

Oudenaarde, 22 juni 2016

Overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet breng ik ter kennis van de raadsleden dat volgende voorstellen/vragen aan de agenda van de gemeenteraadszitting van maandag, 27 juni 2016 worden toegevoegd dit overeenkomstig artikel 3 § 1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad houdende:

“Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering voorstellen of vragen aan de agenda toevoegen.

Wanneer een raadslid een voorstel aan de agenda toevoegt dient dit te omvatten: voorstel van beslissing en een toelichtende nota.

Wanneer een raadslid louter een vraag agendeert hoeft dit niet vergezeld te zijn van een voorstel van beslissing en toelichtende nota.

Voorstellen en vragen worden geagendeerd volgens grootte van de fractie.

Op vragen volgt enkel een antwoord van de betrokken schepen of burgemeester. Enkel de vraagsteller heeft mogelijkheid tot wederantwoord”.

De Voorzitter,



Marnic De Meulemeester.

VRAGEN EN VOORSTELLEN

1. Raadslid Murat Yurtay

1.1 Vraag 1: Wacht- en schuilhuisje aan de ophaalbrug

Ingevolge wegenwerken in de Margaretha Van Parmastraat, diende het wacht- en schuilhuisje te verdwijnen!

Na de werken volledig zijn beëindigd, vragen vele voetgangers zich af of dit huisje zal terug geplaatst worden. Bij slecht weer doet dit schuilhuisje zeer goed dienst voor de voorbijgangers, zoals dit ook het geval is aan de overkant aan de Bourgondiëstraat.

Bij slecht weer zijn de mensen momenteel genoodzaakt om zich te schuilen in de nabijgelegen handelszaken zoals de wasserette!

Vraag:

Kan het weggenomen wacht- en schuilhuisje spoedig mogelijk terug geplaatst worden aan de ophaalbrug in de Margaretha Van Parmastraat?

2. Raadslid Mathieu Mas

2.1 Vraag 1: Toekomst Ronde van Vlaanderen in Oudenaarde

Vijf jaar na de eerste hervorming van de Ronde van Vlaanderen kiest organisator Flanders Classics opnieuw voor een grote verandering aan het parcours. Na 19 jaar Brugge verhuist de startplaats naar Antwerpen. **Ook de Muur van Geraardsbergen wordt voor het eerst sinds 2011 opnieuw opgenomen in het parcours.**

Antwerpen zou 400.000 euro betalen om de start van de Ronde van Vlaanderen binnen te halen. Dat is dubbel zoveel als Brugge en nog véél meer dan de 150.000 euro die Oudenaarde elk jaar betaalt voor de aankomst van Vlaanderens Mooiste. Bovendien loopt het 6-jarige contract van Oudenaarde met Flanders Classics volgend jaar af.

Mijn vragen:

1. Moet onze stad nu ook vrezen voor een opbod voor de aankomst?
2. Zijn er in tussentijd al contacten geweest met Flanders Classics? Zijn er al concrete afspraken gemaakt om het 6-jarig contract te verlengen?
3. Kan u mij de cijfers bezorgen welke economische meerwaarde de Ronde Oudenaarde schenkt? Hoeveel bezoekers waren er de afgelopen 5 jaar op de dag van de Ronde?
4. Wat kost de Ronde in zijn totaliteit aan de stad? Wat is het totale kostenplaatje naast de 150000euro?
5. Heeft dit ook eventuele gevolgen voor de Ronde voor de wielertoeristen? Is er al contact geweest met Golazo

3. Raadslid Roland Van Heddegem

3.1 Voorstel 1: Wijkagenten

De wijkagenten vormen een belangrijk onderdeel van de lokale politie. Wijkagenten vertoeven immers zoveel mogelijk in hun wijk. Zij pakken de onveiligheid binnen hun wijk aan door het luisteren naar de mensen en door, samen met de bevolking, naar oplossingen te zoeken.

De wijkagent staat onder meer in voor: het creëren van een vertrouwensrelatie met de bevolking, het bemiddelen bij burengeschillen en plaatselijke ongemakken, het luisteren naar de klachten en grieven van de bevolking...

Om die ambitie waar te maken is het essentieel dat de inwoners van de diverse wijken weten wie hun wijkagent is. Dit blijft een heikel punt.

Voorstel:

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende dat wijkagenten een belangrijk onderdeel vormen van de lokale politie;

Overwegende dat wijkagenten zoveel mogelijk vertoeven in hun wijk; dat zij de onveiligheid binnen hun wijk aanpakken door te luisteren naar de mensen en door, samen met de bevolking, naar oplossingen te zoeken;

Overwegende dat de wijkagent instaat voor onder meer het creëren van een vertrouwensrelatie met de bevolking, het bemiddelen bij burengeschillen en plaatselijke ongemakken, het luisteren naar de klachten en grieven van de bevolking;

Overwegende dat het essentieel is om die ambitie waar te maken dat de inwoners van de diverse wijken weten wie hun wijkagent is; dat dit vaak niet het geval is;

BESLUIT:

Artikel 1: Met oog op het verhogen van de bekendheid van de wijkagenten bij de inwoners, het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht te geven om:

- Te waken over de correctheid van de gegevens op de zoekmachine op webstek van de politiezone Vlaamse Ardennen
- Op de webstek van de stad Oudenaarde een link te voorzien naar de informatie aangaande de wijkagenten
- De contactgegevens van de wijkagenten te publiceren in elke editie van het magazine Info Oudenaarde

4. Raadslid Kristof Meerschaut

4.1 Vraag 1: Protocol handhaving

In het Vlaams Handhavingsplan Ruimtelijke Ordening (2010) wordt aangestuurd op structureel overleg tussen de verschillende handhavingspartners (Inspectie RWO, het Parket, de gemeente/politie), met als doel de handhaving efficiënter te maken. De afspraken tussen de verschillende partners inzake samenwerking, taakverdeling en met betrekking tot het bepalen van de prioriteiten worden opgenomen in een protocol handhaving. Het initiatief tot opmaak ligt bij de lokale overheid. Het stadsbestuur heeft de opmaak van een dergelijk protocol voorzien in het meerjarenplan (actieplan 3.1, acties 3.1.1 en 3.1.2). Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 15 december 2014 een ontwerp samenwerkingsprotocol goedgekeurd. Tijdens de gemeenteraad van 1 juni 2015 kwam het thema ter sprake: werd geantwoord dat er gesprekken gaande waren met de politiezone, met oog op het formuleren van een globaal protocol voor de volledige zone.

Vraag:

1. Hoever staat dit dossier? Wat is de planning?
2. Welke prioriteiten inzake handhaving zullen opgenomen worden in het globale protocol voor de volledige politiezone?

4.2 Vraag 2: Overstromingsproblematiek Robert De Preesterstraat - prioriteiten ontwerp bureau

Sinds 1996 wordt de Robert De Preesterstraat regelmatig geconfronteerd met wateroverlast. Het aanpakken van de riolering in de Oudstrijdersstraat zou soelaas kunnen brengen.

Tijdens de gemeenteraadscommissie openbare werken van 25 mei 2016 vertelde schepen Hove dat de rioleringswerken in de Oudstrijdersstraat niet opgenomen konden worden in het lokaal pact, waarbij het Vlaams Gewest zou instaan voor het ontwerp en de financiering. Het dossier zal dus met andere woorden door de stad zelf uitgewerkt moeten worden. Aangezien de administratie met andere dossiers bezig is zal er voor dit dossier niks gebeuren vóór 2018, werd er gesteld.

Vragen

1. Welke andere dossiers staan er op de agenda van het ontwerp bureau die maken dat dat het onmogelijk is om in dit dossier vooruitgang te boeken vóór 2018?
2. Waarom kan dit dossier, dat per slot van rekening al 20 jaar aansleept, niet prioritair behandeld worden?

4.3 Vraag 3: Uitbreiding retailpark N60

Via de pers konden we vernemen dat er plannen bestaan om het Retailpark langsheen de N60 fors uit te breiden: 4.000m² extra winkelloppervlakte en 170 bijkomende parkeerplaatsen.

De stad Oudenaarde keurde destijds de plannen voor de oprichting van het retailpark af, maar het project werd vergund in beroep.

Vragen

1. Wat is het standpunt van het stadsbestuur ten aanzien van de voorgestelde uitbreiding?
2. Wat zijn de conclusies van het 2-partijenoverleg dd° 12 mei 2016?
3. Werd intussen werk gemaakt van de ondertekening van de Convenant Kernversterking van Unizo, zoals beloofd op de gemeenteraad van 21 maart 2016?

5. Raadslid Elisabeth Meuleman

5.1 Voorstel 1 i.v.m. retailpark N60

De ruimtelijk-economische studie voor het KSG die op 25/11/2014 aan de gemeenteraadsleden werd voorgesteld en die de stad liet opmaken in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen stelt duidelijk : Oudenaarde heeft geen nood aan extra winkelloppervlakte maar wel aan een kernversterkend beleid voor het centrum van de stad. Winkels horen niet thuis op ambachtszones en al helemaal niet op industrieterreinen. Er moet ingezet worden op herlokalisatie van winkels terug naar het centrum om het te snel aansnijden van industriegronden te voorkomen. In het centrum moet het stadsbestuur door het samenvoegen van verschillende kleine panden grote winkelloppervlakten kunnen aanbieden. Het retailpark is voor volumineuze goederen (Hubo, Krëfel, Vanden Borre, Horta,

In het zeer interessante document *'Recepten voor kernversterking - Hoe leg je als lokaal bestuur de basis voor een klimaatvriendelijke gemeente?'*, opgesteld door de Bond Beter Leefmilieu met de steun van de provincie Vlaams-Brabant en Bostoen (zie <http://www.kernversterking.be/sites/kernversterking.be/files/BBL%202016%20Recepten%20voor%20kernversterking-LR.pdf>):

"Steeds meer winkels vestigen zich als baanwinkel langs de grote invalswegen en kiezen niet langer voor een locatie in het stadscentrum of de dorpskern. Gevolg: meer autoverkeer, terwijl de middenstand in de stads- en dorpscentra het moeilijk krijgt. De leegstand van winkels in vele steden en gemeenten is bijna dubbel zo groot als enkele jaren geleden. Tegelijk neemt de verkeersveiligheid verder af. Baanwinkels veroorzaken immers een gevaarlijke mix van (snel) doorgaand verkeer en (traag) plaatselijk verkeer. Volgens verkeersspecialisten is de alomtegenwoordige lintbebouwing zelfs een van de voornaamste oorzaken van het hoge aantal verkeersslachtoffers in Vlaanderen."

In april 2016 keurde de Vlaamse regering het nieuwe ontwerpdecreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goed. De bedoeling van dit decreet is dubbel: het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel in de kern en het tegengaan van ongewenste kleinhandelslinten. Maximaal inzetten op hergebruik van leegstand in de kern en het verweven van winkelen met wonen en werken is het uitgangspunt. Gemeenten krijgen met dit decreet nieuwe instrumenten om de detailhandel in het centrum te versterken en baanwinkels tegen te gaan. De sleutel: stedenbouwkundige verordeningen of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Hiermee kunnen gemeenten kernwinkelgebieden en winkelarme gebieden afbakenen en het winkelaanbod in deze zones sturen. Op die manier kun je een stimulerend beleid voeren voor kleinhandel in de kern en beperkingen opleggen aan kleinhandel in linten buiten de kern.

Vanuit de groen fractie wij het stadsbestuur om rekening te houden met het handelsdecreet, met de eigen ruimtelijk-economische studie van de stad en de provincie, en met de aanbevelingen van de BBL rond kernversterkend beleid.

Voorstel:

De gemeenteraad van Oudenaarde vraagt het stadsbestuur zich te verzetten tegen een uitbreiding van het retailpark N60. Het beroept zich hiervoor op bovenstaande studies en het handelsdecreet. Er wordt, daarentegen, een gedegen plan tot kernversterkend beleid uitgewerkt voor de huidige handelskernen in onze stad.

6. Raadslid Maarten Blondeel

6.1 Vraag 1 i.v.m. retailpark N60

Toelichting :

Er liggen plannen op tafel voor uitbreiding van het bestaande retailpark N60.

Vragen :

- a. Hoe staat het Stadsbestuur principieel tegen een mogelijke uitbreiding van het retailpark?
- b. Behoort een toegang tot de winkelruimte zowel via Kraneveld, zoals ook op vandaag, als ook via de Serpentstraat tot de mogelijkheden?
- c. Welke inspanningen doet het stadsbestuur voor het aantrekken van een investeerder (genre H&M etc.) die als trekker kan fungeren in de lokale handelskernen?

7. Raadslid Dagmar Beernaert

7.1 Vraag 1: Plannen pastorie Eine

Op 1 juli 2015 besliste de kerkfabriek om de pastoor van Eine niet langer te huisvesten in de pastorie van Eine. Aan de pastorie in Eine dienen een aantal werken te gebeuren en het woonhuis voldeed niet meer aan de hedendaagse woonnormen. Stad Oudenaarde voorziet, conform de wetgeving, een woonvergoeding van 800 euro per maand voor het huisvesten van de pastoor in een appartement.

Stad Oudenaarde is eigenaar van de pastorie. Er dringen zich evenwel werken op. Het dossier m.b.t. het renoveren van het dak en het vernieuwen van het buitenschrijnwerk werd inmiddels stopgezet. De pastorie is gelegen in een zone voor openbaar nut.

Hierbij volgende vraag:

1. Welke plannen heeft het stadsbestuur met de gebouwen en gronden van de pastorie Eine (gelegen aan de Kannunikstraat 1)?
2. Wordt een renovatie overwogen?
3. Wordt de verkoop van de pastorie in Eine overwogen?

7.2 Vraag 2: Stand van zaken herbestemming parochiekerken Oudenaarde

In het bestuursakkoord beloofde de meerderheid dat er werk zou gemaakt worden van medegebruik of herbestemming van de parochiekerken op grondgebied Oudenaarde. Iets wat overigens al in 2011 door de Vlaamse regering aan de lokale besturen werd gevraagd in de conceptnota 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' en vervolgens werd herhaald in een omzendbrief.

Het inventariseren van de parochiekerken op Oudenaards grondgebied is momenteel afgerond. De situatie op het terrein (toenemende financiële lasten en verminderd aanbod aan erediensten) dwingt er toe om snel werk te maken van concrete oplossingen voor de herbestemming van de kerken.

Op 1 februari 2016 werd het projectbureau herbestemming parochiekerken gelanceerd. Vanaf nu kunnen lokale besturen door middel van een eenvoudige administratieve procedure een aanvraag indienen bij het 'projectbureau herbestemming parochiekerken'. Aanvragers kunnen een haalbaarheidsstudie uitvoeren naar de potentiële herbestemming van een parochiekerk. Op 13 juni werd een tweede mogelijkheid voor steden en gemeenten om in te tekenen in dit project afgerond.

Ook de Oudenaardse culturele verenigingen lieten reeds hun licht schijnen over het dossier van de herbestemming van de Oudenaardse parochiekerken. Tijdens de Cultuurraad gaf het stadsbestuur aan dat alle parochiekerken reeds in drie categorieën werden opgedeeld: 'enkel voor liturgische doeleinden', 'voor dubbel gebruik' en 'herbestemming'.

Daarom volgende vragen:

1. Wat is vandaag de stand van zaken in het dossier van de herbestemming van de Oudenaardse parochiekerken?
 - a. Welke conclusies werden er getrokken uit het inventaris?
 - b. Hoe werden de kerkgebouwen precies ingedeeld?

7.3 Vraag 3: Fusie van gemeenten

Het Vlaams Parlement keurde onlangs het decreet over de vrijwillige fusie van gemeenten goed. Een schaalvergroting of fusie kan een meerwaarde betekenen voor de publieke dienstverlening naar de inwoners van de gemeenten toe en kan de bestuurskracht van de fusiegemeente vergroten.

Gemeenten die de stap durven zetten krijgen een financiële bonus in de vorm van een overname van hun schulden door de Vlaamse overheid. Het gaat om een bedrag van maximaal 500 euro per inwoner. Voor Stad Oudenaarde zou het gaan om een schuldkwijtschelding van meer dan 15 miljoen euro. Gemeenten die willen fuseren en de 'fusiebonus' daarvoor willen, moeten de fusie ten laatste eind 2017 goedkeuren. De Oudenaardse meerderheidspartijen Open VLD en CD&V tonen zich op nationaal vlak alvast voorstander van het fusieverhaal.

Daarom volgende vragen:

1. Zijn er vandaag al plannen voor een fusie van Oudenaarde met (een) naburige gemeenten?
 - a. Zo ja, werden hiervoor reeds stappen ondernomen?
 - b. Zoniet, is Oudenaarde bereid een denkoefening te maken over een mogelijke fusie met een naburige gemeente?

Hierbij ook volgend voorstel:

Een grondig debat over een mogelijke fusie mag geen taboe zijn. Met het oog op een grondige discussie en denkoefening over een mogelijke fusie maakt Stad Oudenaarde een analyse op van de mogelijke voor- en nadelen van een fusie met een naburige gemeente. Dit gebeurt door middel van een diepgaande SWOT-analyse besproken in een gemeenteraadscommissie.

