

STAD OUDENAARDE

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 23 FEBRUARI 2015 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Marnic De Meulemeester, Lieven Cnudde, Peter Simoens, John Adam, Guy Hove, Richard Eeckhaut, Peter Dossche, Stefaan Vercamer, Luc Vanquickenborne, Dirk De Bock, Lauweryns Danny, Sybille De Vos, Mathieu De Cock, Günther Botteldoorn, Mathieu Mas, Wim Merchie, De Temmerman Katrien, Maarten Blondeel, Elisabeth Meuleman, Franka Bogaert, Murat Yurtay, André Vansteenbrugge, Roland Van Heddegem, Steven Bettens, Tim Vanderhaeghen, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Bruno Van Waeyenberghe, Brigitte Coppitters, Els Bostyn, Marleen Vansteenbrugge, Jeanique Van Den Heede,

Verontschuldigd: Carine Portois, Schepen

OPENBAAR

SECRETARIE

- 1. Kennisgeving brief dd. 06 februari 2015 van mevrouw Hilde De Smet en mail van 9 februari 2015 van de heer Bruno van Waeyenberghe.**

De gemeenteraad neemt eenparig kennis.

- 2. Kennisgeving schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 29 januari 2015. Toekenning eretitel van burgemeester aan mevrouw Barones Anne Marie Van Oost-de Gerlache en eretitel van burgemeester aan de heer Joannes Verroken.**

De gemeenteraad neemt eenparig kennis.

- 3. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Voordracht van een bijkomend provinciaal sanctionerend ambtenaar aan de Provincie Oost-Vlaanderen.**

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 2010 houdende aanduiden van de provincie als sanctionerend ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het schrijven van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 30 januari 2015 met de vraag om een bijkomend provinciaal sanctionerend ambtenaar voor te dragen aan de provincieraad;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, meer bepaald artikel 1, § 2;

Overwegende dat de stad Oudenaarde akkoord kan gaan met de aanstelling van een bijkomende sanctionerend ambtenaar;

Gelet op artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de voordracht van een bijkomend provinciaal sanctionerend ambtenaar aan de provincieraad.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Departement Interne Organisatie, Dienst Juridische aangelegenheden en Bestuurszaken, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

- 4. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; een toegangsregeling voor het Nieuwstraatje.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
 Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;
 Overwegende dat het Nieuwstraatje enkel geschikt is voor voetgangersverkeer.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Het gebruik van het Nieuwstraatje, tussen de Markt en het binnengebied van het AZ is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder. Dit verbod wordt aangeduid met de verkeersborden C3.

Artikel 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

BESTUUR JEUGD, GEZIN, KINDEROPVANG

5. Reglement met betrekking tot de ondersteuning en subsidiëring van jeugdwerkinitiatieven. Aanpassing.

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanbesteding van sommige toelagen,;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 28/01/1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op de nota van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 februari 2015

Gelet op het positief advies van de stedelijke jeugdraad d.d. 30 december 2014;

Overwegende dat het bestaande reglement voor erkenning en subsidiëring van jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad d.d. 31/03/2014; aangepast dient te worden voor een juridisch sluitende formulering van artikel 2.4;

Overwegende dat artikel 2.7 ‘overgangsmaatregelen’ uitsluitend van toepassing van op het afgelopen werkjaar; waardoor dit artikel geschrapt kan worden;

Gelet op het aangepaste ontwerp van het reglement m.b.t. erkenning en subsidiëring van jeugdwerkinitiatieven.

Besluit : eenparig

Artikel 1: Het aangepast reglement m.b.t. de erkenning en subsidiëring van jeugdwerkinitiatieven zoals geïllustreerd in bijlage aan deze beslissing wordt goedgekeurd.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMINISTRATIE.

6. Restauratie Huis de Lalaing. Rioolonderzoek en vooronderzoeken. Bekrachtigen van de collegebeslissing dd. 09 februari 2015 houdende toewijs.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking (perceel A en B) en prijsvraag (perceel C) met betrekking tot de “ restauratie van het Huis De Lalaing – rioolonderzoek en vooronderzoeken “ meerbepaald :

-) Perceel A - VOORONDERZOEK STABILITEIT EN METSELWERKEN met een raming tbv 11.090,00 EUR excl. btw

-) Perceel B : VOORONDERZOEK MATERIAALANALYSES EN STRATIGRAFIEEN met een raming tbv 19.265,00 EUR excl. btw

-) Perceel C : RIOOLONDERZOEK met een raming tbv 4.000,00 EUR excl. btw ;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 9 januari 2015 (perceel A en B) en 23 oktober 2014 (perceel C) opgesteld door de ontwerper Architectenbureau Van Acker meerbepaald ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 09 februari 2015 houdende toewijs als volgt :

-) Perceel A : VOORONDERZOEK STABILITEIT EN METSELWERKEN : NDS NV, Bisschop Callewaertlaan 3 te 9800 DEINZE, ten bedrage van 23.342,80 EUR excl. btw;

-) Perceel B : VOORONDERZOEK MATERIAALANALYSES EN STRATIGRAFIEEN: NDS NV, Bisschop Callewaertlaan 3 te 9800 DEINZE, ten bedrage van 31.109,70 EUR excl. btw;

-) Perceel C : RIOOLONDERZOEK : DE BREE SOLUTIONS / DISOMA, Krommewege 31G te 9990 Maldegem ten bedrage van 3.602,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat NV NDS bijkomend volgende kortingen toekent :

-) korting bij gezamenlijke toewijzing van de percelen A en B ten bedrage van 2.450,00 EUR excl. btw;

-) korting op de werfinrichting ten bedrage van 148,20 EUR excl. btw;

Overwegende dat het toewijzingsbedrag van de aan NV NDS toegewezen percelen bijgevolg wordt vastgesteld op 54.452,50 EUR – 2.598,20 EUR (korting) = 51.854,30 EUR excl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015, op de jaarbudgetrekening 0700-00/2140007, actie AC-10.2.1. – “ het restauratiedossier Huis De Lalaing opstarten”;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd° 23 april 2014 waarbij volgende restauratiepremies door het Vlaamse Gewest worden toegekend :

-) Perceel A - VOORONDERZOEK STABILITEIT EN METSELWERKEN : 11.808,63 EUR;

-) Perceel B : VOORONDERZOEK MATERIAALANALYSES EN STRATIGRAFIEEN : 20.513,37 EUR;

-) Perceel C : RIOOLONDERZOEK : 4.259,20 EUR ;

Overwegende dat de toewijzingsbeslissing de raming met meer dan 10 % overschrijdt zodanig dat ze dient bekrachtigd door de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Met betrekking tot het dossier “ restauratie van het Huis De Lalaing – rioolonderzoek en vooronderzoeken “ wordt de collegebeslissing dd° 09 februari 2015 houdende toewijs bekrachtigd als volgt:

-) Perceel A - VOORONDERZOEK STABILITEIT EN METSELWERKEN : NDS NV, Bisschop Callewaertlaan 3 te 9800 DEINZE, ten bedrage van 23.342,80 EUR excl. btw .

-) Perceel B : VOORONDERZOEK MATERIAALANALYSES EN STRATIGRAFIEEN: NDS NV, Bisschop Callewaertlaan 3 te 9800 DEINZE, ten bedrage van 31.109,70 EUR excl. btw.

-) Perceel C : RIOOLONDERZOEK : DE BREE SOLUTIONS / DISOMA, Krommewege 31G te 9990 Maldegem ten bedrage van 3.602,00 EUR excl. BTW.

Artikel 2: De door de firma NV NDS na gevoerde onderhandelingen toegekende korting van 2.598,20 EUR excl. btw meerbepaald “ korting bij de gezamenlijke toewijzing van beide percelen A+B “ en “ korting op de werfinrichting “ wordt bekrachtigd waarbij de totale gunning voor percelen A + B wordt vastgesteld op 54.452,50 EUR – 2.598,20 EUR (korting) = 51.854,30 EUR excl. btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien is in het budget van 2015, op de jaarbudgetrekening 0700-00/2140007, actie AC-10.2.1. – “ het restauratiedossier Huis De lalaing opstarten” .

7. Aankoop in der minne van een perceel grond gelegen hoek Jacob Lacopsstraat / Gobelinstraat jegens NV Gevaert Center. Vaststellen van de voorwaarden.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de beleidsdoelstelling “ruimte ontwikkelen met aandacht voor verhoogde leef- en woonkwaliteit” meer bepaald met betrekking tot de actie AC 4.1.1.3.3. “De Markt heraanleggen met een autoluw centrum” het flankerend dossier “aanleg parking hoek J. Lacopsstraat – Gobelinstraat (73 parkeerplaatsen)” ten uitvoer zal gebracht worden;

Overwegende dat met het oog op de realisatie van deze parking de nodige gronden dienen aangekocht; Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 24 januari 2014 houdende aankoop in der minne van het perceel kadastraal 1^e afdeling Oudenaarde, sectie A, nummer 11H en deel van nummer 14A2 met een totale oppervlakte van 1.668 m² jegens NV Gevaert Center;

Overwegende dat het noodzakelijk is in verdere fase jegens NV Gevaert Center een restperceel grond met een oppervlakte van 149,28 m² kadastraal 1^e afdeling Oudenaarde, sectie A, deel van nummer 0014Z in der minne aan te kopen tegen de prijs van 13.425,00 EUR;

Gelet op het opmetingsplan;

Overwegende dat de aankoopprijs zal verrekend worden op het budget van 2015 van IVA “Grondbeleid” op jaarbudgettrekening 0220-00/220000;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De aankoop in der minne van een restperceel gelegen hoek Jacob Lacopsstraat – Gobelinstraat, 1^e afdeling Oudenaarde, sectie A deel van nr. 0014Z met een oppervlakte van 149,28 m² jegens NV Gevaert Center tegen de totale prijs van 13.425,00 EUR wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De aankoop zal verrekend worden op het budget van 2015 van IVA “Grondbeleid” op jaarbudgettrekening 0220-00/220000.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit dossier.

8. Aanleg en herstel van voetpaden dienstjaar 2015. Diverse locaties. bestek W22912015. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om gedurende het dienstjaar 2015 een aantal voetpaden aan te leggen en te herstellen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanleg en herstel van voetpaden - dienstjaar 2015” een bestek met nr. W22912015 werd opgesteld door de ontwerper ing Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 172.530,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat met de kredieten voor het dienstjaar 2014 aanleg en herstel van voetpaden is uitgevoerd in : Grimbergen, Heurnestraat, Parkstraat en Fietelstraat;

Overwegende dat met de beschikbare kredieten voor het dienstjaar 2015 aanleg en herstel van voetpaden zal uitgevoerd worden in volgende straten : Misweg, Sint-Laurentiusstraat, Generaal Merchiersstraat, Abdijsteeg, Kapellestraat, Kraneveld, Nestor De Tierestraat (deel);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015 op jaarbudgettrekening 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W22912015 en de raming voor de opdracht “Aanleg en herstel van voetpaden - dienstjaar 2015”, opgesteld door ing. Karolien Gabriel De

lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 172.530,00 EUR excl. btw.

Artikel 2: De bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2015 op jaarbudgetrekening 0200-00/2240007.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

9. Weg- en rioleringswerken Maagdendale. Bestek W22762014. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is om weg- en rioleringswerken te realiseren in de Maagdendale;

Overwegende dat het gedeelte tussen Tussenmuren en toegangspoort Abdij Maagdendale voorzien is in asfaltverharding ; dat het gedeelte tussen toegangspoort Abdij Maagdendale en Baarstraat voorzien wordt als “woonerf”;

Overwegende dat de riolering ontdubbeld wordt ;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. W22762014 werd opgesteld door de ontwerper ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 227.020,50 EUR excl. btw opgesplitst als volgt :

-) rioleringswerken (btw recupereerbare werken) : 170.440,00 EUR excl. btw;

-) wegeniswerken (btw-plichtige werken : 56.580,50 EUR excl. btw + 11.881,90 EUR (21 % btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015 op jaarbudgetrekening 0310-00/2280007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W22762014 en de raming voor de opdracht “Weg- en rioleringswerken Maagdendale”, opgesteld door de ontwerper ing. Karolien Gabriel.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 227.020,50 EUR excl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2015 op jaarbudgetrekening 0310-00/2280007.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming;

10. Cementbetonverhardingen dienstjaar 2015. Diverse locaties.. Bestek W22972015. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het aangewezen is om jaarlijks buitengewoon onderhoud aan cementbetonverhardingen uit te voeren op het grondgebied van de stad Oudenaarde;

Overwegende dat gedurende het jaar 2014 buitengewoon onderhoud aan cementbetonverhardingen is uitgevoerd in volgende straten : Molenstraat, Boelare, Heilbroek, Doornikse Heerweg, Heurnestraat, Broekstraat;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2015” een bestek met nr. W22972015 werd opgesteld door de ontwerper ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 47.375,00 EUR excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015 op jaarbudgetrekening 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W22972015 en de raming voor de opdracht “Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2015”, opgesteld door de ontwerper ing Karolien Gabriel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 47.375,00 EUR excl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2015 op jaarbudgetrekening 0200-00/2240007.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

11. Bouw van een nieuw zwembad. Ontsluiting.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2011 houdende het principiële akkoord met de keuze voor het bouwen van een nieuw zwembad via Publiek Private Samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02 juli 2012 houdende goedkeuren van de selectiecriteria en lastenboek voor de concessie van openbare werken voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2015 houdende goedkeuren van de concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad tussen de stad Oudenaarde en NV Sportoase Oudenaarde,

Overwegende dat alvorens de stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd de bouwheer dient te beschikken over de goedkeuring van de gemeenteraad inzake de ontsluitingsweg;

Overwegende dat de uitgewerkte plannen van de ontsluitingsweg integraal deel dienen uit te maken van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de door ing. Jan De Clippel opgemaakte ontwerpplannen van de ontsluiting;

Overwegende dat kostprijs van de ontsluiting wordt geraamd op 240.000,00 EUR incl. BTW;

Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Met betrekking tot de bouw van het nieuw zwembad wordt met het oog op het indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning het ontwerp van de ontsluiting goedgekeurd.

Artikel 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan NV Sportoase Oudenaarde.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN. ONTVANGERIJ.

12. Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren. Riolaansluitingen.

De gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 15 december 2014 waarbij de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren - riolaansluitingen werd goedgekeurd; Overwegende dat de aansluitingskosten voor niet-huishoudelijke aansluitingen zoals meergezinswoning, handels-, industriële en ambachtsgebouwen integraal ten laste zijn van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad en dat dergelijke aansluitingen dienen uitgevoerd te worden door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad;

Gelet op het feit dat op plaatsen waar geen riolering werd aangelegd of zal aangelegd worden, er volgens het zoneringsplan IBA's (individuele behandelingsinstallatie afvalwater) dienen geplaatst te worden;

Overwegende dat het billijk is, naar analogie met de verschillende tarieven waar de tussenkomst van de stad beperkt wordt tot 2.000,00 euro, de eigenaar de keuze te geven tussen zelf een IBA te plaatsen of dit over te laten aan de stad en bij te dragen in de kosten voor aankoop, plaatsing en indienststelling;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 94 met betrekking tot de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 94 met betrekking tot de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 43 §2, 15°;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Met ingang van heden is hiernavolgend reglement van toepassing voor een aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

Artikel 2: Alle huishoudelijke en niet-huishoudelijke riolaansluitingen dienen voorafgaandelijk aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen en uitgevoerd door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad.

Artikel 3: . Inzake de in artikel 2 bedoelde aansluitingen is een financiële bijdrage te voorzien door de aanvrager als volgt :

De forfaitaire aansluitingsprijzen voor huishoudelijke aansluitingen zijn :

Soort aansluiting	Forfaitaire aansluitingsprijs (excl.BTW)
Aansluiting in voetpad zonder verharding	552,00 EUR
Aansluiting in voetpad met verharding	824,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte < 5 m	1.257,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte > 5 m.	1.545,00 EUR

Voor een 2^{de} aansluiting in dezelfde sleuf wordt een reductie van 50 % voorzien.

Het saldo in plus wordt door de stad gedragen.

In het geval van toekomstige bebouwingen waar de stad reeds een wachtaansluiting heeft voorzien, wordt het van toepassing zijnde tarief van een huishoudelijke riolaansluiting aangerekend zoals voorzien in artikel 3.A.

De niet-huishoudelijke aansluitingen zijnde meergezinswoningen, handelsgebouwen, industriële- en ambachtsgebouwen worden beschouwd als aanvragen van niet-natuurlijke personen, m.a.w. alle vormen van rechtspersonen :

De kosten zijn integraal ten laste van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 4: Bij vaststelling van illegale en niet-reglementaire aansluitingen is het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd om :

het herstel te vorderen van de plaats in de oorspronkelijke toestand zonder enig recht op schadevergoeding

over te gaan tot een reglementaire aansluiting conform de van toepassing zijnde aansluitingsprijzen zoals voorzien in artikel 3.A. verhoogd met een kostprijs van 250,00 euro.

Artikel 5: Voor de afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet zijn volgende tarieven van toepassing :

kosten voor de opmaak van de afkoppelingsstudie (indien noodzakelijk) : 180,00 euro (excl. BTW)

kosten voor de afkoppeling op privaat domein zijn ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.

Wanneer de eigenaar zelf instaat voor de afkoppeling komen 70 % van de kosten voor de afkoppeling op privaat domein ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.

Voor het afkoppelen van het voorste dakvlak bij gesloten bebouwing komt 70 % van de kostprijs, gebaseerd op een door de stad vastgestelde eenheidsprijs per lopende meter, ten laste van de stad en dit met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW)

Bij het plaatsen van private pompstations komen de kosten ten laste van de stad met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting. Na voorlopige oplevering wordt het pompstation volledig overgedragen aan de eigenaar en vallen de kosten voor het onderhoud en het elektriciteitsverbruik ten zijne laste.

Deze tarieven hebben betrekking op particuliere ééngezinswoningen waarvoor de stad expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt overeenkomstig artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 2 maart 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Artikel 6: De kosten voor keuring van de rioolaansluiting bedragen 75,00 euro (excl. BTW) en worden gedragen door de aanvrager.

De keuring dient te gebeuren door een door de stad aangesteld Vlario-erkend keurder.

Bij het vaststellen van het ontbreken van de keuring van de rioolaansluiting zal een bijkomende kost worden aangerekend van 250,00 euro.

Artikel 7: Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien zijn er twee mogelijkheden :

In afspraak met de eigenaar laat de stad de IBA ter plaatse afleveren (de stad staat altijd zelf in voor de aankoop van een IBA). De eigenaar staat in voor de plaatsing van de IBA.

De stad staat in voor aankoop en plaatsing van de IBA. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. BTW).

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn ook hier de kosten integraal ten laste van de eigenaar zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 8: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 94 van het Gemeentedecreet, of langs gerechtelijke weg

Artikel 9: De Gemeenteraadsbeslissing dd. 15 december 2014 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 10: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van de Oost-Vlaanderen

13. OCMW. Budgetwijziging 2 - 2014. Kennisname.

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 het budget 2014 van het OCMW werd vastgesteld;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage aan het OCMW ten bedrage van 5.086.189,40 EUR voorzien werd in het budget 2014 van de stad;

Gelet op de ingediende budgetwijziging 2014 nr.2 waarbij de gemeentelijke bijdrage niet gewijzigd wordt;

Gelet op de beslissing van de Raad van het OCMW van 22 december 2014 waarbij budgetwijziging 2014 nr.2 van het OCMW vastgesteld werd;

Gelet op artikel 148 van het decreet van 19 december 2008 houdende wijziging van de Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 en het Ministerieel Besluit d.d. 1 oktober 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, OCMW's en Provincies;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Neemt kennis van de budgetwijziging 2014 nr.2 van het OCMW met een ongewijzigde gemeentelijke bijdrage van 5.086.189,40 EUR.

Artikel 2: Een exemplaar van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de voorzitter van het OCMW en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP

14. Administratieve aanpassing en uitbreiding van de backupoplossing (ICT). Goedkeuren lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat teneinde de continuïteit van de IT-infrastructuur te waarborgen het noodzakelijk is de backupoplossing aan te passen en uit te breiden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanpassing en uitbreiding backupoplossing (ICT)” een bestek met nr. D12042015 werd opgesteld;

Overwegende dat deze opdracht wordt gerealiseerd in samenwerking met de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en dat overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten het stadsbestuur hierbij optreedt als opdrachtgevend bestuur;

Gelet op de beslissing van de Prezoneraad Vlaamse Ardennen van 28 februari 2014 houdende aanduiding van het stadsbestuur van Oudenaarde om in naam en voor rekening van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen op te treden als opdrachtgevend bestuur voor de outsourcing van ICT systeembijstand voor de uitbouw en onderhoud van het zonaal computernetwerk;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 41.322 EUR (exclusief BTW), waarvan 75% ten laste van de stad Oudenaarde en 25% ten laste van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015 onder artikel 0119-01 2410000;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° f;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. D12042015 en de raming voor de opdracht “Aanpassing en uitbreiding backupoplossing (ICT)”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.322 EUR (exclusief BTW).

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2015 onder artikel 0119-01 2410000;

Artikel 4: De opdracht wordt gerealiseerd in samenwerking met de Brandweerzone Vlaamse Ardennen waarbij het stadsbestuur, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, optreedt als opdrachtgevend bestuur; het aandeel in de kosten bedraagt respectievelijk 75% voor de stad en 25% voor de Brandweerzone Vlaamse Ardennen.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

15. Toegestane werkingsubsidies aan verenigingen.

De gemeenteraad,

Gelet op de ingekomen aanvragen van de verschillende verenigingen en bonden tot het bekomen van een toelage voor het jaar 2015;

Overwegend dat het past de jaarlijkse toelagen vast te stellen;

Overwegend dat in de begroting 2015 krediet voorzien werd voor het verlenen van deze toelagen;

Gelet op de nota aan het college dd 8/12/2014;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle en toewending op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De jaarlijkse werkingssubsidies aan verenigingen worden vastgesteld, zoals in bijlage in het gemeenteraadsdossier opgenomen.

Artikel 2: Deze toelagen zullen verrekend worden op de artikelnummers GBB-SOC/0909-01/6493000/BESTUUR/CBS/800/IE-GEEN/U.

Artikel 3: De trekkers van de door de stad verleende en uitgekeerde toelagen moeten deze toelagen als volgt aanwenden: voor de doeleinden bepaald in hun statuten

Artikel 4: De trekkers van toelagen vanaf 25.000 euro zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar, in te dienen voor 31/12. De rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing zal aan de ontvangerij overgemaakt worden voor betaalbaarstelling.

SECRETARIE

16. Notulen gemeenteraad 26 januari 2015. Goedkeuring.

Raadslid Kristof Meerschaut vraagt de stemming over de notulen van de gemeenteraadszitting van 26 januari 2015.

Stemden voor: 26: Open VLD (13) + CD&V(8) + Sp.A (2) Onafh. (2): Bruno Vanwaeyenberghe, Hilde De Smet.

Stemden tegen: 2: N-VA

Onthielden zich: 3: Groen

De notulen van de gemeenteraadszittingen van 26 januari 2015 worden goedgekeurd met 26 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 3 onthoudingen.

VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD BIJ HOOGDRINGENDHEID OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.

1. Raadslid Murat Yurtay.

1.1 Situatie ophaalbrug van kwaad naar erger.

De afgelopen maanden is de ophaalbrug tientallen keren onaangekondigd onderbroken geweest, waardoor vooral de zwakkere weggebruikers, met name de voetgangers en fietsers, er het slachtoffer van werden. Nochtans hebben de voorbije maanden zware renovatiewerken plaatsgegrepen aan de ophaalbrug. Op 30 januari 2015 haalde de ophaalbrug daardoor zelfs verschillende media, waaronder de regionale TV.

Op 25 november 2013 reeds vroeg ik op de gemeenteraad dat er bij de directie van de Administratie Waterwegen en Zeekanaal, zou op aangedrongen worden ingevolge de afspraak tussen stadsbestuur en Waterwegen, op afgesproken momenten, de ophaalbrug niet omhoog mag gaan, zou gerespecteerd worden.

Ten tweede vroeg ik aan het stadsbestuur om een toevoeging te bepleiten aan de overeenkomst met Waterwegen en Zeekanaal, om tijdens schooldagen de ophaalbrug eveneens niet omhoog te laten gaan van 16u tot 16u15.

Vragen:

- 1) Hoe komt het dat na zware renovatiewerken aan de ophaalbrug, de brug meer dan vroeger onverwachts onderbroken wordt?
- 2) Werd aan de directie van de Administratie Waterwegen en Zeekanaal gevraagd om op de afgesproken momenten waarop de ophaalbrug niet mag omhoog gaan, te respecteren?
- 3) Werd het voorstel om de overeenkomst met Waterwegen en Zeekanaal uit te breiden, om tijdens de schooldagen de ophaalbrug niet omhoog te laten gaan van 16u tot 16u15, bepleit, en wat was het antwoord hierop?
- 4) Kan er een betere transparantere communicatie plaatsvinden naar de stad en naar andere betrokkenen, wanneer de ophaalbrug onverwachts omhoog zou blijven?

Schepen Lieven Cnudde beantwoordt deze vragen.

2. Raadslid Mathieu De Cock.

2.1 Vraag: Oudenaardse cadeaubon.

Vorig najaar werd de Oudenaardse Cadeaubon gelanceerd. We konden toen al zien dat de lijst met deelnemende handelaars lang was en het project dus een grote kans op slagen had.

Hoe evalueert het college in het algemeen de eerste maanden van de cadeaubon, nu de eindejaarsperiode al een tijdje voorbij is?

Hoeveel bonnen werden er sinds de lancering verkocht en voor welk totaalbedrag?

Welk totaalbedrag werd intussen al doorgestort aan handelaren die bonnen ontvangen hebben?

Hoe wordt het systeem met de uitbetaling van de bonnen geëvalueerd?

Burgemeester Marnic De Meulemeester beantwoordt deze vraag.

3. Raadslid Roland Van Heddegem.

3.1 Vraag 1. Verbouwing rusthuis.

In het sociaal comité kregen we een voorontwerp te zien van de geplande verbouwingen aan het bestaande rusthuis. Een eerste vaststelling was het verdwijnen van het plan om van een deel van het gebouw service- of aanleunflats te maken. Ook de dagopvang en het kortverblijf werden niet weerhouden. Wel komt er een kinderdagverblijf met 21 bedjes.

De verbouwing is wel zeer drastisch, waarbij het gebouw voor een groot deel gestript wordt en aldus het kostenplaatje hoog oploopt.

Vragen

1. Hoe zit het met de plannen om het rusthuis te verbouwen tot sociaal huis, is er garantie dat het ziekenhuis deze plannen betaalt? Zal dit geen aanleiding geven tot een nieuwe begrotingswijziging?

Schepen en OCMW-voorzitter Stefaan Vercamer beantwoordt deze vraag.

4. Raadslid Kristof Meerschaut.

4.1 Vraag 1. Huurpremies.

In Het Laatste Nieuws van 6 februari 2015 was te lezen dat de gemiddelde wachttijd voor een sociale woning in Oudenaarde 795 dagen bedraagt. Lange wachttijden hebben als gevolg dat er meer huurpremies uitbetaald moeten worden. Een huurpremie wordt uitbetaald aan mensen die recht hebben op een sociale woning maar noodgedwongen op de private markt moeten huren.

Vraag

1. Hoeveel huurpremies worden er uitbetaald in Oudenaarde?
2. Hoe zit het met de realisatiegraad van het sociaal objectief (huur/koop/kavel)?

3. Welke projecten zijn er voorzien op korte termijn?
4. Waar zitten de grootste knelpunten met het oog op een doelgroepenbeleid (grote gezinnen? alleenstaanden?)
5. Wat zal het stadsbestuur ondernemen ivm het inkorten van de wachttijden?
6. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de aanwerving van een huisvestingsambtenaar?

Schepen Richard Eeckhaut beantwoordt deze vragen.

4.2 Voorstel 2. Renovatie-abattement.

Bij de aankoop van een leegstaand of verwaarloosd pand (http://fin.vlaanderen.be/nlapps/data/docattachments/2012_registratierechten.pdf, pt 3.3) moet op de eerste schijf van 30.000 euro geen registratierecht betaald worden. Een belangrijke voorwaarde hierbij is wel dat het betrokken pand werd opgenomen in de inventaris leegstand en/of de inventaris verwaarlozing. Dit fiscaal voordeel moet helpen om leegstand en verwaarlozing weg te werken. Deze fiscale stimulans heeft uiteraard slechts effect wanneer de stad de leegstand en verwaarlozing nauwgezet inventariseert. De verwaarlozing wil het stadsbestuur niet aanpakken, een voorstel daartoe van N-VA werd weggestemd op de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 2014. En ook de leegstand wordt nog steeds niet fatsoenlijk geïnventariseerd, zoals reeds herhaaldelijk aan bod kwam. Een pijnlijk gevolg daarvan is dat kopers van een leegstaand of verwaarloosd pand, dat niet geïnventariseerd werd, dit fiscaal voordeel (tot 3.000 euro!) mislopen.

Voorstel:

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet dd. 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder artikel 3.1.10 met betrekking tot vermindering van de heffingsgrondslag registratierechten ten behoeve van de activering van panden;

Overwegende dat deze maatregel ertoe strekt de leegstand en de verwaarlozing terug te dringen door een fiscaal voordeel te creëren voor diegene een dergelijk pand aankoopt; dat dit voordeel kan oplopen tot 3.000 euro per aankoopdossier;

Overwegende dat dit instrument slechts uitwerking heeft wanneer de inventarisatie van leegstand en verwaarlozing op een adequate manier verloopt; dat dit een verantwoordelijkheid is van de lokale overheid;

Beslist:

- Artikel 1: Het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven prioritair werk te maken van een zorgvuldige inventarisatie van zowel leegstand als verwaarlozing, zodat eenieder die recht heeft op het renovatie-abattement dit ook kan krijgen;

Schepen Richard Eeckhaut geeft antwoord. Over dit voorstel wordt niet getemd.

4.3 Vragen en voorstel 3. Tweede verblijven.

Sinds de invoering van een belasting op leegstand ontstaat het fenomeen dat eigenaars hun leegstaande woning als tweede verblijf laten herkennen teneinde aan de belasting te kunnen ontsnappen. Ook Oudenaarde beschikt over een belastingreglement leegstand (GR 16/12/2013). Diverse gemeenten hebben als reactie daarop ook een belasting op tweede verblijven in het leven geroepen. Uit een antwoord van minister Homans op een schriftelijke vraag van Vlaams Parlementslid Marc Hendrickx blijkt dat 46 van 65 Oost-Vlaamse gemeenten zowel over een belasting op leegstand als een belasting op tweede verblijven beschikt. Oudenaarde beschikt momenteel niet over een belastingreglement op tweede verblijven.

Vragen

1. Hoeveel tweede verblijven zijn er gekend in Oudenaarde?
2. Wat is de evolutie van het aantal panden dat sinds de invoering van de leegstandtaks als "tweede verblijf" wordt aangemerkt?

3. Hoeveel eigenaars hebben na een eerste aanslag van de leegstandtaks een vrijstelling verkregen omdat zij hun eigendom als tweede verblijf aanduiden?

Voorstel

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 24 tot en met artikel 44bis, laatst gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011, hierna genoemd het Heffingsdecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel III, hoofdstuk III, laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013 en hoofdstuk IVbis, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013;

Gelet op de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2013;

Overwegende dat Oudenaarde niet beschikt over een belastingreglement op tweede verblijven; dat er met andere woorden eenvoudigweg aan de belasting op leegstand ontkomen kan worden door een leegstaand pand als tweede verblijf aan te geven;

Overwegende dat oneigenlijke tweede verblijven dezelfde negatieve impact hebben als leegstaande panden;

Overwegende dat de belasting op leegstand een nuttig instrument is om betaalbaar wonen in Oudenaarde te ondersteunen én leegstand en verloedering aan te pakken; dat ontwijking hiervan dient te worden voorkomen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Beslist:

- Artikel 1: het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven een belastingreglement op tweede verblijven uit te werken, en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad in eerstvolgende zitting;

Schepenen Richard Eeckhaut en schepenen Peter Dossche geven antwoord. Over het voorstel wordt niet gestemd.

4.4 Voorstel 4. Notulen gemeenteraad.

Een bezoek aan de website van de stad Oudenaarde leert dat de verslaggeving van de gemeenteraden zeer summier is. Bovendien blijkt ook dat de notulen niet conform zijn de geldende decretale regels. Zo is er van de bijkomende agenda, die vooral door de oppositie wordt gestoffeerd, niets terug te vinden in de officiële verslagen. Ook de manier waarop stemmingen worden weergegeven laat te wensen over. Omdat een goed verslag over zowel de beslissingen van de gemeenteraad, de tussengekomen stemmingen als de bijkomende voorstellen en vragen aan bepaalde decretale bepalingen dient te voldoen, stellen wij de gemeenteraad en het College van burgemeester en schepenen voor om vanaf deze vergadering werk te maken van een verslaggeving conform de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Voorstel

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 33; 40, ten zesde; 51; 180 en 181 van het Gemeentedecreet die de wijze van notulering van de gemeenteraad bepalen;

Gelet op het antwoord van toenmalig minister van Binnenlands Bestuur, Marino Keulen, op een vraag van de gouverneur van Vlaams-Brabant, Lodewijk De Witte in november 2008, waarin de toenmalige minister te kennen gaf dat de notulering van vragen en antwoorden op een gelijkaardige manier moet gebeuren als de beslissingen van de gemeenteraad;

Gelet op de publicatie van Marian Verbeek in het maandblad Lokaal van de VVSG van 16 februari 2009, "Wat moet er in de notulen van de gemeenteraad staan" waarin wordt gewezen op de decretale bepalingen inzake de notulering van de gemeenteraad;

Gelet op de artikelen 31 en 32 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van de stad Oudenaarde betreffende de notulen;

Beslist:

- Artikel 1: de notulen van de gemeenteraad voortaan slechts goed te keuren wanneer zij opgesteld zijn volgens de vigerende decretale bepalingen en meer bepaald wanneer:
 - o stemmingen - behoudens in geval van unanimiteit - nominatief worden weergegeven;
 - o bijkomende vragen en voorstellen, alsook eventueel tussenkomende stemmingen ter zake, eveneens een weerslag krijgen in de notulen van de gemeenteraad;

Burgemeester Marnic De Meulemeester geeft antwoord.

Raadslid Kristof Meerschaut vraagt de stemming.

Stemden voor: 9: Groen (3) + N-VA (2) + Sp. A (2) + Onafh.(2): Bruno Vanwaeyenberghe, Hilde De Smet.

Stemden tegen: 22: Open VLD (13) + CD&V (8).

5. Raadslid Elisabeth Meuleman.

5.1 Vraag over de sterkte-/ zwakte-analyse van de detailhandel in Oudenaarde.

In opdracht van de Vlaamse regering deed Idea Consult vorig jaar een onderzoek naar de detailhandel in alle Vlaamse steden en gemeenten. De cijfers werden gepubliceerd in februari/maart 2014. De feitenfiche voor Oudenaarde is terug te op

http://www.detailhandelvlaanderen.be/sites/detailhandelvlaanderen.be/files/organisation/feitenfiches/feitenfiche_oudenaarde_0.pdf

Bij deze studie hoort een sterkte-/zwakte-analyse (SWOT-analyse). Uit de Bouwkroniek van 7 maart 2014: "De komende weken zullen alle gemeenten ook een persoonlijke sterkte-zwakteanalyse ontvangen. Die informatie kan voor lokale besturen nuttig zijn om een gericht winkelbeleid te voeren. Het staat immers vast dat zonder bijkomende acties of sturing de druk op de binnenstedelijke gebieden nog zal toenemen, met extra leegstanden verschraling tot gevolg."

Vraag: Wij hebben deze SWOT-analyse meermaals gevraagd op de dienst Economie, aan de burgemeester zelf en tijdens gemeenteraden. We kregen ze nog steeds niet. Kunnen de gemeenteraadsleden zo spoedig mogelijk, en uiterlijk op de gemeenteraad van 23 februari 2015, over deze analyse beschikken?

Burgemeester Marnic De Meulemeester beantwoordt deze vraag.

6. Raadslid Steven Bettens.

6.1 Vraag over de fietsenstalling aan het NMBS-station in Eine.

Op het perron van het NMBS-station in Eine staat staat een veel gebruikte fietsenstalling. Zowel de Fietsersbond als de gebruikers zelf vragen al jaren een overdekte stalling. In 2004 diende de Fietsersbond een dossier rond fietsenstallingen in bij het stadsbestuur. Tijdens de Week van Vervoering van datzelfde jaar voerde de Fietsersbond aan het station in Eine actie voor degelijke stallingen. De overkapping staat ook bovenaan de prioriteitenlijst in hun advies bij de sneuvelinventarisatie van het stadsbestuur van twee jaar geleden. Ook kwaliteitsvolle infrastructuur aanbieden past perfect in het engagement van de stad om dé fietsstad van de regio te worden.

Vraag: wil het stadsbestuur snel de nodige stappen ondernemen zodat de fietsenstalling eindelijk een overkapping krijgt?

Schepen Lieven Cnudde beantwoordt deze vraag.

7. Raadslid André Vansteenbrugge.

7.1 Voorstel. Mobiliteit Heurnestraat.

Geregeld horen wij klachten over het verkeer in de Heurnestraat. Deze straat wordt vaak als alternatief voor de N60 gebruikt. Tevens is er in die straat nogal wat verkeer van de Lijn. Ondanks occasionele controles op snelheid blijft de Heurnestraat last hebben van te snel verkeer.

Voorstel:

- in de Heurnestraat worden tussen het kruispunt met de Graaf van Landaststraat, Nestor de Tièrestraat en Ohiostraat enerzijds en de kruising met de Sterrestraat anderzijds een paar vertragende elementen in proefopstelling opgesteld (cf. Galgestraat, Doornikse Heerweg)
- soortgelijke verkeersremmende elementen worden aangebracht tussen het verhoogd platform ter hoogte van de vroegere vrije basisschool en de spoorovergang
- na 6 maanden wordt nagegaan welk effect deze verkeersvertragers hebben en wordt beslist of de proefopstelling definitief wordt, dan wel wordt verwijderd.

Schepen Lieven Cnudde geeft antwoord. Over dit voorstel wordt niet gestemd.

8. Raadslid Maarten Blondeel.

8.1 Vraag 1: De toekomst van de site Donk, aangekocht door de Stad.

Toelichting :

Op het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26/01/2015 werd volgende beslissing genomen : *"Akkoord met indicatieve afbakening van de toeristische verblijfsfunctie op de loten 5,6,9,10 en 11. Voor de loten 1 tot 4 en voor lot 7 en 8 wordt nagegaan wat de mogelijkheden zijn naar recreatie/landschapsontwikkeling. Het dossier voor toeristische verblijfaanbieders wordt opgestart. Het masterplan Stramien wordt voor de loten 1 tot 4 en voor lot 7 en 8 gedetailleerder door Stramien uitgewerkt. Voor de overige loten zal met Stramien de studie masterplan worden doorgenomen."*

Vragen :

- Hoe dient deze beslissing te worden begrepen naar invulling van de site Donk wat betreft "toeristische verblijfsfunctie"?
- Hoe dient deze beslissing te worden begrepen naar invulling van de site Donk wat betreft "recreatie/landschapsontwikkeling"?
- Hoe verhoudt deze beslissing zich tot de diverse adviezen van de Stedelijke adviesraden aan het Stadsbestuur met betrekking tot de invulling van de site Donk?
- Wat is het 'masterplan Stramien'?

Schepen Peter Simoens beantwoordt deze vraag.

8.2 Vraag 2: Visie van het Stadsbestuur op de plaats van de zwakke weggebruiker in zone 30.

Toelichting :

Het Stadsbestuur zal een zone 30 invoeren op en rond de Markt, op Pamele werd deze reeds ingevoerd. Voor scholen werd ook een zone 30 ingevoerd. Etc.

Vragen :

- Wat is de visie van het Stadsbestuur op oversteekplaatsen in een zone 30?
- Wat is de visie van het Stadsbestuur op fietsverkeer in een zone 30?

Schepen Lieven Cnudde beantwoordt deze vragen.

9. Raadslid Hilde De Smet.

9.1 Vraag. Respect voor onze symbolen tijdens de Ronde van Vlaanderen.

Binnenkort is het weer zover : de jaarlijks terugkerende Ronde Van Vlaanderen met oa doortocht en aankomst in onze mooie stad, Oudenaarde en daar mogen we trots op zijn.

Jammer genoeg is het mij de laatste jaren keer op keer opgevallen dat er aan geen enkele vlaggenmast, in onze alom bekende 'wielersstad', een Vlaamse leeuw wappert tijdens dit schitterend gebeuren terwijl er anders, gedurende het jaar, wel respect getoond wordt voor dit 'symbool'. Ik betreur het dan ook ten zeerste dat in aanloop van de Ronde van Vlaanderen onze Vlaamse leeuw moet wijken voor andere bevestiging. Ik ben nochtans heel trots om ook Vlaming te zijn en ik veronderstel het stadsbestuur ook. Gezien ik het enigszins raar zou vinden om op een gebeuren, dat kadert in een Belgische context, geen driekleur te zien wapperen, wil ik aan het stadsbestuur het volgende vragen:

Vraag :

Is het mogelijk om vanaf de volgende Ronde Van Vlaanderen met o.a. doortocht en aankomst in onze wielersstad jaarlijks ook respect te hebben voor onze Vlaamse Leeuw en deze op enkele vlaggenmasten te laten prijken op deze schitterende en niet onbelangrijke dag in Oudenaarde ?

Burgemeester Marnic De Meulemeester beantwoordt deze vraag.

De vergadering wordt geheven om 21u25.

Goedgekeurd in zitting van 30 maart 2015.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER