarborgtermijn moet de aannemer, naargelang de vereisten, aan het bouwwerk al de nodige werken en herstellingen uitvoeren om het in goede staat of in goede werking te houden.*

*Na de voorlopige oplevering is de aannemer evenwel niet aansprakelijk voor de schade waarvan de schuld niet bij hem ligt.*

*§ 2. Vanaf de voorlopige oplevering en onverminderd de bepalingen van paragraaf 1 betreffende zijn verplichtingen gedurende de waarborgtermijn, is de aannemer aansprakelijk voor de stevigheid van het bouwwerk en voor de goede uitvoering van de werken, overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.”*

Artikel 84 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **10.10 Middelen van optreden**

Artikel 85 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“Wordt bedrog of slecht werk vermoed, dan kan de aannemer verplicht worden het uitgevoerde werk geheel of gedeeltelijk te slopen en te herbouwen. De kosten van sloping en herbouw komen, naargelang het vermoeden bewaarheid wordt of niet voor rekening van de aannemer of voor de aanbestedende overheid.”*

Artikel 85 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

#### **10.11 Ambtshalve maatregelen**

Artikel 87 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Wanneer wordt vastgesteld dat de aannemer in gebreke is gebleven vóór het aanvangsbevel van de werken is afgeleverd, staat het uitblijven van dit bevel de toepassing van ambtshalve maatregelen niet in de weg.*

*Ingeval de werken reeds aangevat zijn, legt de in gebreke gebleven aannemer zijn werken stil vanaf de dag die hem wordt aangeduid. Alle werken die daarna wordt uitgevoerd, blijven kosteloos verworven door de aanbestedende overheid.*

*Nadat de aannemer hiervoor wordt opgeroepen, wordt de staat van de werken, het materieel en de materialen die op de bouwplaats zijn aangevoerd, opgemaakt.*

*De aanbestedende overheid kan overgaan tot elke bouw of sloping of tot het nemen van elke andere maatregel die zij voor het behoud en de goede uitvoering van de werken nodig acht.*

*Behalve bij verbreking van de opdracht, is de aanbestedende overheid gerechtigd, tegen vergoeding, van het materieel en de materialen van de aannemer waarvan zij hem de lijst bezorgt, gebruik te maken om de opdracht voort te zetten of te doen voortzetten.*

*De aannemer is verplicht binnen de kortst mogelijke tijd zijn materieel en materialen welke de aanbestedende overheid niet wenst te behouden, van de bouwplaats te verwijderen.*

*De aannemer mag de voor zijn rekening verrichte werken volgen, evenwel zonder de uitvoering van de bevelen van de aanbestedende overheid te hinderen.*

*De berichten betreffende de plaats en datum voor de oplevering van het voor zijn rekening uitgevoerde bouwwerk, worden aan de in gebreke gebleven aannemer betekend, hetzij bij aangetekende zending, hetzij via een schriftelijk stuk waarvan de aannemer de ontvangst bevestigt.*

*§ 2. Ingeval de maatregelen bedoeld in artikel 47, § 2, eerste lid, 2° en 3°, worden toegepast, worden de vertragsboetes voor hun maximum bedrag opgelegd, overeenkomstig artikel 86, § 6.*

*Buiten het bedrag van de straffen, de boetes wegens laattijdige uitvoering en de slopingskosten, vallen de extra kosten ingevolge de nieuwe wijze van uitvoering ten laste van de in gebreke gebleven aannemer.*

*De voornoemde extra kosten maken het positief verschil uit tussen, enerzijds, het bedrag van de van ambtswege uitgevoerde werken desgevallend verhoogd met de belasting op de toegevoegde waarde en, anderzijds, het bedrag desgevallend verhoogd met de belasting op de toegevoegde waarde dat door de in gebreke gebleven aannemer voor die werken zou zijn aangerekend. Indien dat verschil negatief uitvalt, blijft het verworven door de aanbestedende overheid.*

*Komen niet in aanmerking voor de berekening van de extra kosten voor de werken voor rekening van de in gebreke gebleven aannemer :*

*1° binnen de perken van artikel 80, § 1, de werken in meer of in min die van ambtswege door de aanbestedende overheid werden bevolen na kennisgeving van de beslissing tot het nemen van maatregelen van ambtswege;*

*2° de prijsherzieningen bedoeld in artikel 20 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, van artikel 20 van het koninklijk besluit speciale sectoren of van artikel 21 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang;*

*3° de nieuwe eenheidsprijzen overeengekomen met de aannemer belast met de uitvoering van de opdracht voor rekening, bij toepassing van artikel 80, § 2, en 81.*

*Vallen eveneens voor rekening van de in gebreke gebleven aannemer, de kosten van het voor rekening aangaan van de nieuwe opdracht of opdrachten. Ongeacht de voor de opdracht of opdrachten gebruikte gunningswijze, worden deze kosten op één percent van de oorspronkelijke aannemingssom van deze opdracht of opdrachten aangerekend, zonder vijftien duizend euro te overschrijden.*

*§ 3. Wanneer de aannemer gedurende de waarborgtermijn zijn verplichtingen overeenkomstig artikel 84, § 1, niet nakomt, kan de aanbestedende overheid, na ingebrekestelling bij proces-verbaal overeenkomstig artikel 44, § 2, de herstellings- en verbouwingswerken voor rekening van de in gebreke gestelde aannemer uitvoeren of doen uitvoeren.*

*Hetzelfde geldt wanneer de aannemer bij het verstrijken van de waarborgtermijn zijn verplichtingen overeenkomstig artikel 84, § 2, niet nakomt.”*

Artikel 87 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

Met betrekking tot voormeld artikel wordt overeengekomen dat, in geval van het overschrijden van de in de Samenwerkingsovereenkomst vastgestelde uitvoeringstermijn wat betreft de infrastructuurwerken met meer dan drie maanden, de Stad Oudenaarde van rechtswege gerechtigd zal zijn om over te gaan tot het toepassen van één van de maatregelen van ambtswege die in artikel 87 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 zijn voorzien.

## **Artikel 11 – Aanvullende bepalingen promotieopdrachten van werken**

### **11.1 Rechten van de partijen op de gronden**

Artikel 97 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De gronden die eigendom zijn van de aanbestedende overheid en die als zate dienen voor het bouwwerk mogen pas na het verlijden van de authentieke akte ter beschikking worden gesteld van de promotor.*

*De aanbestedende overheid kan voor de duur van de uitvoering van het bouwwerk afstand doen van het recht van natrekking.*

*De promotor kan de rechten en plichten die op het verworven zakelijk recht betrekking hebben, enkel overdragen met de schriftelijke en voorafgaande instemming van de aanbestedende overheid.”*

Artikel 97 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

De zakelijke rechten betreffende het Projectgebied De Donk tijdens de uitvoering van het Project De Donk zullen worden geregeld door middel van de overeenkomst van erfpacht met als accessorium een recht van opstal dat notarieel zal worden verleden binnen een termijn van drie maanden na de Datum van de Samenwerkingsovereenkomst.

### **11.2 Verplichtingen van de promotor**

Artikel 99 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De promotor is verplicht :*

*1° een borgtocht te stellen overeenkomstig de bepalingen van artikel 26.*

*Behoudens andersluidende bepalingen in de opdrachtdocumenten, wordt deze borgtocht berekend op grond van de kostprijs van het te verwezenlijken bouwwerk, zoals dit uit de gesloten overeenkomst voortvloeit, exclusief de kosten voor de financiering, het ontwerp en de studie;*

*2° vanaf de datum van de voorlopige oplevering, tegenover de aanbestedende overheid en tegenover de derden bedoeld in artikel 121 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, in artikel 116 van het koninklijk besluit speciale sectoren of in artikel 126 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang, de hem opgelegde aansprakelijkheid bij toepassing van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek volledig op zich te nemen. Indien toepassing wordt gemaakt van artikel 120 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, van artikel 115 van*

*het koninklijk besluit speciale sectoren of van artikel 125 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang, geldt die aansprakelijkheid tevens voor de gedeelten van het bouwwerk die voorwerp zijn geweest van grote herstellings- of belangrijke instaatstellings- of aanpassingswerken die minder dan tien jaar vóór de lichting van de aankoopoptie of van de eigendomsoverdracht werden uitgevoerd;*

*3° de verplichtingen opgelegd in artikel 42 van de wet of in artikel 41 van de wet defensie en veiligheid, al naargelang, in gelijk welk stadium te eerbiedigen en te doen eerbiedigen door de aannemers, de leveranciers, de onderaannemers en iedere persoon die op de bouwwerf personeel ter beschikking stelt;*

*4° de bepalingen van dit besluit alsmede de bepalingen van de opdrachtdocumenten, in gelijk welk stadium, te eerbiedigen en te doen eerbiedigen door de aannemers, de leveranciers, de onderaannemers en iedere persoon die op de bouwwerf personeel ter beschikking stelt;*

*5° onverminderd artikel 24, op zijn kosten de verzekeringspolissen te onderschrijven, zoals opgelegd door de opdrachtdocumenten, om zijn aansprakelijkheid als bouwheer en die van de aannemers te verzekeren, zowel tijdens als na de werken. Tevens laat hij de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemers en architecten verzekeren. Alvorens de werken aan te vatten, bezorgt hij aan de aanbestedende overheid een gelijkvormig afschrift van de polissen die een clause bevatten waarbij de verzekeringsmaatschappijen zich ertoe verbinden de aanbestedende overheid van elke schorsing of verbreking van de polissen kennis te geven.*

*Bovenvermelde polissen bevatten bovendien een clause waarbij ingeval van een tekortkoming van de promotor, alle schadeloosstellingen in hoofde van de borgen in rechte toekomen aan de aanbestedende overheid of aan de benadeelde derde, zodra ze door de verzekeraar verschuldigd zijn;*

*6° het geplande bouwwerk op te richten overeenkomstig de door de aanbestedende overheid goedgekeurde plannen, bescheiden en bestekken;*

*7° binnen de uitvoeringstermijnen het afgewerkte bouwwerk ter beschikking te stellen van de aanbestedende overheid, en eventueel van derden die aan de door de aanbestedende overheid gestelde voorwaarden voldoen;*

*8° wanneer hij eigenaar is van het bouwwerk en het verhuurt :*

*a) aan de huurder, gedurende de hele duur van de opdracht, het ongestoord en uitsluitend genot van het bouwwerk te verschaffen;*

*b) alle herstellingen uit te voeren die niet onder de huurherstellingen of het gewoon onderhoud vallen en die nodig zijn om het bouwwerk in goede staat te houden;*

*c) noch binnen noch buiten het bouwwerk verbouwingswerken uit te voeren zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van de aanbestedende overheid en van de huurder.”*

Artikel 99 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## **Artikel 12 – Specifieke bepalingen opdrachten voor diensten**

### **12.1 Belangenvermenging**

Artikel 145 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Wanneer, overeenkomstig artikel 8 van de wet of artikel 9 van de wet defensie en veiligheid, al naargelang, een dienstverlener aan de aanbestedende overheid meldt dat hij zich in de situatie bevindt of zou kunnen bevinden dat hij niet mag tussenkomen in de gunning noch in de uitvoering van een overheidsopdracht, beschikt de aanbestedende overheid over de mogelijkheid, na onderzoek van deze situatie, om zonder schadevergoeding een einde te stellen aan de opdracht waarmee de dienstverlener belast is. Bij het uitvoeren van dit onderzoek wordt ondermeer rekening gehouden met de inlichtingen en de bewijsstukken die bij de dienstverlener ingewonnen werden.*

*In geval van verbreking wordt er een staat van de verleende diensten opgemaakt met het oog op hun betaling aan de dienstverlener.*

*§ 2. Iedere vaststelling door de aanbestedende overheid van een inbreuk op de voorschriften van artikel 8 van de wet of van artikel 9 van de wet defensie en veiligheid, al naargelang, kan leiden tot de nietigheid van de opdracht voor diensten. Niettemin nodigt de aanbestedende overheid, vóór zij een dergelijke maatregel toepast, de dienstverlener per aangetekende zending uit binnen een termijn van twaalf dagen vanaf de datum van verzending van het verzoek afdoende bewijsstukken te leveren.*

*Ingeval de dienstverlener deze bewijsstukken niet aanbrengt, heeft hij geen recht op enige betaling voor de prestaties die werden geleverd na het ogenblik waarop hij weet heeft of zou moeten hebben gehad van de onverenigbaarheid.*

*De aanbestedende overheid kan echter ten behoeve van de opdracht vrij beschikken over de studies, verslagen en andere documenten die door de dienstverlener werden uitgewerkt in uitvoering van de opdracht.*

*Bovendien kan de aanbestedende overheid deze dienstverlener voor een bepaalde tijd van haar opdrachten uitsluiten. De betrokkene wordt vooraf gehoord en de gemotiveerde beslissing wordt hem betekend.”*

Artikel 145 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## **12.2 Uitvoeringstermijnen**

Artikel 147 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. De uitvoeringstermijn wordt bepaald hetzij in werkdagen hetzij in dagen, -weken of - maanden of nog van datum tot datum.*

*Wanneer de uitvoeringstermijn in werkdagen is gesteld, worden als zodanig niet beschouwd :*

*1° de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen;*

*2° de betaalde jaarlijkse vakantiedagen en de inhaalrustdagen bepaald in een koninklijk besluit of in een bij koninklijk besluit algemeen bindend verklaarde collectieve arbeidsovereenkomst.*

*Wanneer de uitvoeringstermijn in dagen, -weken, of -maanden is vastgesteld, worden de sluitingsdagen voor de jaarlijkse vakanties in de onderneming van de dienstverlener niet meegeteld, tenzij de uitvoeringstermijn een gunningscriterium van de opdracht vormde.*

*§ 2. De uitvoeringstermijn vangt aan, al naargelang, ofwel op de dag volgend op de datum waarop de opdracht is gesloten, ofwel op de dag van de bestelling.*

*De uitvoeringstermijn omvat de tijd die nodig is voor de voorbereiding van de diensten, inzonderheid de eventuele voorafgaande technische keuringen.”*

Artikel 147 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing waarbij de uitvoeringstermijn in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst wordt vastgesteld op een vaste termijn van dertig jaar.

## **12.3 Modaliteiten inzake de prestaties**

Artikel 149 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De opdrachtdocumenten vermelden desgevallend de plaats waar de diensten worden verleend. Wanneer het noodzakelijk is, mag de aanbestedende overheid de diensten doen verlenen op andere plaatsen en daar de keuringen en opleveringen verrichten, zonder dat de dienstverlener hiervoor op enige vergoeding aanspraak kan maken. In dat geval vallen de bijkomende risico's en kosten evenwel ten laste van de aanbestedende overheid.*

*Bij gebrek aan een aanwijzing hieromtrent in de opdrachtdocumenten, verduidelijkt de dienstverlener, binnen vijftien dagen na het sluiten van de opdracht, de plaats waar de diensten worden verleend.”*

Artikel 149 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

Binnen het Projectgebied De Donk zal de Private Partner een centraal onthaalpunt uitbouwen, met de bijhorende dienstverlening zoals beschreven in de BAFO.

## **12.4 Nazicht van de diensten**

Artikel 150 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De diensten die het voorwerp van de opdracht uitmaken worden aan controles onderworpen teneinde vast te stellen of zij beantwoorden aan de voorschriften van de opdrachtdocumenten.*

*Indien de opdrachtdocumenten hierin voorzien, deelt de dienstverlener aan de aanbestedende overheid bij aangetekende zending de datum mede waarop de diensten kunnen gecontroleerd worden.”*

Artikel 150 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## **12.5 Aansprakelijkheid van de dienstverlener**

Artikel 152 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De dienstverlener draagt de volle aansprakelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in de verleende diensten voorkomen, inzonderheid in de studies, de berekeningen, de plannen of in alle andere ter uitvoering van de opdracht door hem voorgelegde stukken.*

*In de architectuur- en ingenieursopdrachten loopt de aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek vanaf de voorlopige oplevering van het geheel van de werken waarop de studieopdracht van de dienstverlener slaat.”*

Artikel 152 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **12.6 Ambtshalve maatregelen**

Artikel 155 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“§ 1. Wanneer wordt overgegaan tot ambtshalve maatregelen in de vorm van uitvoering in eigen beheer of van opdracht voor rekening, worden de extra kosten uitsluitend berekend op de diensten die de in gebreke gebleven dienstverlener gehouden was uit te voeren en die werkelijk werden besteld bij de nieuwe dienstverlener of uitgevoerd in eigen beheer. Er wordt evenwel geen rekening gehouden met de prijsherzieningen bedoeld in artikel 20 van het koninklijk besluit klassieke sectoren, in artikel 20 van het koninklijk besluit speciale sectoren of in artikel 21 van het koninklijk besluit defensie en veiligheid, al naargelang, noch met de kortingen wegens minderwaarde bedoeld in artikel 71 van dit besluit, die de prijzen van de in gebreke gebleven dienstverlener of van de nieuwe dienstverlener hadden kunnen wijzigen. De prijzen die voor de berekening van de extra kosten in aanmerking komen, worden desgevallend verhoogd met de belasting over de toegevoegde waarde.*

*De boetes wegens laattijdige uitvoering blijven lopen ten laste van de in gebreke gestelde dienstverlener tot de werkelijke datum van uitvoering van de diensten en, in geval van opdracht voor rekening, uiterlijk tot het verstrijken van de termijn voor de uitvoering van ambtswege.*

*§ 2. De diensten die worden uitgevoerd voor rekening worden gekeurd en opgeleverd volgens de voorschriften van de oorspronkelijke opdracht.*

*Aan de dienstverlener die in gebreke is gesteld wordt behoorlijk kennis gegeven van de plaats waar en van de datum waarop de proeven zullen worden verricht. Hij mag er bij aanwezig zijn of er zich laten vertegenwoordigen, tenzij de nieuwe dienstverlener zich hiertegen verzet wanneer de keuringsverrichtingen in diens instellingen moeten plaatsvinden. In dit geval kan de in gebreke gestelde dienstverlener de mededeling van het resultaat van de het nazicht en de keuring eisen.*

*§ 3. De in gebreke gestelde dienstverlener draagt eveneens de kosten voor het plaatsen van de opdracht voor rekening. Ongeacht de voor de opdracht gebruikte gunningswijze, worden deze kosten op één percent van de oorspronkelijke aannemingsom van deze opdracht bepaald, met een maximum van vijftien duizend euro.”*

Artikel 155 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

### **12.7 Oplevering van de opdracht**

Artikel 156 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bepaalt:

*“De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van dertig dagen vanaf de datum van de volledige of gedeeltelijke beëindiging van de diensten, vastgesteld overeenkomstig de regels van de opdrachtdocumenten, om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen en aan de dienstverlener kennis te geven van het resultaat daarvan. Deze termijn gaat in voor zover de aanbestedende overheid tegelijk in het bezit van de lijst van gepresteerde diensten of factuur wordt gesteld.*

*Wanneer de diensten beëindigd worden vóór of na deze datum, stelt de dienstverlener de leidend ambtenaar hiervan per aangetekende zending in kennis en vraagt hem tot de oplevering over te gaan. In dat geval begint de verificatietermijn van dertig dagen te lopen vanaf de datum van ontvangst van het verzoek van de dienstverlener.”*

Artikel 156 juncto artikel 64 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 is van toepassing.

## **Artikel 13 – Businessmodel**

13.1 De Private Partner verbindt zich ertoe om het Project De Donk te realiseren overeenkomstig de uitgangspunten van het businessmodel, opgenomen in de offerte van de Private Partner.

De Stad Oudenaarde zal, via het in artikel 14 van de Samenwerkingsovereenkomst bedoelde begeleidingscomité, het door de Private Partner opgestelde businessplan beoordelen en de uitvoering van dit businessplan per individuele fase opvolgen en, voor zover mogelijk, faciliteren met dien verstande dat

- (a) De Stad Oudenaarde geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid neemt omtrent de ontvankelijkheid en/of aanvaardbaarheid vanuit de vigerende Vlaamse regelgeving inzake Ruimtelijke Ordening door de bevoegde stedenbouwkundige overheden van de door de Private

Partner ingediende stedenbouwkundige aanvragen of omgevingsvergunningsaanvragen met het oog op de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst;

- (b) Het fysisch geheel of gedeeltelijk afsluiten van het Projectgebied De Donk, bijv. door middel van een afbakening of omheining, niet is toegestaan; en
- (c) Onverminderd de in artikel 2.1, laatste lid, b) van de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen verbintenis, de Stad Oudenaarde geen enkele verantwoordelijkheid draagt voor de binnen het Projectgebied De Donk aanwezige nutsvoorzieningen.

13.2 In uitvoering van het verleende erfpachtrecht met als accessorium het opstalrecht zal de Private Partner het recht hebben om gedurende de duur van het erfpachtrecht de opstallen die in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst werden gerealiseerd in eigendom aan derden over te dragen dan wel door middel van een huurovereenkomst aan derden ter beschikking te stellen, mits te allen tijde is voldaan aan volgende voorwaarden:

- a) Het betreft een tijdelijk eigendomsrecht dat van rechtswege een einde zal nemen bij het einde van het erfpachtrecht;
- b) Elke functie als hotel is uitgesloten;
- c) Het vestigen van een vaste woon- of hoofdverblijfplaats is uitgesloten; en
- d) Er geldt een **verkavelingsverbod, het indelen in kavels met oog op verkoop, verhuren, vestigen van een zakelijk recht voor woningbouw is niet toegestaan.**

De Private Partner verbindt zich ertoe om voormelde voorwaarden uitdrukkelijk op te nemen in de overeenkomsten die met derden worden afgesloten betreffende de gerealiseerde opstallen en bij niet-naleving zal de Stad Oudenaarde zowel de Private Partner als de derde in gebreke kunnen stellen.

De typeovereenkomst of modelovereenkomsten die door de Private Partner zullen worden gebruikt bij het overdragen van tijdelijke zakelijke of persoonlijke rechten op de binnen het Projectgebied De Donk gerealiseerde opstallen zullen voorafgaandelijk aan de Stad Oudenaarde worden voorgelegd.

13.3 Onverminderd de bepalingen van artikel 13.2 van de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de gerealiseerde opstallen is het in hoofde van de Private Partner verboden om zakelijke of persoonlijke rechten betreffende de in het Projectgebied De Donk gelegen onroerende goederen aan derden over te dragen of te verlenen, hetzij voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad Oudenaarde werd bekomen.

13.4 De Private Partner zal het recht hebben om zekerheden te verlenen met als voorwerp het hem verleende erfpachtrecht, omvattende een hypotheek of een pandrecht, mits voldaan is aan volgende voorwaarden:

- De zekerheden worden door de Private Partner verleend, enkel en uitsluitend met het oog op de uitvoering van de verbintenissen, zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst; en
- De Private Partner verricht voorafgaandelijk aan het verlenen van de zekerheden een kennisgeving aan de Stad Oudenaarde overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 van de Samenwerkingsovereenkomst.

13.5 De onderdelen van het Projectgebied De Donk, omvat door de fases waarvoor de Private Partner de exclusieve optie nog niet heeft gelicht, zullen wat betreft hun jaarlijks onderhoud, het voorwerp uitmaken van een onderhoudsplan met bijhorend budget dat jaarlijks in de maand november door het begeleidingscomité, bedoeld in artikel 14 van de Samenwerkingsovereenkomst, zal worden goedgekeurd.

De kosten verbonden aan de uitvoering van het onderhoudsplan zullen door de Private Partner en de Stad Oudenaarde, elk ten belope van 50%, worden ten laste genomen. Deze kosten zullen halfjaarlijks tussen de Stad Oudenaarde en de Private Partner worden afgerekend.

Indien de Private Partner voor één of meerdere fases geen gebruik maakt van het in artikel 7 van de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen exclusieve optierecht, zal de verbintenis in hoofde van de Private Partner tot de bijdrage aan de kosten van het jaarlijks onderhoudsplan doorlopen tot op de datum dat de betreffende fase(n) door een andere partij worden ontwikkeld en gerealiseerd, en dit uiterlijk tot op de Datum van Beëindiging.

## **Artikel 14 – Begeleidingscomité**

### **14.1 Samenstelling**

Het Project De Donk zal worden opgevolgd door een begeleidingscomité, samengesteld uit vier afgevaardigden, m.n. twee afgevaardigden aangeduid door de Private Partner en twee afgevaardigden aangeduid door de Stad Oudenaarde.

De Stad Oudenaarde en de Private Partner verbinden zich ertoe om ten laatste één maand na de datum van de Samenwerkingsovereenkomst de identiteit van de door hen aangeduide afgevaardigden aan elkaar mee te delen bij aangetekend schrijven.

Elke Partij kan op ieder ogenblik tijdens de duur van het Project De Donk één of meerdere van haar afgevaardigden binnen het begeleidingscomité vervangen, mits dergelijke vervanging voorafgaand aan de andere Partij schriftelijk wordt betekend bij aangetekend schrijven of meegedeeld bij schrijven tegen afgiftebewijs. De vervanging zal, behoudens andersluidende vermelding in het aangetekend schrijven, ingaan vanaf de eerstvolgende vergadering van het begeleidingscomité.

Elk lid van het begeleidingscomité kan zich, op kosten van de Partij die hem afvaardigde in het begeleidingscomité, laten bijstaan door de deskundigen die hij nodig of wenselijk acht.

Het begeleidingscomité kan met betrekking tot de haar toebedeelde opdrachten ad hoc werkgroepen samenstellen, bestaande uit leden van het begeleidingscomité die kunnen worden belast met het voorbereiden van onderdelen van de opdrachten van het begeleidingscomité.

Het begeleidingscomité zal worden geleid door de voorzitter die wordt gekozen in de schoot van het begeleidingscomité uit de afgevaardigden van de Stad Oudenaarde. De voorzitter zal worden bijgestaan door een lid van het begeleidingscomité, belast met het secretariaat van het begeleidingscomité. ,

#### **14.2 Opdracht van het begeleidingscomité**

Het begeleidingscomité heeft als opdracht het bewaken en het opvolgen van de uitvoering van het Project De Donk en het goedkeuren van het in het kader van het Project De Donk te nemen uitvoerende handelingen, alsmede omvattende in het bijzonder en op niet-limitatieve wijze:

- de begeleiding en de ontwikkeling van het Projectgebied De Donk overeenkomstig de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst;
- de voorlopige ontwerpen van plannen en ontwerpen van plannen met betrekking tot de verwezenlijking van het Project De Donk bespreken en beoordelen;
- de plannen die door de Private Partner zullen worden aangewend voor het aanvragen van de vereiste stedenbouwkundige, milieu- en andere vergunningen bespreken en beoordelen;
- de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige en andere vergunningen voorbereiden, met inbegrip van de pijnpunten die door de bevoegde publiekrechtelijke overheden worden opgeworpen;
- de evolutie en de voortgang van het Project De Donk bespreken en opvolgen;
- de door de Private Partner ingediende jaarverslagen bespreken en beoordelen en overleg plegen omtrent mogelijks corrigerende acties;
- het opvolgen en bewaken van de verbintenissen van de Private Partner, zoals opgenomen in het businessmodel en dit met het oog op het verzekeren van de realisatie en exploitatie van het Project De Donk gedurende de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst in overeenstemming met de door de Private Partner aangegane verbintenissen, omvattende o.a. de in artikel 9.2 van de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen elementen.

#### **14.3 Vergadering en notulen**

Het begeleidingscomité zal vergaderen volgens de noodwendigheden en tenminste éénmaal per jaar of telkens één der Partijen hierom uitdrukkelijk verzoekt.

Dit verzoek moet schriftelijk worden gericht aan de secretaris en hierin moeten bondig de punten worden vermeld die op de agenda van de vergadering dienen te worden opgenomen. De secretaris zal binnen de twee werkdagen na de ontvangstdatum van het schriftelijk verzoek daartoe het begeleidingscomité samenroepen.

De uitnodiging mag gebeuren per brief, telegram, telex, telefax of op andere schriftelijke wijze dan wel elektronisch.

Het begeleidingscomité zal in principe vergaderen binnen een termijn van veertien kalenderdagen volgend op de datum van de verzending van het schriftelijk verzoek tot samenroeping.

Het begeleidingscomité beraadslaagt slechts geldig voor zover de Stad Oudenaarde en de Private Partner vertegenwoordigd zijn. Indien tijdens de eerste vergadering van het begeleidingscomité niet voldaan is aan de aanwezigheidsvereiste zal binnen de vijf werkdagen een nieuwe vergadering van het begeleidingscomité worden samengeroepen.

Na iedere vergadering van het begeleidingscomité zullen door de secretaris de notulen worden opgemaakt die genummerd worden naar de notulen van de vergaderingen.

De notulen die uiterlijk binnen de zeven kalenderdagen na de datum van de vergadering aan de leden van het begeleidingscomité zullen worden toegezonden, worden formeel goedgekeurd op de volgende vergadering van het begeleidingscomité.

#### **14.4 Besluitvorming**

De beslissingen van het rechtsgeldig vertegenwoordigd begeleidingscomité worden genomen bij consensus.

Voor zover als nodig komen de Stad Oudenaard en de Private Partner overeen dat zij evenveel stemmen hebben in het begeleidingscomité.

Indien geen consensus wordt bereikt omtrent één of meerdere punten van de agenda kunnen de leden van het begeleidingscomité bij consensus beslissen dat een nieuwe vergadering zal worden georganiseerd om opnieuw te beraadslagen over de agendapunten waaromtrent geen overeenstemming kon worden bereikt teneinde alsnog een beslissing bij consensus binnen het begeleidingscomité te bekomen.

De beslissingen, rechtsgeldig genomen binnen het begeleidingscomité, zijn in aanvulling op de verbintenissen van de Samenwerkingsovereenkomst, bindend voor alle Partijen onder voorbehoud van de gevolgen inzake de organisatie en de uitoefening van het administratief toezicht waaraan de besluiten van de Stad Oudenaarde zijn onderworpen.

### **Titel V – ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 15 – Kosten**

15.1 Elke Partij zal de kosten, erelonen en uitgaven van haar eigen raadgevers ten laste nemen alsmede de kosten die voor die Partij verbonden zijn aan het tot stand komen van de Samenwerkingsovereenkomst.

15.2 Met ingang van de datum van het verlijden van de notariële akte zullen alle Belastingen betreffende de in erfpacht gegeven onroerende goederen, zowel wat betreft de grond als wat betreft de bestaande of nog te realiseren opstallen, ten laste van de Private Partner zijn.

#### **Artikel 16 – Deelbaarheid**

De nietigheid van een bepaling in de Samenwerkingsovereenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst of van de Samenwerkingsovereenkomst zelf met zich meebrengen.

De Partijen zullen zich in voorkomend geval inspannen om de nietige bepaling te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

Evenzo zullen de Partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere Partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie of omstandigheid zou voordoen die niet is voorzien in deze Samenwerkingsovereenkomst of die gevolgen heeft ten aanzien van de uitvoering ervan.

#### **Artikel 17 – Kennisgeving**

17.1 Voor de toepassing van de Samenwerkingsovereenkomst doen de Partijen volgende woonplaatskeuze:

Voor de Stad Oudenaarde:

[IDENTIFICATIEGEGEVENS OPNEMEN]

Voor de Private Partner:

[IDENTIFICATIEGEGEVENS OPNEMEN]

Alle kennisgevingen, mededelingen en betekeningen in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst tussen de Partijen zullen rechtsgeldig op voormelde adressen worden gedaan.

17.2 Behoudens andersluidende bepaling in de Samenwerkingsovereenkomst zullen alle kennisgeving vereist in hoofde of in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst dienen te gebeuren bij aangetekend schrijven of bij elektronische post, voorzien van een digitale handtekening, en een ontvangstbevestiging.

De kennisgevingen zullen geacht worden te zijn gebeurd op de werkdag van hun verzending.

17.3 Een wijziging van voormelde identificatiegegevens zal onverwijld aan de andere Partij worden betekend en, behoudens andersluidende vermelding, ingaan drie (3) werkdagen volgend op de kennisgeving.

#### **Artikel 18 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

De Samenwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

In geval van betwisting omtrent de totstandkoming, de interpretatie, de uitvoering en/of de beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst zullen uitsluitend de rechtbanken van Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde bevoegd zijn.



Opgemaakt in drie (3) exemplaren waarvan elke Partij verklaart één (1) exemplaar te hebben ontvangen en één (1) exemplaar als bijlage zal worden aangehecht bij de notarieel te verlijden erfpachtovereenkomst.

Voor de Stad Oudenaarde  
[NAAM + HANDTEKENING]

voor de Private Partner  
[NAAM + HANDTEKENING]

Stemden voor: 22: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (6: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Wim Merchie, Mathieu Mas, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 5: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut)

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT**

### **2. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; P-plaats 15 minuten t.h.v. Baarstraat 41, afschaffing parkeerplaats voorbehouden voor personen met handicap Sint-Laurentiusstraat, parkeerplaats voorbehouden voor gehandicapten Weverstraat, voetgangersoversteek Wolvenberg.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende het feit dat de wandelroute voor kinderen van het KBO Volkegem over het kruispunt met de Wolvenberg loopt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

**BESLUIT: eenparig**

Artikel 1: In de Baarstraat ter hoogte van huisnummer 41 wordt een parkeerplaats voor kort parkeren voorzien (max. 15 min.). Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens E9 met onderbord type VIIc "15 minuten" en onderbord type Xc 5m (opgaande pijl).

Artikel 2: Artikel 5 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 28 november 2011, wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. kruispunt Sint-Laurentiusstraat x Annekensstraat).

Artikel 3: In de Weverstraat t.h.v. het kruispunt met de Molenstraat wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze wordt aangeduid met bord E9a met logo personen met een handicap.

Artikel 4: : In de Wolvenberg, t.h.v. het kruispunt met de Rekkemstraat, wordt een voetgangersoversteek voorzien. Dit wordt voorzien d.m.v. wegmarkeringen.

Artikel 5: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

### **3. Aanvullend politiereglement GAS-verkeer**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;  
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;  
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
 Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;  
 Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;  
 Gelet op het KB van 21 december 2013 tot de vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie;  
 Gelet op het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen;  
 Gelet op het protocolakkoord betreffende de gemeentelijk administratieve sancties – inbreuken verkeer;  
 Gelet op de omzendbrief van 22 juli 2014;  
 Overwegende het feit dat inbreuken op de wetgeving aangaande stilstaan en parkeren door het parket als niet prioritair worden behandeld;  
 Overwegende de noodzaak om de gewijzigde circulatie op de Markt door middel van automatische camera's te handhaven;  
 Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en gewestwegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

## **Hoofdstuk I. Algemene bepalingen**

### **Artikel 1. Doel**

Het stadsbestuur geeft bij wijze van dit politiereglement uitvoering aan artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, dat bepaalt dat de gemeenteraad kan voorzien in een administratieve geldboete voor de inbreuken opgesomd in het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

### **Artikel 2. Definities**

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Bestuurder:** al wie een voertuig bestuurt.

**Weggebruikers:** elke persoon die gebruik maakt van de openbare weg.

**Auto:** elk motorvoertuig, met inbegrip van de trolleybus, dat niet beantwoordt aan de bepalingen van de bromfiets, van de motorfiets, van de drie- en van de vierwieler met motor.

**Voertuig:** elk middel van vervoer te land, evenals alle verrijdbaar landbouw- of bedrijfsmaterieel.

**Motorvoertuig:** elk voertuig uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden.

**Stilstaand voertuig:** een voertuig dat niet langer stilstaat dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden of lossen van zaken.

**Geparkeerd voertuig:** een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden of lossen van zaken.

**Motorfiets:** elk tweewielig motorvoertuig met of zonder zijspanwagen en dat niet beantwoordt aan de bepaling van de bromfiets. Bevestiging van een aanhangwagen aan een motorfiets brengt geen wijziging in de classificatie van dit voertuig.

**Bromfiets:** elk voertuig met twee wielen of met drie wielen dat naar bouw een maximumsnelheid van 45 km/u heeft en waarvan de cilinderinhoud ten hoogste 50 cm<sup>3</sup> bedraagt. De bromfietsen worden onderverdeeld in bromfietsen klasse A die naar bouw en motorvermogen, op een horizontale weg, niet sneller kunnen rijden dan 25 km per uur en bromfietsen klasse B die niet deel uitmaken van klasse A.

**Automatisch werkende toestellen:** onbemande camera's met nummerplaatherkenning

**Autosnelweg:** de openbare weg waarvan het begin of de oprit aangeduid is met het verkeersbord F5 en het einde met het verkeersbord F7.

**Autoweg:** de openbare weg waarvan het begin aangeduid is met het verkeersbord F9 en het einde met het verkeersbord F11.

**Fietspad:** het deel van de openbare weg dat voor het verkeer van fietsen en tweewielige bromfietsen klasse A is voorbehouden door de verkeersborden D7, D9 of door de wegmarkeringen bedoeld in artikel 74. Het fietspad maakt geen deel uit van de rijbaan.

**Voetpad:** het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers. Het trottoir is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeelten van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers

**Rijbaan:** het deel van de openbare weg dat voor het voertuigenverkeer in het algemeen is ingericht.

**Rijstrook:** elk deel van een rijbaan die in haar langsricting verdeeld is door één of meer witte doorlopende of onderbroken strepen of door voorlopige markeringen die bestaan uit hetzij oranje doorlopende of onderbroken strepen hetzij doorlopende of onderbroken strepen gevormd door oranje spijkers .

**Kruispunt:** de plaats waar twee of meer openbare wegen samenlopen.

**Overweg:** de gehele of gedeeltelijke kruising van een openbare weg door een of meer buiten de rijbaan aangelegde sporen.

**Voetganger:** een persoon die zich te voet verplaatst.

**Voetgangerszone:** een of meer openbare wegen waarvan de toegang aangeduid is met het verkeersbord F103 en de uitgang met het verkeersbord F105.

**Erf:** zone waarvan de kenmerken overeenstemmen met die van het woonerf, maar waar de activiteiten verruimd kunnen zijn tot ambacht, handel, toerisme, onderwijs en recreatie.

**Woonerf:** één of meer speciaal ingerichte openbare wegen waarvan de toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b. In het woonerf overweegt de woonfunctie.

**Gelijkgrondse berm:** de ruimte, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, begrepen tussen enerzijds de rijbaan en anderzijds een sloot, een talud, de grenzen van eigendommen, die zich op hetzelfde hoogteniveau bevindt als de rijbaan en gevolgd mag worden door de weggebruikers, bepaald onder de voorwaarden van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

**Middenberm:** elke aanleg in de lengterichting om de rijbanen te scheiden, behalve wegmarkeringen.

**Verhoogde berm:** een ruimte die hoger ligt dan het rijbaanniveau, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, en die tussen deze rijbaan ligt en een sloot, een talud, of grenzen van eigendommen.

**Verkeersgeleider:** een inrichting die op de rijbaan is aangebracht en die bestemd is om het voertuigenverkeer te kanaliseren.

**Bebouwde kom:** een gebied met bebouwing en waarvan de invalswegen aangeduid zijn met de verkeersborden F1, F1a of F1b, en de uitvalswegen met de verkeersborden F3, F3a of F3b.

**Aanhangwagen:** elk voertuig dat bestemd is om door een ander te worden voortbewogen.

**Lading:** elk goed of materiaal dat door een voertuig wordt vervoerd.

**Maximale toegelaten massa:** de maximale totale massa van het voertuig, bepaald volgens de weerstand van de onderdelen van het chassis overeenkomstig de voorschriften van het technisch reglement van de auto's.

### **Artikel 3. Toepassingsgebied**

Dit politiereglement is van toepassing op het grondgebied van de Stad Oudenaarde.

### **Artikel 4. Doelgroep:**

Dit politiereglement is van toepassing op iedere meerderjarige natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die zich op het grondgebied van de Stad Oudenaarde bevindt, ongeacht zijn woonplaats of ligging van de maatschappelijke zetel.

## **Hoofdstuk II. Overtredingen van de eerste categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.**

### **Artikel 5. Parkeren in erven en woonerven**

Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:

- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;
- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

**Artikel 6. Stilstaan en parkeren op verhoogde inrichtingen**

Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

**Artikel 7. Parkeren voetgangerszones**

In voetgangerszones is het parkeren verboden.

**Artikel 8. Opstelling stilstaand of geparkeerd voertuig ten opzichte van de rijrichting**

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting.

Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.

**Artikel 9. Stilstaan of parkeren op een berm**

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
- indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden.

**Artikel 10. Stilstaan of parkeren volledig of deel op de rijbaan**

Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:

- 1° zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
- 2° evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg;
- 3° in één enkele file

Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.

**Artikel 11. Opstelling fietsen en tweewielige bromfietsen**

Fietsen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°.f van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

**Artikel 12. Opstelling motorfietsen**

Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden, zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.

**Artikel 13. Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar veroorzaakt kan worden of onnodige hinder zou veroorzaakt worden**

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- 1° op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- 2° op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor de voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
- 3° in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
- 4° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijk reglementering;
- 5° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;

- 6° op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.

**Artikel 14. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8° tot 13° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg**

Het is verboden een voertuig te parkeren:

- 1° op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het weggrijden van een ander voertuig zou verhinderen;
- 2° op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
- 3° voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
- 4° op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
- 5° buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;
- 6° op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;
- 7° op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- 8° op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
- 9° op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
- 10° buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middelste berm die deze rijbanen scheidt.

**Artikel 15. Onjuiste aanduiding parkeerschijf**

Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.

**Artikel 16. Parkeren onrijvaardige motorvoertuigen en aanhangwagens**

Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te laten parkeren.

**Artikel 17. Parkeren auto's, slepen en aanhangwagens met een MTM van meer dan 7,5 ton**

Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te laten parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.

**Artikel 18. Parkeren reclamevoertuigen**

Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te laten parkeren.

**Artikel 19. Gebruik gehandicaptenkaart**

Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4.3 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document, op de binnenkant van de voorruit of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor persoon met een handicap geparkeerde voertuig.

**Artikel 20. Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren**

Het is verboden verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht te nemen.

**Artikel 21. Verkeersbord halfmaandelijks parkeren**

Het is verboden het verkeersbord E11 niet in acht te nemen.

**Artikel 22. Stilstaan en parkeren op verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken**

Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.

**Artikel 23. Stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone**

Het stilstaan of parkeren is verboden op witte markeringen bedoeld in artikel 77.5 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het 9 wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.

**Artikel 24. Stilstaan en parkeren op dambordmarkeringen**

Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.

**Artikel 25. Verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder**

Niet in acht nemen het verkeersbord C3, wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.

**Artikel 26. Verkeer in voetgangerszones**

Niet in acht nemen het verkeersbord F 103, wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.

**Hoofdstuk III. Overtredingen van de tweede categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg****Artikel 27. Stilstaan en parkeren op autowegen**

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op autowegen, behalve op de parkeerstroken, aangewezen door het verkeersbord E9a.

**Artikel 28. Stilstaan en parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 24, lid 1, 1°, 2°, 4° tot en met 6° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg**

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- 1° op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
- 2° op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- 3° op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;
- 4° op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
- 5° op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.

**Artikel 29. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 4°, 6°, 7° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg**

Het is verboden een voertuig te parkeren:

- 1° op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;
- 2° op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
- 3° wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.

**Artikel 30. Parkeren op voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap**

Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°c van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

**Hoofdstuk IV. Sanctionering****Artikel 31. Overtredingen van de eerste categorie**

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 2 van dit politiereglement worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete van 55,00 euro.

**Artikel 32. Overtredingen van de tweede categorie**

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk 3 van dit politiereglement worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete van 110,00 euro.

**Hoofdstuk V. Bekendmaking****Artikel 33. Bekendmaking**

Dit politiereglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 van het Gemeentedecreet.

**Hoofdstuk VI. Inwerkingtreding politiereglement**

**Artikel 34. Inwerkingtreding**

Dit politiereglement treedt in werking op 1 december 2017.

**Hoofdstuk VII. Afschrift****Artikel 35. Afschrift**

Afschrift van onderhavig politiereglement wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen toegezonden.

**STEDELIJKE OPENBARE BIBLIOTHEEK****4. Interlokale vereniging bibliotheken Vlaamse Ardennen. Goedkeuring jaarrekening 2016 en begroting 2017**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op art. 22 van de statuten van de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen, waarin bepaald wordt dat de jaarrekening van het afgelopen jaar door de gemeenteraden van alle deelnemende gemeenten moet goedgekeurd worden;

Gelet op art. 23 van de statuten van de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen, waarin bepaald wordt dat de begroting van het werkingsjaar ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van alle deelnemende gemeenten;

Gelet op het jaarverslag 2016 van de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De jaarrekening 2016, inkomsten afgesloten voor 38.556,04 euro, uitgaven afgesloten voor 35.333,23 euro en de begroting 2017, inkomsten geraamd op 31.474,29 euro, uitgaven geraamd op 31.474,29 euro, van de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen, worden goedgekeurd.

Artikel 2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Directie Cultuur, Dienst Kunsten en Cultuurspreiding, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, ter nazicht en goedkeuring.

**BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP****5. Aanleg van 2 rugbyvelden. Goedkeuren van het ontwerp.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 20.000 EUR excl btw en de gunningswijze, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van 2 rugbyvelden”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 23 december 2016 houdende aanstellen van BVBA Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare tegen een ereloonpercentage van 5,54 % en een geraamd ereloonbedrag van 20.000,00 EUR excl BTW;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 27 maart 2017 houdende goedkeuren van een overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal tussen GO! als opstalgever en de stad en de VZW Rhinos Rugbyclub Oudenaarde als opstalhouders dit ter verwezelijking van de rugbyinfrastructuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 27 maart 2017 houdende goedkeuren van een raamovereenkomst met GO! en de VZW'S Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde;

Gelet op het ontwerp voor de aanleg van 2 rugbyvelden, opgemaakt door BVBA Studiebureau Lobelle;

Gelet op de raming ten bedrage van 403.119,25 EUR excl BTW meer bepaald:

-) aanleg rugbyvelden : 176.243,75 EUR excl. BTW;

-) omgevingswerken : 226.875,50 EUR excl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht gedeeltelijk voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en het saldo zal voorzien worden op het investeringsbudget van 2018, op jaarbudgetrekening GBB-I-SPOR 0740-03/2220007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: met 25 stemmen voor en 3 onthoudingen

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp voor de opdracht “aanleg van 2 rugbyvelden” opgemaakt door BVBA Studiebureau Lobelle.

Artikel 2. De raming ten bedrage van 403.119,25 EUR excl. BTW wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget van 2017 en het saldo zal voorzien worden op het investeringsbudget van 2018, op jaarbudgetrekening GBB-I-SPOR 0740-03/2220007.

Artikel 5 : Er wordt delegatie verleend aan het college van burgemeester en schepenen voor de verdere uitvoering van de opdracht voor zoverre de goedgekeurde raming met geen 10 % wordt overschreden.

Stemden voor: 25: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Wim Merchie, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 3: Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D’Haeyer)

## **6. Weg- en rioleringswerken Robert De Preesterstraat. Bestek nr. W00072017. Goedkeuren lastvoorwaarden en wijze van gunnen.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat het gezien de slechte toestand van het wegdek aangewezen is om de Robert De Preesterstraat te renoveren ; dat een nieuwe gescheiden riolering wordt aangelegd;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. W00072017 werd opgesteld door ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.578.707,75 EUR excl. BTW uitgesplitst als volgt :

-) BTW-recupereerbare werken ( rioleringswerken ) : 1.300.134,75 EUR excl. BTW;

-) niet-BTW recupereerbare werken ( wegeniswerken ) : 278.573,00 EUR + 58.500,33 EUR ( 21 % BTW) = 337.073,33 EUR excl BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310 00 2280007 ( rioleringswerken) en jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007 ( wegeniswerken);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00072017 en de raming voor de opdracht “Weg- en rioleringswerken in de Robert De Preesterstraat ”, opgesteld door ing. Karolien Gabriel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.578.707,75 EUR excl. BTW.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310 00 2280007 ( rioleringswerken) en jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007 ( wegeniswerken).

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het hierbij nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

## **7. Recreatiedomein Donk. Aanleg speelveld en omgevingswerken. Bestek nr. w00062017. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat met het oog op de opwaardering van het stadsterrein gelegen tussen de Donkstraat en de Donkvijver het aangewezen is volgende omgevingswerken uit te voeren:

- ) aanleg van een schorspad als wandel-, fiets- of loopparcours met een gedeelte houten vlonderpad;
- ) aanleg van houtkanten en hooiland voor avontuurlijk spel;
- ) aanleg van een speelzone in gras;
- ) opvullen van het oude zwembad met zand en de aanleg van een terras in groot- formaat tegels in beton;
- ) aanleg van een opgehoogd speelterrein in gestabiliseerd gras voor diverse buitensporten;
- ) afgraven van de huidige berm met het oog op het doorzicht van de Donkstraat naar de Donkvijver en gebruik van de gecreëerde helling als ligweide;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. W00062017 werd opgesteld door ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 412.921,40 EUR excl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht gedeeltelijk voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en dat het saldo voorzien wordt op het investeringsbudget van 2018 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0711-00 2220007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00062017 en de raming voor de opdracht “Recreatiedomein Donk . Aanleg speelveld en omgevingswerken.”, opgesteld door ing. Karolien Gabriel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 412.921,40 EUR excl. BTW.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget van 2017 en het saldo wordt voorzien in het investeringsbudget van 2018, op de jaarbudgetcode GBB-I-BIA 0711-00 2220007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde toewijs.

## **8. Oprichten van een jeugdlokaal door VZW " KSA Mater bouwt ". Verlenen van een hypothecaire volmacht aan de stad. Goedkeuren van de ontwerp-akte.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de VZW " KSA Mater bouwt " van plan is een jeugdlokaal op te richten op de gronden ,eigendom van de Kerkfabriek Sint-Martinus Mater, gelegen te Oudenaarde- Mater, Dorp en Driesleutelstraat 4+, kadastraal 11<sup>e</sup> afdeling Mater, sectie A, nrs 1296G en 1296E met een kadastrale oppervlakte van 13 a 81 centiare;

Gelet op de notariële akte dd° 24 februari 2016 waarbij de kerkfabriek Sint Martinus Mater bovengenoemde gronden in erfpacht geeft voor de duur van 99 jaar aan de VZW " KSA Mater Bouwt" dit met het oog op het oprichten van een jeugdlokaal om daarin jeugdwerking te ontplooiën;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 21 oktober 2013 houdende aanpassen van het reglement voor infrastructuursubsidie aan Oudenaardse sportclubs en jeugdwerkinitiatieven;

Gelet op het reglement voor infrastructuursubsidie aan Oudenaardse sportclubs en jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 oktober 2013;

Overwegende dat door de " VZW KSA Mater bouwt " overeenkomstig artikel 2 van voornoemd reglement investeringssubsidies worden aangevraagd bij de stad in het kader van " grote investeringen";

Overwegende dat de begunstigde het bedrag van de toelage voor maximaal 10 jaar kan uitbetaald krijgen in 1,2 of 3 kalenderjaren;

Overwegende dat de " VZW Mater bouwt " overeenkomstig artikel 4 van voornoemd reglement de stad een hypothecaire volmacht dient te geven op het hierboven beschreven onroerend goed;

Overwegende dat de maximale subsidie 90.000,00 EUR bedraagt overeenkomstig artikel 6 van voornoemd reglement investeringssubsidies;

Gelet op de ontwerp-akte hypothecaire volmacht opgesteld door de mevrouw de notaris Rosaline Michels te Oudenaarde;

Overwegende dat de volmacht voor hypotheek geldt voor de duur van 10 jaar vanaf het verlijden van de akte en de terugbetaling waarborgt van de som van 90.000,00 EUR, zijnde de te verwachten betoelaging, voor zoverre deze niet wordt aangewend voor de oprichtings- en/of verbeteringswerken van voormeld jeugdlokaal;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen,

Besluit: eenparig

Artikel 1. De als bijlage geïllustreerde ontwerp-akte van hypothecaire volmacht ten bedrage van 90.000,00 EUR gegeven door de " VZW KSA Mater bouwt " met betrekking tot het oprichten van een jeugdlokaal gelegen te Oudenaarde- Mater, kadastraal 11<sup>e</sup> afdeling Mater, sectie A, nrs 1296G en 1296 E wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

## **9. Renovatie Einestraat en Lappersfort. Bestek nr. W00502017. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat het wegdek van de Einestraat en het Lappersfort in slechte toestand is ;

Overwegende dat het aangewezen is om de rijweg, parkeerstroken en voetpaden heraan te leggen in mozaïekkeien volgens het profiel van de Markt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. W00502017 werd opgesteld door ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 247.858,00 EUR excl. btw uitgesplitst als volgt :

-) niet BTW-recupereerbare werken ( wegeniswerken) : 238.003,00 EUR + 49.980,63 EUR (21 % BTW) = 287.983,63 EUR;

-) BTW-recupereerbare werken ( rioleringswerken): 9.855,00 EUR excl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007 ( wegeniswerken) en GBB-I-BIA 0310-00 2280007 ( rioleringswerken);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00502017 en de raming voor de opdracht “Heraanleg Einestraat en Lappersfort”, opgesteld door ing. Karolien Gabriel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 247.858,00 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018 op jaarbudgetrekening GBB –I-BIA 0200-00 2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het hierbij nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 %.

## **10. Cementbetonverhardingen 2017. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 83.455,00 EUR excl. BTW en de gunningswijze met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, met betrekking tot “cementbetonverhardingen 2017 – bestek nr. W00242017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2017 houdende stopzetting van de gunningsprocedure vermits de inschrijvingsprijzen de drempel van 85.000 EUR excl. BTW (opdrachten voor werken en leveringen) overschrijden zoals vastgesteld in de wet van 15 juni 2006, artikel 26§1,1a meer bepaald onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking “wanneer de goed te keuren uitgave niet hoger is dan de door de koning vastgestelde bedragen zonder belasting op de toegevoegde waarde”;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2017 (2)” een nieuw bestek met nr. W00562017 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 93.280,00 EUR excl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00562017 en de raming voor de opdracht “Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2017 (2)”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 93.280,00 EUR excl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën.

#### **11. Renovatie voetwegen - dienstjaar 2017 - bestek nr. W00282017. Bekrachten van de collegebeslissing dd° 06 juni 2017 houdende gunning.**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage 53.570,00 EUR excl. btw van en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 06 juni 2017 houdende gunning aan NV CASTELEYN & ZONEN, Steenovenstraat 80 te 8760 MEULEBEKE, ten bedrage van 67.391,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007;

Overwegende dat de toewijs de raming met meer dan 10 % overschrijdt zodanig dat de toewijzingsbeslissing dient bekrachtigd in de eerstvolgende gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “Renovatie voetwegen - dienstjaar 2017” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 06 juni 2017 houdende gunning aan NV CASTELEYN & ZONEN, Steenovenstraat 80 te 8760 MEULEBEKE ten bedrage van 67.391,00 EUR excl. btw bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde toewijs.

#### **12. Renovatie van de Vlaamse Ardennendreef. Bestek nr. W00512017. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat het wegdek van de Vlaamse Ardennendreef in slechte staat is; dat het aangewezen is het wegdek te her asfalteren, de nodige herstellingen aan de riooldeksels en greppels uit te voeren en het te steil talud van af te graven;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Renovatie Vlaamse Ardennendreef” een bestek met nr. W00512017 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 97.785,00 EUR excl. btw meerbepaald :

-) niet BTW- recupereerbare werken (wegeniswerken) : 92.885,00 EUR + 19.505,85 EUR (21 % BTW) = 112.390,85 EUR;

-) BTW – recupereerbare werken (rioleringswerken) : 4.900,00 EUR excl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007 ( wegeniswerken) en GBB-I-BIA 0310-00 2280007 (rioleringswerken);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00512017 en de raming voor de opdracht “Renovatie van de Vlaamse Ardennendreef”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 97.785,00 EUR excl. BTW.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00 2240007 en GBB-I-BIA 0310-00 2280007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien.

### **13. Herinrichting Bibliotheek Vleeshuis. Aanstellen van een interieurarchitect. Goedkeuren van het bestek en de wijze van gunnen.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de bibliotheek een herkenbaar centrum wil worden waarin de vier domeinen “ontdekken, leren, beleven, ontmoeten” een plaats krijgen; dat de bibliotheek daarbij een belevenisbib wil worden waarin de collecties literatuur, film, muziek en nieuwe media centraal staan;

Overwegende dat de bezoekers nood hebben aan een aantrekkelijke en overzichtelijke inrichting die hun beleving prikkelt; dat het interieur moet uitnodigen tot opzoeken, raadplegen, ontmoeten, werken en ontspannen;

Overwegende dat het dan ook noodzakelijk is dat het interieur van de bibliotheek wordt heringericht en dat de stad zich hiervoor laat bijstaan door een interieurarchitect;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen interieurarchitect voor herinrichting bibliotheek Vleeshuis” een bestek met nr. D00572017 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 12.396,69 EUR (exclusief BTW) of 15.000 EUR (inclusief BTW);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-BIB 0703-00 2140007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. D00572017 en de raming voor de opdracht “Aanstellen interieurarchitect voor herinrichting bibliotheek Vleeshuis”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 12.396,69 EUR (exclusief BTW) of 15.000 EUR (inclusief BTW).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-BIB 0703-00 2140007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het hierbij nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde.

#### **14. Bedrijvenpark Coupure. Goedkeuren erfpachtovereenkomst met NV LCV**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2016 houdende goedkeuring van de verkoop van het perceel gelegen op het Bedrijvenpark Coupure, gekadastraerd 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 0398B met een oppervlakte van 7.733 m<sup>2</sup> aan NV LCV, Kouter 3 te Wortegem-Petegem tegen het bedrag van 579.975 EUR;

Overwegende dat door de recente groei van BPost, vooral wat de toename van de pakjesdienst betreft, er op korte termijn nood is aan extra volume; dat Bpost het belang van zijn vestiging in Oudenaarde wil vergroten wat een extra tewerkstelling van ca. 100 mensen met zich zal meebrengen;

Overwegende dat om deze groei te bewerkstelligen de bestaande nieuwbouw dient uitgebreid met 1.932 m<sup>2</sup> en dat om te beantwoorden aan de lange termijnvisie van BPost daarenboven 308 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat teneinde de uitbreiding van de bovenvermelde parkeerplaatsen te realiseren een erfpachtovereenkomst dient afgesloten tussen de stad en de NV LCV (NV Logistiek Center Vilvoorde), die handelt in opdracht van Bpost; dat de totaliteit van de erfpacht een deel omvat van het terrein gelegen op het Bedrijvenpark Coupure, met een totale oppervlakte van ca. 8.486,06 m<sup>2</sup> en dat de bestaande wegenis tussen de 2 parkings eveneens deel uitmaakt van de erfpacht;

Gelet op aanvraag van erfpacht van NV LCV van 03 mei 2017;

Gelet op het plan en de ontwerp-erfpachtovereenkomst;

Overwegende dat de erfpachtovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 50 jaar en met een jaarcanon van 19.000 EUR, jaarlijks indexeerbaar;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De als bijlage geïllustreerde erfpachtovereenkomst en het plan, met betrekking tot een deel van het perceel gelegen op het Bedrijvenpark Coupure, gekadastraerd 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 0398B met een oppervlakte van 8.486,06 m<sup>2</sup>, tussen de stad Oudenaarde en de NV LCV, Kouter 3 te Wortegem-Petegem, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De erfpachtovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 50 jaar met een jaarcanon van 19.000 EUR, jaarlijkse indexeerbaar.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van het dossier.

#### **15. Vaststellen van verkrijgende verjaring voor een perceel gelegen in de Robert de Preesterstraat.**

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven dd° 10 mei 2017 van notaris Vermeersch te Horebeke met vraag tot vaststellen van verkrijgende verjaring van perceel, stadseigendom, te Oudenaarde, kadastraal 3<sup>e</sup> afdeling Nederename ,sectie A deel van perceelnr. 551/02/F;

Overwegende dat is vastgesteld dat overeenkomstig het burgerlijk wetboek artikel 2229 ingevolge deugdelijk bezit, voortdurend, onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet-dubbelzinnig, als eigenaar, sinds merkbaar meer dan 30 jaar, de verkrijgende verjaring is ingetreden wat betreft dit perceel;

Overwegende dat de stad Oudenaarde bijgevolg erkent dat de particulieren werkelijk eigenaar zijn geworden van volgend perceel :

-) Robert De Preesterstraat : het perceel 3<sup>e</sup> afdeling Nederename, sectie A, deel van nr. 0551F 02 met een totale oppervlakte van 13 m<sup>2</sup> ten gunste van :

1) dhr Joel en Rudy Van Mullem : deel voor woning Robert de Preesterstraat 19 ( perceel 546G) – in oranje op bijgaand opmetingsplan – lot 3 met een oppervlakte van 3 m<sup>2</sup>;

2) dhr Joel Van Mullem : deel voor de woning Robert De Preesterstraat 21 ( perceel 546F) - in groen op bijgaand opmetingsplan – lot 2 met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>;

Gelet op het metingsplan;

Gelet op artikel 2229 van het burgerlijk wetboek;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De verkrijgende verjaring wordt vastgesteld van volgend perceel behorende tot het privaat eigendom van de stad :

-) Robert De Preesterstraat : deel van het perceel 3<sup>e</sup> afdeling Nederename, sectie A, nr. 0551F 02 ten gunste van :

1) dhr Joel en Rudy Van Mullem : deel voor woning Robert de Preesterstraat 19 ( perceel 546G) – in oranje op bijgaand opmetingsplan – lot 3 met oppervlakte van 3 m<sup>2</sup>;

2) dhr Joel Van Mullem : deel voor de woning Robert De Preesterstraat 21 ( perceel 546F- in groen op bijgaand opmetingsplan – lot 2 met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit dossier.

## 16. Openbare verkoop van uit dienst genomen materialen. dienstjaar 2017. Vaststellen van de voorwaarden.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de stad over een aantal uit dienst genomen materialen en voertuigen beschikt; dat het aangewezen is om deze openbaar te verkopen teneinde het publiek de kans te geven op deze materialen te bieden;

Overwegende dat volgende zaken te koop gesteld worden :

	Voertuigen/materialen	instelprijs
1	Bestelwagen Renault Master 2800 diesel bouwjaar 1999	1.500,00 EUR
2	Bestelwagen Ford Transit 1700 diesel bouwjaar 2001	1.500,00 EUR
3	Bestelwagen Seat Inca 1900 diesel bouwjaar 2000	500,00 EUR
4	Terreinwagen Nissan 4x4 2500 diesel bouwjaar 2001	1.500,00 EUR
5	Vrachtwachtwagen DAF AT 85 XE 340CF 1250 Diesel bouwjaar 2002	4.500,00 EUR
6	Vrachtwachtwagen MAN M2000 M 26 MNLC	4.000,00 EUR
7	Veegmachine HAKO citymaster CM 1200 bouwjaar 2008	3.000,00 EUR
8	Verlichtingspalen antiek met toebehoren ( 20 stuks)	125,00 EUR (stuk)
9	Buffetpiano Van Hyfte	25,00 EUR
10	Buffetpiano Knight	25,00 EUR
11	Vleugelpiano Gaveau	50,00 EUR
12	Vleugelpiano Grotrian Steinweg	150,00 EUR
13	Set 50tal stoelen, 3 ronde tafels, 2 rechthoekige tafels	250,00 EUR ( set)
	<b>TOTAAL</b>	<b>19.500,00 EUR</b>

Overwegende dat deze inkomsten verrekend zullen worden op de jaarbudgetrekening GBB-I-BIU 0119-05/2430000 ( lot 1), GBB-I-BIU 0680-00/2430000 ( lot 2 en 4), GBB-I-RO 0220-00 2430000 ( lot nr 3) , GBB –I- BIU 0200-00 /2430000 ( lot 5 en 6) , GBB-I-BIU 0984-002300000 ( lot7) GBB-I-BIA 0200-00/2289000 ( lot 8), GBB-I-MUZ 0820-01/2300000 ( lot 9 tot 12), GBB-I-TEK 0820-02/2400000 ( lot 13);

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend om uit dienst genomen materialen en voertuigen openbaar te verkopen overeenkomstig bovengenoemde lijst met de respectievelijke eenheidsprijzen.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met verdere afhandeling van het dossier.

### **17. Aanstellen architect voor renovatie Oud-gemeenteschool Nederename**

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is dat renovatiewerken uitgevoerd worden aan de voormalige gemeenteschool te Nederename gelegen Oudstrijdersstraat;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd° 29 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. de opdracht “Renovatie voormalige gemeenteschool Nederename”;

Overwegende dat het aangewezen is een architect aan te stellen die in staat voor de verdere begeleiding van het project tot en met de definitieve oplevering;

Overwegende dat architect Stefaan Browayes, Oudstrijdersstraat 46 te 9700 Oudenaarde reeds in stond voor de opmaak van een voorstudie en het ontwerp; dat gezien zijn verworven inzichten het opportuun is dat ook de verderzetting van het dossier door de architect in kwestie gebeurt;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen architect voor renovatie Oud-Gemeenteschool Nederename” een bestek met nr. D00612017 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.000,00 EUR (exclusief BTW) of 18.150,00 EUR (inclusief BTW);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-JEUGDDIENST 0750-00/2140000 en wordt voorzien in het investeringsbudget van 2018;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° f;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. D00612017 en de raming voor de opdracht “Aanstellen architect voor renovatie Oud-Gemeenteschool Nederename”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 15.000,00 EUR (exclusief BTW) of 18.150,00 EUR (inclusief BTW).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GBB-I-JEUGDDIENST 0750-00/2140000 en wordt voorzien in het investeringsbudget van 2018.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

### **18. Heraanleg Markt : synergiewerken. Goedkeuring synergiewerken door Eandis i.s.m. GEMA Infra**

De Gemeenteraad,

Overwegende dat naar aanleiding van de heraanleg van de Markt het aangewezen is om de nodige nutsvoorzieningen wo. telefoon, openbare verlichting, water, ..., te plaatsen;



Overwegende dat het aangewezen is dat de Stad Oudenaarde, Proximus, Farys en Eandis, de nodige nutsvoorzieningen in synergie laten plaatsen;

Overwegende dat het plaatsen van de nutsleidingen zal worden uitgevoerd door Eandis i.s.m. de firma GEMA, Haverheidelaan 8 te 9140 Temse;

Overwegende dat de Stad Oudenaarde volgende specifieke nutsvoorzieningen in synergie wenst uit te voeren :

1. plaatsen glasvezelverbinding t.b.v. de ICT,
2. plaatsen kabel t.b.v. de elektriciteitskasten (wekelijkse markt, kermis, ...);

Overwegende dat het plaatsen van de nodige nutsvoorzieningen in 3 fasen verloopt :

1. fase 1 : Minderbroedersplein t.e.m. Hoogstraat
2. fase 2 : Voorburg t.e.m. Nederstraat
3. fase 3 : Markt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor de Stad Oudenaarde m.b.t. voornoemde synergiewerken wordt geraamd op 41.322,31 EUR excl. btw of 50.000,00 EUR incl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2017 op de budgetcode GBB-I-BIA 0200-00/2289000;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> f;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de uitvoer van synergiewerken m.b.t. de nutsvoorzieningen door Eandis i.s.m. de firma GEMA, Haverheidelaan 8 te 9140 Temse. De uitgave voor de Stad Oudenaarde m.b.t. deze synergiewerken, meer bepaald :

1. plaatsen glasvezelverbinding t.b.v. de ICT
2. plaatsen kabel t.b.v. de elektriciteitskasten (wekelijkse markt, kermis, ...)

wordt geraamd op 41.322,31 EUR excl. BTW of 50.000,00 EUR incl. BTW.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2017 op de budgetcode GBB-I-BIA 0200-00/2289000.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

## **BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN**

### **19. Budgetwijziging nr. 1, boekjaar 2017 van de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename)**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 2 en 45 tot en met 50;

Gelet op artikel 49 §1, 2<sup>de</sup> alinea waarbij de Gemeenteraad zich dient uit te spreken over de budgetwijziging binnen een termijn van 50 dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de budgetwijziging bij de gemeenteoverheid;

Overwegende dat de budgetwijziging, aanvraag nr. 1 - boekjaar 2017 van de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) ingediend werd door het Centraal Kerkbestuur bij de stad Oudenaarde op 22 mei 2017;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd. 28 november 2016 houdende goedkeuring van de budgetten 2017 van de verschillende kerkfabrieken;

Gelet op de beslissing van de kerkraad Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) dd. 9 februari 2017 houdende goedkeuring van de budgetwijziging, aanvraag nr.1 - boekjaar 2017;

Overwegende dat het erkend representatief orgaan gunstig advies verleend heeft aan de budgetwijziging 2017 van bovengenoemde kerkfabriek;

Overwegende dat de exploitatietoelage 2017 opgenomen in de budgetwijziging, aanvraag nr. 1 - boekjaar 2017 van de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) ongewijzigd blijft;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) een bijkomende investeringstoelage opneemt van 7.632,00 euro voor de herstellingswerken aan de dakgoten;

Overwegende dat deze herstellingswerken reeds werden opgenomen in de budgetwijziging boekjaar 2016 van de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting dd. 28 november 2016;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan de beslissing van de kerkraad Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) dd. 9 februari 2017 houdende goedkeuring van de budgetwijziging, aanvraag nr. 1, boekjaar 2017. De uitgave zal verrekend worden op jaarbudgetrekening 0790-00/6640000.

Artikel 2. Dit besluit dient gehecht aan de budgetwijziging, aanvraag nr. 1 - boekjaar 2017 van voornoemde kerkfabriek.

Artikel 3. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- het Centraal Kerkbestuur
- de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename)
- het representatief orgaan
- de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen

## **BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN ONTVANGERIJ**

### **20. Meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019. Goedkeuring. Budgetwijziging 1-2017. Vaststelling.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 d.d. 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 29 april 2013, waarbij de indeling in beleidsdomeinen, -velden en -items vastgesteld werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013, waarbij het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 15 december 2014, waarbij meerjarenplanaanpassing 1 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 14 december 2015, waarbij meerjarenplanaanpassing 2 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad d.d. 19 december 2016, waarbij meerjarenplanaanpassing 3 2014-2019 en het budget 2017 respectievelijk goedgekeurd en vastgesteld werden;

Overwegende dat deze meerjarenplanaanpassing geen inhoudelijke wijzigingen bevat en er louter wijzigingen aan het budget 2017 werden aangebracht en de rekeningcijfers van 2016 werden geïntegreerd;

Overwegende dat meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 bestaat uit een strategische nota, een financieel doelstellingenplan, een staat van het financieel evenwicht en een motivering van de wijzigingen;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis jaarlijks positief is;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge positief is in 2019;

Overwegende dat budgetwijziging 1-2017 past binnen meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019;

Overwegende dat de budgetwijziging 1-2017 bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis van 2017 positief is en 25.841.185,05 euro bedraagt;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge van 2017 gedaald is ten opzichte van het budget 2017 en 5.070.025,96 euro bedraagt;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meerbepaald artikel artikel 43, 146 §1 en 148;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten;

Besluit: met 21 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1. Meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het resultaat op kasbasis is jaarlijks positief :

2014	2015	2016	2017	2018	2019
€17.203.598,63	€28.564.036,56	€32.526.345,80	€25.841.185,05	€17.058.363,92	€16.171.479,76

Artikel 3: De autofinancieringsmarge is jaarlijks positief :

2014	2015	2016	2017	2018	2019
€4.231.968,11	€8.645.914,21	€7.198.156,28	€5.070.025,96	€5.154.866,91	€4.503.984,84

Artikel 4. Budgetwijziging 1-2017, met een resultaat op kasbasis van 25.841.185,05 euro en een autofinancieringsmarge van 5.070.025,96 euro, past binnen meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 en wordt vastgesteld.

Stemden voor: 21: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrugge) + CD&V (7: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Wim Merchie, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede) + Hilde De Smet (onafhankelijke)

Onthielden zich: 7: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Folke D'Haeyer) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

## 21. OCMW. Jaarrekening 2016. Kennisname.

De Gemeenteraad,

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW door de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013;

Gelet op de kennisname van het budget 2016 en de meerjarenplanaanpassing 2 2014-2019 van het OCMW door de Gemeenteraad d.d. 14 december 2015, waarbij de gemeentelijke bijdrage voor 2016 bepaald werd op 4.788.675,48 euro;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 14 juni 2017 houdende vaststelling van de jaarrekening 2016 van het OCMW;

Gelet op de jaarrekening 2016 van het OCMW die bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en een toelichting;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis positief is en 8.820.468,12 euro bedraagt;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge van boekjaar 2016 positief is en 743.057,49 euro bedraagt;

Overwegende dat de positieve autofinancieringsmarge weergeeft dat het OCMW 743.057,49 euro minder nodig had dan de gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage ten bedrage van 4.788.675,48 euro;

Gelet op de kennisname door het Schepencollege d.d. 19 juni 2017 van de jaarrekening 2016 van het OCMW;

Gelet op artikel 174, 176, 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

**BESLUIT**: eenparig

Artikel 1. Kennisname van de beslissing van de OCMW-raad d.d. 14 juni 2017 houdende vaststelling van de jaarrekening 2016 van het OCMW met een positief resultaat op kasbasis van 8.820.468,12 euro en een positieve autofinancieringsmarge van 743.057,49 euro.

Artikel 2. Eén exemplaar van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Voorzitter van het OCMW.

## SECRETARIAAT - NOTULEN

### 22. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraad van 29 mei 2017 goedgekeurd.

## SECRETARIAAT

### **23. Voorstel van Steven Rogge aan de gemeenteraad: vragen aan de bevoegde minister om statiegeld op blikjes en PET-flessen in te voeren.**

De raadsleden stemmen eenparig in met het voorstel om via een motie de Vlaamse Regering te vragen statiegeld in te voeren op blikjes en PET-flessen.

#### VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.

### **1. Raadslid Roland Van Heddegem**

#### **1.1 Voorstel 1: European Disability Card.**

Begin 2017 werd in België de European Disability Card ontwikkeld en ingevoerd, dankzij een samenwerking tussen de 5 instellingen die belast zijn met het integratiebeleid voor personen met een handicap. De kaart werd ontwikkeld op vraag van personen met een handicap en verenigingen die hen vertegenwoordigen, en ligt geheel in lijn met het initiatief van de Europese Commissie, die de lancering van de kaart mee financierde. Acht EU-lidstaten werkten mee aan de ontwikkeling van dit project, dus deze kaart is ook in deze landen in gebruik. Het doel van deze European Disability Card is een kaart creëren die aantoont dat iemand een beperking heeft, en zo in de eerste plaats de toegankelijkheid tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding voor personen met een handicap bevordert en vereenvoudigt.

##### Voorstel

De gemeenteraad vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen het nodige te doen om zich als stad Oudenaarde aan te sluiten bij dit initiatief, zodat personen met een beperking – op vertoon van de EUROPEAN DISABILITY CARD – makkelijker toegang krijgt tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding in Oudenaarde.

Het voorstel wordt beantwoord door OCMW-voorzitter-schepenen Stefaan Vercamer en door burgemeester Marnic De Meulemeester.

### **2. Raadslid Kristof Meerschaut**

#### **2.1 Vraag 1: Investerings in sportaccommodatie.**

In het juni-nummer van het magazine Info Oudenaarde staat een artikel over investeringen in sportinfrastructuur. Daarin staat vermeld dat de stedelijke sporthal quasi volledig vernieuwd wordt: “Het gaat om een zeer ingrijpende verbouwing, eigenlijk een heropbouw, enkel de funderingsstructuren blijven behouden”. Het feit dat enkel de funderingsstructuren behouden blijven is een nieuw gegeven, dat bovendien niet strookt met de plannen en het aanbestedingsdossier dat eerder door de gemeenteraad werd aanvaard.

Verderop in hetzelfde artikel staat dat er nagedacht wordt over de toekomst van het voetbalstadion en de atletiekpiste.

##### Vragen

1. Werden de plannen voor de renovatie van de sporthal aangepast of is de berichtgeving in het Infomagazine fout?
2. Hoe concreet is het ‘nadenken over de toekomst van het voetbalstadion en de atletiekpiste’? Maakt dit deel uit van het project ‘Masterplan voor Oudenaarde Linkeroever’?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens.

#### **2.2 Vraag 2: Plan-MER Regionaal Bedrijventerrein Oudenaarde.**

Tijdens de gemeenteraad in zitting van 29 mei 2017 werd beslist dat er een evaluatie en actualisatie moest gebeuren van de ruimtelijk-economische studie die aan de basis ligt van het planproces voor de opmaak van het PRUP Regionaal bedrijventerrein Oudenaarde. Er werd tevens beslist dat het onderzoek pas kan vervolgd worden nadat de evaluatie en actualisatie werd uitgevoerd.

##### Vragen

1. Werd deze beslissing al kenbaar gemaakt aan de provincie Oost-Vlaanderen?

2. Zijn er al gesprekken geweest tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de stad Oudenaarde in navolging van de beslissing van 29 mei 2017?
3. Zo ja, wat is het standpunt van de provincie Oost-Vlaanderen?
4. Werd de procedure on hold gezet in afwachting een evaluatie en actualisatie van de ruimtelijk-economische studie?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

### **2.3 Vraag 3: Zwembad.**

Met een brief aan alle ouders kondigde de raad van bestuur van de KBO-scholen aan tot nader order niet meer te gaan zwemmen in het nieuwe zwembad, en dit omwille van veiligheidsredenen. Maar het gaat om meer dan louter veiligheidsaspecten. Het schoolzwemmen is 2 maand na de opening nog steeds chaotisch: de kleedcabines, de verdeling van de zwembanen, kinderen staan aan te schuiven om een baantje te kunnen zwemmen. Het is bijzonder jammer dat het nieuwe Oudenaardse zwemparadijs met een dergelijke valse noot moet starten.

#### Vragen

1. Hoe komt het dat de jarenlange ervaring met schoolzwemmen in de oude zwem.com niet is meegenomen in de nieuwe zwem.com.
2. Waarom loopt het overleg met de gebruikers, en in het bijzonder de scholen, zo stroef?
3. Wat zal het stadsbestuur ondernemen om de (veiligheids-)problemen opgelost te krijgen?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met de vragen 3.4 van raadslid Elisabeth Meuleman en 7.2 van raadslid Dagmar Bernaert en wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

## **3. Raadslid Elisabeth Meuleman**

### **3.1 Vraag 1: Samenwerking met de Vlaamse Stichting Verkeerskunde.**

Op de voorbije politieraad gaf de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV) een interessante toelichting over hun werking. De vereniging zet in op sensibilisatie mbt verkeersveiligheid, en kan steden en gemeenten daarbij ondersteunen. Zo stelden zij onder meer de 'mobiliteitsacademie' voor. Steden en gemeenten kunnen tegen een bescheiden vergoeding zich intensief laten coachen op vlak van verkeersveiligheid of voor hun fietsbeleid. Steden en gemeenten kunnen ook een charter voor verkeers- en mobiliteitseducatie ondertekenen : [www.chartervme.be](http://www.chartervme.be). Met de ondertekening van het charter engageert de stad zich om in te zetten op een efficiënt verkeerseducatief beleid. Concreet betekent het dat de stad scholen, netoverschrijdend, ondersteunt bij de organisatie van een voetgangersexamen voor lagere schoolkinderen, een fietsexamen, fietscontrole, etc.. dit alles met ondersteuning van VSV.

#### Vraag :

- Zal de stad inschrijven voor de mobiliteitsacademie en zich intensief laten coachen voor verkeersveiligheid/fietsbeleid?
- Zal de stad het charter voor verkeers- en mobiliteitseducatie ondertekenen en centrale voetgangers- en fietsexamens organiseren voor alle scholen op een welbepaald moment?
- Tekent de stad in op andere initiatieven van VSV?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

### **3.2 Vraag 2: Toegankelijkheid zaal Ruhuna voor personen met een beperking.**

Het ontmoetingscentrum Ruhuna in de oude pastorie is één van de vele ontmoetingscentra ten dienste van het Oudenaardse verenigingsleven. De zaal werd onlangs gerenoveerd met steun van de stad. Vrijwilligers deden ook voorbereidende werken om aan de zijkant van de zaal een toegang met hellend vlak te voorzien voor personen met een beperking. Deze dient nog te worden afgewerkt en voorzien van bovenlaag zodat de zaal toegankelijk zal zijn voor personen in een rolstoel.

Vraag: Kan deze afwerking door de stad gebeuren? Op welke termijn?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

### **3.3 Vraag 3: Mogelijke uitbreiding kippenkwekerij in Eine.**

Zeer recent werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een milieuvergunning klasse 1 voor de uitbreiding van een kippenkwekerij in Oudenaarde goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen had deze milieuvergunningsaanvraag op 20 maart 2017 ongunstig geadviseerd.

De aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning stond al tweemaal op het Oudenaardse Schepencollege geagendeerd (op 29 mei en 6 juni), maar werd telkens uitgesteld.

De buurt is bijzonder ongerust over de uitbreiding, gezien op dit moment al sprake is van zeer grote geur- en stofhinder.

Vraag:

- Werd de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opnieuw geagendeerd én besproken op het schepencollege van 13 juni?
- Zo ja, wat is het advies van het stadsbestuur ivm de uitbreiding?
- Moeten de huidige problemen niet eerst worden aangepakt? Voldoet de inrichting op dit moment aan de huidige milieuvergunning?
- In het MER van 2010 werd de plaatsing van een individueel afvalwaterzuiveringssysteem als remediërende en noodzakelijke maatregel voorgesteld. Werd die IBA al geplaatst?
- Wil de stad de beslissing van de provincie mbt de milieuvergunning nog aanvechten?

De vraag wordt beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

### **3.4 Vraag 4: Beslissing schoolbestuur Oudenaardse KBO-scholen om te stoppen met schoolzwemmen in het nieuwe zwembad om veiligheidsredenen.**

Op 9 juni besliste de Raad van Bestuur van de Oudenaardse KBO scholen om met onmiddellijke ingang het schoolzwemmen te schrappen voor de leerlingen uit de Oudenaardse basisscholen. Reden is vooral de veiligheid die niet kan worden gegarandeerd, maar ook een aantal organisatorische redenen. Een aantal problemen zijn onder andere : geen informatie over de veiligheidsprocedures, verhoogd risico door de te hoge zwembadrand, verhoogd risico doordat de kinderen louter in banen zwemmen, verhoogd risico kinderen buitengewoon onderwijs, te weinig banen, te gladde vloer, maar ook problemen met kleedkamers, zwemtijden..

Ondertussen werd via een brief aan de ouders meegedeeld dat er een constructief overleg is geweest en dat de problemen zullen worden aangepakt.

Vraag:

- Kan de schepen een overzicht geven van de maatregelen die zullen worden genomen?
- Kan een timing gegeven worden?
- Is er reeds een oplossing voor de kinderen met een beperking en het verhoogde tarief dat zij vanaf volgend schooljaar zouden moeten betalen?
- Kan de schepen telkens aangeven wie de desgevallende aanpassing zal financieren?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met de vragen 2.3 van raadslid Kristof Meerschaut en 7.2 van raadslid Dagmar Bernaert en werd beantwoord door schepen Peter Simoens.

## **4. Raadslid Steven Bettens**

### **4.1 Vraag en voorstel 1: Het nieuwe fietspad langs de N60 tussen de rotondes Samsonite en Q8 en de onmiddellijke omgeving.**

Zondag 25 juni worden de nieuwe ventweg langs en de fietstunnel onder de N60 in Eine feestelijk geopend.

Meest opvallende vaststelling is dat er tussen het rondpunt aan de Samsonite en dat ter hoogte van het Q8 tankstation nog slechts één fietspad is langs de N60. Fietsers die in zuidelijke richting fietsen moeten ofwel ter hoogte van de Leistraat de N60 verlaten en dan hun weg via Herlegem en andere wegen zoeken en verder zetten, ofwel ter hoogte van de rotonde Q8 de N60 verlaten en via de Graaf van Landaststraat verder rijden.

Einde 2011 werd de N60 tussen het rotonde in Leupegem en de Minderbroederstraat verboden terrein voor fietsers. Net zoals toen verdwijnt ook vandaag een fietspad terwijl er geen waardig alternatief voor in de plaats komt. Dergelijke maatregelen ontmoedigen de fietser. Nochtans willen onze stad en Gewest net meer mensen op de fiets.

Voor het verdwenen fietspad ten westen van de N60 tussen de rotondes aan de Q8 en de Samsonite is er evenwel een volwaardig alternatief: het nieuwe fietspad ten oosten van de N60 en langs de ventweg. Dat fietspad kan voor fietsers in beide richtingen opengesteld worden. Fietsers hoeven niet onnodig om te rijden en rijden bovendien op hun eigen gedeelte van de openbare weg, rijden dus veiliger.

Meerdere argumenten pleiten voor de invoering van tweerichtingsverkeer voor fietsers op dit nieuwe fietspad:

- De omrijfactor daalt.
- De fietser rijdt op een fietspad en is geen deel van het gemengd verkeer op smalle niet altijd even goed verlichte wegen.
- Bovendien wil de stad zo veel als mogelijk de verschillende types verkeer ontvlechten.
- Wie de nieuwe fietstunnel van west naar oost gebruikt en naar het station of stadscentrum van Oudenaarde wil, moet nu tussen geparkeerde auto's laveren in de Serpents- en Fietelstraat alvorens de Gentstraat te bereiken waar van de rijweg gescheiden fietspaden zijn. Wanneer het nieuwe fietspad in beide richtingen mag gebruikt worden door fietsers kunnen fietsers in tegenrichting tot net voorbij Pedeo en daar de Meulewalstraat richting Gentstraat kiezen of nog even verder op de ventweg langs de N60 rijden tot aan het rondpunt Samsonite en daar op de Doornikse Heerweg (die ook van de rijweg gescheiden fietspaden heeft) richting Gentstraat rijden.

#### Vragen:

- Het fietspad langs de ventweg ligt hoger dan de ventweg zelf. Wie vanaf de zijstraten (Serpentsstraat, Kraneveld en Molenstraat) het fietspad wil op rijden stoot op een borduur. Wil de stad deze borduren laten wegwerken?
- Langs de in-/uitgangen van de nieuwe fietstunnel zijn over een afstand van een aantal meters langs beide zijden van de Serpentsstraat okerkeurige stroken geschilderd. Wat is de functie van die stroken? Zijn dit fietssuggestiestroken? Indien wel, waarom zijn deze stroken slechts een paar meter lang? Is het niet logischer dat ze aan de oostkant minstens tot aan de ventweg geschilderd worden en dat er op de ventweg zelf een fietsoversteekplaats geschilderd en aangeduid wordt?
- Het nieuwe fietspad langs de N60 steekt tweemaal de ventweg over. Wil de stad de fietsoversteek ook op het wegdek van de ventweg laten schilderen?
- Wie op de N60 van noord naar zuid fietst weet op dit ogenblik ter hoogte van de rotonde Q8 niet in welke richting zij of hij verder moet. Wordt de omrijweg voor fietsers door middel van wegwijzers daar en elders aangeduid?

#### Voorstel:

De stad Oudenaarde dringt op basis van bovenstaande niet limitatieve lijst aan op de invoering van tweerichtingsverkeer voor fietsers op het nieuwe fietspad langs de N60 tussen de rotondes Samsonite en Q8.

Vraag en voorstel worden beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

## **4.2 Vraag en voorstel 2: Advies over woonreservegebieden.**

“In Vlaanderen ligt er nog een groot aantal onbebouwde bouwkavels. Daarnaast zijn er enorme mogelijkheden voor extra woningen door verdichting van het bestaand bebouwd gebied.” lezen we in de digitale nieuwsbrief nr. 24 van de VVSG, “Het potentieel aan bouwmogelijkheden overschrijdt dan ook de woningbehoefte. Daarom is het bebouwen van ruimtelijk slecht gelegen gronden geen goed idee, vooral als het gaat om ‘woonreservegebied’. Dat zijn gebieden die meestal als ‘woonuitbreidingsgebied’ op het gewestplan staan. Al enkele jaren heeft Vlaanderen daarom het voornemen om een zogenaamde ‘negatieve lijst’ op te stellen, dat is een lijst van woonreservegebieden die niet voor ontwikkeling in aanmerking komen. Daarnaast wil Vlaanderen een ‘positieve lijst’ opmaken: woonreservegebieden op die lijst zullen juist met minder procedurele poespas te ontwikkelen zijn. Woonreservegebieden die noch op de ene, noch op de andere lijst staan, zouden mits nadere verantwoording alsnog kunnen worden ontwikkeld.”

Ter voorbereiding van deze lijsten kregen de colleges begin juni een brief waarin Vlaanderen de gemeenten vraagt om input voor deze lijsten. De VVSG vindt dat de gemeentelijke stem doorslaggevend moet zijn in de keuze of een woonreservegebied al dan niet ontwikkeld kan worden. In die zin is de VVSG blij met het initiatief van de minister. Tegelijkertijd vindt de VVSG de reactietijd extreem kort. De minister vraagt om uiterlijk op vrijdag 7 juli te antwoorden. Het is niet realistisch om een gedragen

antwoord binnen een maand te geven. Daarnaast heeft de VVSG nog tal van vragen. Zo vraagt de vereniging zich af wat eigenlijk de noodzaak is van een positieve lijst als verdichting en inbreiding zo hoog op de politieke agenda staan (voor meer, zie website VVSG).

De atlas van woonuitbreidingsgebieden is digitaal raadpleegbaar op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be). Specifiek voor onze stad lijkt er onduidelijkheid over het woonuitbreidingsgebied (WUG) tussen de Heurnestraat en de Graaf van Landaststraat. In de atlas staat het WUG tussen de Heurnestraat en de Graaf van Landaststraat groen ingekleurd. Dit betekent: 'niet vrijgeven, niet te ontwikkelen'. In werkelijkheid werd twee jaar geleden gestart met de bouw van een woonwijk die in totaal 162 nieuwe woningen zal tellen. Ook aan beide zijden van de Winkelstraat bevinden zich WUG'en die groen zijn ingekleurd. Andere zijn geel ingekleurd wat betekent dat over die gebieden nog 'geen uitspraak' werd gedaan.

Vraag:

van waar komt de tegenstrijdigheid tussen de atlas van woonuitbreidingsgebieden en de werkelijkheid voor wat betreft het woonuitbreidingsgebied tussen de Heurnestraat en de Graaf van Landaststraat?

Voorstel:

- het college van burgemeester en schepenen vraagt omwille van bovenstaande argumenten uitstel aan de minister om te antwoorden op de 'bevraging naar aanleiding van de voorbereiding van een positieve en negatieve lijst van de woonreservegebieden'
- het college van burgemeester en schepenen wint eerst het advies in van de GECORO, bespreekt de bevraging op de commissie Ruimtelijke Ordening en legt het ontwerpantwoord voor aan de gemeenteraad, alvorens een antwoord over te maken aan de minister.

Vraag en voorstel worden beantwoord door schepenen Richard Eeckhaut.

## **5. Raadslid Folke D'Haeyer**

### **5.1 Vraag 1: Donk.**

Het mooie weer van de laatste dagen en weken trekt veel rustzoekers en verfrissingswilligen naar de Donk en aangelegene commerciële exploitaties. Helaas brengt het vele volk overbelasting mee. Parkeren buiten de voorziene parkeerplaatsen, zwerfvuil en achtergelaten afval, zwemmen in de Donkvijver en agressieve heethoofden. De draagkracht van het domein lijkt te worden overschreden.

Groen Oudenaarde stelt zich hierbij de volgende vragen:

1. Op welke manier zal stad Oudenaarde een handhavingsbeleid voeren?
2. Hoe zal de afvalproblematiek aangepakt worden?
3. Hoe zal de parkeerproblematiek aangepakt worden?
4. Hoeveel pv's werden er rond overlast al opgemaakt?
5. Wat zijn de regels voor zwemmen? De voorbije weken werd volop gezwommen.
6. Hoe passen de huidige vormen van recreatie en commerciële exploitaties binnen het masterplan Donk?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

## **6. Raadslid Maarten Blondeel**

### **6.1 Vraag 1: bediening ophaalbrug.**

Toelichting:

Het Stadsbestuur ging akkoord om initiatief te nemen voor het verlengen van de spertijd van het bedienen van de ophaalbrug op schooldagen van 8u00 tot 8u30 en op woensdag van 12u tot 12u30. Een schrijven werd gericht aan Waterwegen en Zeekanaal.

Vraag:

- Mocht de Stad reeds een antwoord ontvangen?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Lieven Cnudde.

### **6.2 Vraag 2: Herstel van het wegdek in de Adriaan Brouwerstraat.**

Toelichting:

Het wegdek van de Gaspar Heuvickstraat, Keizer Karelstraat, Simon De Paepstraat, Prins Leopoldstraat, Parkstraat werd hersteld. De aanliggende Adriaan Brouwerstraat is de enige straat in deze buurt met een slecht wegdek die niet werd gerenoveerd.



Deze straat wordt bij uitstek gebruikt door fietsers die van dan de richting Ename komen. De putten en steenslag op het wegdek maken deze straat gevaarlijk.

Vraag:

- Waarom werd de Adriaan Brouwerstraat niet meegenomen in de renovatie van de omliggende straten?
- Wanneer is de renovatie van de Adriaan Brouwerstraat gepland?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

## **7. Raadslid Dagmar Beernaert**

### **7.1 Vraag en voorstel 1: Uitbreiding openingsuren containerpark.**

Inwoners van Oudenaarde kunnen terecht in het containerpark van dinsdag tot vrijdag (12u30 tot 17u45) en op zaterdag (9u tot 12u en van 13u tot 16u45). Op maandag is het containerpark gesloten. Voor veel Oudenaardse zelfstandigen, die hun sluitingsdag doorgaans op maandag nemen, is het daardoor onmogelijk om –voor de zaak of privé- afval naar het containerpark te brengen.

Voor verenigingen geldt de regeling voor handelsafval. Zij kunnen maximaal 4m<sup>3</sup> afval per week aanvoeren, in maximaal twee beurten en dat enkel op dinsdag- en donderdagvoormiddag. Deze regeling is voor veel Oudenaardse verenigingen die voornamelijk steunen op vrijwilligers vrij omslachtig.

Op 1 juli 2014 werd het containerpark in Oudenaarde betalend. Dat had duidelijke gevolgen. De lange wachtrijen behoren ondertussen tot het verleden.

Daarom volgende vragen:

1. Hoeveel gebruikers telde het containerpark in 2015? In 2016? In 2017, tot op heden?
2. Hoeveel kg zwerfafval werd op Oudenaards grondgebied geruimd in 2012? in 2013? In 2014? In 2015? In 2016? In 2017, tot op heden?
3. Hoeveel GAS-boetes werden in die respectievelijke jaren uitgeschreven wegens sluikstorten?
4. Hoeveel inkomsten haalde Stad Oudenaarde uit het betalend containerpark in 2016?

Daarom volgend voorstel:

Om oa. ook inwoners van Oudenaarde met een zelfstandige activiteit de kans te geven gebruik te maken van het containerpark, bekijkt Stad Oudenaarde de mogelijkheid om ook op maandag het containerpark te openen.

Het stadsbestuur bekijkt bijkomend de mogelijkheid om de regeling omtrent handelsafval voor Oudenaardse verenigingen uit te breiden tot de volledige opening van het containerpark, zodat verenigingen bijvoorbeeld ook op zaterdag hun afval kunnen aanvoeren.

Vraag en voorstel worden beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

### **7.2 Vraag en voorstel 2: De Zwem.com.**

Op 28 april opende het nieuwe zwembad de deuren. Ondertussen zijn we twee maanden verder en bereiken ons alarmerende signalen. Zo besliste KBO Oudenaarde zijn 3.000 kinderen niet langer te laten zwemmen in het nieuwe zwembad. De directie acht het zwembad onveilig voor onervaren zwemmertjes. De bevoegde schepen laat weten rond tafel te gaan zitten met Sportoase en de scholen. Ook de voorbije gemeenteraden werden reeds enkele knelpunten besproken. Ook toen gaf de bevoegde schepen aan rond tafel te zullen zitten met Sportoase om enkele dingen uit te klaren.

Het nieuwe zwembad kost jaarlijks een hele hap uit het Oudenaardse budget. Om de zwem.com om te toveren tot het beloofde ‘zwemparadijs’ is het aangewezen de gebruikers te consulteren.

Daarom volgende vragen;

1. Vond er reeds een overleg plaats tussen Stad Oudenaarde en Sportoase? Wat was de uitkomst van dit gesprek oa. omtrent de tarifiëring?
2. Vond er reeds een overleg plaats tussen Stad Oudenaarde, Sportoase en de Oudenaardse scholen? Wat was de uitkomst van dit gesprek?
3. Tot welke oplossing kwam het voor KBO Levensblij? Voor de andere scholen?

Daarom volgend voorstel:

Stad Oudenaarde organiseert een bevraging en consulteert de gebruikers van het nieuwe zwem.com om te peilen naar hun ervaringen en mogelijke verbeterpunten. Stad Oudenaarde zit op basis van deze input in het najaar van 2017 samen met Sportoase en vraagt waar nodig de mogelijke aanpassingen te doen.

Vraag en voorstel werden gezamenlijk behandeld met de vragen 2.3 en en 3.4 en werden beantwoord door schepen Peter Simoens.

### **7.3 Vraag 3: Aanstelling studiebureau inkanteling OCMW en stad.**

Naar aanleiding van de vraag van collega Van den Heede over de inkanteling van het OCMW in de gemeente gaf het stadsbestuur te kennen dat er een studiebureau zou worden aangesteld om de inkanteling praktisch te begeleiden. In andere gemeenten blijkt dit alvast geen courante procedure om een inkanteling mogelijk te maken.

Daarom volgende vragen:

1. Waarom werd beslist een studiebureau aan te stellen?
2. Welk budget wordt voorzien voor het aanstellen van dit studiebureau?
3. Welke timing voorziet Stad Oudenaarde voor de inkanteling?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en OCMW-voorzitter-schepen Stefaan Vercamer.

### **7.4 Vraag 4: Tegenexpertise geluidsmeting Groenhof.**

Sporthal Het Groenhof kampt met een akoestisch probleem, dat brengt overlast mee voor de buurt. De akoestiek zou niet voldoen aan de Vlarem-wetgeving. Hier omtrent is er een conflict tussen Stad Oudenaarde, de scholengemeenschap en NV Scholen voor Morgen (de bouwheer van de sporthal). Een tegenexpertise moet op een onafhankelijke manier uitsluitsel brengen.

Door de renovatie van sporthal Rode Los moeten de verschillende sportverenigingen tijdelijk elders onderdak vinden. Tijdens de huldiging van de kampioenen van kern Oudenaarde bleek duidelijk dat verschillende verenigingen nog niet weten waar zij de komende tijd hun sport zullen kunnen uitoefenen.

Daarom volgende vragen:

1. Wat was het resultaat van de tegenexpertise?
2. Welke conclusies trekt het stadsbestuur uit de resultaten van de tegenexpertise en welke maatregelen zullen er getroffen worden?
3. Hebben alle sportverenigingen/sporttakken ondertussen een nieuw tijdelijk onderkomen gevonden waar ze hun sport kunnen beoefenen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

## **8. Raadslid Hilde De Smet**

### **8.1 Vraag 1: Paaltjes Voorburg: stand van zaken.**

Tijdens de gemeenteraad van 24 april 2017 was u, schepen van mobiliteit mr. Cnudde het eens met mij dat er een overleg zou komen met de handelaars die door het plaatsen van de paaltjes in de Voorburg afgesneden werden van het centrum. Vandaar mijn volgende vraag.

Vraag:

- Wat is de stand van zaken in dit verhaal ?
- Is er reeds een evaluatie geweest ?
- Is er reeds overleg geweest met de betrokken handelaars ?
- Is men andere mogelijkheden aan het bekijken om zo aan de verzuchtingen van deze handelaars tegemoet te komen ?

De vergadering wordt geheven om 22u45.

Goedgekeurd in zitting van 25 september 2017.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER