

Beknopt verslag gemeenteraad 17 december 2018

Burgemeester Marnic **De Meulemeester** (Open VLD) heeft twee verontschuldigungen gekregen van de raadsleden **Van Steenbrugge** (Open VLD) en **De Temmerman** (Open VLD)

Agenda openbare zitting

SECRETARIAAT

2. I.VL.A. Uitnodiging en agenda voor de buitengewone algemene vergadering op 20 december 2018.

Vertegenwoordiger: Danny **Lauweryns** (Open VLD)

Plaatsvervanger: Lieven **Cnudde** (CD&V)

Kristof **Meerschaut** (N-VA) merkt op dat de gemeente Kruisem (Zingem) door de fusie geen deel meer zal uitmaken van I.VL.A. Hoe komt het dat daar niks over vermeld staat?

Ik lees ook dat er werk gemaakt wordt van de harmonisatie, onder andere wat betreft de recyclageparken. De blik op de toekomst is niet meer alleen de wisselwerking tussen I.VL.A en de private markt, maar ook de mogelijke samenwerking met andere partners in de afvalwereld. Denkt I.VL.A in dit verband op te gaan in een andere intercommunale?

Er zijn personeelwissels aan de gang bij I.VL.A. zegt schepen **De Cock** (CD&V). Er is een intentieverklaring van Kruisem geweest om te onderzoeken om samen te werken met IMOG. Die gesprekken zijn nog bezig. Het is niet zo evident voor Kruisem om de dienstverlening richting IMOG te gaan doorverwijzen. IMOG is het systeem met de diftarcontainers niet gewend. Ik denk dat de oplossing eerder in een samenwerking zal liggen. Het zal nog een tijdje duren eer daar duidelijkheid over is. Harmonisatie staat al een tijdje in de beleidsplannen van I.VL.A. Het is niet altijd eenvoudig, heel wat gemeenten houden van autonomie op dat vlak. Maar toch blijft men zoeken naar meer harmonisatie. Misschien gaat men ook meer maatwerk per gemeente uitvoeren. I.VL.A. is in vergelijking met andere intercommunales heel beperkt gebleven. Daardoor is de werkingsbijlage heel laag. Maar er is vraag naar meer dienstverlening. Om aan deze vraag tegemoet te komen zal men naar samenwerking uitkijken, niet persé met de private sector maar ook met andere intercommunales.

Steven **Bettens** (Groen) heeft in het beleidsplan gelezen dat harmonisatie niet is gelukt. Het gevolg daarvan is dat men recyclageparken heeft met verschillende methodes. Daardoor zijn er ook grote prijsverschillen. Maatwerk zal de oplossing zijn. Men blijft heel vaag wat dat zal inhouden. Over zwerfvuil wordt niets meer gezegd. Zij stellen burgerparticipatie voor, maar niet hoe dat moet gebeuren. Het is een beleidsplan met heel weinig visie. Enig lichtpuntje voor 2019 is de aankoop van herbruikbare bekers. Ik heb ook een vraag over de PMD-zakken. Hoe komt het dat de aankoopprijs veel meer stijgt dan dat de verkoopprijs geraamd is?

Dat laatste heeft te maken met de stocks die de gemeenten en de warenhuizen nog hebben, legt schepen **De Cock** uit. Je mag dat niet leggen naast de inzamelcijfers van PMD. I.VL.A. heeft nog heel sterk de intentie om dingen te doen rond zwerfvuil. Men zou iemand aanwerven om projecten op te zetten rond zwerfvuil, maar dat is niet gelukt. Men zal daarom de procedure voor aanwerving in de komende maanden terug opzetten. De beperkte visie in het beleidsplan heeft ook terug te maken met personeel. De huidige directeur gaat binnenkort met pensioen en hij is momenteel in ziekteverlof. De waarnemend directeur zit vol goede intenties, maar hij is nog maar enkele maanden bezig en er is heel veel op hem afgekomen.

Groen vraagt de stemming. Het punt wordt goedgekeurd.

3. Toekennen titel van ereburger aan dr. Piet Noë.

Burgemeester **De Meulemeester** geeft toelichting bij het ereburgerschap van dokter Piet Noë (Oudenaarde, °25/7/1975). Hij zegt dat de oogarts na zijn studies in 2004 naar Oeganda trok en daar werkte in een kliniek voor de Duitse ngo "Christian Blind Mission". Daarna werkte hij in Rwanda (tot februari 2017) voor een project dat de steun geniet van verschillende internationale instanties. Hij voerde daar jaarlijks 6.000 oogoperaties uit. Daarna werkte hij als netvlieschirurg in het Erasmus Universitair Hospitaal in Rotterdam. Eind 2017 verhuisde hij definitief naar Rwanda, om er een eigen oogziekenhuis te bouwen. Een lang gekoesterde droom, waarin hij al zijn spaargeld investeerde. Het oogziekenhuis opende op 18 november 2018 met 100 bedden en 35 personeelsleden. Er zullen vooral cataractoperaties worden uitgevoerd en patiënten met oogkanker worden behandeld. "Blinden doen zien, schept veel

vreugde," aldus Piet Noë. De arts kreeg in november de specialist van het jaar-award. In oktober ontving hij ook de Kristoffel Plantin-prijs. Heel de familie Noë is werkzaam in de medische wereld, dus lag het voor de hand dat Piet Noë arts zou worden. Zijn werk in de ontwikkelingslanden is de vrucht van zijn christelijke overtuiging. Op vlak van zijn prestaties is het ereburgerschap van de stad volkomen verantwoord.

Dat ereburgerschap is meer dan verdiend, zegt raadslid **Van Heddegem** (N-VA). Om te tonen dat we daar volledig achter staan zouden we een deel van onze zitpenning van vandaag moeten afstaan.

Raadslid **Coppitters** (CD&V) dankt de gemeenteraadsleden en benadrukt nogmaals het belang van het werk van dokter Noë in Rwanda.

De burgemeester stelt voor om 25 euro per raadslid te schenken aan het werk van de oogarts en hem het bedrag te overhandigen bij de huldiging als ereburger.

7. Aanstellen landschapsbureau voor heraanleg historische tuin Zwartzusterklooster

Wat zal het plan van aanpak zijn, eens het bureau is aangesteld, vraagt raadslid Wim **Merchie** (CD&V)? Zijn er binnen het schepencollege reeds ideeën rond wat het programma zal zijn dat men aan het bureau wil meegeven? Die tuin heeft veel mogelijkheden. Hoe denkt men de toegankelijkheid in te vullen? Welke activiteiten zullen daar wel of niet kunnen? Wat zal het concept van de tuin zijn? Wat is de relatie met het Abdij Maagendale-complex? De mensen uit de buurt zouden daar heel graag bij betrokken worden en ook onze adviesraden zullen daar heel graag advies over geven. Vooraleer dat het bureau de lijnen uitzet, zal er mogelijkheid zijn tot participatie?

Welke criteria wij aan het bureau opleggen staat nergens beschreven, voegt raadslid Elisabeth **Meuleman** (Groen) er aan toe. Aangezien het om een publieke en historisch waardevolle tuin gaat zou er moeten gespecificeerd zijn dat er rekening moet worden gehouden met de manier waarop die tuin in het verleden is aangelegd. Er zijn ook ecologische criteria nodig. Ook participatie, zoals de collega van CD&V aangeeft, zou heel goed zijn.

Met de vraag tot participatie heb ik geen enkel probleem, zegt schepen Guy **Hove** (Open VLD). Uiteraard zal er met het bureau overleg moeten gepleegd worden met Monumenten & Landschappen. Het gaat trouwens om een beschermd monument. Het is de taak van het bureau om een concept uit te werken dat kan besproken worden. Het bijgebouw zit nog niet in het dossier, maar ik ben er voorstander om dit ook op te nemen in het concept.

Raadslid **Merchie** vraagt om eerst met de participatie te beginnen, nog voor dat het bureau een concept op papier zet. Pas daarna kan het bureau met de gegevens van de gebruikers aan de slag gaan.

Schepen **Hove** zegt dat het bureau eerst en vooral de historische context moet schetsen. Daarbuiten kunnen we geen plannen maken. Dat is de eerste vereiste die moet gerespecteerd worden. Pas daarna kan er overleg met de buurt zijn.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN

10 tot 14. Erediensten verschillende kerkfabrieken

Dagmar **Beernaert** wil zich met haar fractie onthouden voor deze punten. De kerk is de vereniging van al de verenigingen van onze stad met het grootste spaarpotje. Met het budget dat de kerkfabrieken krijgen kunnen wij niet akkoord gaan.

Raadslid **Bettens** wil weten welke herbestemming de Sint-Jozefskerk krijgt en of het dossier al is ingediend bij de minister.

Alles is nog niet administratief afgerond, zegt schepen **De Cock**. De kerkfabriek moet nog altijd het gebouw verzekeren voordat het wordt overgedragen aan de stad. Dus moet er nog een begroting opgemaakt worden. De overdracht moet ook nog op het bisdom afgehandeld worden, dus komt er nog heel wat papierwerk bij kijken.

De punten worden goedgekeurd

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

15. OCMW. Advies budgetwijziging 1-2018, meerjarenplanaanpassing 5 2014 – 2021 en budget 2019. Kennisname.

Raadslid **Meerschaut** wil nog even terugkomen op de bouw en financiering van het sociaal huis. Er is een betwisting met het AZO waarbij het OCMW genoopt wordt tot het anders financieren van de investeringsenveloppe. Dat gaat over een bedrag van 3.200.000 euro. Hoe zit het daar nu mee? Als dit bedrag moet terugbetaald worden door de Oudenaardse belastingbetaler, dan gaat dit over 100 euro per inwoner. Er werd ons nochtans altijd voorgehouden dat het AZO dat zou betalen.

OCMW-voorzitter Stefaan **Vercamer** (CD&V) zegt dat AZO die 3,2 miljoen euro zal investeren. Er zijn tal van modaliteiten hoe dat moet gebeuren. Dat is nu de discussie hoe dat op termijn een effen rekening wordt. De afspraak binnen het AZO en het OCMW is dat de advocaten hun werk nu doen en dat ze onder elkaar uitmaken om tot een vergelijk te komen. Dat zal de komende maanden een vervolg krijgen.

19. Meerjarenplanaanpassing 7 2017-2021, budgetwijziging 2-2018, budget 2019.

Er zijn drie financiële rapporten, zegt schepen Peter **Dossche** (Open VLD). Het is eerste is een budgetwijziging 2-2018, waarbij dat de investeringskredieten geactualiseerd worden in het kader van het einde van deze legislatuur. Het tweede punt is een meerjarenplanaanpassing 2014-2019 en het derde is het budget 2019. Waarom moeten we nog een budget maken voor 2019 in 2018? We moeten namelijk op de eerste dag van 2019 over uitvoerbare kredieten kunnen beschikken. Zolang er geen uitvoerbaar budget is, zijn er enkel uitgaven mogelijk voor bestaande verbintenissen die zijn aangegaan voor 2019 en ook voor nieuwe verbintenissen die zijn goedgekeurd door de raad en die behoren tot de exploitatie. Wat gebeurt er nu met de nieuwe bestuursploeg? In de loop van 2019 kan het budget voor 2019 bijgestuurd worden bij wijze van een budgetwijziging en in 2019 moet er zowiezo een nieuw meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt worden. Ik kan u zeggen dat Oudenaarde zeer gezond blijft. U kent de twee parameters: het budget op kasbasis en de autofinancieringsmarge. En wat ik zeer belangrijk vind is het feit dat we op 1/1/2019 nog een openstaande schuld hebben van 15 miljoen euro. In het verleden, 20 jaar terug, bedroeg dit nog 30 à 35 miljoen euro.

Raadslid **Meerschaut** is verbaasd dat de investeringen die zijn uitgeschreven tot 2020-21 zo precies zijn. 2021 betekent wel de helft van de legislatuur. Dat is indrukwekkend of zeer ongeloofwaardig. Het zou dus heel nuttig zijn om dat iets meer in detail te kennen. Dat zou heel interessant zijn om dat in het dossier op te nemen. We stellen vast dat het exploitatiebudget kleiner en kleiner wordt. De kans is vrij reëel dat er de komende bestuursperiode men toch zal moeten lenen om bepaalde investeringen te kunnen uitvoeren. We zien ons spaarpotje slinken. We zullen dan moeten kijken wat de rentes zijn en laat ons hopen dat die dan nog positief zijn. Op 1 januari start de samenwerking van de stad en het OCMW en mijn vraag is hoever we daarmee staan? Wat betreft het protocol ruimtelijke ordening is er een overeenkomst afgesloten met SOLVA. Het is nodig om een protocol op te maken om de communicatie met SOLVA goed te laten verlopen. Ik hoop dat de komende bestuursploeg daar werk zal van maken. De doelstellingen om de BIN-werking uit te breiden zijn niet echt gehaald. Dat is echter goed gestart maar in de loop van de legislatuur in slaap gedommeld. Men moet op zoek gaan naar nieuwe mensen voor de lokale coördinatie in de deelgemeenten. Het is spijtig dat voor de St.-Jozefswijk en de stationsbuurt weinig resultaat te merken is. Globaal gezien is dat een stap achteruit. U heeft bijvoorbeeld niets ondernomen om een oplossing te vinden voor de parkeerruimte die daar zomaar ligt te liggen. Voor wat betreft leegstand en verkrotting is er nog heel wat werk voor de boeg. Deze actie is niet voltooid. Het parkeren voor vrachtwagens wordt pas nu opgestart, al was het de intentie dat in deze legislatuur te realiseren. Idem de betere toegankelijkheid voor landbouwvoertuigen. Hoe komt het dat deze prioritaire actie in zes jaar tijd geen vooruitgang heeft geboekt? Bij de actie voor een herkenbaar handelscentrum wordt de centrummanager aan de deur gezet, waarom? Ook geen vooruitgang wat betreft het ontmoetingscentrum Bevere, ook weer een prioritaire beleidsdoelstelling. Er worden ook geen verdere stappen ondernomen in het dossier De Woeker. Graag enige toelichting bij al deze punten.

Schepen **Dossche** vraagt aan raadslid Meerschaut tien steden op te noemen waar die resultaten zo zijn zoals in Oudenaarde. Het is belangrijk dat we het onderscheid blijven maken tussen rekening en budget. Dat sluit aan bij de volgende opmerking dat ik reeds jaren mag horen dat de spaarpot wel naar beneden zal gaan als je alles betaalt met eigen middelen, maar ik geef u op een blaadje dat de eerste zes jaar van de volgende legislatuur er niet zal geleend worden. En wat betreft de actiepunten die u opnoemt, zou u beter eens de punten onderstrepen die wel gerealiseerd zijn. We komen op 75% realisatiegraad. In de univ is dat onderscheiding tot grote onderscheiding.

Wat betreft de integratie stad-OCMW worden we goed beleid door een extern bureau en is er al heel wat werk verricht, zegt burgemeester **De Meulemeester**. En wat betreft het herkenbaar handelscentrum kan ik

u zeggen dat het herkenbaar is. De vzw Oudenaarde Winkelcentrum werkt goed, u kan misschien uw oor te luisteren leggen bij de vzw zelf.

We zullen uw geanimeerde stijl missen waarin u ons op een bevattelijke manier wegwijs heeft gemaakt in de begroting, zegt raadslid **Meuleman**. Dossche 2 is toch een troost. We willen u bedanken omdat u erin geslaagd bent om als goede huisvader de financiën van de stad te beheren. Het is een gezonde financieringsmarge en dat is niet zo normaal want er zijn heel wat steden en gemeenten die op dat vlak in grote problemen zitten. Dat is niet zo evident, denk maar aan de responsabiliseringsbijdrage. Vandaar onze felicitaties. Er zijn natuurlijk keuzes geweest die voor ons minder goed waren zoals de PPS-constructie van het zwembad. Ook de Donk is een financieel verliesverhaal gebleken. Op personeelsvlak zijn er ook diensten die mochten versterkt worden. Anderzijds hebben heeft u de werkingsmiddelen zeer scherp gekregen, dat is een goede zaak. Minder goed is dan dat de dossiers zoals de St.-Jozefswijk en de stationsbuurt worden doorgeschoven. We kijken nu uit naar het nieuwe meerjarenplan en de nieuwe budgetwijziging van het nieuwe bestuur. Er zullen daarin toch andere accenten moeten gelegd worden. In de budgetwijziging 2018 staat dat er voor het gebruik van de elektriciteitskasten van de markt nog 33.000 euro moet voorzien worden. Ook voor Maagdendale nog eens 10.000 euro extra elektriciteitskosten. We moeten proberen de energiekosten in onze stad, die de pan uitswingen, te bewaken. Neem een voorbeeld aan Eeklo waar de mensen kunnen participeren in windmolenenergie. Op het vlak van energie zijn er nog heel wat zaken te realiseren. Een ander aandachtspunt zou moeten zijn om van Oudenaarde een echte fietsstad te maken. Dan is er nog het EFRO-project waarbij 60.000 euro wordt doorgeschoven. Hoe komt dat? Het onderhoud van onbevaarbare waterlopen (270.000 euro) werd ook doorgeschoven naar 2019. Was er dan geen onderhoud in 2018 en houdt dat geen risico in voor overstroming? Idem dito voor de 117.000 euro voor het herstel van de stabiliteit van de kapel Maagdendale. Kan dat zomaar?

Dagmar **Beernaert** neemt de punten die door de overige oppositieleden werden gesteld nog eens door en vraagt waarom de begeleiding voor de integratie stad-OCMW werd verlengd? En gaat dat de stad nog meer centen kosten en zal dat in de toekomst nog gebeuren? Wat nu ook zeer zwaar begint te wegen is het budget voor het zwembad, jaarlijks bedraagt dat 1.270.000 euro. En vanwaar die 100.000 euro opstartsubsidie voor een commercieel bedrijf als Sportoase? Waarover gaat de wijziging van de zwembadtarieven per 1 januari 2019? Welk bedrag heeft de stad moeten bijleggen voor de OK-passers in 2017 die naar het zwembad kwamen?

We hadden vooraf voorzien dat de samenwerking met het bureau, Möbius dat de integratie van stad/OCMW begeleidt, moest verlengd worden na 1 januari, zegt burgemeester **De Meulemeester**. We zullen zien hoe de integratie verder verloopt en hoe de stand van zaken is binnen zes maanden.

De opstartsubsidie van 100.000 euro is voor de aanleg van het speelplein, zegt schepen Peter **Simoens** (Open VLD). In het concessiecontract staat dat er geen tariefwijziging kan gebeuren voor de clubs en de scholen, maar voor andere posten kan dat wel. We hebben van die wijziging kennis genomen, maar geen goedkeuring aan gegeven. Het gaat om een tweejaarlijkse indexatie in alle zwembaden van Sportoase in Vlaanderen. Die tarieven zullen conform moeten zijn, want anders zullen ze hun broek scheuren. Voor de OK-pas zal ik u schriftelijk moeten antwoorden, want die bedragen kan ik niet van buiten.

Dat zwembad neemt een hele hap uit de begroting en ik vind het mijn taak en plicht om daarover vragen te stellen, repliceert raadslid **Beernaert**. Hoeveel gaan de mensen effectief moeten betalen op 1 januari, dat is vrij belangrijk?

De tarieven zullen meegedeeld worden en zullen ook gepubliceerd worden, antwoordt schepen **Simoens**. In het zwembad zelf zijn de tarieven al gepubliceerd. Vragen mogen altijd gesteld worden, maar telkens op dezelfde knop duwen vind ik een brug te ver.

De notulen zijn dikwijls heel summier, voegt raadslid **Bettens** er aan toe. Zoals in heel veel dossiers die in het schepencollege komen, staat er dat het college er kennis van neemt. Maar wat dat precies inhoudt, daar heb je het raden naar. 80% van de bladzijden in de notulen zijn bouwvergunningen, maar over de relevante informatie voor andere dossiers kom je helemaal niets te weten. Wat betreft de prioritaire doelstellingen wil ik nogmaals het uitvoeren van het fietsenstallingsplan aanhalen, gerealiseerd in 2016. Dat is echter geen statische materie, elk jaar moet er gekeken worden waar nieuwe noden ontstaan. Aan De Woeker kunnen maar vier fietsen gestald worden. Een ander punt om te realiseren is het onderzoek naar de stijgende parkeerdruk ten gevolge van de toename van nieuwe bouwprojecten waarbij in de stedelijke vergunning gevraagd werd om te parkeren op het privédomein. Evaluatie gerealiseerd, maar wat zien we als motivatie dat in het kader van de globale nood aan parkeerbeleid dat een

parkeerverordening niet direct nodig is. Er zou dus geen parkeerdruk zijn. Ik stel voor dat u eens in de Vontstraat komt, waar in de site De Bisschop 80 appartementen bijgekomen zijn. Dat zal binnenkort ook gelden voor de site Saffre en nu al voor de Scheldekop. Daar zullen veel te weinig parkeerplaatsen zijn. Tenzij men gaat kiezen voor een ander mobiliteit: deelwagens of elektrische fietsen delen. De stedenbouwkundige verordening afwimpelen lijkt me al te gemakkelijk. Jeugdverenigingen bijstaan in het zoeken naar infrastructuur, evaluatie gerealiseerd. Litoziekla zal het graag horen. Als de prof deze drie zaken als gerealiseerd ziet staan, dan zal hij zich toch bedenken om daar punten op te geven.

Ik heb een aantal vragen opgespaard waar ik nog moest op antwoorden, zegt schepen **De Cock**. De opmerking rond protocolhandhaving is terecht. Er moeten nog een aantal afspraken gemaakt worden hoe dat precies werkt. Ik heb er alle vertrouwen in dat het nieuwe bestuur dat zal doen. Voor wat de stationsbuurt betreft hebben we weinig impact op de meerjarenplanning van de NMBS, die er geen geld voor heeft. Het enige wat we kunnen doen is kijken naar de middelen die we zelf hebben en daar zijn we nu mee bezig. Ook zonder de medewerking van de NMBS kunnen we die buurt opwaarderen. Wat leegstand betreft, niet alle panden die leeg staan, staan ook effectief in het leegstandsregister. Een pand moet eerst 12 maanden leeg staan en moet 12 maanden later pas eerst betalen. Het is niet de bedoeling om zoveel mogelijk panden op die lijst te hebben. Integendeel, zo weinig mogelijk panden op die lijst maakt het beleid efficiënt. Efra-projecten gebeuren samen met de bedrijven en als er geen vraag naar is, dan schuift het budget automatisch door naar het volgend jaar. De verordening parkeren was een aantal jaren geleden niet opportuun om echt in een stringent reglement vast te leggen. Het is beter project per project te bekijken. Toen het de Saffresite begin dit jaar aan bod kwam vonden jullie dat de parkeernorm daar veel te hoog was. Dus ik snap het niet goed, ik denk dat jullie het eerst eens met elkaar over eens moeten zijn.

In het begin van de legislatuur is een aantal locaties vastgelegd voor de fietsstallenplanning, zegt schepen **Cnudde**. De overkapping in Eine is doorgegaan, idem dito aan het station van Oudenaarde samen met camerabewaking. Ik ben er wel mee akkoord dat hier en daar nog enkele zaken kunnen verbeterd worden. Ik vind het ook wel jammer dat er niet gezegd wordt voor welke vereniging er wel een oplossing gevonden is. KSA Mater, chiro Eine, scouts Ename, KSA Oudenaarde, scouts Oudenaarde en KLJ Ename hebben nu een duurzaam onderkomen gevonden. En voor Litoziekla hebben we wel gezocht, maar nog niet gevonden. Maar dat zoeken ligt niet stil. Dus hebben we zeker veel gerealiseerd.

Ik hoop toch dat we een beeld kunnen krijgen van de realistische leegstand, zegt raadslid **Meerschaut**. Met zo'n cijfer kunnen we echt aan de slag. Ik ben er blij om dat de financiële cijfers positief zijn, zoals dat ook hoort volgens de wet. Voor wat de investeringen betreft weet ik dat de rekening positiever is dan het budget. Maar als we vaststellen dat we van 16 naar 3 miljoen gaan op drie jaar tijd, dan hebben we nog niet gesproken over nieuwe projecten die de eerste drie jaren zullen betaald moeten worden. Dan denk ik dat dit een grote uitdaging zal zijn. Ik heb er een grote kader rond getrokken dat er niet zal moeten geleend worden in de volgende legislatuur.

Wat de investeringen betreft, Kristof (Meerschaut) u noemt dat indrukwekkend, ik zou dat niet indrukwekkend noemen, maar eerder ambitieus, antwoordt schepen **Hove**. U weet ook dat we ten volle inzetten op de ontubbeling van de riolering. Dat zullen we ook de volgende jaren verder zetten. We hebben de uit te voeren werken in een lange lijst van straten opgenomen. Dat is een lijst in samenspraak met Aquafin en als je daarop staat wordt er een voorontwerp ingediend. En bij goedkeuring moet je binnen een bepaalde termijn het definitief dossier indienen. Vandaar dat die lijst vrij lang is. We zijn ook begonnen met een dossier voor een ontmoetingscentrum in Ename. Voor Bevere moet de visie eens herbekeken worden. Het hoekhuis is daar verkocht en een deel van het vroegere gebouw, de Zilverdraad, blijft nog over. Er is daar in de buurt ook nog een parochiezaal. Er moet dus eens overleg worden gepleegd over die twee gebouwen en afspraken worden gemaakt. We hebben over de lokalenproblematiek heel veel vragen van verenigingen. Ik blijf zeggen dat de vraag altijd groter zal zijn dan het aanbod. De oplossing is dat er geen exclusief gebruik kan gemaakt worden van een lokaal door één vereniging. Wat betreft de energie op de markt kan ik zeggen dat de foorkasten onder de grond zitten en er zijn bijkomende werken nodig geweest om die waterdicht te maken. Voor Maagdendale is er een stabiliteitsstudie en ik vermoed dat dit de kosten zijn voor dat studie bureau die niet in één jaar betaald worden, maar die gespreid worden over twee jaren. Wat de onbevaarbare waterwegen betreft vermoed ik dat dit studiekosten zijn voor het bufferbekken aan de Steenbergstraat of aan de Zwadderkotmolen.

270.000 euro studiekosten die worden doorgeschoven, lijken mij gigantisch, zegt raadslid **Meuleman**. Het lijkt mij logisch om dit na te kijken en schriftelijk te bevestigen.

Als je kijkt naar het meerjarenplan die we hier 4 à 5 jaar terug hebben voorgelegd aan de gemeenteraad, dan zul je ook zien dat het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge er heel anders uitziet dan nu, zegt schepen **Dossche**. Ik wou mevrouw Meuleman nog bedanken voor haar mooie woorden en appreciatie.

Punt 19 is goedgekeurd.

24. Goedkeuring overeenkomst camerabewaking fietsenstalling station Oudenaarde.

Die bewaking is hard nodig en blijkt uit de diefstalcijfers, zegt raadslid **Bettens**. In het dossier zit ook de overeenkomst met de NMBS. Daarin staat dat de camera's geplaatst worden door en eigendom blijven van de NMBS. De beelden zullen bekeken worden door Corporate Security Service van de NMBS. Die beelden zullen 7 dagen bewaard worden en de politie kan die beelden krijgen. Dan vraag ik me af waarom de stad die camera's en het onderhoud ervan moet betalen? Het fotodossier bevat ook de inplanting van het hekwerk met twee in- en uitgangen. Wanneer gaat dit hekwerk geplaatst worden? Als je aangifte doet van een diefstal van je fiets en de politie wacht iets te lang (7 dagen) om de beelden op te vragen, dan is het bewijsmateriaal verloren. Kunnen de beelden niet langer bewaard worden?

Het is de bedoeling dat je de diefstal onmiddellijk aangeeft, zegt burgemeester **De Meulemeester**. Die beelden kan de politie niet rechtstreeks in ontvangst nemen. Dat is een probleem in gans ons land. We zullen moeten nagaan om die beelden langer te bewaren. We zullen ook moeten bekijken wanneer het plaatsen van het hekwerk kan gebeuren. Liefst zo vlug mogelijk. Het is ons initiatief voor de vele mensen die met de fiets naar het station komen. De camera's blijven van de NMBS, omdat ze op hun eigendom staan. Het gaat hier in de eerste plaats om de veiligheid van de vele gebruikers van de fietsparking.

Waarom is er geen gelijkwaardig initiatief aan de achterzijde van het station, vraagt raadslid **Meerschaut**? Daar is ook een probleem van fietsdiefstal en vandalisme.

We zullen dat bekijken, antwoordt de burgemeester.

Er hingen daar al camera's maar blijkbaar was het moeilijk om die beelden te krijgen. Meestal ging dat niet, zegt Dagmar **Beernaert**. Als er ook bij de NMBS getalmd wordt om die beelden door te geven, zijn ze misschien ook weer weg. Je kan de infrastructuur voorzien, maar het mag daar niet bij blijven. Er moet een vlotte samenwerking zijn tussen de NMBS, de politie en de stad.

Zeven dagen is de standaardprocedure, zegt voorzitter **De Meulemeester**. We zullen vragen of die periode kan verlengd worden.

Bijkomende agenda

1.1 Veilig naar school (Roland Van Heddegem).

Vorig jaar in september deed ik reeds een oproep voor veiliger verkeer in de schoolomgevingen. Helaas blijkt er sindsdien weinig veranderd, daarom deze wake up-call naar het nieuwe bestuur dat in 2019 aantreedt. In Oudenaarde werden eerder reeds initiatieven genomen om de schoolomgevingen veiliger te maken. Op gebied van mobiliteit werd eerst in Leupegem en later in Nederename een schoolstraat gecreëerd. Er kan echter nog meer gebeuren. Veel ouders en grootouders zijn bezorgd over de veiligheid van hun kinderen en kleinkinderen en denken daarbij te helpen door hen met de wagen naar school te brengen (en liefst zo dicht mogelijk). Ze creëren hierdoor evenwel chaos en nog meer onveiligheid. Bovendien wordt hierdoor het gebruik van de fiets afgeremd. De fietsersbond nam daarom reeds verschillende initiatieven. Er is echter meer nodig en daartoe moet de stad haar verantwoordelijkheid opnemen. Fietsstraten kunnen hierbij de oplossing bieden. In alle schoolomgevingen geldt een snelheidsbeperking (al of niet tijdsgebonden) van 30 km/u die jammer genoeg te weinig wordt gerespecteerd. Een fietsstraat betekent speciale markeringen, een snelheidsbeperking van 30 km/u en een verbod om fietsers in te halen. Hierdoor worden de automobilisten ontmoedigd, daalt het sluipverkeer en zoeken ze andere wegen op. Fietsers voelen er zich weer veilig, de lucht verbetert en het burgemeesterconvenant krijgt een boost. Het aantal straten dat hiervoor in aanmerking komt moet uitgezocht worden, zoals de Vlaanderenstraat, Hoogstraat, Fortstraat, Keizer Karelstraat... zijn zeker mogelijk. Zelfs dan nog zullen er omstandigheden zijn waarbij kinderen met de wagen naar school gebracht worden om diverse redenen zoals slecht weer, te ver of te gevaarlijk. Aan de Smallendam, welke door de heraanleg van de Markt meer verkeer, ook zwaar verkeer en bussen te verwerken krijgt, dacht men door het aanbrengen van een volle witte lijn een oplossing te hebben. Recentelijk bleek dit onvoldoende. Met een beetje goede wil moet het mogelijk zijn om van het Droesbekeplein een echte 'Kiss and Ride' te maken bij het begin en einde van de schooldag. Inrijden via de Matthijs Casteleinstraat en uitrijden langs de Minderbroederstraat naast het CRVV. De gemeenteraad vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen om werk te maken van het inrichten van meer fietsstraten. Het Droesbekeplein krijgt een functie als 'Kiss and Ride' bij het begin en einde van de school.

4.1 Veilige en uniforme schoolomgevingen (Elisabeth Meuleman).

De veiligheid aan onze scholen blijft de gemoederen beroeren. In Bevere blijft de situatie zowel aan KBO als de Broebelschool problematisch. Aan KBO Bevere werd een meisje bijna slachtoffer van een auto-ongeval. Ook aan de Smallendam voerden leerlingen recent actie nadat de 9-jarige Manon bijna door een auto werd gegrepen. Maar ook in Eine, aan de Vier Tuinen, KBO College.. is de roep om een veiligere schoolomgeving groot. Dat kan door de invoering van schoolstraten, waarbij de straat telkens bij het begin en aan het einde van de schooltijd wordt afgesloten voor verkeer. Deze maatregel maakt schoolomgevingen echter niet veilig doorheen de rest van de dag, bijvoorbeeld op de middag. Daarom roept Groen het stadsbestuur op om aan alle scholen uniforme, veilige omgevingen te creëren. We vragen om elke schoolomgeving op een gelijkaardige, uniforme manier aan te duiden. (Dat kan door het wegdek over een tiental meter in een uniform kleur te verven. Over enkele tientallen meters langs beide zijden van de schoolpoort worden gekleurde beugels aangebracht. Zo voorkom je dat kinderen over die lengte - behalve op het zebepad aan de schoolpoort zelf - kunnen oversteken én dat auto's kunnen parkeren op het voetpad. Voor en na het geschilderde wegdek wordt in zeer grote letters 'SCHOOLZONE' op het wegdek geschilderd. Elke schoolzone is bovendien zone 30, en wordt nog eens aangeduid met grote verkeersborden in beide richtingen met 'Schoolzone. Matig uw snelheid). Waar nodig en mogelijk worden voetpaden verbreed en parkeerplaatsen afgeschaft. Er komt een sensibiliseringscampagne voor ouders en grootouders en de kinderen zelf. (Bijvoorbeeld een educatieve verkeerskoffer om kinderen vertrouwd te laten worden met de verkeerswerkelijkheid.)

Alle suggesties zullen zeker door de dienst mobiliteit onderzocht worden, zegt schepen **Cnudde**. De adviesraad OOR heeft recent een advies overgemaakt aan het stadsbestuur, waaraan alle lagere scholen hebben meegewerkt. In dat advies worden niet alleen de problemen opgesomd, maar is ook gekeken naar de verantwoordelijkheid van alle partners. De scholen en ook de ouders komen op het vlak van de sensibiliseringscampagne aan bod. Ook de politie en de stad werden gevraagd om mee te denken. Momenteel is de hele problematiek in studie. Men is ook aan het bekijken hoe een digitaal fietsnetwerk kan opgemaakt worden. Aan fietsstraten zijn voorwaarden gekoppeld en suggesties kunnen bekeken

worden. Hetzelfde geldt voor schoolstraten. We gaan daar werk van maken met de dienst mobiliteit, maar gun ons een beetje tijd. Het Droesbekeplein als parking zien we niet echt zitten, maar er is wel een andere parking aan de Smallendam en de Matthijs Casteleinstraat waar je gratis een kwartuur kan staan en 's morgens tot 8u30 helemaal gratis. Het uniform aanbrengen van aanduidingen van de schoolomgeving zien we zitten. Alles moet bekeken worden per schoolomgeving. Bij de dienst mobiliteit kan men een koffer met materiaal over de dode hoekproblematiek ontlenen, is er een behendigheidsparcours voor jonge fietsers beschikbaar, scholen kunnen contacten leggen met de politie, ... We zullen ten gepaste tijde met een antwoord komen om alle schoolomgevingen veilig te maken.

Voor veel scholen en ouders is dat echt een prioriteit, antwoordt raadslid **Meuleman**. Het is heel dringend. Dan moet daar ook niet zo veel studiewerk over gedaan worden. Er zijn aantal zeer goede voorbeelden om een schoolomgeving zichtbaar en veilig te maken. Dat moet in het bestuursakkoord van de volgende legislatuur als prioriteit beschouwd worden.

Raadslid **Van Heddegem** voegt er nog aan toe dat de parking Smallendam/Matthijs Casteleinstraat geen optie is, omdat daar 's morgens geen plaats meer is.

1.2 Masterplan Onze-Lieve-Vrouwehospitaal en herbestemming politiekantoor

(Roland Van Heddegem).

Begin 2018 gaf het schepencollege opdracht aan 2 studie bureaus om een masterplan op te maken met het oog op de restauratie en herbestemming van het OLV-hospitaal. Een paar maand later werd deze opdracht uitgebreid in functie van de bouw van een nieuw hoofdcommissariaat. In juni werd op de politieraad ingestemd om de helft van de studiekosten bij te dragen. Op de politieraad van oktober kregen we het verslag de werkgroep: er werden 4 scenario's uitgewerkt. Geen enkel ervan kreeg de voorkeur en werd er geopteerd voor een nieuwbouw project op een andere locatie. Intussen is het ook een zekerheid dat de politiezones dienen uitgebreid te worden wat impliceert dat men over meer ruimte dient te beschikken. Is de opdracht voor dit Masterplan nu ten einde? Wat gebeurt er met het huidige hoofdcommissariaat wanneer een nieuwbouw klaar is op een andere locatie? We stellen voor de locatie naast de brandweer (vrijliggende terreinen tussen de brandweer en de N60) verder te onderzoeken als zoeklocatie voor de oprichting van een nieuw politiebureau.

Er is nu een einde gekomen aan de opdracht van het architectenbureau, zegt schepen **Hove**. Onze stadsarchitecte heeft een afspraak met het bureau op 15 januari. Het zal in dit gestrek gaan over de kapel en het gelijkvloers van het oud hspitaal. Het antwoord op uw tweede vraag zal later moeten ingevuld worden.

We kijken nu nog uit voor een inplanting van het nieuwe politiekantoor, antwoordt burgemeester **De Meulemeester**. Er is nog geen keuze gemaakt. Op de huidige locatie is geen uitbreiding mogelijk. Bij de mogelijke voorstellen is de zone naast de parking van de brandweer voorzien. We zitten dus nu nog in de onderzoeksfase.

2.1 Berm Industrierrein Ring 2 (Kristof Meerschaut).

De berm/graskant langs de ventweg ter hoogte van Samsonite langs de N60 is volledig kapotgereden door parkerende vrachtwagens. Vroeger stonden hier slechts occasioneel vrachtwagens geparkeerd, nu bijna dagelijks. Op die manier kan de berm zich niet spontaan herstellen. De gemeenteraad geeft het stadsbestuur de opdracht om alsnog op zoek te gaan naar een locatie die geschikt is als vrachtwagenparkeerplaats. Zodra een officiële vrachtwagenparkeerplaats is aangeduid komt er een verbod op het parkeren van vrachtwagens op plaatsen die daarvoor niet geschikt zijn, zoals woonwijken en onverharde bermen.

Er zijn 3 à 4 jaren geleden al initiatieven genomen om in gesprek te gaan met bedrijven, zegt schepen **Cnudde**. Anderzijds is het zo dat in Oudenaarde niet zo veel transportbedrijven zijn. Een chauffeur wil zo dicht mogelijk bij zijn vrachtwagen verblijven. Dan is het niet zo evident om een geschikte locatie te vinden voor een parking. De specifieke zone waarover sprake zal verdwijnen omdat daar door AWV een fietspad wordt aangelegd. De zoektocht naar een parking voor vrachtwagens is dus nog altijd aan de gang.

2.2 Kruispunt Bruwaan-Pruimelstraat.

In het industriepark de Bruwaan worden de pechstroken vaak gebruikt voor het parkeren van vrachtwagens met opleggers. Soms blijven opleggers wekenlang op dezelfde plaats staan. Vooral ter

hoogte van het kruispunt met de Pruimelstraat ontstaat een probleem doordat de opleggers het zicht verhinderen voor verkeer dat vanuit de Pruimelstraat (kant N60) het industriepark wil indraaien. Deze problematiek werd eerder ook al aangekaart. Door het aanbrengen van diagonale witte lijnen kan vermeden worden dat opleggers te dicht bij het kruispunt geparkeerd worden. Wanneer worden belofde diagonale strepen lijnen aangebracht? Werden de eigenaars van de opleggers die al wekenlang geparkeerd staan op dezelfde plaats reeds aangesproken?

De dienst mobiliteit is op de hoogte en startte reeds de eerste gesprekken op met een aantal bedrijven om samen naar een oplossing te zoeken, antwoordt schepen **Cnudde**. De dienst onderzoekt verder wat de mogelijkheden zijn om binnen de bestaande infrastructuur de parkeergelegenheid in de Bruwaan te optimaliseren. De eigenaars van de opleggers zullen in het kader van dit onderzoek eveneens gecontacteerd worden om afspraken te maken hierover, zodat de parkeergelegenheid op het openbaar domein optimaler en veiliger kan benut worden.

2.3 Oudenaardebon.

Bepaalde deelnemende handelszaken aanvaarden momenteel geen Oudenaardebon meer omdat de stad naar verluidt een slechte betaler zou zijn. Dit is geen positieve reclame voor een nochtans goed initiatief. Klopt de bewering dat de stad een slechte betaler is? Hoe lang duurt het vooraleer de bon betaald wordt? Wat zal het stadsbestuur ondernemen om aan de problematiek tegemoet te komen?

De bewering dat de stad een slechte betaler zou zijn klopt niet, zegt burgemeester **De Meulemeester**. Ik heb de cijfers opgevraagd. Van de 420 bonnen zijn er 410 correct betaald. Er zijn er amper 10 waarvan de termijn eventjes overschreden is. En dat heeft te maken met de verlofperiode.

2.4 Marketingcampagne Oudenaardse handelskern.

Er loopt momenteel een marketingcampagne om het Oudenaardse handelscentrum te promoten na de heraanleg van de Markt, en het gewijzigd circulatie- en parkeerplan. Om de Oudenaardse handelskern naar de eigen inwoners en het eigen verzorgingsgebied te promoten werd 54.000 euro vrijgemaakt, 20.000 euro door de vzw Oudenaarde Winkelstad (OWS) en 34.000 euro door de stad Oudenaarde. De campagne loopt van september 2018 tot aan de Ronde van Vlaanderen 2019. In de notulen van de vergadering van 04.09.2018 (OWS) staat vermeld dat de stad een dienstverlener heeft aangeduid om de marketingcampagne te voeren, en dit na het beoordelen van 3 offertes. In welke zitting heeft het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot aanstelling van de dienstverlener? Graag een officieel uittreksel van die beslissing. Welke andere kandidaat-dienstverleners werden gecontacteerd om een offerte in te dienen? Op basis van welke criteria werd de uiteindelijke dienstverlener gekozen? Graag een afschrift van het gunningsverslag. Welke rol had OWS bij het selecteren van de dienstverlener? Welk concreet marketingplan werd aanvaard? Welke initiatieven werden er reeds genomen en zullen er nog genomen worden? Welke kostprijs staat daar tegenover (per initiatief)? Welke zaken uit het marketingplan worden door leden van OWS of het stadspersoneel zelf uitgevoerd? Wat is de rol van CityD bij de uitrol van dit marketingplan?

De huidige marketingcampagne loopt goed, zegt Marnic **De Meulemeester**. Op het schepencollege van 16 juli van dit jaar werd beslist principieel akkoord te gaan met een marketingcampagne om het handelscentrum te promoten. OWS heeft drie bureau's aangeschreven. Er werd gekozen voor het best uitgewerkte dossier. De kosten tot nu toe belopen voor de stad 10.285 euro en OWS droeg reeds meer dan 10.000 euro bij. CityD heeft de aanzet gegeven om deze campagne te starten en ons goed begeleid. Ook de stadsdiensten werken mee. De algemene lancering van de campagne zoals de opmaak, de copywriting, perstekst, pancarte, stickers, snoepjes en ballonnen heeft 6.500 euro gekost. Het weekend van de klant heeft 1.000 euro gekost. "WinterWarmte" en "Beleef Eindejaar" hebben 22.000 euro gekost. Volgend jaar volgt nog de lenteactie (wedstrijd, advertenties, bierviltjes) die nog verder moet uitgewerkt worden en tot nu toe 13.000 euro heeft gekost.

Hoe is deze campagne tot stand gekomen, wil raadslid **Meerschaut** nog weten? Wat is de rol van de verschillende actoren? Wie heeft er nu feitelijk over die aanstelling beslist? Heeft u een officieel uittreksel van die beslissing?

Burgemeester **De Meulemeester** bevestigt dat hij die beslissing zal krijgen. We hebben die beslissing genomen onder de leiding van OWS samen met de stad en CityD.

2.5 Nieuwbouwproject site oude post

Het College van Burgemeester en Schepenen leverde op 22 oktober 2018 een omgevingsvergunning af aan de vzw Woonzorgcentrum H. Hart voor de oprichting van een nieuw woonzorgcentrum met 60 zorgkamers, 30 erkende assistentiewoningen en een ondergrondse parking op de site van het voormalige postgebouw in de Bekstraat. Het vergunde project voldoet evenwel niet aan de stedenbouwkundige voorwaarden die de stad zelf, op voorhand, had vooropgesteld. Het gaat om het respecteren van de '45°-regel', ter hoogte van de tuinen van de woningen aan het Jezuïtenplein en de Koningsstraat, de verplichting om trapsgewijs af te bouwen naar de randen toe: in het bijzonder naar de Bekstraat toe, waar 3 bouwlagen een absoluut maximum was en de verplichting om de nieuwbouw niet verder richting de Bekstraat te bouwen dan het oude postgebouw. Op basis van deze criteria hebben diverse kandidaat-kopers een prijs geboden om een project te kunnen ontwikkelen op deze site. Maar uiteindelijk mag de vzw Woonzorgcentrum H. Hart een project realiseren waarbij de vooraf gecommuniceerde stedenbouwkundige voorwaarden kennelijk van geen belang meer zijn. Waarom werd aan de vzw Woonzorgcentrum H. Hart een vergunning afgeleverd die in strijd is met wat vooraf afgesproken was met de andere kandidaat kopers?

Stedenbouw is geen absolute wetenschap, zegt schepen **De Cock**. De richtlijnen die de dienst meegaf waren gebaseerd op een zeer summiere volumestudie en een eerste oordeel over wat ruimtelijk inpasbaar is. Bij de verdere uitwerking van het project werd bijgestuurd waar nodig. De basisprincipes, 45°regel, afbouw randen, groenzone Bekstraat werden wel gehonoreerd.

Ik weet hoe dit werkt en dat is niet evident, zegt Kristof **Meerschaut**. Het is toch de betrachting van een stadsbestuur om op voorhand de randvoorwaarden helder te stellen, die je ook daarna kunt waar maken. In de ontwerpen merk je toch dat het project significant afwijkt zowel wat betreft die 45° als wat betreft de drie bouwlagen. Het gaat om 4 bouwlagen tout court. Dat zijn geen details meer. U zal begrijpen dat dit tot frustraties leidt en hoe ga je dat oplossen?

Je hebt gelijk om de randvoorwaarden zo goed mogelijk in te schatten, antwoordt schepen **De Cock**. Als er geen BPA of RUP is, dan zijn die inderdaad een beetje vaag. Ik sta er wel voor open dat als er iets kwalitatief is, dat je daarin kan meedenken. Het is voor een dienst onmogelijk om dat van in het begin al 100% in te schatten. Aan de kant van de Bekstraat is veel belang gehecht aan die groenzone die behouden blijft. Ook de 45°regel blijft gehandhaafd.

3.1 Parkeerbeleid op maat van zorgverstrekkers (Dagmar Beernaert).

Het is voor een zorgverstrekker vaak moeilijk om bijvoorbeeld in het centrum een parkeerplaats te vinden dichtbij de patiënt. Nu moeten bijvoorbeeld thuisverpleegkundigen vaak een eind ver stappen, wat met medisch of sanitair materiaal geen evidentie is. Ook andere steden, zoals Gent, Antwerpen, Diksmuide en Ieper werkten een parkeerbeleid uit op maat van de zorgverstrekkers die werkbaar zijn in hun gemeente of stad. Daarom stellen wij voor dat de stad Oudenaarde een parkeerbeleid uitrolt op maat van de zorgverstrekkers in onze stad. Iedere zorgverstrekker met een Riziv-nummer kan zich laten registreren in het administratief centrum. Daar krijgt hij een parkeerkaart om aan de voorruit van zijn wagen te leggen. Met deze parkeerkaart mag de zorgverstrekker gratis parkeren op het volledige Oudenaards grondgebied, inclusief blauwe zones. De parkeertijd is beperkt tot de tijd nodig voor de consultatie of de verzorging (bijv. nooit langer dan twee uur starttijd aan te geven met parkeerschijf). Patiënten of hun burens die een garagepoort of oprit hebben en die niet gebruiken overdag omdat ze thuis blijven of omdat ze uit gaan werken, kunnen via een zorgsticker aan de zorgverleners kenbaar maken dat zij voor een korte periode voor hun garage of oprit mogen parkeren. Zorgverleners met een parkeerkaart kunnen hiervan gebruik maken. De parkeertijd is beperkt tot de tijd nodig voor de consultatie of de verzorging.

Een dergelijk parkeerbeleid is reeds deels voorhanden, antwoordt schepen **Cnudde**. Huisartsen en verpleegkundigen kunnen een parkeerkaart kopen voor de zone betalend parkeren indien ze regelmatig in de zone cliënten moeten bezoeken. De parkeervergunning is geldig in de volledige betalende zone. De kaart kost € 74,40 per jaar. De parkeerkaart wordt digitaal geregistreerd. Een aanvraag voor dergelijke kaart gebeurt online. Momenteel zijn er 91 lopende vergunningen van deze aard. Voor wat betreft het parkeren voor een garagepoort of oprit heb ik dat bekeken samen met politie en brandweer of dit wel mogelijk is. De politie en de brandweer willen dat zelf nog eens onderzoeken. Ik vind het jammer dat je dat niet aangekaart hebt op mijn laatste commissie dan konden we daar nu inhoudelijk over discussiëren. Maar er zal daar zeker verder werk worden van gemaakt in de volgende legislatuur.

Ik zou toch wil hameren op het feit dat parkeren voor zorgverstrekkers gratis wordt, voegt raadslid **Beernaert** daar aan toe.

5.1 Ruimtegebruik in Oudenaarde (Steven Bettens).

Op 6 december stelde intercommunale SOLVA de woonbehoeftestudie en ruimtelijk-economische studie voor Oudenaarde voor. Aan de hand van de te verwachten bevolkingsevolutie werd de nood aan wooneenheden en aan bedrijventerreinen berekend tot 2027 (voor woningen) en tot 2030 (voor bedrijventerreinen). SOLVA concludeert dat het aanbod aan bouwpercelen ruim voldoende is. Rekening houdend met de bevolkingsevolutie bedraagt de nood voor de periode 2017 - 2027 786 wooneenheden.

Ook het aanbod aan bedrijventerrein kan volgens deze visie volstaan: tot 2030 is er nood aan 24,7 ha te ontwikkelen bedrijventerrein. Op 1 januari 2018 telde Oudenaarde 13 570 huishoudens (bron: Statbel) en 14 875 wooneenheden (bron: 'Kadastrale statistiek van het gebouwenpark', te raadplegen op de website van Statbel). Het verschil tussen het aantal huishoudens en het aanbod aan woongelegenheden neemt in Oudenaarde jaar na jaar toe. In 2010 bedroeg dat verschil 952 woongelegenheden. Begin 2018 bedroeg het verschil dus 1 305 woongelegenheden (+40% ten opzichte van 2010). 1 305 woongelegenheden is 519 woongelegenheden meer dan wat volgens SOLVA nodig is tot 2027. SOLVA formuleerde tijdens de voorstelling van deze studies geen aanbevelingen. Het huidige aanbod aan bedrijventerreinen, het aanbod aan woongronden, de reeds verleende bouwvergunningen en op stapel staande plannen zijn gekend. Rekening houdend met het Witboek Ruimte Vlaanderen, de kernnota 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen' en het Vlaamse Ruimterapport dat op 11 december verscheen, is het noodzakelijk zorgvuldig met de open ruimte om te springen. Welke conclusies trekt de stad uit de beide studies? Zullen deze beide studies basis zijn voor het ruimtelijk beleid de komende legislatuur? Op welke manier zal zich dit vertalen? Het verschil tussen het aanbod aan woongelegenheden en het aantal huishoudens is groot en wordt elk jaar groter. We kennen de door SOLVA becijferde nood aan wooneenheden tot 2027. Vooraleer nog vergunningen afgegeven worden voor grote nieuwbouwprojecten en vooraleer onbebouwd terrein te laten aansnijden is het aangewezen de verklaring voor dat verschil te kennen. Wat is de verklaring voor dit verschil?

Ik heb het gevoel dat je voor de bal aan het lopen bent, terwijl je met cijfers goochelt, zegt schepen **De Cock**. We hebben deze week een presentatie gehad van SOLVA. Achter deze presentatie zit er nog een heel boek toelichtingen. Op de commissie zelf werd een aantal vragen gesteld. SOLVA heeft gezegd om een en ander te kaderen om de de onduidelijkheden weg te werken. Men zou dat dan op de website plaatsen. Dus wachten we beter af tot we deze bundel hebben. In die toelichting zullen er beleidsaanbevelingen staan. Ik ga er vanuit dat in het nieuwe beleidsplan daar de nodige visies zullen aan gekoppeld worden.

Wat in die studie niet zal staan is het verschil tussen het feit dat er vandaag 14.875 wooneenheden zijn en dat er 13.570 gezinnen zijn, zegt raadslid **Bettens**. Ik wil daar de verklaring voor kennen.

Misschien lees je beter eens de tekst van die studie in plaats van te zeggen dat dit er niet zal in staan, repliceert schepen **De Cock**. Die studie zal volledig zijn en de komende bestuursploeg zal daar haar beleid moeten aan koppelen.

Burgemeester **De Meulemeester** wil alle collega's bedanken voor de inzet, de werkkraft en de collegialiteit voor de voorbije 6 jaar. Er is veel werk verricht en zowel de meerderheid als oppositie heeft daartoe bijgedragen. Ook een dankwoord aan alle bezoekers die maand na maand alle zittingen hebben gevolgd. Ik wil vooral de mandatarissen bedanken die er volgend jaar niet meer zullen bij zijn en die bij wijze van afscheid een cadeaubon van 50 euro ontvangen, in te ruilen bij één van de 130 Oudenaardse handelszaken. De volgende mensen mogen naar voor komen: Guy Hove, Peter Dossche, Wim Merchie, Roland Van Heddegem, Brigitte Coppitters, Günther Botteldoorn, Bruno Van Wayenberghe, Hilde De Smet, Els Bostyn, Jeanique Van Den Heede, Luc Lammens, David Van Den Bossche en Steven Aelvoet. Katrien De Temmerman is verontschuldigd.