

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
DONDERDAG 29 JANUARI 2026 OM 19.00 UUR**

- Aanwezig:** Andy Vandekerckhove: voorzitter;
John Adam: burgemeester;
Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos,
Natascha De Meulemeester, Kristof Meerschaut, Farah Vansteenbrugge:
schepenen;
Mathieu Mas, Mathieu De Cock, Lieven Cnudde, Christine Vandriessche,
Luc Lammens, Stefanie Debod, Dina Librecht, Wim Lodens, Sybille De Vos,
Gilles Simoens, Danny Lauweryns, Anja De Keyzer, Murat Yurtay,
Ronny Kesteleyn, Mathilde Haesaert, Frederic De Vos, Vincent Thomaes,
Kim Erauw: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Tineke Van hooland: schepen;
Dagmar Beernaert, Hans Truyen: raadsleden;
Mathilde Haesaert: raadslid verontschuldigd voor 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. , 8. ,
9. , 10. , 11. , 12. , 13. ;
Steven Bettens, Carine Portois: raadsleden

Afwezig:

OPENBARE ZITTING
SECRETARIAAT EN STAF
1. Secretariaat - Verkiezing politieraadslid - Besluit deputatie - Kennisgeving
Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst,
gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2025 betreffende de vervanging van een lid van de
politieraad van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Gelet op het besluit van de deputatie waarbij de verkiezing werd hersteld en geldig verklaard;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 2 december 2024 werd de heer André Vansteenbrugge door de gemeenteraad van Oudenaarde
verkozen als effectief lid van de politieraad van de politiezone Vlaamse Ardennen, met mevrouw
Christine Vandriessche en mevrouw Stefanie Debod als opvolgers.

Bij schrijven van 22 september 2025 diende de heer André Vansteenbrugge zijn ontslag in als
gemeenteraadslid vanaf 22 oktober 2025, waardoor zijn mandaat als politieraadslid van rechtswege
eindigde.

Mevrouw Christine Vandriessche zetelde reeds als politieraadslid en mevrouw Stefanie Debod verklaarde bij schrijven van 14 oktober 2025 het mandaat niet te aanvaarden.

De gemeenteraadsleden droegen vervolgens gezamenlijk de heer Lieven Cnudde voor als kandidaat-effectief lid, met de heer Wim Lodens als eerste opvolger en mevrouw Dina Librecht als tweede opvolger.

De gemeenteraad van Oudenaarde verklaarde op 23 oktober 2025 de heer Lieven Cnudde verkozen als effectief lid voor de politieraad, maar liet na de opvolgers formeel te benoemen.

De deputatie herstelde deze onvolledigheid en verklaarde bij besluit de verkiezing geldig met volgende samenstelling:

Effectief lid: Lieven Cnudde

1ste opvolger: Wim Lodens

2de opvolger: Dina Librecht

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 6 2020–2025

Beleidsdoelstelling(en) X: Versterken van behoorlijk en transparant bestuur

Actie(s) X: Correcte samenstelling en opvolging van bestuursmandaten

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de deputatie waarbij de verkiezing van 23 oktober 2025 voor de politieraad van de politiezone Vlaamse Ardennen werd hersteld en geldig verklaard, met volgende samenstelling:

effectief lid: de heer Lieven Cnudde

1ste opvolger: de heer Wim Lodens

2de opvolger: mevrouw Dina Librecht

INTEGRALE VEILIGHEID EN NOODPLANNING

2. Integrale veiligheid en noodplanning - ANIP - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op Koninklijk Besluit van 16 februari 2006 betreffende nood- en interventieplannen verplicht elke gemeente tot opmaak van een ANIP;

Gelet op KB van 22 mei 2019 moderniseerde de rol van burgemeester en gouverneur in lokale crisiscoördinatie, met nadruk op voorbereiding en samenwerking;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Stad Oudenaarde beschikt momenteel niet over een goedgekeurd Algemeen Nood- en Interventieplan.

Het Algemeen Nood- en Interventieplan is opgesteld conform de wettelijke bepalingen inzake noodplanning en crisisbeheer.

Het Algemeen Nood- en Interventieplan is opgesteld op basis van het sjabloon dat de Gouverneur ter beschikking stelt.

Het plan bevat de risico-inventaris, organisatie van noodsituaties, communicatiestructuur en afspraken met interne en externe partners.

Het Algemeen Nood- en Interventieplan werd voorbereid door de dienst Veiligheid en besproken met de betrokken diensten.

Het Algemeen Nood- en Interventieplan werd goedgekeurd door de Veiligheidscel op 16 januari.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 6 2023-2031

Beleidsdoelstelling(en): OBD-2A: Interne dienstverlening

Actie(s): OB-IVN

Budgettaire weerslag

NVT

Communicatie

De Dienst Integrale Veiligheid- en Noodplanning staat in voor de nodige communicatie.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De Gemeenteraad neemt het Algemeen Nood- en Interventieplan aan.

Artikel 2. Het Algemeen Nood- en Interventieplan wordt aan de Gouverneur ter goedkeuring voorgelegd.

TOERISME EN EVENEMENTEN

3. Evenementen - Uitbetaling aanvraag subsidie Feestcomité Eine - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring van het schepencollege dd. 29-02-2016 en de gemeenteraadsbeslissing dd. 02-03-2020, waarin bepaald wordt dat elk feestcomité, onder de voorwaarden bepaald in het subsidiereglement, een basistoelage kan aanvragen van 825,00 euro en een werkingssubsidie van max 240,00 euro voor max 8 verschillende activiteiten.

De goedkeuring van het schepencollege dd. 04-12-2023 en de gemeenteraadsbeslissing dd. 18-12-2023, waarin bepaald wordt dat vanaf 01-01-2024 de basissubsidie verhoogd wordt naar 1 000,00 euro per feestcomité en de werkingssubsidie verhoogd wordt naar 300,00 euro per activiteit.

De beslissing van het schepencollege dd. 09-12-2025 waarin gevraagd werd of tegemoet kan gekomen worden aan de laattijdige aanvraag voor de subsidie aan feestcomité Eine en bijgevolg het uitbetalen van deze subsidie, en waarin beslist werd dat dit, gezien het hier een afwijking van het reglement betreft, dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Voor de organisatie van kermissen, ontmoetingsmanifestaties en allerhande activiteiten door de feestcomités van de deelgemeenten van de stad Oudenaarde, met als doel de sociale contacten te bevorderen en de gemeenschapszin te stimuleren, kunnen de feestcomités 2x per jaar een aanvraag indienen.

Een eerste maal voor activiteiten tussen 1 oktober van het voorbije kalenderjaar tot 31 maart van het huidig kalenderjaar, een tweede maal voor activiteiten tussen 1 april en 30 september van het huidig kalenderjaar.

De aanvraagformulieren en bewijsstukken moeten ingediend worden respectievelijk tegen 31 maart en 30 september. Deze regeling is al in voege sinds 2016.

Aangezien er verschillende kermissen doorgaan in september wacht de dienst evenementen voor de tweede uitbetalingsronde steeds met de verwerking van de documenten tot eind oktober, begin november. Dit keer werd de ontwerpbeslissing pas voorgelegd aan het schepencollege van 25-11 II.

Op 26-11 diende het feestcomité van Eine nog zijn aanvraag in voor het verkrijgen van een werkingssubsidie voor 2 activiteiten tijdens kermis Eine (20 en 21-09-2025) t.b.v. 2 x 300,00 euro = 600,00 euro. De dienst merkt op dat dit feestcomité in het verleden reeds meerdere malen ruimschoots te laat was om haar aanvraag uitbetaling toelage in te dienen, ondanks meerdere opmerkingen hierover.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

AP-1 Een bruisende stad voor inwoners en bezoekers

Overig beleid

OB TOER & EVEN: Toerisme & Evenementen

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2026</i>			
<i>Algemene rekening: 6493000</i> Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

OB-TOER & EV	0710-00	€ 600,00	€ 66.000,00
--------------	---------	----------	-------------

Communicatie

Niet van toepassing

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de afwijking van het reglement goed en verleent bijgevolg goedkeuring voor het uitbetalen van de laattijdige aanvraag. Op de geplande meeting met de feestcomité's in februari 2026 zal het reglement nogmaals toegelicht worden, en met aandrang gevraagd worden om dit stipt na te leven om dit in de toekomst te vermijden.

OMGEVING - RO

4. OMG - RO - Watermolenstraat - Zaak der wegen - Weigering

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

SITUATIESCHETS

Er werden op 18 juli 2025 twee omgevingsvergunningaanvragen ingediend door BV BETRABOUW (Lange Limaertstraat 6, 8600 Diksmuide).

De aanvragen werden ontvankelijk en volledig verklaard op 19 september 2025 en hebben betrekking op de percelen gelegen **Watermolenstraat**, kadastraal bekend als 7^{de} afdeling Oudenaarde – Leupegem, sectie A nr. 0570 A, B en C, nr. 0345 E2 en nr. 0346 K.

Gezamenlijk gaat het om 1 project maar op een deel van de terreinen is er al een niet-vervallen verkaveling van toepassing. Gevolg is dat de aanvraag in twee delen is opgesplitst. Een eerste deel is het bijstellen van de niet-vervallen verkaveling en een tweede deel is het aanvragen van een nieuwe verkaveling.

De aanvraag betreft dus:

- een aanvraag tot bijstelling van een niet vervallen verkaveling, uitvoering van technische en terreinaanlegwerken. (OMV_2025086093)
- een aanvraag tot verkaveling van een grond in 50 loten met inbegrepen de aanleg van nieuwe wegenis. (OMV_2025086220)

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg of wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een ontwerp rooilijnplan of grafisch plan met aanduiding van de rooilijn aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd. Dat is hier het geval.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de wegenis, hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Dit betreft een uitdrukkelijk aan de raad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur. De gemeenteraad moet dus een beslissing nemen over de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

Het projectgebied situeert zich in de deelgemeente Leupegem, op de grens tussen het stedelijke weefsel van Oudenaarde en het landschappelijke weefsel van de Vlaamse Ardennen. Op het terrein bevindt zich een voormalige fabriekshal (spinnerij) aan de zijde van de Watermolenstraat, met achterliggend een braakliggend terrein met enkele verharde zones die fungeren als parking.

De aanvraag beoogt het slopen van het bestaande fabrieksgebouw (met behoud van de typerende metselwerkgevel) en de realisatie van een verkaveling met het oog op een residentiële ontwikkeling van de site (mix appartementen/ grondgebonden woningen).

De aanvraag gaat gepaard met de aanleg van nieuwe wegenis en openbaar domein.

OPENBAAR ONDERZOEK

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit vond plaats van 25 september 2025 tot en met 24 oktober 2025.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 9 bezwaarschriften ontvangen.

In het dossier van het bijstellen van de verkaveling werden 3 bezwaarschriften ingediend. Deze zelfde bezwaarschriften zijn tevens ook ingediend bij het dossier verkavelen van 50 loten.

Inhoud van de bezwaren (thematisch gebundeld):

1) Mobiliteit

Indiener uit bezwaar tegen de mobiliteitsimpact van het project op de omgeving. Hij wijst op de huidige, dagelijkse verkeersdrukke ter hoogte van de rotonde in Leupegem en de ligging van het project in de nabijheid van een schoolomgeving. De ontsluiting via de Watermolenstraat met aansluiting naar de N60 zal volgens de bezwaarindiener zorgen voor een verkeersonveilige situatie en bijkomende problemen aan de rotonde. Verder haalt hij aan dat de uitgangspunten van de streefbeeldstudie N60 uit 2005 ondertussen gewijzigd zijn: het bewoningsaantal is sterk toegenomen in en rond Leupegem. De parkeerdruk van het project zou worden onderschat. De parkeernorm van 1,1 inclusief bezoekersparking is volgens de indiener van het bezwaar te beperkt.

2) Privacy

De indieners van het bezwaar wensen geen rechtstreekse inblik in hun tuin/terras.

3) Overstromingsgevoelig gebied

In meerdere bezwaarschriften wordt gewezen op de ligging van de site binnen een overstromingsgevoelig gebied (Maarkebeek).

4) Fietssnelweg

Er wordt bezwaar aangetekend tegen het voorziene tracé van fietssnelweg F45 binnen de site. Hierin zijn verschillende scherpe bochten van meer dan 90°. Door de scherpe bochten (inrit vanaf Ronseweg, afbuiging aan Kerkhofwegel en ter hoogte van de Vontstraat) zou er ook niet voldoende zicht in deze bochten zijn met een verkeeronveilige situatie tot gevolg (niet conform fietsvademecum). Het tracé zou volgens bezwaarindiener niet in overeenstemming zijn met wat binnen de projectstuurgroep werd overeengekomen.

5) Ruimtegebruik

De indiener van het bezwaar stelt dat de schaal en de hoogte van de voorziene bebouwingen niet in harmonie zijn met de omgeving. Volgens hen overschrijdt het aantal entiteiten de draagkracht binnen zijn omgeving.

6) Hinder door werken

Er wordt gevraagd om de kerkhofwegel en de Sint-Remuskouter tijdens de werken zoveel als mogelijk toegankelijk te laten en dit als voorwaarde op te leggen.

7) Algemeen nut

Volgens de indiener van het bezwaar is de impact van deze verkaveling op de omliggende buurt (betreffende privacy, mobiliteit, veiligheid (kleine sociale woningen), algemene rust.) negatief.

8) Bodemverontreiniging

Er wordt opgemerkt dat op de site mogelijks historische bodemverontreiniging kan aanwezig zijn. Het betreft hier immers een historische textielsite. De indiener van het bezwaar is bevreesd dat de stad hiervoor verantwoordelijk wordt na de gratis grondoverdracht.

9) Riolering en verzamelput

Indieners maken melding van de aansluiting van enkele woningen langs de Vontstraat op riolering gelegen onder de site (vanaf de voormalige parking van het textielbedrijf richting de Ronseweg). Dit gebeurt door aansluiting van een bestaande verzamelput op deze riolering. De indiener van het bezwaar wenst de impact en de duur te kennen van de werken voor het verplaatsen van de riolering.

Evaluatie van de bezwaren:

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en het openbaar domein maken deel uit van de zaak der wegen. De opmerkingen die in bezwaarschriften 2, 5, 7 en 8 worden gemaakt, behoren hier niet toe. De raad kan zich hierover dus niet uitspreken; deze bezwaren moeten door de vergunningverlenende overheid worden behandeld.

Wat betreft de bezwaren inzake mobiliteit en uitrusting van het openbaar domein (nrs. 1, 3, 4, 6 en 9): deze staan wel in directe relatie tot de 'zaak der wegen' en vallen aldus onder de bevoegdheid van de raad.

Beoordeling:*Mobiliteit*

De verkeersintensiteit op en rond de rotonde in Leupegem is op vandaag tijdens de ochtend- en avondspits inderdaad vrij hoog. De vraag is echter welke impact de realisatie van voorliggend project zou hebben op de bestaande situatie. Hoewel de omvang van het project het niet vereist, werd door de stad toch de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) gevraagd. Dit MOBER werd opgemaakt door Patrick Maes en een addendum is bijgevoegd met recent cijfermateriaal.

Het volgende wordt geconcludeerd:

“Het onderzoek van de verkeerskundige implicaties van het voorgestelde project wijst uit dat het voorliggend project geen noemenswaardige bijkomende belasting veroorzaakt op het bestaand wegennet.”

Dit dient te worden genuanceerd: het project zal ontegensprekelijk een -weliswaar geringe- extra verkeersafwikkeling op de N60 veroorzaken. Gelet op de omvang van het project, en de corresponderende beperkte verkeersbewegingen (geschat op < 2 wagens/minuut - ochtendspits) kan de invloed op de huidige verkeerssituatie als niet significant worden beoordeeld.

De streefbeeldstudie N60 betreft een toekomstvisie van het Agentschap Wegen & Verkeer. Deze studie is geen argument à charge, noch à décharge in de beoordeling van de aanvraag. De al dan niet gewijzigde uitgangspunten zijn in deze dus irrelevant. Het advies van AWV op het project was (voorwaardelijk) positief.

Hoewel uit het supra vermelde MOBER blijkt dat het aantal voorziene (publieke) parkeerplaatsen eerder beperkt is, wordt de door de stad opgelegde parkeernorm gehaald. De gunstige ligging dicht bij het centrum, het maximaal inzetten op dubbelgebruik van de publieke parkeerplaatsen, het voorzien van deelwagens en voldoende fietsvoorzieningen, zijn elementen die de parkeerdruk positief beïnvloeden.

Het tracé van fietssnelweg F45 werd in consensus vastgelegd door een projectstuurgroep (PSG) met vertegenwoordigers van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, AWV, de provincie Oost-Vlaanderen, De Lijn, de Fietsersbond Oudenaarde en de stad. De reservatiestrook die binnen het projectgebied werd ingetekend, voldoet aan de bepalingen van de PSG. Bij het effectieve ontwerp van de fietssnelweg zal inderdaad de nodige aandacht moeten worden besteed aan de zichtbaarheid in de bochten. Dit wordt ook reeds vermeld in het advies van AWV.

Het verzoek om als last op te leggen dat de naastgelegen Kerkhofwegel en Sint-Remeuskouter tijdens de werken zo veel als mogelijk moeten opgehouden worden, kan deels bijgetreden worden. De stad is als wegbeheerder echter ook verantwoordelijk voor de veiligheid op de gemeentewegen. Mocht door de werken de veiligheid niet kunnen gegarandeerd worden, zullen deze wegen toch (tijdelijk) moeten afgesloten worden.

Overstromingsgevoelig gebied.

Er worden voldoende maatregelen getroffen als compensatie voor eventueel verlies van waterbergingsruimte.

Riolering

In principe is het, behoudens erfdienstbaarheid, niet aan de ontwikkelaar om riolering onder het privaat domein te voorzien teneinde de afvoer van de aangelande eigendommen te verzekeren. Dit element kan dan ook niet worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag. Uit de ingediende stukken blijkt dit trouwen ook eerder een melding aan de ontwikkelaar, dan een bezwaar. In de nota van de ontwerper over de rioleringswerken wordt vermeld dat enkel de ongebruikte riolering zal worden verwijderd en dat er geen negatieve impact zal zijn op de bestaande riolering.

BEOORDELING ZAAK DER WEGEN

De gemeenteraad moet zich uitspreken over ‘de zaak der wegen’ (zijnde de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen, en over de eventuele opname in het openbaar domein). De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen:

De algemene doelstelling uit art. 3. is erop gericht om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, o.a. door de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Het voorliggend ontwerp lijkt hier in globa aan te voldoen.

Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° Decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Door de herontwikkeling van deze fabriekssite ontstaat een nieuwe (trage) wegverbinding tussen de Ronseweg en de Vontstraat. De ingeplande reservatiestrook vormt mee de oplossing voor de 'missing link' op fietssnelweg F45. Deze fietsverbinding strekt niet enkel de toekomstige bewoners van de site tot nut, maar ook iedere gebruiker van fietssnelweg F45 en dient dus een algemeen belang.

Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° van het Gemeentewegendecreet dient bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid in aanmerking te worden genomen.

Zie in dit opzicht supra, 'Algemeen belang'.

Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het Gemeentewegendecreet dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Aangelande percelen worden niet negatief beïnvloed door voorliggend plan.

Opname openbaar domein

In de voorliggende vergunningsaanvraag wordt voorgesteld om 7.830 m² aan het openbaar domein over te dragen. Op een totale projectoppervlakte van 22.037 m², betekent dit +- 36% van de grondoppervlakte.

Het gebied dat wordt overgedragen wordt voornamelijk gebruikt als toegangsweg samen met zones waar wadi's zijn geplaatst als overloop van de toekomstige openbare weg, een zone voorzien voor de fietssnelweg F45 en publieke groenzone (infiltratiezones met publieke speelmogelijkheden). Binnen de zone voorzien voor het openbaar domein worden tevens publieke parkeerplaatsen voorzien, parkeerplaatsen voor deelwagens en een zone voor ondergrondse afvalcontainers.

De zones die worden overgedragen hebben functioneel een openbaar karakter.

Alle interne wegenissen (paadjes in het binnengebied) tussen de verschillende blokken blijven privaat eigendom.

Dit zijn paden die enkel gebruikt worden voor de private gebruikers van de panden.

Ook de groenzone aan de watermolenstraat met private parking blijft privaat.

In het vorig dossier werd reeds voorgesteld om enkel de zone zoals nu voorzien is over te dragen naar het openbaar domein.

Gelet op het bovenstaande, wordt vanuit de administratie voorgesteld om de 'zaak der wegen' zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag, goed te keuren.

Advies college van burgemeester en schepenen

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 januari 2026, het dossier uitgebreid heeft besproken en volgende bemerkingen heeft geformuleerd:

1. Het college van burgemeester en schepenen heeft bezwaar tegen:
 - a. de private nutsleidingen onder openbaar domein;
 - b. de grote overdracht van private gronden naar het openbaar domein;
2. Het college vraagt dat bij de verdere uitwerking van het dossier wordt rekening gehouden met:
 - a. de ontsluiting van de handelszaak (E5-mode) moet gegarandeerd zijn en moet duidelijk blijken uit het plan;
 - b. de aansluiting van de fietssnelweg met de Ronseweg moet duidelijk blijken uit de plannen;
 - c. De zichtbaarheid bij aansluiting van de fietssnelweg op de Vontstraat mag niet worden beperkt door de op te richten woningen.
3. Het college van burgemeester en schepenen geeft wel een positief advies voor het tracé van de fietsverbinding.

Deze opmerkingen doen geen afbreuk aan het procedurele karakter, noch aan de bevoegdheden van de gemeenteraad; het college adviseert de gemeenteraad geen goedkeuring te verlenen aan de voorliggende 'zaak der wegen'.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaren.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft geen goedkeuring aan het rooilijnplan en het ontwerp tot aanleg van wegenis en groenvoorzieningen voor wat betreft het project in de Watermolenstraat, kadastraal bekend als 7^{de} afdeling Oudenaarde – Leupegem, sectie A nr. 0570 A, B en C, nr. 0345 E2 en nr. 0346 K.

5. OMG - RO - Goedkeuring huishoudelijk reglement van de GECORO en aanstelling van een bijkomende secretaris en adjunct secretaris - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 03 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (B.S. van 25 augustus 2009);

Gelet op het decreet van 8 december 2017, houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (art. 20 en art. 234 van de Codextrein (B.S. van 20 december 2017)).

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (B.S. van 15 februari 2018), in het bijzonder het algemeen bestuurlijk toezicht.

Gelet op Artikel 1.3.3 en Artikel 1.3.4, V.C.R.O.

Gelet op het besluit van 7 september 2018 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 (B.S. van 3 juni 2000) tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, wat betreft de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (B.S. van 3 oktober 2018) en in het bijzonder artikel 10 van dit uitvoeringsbesluit over de minimale inhoud van het huishoudelijk reglement voor een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) fungeert als adviesorgaan voor de gemeenteraad inzake ruimtelijke ordening. Voor een transparante en efficiënte werking is een huishoudelijk reglement vereist, alsook de formele aanstelling van een secretaris.

Op grond hiervan heeft de GECORO haar huishoudelijk reglement opgesteld en de secretaris voorgedragen ter goedkeuring door de gemeenteraad.

1. Goedkeuring huishoudelijk reglement

Het ontwerp van het huishoudelijk reglement werd opgesteld conform de bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet en de relevante regelgeving. Het reglement bevat onder meer:

- De werking en adviesbevoegdheid van de GECORO
- De vergaderprocedures en verslaggeving
- De rechten en plichten van de leden

Na bespreking in de commissie wordt het reglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing: De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de GECORO goed zoals toegevoegd in bijlage.

2. Aanstelling van de secretaris

Conform artikel 1.3.3. van de VCRO dient een secretaris te worden aangesteld om de administratieve ondersteuning en verslaggeving van de GECORO te verzekeren. De Secretaris wordt voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen en benoemd door de gemeenteraad.

Bij zitting van 26 juni 2025 werd door de gemeenteraad de heer Dewolf Dimitri, omgevingsambtenaar bij de stad, van de GECORO aangesteld als secretaris van de GECORO.

Voor een vlotte werking en het garanderen van de continuïteit van de zittingen van de GECORO stelt de dienst omgeving voor om naast huidig secretaris Dewolf Dimitri ook aanvullend de heer Bonte Claude, omgevingsambtenaar bij de stad, als secretaris van de GECORO voor te dragen en de heer Telen Thomas als adjunct secretaris van de GECORO.

Het aanstellen van een bijkomende secretaris en vervangend secretaris zorgt voor een betere verdeling van administratieve taken, agenda's, verslaggeving, en communicatie.

Motivering: De kandidaten beschikken over de nodige ervaring en kennis inzake ruimtelijke ordening en administratieve processen.

Voorstel van beslissing: De gemeenteraad stelt naast huidig secretaris de heer Dewolf Dimitri ook de heer Bonte Claude aan als secretaris van de GECORO en de heer Telen Thomas als adjunct secretaris van de GECORO.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing /

Beleidsdoelstelling(en) /

Actie(s) X: omschrijving actie(s)/

Budgettaire weerslag

Communicatie

Het huishoudelijk reglement wordt na goedkeuring gepubliceerd op de website.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt onderstaand ontwerp van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) goed:

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening

Stad OUDENAARDE

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 03 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (B.S. van 25 augustus 2009);

Gelet op het decreet van 8 december 2017, houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (art. 20 en art. 234 van de Codextrein (B.S. van 20 december 2017)).

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (B.S. van 15 februari 2018), in het bijzonder het algemeen bestuurlijk toezicht.

Gelet op Artikel 1.3.3 en Artikel 1.3.4, V.C.R.O.

Gelet op het besluit van 7 september 2018 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 (B.S. van 3 juni 2000) tot vaststelling van nader regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, wat betreft de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (B.S. van 3 oktober 2018) en in het bijzonder artikel 10 van dit uitvoeringsbesluit over de minimale inhoud van het huishoudelijk reglement voor een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

I - Doelstelling

Artikel 1

Naast de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten, legt dit reglement vast hoe de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) van Oudenaarde haar wettelijke bevoegdheden uitoefent.

De GECORO ondersteunt het ruimtelijk beleid van de stad door het formuleren van adviezen. Het doel is om de ruimtelijke ordening en stedelijke ontwikkeling in Oudenaarde te verbeteren.

Daarbij wordt aandacht besteed aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige en toekomstige generaties, waarbij de verschillende maatschappelijke activiteiten - klimaatimpact, mobiliteit, leefmilieu en de economische, esthetische en sociale effecten - tegen elkaar worden afgewogen. Zo draagt de commissie actief bij aan het streven naar een kwalitatieve en duurzame ruimtelijke omgeving.

Artikel 2

De adviezen van de commissie zijn gebaseerd op een inhoudelijk-ruimtelijk-technische benadering waarbij het algemeen belang voorop staat en waarbij geen rekening gehouden wordt met individuele belangen.

II Adviesbevoegdheid

Artikel 3

§1. De commissie vervult de opdrachten haar toegekend door de VCRO (namelijk advies op het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en de gemeentelijke verordeningen).

§2. Naast de opdrachten die de commissie heeft ingevolge de VCRO, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Naast de decretale opdrachten kan de commissie om advies worden gevraagd door het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar in volgende situaties:

Beleidsbeslissingen met een directe impact op de ruimtelijke ordening (bijvoorbeeld beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO's))

- Verzoeken tot vrijgave van woonreservegebieden
- Verkavelingsaanvragen met minimum 15 loten en wegenis aanleg
- Beeldkwaliteitsdossiers (Onroerend Erfgoed)
- Gemeentelijke masterplannen
- Grote infrastructuurwerken
- Dossiers met een infovergadering voor buurtbewoners
- ...

III Bijeenroepen van de Gecoro

Artikel 4

De commissie vergadert na bijeenroeping door de voorzitter of, als de voorzitter verhinderd is, neemt de ondervoorzitter deze rol over. De Gecoro streeft ernaar om zesmaal per jaar te vergaderen.

Artikel 5

De voorzitter roept de commissie samen binnen vijftien werkdagen na het verzoek van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke omgevingsambtenaar, indien deze verzoekt om een advies of wanneer de bijeenroeping door één derde van de effectieve leden wordt gevraagd. Dit laatst vermeld verzoek wordt gericht aan de voorzitter en bevat: naam van de aanvrager(s), het te behandelen dossier, motivering van het verzoek en voorstel van datum, rekening houdend met de termijn vermeld in het eerste lid.

Artikel 6

§1. De voorzitter stelt de agenda vast en stuurt deze, of laat deze door de secretaris versturen, samen met de uitnodiging en relevante voorbereidende stukken naar de leden van de commissie, de plaatsvervangers, de politieke fracties, de bevoegde schepenen en – in voorkomend geval - externe genodigden ten laatste tien werkdagen voor de vergadering.

§2. De relevante documenten van de op de geplande vergadering te behandelen agendapunten kunnen door de leden van de commissie en hun plaatsvervangers geraadpleegd worden via mail of via een online portaal die stad Oudenaarde voorziet.

Artikel 7

Elk lid kan agendapunten voorstellen voor de volgende vergadering tot acht werkdagen vóór de vastgestelde datum van die vergadering. Het voorstel wordt binnen deze periode op het secretariaat bezorgd.

Artikel 8

Elk lid van de commissie dient zijn aanwezigheid op de vergadering te bevestigen via mail of door het accepteren van het vergaderverzoek.

Indien een lid niet aanwezig kan zijn, laat hij/zij zich door zijn/haar plaatsvervanger vervangen. Behoudens overmacht meldt het lid dit uiterlijk drie werkdagen vóór de vergadering aan zijn/haar plaatsvervanger en eveneens aan het secretariaat.

IV De vergadering

IV/1 De voorzitter

Artikel 9

De voorzitter opent, leidt en sluit de vergaderingen. Hij leidt de agendapunten in en licht ze toe of laat ze toelichten. Hij vat de besprekingen samen en formuleert het advies in samenspraak met de commissieleden en de secretaris op basis van de verstrekte informatie, de bespreking, beraadslaging en alle daartoe aangebrachte elementen en kan dit ter stemming voorleggen.

Artikel 10

De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter van zodra en zolang hij verhinderd is. Hij heeft tijdens de uitoefening van het plaatsvervangend voorzitterschap dezelfde bevoegdheden als de effectieve voorzitter.

IV/2 De secretaris

Artikel 11

De secretaris kan tijdens de vergaderingen toelichtingen geven bij de agendapunten, deelnemen aan de besprekingen en de beraadslaging. Hij/zij kan niet deelnemen aan de stemming. Hij/zij is daarbij wel aanwezig, neemt de stemming op en geeft ze weer in het verslag.

Artikel 12

De vaste secretaris kan zich laten bijstaan of laten vervangen door een personeelslid van de gemeentelijke administratie.

Artikel 13

Wanneer de secretaris verhinderd is of bij een vacature van zijn ambt en tot zolang er geen nieuwe vaste secretaris is benoemd, wordt zijn taak waargenomen door een personeelslid van de gemeentelijke administratie die hiertoe wordt aangeduid. Bij onvoorziene verhindering van de secretaris op een regelmatig bijeengeroepen vergadering, voorziet de commissie, in een eenmalige aanstelling van diegene die het verslag zal opmaken van deze vergadering.

IV/3 Interne werkgroepen

Artikel 14

De commissie kan beslissen tot het inrichten van één of meerdere werkgroepen ter voorbereiding van de besprekingen van complexe dossiers. In elke werkgroep dient minstens één deskundige uit de commissie opgenomen te worden.

Ingeval van de oprichting van een werkgroep beslist de commissie wie ervan zal deel uitmaken. Alle leden van de commissie hebben evenwel het recht de vergadering bij te wonen. Aan alle leden worden daartoe minstens de agenda doorgezonden.

De werking en de beraadslaging in de werkgroepen gebeurt zoals in de commissie zelf. De vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de commissie of door een voorzitter die hiervoor wordt aangeduid en de secretaris die hiertoe, voor de werkgroep, is aangesteld.

De verslagen van de werkgroep(en) worden in de eerstvolgende vergadering van de commissie ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd.

IV/4 behandeling

Artikel 15

De behandeling van een agendapunt bestaat in principe uit vier delen: de toelichting, de bespreking, de beraadslaging en de stemming over het advies.

De commissie kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Die personen mogen evenwel de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden.

De commissie kan bij bijzondere meerderheid beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. In dat geval mogen evenwel de niet-leden, andere dan de personen die zijn uitgenodigd voor een toelichting en de vertegenwoordigers van de politieke fracties, niet deelnemen aan de besprekingen, noch aan de beraadslaging over het advies en de stemming erover.

Een lid van de GECORO dat persoonlijk belang heeft bij het besproken onderwerp, mag noch de bespreking ervan noch de beraadslaging over het advies van de GECORO en de stemming ervan bijwonen. Wie uitgesloten wordt van de bespreking, beraadslaging en stemming kan wel, op vraag van de GECORO, gehoord worden over het punt in kwestie.

Artikel 16

De vertegenwoordigers van de politieke fracties in gemeenteraad, en, in voorkomend geval, de uitgenodigde instanties of betrokkenen, kunnen de toelichting bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van een agendapunt, maar zij mogen de beraadslaging over het advies van de GECORO en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die openbaar worden gehouden.

IV/5 Ordehandhaving

Artikel 17

De voorzitter opent en sluit de vergadering, leidt en sluit de debatten. Hij zorgt voor het goede verloop van de zitting en waakt over de naleving van de wetgeving terzake (art. 1.3.3 VCRO en Uitvoeringsbesluit dd° 19 mei 2000) en het huishoudelijk reglement.

Een commissielid dat op enigerlei wijze met woord of daad de orde verstoort, wordt door de voorzitter tot de orde geroepen, wat genoteerd wordt in het verslag. Als de voorzitter oordeelt dat de vergadering rumoerig wordt en daardoor het normale verloop van de bespreking in het gedrang komt, kondigt de voorzitter aan dat de vergadering zal worden geschorst of gesloten indien het rumoer niet ophoudt. Indien na deze verwittiging de wanorde voortduurt, zal de voorzitter de vergadering schorsen en/of sluiten, wat genoteerd wordt in het verslag.

De voorzitter kan, na een voorafgaande waarschuwing, iedere persoon dwingen de vergadering te verlaten wanneer deze openlijk tekens van goedkeuring of afkeuring geeft of op enigerlei wijze wanorde veroorzaakt.

IV/6 Stemming

Artikel 18

§1. De commissie kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

§2 Wanneer de voorzitter en de secretaris er herhaaldelijk niet in slagen om een voldoende ledenaantal samen te brengen wordt dit voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt indien nodig een nieuwe oproep gelanceerd.

§3. Elk lid, behoudens de voorzitter, heeft een plaatsvervanger. Deze plaatsvervangende leden treden op als een effectief lid indien het effectief lid niet aanwezig kan zijn op de vergadering. Het plaatsvervangend lid is dan stemgerechtigd.

§4. Ook als het effectief lid aanwezig is op de vergadering is het plaatsvervangende lid welkom op de vergadering om de toelichtingen bij te wonen en deel te nemen aan een eventuele bespreking ervan, maar ze mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

§5 Wanneer de voorzitter en de secretaris er herhaaldelijk niet in slagen om een voldoende leden samen te brengen wordt dit voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt indien nodig een nieuwe oproep gelanceerd.

De commissie beslist met gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden. Onthoudingen worden niet meegerekend. Bij gelijkheid van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Tenzij expliciet anders vermeld wordt elk advies of standpunt geacht bij eenparigheid te zijn uitgebracht. Elk aanwezig stemgerechtigd commissielid kan vragen om een stemming omtrent een bepaald advies. Er wordt gestemd bij handopsteking. Elk aanwezig stemgerechtigd commissielid beschikt over één stem. Politieke vertegenwoordigers zijn geen stemgerechtigde leden.

V Verslag van de vergadering

Artikel 20

De secretaris maakt een verslag van de vergadering op. De voorzitter maakt het advies van de Gecoro op en verwerkt dit in het verslag.

Bij de formulering van een advies worden het advies zelf met inbegrip van eventuele minderheidsstandpunten en de eventuele stemming over het advies vermeld.

Het secretariaat stuurt het ontwerp-verslag naar de effectieve en plaatsvervangende leden binnen de 5 werkdagen na de vergadering. De leden die aanwezig waren op de vergadering bezorgen hun opmerkingen binnen de 5 werkdagen na ontvangst van het ontwerp-verslag aan het secretariaat en de voorzitter.

Het secretariaat bezorgt ten laatste 14 dagen na de vergadering het definitief verslag aan de vragende partij. Het verslag wordt - behoudens overmacht - aan de leden, de plaatsvervangende leden en vertegenwoordigers van de politieke fracties bezorgd. Het verslag wordt eveneens bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen. Bij omgevingsvergunningen wordt dit impliciet opgenomen in de beslissing.

Een minderheidsstandpunt wordt steeds vermeld in het verslag van de vergadering. Een minderheidsstandpunt wordt opgenomen in een uitgebracht advies. In elk ander geval omvat het advies enkel het standpunt dat gedragen wordt door de meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden. De adviezen worden met de nodige motivering uitgewerkt.

VI Briefwisseling

Artikel 21

Alle briefwisseling wordt ondertekend in samenspraak met de voorzitter en de secretaris van de GECORO.

VII-presentiegelden

Artikel 22

§1. De stemgerechtigde leden van de commissie ontvangen per vergadering waaraan zij deelnemen een presentiegeld ten bedrage van 100,00 euro. Per vergadering wordt slechts éénmaal een presentiegeld toegekend, ongeacht de duurtijd van de vergadering. Voor de vergaderingen worden geen verplaatsingskosten vergoed.

§2. De voorzitter of, als de voorzitter verhinderd was de ondervoorzitter van de commissie, ontvangt een vergoeding van 200,00 euro.

§3. De leden van de GECORO die door de commissie afgevaardigd worden om in een werkgroep te zetelen hebben eveneens recht op de voornoemde presentiegelden. De vastlegging van deze afvaardiging moet goedgekeurd worden door de leden van de GECORO en aldus genotuleerd worden. Voor de werkgroep vergaderingen worden eveneens geen verplaatsingskosten vergoed.

Voor de aanwezigheid op infovergaderingen, studiebijeenkomsten, opleidingen, werkbezoeken... worden geen presentiegelden verleend.

§4 De leden die aan de commissievergadering deelnemen zijn gehouden de aanwezigheidslijst te ondertekenen of bij een videoconferentie mondeling te bevestigen. Als dan wordt hen een presentiegeld toegekend.

De presentiegelden, komen ten laste van de werkmiddelen die de gemeenteraad aan de commissie ter beschikking stelt. Het maximumaantal in aanmerking te nemen zittingen van de GECORO voor het uitbetalen van de presentiegelden is 10 (tien) zittingen per kalenderjaar, werkgroep vergaderingen inbegrepen.

Indien dit aantal zittingen is bereikt kan er wel verder bijeengekomen worden evenwel zonder uitbetaling van presentiegelden.

VIII Ontslagneming

Artikel 23

Elk lid van de GECORO dat zonder verantwoording driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. Het secretariaat brengt de betrokkene daarvan schriftelijk op de hoogte.

Artikel 24

Bij ontslag op eigen initiatief van een lid van de GECORO, dient deze het secretariaat en de voorzitter hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. De voorzitter brengt bij de eerstvolgende vergadering de andere leden van de GECORO hiervan op de hoogte.

Artikel 25

Bij ontslag van een lid van de GECORO, wordt zijn/haar plaatsvervanger ambtshalve aangesteld als effectief lid. De voorzitter brengt de betrokkene hiervan schriftelijk op de hoogte en licht bij de eerstvolgende vergadering de andere leden van de GECORO in. Er wordt door de gemeenteraad een nieuwe plaatsvervanger aangeduid.

IX Discretie en geheimhouding

Artikel 26

De leden van de GECORO Oudenaarde houden bij de uitoefening van hun mandaat steeds het algemeen belang voor ogen. Alle leden onderschrijven de opdrachtverklaring voor de ruimtelijke ordening, verwoord in artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het overeenkomstige Besluit

van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

De leden hebben recht op inzage van alle stukken en documenten die verband houden met de bevoegdheid van de GECORO voor zover dit door andere wetgeving niet wordt verhinderd.

De leden van de commissie zullen met de nodige omzichtigheid en discretie omgaan met de informatie waarover zij beschikken, dit zowel wat betreft hetgeen er op de vergaderingen wordt uitgesproken als wat de inhoud en vorm van alle begeleidende stukken betreft.

De informatie die de leden vernemen via de besprekingen in de commissie is vertrouwelijk en mag niet aangewend worden voor andere doeleinden dan deze van de commissie.

De voorzitter en de secretaris vertegenwoordigen de commissie naar buiten toe. Contacten met de media worden in principe vermeden om de objectiviteit en de sereniteit van de werking niet in het gedrang te brengen. Er worden geen publieke verklaringen gegeven over vertrouwelijke gegevens of gegevens die een privaatrechtelijk karakter hebben

X Opnemen van de vergadering van de GECORO

Artikel 27

"De vergaderingen van GECORO mogen worden opgenomen uitsluitend ter ondersteuning van de opmaak van het verslag. De opnames zijn enkel bestemd voor intern gebruik door het secretariaat en moeten worden verwijderd zodra het verslag is opgesteld en goedgekeurd."

Artikel 2. De gemeenteraad stelt Claude Bonte aan als bijkomend secretaris van de GECORO en stelt Thomas Telen aan als adjunct-secretaris van de GECORO.

Artikel 3: Het huishoudelijk reglement zal, na goedkeuring door de gemeenteraad, gelden als referentiekader voor de werking en adviezen van de GECORO.

BURGERZAKEN EN ONTHAAL

6. Burgerzaken - Huishoudelijk reglement begraafplaatsen en lijkbezorging - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16 januari 2004;

Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging, gecoördineerde versie van 25 september 2023;

Gelet op de nota op het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2025;

Gelet op de nota op het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2025;

Gelet op de nota op het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2026;

Gelet op de nota op het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2026;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het decreet begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 januari 2004 werd gewijzigd bij decreet van 9 februari 2024. De wijzigingen traden in werking op 15 maart 2024. Het huishoudelijk reglement op de

begraafplaatsen van 2023 is hierdoor toe aan enkele herzieningen. De wijzigingen aan het decreet dat nog niet ingebed waren in het huishoudelijk reglement worden nu toegevoegd. Verder wordt de ambitie van het huidige bestuur om het funerair erfgoed maximaal te vrijwaren via verschillende mogelijkheden ingebed in de Vlaamse regelgeving ingevoegd. Een laatste omvat het afschaffen van de mogelijkheid om na einde termijn op een niet-geconcedeerd perceel over te gaan tot een concessie.

Wijzigingen:

- A. Artikel 4 §1: terminologie aangepast van ‘menselijke lijken’ naar ‘stoffelijke overschotten’. In artikel 8 §2 wordt verduidelijkt dat er geen nieuwe concessies in nieuwe gronden meer worden toegestaan op de begraafplaatsen van de deelgemeenten.
- B. Een aanpassing wordt doorgevoerd betreffende de **niet-geconcedeerde graven** die vanaf 2022 een concessie zouden kunnen aangaan. De administratie krijgt regelmatig opmerkingen omtrent de ongelijkheid die ontstaat doordat het mogelijk is om na 15 jaar gratis begraven te zijn een concessie van 30 jaar te kunnen aangaan. Dit betekent dat voor het gewone concessietarief er dan 45 jaar kan grafrust zijn. Dit is een ongelijkheid met nabestaanden die meteen een concessie van 30 jaar betalen aan eenzelfde tarief. Daarnaast krijgt de administratie ook de opmerking dat 30 jaar na een termijn van 15 jaar lang is, en de nabestaanden die termijn niet meer willen aangaan omwille van hun eigen leeftijd en hun eigen nabestaanden niet met het onderhoud te willen belasten. De mogelijkheid waarbij het overgaan naar een concessie na een termijn van 15 jaar niet-geconcedeerde ligging kon, wordt afgeschaft. Dit ligt ook in lijn met wat de decreetgever bedoeld heeft met niet-geconcedeerde percelen, zijnde duidelijkheid en rechtszekerheid verbonden aan termijn van minimale rust voor het stoffelijk overschot. We voorzien een overgangsmaatregel voor diegene die in niet-geconcedeerde grond begraven zijn in de periode 2022 tot en met 2025.
 - Artikel 5 §2: “Voor graven die vanaf 2022 komen te vervallen, kan tijdens de termijn van aanplakking een concessie van 30 jaar worden genomen voor het betrokken graf.” wordt geschrapt. Daarenboven wordt in artikel 56 een 5^e lid, een overgangsbepaling, toegevoegd. Voorafgaand wordt een 4^e lid wordt toegevoegd om de volledige overgangsperiode te omvatten.
- C. Het masterplan stedelijke begraafplaats Eine omvat een ruimte voor **natuurbegraven**. Deze zone is nog niet in aanleg. Er wordt gestreefd naar een eerste begraafwijze (begraven urne en asverstrooiing) eind 2029 – 2030. Het huidig huishoudelijk reglement is daar reeds op afgestemd.
 - Hoofdstuk 8: Natuurbegraven - Artikel 40
- D. **Lijst met graven van lokaal historisch belang** opmaken zoals bepaald in het decreet van 16.01.2004 art. 26 §2. Het onderhoud en eventuele restauratiewerken vallen ten laste van de stad en dit voor een periode van 50 jaar. Hiervoor wordt een projectgroep opgericht die het CBS zal adviseren en een lijst voorstellen. De projectgroep bestaat uit een afgevaardigde van diensten burgerzaken, cultuur en erfgoed en technische dienst. De opdracht van de projectgroep omvat het opmaken van een lijst met graven van lokaal historisch belang. Dit is reeds vervat in het huidig huishoudelijk reglement.
 Het lijkt aangewezen om hierrond een duidelijke communicatie(plan) rond te voeren. Zeker voor die graven die niet op een lijst zullen staan, maar die op dit moment zonder concessie en eigendom van de stad Oudenaarde zijn. Over deze graven leeft mogelijks de algemene perceptie in onze stad dat graven nooit worden verwijderd. Het herbegraven in deze graven kan voor moeilijk evenwicht zorgen. Het voorstel is onder meer om per begraafplaats en kerkhof op de deelgemeenten een lijst te hangen met graven die voor hergebruik in aanmerking komen. Idealiter hangt deze lijst uit voor 1 november. Het is administratief evenwel niet mogelijk om dit voor alle deelgemeenten in de huidige legislatuur uit te voeren. Er wordt samen met de dienst Communicatie bekeken welke mogelijkheden tot verspreiden van deze informatie hier het best zijn aangewezen.

➤ Hoofdstuk 9: Graven van lokaal en historisch belang - Artikel 41

- E. **Hergebruik van graven:** soms wordt de wens geuit om een waardevol graf te onderhouden en er zelf in te worden begraven. Veelal gaat het om grotere, oudere graven met enige funeraire waarde. Een projectgroep zal zich buigen over de lijst met hergebruik van graven: afgevaardigde van diensten burgerzaken, cultuur en erfgoed en technische dienst. De opdracht van de projectgroep omvat het opmaken van een lijst van graven die hergebruikt kunnen worden en advies verlenen over (andere) aanvragen binnen dit kader.

➤ Hoofdstuk 10: Hergebruik van een graf ingevoegd - Artikel 42 tot en met 54

- F. Het **stoffelijk overschot** van een **gezelschapsdier** zal kunnen bijbegraven worden op moment van overlijden van de eigenaar. Het decreet noch de omzendbrief verduidelijkt wat er dient te gebeuren met de stoffelijke resten van het gezelschapsdier na afloop van de concessie. Er wordt enkel gesteld dat de stoffelijke resten van mens en dier ten allen tijde moeten gescheiden blijven. Er zal verder onderzoek hiernaar gebeuren. De mogelijkheid om samen te begraven van een stoffelijk overschot van een gezelschapsdier wordt evenwel al ingeschreven in het huishoudelijk reglement.

➤ Hoofdstuk 11: Bijbegraven of bijzetten van gezelschapsdieren ingevoegd - Artikel 55

- G. Schrappen van artikel 59 'Alle niet in dit reglement voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet door een wet, besluit of decreet aan een andere overheid worden toegewezen.' Schrappen om geen verwachtingen te creëren bij nabestaanden over mogelijkheden die de bepalingen van het reglement kunnen ontwrichten.

Link met het meerjarenplan

Nvt.

Budgettaire weerslag

Nvt.

Communicatie

Het huishoudelijk reglement wordt op de website geplaatst na goedkeuring. Een bericht met de wijzigingen wordt via verschillende kanalen gecommuniceerd.

Besluit

Met 17 voor (7 Open VLD: John Adam, Natascha De Meulemeester, Sybille De Vos, Gilles Simoens, Anja De Keyzer, Murat Yurtay en Danny Lauweryns; 4 Groen: Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos en Ronny Kesteley; 4 NVA: Kristof Meerschaut, Farah Vansteenbrugge, Andy Vandekerckhove en Frederic De Vos; 2 Vlaams Belang: Vincent Thomaes en Kim Erauw)

7 onthoudingen (Iedereen 9700!: (Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Lodens, Stefanie Debod, Lieven Cnudde, Luc Lammens & Christine Vandriessche)

1 tegen (Iedereen 9700!: Dina Librecht)

Artikel 1. De gemeenteraad keurt volgende artikels van het geactualiseerde huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging goed. Het huishoudelijk reglement treedt in werking op 2 februari 2026, het bestaande reglement wordt op die datum opgeheven.

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging

Hoofdstuk 1: Algemeenheden

Artikel 1

§ 1 Op volgende locaties bevinden zich begraafplaatsen op het grondgebied Oudenaarde:

- Eine, de stedelijke begraafplaats, Pontstraat;
- Eine, rond de kerk, Eineplein;
- Heurne, rond de kerk, Heurnestraat;
- Mullem, rond de kerk, Mullemstraat;
- Welden, rond de kerk, Monseigneur Lambrechtstraat;
- Nederename, rond de kerk, Ohiostraat;
- Ename, rond de kerk, Paardemarktstraat;
- Ename, Wallestraat;
- Volkegem, rond de kerk, De La Kethulleplein;
- Mater, rond de kerk, Materplein;
- Mater, achter de Sint-Amelbergakapel, Materplein;
- Edelare, rond de kerk, Edelareberg;
- Leupegem, Ronseweg;
- Melden, rond de kerk, Meldenstraat;
- Oudenaarde, Dijkstraat;
- Bevere, Deinzestraat.

§ 2 Begravingen, bijzettingen en asverstrooiingen gebeuren enkel nog op de stedelijke begraafplaats in Eine. Uitgezonderd in gevolge nominatieve bepalingen bij concessies, gebeuren begravingen en bijzettingen op de begraafplaatsen van de deelgemeenten.

Artikel 2

§ 1 De teraardebestelling van stoffelijke overschotten, bijzettingen in het columbarium en asverstrooiingen is mogelijk van maandag tot en met zaterdag van 9 uur tot 16 uur. Er wordt niet begraven, bijgezet of asverstrooid op zondag, op de dag van de werklieden, de eerste werkdag van januari, de sportdag en volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, Onze-Lieve-Heer Hemelvaart, Pinstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 en 2 november, 11 november, 15 november, 25 en 26 december.

§ 2 Er moet vooraf een toelating tot begraven, bijzetting of asverstrooiing bekomen zijn van het stadsbestuur.

§ 3 Wat betreft de plaats en het tijdstip van begraven, bijzetting of asverstrooiing moeten de betrokkenen zich schikken naar de beslissingen van de burgemeester of zijn aangestelde.

Artikel 3

Behoudens de wettelijke bepalingen, voorzien in het decreet en de lokale reglementering, is de manier van begraven, zoals vermeld bij de aangifte, definitief.

Hoofdstuk 2: Niet-geconcedeerde percelen

Artikel 4

§ 1 Op een niet-geconcedeerd perceel kunnen zonder concessie volgende personen begraven of bijgezet worden:

- Personen overleden in Oudenaarde;
- Stoffelijke overschotten ontdekt op het grondgebied van Oudenaarde;

- Personen welke op datum van hun overlijden ingeschreven waren in één van de bevolkingsregisters van Oudenaarde;
- Personen die de gemeente effectief bewonen, doch krachtens wettelijke bepalingen of internationale overeenkomsten vrijgesteld zijn van inschrijving in één van de bevolkingsregisters van Oudenaarde (EU- ambtenaren, hun echtgenoten en de te hunnen laste zijnde verwanten in eerste graad);
- Gewezen inwoners van Oudenaarde, die vanuit Oudenaarde opgenomen zijn in een instelling of bij een familielid tot de tweede graad buiten de stad Oudenaarde inwoonden en daar verbleven tot aan hun overlijden.

§ 2 Aan personen die niet overleden zijn in Oudenaarde en er niet zijn ingeschreven wordt evenwel een vergoeding, in de vorm van een belasting, zoals bepaald in het gemeenteraadsreglement, aangerekend.

Artikel 5

Een begraving in een niet-geconcedeerd perceel/nis kan voor een termijn van 15 jaar. In het veertiende jaar zal een afschrift van de beslissing tot ontruiming gedurende 1 jaar worden aangeplakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. De belanghebbenden beschikken, te rekenen vanaf de datum van deze bekendmaking, over een termijn van 1 jaar om de grafmonumenten weg te nemen. De dienst Burgerzaken dient hiervan verwittigd te zijn. De grafmonumenten die na 1 jaar niet werden verwijderd, worden eigendom van het stadsbestuur en zullen van ambtswege worden verwijderd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.

Artikel 6

Zolang de procedure tot ontruiming van de niet-geconcedeerde percelen/nissen loopt, kan een aanvraag retroactieve thuisbewaring van de asurne worden ingediend. De aanvraag moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door de overlevende echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner en alle bloedverwanten in eerste graad. De aanvraag vermeldt tevens de plaats van bewaring of verstrooiing van de as. Indien een einde komt aan de thuisbewaring (ook voor het einde van de grafrust van 10 jaar), kan de as van de overledene worden uitgestrooid op de strooiweide van de stedelijke begraafplaats of wordt een concessie genomen voor de bijzetting van de asurne. Een aanvraag retroactieve thuisbewaring kan slechts eenmaal worden ingediend.

Hoofdstuk 3: Concessies

Artikel 7

§ 1 Een concessie is een contract van bruikleen, dat wordt toegestaan op moment van overlijden, voor een bepaalde periode en tegen betaling.

Er worden concessies verleend voor het begraven en bijzetten van stoffelijke overschotten in volle grond, in columbariumnissen en voor zover nog voorradig in graf- en urnenkelders.

§ 2 Het verwerven van een nieuwe concessie maakt dat de aanvrager zich verbindt om:

- Een grafmonument te plaatsen;
- Het grafmonument gedurende de volledige duur van de concessie te onderhouden;
- Zich te schikken naar alle reglementen en ordemaatregelen van kracht.

§ 3 De tarieven voor nieuwe concessies, bijzettingen en hernieuwingen van bestaande concessies worden bepaald door de gemeenteraad in het retributiereglement. De concessiehouder staat in voor de betaling van het concessietarief voorafgaand aan de eigenlijke begraving.

Artikel 8

§ 1 Op de stedelijke begraafplaats worden concessies verleend in volgende graftypes:

- Grondgraf (kist/urne - er wordt naast elkaar begraven):
 - o Enkelvoudig perceel: max. 1 persoon
 - o Dubbel perceel: max. 2 personen
- Columbariumnis:
 - o Enkelvoudig perceel: max. 1 persoon
 - o Dubbel perceel: max. 2 personen
- Urnenkelder (voor zover nog voorradig):
 - o Standaard perceel: max. 2 personen

§ 2 Op de begraafplaatsen van de deelgemeenten worden geen nieuwe concessies in nieuwe gronden meer toegestaan. Er kunnen enkel nog bijzettingen in de bestaande concessies gebeuren voor zover de ruimte het toelaat en binnen de regels van de welvoeglijkheid. Lijkkisten, lijkwaden en urnen mogen niet door elkaar worden geplaatst. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het aantal overledenen dat voorzien werd bij de aanvraag van de concessie.

Artikel 9

§ 1 De concessie wordt schriftelijk aangevraagd door de concessiehouder. De aanvraag vermeldt nominatief de begunstigden van de nog beschikbare plaatsen. De begunstigden van een concessie kunnen enkel door de concessiehouder worden gewijzigd bij schriftelijk verzoek. Indien de concessiehouder is overleden dan kan de opvolger-concessiehouder dit ook bij schriftelijk verzoek wijzigen.

§ 2 Het college van burgemeester en schepenen verlenen concessies conform de modaliteiten van het huishoudelijk reglement en conform de tarieven voorzien in het retributiereglement betreffende de stedelijke begraafplaats.

Artikel 10

Concessies worden toegewezen per perceel en hebben een looptijd van 30 jaar. De looptijd gaat in op datum van begraven.

Artikel 11

Een jaar voorafgaand aan het einde van de concessietermijn zal, aan de ingang van de begraafplaats en aan het betrokken graf, een bericht worden aangeplakt. Een aanvraag tot verlenging concessie voor 5 jaar wordt schriftelijk ingediend en verrekend volgens de retributie, vastgelegd door de gemeenteraad in het retributiereglement.

Artikel 12

Naar aanleiding van een bijzetting in een bestaande concessie kan de concessie, op uitdrukkelijke aanvraag van de nabestaande(n), voor een nieuwe periode worden hernieuwd.

Artikel 13

Concessies toegestaan onder eeuwigdurend karakter werden bij wet van 20 juli 1971 omgezet naar gratis verlengbare concessies van 50 jaar. Een jaar voorafgaand aan het verlopen van de concessie, zal een bericht aan de ingang van de begraafplaats en aan het betrokken graf worden geplaatst. De verlenging van deze concessies wordt door enige belanghebbende schriftelijk aangevraagd voor de vervaldatum.

Artikel 14

Zolang de concessie loopt of de procedure van verlenging kan een aanvraag retroactieve thuisbewaring van de asurne worden ingediend. De aanvraag moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door de overlevende echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner en de bloedverwanten in eerste graad. De aanvraag vermeldt tevens de plaats van bewaring of verstrooiing van de as. Een aanvraag retroactieve thuisbewaring kan slechts eenmaal worden ingediend.

De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring wordt gedurende 6 maanden aangeplakt aan het betrokken graf of nis. Het geconcedeerd perceel of nis wordt 2 jaar bewaard. De bewaringstermijn heeft geen invloed op de oorspronkelijk toegekende concessietermijn.

Indien een einde komt aan de thuisbewaring, kan de as van de overledene worden uitgestrooid op de strooiweide van de stedelijke begraafplaats of wordt een concessie genomen.

Artikel 15

Het college van burgemeester en schepenen kan de concessie voortijdig beëindigen ingevolge toepassing van een procedure verwaarlozing. De procedure van verwaarlozing wordt gedurende een jaar aangeplakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling kan het college van burgemeester en schepenen een einde maken aan de concessie.

Artikel 16

De concessie kan op schriftelijk verzoek voortijdig beëindigd worden door de concessiehouder of iedereen die een belang kan aantonen. Het resterende bedrag van concessie kan niet worden teruggevorderd. Alvorens over te gaan tot beëindigen van de concessie zal aan de ingang van de begraafplaats en aan het betrokken graf gedurende 6 maanden een bericht van voortijdige beëindiging worden aangeplakt zoals voorgeschreven in het decreet van 16/01/2004. Bezwaren tegen de voortijdige beëindiging worden, door familieleden of iedereen die een belang kan aantonen, schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 17

§ 1 De burgemeester kan dringende maatregelen nemen indien de staat van een grafmonument zodanig verwaarloosd is dat deze een gevaar vormt voor de nabije omgeving. Van zodra de dringende noodzaak is vastgesteld, wordt een akte uitgehangen aan het graf en aan de ingang van de begraafplaats. Deze akte zal ook bezorgd worden aan de concessiehouder. Een ambtshalve verwijdering van een grafmonument kan door de burgemeester gevraagd worden zonder dat de nabestaanden aanspraak kunnen maken op een vergoeding.

§ 2 Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en/of schade voortvloeiend uit het omvallen of inzakken van een grafmonument.

Artikel 18

De concessiehouder is verantwoordelijk voor het onderhoud van het grafmonument. Wanneer het grafmonument doorlopend verwaarloosd, door plantengroei overwoekerd, ingestort of bouwvallig is, wordt gedurende 1 jaar een akte van verwaarlozing aan het betrokken grafmonument geplaatst. Indien het grafmonument na het verstrijken van deze periode niet in ere hersteld werd, wordt deze verwijderd.

Hoofdstuk 4: Lijkbezorging/teraardebesteding

Artikel 19

De stadsdiensten moeten ten minste 3 kalenderdagen voor de teraardebesteding op de hoogte gebracht worden. Valt binnen deze termijn 1 of 2 weekenddagen, dan wordt deze termijn met 1 dag verlengd. Dit gebeurt door een schriftelijke melding met aanduiding van het type teraardebesteding, type concessie, de betrokken begraafplaats en het uur waarop de bijzetting zal plaatsvinden.

Artikel 20

§ 1 Volgende werken worden uitgevoerd door de stadsdiensten:

- Het plaatsen van de kist of urne in het graf, grafkelder of columbariumnis;
- Het delven van een graf en het vullen van een graf;
- Het openen en sluiten van grafkelders, urnenkelders en columbariumnissen (enkel op de stedelijke begraafplaats Eine);
- Uitstrooien.

§ 2 Op de begraafplaatsen van de deelgemeenten is het openen van het graf en het wegnemen van de grafmonument niet ten laste van de stadsdiensten. De nabestaanden zorgen dat het graf op de dag van de bijzetting opnieuw wordt gesloten.

Artikel 21

Een teraardebestelling, bijzetting of asverstrooiing is kosteloos voor inwoners van Oudenaarde. Voor niet-inwoners wordt een belasting aangerekend volgens de door de gemeenteraad bepaalde belasting.

Hoofdstuk 5: Percelen en grafmonumenten

Artikel 22

Maximale afmetingen van percelen en grafmonumenten:

	Perceel	Grafmonument
Begraven in volle grond (grafperk)		
- Perceel voor 1 persoon	Lengte 2m, breedte 1m	Breedte: 85cm, dikte: 10cm, hoogte: 1m
- Perceel voor 2 personen	Lengte 2m, breedte 2m	Breedte: 1m 80cm, dikte: 10cm, hoogte: 1m
Begraven in volle grond (urnenveld)		
- Perceel voor 1 persoon	60cm x 60cm x 5cm	60cm x 60cm x 5cm
- Perceel voor 2 personen	60cm x 60cm x 5cm	60cm x 60cm x 5cm
Begraven in grafkelder (urnen)		
- Perceel voor 2 personen	65cm x 65cm x 5cm	65cm x 65cm x 5cm
Begraven in grafkelder (kist)		
- Perceel voor 2 personen	Lengte 2m, breedte 1m	Breedte: 1,80m, dikte: 10cm, hoogte: 1m
Begraven op koesterplek (12 weken tot 12 jaar)	Lengte 1,50m, breedte 80cm	Breedte: 60cm, dikte: 10cm, hoogte: 80cm

Artikel 23

§ 1 Grafmonumenten worden geplaatst op de lijnrichting aangegeven door de aangestelde van de begraafplaats en op de vooraf door het stadsbestuur aangebrachte funderingsstrook. Op deze strook mag een sokkel geplaatst worden voor de vasthechting van het grafmonument. De sokkel is 25 cm breed en 1 meter lang. Op de koesterplek worden de sokkels beperkt tot 80 cm.

§ 2 De kopstukken van de grafmonumenten mogen niet met de rug tegen elkaar worden geplaatst. Er moet een minimum afstand van 5 centimeter zijn tussen de ruggen van de monumenten.

§ 3 Vooraleer men een werk (plaatsing, verwijdering, wijziging) aan een grafteken, monument, gedenkteken, grafzerk, en andere aanvangt, moet men:

- In het bezit zijn van een toelating (wordt bekomen na het digitaal indienen van een aanvraagformulier bij de dienst Burgerzaken);
- Zich aanmelden met de toelating bij de toezichter.

Tijdens de werken mogen geen materialen geplaatst of gelegd worden op de aanpalende grafmonumenten. Na de plaatsing mag geen enkel hulp- of restmateriaal binnen de omheining van de begraafplaats achtergelaten worden.

Op zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen en van 25 oktober tot en met 11 november mogen geen werken worden uitgevoerd op de begraafplaats.

Artikel 24

Grafmonumenten moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

- De vorm en materialen mogen het algemeen uitzicht niet verstoren;
- Vervaardigd zijn uit duurzame materialen, die kleurvast en weerbestendig zijn;
- Langs alle zichtbare zijden afgewerkt zodat ze onmiddellijk kunnen worden geplaatst;
- Stevig geplaatst;
- Het grondvlak moet horizontaal geplaatst worden en in overeenstemming met de aangeduide lijnrichting;
- Maximum 1 meter boven het maaiveld uitsteken.

Artikel 25

De grafmonumenten op het urnenveld en op urnenkelders kunnen geleverd worden door het stadsbestuur. De kosten hiervoor zijn ten laste van de aanvrager. In de kosten zijn de afdekplaat, de naam (in geval van een afdekplaat urnenkelder ook de tweede naam) en de jaartallen inbegrepen.

Indien het niet wordt geleverd door het stadsbestuur moet deze voldoen aan volgende voorwaarden:

- Een afdekplaat op het urnenveld is 60x60 cm geplaatst op zelfde hoogte als het gras;
- Een afdekplaat voor een urnenkelder is 65x65 cm geplaatst op zelfde hoogte als het gras;
- De afdekplaat mag 5 cm dik zijn;
- Een constructie op de afdekplaat mag hoogstens 50 cm hoog zijn;
- En zoals vermeldt in artikel 24.

Artikel 26

De afdekplaten van de columbariumnissen worden geleverd door het stadsbestuur. Het naamplaatje op de nis wordt door de nabestaanden verzorgd en voldoet aan volgende afmetingen: lengte: 14,5 cm, breedte: 10 cm en dikte: 2 mm. Op deze afdekplaten is het enkel toegestaan een foto rechtstaand en recht aan te brengen in de linker bovenhoek. Het is niet toegestaan om, op eigen initiatief, een vaasje, lichtje of andere versierselen aan te brengen. Inbreuken hierop worden ambtshalve verwijderd. Enkel bloemen en kronen kunnen neergelegd worden op de daartoe voorziene zone.

Artikel 27

Op de stedelijke begraafplaats Eine wordt er elk jaar in september een doorlopend gazon gezaaid. Op dit gazon mogen geen tekens, symbolen, versieringen, en andere noch levende planten aangebracht worden. Zolang er geen gras gezaaid werd, mogen er levende planten geplant worden.

Op het perceel is het niet toegestaan om verhardingsmaterialen te plaatsen, noch het perceel te omzomen met harde, vaste materialen noch planten. Nabestaanden die dit wensen, kunnen voor de funderingsstrook een strook grond van max. 30cm vrij maken om kleine, verplaatsbare bloembakken te plaatsen.

Artikel 28

Aan de strooiweide, op de door het stadsbestuur voorziene plaats, mogen na de asverstrooiing bloemen, kronen neergelegd worden op de daartoe voorzien zone, en niet in het midden van de weide. Er mogen geen herdenkingsplaten of andere (van blijvende aard) voorwerpen geplaatst worden.

Artikel 29

§ 1 Een naamplaatje op de strooiweide wordt via het stadsbestuur, tegen betaling van de retributie zoals bepaald in het retributiereglement, bekomen op het moment van overlijden en vermeldt de naam van de overledene, het geboortejaar en het jaar van overlijden. Er mogen geen versierselen of andere zaken aangebracht worden op de naamplaatjes noch voor noch op de muur waarop deze bevestigd zijn.

§ 2 Een naamplaatje blijft gedurende een periode van 15 jaar bevestigd op een gedenkzuil van de strooiweide. Na deze periode wordt het naamplaatje verwijderd.

Artikel 30

Op de begraafplaatsen van de deelgemeenten mogen er levende planten aangebracht worden. De beplantingen moeten aangelegd worden binnen de perken, toegewezen aan elk graf zodanig dat ze niet uitbreiden over de aanpalende graven.

Artikel 31

Het onderhoud aan de zelf aangeplante planten valt ten laste van de nabestaanden. De beplanting mag niet hoger worden dan 1 meter en moet zo onderhouden worden dat zij zich niet uitbreiden buiten het perceel noch het zicht op de identificatie van het graf onmogelijk maken.

Op alle begraafplaatsen zullen de beplantingen die in overtreding zijn met deze bepalingen zonder verwittiging worden verwijderd door het stadsbestuur.

Artikel 32

Het stadsbestuur staat niet in voor de bewaking van de voorwerpen geplaatst op de graven en kan niet aansprakelijk zijn voor schade berokkend door derden, diefstal noch vandalisme.

Artikel 33

Wanneer een grafmonument verkeerd werd geplaatst of de afmetingen werden niet gerespecteerd, wordt de contactpersoon bij overlijden of concessieverantwoordelijke schriftelijk in gebreke gesteld. De aangeschreven persoon of de concessieverantwoordelijke dient binnen de 6 maanden na kennisgeving de situatie recht te zetten. Indien nodig dient het grafmonument verwijderd te worden. Eventuele kosten van verwijdering en/of beschadiging zijn ten laste van de aangeschreven persoon of concessieverantwoordelijke. Bij gebrek aan herstel binnen 6 maanden, zal het stadsbestuur het grafmonument verwijderen. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de aangeschreven persoon of concessiehouder. De vaststelling van dergelijke situaties gebeurt door de stadsbeambten.

Hoofdstuk 6: Speciale perken

Artikel 34

§ 1 Op de stedelijke begraafplaats in Eine is voorzien in een koesterplek. Op de koesterplek kunnen kinderen worden begraven tot de leeftijd van 12 jaar.

Op verzoek van de ouders kunnen levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt er worden begraven of gecremeerd.

§ 2 Voor begravingen op dit perk worden ambtshalve concessies verleend voor 30 jaar. Deze concessies kunnen kosteloos en onbeperkt worden hernieuwd voor een periode van 5 jaar. Een jaar voorafgaand aan het verstrijken van de concessie wordt een aanplakking gezet aan het graf en een afschrift aan de ingang van de begraafplaats opgehangen.

Het onderhoud op deze graven rust op de nabestaanden en belanghebbenden.

Artikel 35

§ 1 De militaire begraafplaatsen en de ereperken worden enkel voorbehouden voor oudstrijders, gewezen krijgsgevangenen, verzetslieden, oorlogsinvaliden, en gelijkgestelden die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de stad.

§ 2 Op de begraafplaatsen van de vroegere deelgemeenten worden oudstrijders, gewezen krijgsgevangenen, verzetslieden, weggevoerden, oorlogsinvaliden en gelijkgestelden begraven zolang er plaatsen beschikbaar zijn.

Hoofdstuk 7: Ontgravingen

Artikel 36

Behalve op bevel van de rechterlijke macht mag niet tot ontgraving overgegaan worden zonder voorafgaand verloop van de burgemeester. Ontgravingen kunnen enkel om ernstige redenen worden toegestaan. De nog in leven zijnde partner en, of bij ontstentenis ervan, de nog in leven zijnde bloed- en aanverwanten eerste graad kunnen een schriftelijk én gemotiveerd verzoek tot ontgraving indienen bij de burgemeester.

Artikel 37

De ontgravingen hebben plaats op datum en uur in akkoord vastgelegd tussen het stadsbestuur en de aanvrager. Uitgezonderd een gerechtelijk bevel en toegestane afwijkingen door de burgemeester, worden geen opgravingen gedaan op zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen en extra bepaalde sluitingsdagen. Van 25 oktober tot en met 11 november worden evenmin ontgravingen verricht. Bij de ontgraving mogen enkel de van ambtswege aangestelden aanwezig zijn.

Artikel 38

Indien de staat van de kist of de urne het vereist, wordt ze vernieuwd of worden maatregelen genomen die de welvoegelijkheid of de openbare gezondheid beschermen.

Van de ontgraving of urneverplaatsing wordt een verslag opgemaakt.

Artikel 39

De aanvragen tot ontgravingen worden uitgevoerd door een door de stad aangestelde firma. Deze zijn onderworpen aan een retributie bepaald door de gemeenteraad en ten laste van de aanvrager.

Er wordt geen retributie betaald bij ontgravingen of urnenverplaatsing:

- Door de gerechtelijke overheid bevolen;
- Van stoffelijke overschotten op het oudstrijdersperk;
- Veroorzaakt door de bestemmingsverandering van de begraafplaats.

Hoofdstuk 8: Natuurbegraven

Artikel 40

§ 1 Van zodra het technisch mogelijk is, kunnen 100% biologisch afbreekbare urnen worden begraven en asverstrooiingen plaatsvinden op de plaats voor natuurbegraven. Toegestane materialen zijn: papier, hout, klei, leem en zetmeel. De urnen mogen geen elementen van ijzer, glas, lood, plastic of andere niet biologisch afbreekbare materialen bevatten.

§ 2 Aan niet-inwoners zal een belasting op begraven worden aangerekend zoals bepaald in het gemeenteraadsreglement.

§ 3 Over de volledige oppervlakte van de natuurbegraafplek wordt over de verschillende graven heen een ecologisch beheer toegepast. Er mogen geen tekens, symbolen, levende planten, afsluitingen, versieringen noch andere zaken aangebracht worden, zodat het natuurlijk karakter kan worden bewaard.

Aan de ingang van dit perk wordt in een gedenkteken voorzien. Hierrond mogen bloemstukken of andere tijdelijke en natuurlijke bloemen worden geplaatst. Indien gewenst kan, op het moment van overlijden, een naamplaatje, tegen betaling van de retributie zoals bepaald in het retributiereglement,

bekomen worden bij het stadsbestuur dat op het gedenkteken kan worden bevestigd. Het naamplaatje wordt 15 jaar aangehangen en geeft de naam van de overledene weer, het geboortjaar en het jaar van overlijden.

Hoofdstuk 9: Graven van lokaal en historisch belang

Artikel 41

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt autonoom welke graven van historisch belang zijn. Zij zal zich hiervoor laten adviseren door een projectgroep bestaande uit: een afgevaardigde van de diensten burgerzaken, cultuur en erfgoed en de technische dienst. De projectgroep kan het advies inwinnen van heemkundige kringen en externe deskundigen. De projectgroep koppelt per kwartaal de voortgang van het project aan de schepenen van burgerzaken, de schepenen van begraafplaatsen en openbare werken en de schepenen van cultuur en erfgoed. Het gaat om graven waarvan de concessie is verlopen en met historische, artistieke, volkskundige en/of socioculturele elementen. De graven op deze lijst worden bewaard voor een periode van 50 jaar. Deze termijn is verlengbaar. Het onderhoud van deze graven rust bij het stadsbestuur.

Hoofdstuk 10: Hergebruik van een graf

Artikel 42

Graven die aanmerking komen voor hergebruik, zijn graven:

- Waarvan de stad eigenaar is geworden krachtens artikel 26 §1 van het decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging.
- Die door de werkgroep als funerair erfgoed werden geadviseerd omwille van een grafteken van lokaal-historisch belang.
- Waarin geen persoon van (boven)lokaal-historisch belang begraven ligt.
- Waarvan de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden.

Artikel 43

Het college van burgemeester en schepenen bepalen welke graven van funerair erfgoed zijn en voor hergebruik in aanmerking komen. Zij zal zich hiervoor laten adviseren door een projectgroep bestaande uit: een afgevaardigde van de diensten burgerzaken, cultuur en erfgoed en de technische dienst. De projectgroep kan het advies inwinnen van heemkundige kringen en externe deskundigen. De projectgroep beschrijft de onderhoudswerken, instandhoudings- en/of restauratiewerken die aan het graf dienen te gebeuren.

Artikel 44

De aanvrager vult een formulier hergebruik van een graf aan via een formulier op de website van stad Oudenaarde en is verkrijgbaar bij de dienst burgerzaken.

Het aanvraagformulier wordt ingediend bij de dienst burgerzaken, die het, na advies van de projectgroep, ter goedkeuring voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 45

Een overeenkomst tot hergebruik van een graf omvatten afspraken over het onderhoud, instandhoudings-, renovatie- en restauratiewerken. De werken moeten binnen een periode van 24 maanden na de ondertekening van de overeenkomst beëindigd zijn. Uitgezonderd instandhoudingswerken ter bevordering van de veiligheid, deze dienen dringend uitgevoerd te worden.

Artikel 46

De aanvrager mag het graf hergebruiken voor het begraven van twee stoffelijke overschotten in (biologisch afbreekbare) urnen. Deze begunstigden worden nominatief benoemd in de overeenkomst.

Artikel 47

De aanvrager dient vooraf een restauratiedossier in bij de projectgroep ter goedkeuring. Het dossier bevat:

- De uit te voeren werken met vermelding van de uitvoerder van de werken. De uitvoerder moet over bewijsbare ervaring beschikken in deze werken;
- De producten en gebruikte technieken;
- Of er nieuwe elementen of persoonlijke opschriften zullen worden aangebracht.

Voor werken op bepaalde begraafplaatsen dient het agentschap Onroerend Erfgoed bevestigd te worden.

Artikel 48

De aanvrager is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van stad Oudenaarde of aan andere graven, als gevolg van gebruik of werken die in opdracht van de aanvrager worden uitgevoerd.

Artikel 49

De concessievoorwaarden, zoals opgenomen onder hoofdstuk 3 concessies, gelden voor het hergebruik van graven.

Uitgezonderd graven waarbij er fundamentele restauratiewerken noodzakelijk zijn en onderhoudswerken onvoldoende zijn. Deze graven zijn vrijgesteld van retributie. Op voorwaarde dat binnen een termijn van 24 maanden de nodige restauratiewerken, opgenomen in de overeenkomst, werden uitgevoerd en dit werd bevestigd door de projectgroep. De concessie start op datum van indiening van het aanvraagformulier.

Artikel 50

De aanvrager mag een persoonlijk opschrift aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een graf.

Artikel 51

Indien de aanvrager van hergebruik voor de definitieve oplevering van de restauratiewerken zoals bepaald in de overeenkomst overlijdt, dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

Artikel 52

De overeenkomst en concessie kan voortijdig beëindigd worden volgens de bepalingen hierboven opgenomen. De aanvrager heeft geen recht op compensatie bij voortijdig beëindigen van het hergebruik van een graf.

Artikel 53

Wanneer de overeenkomst voor hergebruik niet wordt nageleefd, wordt de aanvrager via een aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Geeft de aanvrager geen gunstig gevolg hieraan binnen een termijn van 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot het eenzijdig en onmiddellijk beëindigen van de overeenkomst en de concessie. Het concessietarief is in dit geval verschuldigd vanaf de datum van indiening van het formulier voor hergebruik van een graf. Door de beëindiging van de overeenkomst, geeft de aanvrager geen recht op compensatie.

Artikel 54

De aanvrager is verantwoordelijk voor het algemeen onderhoud van het graf. Wanneer het grafmonument doorlopend verwaarloosd, door plantengroei overwoekerd, ingestort of bouwvallig is, wordt gedurende 1 jaar een akte van verwaarlozing aan het betrokken grafmonument geplaatst. Indien het grafmonument na verstrijken van deze termijn niet in ere wordt hersteld, dan wordt eveneens de overeenkomst en concessie eenzijdig en onmiddellijk beëindigd.

Hoofdstuk 11: Bijbegraven of bijzetten van gezelschapsdieren

Artikel 55

Het is mogelijk om, op moment van overlijden van een natuurlijk persoon, de urne met de as van een of meerdere, reeds overleden en gecremeerde gezelschapsdieren:

- Samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven;
- Samen met de in een lijkwade gehulde overledene wordt begraven;
- Samen met de urne van de overledene in het urnenveld wordt begraven;
- Samen met de urne van de overledene in het columbarium wordt geplaatst.

Latere bijzetting of begraving van de urne met de as van een of meerdere gezelschapsdieren is niet mogelijk.

Een gezelschapsdier is elk dier dat tam en traditioneel in huis voor gezelschap of voor emotionele steun wordt gehouden.

De urne van het gecremeerde gezelschapsdier(en) mag niet biologisch afbreekbaar zijn en vermeldt steeds de naam van de overleden eigenaar en de vermelding dat de inhoud van de urne overleden gezelschapsdieren betreft. De urne met as van het gecremeerde gezelschapsdier(en) mag nooit de plaats innemen van een urne van een overleden persoon.

De begrafenisondernemer dient zich vooraf te informeren over de beschikbare ruimte om een urne met dierlijke as bij te zetten of bij te begraven. Omwille van de beschikbare ruimte zal dit vaak een symbolisch kleinere urne betreffen.

De as van het gecremeerde gezelschapsdier(en) volgt de bestemming van de kist of van de urne van de overleden eigenaar bij opgraving. Ten allen tijde worden de stoffelijke overschotten gescheiden van elkaar. Het is niet toegelaten de as van het overleden gezelschapsdier wordt uitgestrooid op de strooiweide van de begraafplaats.

Indien de urne met de as van gecremeerde gezelschapsdier(en) de urne en/of kist van de overleden eigenaar niet kan volgen, wordt de urne met de as van de gecremeerde gezelschapsdieren meegegeven met de aanvrager van de opgraving.

Hoofdstuk 12: Overgangsbepalingen

Artikel 56

Voor niet-geconcedeerde percelen, die na een termijn van 10 jaar, in 2021 komen te vervallen, kan tijdens de termijn van aanplakking, een verlenging van 5 jaar worden gevraagd voor het betrokken graf.

Indien voor een niet-geconcedeed perceel een verlenging van 5 jaar werd gevraagd, kunnen de nabestaanden kiezen, binnen een periode van 1 jaar vanaf 30/09/2023, om over te gaan tot een concessie van 30 jaar en wordt de reeds betaalde retributie in rekening gebracht. De concessietermijn vangt aan op datum van de initiële, lopende verlenging.

De niet-geconcedeerde percelen met einde bewaartermijn van 2017 – 2021, met een aanplakking in 2023, kunnen binnen een termijn van 1 jaar vanaf 30/09/2023 kiezen om, een concessie voor 30 jaar aan te gaan. Daarna worden de graven waarvoor geen concessie werd aangegaan verwijderd.

De niet-geconcedeerde percelen waarin voor het eerst werd begraven tussen 2011 tot en met 2019 krijgen twee keer de mogelijkheid om een verlenging aan te vragen van 5 jaar.

De niet-geconcedeerde percelen waarin begraven werd tussen 2023 en 2025 krijgen eenmalig de mogelijkheid om een verlenging aan te vragen van 5 jaar.

Artikel 57

Alle reeds aangebrachte naamplaatjes die, bij de inwerkingtreding van dit reglement, nog geen 15 jaar aangeplakt werden, blijven hangen tot de termijn van 15 jaar is verstreken. Alle reeds aangeplakte naamplaatjes die er 15 jaar of langer hangen zullen worden verwijderd de tweede helft van september na inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 58

Voor alle grafmonumenten, versierselen en andere die reeds geplaatst zijn voor de inwerkingtreding van dit reglement en die in overtreding waren en zijn met het reglement, zullen de

concessieverantwoordelijke of de contactpersoon bij overlijden schriftelijk in gebreke worden gesteld. Na kennisgeving hebben zij 6 maanden om de situatie recht te zetten. Eventuele kosten van verwijdering en/of beschadiging zijn ten laste van de aangeschreven persoon of concessieverantwoordelijke. Bij gebrek aan herstel binnen 6 maanden, zal het stadsbestuur het grafmonument verwijderen. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de aangeschreven persoon of concessiehouder. De vaststelling van dergelijke situaties gebeurt door de stadsbeambten.

Hoofdstuk 13: Slotbepalingen

Artikel 59

Dit huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen wordt van kracht op 2 februari 2026 en vervangt alle vorige reglementen en beslissingen.

ADMINISTRATIE EN OVERHEIDSOPDRACHTEN

7. A&O - Dading dak sporthal - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 17° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het aangaan van dadingen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Tijdens de storm van 9 februari 2020 werd de dakbedekking van de stedelijke sporthal beschadigd. Deze dakbedekking werd in 2015 aangebracht door de firma EGD. In 2017 en 2018 voerden ook meerdere andere firma's werken uit aan de gevels en dakopstanden. Gezien deze versnippering van de uitgevoerde werken, ontstond discussie over de aansprakelijkheid voor de schade.

Teneinde een lange procedureslag met onzekere uitkomst te vermijden, werd onder alle betrokken partijen een dading (1) afgesloten.

De firma EGD heeft in uitvoering van deze dading weliswaar werken uitgevoerd, maar niet volgens de regels van de kunst: er blijft waterinfiltratie merkbaar in de sporthal. De firma EGD werd door de stad meerdere keren in gebreke gesteld, maar een afdoende oplossing bleef uit. Ondertussen diende EGD wel een factuur in ten bedrage van € 14.196,26 voor gepresteerde werken. Deze factuur werd door de administratie formeel geprotesteerd. EGD bleef de eigen verantwoordelijkheid betwisten en verwijst naar de andere aannemers.

Meester Rika Heijse werd daarop aangesteld met de opdracht een minnelijke regeling te bewerkstelligen of te dagvaarden.

Op 9 februari 2024 dagvaardde de stad de firma EGD voor de rechtbank van eerste aanleg.

Binnen de procedure werd een gerechtsdeskundige aangesteld (dhr. Vriens) wiens voorverslag op 22/05/2025 tussenkwam. Dit verslag weerhield ook een gedeeltelijke fout van de andere aannemers.

De enige echte afdoende oplossing is een volledige vernieuwing van de toplaag van het dak. Gelet op bovenstaande, is het twijfelachtig of EGD dit zal willen -of technisch kunnen- uitvoeren. Uitgaand van het voorverslag, lijkt de kans ook gering dat EGD hiertoe zal gedwongen worden door de rechtbank.

Daarom is het aangewezen het geschil met EGD zo snel als mogelijk af te handelen. Hiertoe werd opnieuw over een dading (2) onderhandeld.

Aangezien de dienst van oordeel is dat de door EGD gefactureerde werken onvakkundig zijn uitgevoerd, werd principieel geweigerd ook maar een deel van de factuur te betalen.

EGD werd uiteindelijk bereid gevonden de integrale factuur (€ 14.196,26) te crediteren en stemde ook in om de helft van de door de stad geprovisioneerde kosten voor de deskundige terug te betalen (€ 7.865).

Meester Heijse vertaalde deze afspraken in bijgevoegd ontwerp tot dadingsovereenkomst.

Het al dan niet aanvaarden van dadingen (andere dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van het beëindigen van het dienstverband), is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij deze wordt dan ook goedkeuring aan de raad gevraagd op de voorgestelde dading.

Link met het meerjarenplan

MJP 2026 – 2031

OB – A&O

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2026</i>			
<i>Algemene rekening: 7470000 (Recuperatie administratieve en inningskosten)</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Ontvangstkrediet
OB – A&O	0119-07	€ 7.865	/
<u>Inkomsten</u> : terugbetaling helft provisie gerechtsdeskundige.			

Communicatie

A&O > Mr. Heijse

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Enige artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de voorgestelde dadingsovereenkomst met EGD om het geschil rond het gebrekkige herstel van het dak van de sporthal definitief te beslechten.

8. Openbaar domein - "Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 3e herhalingsopdracht" - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Besluit van de gemeenteraad van 20 november 2023 met betrekking tot de opdracht "Groot onderhoud van buurtwegen 2024" betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van € 278.821,65 (exclusief btw) en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2024 houdende gunning van de "basisopdracht" aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw).

Besluit van de gemeenteraad van 30 september 2024 met betrekking tot de opdracht "Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 1^e herhalingsopdracht" betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de raming ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw).

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 houdende gunning van de "Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 1^e herhalingsopdracht" aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw).

Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2025 met betrekking tot de opdracht "Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 2^e herhalingsopdracht" betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de raming ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw).

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 houdende gunning van de "Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 2^e herhalingsopdracht" aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw).

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De grote onderhouds- en herstellingswerken aan de stadswegen worden uitgevoerd of zijn in uitvoering middels het onderhoudsdossier "Groot onderhoud van buurtwegen 2024". Het huidige onderhoudsdossier is opgestart in 2024, een eerste maal herhaald in 2024 en een tweede maal herhaald in 2025. Alle opdrachten zijn gegund aan aannemer NV Stadsbader ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw) per opdracht.

In de lopende "2^e herhaling" zijn reeds een groot aantal deelopdrachten uitgevoerd en teneinde het nodige buitengewoon onderhoud verder te kunnen verzekeren, dient de "3^e herhalingsopdracht" opgestart te worden.

Deze mogelijkheid tot 3^e herhaling is opgenomen in het lastenboek W85942023 meerbepaald op pagina 47: *“het bestuur kan de opdracht herhalen overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten meerbepaald artikel 42 § 1, 2”*.

De raming voor deze 3^e herhaling bedraagt € 284.461,07 (exclusief btw).

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om de 3^e herhaling goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

- Meerjarenplan 2026 – 2031
- Investeringsbudget 2026
- Overig beleid OB-A&O

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2026				
Algemene rekening: 2240000 (Wegen) en 2270000 (Riolering)				
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
OB – A&O	0200 00	2240000	€ 180.000,00 + btw = € 217.800,00 (21 % btw - wegeniswerken - niet btw recupereerbare werken)	€ 1.154.355,24
OB – A&O	0310 00	2270000	€ 104.461,07 (exclusief btw - rioleringswerken – btw-recupereerbare werken)	€ 2.646.147,00
Totaal			284.461,07 (exclusief btw)	

Communicatie

-

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W85942023 en de raming ten bedrage van € 284.461,07 (exclusief btw) voor de opdracht “Groot onderhoud van buurtwegen 2024 - 3^e herhaling”.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten meerbepaald artikel 42 § 1, 2 “herhalingsopdracht”.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

9. A&O - Kosteloze grondoverdracht Diependale - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Vlaamse Codex Wonen meer bepaald artikels 5.23.2 en 5.24.

Beslissing gemeenteraad van 25 januari 2016 houdende verkoop aan de woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van gronden gelegen Diependale, kadastraal 7^e afdeling Oudenaarde – Leupegem, sectie A, deel van nr 95/X4 met een oppervlakte van 3.612,82 m² met een netto verkoopbare oppervlakte van ca 2313,00 m² met het oog op het oprichten van 19 sociale huurentiteiten.

Beslissing gemeenteraad van 20 november 2023 betreffende goedkeuring overdracht openbaar domein 'Tonkin'.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de jaren 2012-2013 kocht de stad in Diependale een perceel grond aan van 12.553,00 m² voor € 965.000,00 dit voor de aanleg van een stadsverkaveling.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 januari 2016 zijn goedkeuring gehecht aan de verkoop van een deel van bovengenoemd perceel met een oppervlakte van 3612,82 m² aan de woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Dit met het oog op de realisatie van 19 sociale wooneenheden. Deze verkaveling is intussen gerealiseerd en opgeleverd.

In bovengenoemde gemeenteraadsbeslissing stipuleert artikel 3: *“na realisatie van de verkaveling door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen wordt de wegenis om niet overgedragen aan de stad”*.

De Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen heeft bijgevolg een verzoek tot kosteloze overdracht gericht aan de stad met bijvoeging van een eigen opgestelde ontwerp-akte overdracht en een opmetingsplan opgemaakt op 25 oktober 2023 door beëdigd landmeter-expert Noël Martens.

De gemeenteraad gaf in zitting van 20/11/2023 goedkeuring aan het principe van de kosteloze overdracht en aan het corresponderende opmetingsplan. De akte werd op 23/09/2024 verleden voor de burgemeester (dus zonder tussenkomst van een notaris), dit handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 inzake de verkrijging van goederen ten algemenen nutte.

Bij het aanbieden tot registratie meldde het kantoor rechtszekerheid echter het volgende:

“Wanneer ik de akte nakijk valt mij op dat bij de beschrijving van het goed een deel van kad. Nr. 95/C, deel 95/L5 en deel van 95/M5 wordt overgedragen. Deel van nrs. is niet meer toegelaten. Ieder perceel heeft thans een uniek nr. Voor dit perceel moet een precad aangevraagd worden en het nieuwe nr. moet dan weergegeven worden in de akte. Anders zal de akte onmiddellijk geweigerd worden. Gelieve hiermee rekening te willen met houden.”

De informatieplicht (bodematte, stedenbouwkundige inlichtingen, precad,...) valt gebruikelijk ten laste van de overdrager; de Woonmaatschappij vroeg na dit bericht dan ook de prekadastratie alsook een nieuw bodematte aan.

De betreffende gronden zijn nu gekend onder de gereserveerde perceelsnummers 45507 A 95 P9 P0000, 45507 A 95 R9 P0000 en 45507 A 95 S9 P0000, met een totale oppervlakte van 1.347,93 m².

Gebruikelijk controleert de notaris alle akten qua vormvereisten; vandaar dat de stad altijd beroep doet op de diensten van een notaris bij het verlijden van akten. De overdrager (Woonmaatschappij) stemde in met de aanstelling van een notaris, zijnde notaris Coppejans.

Notaris Coppejans stelde daarop bijgevoegde ontwerpakte op, die aansluit bij de eerder gemaakte afspraken. Ook aan de vormvereisten werd ditmaal voldaan. Hoewel het principe alsook het plan dus eerder reeds door de raad werden goedgekeurd, is het toch aangewezen ook de nieuw opgemaakte ontwerpakte aan de goedkeuring van de gemeenteraad te onderwerpen. Daden van beschikking over onroerende goederen, behoren immers nog steeds tot de bevoegdheid van de raad. Na goedkeuring zal de akte (opnieuw) moeten worden verleden (ditmaal voor notaris Coppejans).

Link met het meerjarenplan

MJP 2026-2031

OB – A&O

Budgettaire weerslag

Geen budgettaire weerslag ten laste stad – gratis overdracht van gronden.

Communicatie

A&O > Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen / Notariaat Coppejans

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Enige artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de kosteloze overdracht van gronden door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de stad, overeenkomstig de bepalingen in bijgevoegde ontwerpakte alsook overeenkomstig het bijgevoegde plan van 25 oktober 2023. De overdracht gebeurt om redenen van algemeen nut en betreft de gronden gelegen Diependale – Tonkinstraat met een totale oppervlakte van 1.347,93 m², met gereserveerde perceelsnummers 45507 A 95 P9 P0000, 45507 A 95 R9 P0000 en 45507 A 95 S9 P0000.

FINANCIËLE DIENST

10. FIN - Registratie en belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers, addendum - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De Grondwet, artikel 170, §4.

Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 2.9-2.14.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 2.14.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 20 november 2025 betreffende de belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers.

De kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van het addendum betreffende de registratie en belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers dd. 13 juni 2026.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad keurde in zitting dd. 20 november 2025 het reglement goed inzake de registratie en belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur werd het reglement gepubliceerd op de website van de stad Oudenaarde en overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

De toezichthoudende overheid heeft per mail dd. 8 december 2025 volgende opmerking geformuleerd:

In verband met de uitsluiting van de vrijstelling bij overdracht aan bloed- en aanverwanten in artikel 6 vrijstellingen §2,

“2° De belastingplichtige die nieuwe eigenaar is geworden van de woning/het gebouw na de opname in het register van leegstaande woningen en gebouwen gedurende één aanslagjaar, namelijk het eerste belastbare aanslagjaar na het verlijden van de authentieke akte;

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:...

-bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament”

Inzake deze uitzondering op de vrijstelling wijzen wij u op een arrest van 26 juni 2018 van het Hof van Beroep van Gent.

In dit arrest oordeelde het Hof van Beroep dat de uitzondering, op de vrijstelling van gemeentelijke belasting op leegstand (of verwaarlozing) ten behoeve van belastingplichtigen die nog geen jaar houder zijn van het zakelijk recht op het gebouw, die gesteund is op bloed- of aanverwantschap, niet redelijk verantwoord is.

De motivering dat men misbruik van de vrijstellingsregeling wil tegengaan, volstaat niet volgens het Hof. Gelet op de relatief grote omvang van de registratierechten en notariskosten (in verhouding tot de belasting die in geding kan zijn), valt het volgens het Hof niet in te zien dat een verkoop aan bloed- of aanverwanten een vorm van collusie (bedrieglijk samenspannen) is die, mogelijk gemaakt door de onderlinge band van bloed- of aanverwantschap, tot doel zou hebben om aan de belasting te ontsnappen.

Wij raden u aan om uw reglement aan te passen aan deze rechtsspraak en de betrokken uitzondering voor bloed- en aanverwanten (op de vrijstelling bij overdracht) te schrappen.

Bij overdracht aan bloed- en aanverwanten krijgt de nieuwe eigenaar dus één jaar vrijstelling van de heffing, zijnde het eerste belastbare aanslagjaar na het verlijden van de akte.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

Beleidsdoelstelling pBD-4: Wonen, leven en ondernemen in de stad

Actie A-4-8-4: We pakken verkrotting en langdurige leegstand aan

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2026-2031</i>					
<i>Algemene rekening: 737400</i> Belasting op leegstaande woningen en gebouwen					
Bedrag 2026	Bedrag 2027	Bedrag 2028	Bedrag 2029	Bedrag 2030	Bedrag 2031
€ 750.000	€ 765.000	€ 780.300	€ 795.906	€ 811.824	€ 828.061

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en overmaking aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2026 wordt artikel 6, §2, 2° van de gemeenteraadsbeslissing dd. 20 november 2025 inzake registratie en belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers als volgt aangepast: De belastingplichtige die nieuwe eigenaar is geworden van de woning/het gebouw na de opname in het register van leegstaande woningen en gebouwen gedurende één aanslagjaar, namelijk het eerste belastbare aanslagjaar na het verlijden van de authentieke akte; Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan: - vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert - VZW's waar de zakelijk gerechtigde lid van is - de overdracht die een gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel.

Artikel 2: De overige bepalingen uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 20 november 2025 inzake registratie en belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers blijven ongewijzigd in voege.

Artikel 3. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. FIN - Nominatieve subsidies 2026 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies, meer bepaald artikel 9 waarbij bepaald wordt dat enkel de subsidies vanaf 1.250,00 euro onder toepassing vallen van deze wet en artikel 4 dat voorschrijft dat de aanwending van de subsidies moet bepaald worden door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 september 2011 waarbij de verkrijgers van subsidies vanaf 1.250,00 euro en lager dan 25.000,00 euro geheel vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door de wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; artikel 41 bepaalt dat de raad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies en deze bevoegdheid niet kan toevertrouwd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de kennisname van de nominatieve subsidies voor 2026 door het College van Burgemeester en Schepenen op 20 januari 2026;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2026 maakt deel uit van deze beslissing.

Voor het jaar 2026 ontvangen volgende verenigingen en/of organisaties een subsidie van 25.000,00 euro of meer en deze moeten aanwenden als volgt:

- Oudenaarde Winkelstad VZW – 135.000,00 euro : conform de doeleinden in de statuten en de voorwaarden die bepaald zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur voor 2026 .
- Flanders Classics/VZW RIA – Ronde van Vlaanderen – 450.000,00 euro : conform het subsidiebesluit en de voorwaarden die bepaald zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur, die loopt tot en met 2028.
- De Brouwerijen –130.000,00 euro : conform het subsidiebesluit en de voorwaarden die bepaald zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur, die loopt tot en met 2031.

Voor subsidies van minder dan 25.000,00 euro, kan de verstrekker de in de wet voorziene verplichtingen opleggen aan de trekkers;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2026-2031

Overig beleid financiën, milieu, secretariaat, economie, toerisme en evenementen, jeugd, cultuur, sport en sociale zaken.

Prioritaire acties:

- A-2-4-1 We zorgen voor een correcte geactualiseerde dotatie voor de brandweer
- A-4-4-9 We stimuleren handel en middenstand in onze kern en deelgemeenten
- A-1-7-1 We behouden de aankomst van de Ronde Van Vlaanderen en linken er doorheen het jaar activiteiten aan
- A-1-7-3 We organiseren de Adriaen Brouwer Bierfeesten en tal van andere bruisende evenementen

Budgettaire weerslag

Budgettaire entiteit Stad - exploitatiebudget/uitgaven 2026 : AR 6492000 t.e.m. AR 6499999

Communicatie

De financiële dienst bezorgt de beslissing aan de betrokken diensten.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. De bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De Gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om de nominatieve subsidies toe te kennen binnen het daartoe voorziene krediet in het meerjarenplan 2026-2031.

Artikel 3. De trekkers van subsidies lager dan 25.000,00 euro blijven geheel vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd door hogervermelde wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°.

Artikel 4. De trekkers van subsidies vanaf 25.000,00 euro moeten deze aanwenden zoals hogervermeld bepaald en zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het verlopen jaar, in te dienen bij de aanvraag; de rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

BESTUUR PERSONEEL

12. Personeel - Aanpassing vergoeding vrijwilligers 2026 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017.

De wet dd. 03.07.2005 betreffende de rechten van vrijwilligers waarbij een forfaitaire kostenvergoeding kan worden toegekend.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 20.12.2010 waarbij de onkostenvergoeding van de vrijwilligers werd vastgesteld en latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De vrijwilligers binnen het lokaal bestuur kan een belastingvrije onkostenvergoeding worden toegekend. Over het jaar 2025 bedroeg deze 42,31 euro per dag met een maximum van 1692,51 euro op jaarbasis.

Vanaf 01.01.2026 is het vrijgestelde bedrag opgetrokken naar 44,02 euro per dag met een maximum van 1760,83 euro op jaarbasis.

De vrijwilligers en hun prestaties worden beheerd door de dienst waarvoor de prestaties worden geleverd. Deze dienst staat ook in voor de opmaak van de beslissing tot aanstelling van de vrijwilligers.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

Opmerkingen: De belastingvrije onkostenvergoeding voor vrijwilligers kan geregeld worden met de kredieten voorzien op de respectievelijke artikelnummers van de desbetreffende dienst.

Communicatie

De dienst personeel communiceert de nieuwe bedragen naar de diensthoofden.

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1. Aan de vrijwilligers ingeschakeld voor het stadsbestuur kan een belastingvrije onkostenvergoeding worden toegekend van maximaal 44,02 euro per dag met een maximum van 1760,83 euro per jaar.

Artikel 2. Deze beslissing treedt in voege met ingang van 01.01.2026.

BUDGET EN WONEN**13. Sociale zaken - Erkenning schending van de mensenrechten Iran - Goedkeuring****Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Eind december zijn burgerprotesten gestart in Iran. Aanvankelijk ontstonden de protesten uit onvrede met de economische situatie in Iran. Er is namelijk een grote inflatie waardoor veel burgers in armoede verkeren. Intussen sloten zich almaar meer mensen aan bij de protesten en werden de eisen uitgebreid naar grote politieke hervormingen. Iran wordt bestuurd als de Islamitische Republiek Iran met aan het hoofd ayatollah Ali Khamenei. Het betreft een uiterst conservatief bestuur dat er om bekend staat de universele mensenrechten te schenden en de burgerlijke vrijheid in te perken.

De situatie escaleerde almaar en er werd meer en meer melding gemaakt van dodelijke slachtoffers. Eén van de vrijheidsbeperkende acties van het Iraanse regime betreft een totale blokkade van de toegang tot het internet voor hun inwoners, dit sinds 8 januari 2026.

In het weekend van 10 en 11 januari bereikten de protesten een triest hoogtepunt. Diverse mensenrechtenorganisaties maken melding van meer dan 2400 dodelijke slachtoffers en meer dan 18 000 gearresteerden. Er wordt ook gerapporteerd over schijnprocessen tegen gevangen genomen betogers die overhaast ter dood veroordeeld worden en geëxecuteerd zouden worden. Amnesty International stelt dat het gaat om dodelijk geweld ten aanzien van burgers op ongekende schaal door het massaal doden van demonstranten die fundamentele veranderingen eisen.

In nasleep hiervan werd de Iraanse ambassadeur op het matje geroepen bij de minister van Buitenlandse Zaken, Maxime Prévot. Er werd geëist om de internationale verplichtingen te respecteren

en elke vorm van disproportioneel geweld te vermijden. Ook de Europese Unie sprak zich uit tegen het buitensporige geweld en de beperking van de vrijheid. EU- commissie voorzitter Von der Leyen sprak haar solidariteit met het Iraanse volk uit en kondigde snelle acties aan van de Europese Unie tegen Iran.

Ook als stad is het van belang om zich solidair te tonen met de Iraanse bevolking. Het lokaal bestuur wenst zich daarom expliciet uit te spreken tegen het buitensporig en onaanvaardbaar geweld dat ingezet wordt door het regime in de recente protesten. De gemeenteraad wenst tevens hun steun te bevestigen voor de mensenrechten en de universele principes van het internationaal recht, wereldwijd en in het bijzonder in Iran.

Link met het meerjarenplan

Niet van toepassing.

Budgettaire weerslag

Niet van toepassing.

Communicatie

De communicatie gebeurt via de diverse communicatiekanalen van het lokaal bestuur.

Besluit

Met 23 voor (7 Open VLD: John Adam, Natascha De Meulemeester, Sybille De Vos, Gilles Simoens, Anja De Keyzer, Murat Yurtay en Danny Lauweryns; 4 Groen: Elisabeth Meuleman, Maarten Blondeel, Marieke De Vos en Ronny Kesteley; 4 NVA: Kristof Meerschaut, Farah Vansteenbrugge, Andy Vandekerckhove en Frederic De Vos; 8 Iedereen 9700!: Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Lodens, Stefanie Debod, Lieven Cnudde, Dina Librecht, Luc Lammens & Christine Vandriessche)

2 onthoudingen (Vlaams Belang: Vincent Thomaes en Kim Erauw)

Artikel 1. De gemeenteraad spreekt zich uit tegen het buitensporig geweld dat ingezet wordt door de Islamitische Republiek Iran in de recente protesten.

Artikel 2. De gemeenteraad wenst hun steun te bevestigen voor de mensenrechten en de universele principes van het internationaal recht, wereldwijd en in het bijzonder in Iran.

Artikel 3. De gemeenteraad wenst hierover de communiceren via de gemeentelijke communicatiekanalen.

SECRETARIAAT EN STAF

14. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van donderdag, 18 december 2025 goedgekeurd.

1. Raadslid Frederic De Vos

1.1. Vraag 1: loslopende honden

De laatste jaren nemen de incidenten toe door mensen die hun honden vrij laten rondlopen. Ook in Oudenaarde kennen we deze problematiek. Tijdens een bezoek met onze fractie ter plaatse aan den

Donk hebben we vastgesteld dat er weliswaar nog twee borden staan die verwijzen naar een GAS-boete tot 350 euro voor honden die niet aan de leiband worden gehouden, maar deze borden zijn sterk verouderd en worden duidelijk niet opgemerkt of ernstig genomen.

In December werd er bovendien nog een vrouw zwaar gebeten aan Den Donk en begin januari werd een hond aan een leiband aangevallen (zie foto's in bijlage) door een loslopende hond. Deze incidenten tonen aan dat toezicht steeds dringender wordt en dat loslopende honden een aanzienlijk gevaar vormen, ook bijv. voor spelende kinderen.

Daarom willen we volgende vragen stellen:

1. Kan de stad via de website, Adriaen, ... de gevaren van loslopende honden duidelijker en prominenter communiceren, zodat bezoekers beter geïnformeerd worden?
2. Is het mogelijk om meer controle te voorzien aan Den Donk en in het park om deze problematiek aan te pakken?
3. Is de stad bereid om nieuwe, grotere en duidelijk zichtbare borden te plaatsen aan elke ingang van Den Donk / park, met daarop de verplichting tot het aanlijnen van honden en de bijhorende GAS-boete tot 350 euro?





De vraag wordt beantwoord door burgemeester John Adam.

2. Raadslid Lieven Cnudde

2.1. Vraag 1: concessie parkeerbeheer

Eén dag na de vorige Raad waarbij de “concessie parkeerbeheer” werd goedgekeurd, kregen we via het raadsledenloket de gevraagde cijfers mbt de inkomsten van de parkeerretributies. Voor 2024 is dit ong. 422.000 EUR, voor 2025 (na overname van cijfers van 2024 voor de toen nog ontbrekende cijfers voor 2025) is de raming dan ong 352.000 EUR. In de beslissing van de vorige GR is vermeld dat de omzet van de nieuwe concessieopdracht 1.300.000 EUR per jaar zou bedragen. De cijfers van de vorige jaren waren toen niet vermeld in de “overweging / context” voor de nieuwe concessie.

Vraag:

1. Hoe wordt dit verschil in bedragen verklaard?

De vraag wordt beantwoord door schepen Marieke De Vos.

2.2. Vraag 2: EHBE

“Hernieuwbare Energie” en de “Energietransitie” is een enorme ambitie zowel voor de stad, de bedrijven, verenigingen en de burgers. Logischerwijze worden bij grote gebouwen, bij nieuw aan te leggen woonwijken ... zelfs bij bestaande wijken, maximaal zonnepanelen en laadpalen voorzien. Ideaal wordt alle opgewekte energie “ter plaatse” verbruikt, de realiteit laat zien dat dit niet steeds zo is. Zo hebben bv scholen (als die nu al zonnepanelen hebben of in de toekomst voorzien) veel te veel opgewekte zonne-energie die ze in de zomer niet volledig benutten. Ook voor bepaalde stedelijke gebouwen (bv sporthallen) zal dit aan de orde zijn, idem voor bedrijven. Vanzelfsprekend zijn dan ziekenhuizen, WZC, verenigingen ... potentiële afnemers van dergelijke overschotten aan zonne-energie. Daarom kunnen hierbij Energie – gemeenschappen gevormd worden om “overtollige energie” aan elkaar door te geven (... en ev. door te rekenen). En zo organiseerden elf streekintercommunales (waaronder SOLVA, via zijn EnergieHuis) EHBE (Eerste Hulp Bij Energie – gemeenschappen) waar tal van projecten zijn onder gebracht ikv dergelijke energie – uitwisseling.

Vraag:

1. Welke stappen heeft de stad al gezet om een energie-rol op te nemen in de vorming van dergelijke energie – gemeenschappen?
2. Welke initiatieven worden, of zullen ondernomen worden, om hiervan zelf een voortrekker te zijn

De vraag wordt beantwoord door schepen Maarten Blondeel.

3. Raadslid Luc Lammens

3.1. Voorstel 1: pensioen Ambtenaren

Elke gemeente betaalt hoge bijdragen voor de pensioenen van haar ambtenaren.

Dit zijn jaarlijks flinke bedragen. Nu heeft het federaal parlement, net voor de kerstvakantie, beslist om voor de steden boven de 100 000 inwoners 50% korting te geven. De rest krijgt niets. Het is niet fair dat de Belg in de grotere steden bevoordeeld wordt voor de wet ten opzichte van de Belg in landelijkere gebieden en kleinere steden.

Voorstel:

1. We stellen voor dat ook Oudenaarde, zoals nog andere steden, naar het Grondwettelijk Hof stapt.
2. Waarom zou een stad als Antwerpen een jaarlijks bedrag van 50 miljoen euro krijgen om de pensioenen van haar ambtenaren te betalen en steden zoals Oudenaarde niets ?

De vraag wordt beantwoord door schepen Maarten Blondeel.

3.2. Vraag 1: onveilige toestanden op onze landelijke wegen

Het is duidelijk dat enkel het systeem van aanmelden van onveilige situaties op en rond de weg door burgers niet voldoende functioneert. Het zijn toch wel de mensen van de diensten die verantwoordelijk zijn voor de staat van de landelijke wegen en de situatie errond, die hun gebied moeten opvolgen en ingrijpen waar nodig. Wie is verantwoordelijk voor wat ? Het is alsof het nu een willekeur is waar men iets onderneemt. Ik zie geen strategie van georganiseerd te werk gaan. Veel problemen kunnen opgelost worden met relatief kleine kosten.

De meeste situaties zijn reeds vroeger gemeld doch voorlopig zonder herstelling.

De foto in bijlage is een deelweg waarbij het linkerdeel behoort tot Kruisem ; het rechterdeel tot Oudenaarde. Zo zijn er meerdere situaties.

Vraag:

1. Wanneer worden de situaties naar veiligheid eens aangepakt op en langs onze landelijke wegen in onze deelgemeenten ?
2. Wanneer kunnen wij ook eens fier zijn om Oudenaardenaar te zijn ?







De vraag wordt beantwoord door schepen Maarten Blondeel.

4. Raadslid Stefanie Debod

4.1. Vraag1: AED-toestellen

In onze stad zijn er verschillende AED- toestellen beschikbaar. Twintig in totaal.

Onze vraag is of er kan onderzocht worden of er nog AED-toestellen zijn op grondgebied Oudenaarde die niet door de stad zijn geplaatst. Privé mensen of verenigingen. Ook of die mensen zouden akkoord gaan dat dit kenbaar wordt gemaakt door de stad en de toestellen mogen gebruikt worden door de burger in een noodgeval?

Ook signalisatie is heel belangrijk. Kan er meer gedaan worden om de burger op de hoogte te brengen van de plaatsen van de AED-toestellen (nu enkel via de website), bijvoorbeeld via signalisatie borden, affiches... We hebben ook opgemerkt dat het AED-toestel aan CC de Woeker niet meer bereikt kan worden (afgesloten met een paneel)

Vragen:

1. Kan er een oplossing komen, wanneer er ergens werken zijn, dat het AED-toestel nog kan gehanteerd worden?
2. Waarom zijn ook niet alle AED-toestellen aan de buitenkant geplaatst van de verschillende gebouwen?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester John Adam.

5. Raadslid Kim Erauw

5.1. Vraag 1: voetpaden

In verschillende straten en wijken van Oudenaarde verkeren de voetpaden in een slechte staat. Losliggende of verzakte tegels, scheuren, putten en oneffenheden zorgen voor een verhoogd risico op struikelen en valpartijen. Daarnaast is het ook zo dat, wanneer de tegels in het centrum nat zijn, deze bijzonder glad worden. We moeten niet onder stoelen of banken steken dat hier destijds een ongelukkige keuze van materialen werd gemaakt. In de voorbije jaren werd reeds de suggestie gedaan om deze tegels op te ruwen of licht af te frezen, maar deze aanbeveling werd niet opgevolgd. Tijdens het winterweer van de voorbije weken bleek bovendien uit talrijke reacties op sociale media hoe gevaarlijk deze situatie voor voetgangers dan zijn.

Daarom volgende vragen:

1. Hoeveel meldingen ontving de stad het voorbije jaar wegens slechte (kapotte) of gladde voetpaden?
2. Welke maatregelen zullen worden genomen om de gladheid van de centrumtegels en andere risicovolle voetpaden aan te pakken en toekomstige ongevallen te vermijden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Maarten Blondeel.

5.2. Vraag 2: gevolgen beperking werkloosheidsuitkering

De beslissing van de federale overheid om de werkloosheidsuitkering in de tijd te beperken, is geen theoretische maatregel. Mensen die hun uitkering verliezen, kloppen vandaag rechtstreeks aan bij het OCMW. De federale overheid bespaart, maar de factuur wordt doorgeschoven naar de lokale besturen.

Daarom heb ik de volgende vragen:

1. Hoeveel mensen hebben zich sinds het wegvallen van hun werkloosheidsuitkering bij het OCMW Oudenaarde aangemeld?
2. Hoeveel van hen krijgen effectief maatschappelijke steun?
3. En welke impact heeft dit concreet op: – het OCMW-budget, – de werkdruk bij de sociale dienst, – de financiële ruimte van deze stad?

De vraag wordt beantwoord door schepen Elisabeth Meuleman.

Secretariaat - Pensioen ambtenaren - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Onderstaand voorstel van gemeenteraadslid Luc Lammens:

Elke gemeente betaalt hoge bijdragen voor de pensioenen van haar ambtenaren.

Dit zijn jaarlijks flinke bedragen. Nu heeft het federaal parlement, net voor de kerstvakantie, beslist om voor de steden boven de 100 000 inwoners 50% korting te geven. De rest krijgt niets. Het is niet fair dat de Belg in de grotere steden bevoordeeld wordt voor de wet ten opzichte van de Belg in landelijkere gebieden en kleinere steden.

Voorstel:

1. We stellen voor dat ook Oudenaarde, zoals nog andere steden, naar het Grondwettelijk Hof stapt.
2. Waarom zou een stad als Antwerpen een jaarlijks bedrag van 50 miljoen euro krijgen om de pensioenen van haar ambtenaren te betalen en steden zoals Oudenaarde niets ?

Schepen Maarten Blondeel geeft volgende reactie:

Op 21 januari 2026 ging de VVSG hierover in gesprek met minister Jambon, samen met de Brusselse en Waalse Vereniging van Steden en Gemeenten, de drie overheidsvakbonden ACOD, ACV-OD en VSOA en de Federale Pensioendienst. Kort samengevat komt het antwoord van de minister erop neer dat hij openstaat voor administratieve vereenvoudigingen, maar geen geld kan vrijmaken bovenop wat hij nu doet. De minister verwijst hiermee naar de extra federale middelen (75 miljoen euro, oplopend naar 125 miljoen euro in 2029) vanaf 2027 ter financiering van de pensioenuitgaven van besturen gevestigd in een gemeente met meer dan 100.000 inwoners, en naar de federale steun van 50 à 60 miljoen euro om een korting op 30% van de lokale uitgaven voor een tweede pensioenpijler te garanderen. Omdat dit een dossier is dat veel lokale besturen treft, zullen we deze kwestie bespreken met VVSG. Zij behartigen de belangen van alle Vlaamse steden en gemeenten en onderzoeken welke gezamenlijke stappen aangewezen zijn. Op die manier zorgen we ervoor dat de belangen van Oudenaarde op een krachtige en gecoördineerde manier worden verdedigd. Daarnaast investeren wij als lokaal bestuur al jarenlang substantieel in onze personeelsleden. Zo voerden we de Goudenaardeschalen in en voorzien we een uitgebreide hospitalisatieverzekering om ons personeel maximale bescherming en ondersteuning te bieden. Deze inspanningen tonen aan dat wij ook zonder federale tegemoetkomingen onze verantwoordelijkheid opnemen om aantrekkelijk en duurzaam personeelsbeleid te voeren.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Artikel 1. Het punt wordt niet ter stemming gebracht.

De vergadering wordt geheven om 20.56 uur.

Goedgekeurd in zitting van 26 februari 2026 .

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Andy Vandekerckhove