

Oudenaarde, 29 september 2025

De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft de raad bijeengeroepen, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, op donderdag, 25 september 2025 in de kapel van het Onze-Lieve-Vrouw Hospitaal, aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad, met het oog op de bespreking van de hiernavolgende agenda.

algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart Baele

Andy Vandekerckhove

|                         |
|-------------------------|
| <b>OPENBARE ZITTING</b> |
|-------------------------|

**SECRETARIAAT EN STAF**

**1. Secretariaat - Ontslag lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst - Kennisgeving**

De raad neemt kennis van het ontslag van Anja De Keyzer als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst met ingang vanaf 25 september 2025.

**2. Secretariaat - Aanstelling nieuw lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst - Goedkeuring**

Hilde De Smet wordt met ingang vanaf 25 september 2025 een nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst aangesteld. Zij legt ter zitting de eed af in handen van de voorzitter van de raad.

**3. Secretariaat - Aanduiding plaatsvervangers leden BCSD - Goedkeuring**

De OCMW-Raad neemt kennis van de ontvankelijke voordrachtsakte van fractie Open VLD, voor de plaatsvervangers van de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

De OCMW-raad gaat akkoord met de aanduidingen plaatsvervangers voor de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst door de fractie Open VLD.

Deze vervangingen zijn van kracht vanaf heden.

**4. Secretariaat - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring**

De Raad van Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de aanpassing van het huishoudelijk reglement. De aanpassing heeft uitwerking vanaf 01.10.2025.

**ORGANISATIEBEHEERSING**

**5. Organisatiebeheersing - Toetreding tot Audio - Goedkeuring**

OCMW Oudenaarde treedt toe tot de welzijnsvereniging Audio en betaalt hiervoor een eenmalige toetredingskost van 0,10 euro per inwoner.

De raad keurt het interne auditcharter goed dat is voorgelegd door Audio als bijlage bij onderhavige beslissing en dat bij alle leden van toepassing is.

Een auditcomité wordt ingericht. Het auditcomité bestaat uit volgende leden:

- Bart Baele - algemeen directeur;
- Saskia Vancauwenberghe - financieel directeur;
- Helena Ackaert - dienst juridische zaken en organisatiebeheersing;
- 2 vertegenwoordigers van Audio;
- John Adam – burgemeester;
- Farah Vansteenbrugge - schepen van financiën;
- Maarten Blondeel - schepen van personeel en
- 2 onafhankelijk, externe, deskundigen:
  - Myriam Caes – Organisatiecoach Stad Brugge en
  - Bert De Bruyn – directeur cluster Mens Stad Aalst.

## **FINANCIËLE DIENST**

### **6. FIN - Opvolgings- en financiële rapportering d.d. 30/06/2025 - Kennisgeving**

De Raad neemt kennis van de opvolgings- en financiële rapportering d.d. 30/06/2025.

## **AANKOOP**

### **7. Aankoop - Toetreding tot de raamovereenkomst via CREAT voor het leveren en onderhouden van waterautomaten in de gebouwen van Stad en OCMW en de bijhorende verbruiksproducten - Goedkeuring**

Goedkeuring wordt verleend om in te stappen in de raamovereenkomst via CREAT voor het leveren en onderhouden van waterautomaten in de gebouwen van Stad en OCMW en de bijhorende verbruiksproducten. De overeenkomst werd toegewezen aan de firma Aqualex, Nijverheidslaan 60 A te Deerlijk.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.500,00 exclusief btw voor 1 jaar of € 33.275,00 inclusief 21% btw, hetzij € 137.500,00 exclusief btw of € 166.375,00 inclusief 21% btw voor de gehele duur van de raamovereenkomst (5 jaar).

Het Vast Bureau wordt belast met de verdere behandeling en uitvoering van dit dossier.

### **8. Aankoop - Toetreding tot de raamovereenkomst 'Stad Brugge - ICT raamcontract 2025-2031 - met besteknummer BRUGGE-2024-017-SVC' - Goedkeuring**

Goedkeuring wordt verleend om toe te treden tot de raamovereenkomst 'Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031' met besteknummer 'BRUGGE-2024-017-SVC'. Voor de aankoop van ICT-infrastructuur door de stad en het OCMW Oudenaarde kan beroep gedaan worden op voormelde raamovereenkomst – alle uitgewerkte contracten.

De duurtijd bedraagt 3 jaar, driemaal met één jaar verlengbaar (2025-2031).

Het Vast Bureau wordt belast met de verdere behandeling en uitvoering van dit dossier.

#### **9. Aankoop – Toetreding tot de raamovereenkomst via CREAT voor het onderhouden van brandblusapparaten e.d. in de gebouwen van Stad en OCMW – Goedkeuring**

Goedkeuring wordt verleend om in te stappen in de raamovereenkomst via CREAT voor het leveren en onderhouden van brandbestrijdingsmiddelen en noodverplichting, de opmaak van brandpreventiedossiers en de organisatie van blusopleidingen afgesloten. De overeenkomst werd toegewezen aan de firma Somatie FIE, Industirelaan 19A te 9320 Erembodegem.

De kostprijs voor standaard onderhoud brandbestrijdingsmiddelen + wisselstukken voor de artikelen van de Stad en het OCMW wordt geraamd op € 11.684,21 exclusief btw of € 14.150,00 inclusief 21% btw per jaar (jaarlijks indexeerbaar), volgens de eenheidsprijzen opgegeven in de raamovereenkomst (onderhoud: ca. € 10.650,00 + wisselstukken indien nodig: € 3.500,00 o.b.v. de hoeveelheden uitgevoerd in het jaar 2024).

Het Vast Bureau wordt belast met de verdere behandeling en uitvoering van dit dossier.

#### **10. Patrimonium - Verkoop van grond te Heurne (Axelwalle) - Goedkeuring**

Het OCMW gaat akkoord om tot verkoop van het perceeltje grond gelegen te Oudenaarde - 9<sup>e</sup> afdeling Heurne, sectie A, nr. 146A, over te gaan.

De verkoop kan doorgaan op voorwaarde dat dit gebeurt onder de vorm van een gezamenlijke verkoop van de perceeltjes:

- Oudenaarde – 9<sup>e</sup> afdeling Heurne, sectie A, nr. 145A – 39a 12ca – Kerkfabriek Sint Amandus Heurne
- Oudenaarde – 9<sup>e</sup> afdeling Heurne, sectie A, nr. 146A – 7a 60ca – OCMW van Oudenaarde
- Oudenaarde – 9<sup>e</sup> afdeling Heurne, sectie A, nr. 147A – 8a 60ca – OCMW van Kruisem.

Aan het OCMW van Kruisem wordt de vraag gesteld om zich hierbij aan te sluiten.

Bij gezamenlijke verkoop is het OCMW van Oudenaarde bereid de taak voor de behandeling van het verkoopdossier op zich te nemen.

Er wordt akkoord gegaan om het volledige dossier tot verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

De kosten en opbrengsten worden verdeeld pro rata volgens de grootte van het perceel.

#### **11. Patrimonium - Ontwerpakte en definitief akkoord van de verkoop van gronden te Kruisem - Goedkeuring**

Het OCMW keurt de door de Dienst Vastgoedtransacties voorgelegde ontwerpakte 'verkoop onroerend goed – recht van wederinkoop – recht van voorkoop goed'.

Het OCMW gaat akkoord met de definitieve verkoop van het perceel bouwland met een gemeten oppervlakte van 64a 43ca 33dma, te nemen uit de percelen gekadaastreerd te Kruisem – 1<sup>e</sup> afdeling Kruishoutem, sectie A, nrs. 626H, 626L, 626K, 625K, 626B en 626M.

### **BUDGET EN WONEN**

#### **12. Sociale zaken - Aanvaarding schenking Kotteke 17 - Goedkeuring**

De OCMW raad aanvaardt de schenking aan het OCMW Oudenaarde door de “gulle gever”:

- Serviceclub Rotary Oudenaarde voor €1525 voor 50 toegangstickets aan €30,50 voor de jaarlijkse uitstap naar plopsaland op 03/07/2025 van Kotteke 17.

## **SECRETARIAAT EN STAF**

### **13. Goedkeuring notulen**

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van donderdag, 26 juni 2025 goedgekeurd.