

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 26 FEBRUARI 2024 OM 19.02 UUR**

Aanwezig:	Mathieu De Cock: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Luc Lammens (vanaf agendapunt 3), Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Patrick Matthys, Wouter Decoodt: raadsleden; Bart Baele: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Mathilde Haesaert: raadslid
Afwezig:	Stefaan Vercamer: schepen afwezig voor agendapunt 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. ; Murat Yurtay: raadslid afwezig voor agendapunt 1. , 2. , 3. , 4. , 5. ; Dagmar Beernaert: raadslid afwezig voor agendapunt 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6.

OPENBARE ZITTING
SECRETARIAAT**1. Secretariaat - Ontslag raadslid - Kennisgeving****Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 13 en 14.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij mail van 5 februari 2024 heeft Cindy Franssen met onmiddellijke ingang haar ontslag ingediend als raadslid van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Oudenaarde.

Als gevolg van het ontslag moet een opvolgend lid worden aangesteld.

Een kandidaat-opvolger wenst dit mandaat op te nemen

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Cindy Franssen als gemeenteraadslid en raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn met onmiddellijke ingang.

Artikel 2. De aanstelling van een nieuw gemeenteraadslid wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

2. Secretariaat - Geloofsbrieven - Goedkeuring**Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 6, §3; 13 en 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, in het bijzonder artikel 169.

De omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij mail van 5 februari 2024 heeft Cindy Franssen met onmiddellijke ingang haar ontslag ingediend als raadslid van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Oudenaarde.

Als gevolg van het ontslag moet een opvolgend lid worden aangesteld.

De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsliden en heeft tot doel na te gaan of ment nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt.

De geloofsbrieven bevatten de schriftelijke bewijsstukken die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn.

Door de opvolger worden volgende documenten voorgelegd:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister;
- Een recent uittreksel uit het strafregister model 1;
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur;

Er werden geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden ingediend.

Mevrouw Jeanique Vanden Heede en Brigitte Coppiters verzaken.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De geloofsbrieven van de heer Luc Lammens als vervangend gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

3. Secretariaat - Eedaflegging - Goedkeuring

Luc Lammens wordt toegelaten tot de gemeenteraad om de eed af te leggen.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 6, §3; 13 en 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, in het bijzonder artikel 169.

De omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij mail van 5 februari 2024 heeft Cindy Franssen met onmiddellijke ingang haar ontslag ingediend als raadslid van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Oudenaarde.

Luc Lammens wenst het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen en zijn geloofsbrieven werden onderzocht.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De heer Luc Lammens legt in openbare vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn de eed “ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2. De heer Luc Lammens treedt in de vervanging van raadslid Cindy Franssen als gemeenteraadslid.

Artikel 3. De heer Luc Lammens wordt aangesteld voor de duur van de bestuursperiode of tot de raad een nieuwe persoon aanduidt.

4. Secretariaat - Commissies overzicht - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 37.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Commissie van burgemeester Marnic De Meulemeester

Bevoegdheden: Veiligheid – communicatie – toerisme – citymarketing – ruimtelijke ordening – milieu – duurzaamheid

Voorzitter: Tineke van Hooland

Leden:

- Nathalie De Smet
- Murat Yurtay
- Robbin De Vos
- Danny Lauweryns
- Franka Bogaert
- Lieven Cnudde
- Luc Lammens
- Pieter Feys
- Steven Bettens
- Kristof Meerschaut met raadgevende stem
- Dagmar Beernaert met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 1ste schepen Stefaan Vercamer

Bevoegdheden: Cultuur – wijkontwikkeling – burgerzaken – tewerkstelling – sociale economie – landbouw – wonen – kerkfabrieken

Voorzitter: Luc Lammens

Leden:

- Murat Yurtay

- Tineke Van hooland
- Danny Lauweryns
- Robbin De Vos
- Patrick Matthys
- Nathalie De Smet
- Christine Vandriessche
- Elisabeth Meuleman
- Eric Meirhaeghe
- Kristof Meerschaut met raadgevende stem
- André Vansteenbrugge met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 2de schepen John Adam

Bevoegdheden: evenementen – openbare werken – patrimonium

Voorzitter: Robbin De Vos

Leden:

- Franka Bogaert
- Murat Yurtay
- Nathalie De Smet
- Danny Lauweryns
- Patrick Matthys
- Lieven Cnudde
- Mathieu De Cock
- Steven Bettens
- Mathilde Haesaert
- Wim Dhont met raadgevende stem
- André Vansteenbrugge met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 3de schepen Peter Simoens

Bevoegdheden: sport – recreatie – mobiliteit

Voorzitter: Franka Bogaert

Leden:

- Patrick Matthys
- Nathalie De Smet
- Tineke Van hooland
- Danny Lauweryns
- Robbin De Vos
- Christine Vandriessche
- Lieven Cnudde
- Mathilde Haesaert
- Steven Bettens
- Kathy De Rycke met raadgevende stem
- Dagmar Beernaert met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 4de schepen Bart Dossche

Bevoegdheden: financiën – aankoopdienst – informatica – administratieve vereenvoudiging – dierenwelzijn

Voorzitter: Danny Lauweryns

Leden:

- Franka Bogaert
- Murat Yurtay
- Nathalie De Smet
- Tineke Van hooland
- Patrick Matthys
- Luc Lammens
- Christine Vandriessche
- Elisabeth Meuleman
- Pieter Feys
- Kristof Meerschaut met raadgevende stem
- André Vansteenbrugge met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 5de schepen Sybille De Vos

Bevoegdheden: personeelszaken – onderwijs – zustersteden

Voorzitter: Nathalie De Smet

Leden:

- Franka Bogaert
- Robbin De Vos
- Patrick Matthys
- Tineke Van hooland
- Murat Yurtay
- Mathieu De Cock
- Christine Vandriessche
- Elisabeth Meuleman
- Eric Meirhaeghe
- Wim Dhont met raadgevende stem
- Dagmar Beernaert met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 6de schepen Julie Dossche

Bevoegdheden: lokale economie – KMO – middenstand – jeugd – internationale betrekkingen

Voorzitter: Murat Yurtay

Leden:

- Tineke Van hooland
- Robbin De Vos
- Franka Bogaert

- Danny Lauweryns
- Patrick Matthys
- Lieven Cnudde
- Christine Vandriessche
- Wouter Decoodt
- Mathilde Haesaert
- Wim Dhont met raadgevende stem
- Dagmar Beernaert met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Commissie van 7de schepen Mathieu Mas

Bevoegdheden: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst – sociaal beleid – gelijke kansen – ontwikkelingssamenwerking – gezinsbeleid – seniorenbeleid – mensen met een beperking – armoedebestrijding – kinderopvang – gezonde gemeente

Voorzitter: Christine Vandriessche

Leden:

- Franka Bogaert
- Murat Yurtay
- Nathalie De Smet
- Danny Lauweryns
- Robbin De Vos
- Tineke Van hooland
- Luc Lammens
- Wouter Decoodt
- Eric Meirhaeghe
- Kathy De Rycke met raadgevende stem
- Dagmar Beernaert met raadgevende stem
- Vincent Thomaes met raadgevende stem

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de nieuwe samenstelling van alle commissies goed.

5. Secretariaat - Rangorde raadsleden - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2021 waarbij de rangorde van de gemeenteraadsleden laatst werd vastgesteld.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2021 werd de rangorde van de gemeenteraadsleden, die ook geldt voor de raad voor maatschappelijk welzijn, laatst vastgesteld.

Omwille van ontslagen en nieuwe aanstellingen van raadsleden dringt een aanpassing zich op.

De rangorde zal jaarlijks ter goedkeuring op de gemeenteraad worden gebracht.

Naam	Lijst	Anciënniteitsdatum
Simoens Peter	Open VLD	01.01.1989
De Meulemeester Marnic	Open VLD	01.01.1995
Adam John	Open VLD	01.01.2001
Vansteenbrugge André	Vooruit	01.01.2001/26.10.2015 02.01.2019
Lauweryns Danny	Open VLD	02.01.2007
De Vos Sybille	Open VLD	02.01.2007
Meuleman Elisabeth	Groen	02.01.2007
De Cock Mathieu	CD&V	29.01.2007
Vercamer Stefaan	CD&V	02.01.2013
Cnudde Lieven	CD&V	02.01.2013
Mas Mathieu	CD&V	02.01.2013
Bogaert Franka	Open VLD	02.01.2013
Yurtay Murat	Open VLD	02.01.2013
Bettens Steven	Groen	02.01.2013
Meerschaut Kristof	NVA	02.01.2013
Beernaert Dagmar	Vooruit	26.10.2015
Dossche Bart	Open VLD	02.01.2019
Dossche Julie	Open VLD	02.01.2019
Vandriessche Christine	CD&V	02.01.2019

Van hooland Tineke	Open VLD	02.01.2019
De Vos Robbin	Open VLD	02.01.2019
Meirhaeghe Eric	Groen	02.01.2019
De Rycke Kathy	NVA	02.01.2019
Thomaes Vincent	Vlaams Belang	02.01.2019
De Smet Nathalie	Open VLD	01.01.2021
Wim Dhont	NVA	22.11.2021
Pieter Feys	Groen	31.01.2022
Haesaert Mathilde	Groen	26.09.2022
Matthys Patrick	Open VLD	31.01.2023
Wouter Decoodt	Groen	25.09.2023
Luc Lammens	CD&V	26.02.2024

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Enig atikel. De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden en keurt deze goed.

6. Secretariaat - Intentieverklaring wijziging van hulpverleningszone - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017.

De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid de artikelen 14 en 15.

Het koninklijk besluit van 04.03.2008, zoals gewijzigd bij koninklijk besluite van 18.01.2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

- **Territoriale afbakening hulpverleningszones**

De territoriale afbakening van de hulpverleningszones wordt na overleg in de Ministerraad, bepaald bij een koninklijk besluit en dit op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones. Het

provinciaal raadgevend comité van een zone is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur.

Met het oog op het formuleren van een voorstel over de afbakening van de hulpverleningszone, wint het provinciaal raadgevend comité advies in bij autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie. De gemeenteraden van de verschillende gemeenten van de provincie beraadslagen over de afbakening en dit voorafgaand aan provinciaal raadgevend comité.

- **Territoriale afbakening hulpverleningszones Oost-Vlaanderen**

Op 17.11.2023 richtte de gouverneur een schrijven aan de burgemeesters waarbij gevraagd werd om indien de intentie bestaat om te veranderen van hulpverleningszone, hiertoe een gemotiveerde gemeenteraadsbeslissing over te maken.

Het provinciaal raadgevend comité komt samen op 04.03.2024 en maakt tegen 31.03.2024 een advies over aan de Koning.

De gemeentes Lokeren en Moerbeke gaven hieraan gevolg en in de gemeenteraden van 18.09.2023 en respectievelijk 19.09.2023 werd gevraagd om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Oost.

De gemeentes Lokeren en Moerbeke gaven hieraan gevolg en in de gemeenteraden van 18.09.2023 en respectievelijk 19.09.2023 werd gevraagd om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Oost.

In de gemeenteraden van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht van respectievelijk 14.11.2023, 06.11.2023 en 26.10.2023 werd beslist om te fusioneren en bij gemeenteraadsbesluiten van de gemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht van respectievelijk 12.12.2023, 18.12.2023 en 21.12.2023 werd gevraagd om de nieuwe fusiegemeente te laten behoren tot de hulpverleningszone Waasland.

Gemeente Wichelen vroeg bij gemeenteraadsbeslissing van 20.12.2023 om toe te treden tot de hulpverleningszone Oost.

Gemeente Laarne vroeg bij gemeenteraadsbeslissing van 21.12.2023 om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.

Gemeente Wetteren vroeg bij gemeenteraadsbeslissing van 19.12.2023 om toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum.

Gemeente Lierde vroeg bij gemeenteraadsbeslissing van 27.11.2023 om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

De gemeenten Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede uit de hulpverleningszone Zuid-Oost richtten in december 2023 een schrijven aan de gouverneur waarbij de burgemeesters van de betrokken gemeenten hun bezorgdheid hebben geuit over de leefbaarheid van de hulpverleningszone in een toekomstige (onbekende) samenstelling. Het schrijven werd bekrachtigd door de verschillende gemeenteraden op respectievelijk 18.12.2023, 19.12.2023 en 21.12.2023.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

Het advies van de gemeenteraad wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede.

Artikel 3: De gemeenteraad adviseert de voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen gunstig en mandateert de burgemeester om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

7. Milieu - Protocol en addendum Vlaams Handhavingsplatform - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) van 14 juli 2023:

Gelet op het Decreet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne (DABM) van 5 april 1995;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

Gelet op het decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer van 18 juli 2008;

Gelet op het decreet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 30 juli 2018;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het Agentschap Justitie en Handhaving heeft als missie om te werken aan een veilige en rechtvaardige samenleving, en mensen te versterken na gepleegd of geleden onrecht. Eén van de ambities van het agentschap is om in te zetten op een sterk handhavingsbeleid.

Uit deze intentie is het nieuw Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) tot stand gekomen. Dit Kaderdecreet werd op 29 augustus 2023 in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt en treedt in werking op 8 september 2023.

Het Kaderdecreet omvat 2 hoofdpijlers: “De stroomlijning van Vlaamse handhavingsregels” en “Digitalisering van Vlaamse handhaving en informatiedeling via het Vlaams Handhavingsplatform” (VHP).

Het Vlaams Handhavingsplatform zal de digitalisering van de handhaving van Vlaamse regelgeving faciliteren, de beveiligde bewaring van handhavingsinformatie verzekeren en de digitale uitwisseling van informatie tussen bevoegde overheden, overtreders en zelfs burgers toelaten.

Het Agentschap Justitie en Handhaving wenst alle bevoegde overheden (Vlaamse Inspectiediensten) tijdig te laten aankoppelen op het VHP. Hieronder vallen ook lokale besturen zoals Stad Oudenaarde en de gemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS), zoals de intercommunale Solva, indien deze ook actief zijn inzake handhaving.

Op 25 maart 2024 volgt een belangrijke mijlpaal: dan sluiten alle steden, gemeenten en IGS-en onder Vlinters aan op het Vlaams Handhavingsplatform. Op deze datum dienen alle proces-verbalen (PV's) en verslagen van vaststelling in het kader van VCRO en DABM te worden geüpload in het VHP.

Om op gepaste wijze aan te koppelen op het VHP dienen volgende documenten ondertekening en goedkeuring te verkrijgen:

- Het "protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente Oudenaarde in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform". Dit document werd als bijlage toegevoegd.
- "addendum bij het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente Oudenaarde in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform". Dit document werd als bijlage toegevoegd.

Het protocol en het addendum leggen de algemene bepalingen vast inzake de verwerking, behandeling en uitwisseling van persoonsgegevens tussen de verschillende partijen. Het protocol bepaalt deze specifiek voor Stad Oudenaarde en het addendum bepaalt deze voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband (Solva).

Op 29 januari 2023 verleende de functionaris voor gegevensbescherming een voorwaardelijk positief advies mits volgende voorwaarden:

- *"Het collegebesluit expliciet vermeldt dat de gegevens alleen gebruikt mogen worden voor de doeleinden zoals in het protocol vastgelegd";*
- *"De verwerking in het verwerkingsregister wordt opgenomen";*
- *"De gemeente het protocol op de website plaatst";*
- *"De gemeente verifieert dat de webpagina van zijn privacyverklaring op punt staat en dat deze vermeldt hoe betrokkenen hun rechten ingevolge de AVG kunnen uitoefenen";*
- *"De gemeente nagaat of er verwerkersovereenkomsten werden afgesloten met de eigen verwerker";*

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling 2: "Onze burgers hebben recht op heldere communicatie"

Actie 8: "Opvolgen en implementeren van digitalisering die dienstverlening verbetert"

Budgettaire weerslag

Er is geen specifieke budgettaire impact.

Communicatie

Het ondertekende protocol en addendum wordt overgemaakt aan het Agentschap Justitie en Handhaving en de intercommunale Solva.

Het protocol en addendum wordt via de stedelijke website toegankelijk gemaakt voor publieke raadpleging.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het protocol en het addendum ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en Stad Oudenaarde in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform goed.

Artikel 2. Volgende bijkomende voorwaarden worden gekoppeld aan de aansluiting op het Vlaams Handhavingsplatform:

- Persoonsgegevens mogen alleen gebruikt worden voor de doeleinden zoals in het protocol vastgelegd.
- De verwerking in het verwerkingsregister wordt opgenomen.
- Het protocol en addendum wordt via de stedelijke website toegankelijk gemaakt voor publieke raadpleging.
- De webpagina van de privacyverklaring wordt op gepaste wijze gecontroleerd en indien nodig aangepast zodat deze vermeldt hoe betrokkenen hun rechten ingevolge de AVG kunnen uitoefenen.
- Er moet gecontroleerd worden als er verwerkersovereenkomsten werden afgesloten met de eigen verwerker.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

8. RO - Advies Watergevoelige Openruimtegebieden - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in concreto Art. 5.6.8 & Art. 5.6.9

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden (WORG's)

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Voortraject

De signaalgebieden 'Centrum Melden' (tussen Berchemweg en Meldenstraat), 'Schapendries' (binnengebied tussen Wolfabriekstraat en Schapendries) en 'Nonnemolen' (binnengebied tussen Lammekensstraat, Watermolenstraat en Vontstraat) zijn de voorbije jaren meermaals getroffen door overstromingen. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde gewestplanbestemming (woongebied, industriegebied,...) die ook een functie kunnen vervullen in de aanpak van wateroverlast omdat ze kunnen overstromen of omdat ze omwille van specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons fungeren. Op voorstel van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) nam de Vlaamse Regering al beleidsbeslissingen over 235 signaalgebieden, waarbij na grondige gebiedsgerichte analyse geoordeeld werd in welke delen overstromingsveilig bouwen mogelijk is en welke delen best herbestemd worden om bebouwing te vermijden. Na de overstromingen van 2010 keurde de Vlaamse regering een 'bewarend beleid' goed voor de signaalgebieden. Het bewarend beleid kwam in de praktijk neer op een bouwstop tot er een definitieve beslissing over de bestemming van het gebied zou komen.

Voor deze gebieden werd toen een decretale regeling verder uitgewerkt. Met de wijziging van 8 december 2017 aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het navolgende

uitvoeringsbesluit van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden, werd een nieuwe procedure voor de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden (WORG's) vastgelegd. De procedure bestaat erin dat de Vlaamse regering de WORG's eerst voorlopig aanduidt, waarna deze in openbaar onderzoek gaan, alvorens een definitieve aanduiding gebeurt.

Met betrekking tot de drie voorliggende Oudenaardse WORG's werden in concreto onderstaande stappen reeds genomen die de waterbergingsproblematiek behelzen:

- De Vlaamse Regering heeft het gebied 'Schapendries en Nonnemolen' in Oudenaarde aangeduid als signaalgebied met bouwvrije opgave op 24 januari 2014.
- Op 1 december 2015 stelden de Vlaamse Milieumaatschappij, provincie Oost-Vlaanderen, stad Oudenaarde en gemeente Maarkedal een riviercontract voor de Maarkebeek op.
- De Vlaamse Regering heeft het gebied 'Centrum Melden' in Oudenaarde aangeduid als signaalgebied met bouwvrije opgave op 31 maart 2017.
- De Vlaamse Regering stelde op 1 juli 2022 de stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 voor Schelde en Maas en het bijhorende maatregelenprogramma vast. De plannen bevatten maatregelen en acties voor een verbetering van het grondwater en oppervlaktewater en voor de bescherming tegen overstromingen en droogte.
- De Vlaamse Regering besliste op 25 november 2022 aanpassingen door te voeren aan diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit het decreet integraal waterbeleid. Op 12 maart 2018 gaf de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) goedkeuring aan het ontwerp voor de voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden. Ze vertrok daarbij van de beslissingen van de Vlaamse Regering over de signaalgebieden. Het voorstel kwam tot stand in overleg met de bekkensecretariaten, het departement Omgeving en de betrokken gemeenten.
- Op 24 mei 2018 vroeg de CIW advies aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten over het voorstel voor de voorlopige aanduiding. Het advies van het college van burgemeester en Schepenen van Oudenaarde werd gegeven op 25 juni 2018.

(Rechts)gevolgen

De huidig lopende procedure voorziet in een daadwerkelijke herbestemming van de gebieden binnen de contouren van een WORG en geldt als alternatief op een RUP. De procedure is – hoewel het geldt als een alternatief van een RUP - toch fundamenteel anders van aard dan een planningsproces dat gericht is op het gebiedsgericht afwegen van een waaier aan diverse bestemmingen, functies en voorschriften voor een gebied. Het gaat hier immers enkel om de afweging of een gebied – waarvan objectief vaststaat dat er een risico is op overstromingen – nog geschikt is voor bebouwing en verharding of niet.

Binnen de aangeduide WORG's zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Er wordt geopteerd om een breed gamma aan functies die compatibel kunnen zijn met het overstromingsregime in de WORG's toe te laten.

Niet alle handelingen binnen deze functies zijn echter toegelaten.

Alleen de volgende handelingen die nodig of nuttig zijn voor vermelde functies, zijn toegelaten:

1. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
2. het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen. Openbare wegen en nutsleidingen kunnen aangelegd of verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het beheer van het landschap, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
3. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw;

4. handelingen die nodig of nuttig zijn om overstromingen te beheersen of wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden te voorkomen.

Bovendien zijn deze handelingen alleen toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet wordt overschreden. Voor landbouwgebruik zijn er geen beperkingen en er worden ook kansen geboden aan groenblauwe dooradering en bebossing.

De mogelijkheden om af te wijken van stedenbouwkundige voorschriften of om rekening te houden met ontwerpen van stedenbouwkundige voorschriften, zijn van overeenkomstige toepassing in de aldus aangeduide gebieden. Dat maakt het ook mogelijk om voor werken van algemeen belang af te wijken van het voorschrift. (onder toepassing van artikel 4.4.7. §2 VCRO)

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied doet geen afbreuk aan definitief verleende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen.

De aanduiding heft echter wel de voordien geldende bestemming, vastgelegd in het geldende plan van aanleg of RUP op. Voor eventuele bestaande constructies die liggen binnen aangeduide gebieden, gelden de regels van de VCRO met betrekking tot de zonevreemde basisrechten.

Onbebouwde delen van niet-vervallen verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden die liggen binnen de perimeter van een watergevoelig openruimtegebied vervallen van rechtswege.

Ook principiële akkoorden die afgegeven werden voor gronden die binnen de perimeter van een watergevoelig openruimtegebied liggen, vervallen van rechtswege.

Bovenstaande regeling (met het uitgebreide voortraject rond de 'signaalgebieden') staat reeds jarenlang op de planning, maar ondervond heel wat vertraging, vooral door het ontbreken van een duidelijk kader rond compensaties voor eigenaars van gronden binnen de WORC's, die in de praktijk onbebouwbaar werden. Er werd gewacht op een herziening van het Instrumentendecreet en deze herziening landde in 2023 (26 mei 2023), waardoor ook de procedure van de WORC's in stroomversnelling ging.

Vergunningsaanvragen binnen gebieden met een waterproblematiek krijgen vandaag op basis van de watertoets vaak een negatieve beoordeling. Eigenaars hebben geen recht op een vergoeding op basis van een weigering van een omgevingsvergunningsaanvraag. Dat kan pas na een bestemmingswijziging via een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Met de procedure voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden wordt dezelfde vergoeding voor planschade voorzien als bij ruimtelijke uitvoeringsplannen. Na de definitieve herbestemming tot watergevoelig openruimtegebied hebben eigenaars twee jaar de tijd om van de mogelijkheid tot planschade gebruik te maken.

De herziening van de planschaderegeling is opgenomen in het Instrumentendecreet van 26 mei 2023. De Vlaamse Regering zal de watergevoelige openruimtegebieden pas definitief goedkeuren nadat deze planschaderegeling in voege is opdat eigenaars van deze herziene berekening gebruik kunnen maken.

Belangrijke voetnoot hierbij is dat de planschaderegeling financieel voorzien wordt vanuit de Vlaamse overheid en aldus geen extra (financiële) belasting vormt voor het stadsbestuur.

Procedure

Voorafgaand aan de voorlopige aanduiding wordt er advies ingewonnen van de bevoegde waterbeheerder(s), de deputatie, de gemeenteraden en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van de gemeenten waar de voor aanduiding in aanmerking komende gebieden gelegen zijn.

Voor de aanduiding van een watergevoelige openruimtegebied zal er steeds een openbaar onderzoek van 60 dagen worden georganiseerd. Aldus hebben eigenaars en andere belanghebbenden inspraak bij de aanduiding, analoog aan de inspraakprocedures bij RUP's.

Op 23 november 2023 heeft de Vlaamse Regering 'Centrum Melden', 'Nonnemolen' en 'Schapendries' voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Over deze voorlopige aanduiding wordt op dit moment een openbaar onderzoek georganiseerd. Vanaf 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024

ligt de voorlopige aanduiding met bijhorende bijlagen ter inzage bij het Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) en het Oudenaardse stadsbestuur.

Gelet op het feit dat er naast de drie Oudenaardse WORG's ook nog andere WORG's werden voorlopig aangeduid (in de provincies Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant) werden diverse infomarkten georganiseerd in deze provincies. De Oudenaardse administratie was aanwezig bij deze in Gent (VAC Virginie Lovelinggebouw op 22 januari 2023).

Als bijlage worden de drie gebieden op Oudenaardse territorium gevoegd, waarvoor voorligt deze aan te duiden als een WORG, zijnde 'Centrum Melden', 'Schapendries' en 'Nonnemolen'. Een pré-advies hierop werd reeds geformuleerd in het CBS van 25 juni 2018. De opmerkingen uit dit pré-advies werden integraal opgenomen in de deeldossiers voor voorlopige aanduiding.

Op 20 december 2023 kwam vanuit het CIW de adviesvraag naar Gemeenteraad en GECORO omtrent bovenvermelde voorlopige aanduiding.

Na het openbaar onderzoek formuleert de CIW op basis van de ontvangen adviezen en inspraakreacties en, in voorkomend geval, rekening houdend met het goedgekeurde plan-MER, een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Daarna duidt de Vlaamse Regering de watergevoelige openruimtegebieden definitief aan. De beslissing wordt gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, op de websites van het Departement Omgeving en de CIW en per brief meegedeeld aan de eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de definitieve aanduiding liggen.

De aanduiding van WORG's gebeurt vanuit de optiek om meer ruimte te creëren voor water. Waterproblematiek is een inherent onderdeel van de klimaatsverandering en het voorzien van ruimte voor water zorgt voor een klimaatrobuustere samenleving. De dienst Omgeving van de stad Oudenaarde onderschrijft deze intenties, gezien ook de initiatieven rond duurzaamheid die de stad reeds nam de voorbije jaren (cfr. Ondertekening burgemeestersconvenant, opname van (een deel van) de WORG's in het riviercontract van de Maarkebeek, het LEKP,...). Het advies vanuit de dienst Omgeving luidt dus als gunstig.

Belangrijk hierbij is dat eventuele financiële compensaties niet ten koste komen van de lokale overheid, maar gedragen worden vanuit Vlaanderen.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) 4: Natuur en groen behoren tot het DNA van onze stad

Actie(s) X: NVT

Budgettaire weerslag

NVT

Communicatie

Voorliggende beslissing wordt gecommuniceerd aan het Coördinatiecentrum Integraal Waterbeleid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het gunstig advies met betrekking tot de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden 'Schapendries', 'Nonnemolen' en 'Centrum Melden' goed.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft als aanbeveling mee om de WORC's 'Nonnemolen' en 'Schapendries' prioritair te behandelen.

EVENEMENTEN

9. Evenementen - Convenant cyclo We Ride Flanders - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Gelet op de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 januari 2024;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het wielerevenement de Ronde van Vlaanderen cyclo wordt dit jaar op zaterdag 30 maart 2024 gereden, waarbij het zwaartepunt (start, groot deel parcours) en aankomst in Oudenaarde ligt. Sinds 2013 wordt het aantal deelnemers bepekt tot 16.000, maar toch zijn er ook wielertoeristen die niet zijn ingeschreven maar een deel van het parcours afleggen.

Omwille van het groot aantal deelnemers is het noodzakelijk om dwingende afspraken te maken tussen het gemeentebestuur enerzijds en de organisatie anderzijds om de veiligheid en de leefbaarheid te kunnen garanderen aan de deelnemers, de andere weggebruikers en de plaatselijke bevolking. De afspraken gaan voornamelijk over de aspecten veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie.

Om eenduidige afspraken te maken voor alle gemeenten langs het parcours werd de interlokale vereniging opgericht (zie overeenkomst in bijlage). De interlokale vereniging heeft een convenant opgesteld tussen de organisatie en de gouverneur (zie convenant in bijlage). Deze dient jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad van elke betrokken gemeente voorgelegd te worden.

Link met het meerjarenplan

BD-8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod

BD-9: We bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers

Budgettaire weerslag

Niet van toepassing

Communicatie

Het goedgekeurde besluit wordt, na goedkeuring door de gemeenteraad dd. 26-02-2024, overgemaakt aan de federale diensten van de gouverneur die instaan voor de communicatie met de organisator.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' goedgekeurd.

Artikel 3. De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Artikel 4. De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

Artikel 5. Een afschrift van deze beslissing wordt na goedkeuring door de gemeenteraad ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

10. BIA - Verkoopakte en hypotheek Tonkin - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 betreffende de goedkeuring van de verkoopprocedure voor de verkoop van percelen gelegen in de stadsverkaveling Diependale, tegen de prijs van € 200 /m² en van het bestek voor het aanstellen van een bouwpromotor;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 waarin de opdracht “Stadsverkaveling Diependale: aanstellen bouwpromotor” werd gegund aan Steenoven/Alheembouw, p/a Kwadestraat 149A bus 3.1 te 8800 Roeselare;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023 waarin principiële goedkeuring wordt verleend aan de akte verkaveling en recht van opstal;

Beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 waarin goedkeuring werd gegeven aan de akte verkaveling en recht van opstal.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In Diependale, meerbepaald aan de Tonkinstraat, wordt momenteel een nieuwe stadsverkaveling ontwikkeld op de gronden kadastraal gekend als 7de afdeling – Leupegem, sectie A, nummers 0095P3P0000, 0095S4P0000 en 0095Z4P0000.

De gronden zijn eigendom van de stad, de woningen worden gebouwd en vermarkt door bouwpromotor Steenoven / Alheembouw. Deze opdracht werd hen krachtens de collegebeslissing dd. 14/12/2020 gegund. De concrete verdeling in kavels werd geformaliseerd in de verkavelingsakte dd. 29/11/2023.

VERKOOP

De verkoop van de gronden is een daad van beschikking. Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Er worden 21 kavels met woning verkocht alsook 3 loten met parkeerplaatsen. Bij elke afzonderlijke verkoop (verkoopsovereenkomst) zou de akte in principe formeel door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd. Nadien moeten we een maand wachttijd in acht nemen voor het bestuurlijk toezicht. Pas dan zou de akte kunnen worden verleden. Dit is in de praktijk niet werkbaar qua administratieve last en timing (bv. vakantiemaanden).

Vanuit pragmatisch oogpunt, wordt dan ook aan de raad voorgesteld de verkoop van de gronden in totaliteit goed te keuren. De concrete verkoopbepalingen per perceel wijzigen immers niet, enkel de identiteit van de kopers alsook de concrete prijs (zie daarvoor bijgevoegde tabel).

De bijgevoegde, standaard ontwerpakte wordt bij deze dus ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

HYPOTHEEK

Krachtens de akte dd. 29/11/2023, verwierf Steenoven / Alheembouw ook een opstalrecht op de gronden. Dit is noodzakelijk om de woningen te kunnen oprichten.

Mits schriftelijk akkoord van de stad (opstalgever), mag de bouwpromotor dit recht ook met een hypotheek bezwaren (zie III, art. 3 op p. 20 van de opstalakte). Steenoven / Alheembouw wenst dit in het kader van de financiering van het project ook te doen. BNP Paribas Fortis stelde hiervoor een driepartijenovereenkomst op. Deze overeenkomst werd besproken met notariaat Coppejans en is aanvaardbaar. Aan de raad wordt dan ook de goedkeuring van deze overeenkomst gevraagd.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Gelijkblijvend beleid infrastructuur administratie

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 2200000 (Onbebouwde terreinen – gemeenschapsgoederen)</i>			
Actie	Beleidsitem	Geraamd bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0610-00	€ 900.000,00	€ 800.000,00
<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2200000 (Onbebouwde terreinen – gemeenschapsgoederen)</i>			
Actie	Beleidsitem	Geraamd bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0610-00	€ 250.000,00	€ 200.000,00
Opmerkingen: betreft inkomsten. De totale grondwaarde bedroeg eind 2023 € 1.159.091,09 (index juli '23)			

Communicatie

BIA – Notaris Coppejans.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het ontwerp van aan-/verkoopakte voor de gronden gelegen Diependale (Tonkinstraat), op bijgevoegd kavelplan aangeduid als loten 1 t.e.m. 21 en loten 25 t.e.m. 27.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met de hypothecaire zekerheid op het recht van opstal toebehorend aan Steenoven / Alheembouw betreffende de in het eerste artikel vermelde gronden, en geeft goedkeuring aan de driepartijenovereenkomst hierover met Steenoven / Alheembouw en BNP Paribas Fortis.

11. BIA - Verkoop parkeerplaats Kasteelstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen dd. 3 mei 2019;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 betreffende de principiële goedkeuring van een verkoop van de autostaanplaats.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad is eigenaar van een (1) autostaanplaats binnen de residentie 'Voorburg' in de Kasteelstraat 12/14 met een oppervlakte van 16 ca. Deze autostaanplaats omvat ook twee/duizendsten in de gemeenschappelijke delen.

Kadastraal is dit perceel gekend onder twee nummers: perceelnummer 0749G P0001 en 0749E P0001. Dit betreft een administratieve fout die momenteel door de dienst patrimoniumdocumentatie van FOD Financiën wordt onderzocht.

De grond behoort toe aan de Stad Oudenaarde. De opstallen behoorden toe aan SOLVA (recht van opstal) maar komen nu ingevolge het recht van natrekking in volle eigendom toe aan de stad Oudenaarde.

Op deze parkeerplaats rust een exclusief recht van gebruik ten voordele van de vennootschap NV VINESCO, dit als compensatie voor de door deze vennootschap toegestane erfdienstbaarheid van doorgang.

In principe kan een lokaal bestuur niet zomaar eigendommen onderhands verkopen; er moet voldoende en gepaste publiciteit worden gevoerd om mogelijk geïnteresseerden te bereiken zodat zij de kans krijgen om mee te dingen. Ook dient er normaliter een objectieve waardebeoordeling te gebeuren en geldt dit schattingsbedrag als minimumbedrag bij verkoop.

Aangezien de koper echter al beschikt over het exclusief gebruiksrecht van dit goed, kan deze parkeerplaats geen andere partij tot nut strekken en heeft het perceel dan ook geen waarde. Ook voor de stad is het niet interessant de eigendom van deze staanplaats aan te houden, aangezien deze niet kan gebruikt worden maar de stad ingevolge de bijhorende 2/1000^{ste} in de gemeenschappelijke delen wel mee betaalt in de gemeenschappelijke kosten (zij het beperkt).

Gezien deze specifieke situatie stelt de dienst voor om tot een onderhandse verkoop voor een (1) symbolische euro over te gaan.

Alle kosten binnen deze procedure (ook de afleverkosten die normaal ten laste van de verkoper vallen) zijn wel voor rekening van de koper, zijnde NV Vinesco.

Notaris Coppejans stelde een ontwerpakte op.

Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. De ontwerpakte wordt bij deze dan ook ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Gelijkblijvend beleid infrastructuur administratie

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2024			
Algemene rekening: 2600000 Terreinen – overige materiële vaste activa			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0050-00	€ 1	(inkomsten)

In principe vallen de kosten m.b.t. tot de akte ten laste van de koper (ereloon, BTW, overschrijving akte op hypotheekkantoor, enz.) maar zijn de kosten leveringsplicht (bodematte, stedenbouw, keuringsattesten indien van toepassing, kadaster) ten laste van de verkoper, zijnde de stad. In dit dossier werd echter bedongen dat alle kosten ten laste van de koper komen. Gelet op de verkoopprijs van € 1 is dit billijk.

Communicatie

BIA communiceert met notaris.

Besluit

Eenparig.

Enige artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verkoop van een autostaanplaats binnen de residentie 'Voorburg' in de Kasteelstraat 12/14 (kadastraal perceelnummer: 0749G of 0749E P0001) aan de vennootschap Vinesco voor een bedrag van € 1,00.

12. BIA - Aankoop percelen Galgestraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen dd. 3 mei 2019;

Omzendbrief BA-2005/03 betreffende het taalgebruik in de gemeente- en O.C.M.W.-besturen (...) dd. 8 juli 2005;

Beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende de goedkeuring van het Ruimtelijk Raamwerk Oudenaarde Linkeroever;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023 betreffende de machtiging tot uitbrengen van een bod op de betrokken percelen Galgestraat onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 betreffende de principiële goedkeuring tot aankoop van de betrokken percelen Galgestraat;

Uitspraak van de Brusselse ondernemingsrechtbank, 6^{de} kamer van 8 januari 2024 betreffende de goedkeuring van een onderhandse verkoop aan de stad Oudenaarde.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De percelen gelegen Galgestraat (tussen de voormalige Santens-site en de sportsite), kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 241 M, 241 K en 241 L en eigendom van het failliete DWBEL, liggen binnen het projectgebied van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Linkeroever. De voormelde percelen zijn in het 'Ruimtelijk Raamwerk Oudenaarde Linkeroever' opgenomen binnen de

contouren van het parklandschap. Het is dan ook de expliciete wens van zowel de stad als de provincie om deze percelen onbebouwd te laten en een groene bestemming te geven, conform het typevoorschrift voor ruimtelijke uitvoeringsplannen “Overig groen”. Het raamwerk Linkeroever werd op 25/02/2019 door de gemeenteraad en op 27/03/2019 door de provincieraad goedgekeurd.

Ingevolge het faillissement van eigenaar DWBEL, werd Notaris Justine Van Lerberge door de curator (AAH law) aangesteld om in te staan voor de verkoop van de goederen van de vennootschap.

Gelet op de ligging, de huidige bestemming en de opportuniteit van het faillissement, is een verwerving van deze betrokken percelen interessant voor de stad.

De gronden hebben volgens het gewestplan momenteel de bestemming ‘milieubelastende industriën’. In het BPA Eindries van 1993 staan de percelen ingekleurd als bouwvrije zone en industriegebied + buffer. Middels het GRUP zou de bestemming worden gewijzigd naar ‘overig groen’ met enkel mogelijkheid tot zachte recreatie, geen bebouwing.

In opdracht van de stad voerde beëdigd landmeter-expert Ing. B. Van Hee een schattingsexpertise uit (bijgevoegd) en waardeerde de gronden op € 375.000.

In zitting dd. 17/04/2023 machtigde het college de dienst om, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring aankoop door de gemeenteraad, een bod t.b.v. het schattingsbedrag (€ 375.000) uit te brengen. Een eerste bod van € 300.000 werd niet aanvaard; de beslagrechter mocht geen bod aanvaarden dat lager was dan het bedrag van de expertise.

Met een vonnis van 08/01/2024 gaf de ondernemingsrechtbank aan notaris Justine Van Lerberghe toestemming om het goed onderhands te verkopen aan de stad Oudenaarde tegen het bedrag van € 375.000 en tegen de voorwaarden bepaald in de ontwerpakte.

Aangezien de procedure van het faillissement in het Frans werd gevoerd, moet de officiële akte eveneens in het Frans verleden worden.

De wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken stellen echter als algemeen principe dat de plaatselijke diensten uitsluitend de taal van hun taalgebied gebruiken. Daarom werd een officiële Nederlandstalige versie van de ontwerpakte opgesteld die inhoudelijk overeenstemt met de officiële, Franstalige versie.

Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarom wordt bij deze aan de raad de formele goedkeuring van de aankoop en de ontwerpakte gevraagd.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Gelijkblijvend beleid Bestuur Infrastructuur Administratie

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 2200000</i> Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0610-00	€ 375.000,00	€ 375.000
<u>OPM:</u> Kredieten waren voorzien op boekjaar 2023. Verlijden akte zal echter evident pas in 2024 kunnen; dus zullen deze kredieten overgedragen naar 2024. Bedrag exclusief kosten ten laste van de koper.			

Visum verleend door de financieel directeur op 13/04/2023 met nummer 2023/04-24

Communicatie

BIA onderhoudt de communicatie met de notaris(sen).

Besluit

Eenparig.

Enige artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aankoop van de percelen gelegen Galgestraat, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 241 M, 241 K en 241 L, eigendom van het failliete DWBEL, voor het bedrag van € 375.000.

13. BIA - Zaak der wegen Schoolstraat / Weversstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2019 betreffende goedkeuring van het samenwerkingsprincipe voor heraanleg openbaar domein Weversstraat – Schoolstraat;

Beslissing gemeenteraad van 30 september 2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de SHMVA en de VMSW.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen renoveert de appartementen in de Weversstraat. Door hiervoor samen te werken met de VMSW, kan ook een groot deel van de renovatie van het openbaar domein (inclusief de vernieuwing van het rioleringsstelsel) gesubsidieerd worden.

De gemeenteraad keurde hiertoe in zitting van 30/09/2019 een samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad, de Sociale Huisvestingsmaatschappij (thans 'Woonmaatschappij') Vlaamse Ardennen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De VMSW treedt hierbij op als aanbestedende overheid.

Er werd een omgevingsvergunningaanvraag ingediend door de stad Oudenaarde en de VMSW (Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel). Vooraleer de vergunning kan worden verleend, dient de gemeenteraad zich eerst uit te spreken over de 'Zaak der Wegen', zijnde de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Beschrijving van de plaats

De werken situeren zich nabij de kern van Eine, in een woonwijk tussen de gewestweg Graaf Van Landastraat en de Fietelstraat. Op het terrein waar de ontwikkeling wordt gerealiseerd staan centraal twee appartementsblokken ter hoogte van de Weversstraat. Langsheen de Schoolstraat is er lintbebouwing aanwezig, met verspreid nog enkele kleinere appartementsblokken. Langsheen de Weversstraat bevinden er zich volkstuintjes. Het openbaar domein bestaat uit een asfaltbaan met een breedte van 6m en voetpaden in kleinschalige materialen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft hier het vervangen van de wegenis en riolering in de wijk gelegen aan de Weversstraat en Schoolstraat.

Er wordt sterk onthard. Er wordt geambieerd om een 'parkzone' te realiseren rond en tussen de appartementsgebouwen, door deze te voorzien van wandelpaden in een variatie van materialen. De hoofdverbinding zal verlopen via de Schoolstraat. Deze wordt ingericht als volwaardige weg op een breedte van 5,50m met één naastliggend voetpad met een breedte van 1,50m. De rijweg wordt aangelegd in donkergrijze waterdoorlatende betonstraatstenen (22x11x10 – elleboogverband). De voetpaden worden aangelegd in grijze betonstraatstenen (22x22x10 – halfsteensverband). De opritten worden eveneens aangelegd in grijze betonstraatstenen (22x11x10 – elleboogverband).

De kruispunten van de Schoolstraat met de Weversstraat, daar waar er 'wringbewegingen' verwacht worden, worden voorzien in uitgewassen betonverharding van 20cm dikte. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grijze grasbetontegels (60x40x12 – type lines) en aangeduid met een parkeertegel. Bijkomend worden er ook mindervalidenparkeerplaatsen voorzien in grijze betonstraatstenen (22x11x10 – elleboogverband), aangeduid met een mindervalidentegel.

De woningen die langsheen de parkzone gelegen zijn alsook de appartementsblokken zijn steeds te bereiken via een weg die ingericht wordt als karrespoor. Het karrespoor wordt aangelegd in 2 stroken uitgewassen betonverharding van 20cm dikte op een breedte van 1,40m. De middenstrook wordt aangelegd in grijze grasbetontegels van 1,20m breedte. Doorheen de parkzone worden wandelpaden voorzien in uitgewassen betonverharding van 15cm dikte op een breedte van 1,50m. Deze wandelpaden verbinden de omliggende straten met de appartementsgebouwen alsook de appartementsgebouwen onderling.

Centraal in het projectgebied worden ondergrondse afvalverzamelcontainers voorzien die dienstig zullen zijn voor de volledige wijk.

In het noordwesten van de site, ter hoogte van de volkstuintjes, wordt een ontmoetingsplaats met zitbanken voorzien.

Het karrespoor voor de volkstuintjes wordt onderbroken door een strook grindgazon. Deze laat toe om hulpdiensten (brandweer, ambulance, ...) te laten doorrijden d.m.v. wegneembare paaltjes. Het gewoon gemotoriseerd verkeer kan hierlangs niet passeren.

In het ontwerp gaat ook de nodige aandacht uit naar een groene aanleg door de aanleg van bomen en heesters.

De gemeenteraad gaf eerder, in zitting dd. 30/09/2019, goedkeuring om: "een kleine zone van het openbaar domein kosteloos over te dragen aan SHMVA zodat er private terrassen kunnen gecreëerd worden voor de gelijkvloerse appartementen en een strook van 1 meter rond de gebouwen kan aangelegd worden." Aangezien de Sociale Huisvestingsmaatschappij is omgevormd tot Woonmaatschappij, wordt voorgesteld deze overdracht aan te houden volgens de bepalingen op het rooilijnplan maar jegens deze nieuwe rechtspersoon. Alle administratieve verplichtingen alsook kosten verbonden aan deze eigendomsoverdracht, zijn ten laste van de Woonmaatschappij. Ook het beheer en onderhoud van deze zone is volledig ten laste van de verkrijger.

De zone rond de gebouwen (geel ingekleurd op bijgevoegd rooilijnplan), is op vandaag echter geen openbaar domein maar behoort tot de private domeingoederen van de stad. Voorstel is om de gehele zone (wegenis en parkgedeelte met karrespoor en wandelpaden) te 'affecteren' (op te nemen in het openbaar domein). De nieuwe rooilijn wordt aldus de 'buitengrens' van de Weversstraat en de

Schoolstraat. Uit dit binnengebied wordt de footprint van de appartementsgebouwen (met terrasruimte en strook rond het gebouw) en van de woningen kant Schoolstraat uitgesloten.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 december 2023 tot en met 9 januari 2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De voorliggende 'zaak der wegen' wordt conform bevonden met de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet.

Er wordt dan ook voorgesteld om de 'zaak der wegen' zoals hierboven beschreven en zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag, goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot het openbaar domein en de uitrusting van de gemeenteweg(en) zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag ingediend door de stad Oudenaarde en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, worden goedgekeurd.

Artikel 2. Een kleine zone rond de appartementsgebouwen wordt kosteloos overgedragen aan de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Alle administratieve verplichtingen alsook kosten verbonden aan deze eigendomsoverdracht, inclusief de kosten gebruikelijk voor rekening van de overdrager, zijn ten laste van de Woonmaatschappij. Ook het beheer en onderhoud van deze zone is ten laste van de Woonmaatschappij.

Artikel 3. De gronden in de zone binnen de voorgestelde rooilijn, dus met uitsluiting van de footprint van de gebouwen en de over te dragen zone, worden opgenomen in het openbaar domein.

14. BIA - Sint- Martinuskerk te Melden - Vernieuwen van de elektrische installatie - Beslissing kerkfabriek dd° 22 januari 2024 houdende gunning - Gunstig advies

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 07 mei 2004 en latere wijzigingen betreffende de " materiële organisatie en werking van de erkende erediensten ";

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2010 met betrekking tot “ Sint-Martinuskerk te Melden – vernieuwen van de verwarmingsinstallatie (HVAC) ” houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 13 oktober 2010 houdende goedkeuren van het ontwerp met een raming ten bedrage van € 114.987,00 (exclusief btw) of € 139.134,27 (inclusief btw);

Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2010 mbt “Sint-Martinuskerk te Melden – vernieuwen van de elektrische installatie” houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 13 oktober 2010 houdende goedkeuren van het ontwerp met een raming ten bedrage van € 48.755,00 (exclusief btw) of € 58.993,55 (inclusief btw);

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2012 mbt “ Sint-Martinuskerk te Melden – vernieuwen van de verwarmingsinstallatie (HVAC)” houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 01 februari 2012 houdende goedkeuren van het aangepast ontwerp met een raming ten bedrage van € 197.741,00 (exclusief btw)of € 239.266,61 (inclusief btw);

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2012 mbt “ Sint-Martinuskerk te Melden – vernieuwen van de elektrische installatie ” houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 01 februari 2012 houdende goedkeuren van het aangepast ontwerp met een raming ten bedrage van € 113.165,00 excl btw of € 136.929,65 incl btw;

Ministerieel Besluit van 26 februari 2018 houdende toekennen van een totale restauratiepremie door het Vlaams Gewest ten bedrage van € 229.085,12 meerbepaald;
deel verwarmingsinstallatie (HVAC) : € 158.513,52;
deel elektriciteit : € 70.571,60.

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 26 april 2020 houdende aanstellen van Micconsult BV , Boudewijnlaan 137 te 9300 Aalst als studiebureau technieken met betrekking tot de vervanging van de elektriciteit en verwarmingsinstallatie;

Beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2020 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 26 april 2020 houdende aanstelling van studiebureau Micconsult BV;

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 23 maart 2021 houdende goedkeuren van het door Micconsult BV opgestelde lastenboek met volgende raming :

-) vervangen electriciteit : € 39.720,00 (exclusief btw) of € 48.061,20 (inclusief btw);

-) vervangen verwarmingsinstallatie : 75.930,00 (exclusief btw) of 91.875,30 (inclusief btw);

Brief van 04 januari 2023 van het Agentschap Onroerend Erfgoed houdende akkoord met voorgestelde gemotiveerde wijzigingen en toelating tot gunning en uitvoering;

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 28 november 2023 houdende met betrekking tot “vernieuwen van de elektrische installatie in de Sint-Martinuskerk” stopzetten van de openbare procedure en opstarten van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

De verwarmings- en de elektriciteitsinstallatie van de Sint- Martinuskerk te Melden zijn sterk verouderd. In 2010 zijn de dossiers voor vernieuwing opgestart. De gemeenteraad heeft in zitting van 29 oktober 2010 en 26 maart 2012 de ontwerpen en aangepaste ontwerpen met respectievelijke ramingen goedgekeurd.

Beide dossiers zijn in 2012 overgemaakt aan de diensten van het Vlaams Gewest - Onroerend Erfgoed - met het oog op het verkrijgen van de restauratiepremie.

In 2018 is via een Ministerieel Besluit een restauratiepremie toegekend als volgt :

-) deel verwarmingsinstallatie (HVAC) : € 158.513,52;
-) deel elektriciteit : € 70.571,60.

De oorspronkelijk door de kerkfabriek Melden aangestelde architect Jean-Paul Decordier is inmiddels met pensioen waardoor er een nieuw studiebureau diende aangesteld.

De kerkfabriek heeft na het voeren van de vereiste procedure het studiebureau Micconsult uit Gent aangesteld om de opdracht verder te zetten. De gemeenteraad heeft in zitting van 25 mei 2020 deze gunning gunstig geadviseerd.

De kerkfabriek Melden heeft in zitting van 23 maart 2021 wat betreft het “vernieuwen van de elektrische installatie” het door Micconsult aangepaste lastenboek en raming goedgekeurd. De diensten van Onroerend Erfgoed hebben met hun brief van 04 januari 2023 zich akkoord verklaard met de gewijzigde uitvoering en de toelating tot gunning en uitvoering verleend.

Overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten is wat betreft het “vervangen van de elektrische installatie” door de kerkfabriek Sint-Martinus Melden een openbare procedure opgestart.

De kerkfabriek Sint-Martinus Melden heeft in zitting van 28 november 2023 op basis van gemotiveerd advies van Micconsult beslist om de openbare procedure stop te zetten om reden “de offerte van de enige inschrijver is te beschouwen als onregelmatig en dient geweerd te worden omwille van de abnormaal hoge eenheidsprijzen waardoor de totaalprijs meer dan 200 % boven de raming ligt en gelet op voorgaande niet kan gegund worden” .

De kerkfabriek Sint-Martinus Melden heeft hieropvolgend overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking ingevolge het stopzetten van de open procedure (geen geschikte inschrijvers) opgestart – 4 aannemers zijn aangeschreven.

Volgende 3 aannemers hebben een offerte ingediend:

-) Elek Depo te 9770 Kruisem;
-) Van Cauter Multitechnieken te 9340 Lede;
-) De Mulder NV te 9890 Gavere;

Het studiebureau Micconsult BV heeft hieropvolgend een “ verslag nopens de ingediende offertes” opgemaakt waarbij de offerte van de firma De Mulder NV , Leenstraat 61 te 9890 Gavere als meest gunstige is weerhouden.

Bijgevolg heeft de kerkfabriek Melden in zitting van 22 januari 2024 bij gemotiveerde beslissing de werken toegewezen aan de firma De Mulder NV voor het offertebedrag van € 76.717,86 (exclusief btw) of € 92.828,61 (inclusief btw).

De door het Vlaams Gewest verstrekte restauratiepremie kan bij gunning als volgt worden bepaald :
 € 76.717,86 (kostprijs werken exclusief btw) x 80 % = € 61.374,29.

De Btw valt ten laste van de kerkfabriek (stad) dit tengevolge van het schrijven van Agentschap Onroerend Erfgoed dd° 15 december 2016.

De kerkfabriek Sint-Martinus Melden beschikt niet over de nodige financiële middelen zodat haar aandeel dient gedragen door de stad.

Het stadsaandeel kan bij gunning als volgt bepaald worden:

Werken : € 92.828,61 (inclusief btw);
 ereloon Micconsult : € 8.000,00 (forfaitair bedrag) + BTW = 9.680,00 (inclusief btw);
 betoelaging : - € 61.374,29
 Ten laste stad : € 41.134,32

Het definitief stadsaandeel wordt bepaald na goedkeuring van de eindafrekening der werken en definitieve bepaling van de restauratiepremie.

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om de gunningsbeslissing van de kerkfabriek gunstig te adviseren.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020 – 2025;
 Investeringsbudget 2024;
 Gelijkblijvend beleid : GBB-BIA 0790 00 6640000 “ toegestane investeringssubsidies”.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 6640000 - toegestane investeringssubsidies</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0790 00	€ 41.134,32 (inclusief btw)	€ 740.021,13

De Financieel Directeur heeft een visum verleend op 07 februari 2024 met nr. 2024/02-10.

Communicatie

Kerkfabriek Sint-Martinus Melden en het Centraal Kerkbestuur.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Met betrekking tot “ Sint-Martinuskerk te Melden. vernieuwen van de elektrische installatie “ wordt de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 22 januari 2024 houdende gunning aan de firma De Mulder NV , Leenstraat 61 te 9890 Gavere van € 76.717,86 (exclusief btw) of € 92.828,61 (inclusief btw) gunstig geadviseerd.

Artikel 2: Het stadsaandeel in de werken wordt voorlopig bepaald op € 41.134,32.

Artikel 3: De betaling van deze uitgave wordt verrekend in de meerjarenplanaanpassing 5 2020 – 2025, investeringsbudget van 2024, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000.

15. BIA - Gunning herinrichting Weldenstraat (N46) - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Beslissing gemeenteraad van 24 oktober 2022 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst studie N46 – Weldenstraat;

Beslissing gemeenteraad van 27 maart 2023 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst werken N46 – Weldenstraat;

Beslissing gemeenteraad van 25 september 2023 betreffende goedkeuring bestek N46 – Weldenstraat;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 betreffende goedkeuring gunning AWW.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van de aanleg fietspaden Weldenstraat (N46) gecombineerd met de collector aansluiting Ronsen Heerweg, wensen de stad, de gemeente Zwalm, NV Aquafin en het Vlaams Gewest (vertegenwoordigd door het Agentschap Wegen & Verkeer) onderstaande werken uit te voeren:

Het Gewest (AWV):

- Vernieuwen rijweg en verlichting met aanleg conforme fietspaden en RWA-riolering en bijhorende hemelwaterbuffering van de N46 Weldenstraat tussen de kruispunten van de Mgr. Lambrechtstraat (incl kruispunt) en de N435 (exclusief kruispunt);

De gemeente Zwalm:

- aanleg voetpaden en aanpassen/vernieuwen opritten tussen gemeentegrens en N435,
- in voorkomend geval leveren en plaatsen straatmeubilair;

Aquafin:

- aanleg gescheiden riolering 'aansluiting Ronsen heerweg' en bijhorende hemelwaterbuffering

De stad:

- vernieuwen van delen Ronsen Heerweg, Schuisplanklos, Olmstraat, Roosstraat incl aanleg gescheiden rioleringsstelsel en bijhorende hemelwaterbuffering,
- Het aanpassen en vernieuwen van opritten (en/of voetpaden) langs de gewestweg N46
- in voorkomend geval leveren en plaatsen straatmeubilair;

De opdrachten werden in het algemeen belang samengevoegd, en AWV werd aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden. De gemeenteraad keurde in zitting van 27 maart 2023 de samenwerkingsovereenkomst (werken) goed, en in zitting van 25 september 2023 het bestek en de raming.

Volgens artikel 2 van de SWO, mag de aanbesteder (AWV) de opdracht slechts sluiten nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Het gunnen van overheidsopdrachten is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. Daarom werd in zitting dd. 5/02/2024 aan het college het akkoord gevraagd om de opdracht toe te wijzen aan de regelmatige inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, nl. Verhelst Aannemingen nv voor een bedrag van € 9.963.261,45 BTW incl. Het aandeel van de stad Oudenaarde bedraagt € 1.051.170,41 (incl. BTW).

De in zitting dd. 25/09/2023 goedgekeurde raming van het stadsaandeel bedroeg € 839.251,75 (incl. BTW). Aangezien de gunning de raming met meer dan 15% overstijgt, wordt de goedkeuring van de gunningsbeslissing bij deze ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op de reeds bestaande verkeershinder door werken in de omgeving, zal aan deze goedkeuring de voorwaarde worden verbonden dat de werken aan de Weldenstraat slechts in uitvoering mogen gaan na de voorlopige oplevering van de werken in de Oudstrijdersstraat, en op hun beurt moeten klaar zijn vooraleer wordt gestart met de geplande werken aan de N8 (doortocht Edelare tot Horebeke).

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Gelijkblijvend beleid infrastructuur administratie

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-7: Duurzaamheid en zorg voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid.

Prioritair actieplan: AP-13: Waterhuishouding

Prioritaire actie: ACT-34: Het verder verhogen van de zuiveringsgraad van het rioleringsnet.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Prioritair actieplan: AP-10: Maatregelen inzake verkeersveiligheid in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

Prioritaire actie: ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2240007 Wegen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

GBB-BIA	0200-00	€ 836.757,00	€ 1.665.000,00
---------	---------	--------------	----------------

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2270007 Riolering - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 214.413,00	€ 1.703.180,00

Communicatie

Stad / AWV

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 waarin aan de aanbestedende overheid goedkeuring wordt gegeven om de opdracht toe te wijzen aan de regelmatige inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, nl. Verhelst Aannemingen nv voor een bedrag van € 9.963.261,45 BTW incl. Het aandeel van de stad Oudenaarde hierin wordt vastgesteld op € 1.051.170,41 (incl. BTW).

Artikel 2. De kredieten ter financiering van deze opdracht zijn voorzien in MJPA 5 2020-2025 op GBB-BIA 0200-00 2240007 en GBB-BIA 0310-00 2270007

Artikel 3. De in artikel 1 vermelde goedkeuring wordt verleend onder uitdrukkelijk opschortende voorwaarde dat (a) de uitvoering van deze opdracht pas start na de voorlopige oplevering van de werken in de Oudstrijdersstraat (N441) en Nederenamestraat (N46) en (b) dat de werken moeten afgerond zijn vooraleer de doortocht Edelareberg – Horebeke (N8) in uitvoering gaat.

16. BIA - Groot onderhoud van buurtwegen - Dienstjaar 2020 - 2e herhaling - Eindafrekening - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit van de gemeenteraad van 02 maart 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van € 218.652,50 (exclusief btw) en de plaatsingsprocedure met name de openbare procedure met betrekking tot de opdracht “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 - basisopdracht “;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 houdende gunning aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) met betrekking tot “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 - basisopdracht “;

Besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 betreffende de goedkeuring van de raming ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) en de wijze van gunnen met betrekking tot de opdracht “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 – 1^e herhaling “;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 houdende gunning aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) met betrekking tot “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 – 1^e herhaling “;

Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2022 betreffende de goedkeuring van de raming ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) en de wijze van gunnen met betrekking tot de opdracht “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 – 2^e herhaling “;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07 februari 2022 houdende gunning aan NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) met betrekking tot “ groot onderhoud van buurtwegen 2020 – 2^e herhaling “;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De opdracht “Groot onderhoud van buurtwegen - dienstjaar 2020 - 2^e herhaling”, is gegund aan aannemer Stadsbader NV ten bedrage van € 169.103,33 (exclusief btw) en uitgevoerd in 2023.

De opdracht is voorlopig opgeleverd op 06 februari 2024.

De leidend ambtenaar ingenieur Cathy Clarys heeft de eindafrekening opgesteld, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 246.983,28 (exclusief btw) + € 39.763,90 (herziening) = € 286.747,18 (exclusief btw en inclusief herziening) bedraagt meerbepaald:

Raming		€ 218.652,50
Bestelbedrag		€ 169.103,33
HV in meer	+	€ 52.873,49
Bijwerken	+	€ 25.006,46

Totaal uitgevoerd	=	€ 246.983,28
Prijsherzieningen	+	€ 39.763,90
Totaal exclusief btw	=	€ 286.747,18

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 46,05 % (exclusief € 39.763,90 prijsherzieningen) zodanig dat de eindafrekening dient bekrachtigd door de gemeenteraad.

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om bovengenoemde eindafrekening goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

-) Meerjarenplanaanpassing 5 2020 – 2025;
-) Investeringsbudget 2024;
-) Gelijkblijvend beleid GBB –BIA.

Budgettaire weerslag

De eindfactuur ten bedrage van € 177.311,09 (exclusief btw) dient verrekend met budgetten van 2024.

	<i>Boekjaar: 2024</i>			
	<i>Algemene rekening: 2240007 (wegen- activa in aanbouw) en 2270007 (riolering – activa in aanbouw)</i>			
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB - BIA	0200 00	0200 00 2240007	€ 139.783,97 + 29.354,63 (21 % btw – niet btw recupereerbare werken)	€ 642.136,60
GBB - BIA	0310 00	0310 00 2270007	€ 37.527,12 (exclusief btw – btw - recupereerbare werken)	€ 1.531.577,05
			€ 177.311,09 (exclusief btw)	
	Opmerkingen:			

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Groot onderhoud van buurtwegen - dienstjaar 2020 – 2^e herhalingsopdracht”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 246.983,28 (exclusief btw) + € 39.763,90 (herziening) = € 286.747,18 (exclusief btw en inclusief herziening).

Artikel 2: Het saldo van de kostprijs voor deze opdracht ten bedrage van € 177.311,09 (exclusief btw) is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 5 2020 – 2025, investeringsbudget 2024, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – btw recupereerbare werken) en GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw recupereerbare werken).

17. BIA - Opstalrecht Brouwerijplein glasvezelcabine - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Beslissing gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende goedkeuring van de code infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 betreffende goedkeuring aanleg glasvezelkabel op grondgebied Eine en principiële goedkeuring locatie “pop”-cabine;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2024 betreffende de principiële goedkeuring van de opstalovereenkomst.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Onze manier van leven is de laatste jaren veel veranderd. We gebruiken internet voor veel zaken zoals thuiswerk, streamen, gamen e.a. Ook in het onderwijs en de gezondheidszorg zet de digitalisering zich verder.

Voor deze groeiende digitalisering is een stabiel internetnetwerk nodig.

In Oudenaarde werd al op veel plaatsen een glasvezelnetwerk aangelegd (centrum, Leupegem, Ename, Nederename). Fiberklaar wenst nu ook glasvezel uit te rollen in Eine.

Om het netwerk te voeden moet een zogenaamd ‘Point of Presence’ (= cabine van ongeveer 2,5 m x 4,5 m) worden opgesteld. Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting dd. 05/06/2023 de hiervoor voorgestelde locatie op het Brouwerijplein principieel goed.

Nu werd een overeenkomst opgesteld tussen Fiberklaar en de stad om via een recht van opstal de inname van deze grond te regelen. Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad; de overeenkomst wordt bij deze ter goedkeuring voorgelegd.

De bepalingen uit de overeenkomst zullen na goedkeuring in een authentieke akte worden geformaliseerd; om hierbij de belangen van de stad te behartigen en deze opstalakte te verlijden, werd notaris Coppejans aangesteld.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025
 Gelijkblijvend beleid infrastructuur administratie

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 7050005 (Opbrengsten uit toegestane gebruiksrechten van onroerende goederen)</i>			
Actie	Beleidsitem	Geraamd bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0050-00	€ 5.000,00	€ 606,00
<u>Opmerkingen:</u> inkomsten.			

Communicatie

Fiberklaar – BIO

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de overeenkomst voor het vestigen van een opstalrecht op deel Brouwerijplein (A 752 M) jegens Fiberklaar voor de bouw van een 'Point of Presence'-cabine voor het glasvezelnetwerk.

18. BIA - Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan Weistraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen;

Beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2019 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oudenaarde, de gemeente Kruisem en Farys;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2022 waarin kennis werd genomen van het bestek, raming en rooilijnplan.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad Oudenaarde, gemeente Kruisem en Farys wensen volgende werken uit te voeren waarbij het aangewezen is dat deze in het algemeen belang worden samengevoegd:

- Gemeente Kruisem: heraanleg wegenis Wei- en Leebeekstraat;
- Stad Oudenaarde: heraanleg wegenis en riolering in de Heirweg;

- Farys: (her)aanleg riolering in de Wei- en Leebeekstraat op het grondgebied van de gemeente Kruisem (Zingem).

Voor deze samengevoegde opdracht is tussen de stad Oudenaarde, de gemeente Kruisem en Farys een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarbij Kruisem aangeduid is om als aanbestedende overheid in gezamenlijke naam op te treden bij de gunning en uitvoering van de opdracht.

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning, moet de gemeenteraad zich uitspreken over het rooilijnplan. De grens tussen Kruisem en Oudenaarde loopt in het midden van de Weistraat. Binnen dit project wijzigt de rooilijn op grondgebied Oudenaarde enkel voor wat betreft een zeer beperkt deel van de fietsverbinding tussen Weistraat en trekweg. De rooilijn aan de zuidelijke kant van de Weistraat is louter de bevestiging van de bestaande, feitelijke rooilijn (waarvoor echter nog geen rooilijnplan bestaat).

Het ontwerp van rooilijnplan gaat als bijlage.

Wat betreft grondgebied Oudenaarde is er ook een (1) beperkte grondinname voorzien op een perceel, eigendom van de Vlaamse Waterweg nv. Na goedkeuring van het voorlopige rooilijnplan, kan deze grondinname worden geregeld via een vergunning 'inname openbaar domein'. Hierover was reeds contact met de VWW. Voorwaarde daarbij is dat de stad dient in te staan voor het structurele en dagelijkse beheer en onderhoud maar dit is sowieso het geval bij het volledige gemeentewegennetwerk.

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan, moet zoals bepaald door het Gemeentewegendecreet een openbaar onderzoek worden gevoerd. Daarna zal het definitief rooilijnplan opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De dienst adviseert om het ontwerp van rooilijnplan goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Prioritair actieplan: AP-13: Waterhuishouding.

Prioritaire actie: ACT-34: Het verder verhogen van de zuiveringsgraad van het rioleringsnet

Budgettaire weerslag

INDICATIEF:

- ALGEMEEN TOTAAL DER WERKEN: € 2.629.471,65
- Deel t.l.v. stad Oudenaarde: € 283.798,60 (voorzien op 0200-00 2240007 (wegenis) en op 0310-00 2270007 (riolering))
- Deel t.l.v. gemeente Kruisem: € 307.359,92
- Deel t.l.v. Farys: € 2.038.313,14

Communicatie

BIA / Kruisem

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast en keurt de daarmee gepaard gaande grondinname goed.

19. BIA - Diverse gebouwen: Herstel daken en goten - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 143.000 niet) en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Stad Oudenaarde beschikt over een ruim patrimonium waarbij het belangrijk is bij vaststelling van schade aan dak en goten tot spoedig herstel te kunnen overgaan teneinde bijkomende schade (waterinsijpeling, beschadiging houten onderstructuur, ...) en kosten te vermijden.

Het is hierbij dan ook van belang om direct een firma te kunnen contacteren om tot herstel over te gaan.

Een bestek "Raamcontract reinigen en herstellen van daken en goten " met nr. W86402024 werd opgesteld.

De opdracht "Raamcontract reinigen en herstellen van daken en goten" wordt geraamd op € 113.410 exclusief btw of € 137.226,10 inclusief 21% btw.

De opdracht wordt afgesloten voor een duur van 36 maanden.

De opdracht wordt gegeund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

GBB-BIA 0119-00 Overige algemene diensten 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024 - 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw</i>			
	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
2024	0119-00	€ 45.742,03	€ 50.000,00
2025	0119-00	€ 45.742,03	€ 50.000,00

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W86402024 en de raming voor de opdracht "Raamcontract reinigen en herstellen van daken en goten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming (36 maanden) bedraagt € 129.668,50 exclusief btw of € 156.898,89 inclusief 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 GBB-BIA 0119-00 Overige algemene diensten 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

20. BIA - Projectdefinitie herontwikkeling sportsite Rodelos - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 10°, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 betreffende goedkeuring projectdefinitie sportsite.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2022 werd het vlekkenplan van de nieuwe sportsite goedgekeurd.

In navolging hiervan gaf het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 mei 2023 goedkeuring aan het voorgelegde plan van aanpak en timing.

Op 5 februari 2024 werd vervolgens ook de “Projectdefinitie herontwikkeling sportsite Rodelos”, zoals uitgewerkt in samenspraak met de sportdienst en de betrokken sportclubs, goedgekeurd.

Voorname projectdefinitie zal toegevoegd worden aan de aanbestedingsbundel voor het aanstellen van een ontwerpteam. Het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De dienst stelt dan ook aan de raad voor om alvast akkoord te gaan met de projectdefinitie.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD- 8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod

Actie 45: De sportsite verder uitwerken.

Actie 46: Integreren en optimaliseren van sport- en speelweefsel.

Budgettaire weerslag

Wordt concreet begroot bij vraag goedkeuring aanbestedingsbundel.

Communicatie

Betrokken sportclubs

Het studie bureau zal te gepaste tijde ook contact opnemen met de verschillende stakeholders op de site (Recrean, Flow-fitness, Aquafin,...)

Besluit

Met 19 stemmen voor (13 open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns, Robbin De Vos en Patrick Matthys en 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Luc Lammens en Mathieu Mas) en 11 onthoudingen (5 Groen: Steven Bettens, Erik Meirhaeghe, Elisabeth Meuleman, Wouter Decoodt en Pieter Feys; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont; 2 Vooruit: Dagmar Beernaert en André Vansteenbrugge en 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de projectdefinitie “Herontwikkeling sportsite Rodelos”.

Artikel 2. De bijlage “Projectdefinitie herontwikkeling sportsite Rodelos” maakt integraal deel uit van deze beslissing.

SECRETARIAAT - NOTULEN

21. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 29 januari 2024 goedgekeurd.

SECRETARIAAT

1. Raadslid Robbin De Vos

1.1. Vraag 1: voorrang van rechts

We konden op 20 december 2023 via het nieuws vernemen dat meer steden en gemeenten de voorrang van rechts wil afschaffen. 'Bestuurders twijfelen vaak over de voorrangsregel met onveilige verkeerssituaties tot gevolg' klinkt het daar.

Vraag:

Kan daarom in Oudenaarde ook gekeken worden of het opportuun is deze af te schaffen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

2. Raadslid Tineke Van hooland

2.1. Vraag 1: charter 'Naar een singlevriendelijke gemeente'

België telt heel wat singles (alleenstaanden en alleenwonenden). Dit omvat een zeer diverse groep van alle leeftijden: jongeren zonder partner, gescheiden personen, weduwen, weduwnaars, bewust alleenstaanden,...

In juni 2023 waren er in ons land 1.842.018 eenpersoons-huishoudens. Dat is 35,9 procent van de 5,1 miljoen huishoudens. Tegen 2060 verwacht het Federaal Planbureau dat dit cijfer 50% is.

Singles ondervinden heel wat schaalnadelen. Wereldwijd behoren zij tot de hoogst belastbare categorie. Zo betalen zij meer dan 50% belastingen. Er wordt zelden stilgestaan bij het effect van beleidsmaatregelen op mensen die alleen wonen, ook bij lokale besturen. Onder impuls van Carla Dejonghe (gemeenteraadslid en Brussels parlements lid) wil de gemeente Sint-Pieters Woluwe nu meer rekening houden met alleenstaanden en werd recent het charter "Naar een singlevriendelijke gemeente" unaniem goedgekeurd op basis van volgende principes:

1. We kiezen resoluut voor een singlesreflex. Dit doen we door beleidsmaatregelen steeds te toetsen op hun impact op alleenstaanden. Het is in ons belang dat wij als beleidsmakers niet langer redeneren (denken) vanuit het klassieke gezin als norm, maar streven naar leefvormneutrale maatregelen.
2. We gaan voor een proportionele fiscaliteit wat de gemeentetaksen betreft. Forfaitaire taksen worden per gezin betaald en niet per persoon. Deze wegen bij eenpersoonshuishoudens extra hard door.
3. Er wordt in dialoog getreden met de plaatselijke horeca om te streven naar het uitbouwen van een singlevriendelijk horecabeleid. Winkels die zich aan dit commerciële beleid houden, zouden een "single friendly"-label krijgen
4. Op de werkvloer waken we over respect voor eenieders wensen en voeren we overleg op basis van gelijkwaardigheid.
5. We stimuleren woonprojecten waarbij de beschikbare ruimte beter wordt benut en het sociale contact wordt bevorderd.
6. We streven naar laagdrempelige, betaalbare activiteiten.
7. Participatie van de inwoners is een belangrijke voorwaarde om te komen tot een integraal beleid voor alleenwoners. Ervaringsdeskundigen kennen de noden en prioriteiten het best en worden actief betrokken bij het beleid.
8. Op gemeentelijke uitnodigingen wordt ernaar gestreefd om de termen "de heer en mevrouw" of "partner" te vermijden. Dit kan door een plus-one mee uit te nodigen of indien bevestigd moet worden, te vermelden "..... zal/ zullen aanwezig zijn".

Ook Oudenaarde kan niet achterblijven.

Vandaar mijn vragen:

1. Is het mogelijk om van Oudenaarde een singlevriendelijke gemeente te maken waar iedereen gelijkwaardig behandeld wordt in de dienstverlening, regelgeving en communicatie. Ook de inwoners die alleen wonen, met of zonder kinderen.
2. Zoja,- wanneer kan een dergelijk charter ingevoerd worden? - wanneer kan gestart worden met zelfevaluatie van het beleid en daaraan gekoppelde actiepunten?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

3. Raadslid Elisabeth Meuleman

3.1. Vraag 1: verkaveling van de voormalige tram- en busstelplaats aan het station en de link met RUP Stationsomgeving

Er is een aanvraag ingediend voor een verkaveling op de voormalige tram- en busstelplaats aan het station voor 29 appartementen en 10 lofts. Los van de beoordeling van deze aanvraag (is er in Oudenaarde nog nood aan dergelijk aantal appartementen? Hoe zit het met de waterhuishouding op die plek?) rijst toch wel onmiddellijk de vraag hoe dit spoort met de totaalaanpak van de stationsomgeving.

Op 28 september 2020 werd door het college de startnota 'RUP Stationsomgeving' goedgekeurd. De startnota RUP en het Masterplan Stationsomgeving werden toegelicht op de commissie van de burgemeester van 7 oktober 2020. De raadpleging over de startnota zou van 9 november 2020 tot en met 7 januari 2021 lopen (maar vond nooit plaats). Het college wilde op 9 oktober 2023 het 'RUP Stationsomgeving' heropstarten maar het punt werd verdaagd en kwam, tenzij we dit over het hoofd zagen, nadien niet terug op de agenda van het college.

Uit de startnota : *"De site rond garage Mortier en het funerarium biedt een ontwikkelingkans voor stedelijk wonen in het groen met aanvullende functies.*

De groenbuffer tussen Gentstraat en Kouterdreef dient bestendig te worden. Het natuurlijk reliëf tussen de oorspronkelijk lagergelegen meersen en de hogergelegen kouter zorgt voor een interessante natuurlijke groene buffer en verhoogt het plaatselijk groenbeleving.

Trage wegen binnen deze buffer kunnen de ontsluiting van bestaande en nieuwe woningen drastisch verbeteren."

Ondertussen is daar een Jumbo en een parking..

Vragen:

1. Wat is de visie van het stadsbestuur mbt tot de stationsomgeving?
2. Is het nog de bedoeling dat er een RUP komt voor de hele buurt?
3. Hoe past deze aanvraag dan in de RUP en Masterplan?
4. Wat zijn de plannen met de stationsparking?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

3.2. Vraag 2: het beleid rond kleinschalige woonunits (tiny houses)

Een betaalbare woning vinden is voor veel jonge mensen geen evidentie. Daardoor rijst ook hier de vraag naar kleinschalige woonunits (tiny houses). Ze kunnen geschikt zijn voor jongeren die voorlopig bij hun ouders in de tuin wonen of voor koppels die hun vader en moeder in huis nemen, maar toch hun

privacy willen behouden. Een tiny house kan een budgetvriendelijk alternatief bieden en zorgen voor efficiënter ruimtegebruik.

Uiteraard zijn wij er geen voorstander van om tiny houses zomaar overal en in elke vorm toe te laten. Tiny houses kunnen niet zomaar overal neergepoot worden en ze zijn vergunningsplichtig. Ze moeten voldoen aan de beoordelingsgronden opgenomen in de codex ruimtelijke ordening en moeten dus rekening houden met de principes van goede ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige voorschriften etc... Het is aan de gemeente om hiervoor een afwegingskader op te maken. Maar de vraag is er, ook in Oudenaarde.

Vandaar mijn vragen :

1. Hoe staat de stad tegenover kleinschalige woonunits binnen wel afgewogen criteria?
2. Is er een duidelijk afwegingskader voor kleinschalige woonunits in onze stad? Wordt dat ter beschikking gesteld aan mensen die er naar vragen? Wordt hier proactief over gecommuniceerd en is er ondersteuning om mensen wegwijs te maken?
3. Hoeveel aanvragen werden hiervoor de voorbije legislatuur ingediend? Hoeveel werden er goedgekeurd? Hoeveel mensen gaven aan hiervoor interesse te hebben maar dienden uiteindelijk geen aanvraag in?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en schepen Stefaan Vercamer.

4. Raadslid Steven Bettens

4.1. Vraag 1: sporthal Rode Los

In 2018 werd de stedelijke sporthal Rode Los voor een bedrag van 4,5 miljoen euro grondig gerenoveerd. De werken namen meer dan een jaar in beslag. De ruimte kan nu veel beter benut worden, de lichtinval is heel sterk verbeterd.

Dik 5 jaar na de renovatie duiken echter ernstige problemen op: het dak zou zich in een slechte staat bevinden. Het gebinte zou al een tijdje vocht opsorpen. Hoewel tijdens de renovatie de buitenmuren zijn blijven staan, zou het gebouw zich zetten waardoor zijpanelen en de berging niet of moeilijk zijn af te sluiten.

Door de waterinsijpeling zouden er ook al op verschillende plaatsen in de sporthal kortsluitingen gebeurd zijn.

Vragen:

1. Is de oorzaak gekend van deze problemen met de sporthal?
2. Is er een verband tussen de uitgevoerde renovatiewerken en deze problemen?
3. Zijn er na de renovatie van de sporthal nog andere gebreken naar boven gekomen?
4. Zorgen de huidige problemen voor hinder voor sporters of gevaarlijke situaties? Hoe worden die aangepakt?
5. Bestaat de kans dat de sporthal, om welke reden ook, tijdelijk moet sluiten?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4.2. Vraag 2: strijd tegen de Aziatische hoornaar

De Aziatische hoornaar is een exotische wespensoort die sinds mei 2017 in Vlaanderen voorkomt. Via een bonsai-kwekerij in Frankrijk kwam hij in 2004 Europa binnen en heeft zich sindsdien verspreid over grote delen van het continent. De soort staat erom bekend honingbijenkasten te kunnen binnendringen en volledige nesten leeg te roven. Aziatische hoornaars pakken honingbijen zelfs in volle vlucht te grazen.

Ze brengen ons bijenbestand in gevaar. In Oudenaarde verloren veel imkers de voorbije jaren bijenvolken die aanvallen van de Aziatische hoornaars niet hebben overleefd.

Einde januari konden we het op de radio horen: de Vlaamse gemeenten trekken ten strijde tegen de Aziatische hoornaar. Daarvoor gaan ze op zoek naar 6.500 Vlamingen die een hoornaarval in hun tuin willen zetten. De bedoeling is om de vallen via het netwerk van de Vlaamse imkerij over de provincies te verdelen. Het project is een initiatief van de Limburgse imkersbond. Het Departement Landbouw en Visserij voorziet een subsidie van 203.000 euro om de exoot te bestrijden.

Waregem werkte een plan uit, heeft samen met de imkers de strijd tegen de Aziatische hoornaars ingezet en plaatste meer dan 40 vallen op haar grondgebied. *“Van begin maart tot begin mei zal elke Aziatische hoornaar die gezien wordt bijna zeker een koningin zijn. Vanaf 1 mei zijn de eerste werksters opgekweekt en verlaat de koningin het nest niet meer. **Het is dus belangrijk dat we in de periode van 1 maart tot 1 mei veel koninginnen kunnen vangen, zodat ze geen kolonie kunnen stichten,**”* lezen we op de website van de stad Waregem (<https://www.waregem.be/nieuws/strijd-tegen-aziatische-hoornaars-ingezet>).

Vragen:

1. heeft Oudenaarde al een samenwerking opgezet met de imkervereniging?
2. heeft Oudenaarde al een plan uitgewerkt hoe en waar ze haar hoornaarvallen zal inzetten?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

5. Raadslid Pieter Feys

5.1. Vraag 1: kunstendag voor Kinderen

Kunstendag voor Kinderen is dé cultuurhoogdag op maat van gezinnen. Het feest vindt elke derde zondag van november plaats.

Het opzet is eenvoudig: kunst- en cultuurhuizen bieden op die dag activiteiten aan die kinderen tot 12 jaar (en hun familie) in contact brengen met kunst en/of met kunstenaars. De kinderen nemen deel aan concerten, dans-, film-, circus- en muziekvoorstellingen, rondleidingen en workshops. Ze kunnen dansen, schilderen, tekenen en boetsen onder leiding van professionele kunstenaars. En er is aandacht voor literatuur.

Kunstendag voor Kinderen wordt ondersteund door de Vlaamse minister van Cultuur. Het initiatief wil het draagvlak voor de kunsten verbreden door in te zetten op kinderen als nieuw publiek.

Je kunt als gemeente zelf een activiteit organiseren, maar ook de cultuurdienst, bibliotheek, cultureel centrum, academie of eender welke andere culturele organisatie kan deelnemen.

Deelnemen kan door je in te schrijven, liefst voor 15 juli.

Het Departement Cultuur, Jeugd en Media zorgt voor een promotiecampagne in gans Vlaanderen en Brussel. Zij versturen daarnaast promomateriaal naar alle organisaties die meewerken.

In de ons omliggende gemeenten wordt dit cultuurstimulerend initiatief voor kinderen wel gemaakt. Als Brakel, Zwalm, Zottegem, Ronse, Wortegem-Petegem, Kortrijk, etc... dit aanbod kunnen doen voor hun burgers, waarom dan ook de stad Oudenaarde niet?

Vragen:

1. Is de schepen bereid zich in te schrijven en met de eigen diensten een aanbod uit te werken?
2. Zal de schepen een samenwerking met het culturele middenveld faciliteren om ook hen te betrekken in het aanbod?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer.

6. Raadslid Wouter Decoodt

6.1. Vraag 1: AED-toestellen in onze stad

Aan het station in Oudenaarde zakte onlangs een man ineens. Hij kon niet meer gereanimeerd worden door de hulpdiensten. Mocht er een automatische externe defibrillator (AED) aanwezig geweest zijn aan het station, en de omstaanders konden hiermee werken, dan was de kans dat deze man het overleefd had groter geweest.

Een defibrillator (AED) is een draagbaar toestel dat een elektrische schok aan het hart toedient bij levensbedreigende hartritme stoornissen. De AED analyseert het hartritme van het slachtoffer en bepaalt automatisch of een stroomstoot het slachtoffer kan helpen.

In Oudenaarde hebben we momenteel 17 AED-toestellen op verschillende locaties. Dat is 1 toestel per 1911 inwoners. In een aantal deelgemeenten zoals Ename en aan het station van Oudenaarde hangen er bij mijn weten geen. Niet alle AED-toestellen die geplaatst zijn, zijn zichtbaar voor het publiek. Zo hangt er eentje op de binnenkoer van de Woeker, maar dat is moeilijk bereikbaar buiten de openingsuren van de Woeker.

Er staat een lijst met de locaties van de AED-toestellen op de website van de Stad Oudenaarde. Echter blijkt bij navraag bij een aantal hulpverleners dat men op de dag van vandaag niet weet waar deze AED-toestellen in Oudenaarde beschikbaar zijn. Er bestaat een 'Staying Alive' app die in een oogwenk de AED-toestellen in je buurt toont. Echter niet alle locaties van AED-toestellen die op de website staan van de Stad Oudenaarde zijn zichtbaar op de app van 'Staying Alive'.

Het gebruik van een AED-toestel schrikt veel mensen af, omdat men niet weet hoe dit toestel werkt.

Vragen :

1. Is de Stad Oudenaarde tevreden met de huidige aanwezigheid van AED-toestellen in Oudenaarde en de deelgemeenten? Of kunnen er nog meer AED-toestellen aangekocht en bijgeplaatst worden? Waar zullen deze AED-toestellen bijgeplaatst worden?
2. Kan er gekeken worden of de huidige AED-toestellen goed zichtbaar geïnstalleerd zijn? Indien niet, kunnen deze AED-toestellen op een meer zichtbare en bereikbare plaats geïnstalleerd worden?
3. Kan er door de stad Oudenaarde gezorgd worden dat alle locaties waar zich AED-toestellen bevinden, zichtbaar zijn op de app 'Staying Alive'? Kan de verwijzing naar de app 'Staying Alive' (met link) op de website komen van de Stad Oudenaarde? Kan dit ook in de stadsmagazine 'Adriaen' vermeld worden?
4. Kunnen er extra opleidingen komen omtrent het gebruik van deze AED-toestellen opdat meer mensen zich comfortabel voelen voor het gebruik van deze toestellen?

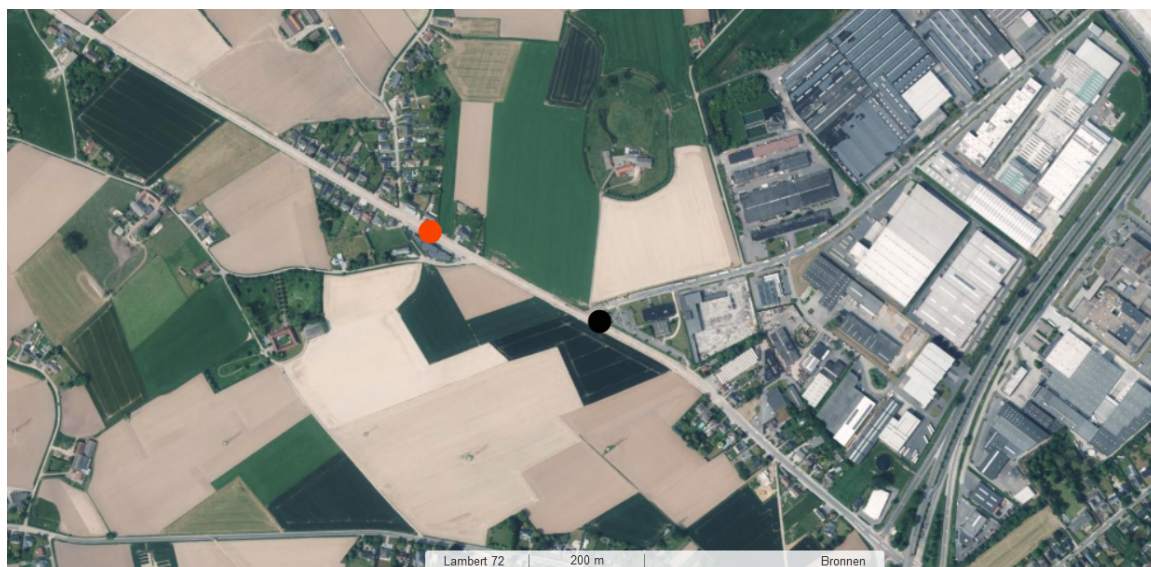
De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

7. Raadslid Kristof Meerschaut

7.1. Vraag 1: bushaltes Deinzestraat

Vorig jaar werd de Deinzestraat heraangelegd. Ook de bushaltes werden aangepakt op vlak van toegankelijkheid. Toch zijn er een aantal vreemde keuzes gemaakt:

De bushalte ter hoogte van de Bruwaan (zwarte stip) werd uitgebouwd tot een Hoppinpunt. Een Hoppinpunt is een vervoersknooppunt dat het combineren van trein, tram, bus, (deel)fiets en (deel)auto in de toekomst nog eenvoudiger zal maken. Maar op deze plaats is er niks van dat alles voorzien of zelfs mogelijk: geen treinverbinding, geen tramverbinding, geen overdekte fietsenstalling, geen parkeerplaats voor een (deel)auto, en in een straal van 200m rond de halte staat zelfs geen enkel huis (hoofdzakelijk landerijen). De halte is voor voetgangers enkel bereikbaar via een drukke gewestweg of industrieweg. Tegelijk werd de bushalte Tuintjesstraat (rode stip) verderop geschrapt, terwijl die nochtans een woonkorrel bediende.



Vragen:

1. Hoe kan/zal de halte Bruwaan ooit een volwaardig Hoppinpunt kunnen worden?
2. Waarom werd de halte Tuintjesstraat geschrapt?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

7.2. Vraag 2: resultaten gemeentemonitor: tevredenheid loketvoorzieningen

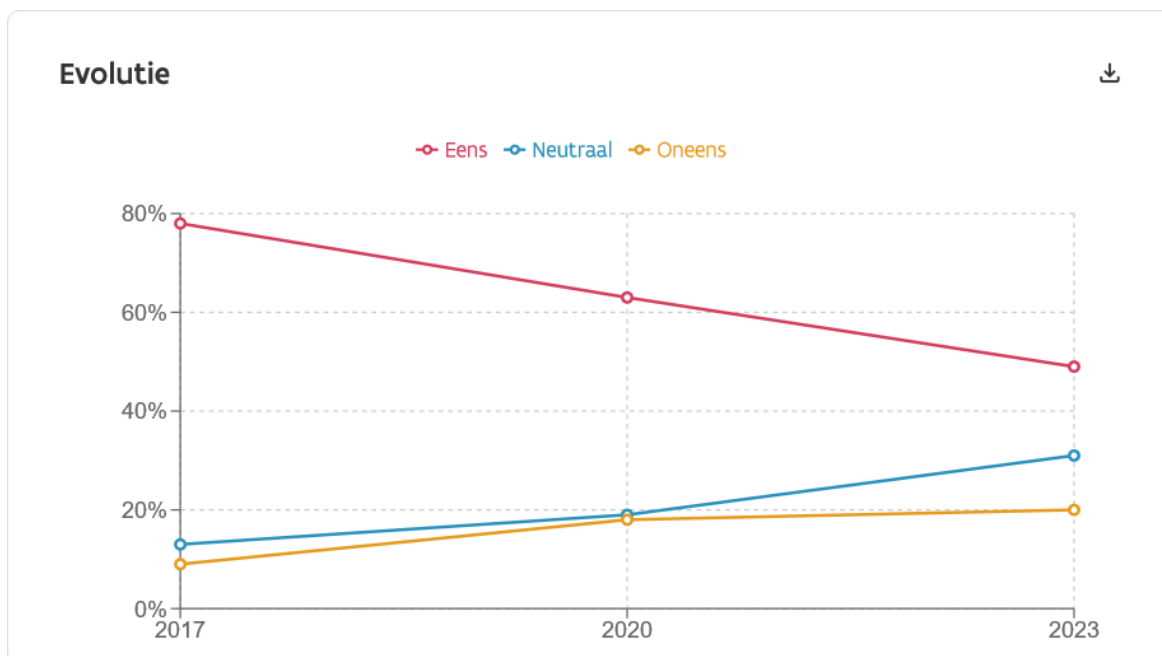
Eind januari werden de resultaten van de gemeentemonitor bekendgemaakt, dat is de driejaarlijkse bevraging van het Agentschap Binnenlands Bestuur. De gemeentemonitor bevat heel wat interessant cijfermateriaal (<https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/>).

Een resultaat dat er uitspringt voor Oudenaarde is de (on)tevredenheid over de loketvoorzieningen: amper 49% is tevreden. Er is maar één gemeente in heel Vlaanderen die nog slechter doet (Moerbeke – 47%). Het Vlaams gemiddelde is 67%, de beste leerling van de klas (Koekelare) haalt 91%.



(Oudenaarde is de rode bol)

De trend is ook opvallend sterk dalend: van 78% (2017) over 63% (2020) tot 49% (2023). Uitgerekend in deze periode werd sterk ingezet op een aanpassing van de dienstverlening door de verbouwing van het ACM en het invoeren van werken op afspraak en een nieuw algemeen telefoonnummer. Kennelijk is de Oudenaardist niet tevreden over de doorgevoerde aanpassingen.



Vragen:

1. Hoe verklaart het stadsbestuur dit resultaat?
2. Hoe zal het stadsbestuur omgaan met dit signaal van de burger?
3. Komt er een evaluatie van doorgevoerde aanpassingen?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

8. Raadslid Dagmar Beernaert

8.1. Vraag 1: bellend vlak om Oudenaardse horeca- en handelszaken toegankelijk te maken voor personen met een beperking

Vzw Dito zet zich in voor personen met een handicap. Ze willen dat personen met een handicap volwaardig kunnen deelnemen aan de maatschappij en dat op alle vlakken. Een missie waar we ons -hopelijk- kamerbreed kunnen achter scharen.

Met het project Toegankelijke Handelszaken wil Dito lokale besturen stimuleren om een aantal directe impulsen te geven, zodat lokale horeca- en handelszaken toegankelijker worden voor mensen met een mobiliteitsbeperking. Het project focust in eerste instantie op fysieke toegankelijkheid: letterlijk en figuurlijk een belangrijk opstapje naar een verrijking van het sociaal leven van veel mensen die minder mobiel zijn. Dito ondersteunt daarbij gemeenten bij de opmaak van een subsidiekader en ondersteunt handelszaken met hun expertise.

Ook in onze stad is toegankelijkheid van horeca- en winkelpanden een oud zeer. Vaak lenen de historische gebouwen zich ook niet zo goed tot permanente aanpassingen. Daarom stellen we voor dat het stadsbestuur een samenwerking aangaat met Dito vzw voor de uitrol van 'Het Bellend Vlak'. Zo

kunnen horeca- en handelszaken, met de hulp van Dito en de stad, een compacte en verplaatsbare oprijplaat aanschaffen die de eigenaar van de zaak voor de deur kan plaatsen als iemand met een rolstoel of buggy aanbelt om de zaak te betreden. Een project dat al in verschillende steden, zoals Dendermonde, Oostende, Brugge, Aalst en Oosterzele, werd uitgerold. In Oostende en Brugge bijvoorbeeld kan een lokale ondernemer een bellend vlak aankopen voor 100 euro, de rest van het bedrag wordt bijgepast door de stad.

Daarbij volgende vraag:

1. Is het stadsbestuur bereid om in zee te gaan met Dito vzw om de horeca- en handelszaken in onze stad te helpen met het toegankelijk maken van hun panden voor mensen met een mobiliteitsbeperking?

De vraag wordt beantwoord door schepen Julie Dossche.

8.2. Vraag 2: betere afstemming en communicatie wegenwerken

In juni 2023 kaartten we hier op de gemeenteraad dezelfde problematiek aan: de afstemming en communicatie met betrekking tot nuts- en wegenwerken loopt vaak mank. Verschillende wegenwerken worden her en der in de stad uitgerold, de coördinatie lijkt zoek. Bovendien worden werken soms niet goed op elkaar afgestemd zodat verschillende straten keer op keer open gelegd worden. Dit zorgt voor heel wat overlast en ongenoegen bij de inwoners van onze stad.

Hallucinant en veelzeggend is het voorbeeld van Nele uit de Groenstraat die voor de derde keer op een jaar tijd haar nieuwe oprit ziet opengebroken worden voor nutswerken. Eerst kwam Proximus langs voor de Fiber-aansluiting, enkele maanden later volgden rioleringswerken en binnenkort starten de werken van Fluvius voor de verplichte scheiding van het regenwater en afvalwater. Vanzelfsprekend brengen werken altijd hinder met zich mee, maar een goede afstemming van de verschillende werken en behoorlijke communicatie hierover zou de hinder voor bewoners kunnen beperken.

Daarom volgende vragen:

1. Hoe zal het stadsbestuur zorgen voor een betere afstemming en planning van werken?
2. Hoe zal het stadsbestuur zorgen voor een betere communicatie naar buurtbewoners toe?
3. Is het stadsbestuur bereid om -met het oog op betere communicatie- een meldpunt op te richten waar inwoners en andere belanghebbenden terecht kunnen met al hun vragen omtrent werken in de buurt?

Hierbij herhalen we ook ons voorstel van juni 2023 en vragen om hier snel werk van te maken:

Stad Oudenaarde stelt een ombudspersoon aan die als aanspreekpunt dient voor wegenwerken. Het takenpakket bestaat oa. uit het afstemmen van verschillende nuts- en wegenwerken in Oudenaarde, het verbeteren van de communicatie rond wegenwerken tussen de stad, AWV, nutsbedrijven, omliggende gemeenten en andere belanghebbenden, communiceren met bewoners en ondernemers in de buurt van werken en het uitstippelen en controleren van correcte en efficiënte omleidingen. Er komt ook één meldpunt voor inwoners die met vragen zitten over werken in hun buurt.

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

9. Raadslid André Vansteenbrugge

9.1. Voorstel 1: basketterreinen in Oudenaarde

Voor het gemak wil ik hierbij mijn voorstel van maart 2021 én juni 2015 herhalen. De toestand is ongewijzigd gebleven. Als we weer een mooie en warme zomer krijgen, zou zo'n accommodatie toch wel welkom zijn.

Bijkomende agenda Gemeenteraad 29 maart 2021

In juni 2015 stelde ik onderstaande vraag i.v.m. een (1) degelijk basketbalterrein in Oudenaarde. (Met de huidige maatregelen, waar we m.i. niet snel van verlost zullen zijn, is de behoefte aan zo'n terrein (meer dan 1 mag ook) heel groot. Intussen zijn die geschiedenis.)

Op een zomerse zondag zou ik met zoon even wat gaan shotten. Basket. Een rondrit leverde zo goed als niets op.

Terrein in Weverstraat: basketbaldoelen (waaronder minivoetbaldoel)

Terrein Fonteineplein: idem

Terrein nabij skatepark: basketbaldoelen waaromheen skatebanen

Over de kwaliteit en staat van de borden kunnen we zwijgen.

In Nederename is er een basketterrein naast het voetbalveld, maar dat is niet zomaar toegankelijk. De doelen zijn ook 'strandbasketdoelen'.

Voorstel:

1. Is het mogelijk om in een stad van meer dan 30.000 inwoners althans 1 volwaardig vrij basketbalterrein ter beschikking te stellen? D.w.z. met min of meer gepaste afmetingen (26-28x14-15m), met behoorlijke borden en zonder andere?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

9.2. Vraag 1: compensatie aanleg rugbyterreinen

In de Gemeenteraad van 27 maart 2017 werd de overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal t.b.v. de verwezenlijking van rugby-infrastructuur én een raamovereenkomst met GO! en de vzw' Rugby Vlaamse Ardennen en Rhinos Rugbyclub Oudenaarde behandeld.

Een gevolg van de realisatie van die rugbyterreinen was het verdwijnen van een deel van de natuureducatieve tuin en het kappen van heel wat bomen.

In de bespreking hiervan heeft de bevoegde schepen toen verklaard dat dat deel gecompenseerd zou worden op een andere plaats. Dat er geen compensatie- en verplaatsingsvoorstel is uitgevoerd, werd toegeschreven aan het dralen van het Agentschap Natuur & Bos.

Intussen zijn wij enkele jaren verder.

Vraag:

1. Is er intussen al enige vorm van compensatie gekomen voor de inname van dat deel van de natuureducatieve tuin? Zo niet, hoe kan dat verklaard worden? Is er intussen al enig zicht op wat er verder zal gebeuren?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

10. Raadslid Vincent Thomaes

10.1. Vraag 1: Katteberg 3.0

Op 29 januari is er OPNIEUW een wagen, die de Katteberg naar beneden reed, in de gevel van een woning terecht gekomen. Dit is het zoveelste geval van onaangepaste snelheid, slippen en tegen een woning tot stilstand komen. De wagen die tegen de woning is gebotst heeft een volledige draai gemaakt en is met de achterkant in de gevel gereden. Deze gevel is hierdoor 15 cm inwaarts verplaatst.

De bewoners van de Katteberg zijn woedend en eisen dat er nu onverwijld maatregelen worden genomen om de snelheid van de wagens, die de Katteberg afrijden, drastisch te verminderen. De tel is niet bij te houden. Omdat er nu belangrijke schade is aangericht, is de politie ter plaatse gekomen. In de gevallen dat de wagens aan het slippen gaan en op de stoep terecht komen, vertrekken de chauffeurs zo rap mogelijk (indien de wagen het toelaat) en zijn er enkel remsporen en krassen op de stoep die getuige zijn van wat er zich heeft afgespeeld. Gaan jullie wachten tot er doden vallen om in te grijpen?

Over de dalende 500 meter is er geen enkele versmalling. Dit dient aangepast te worden. Bloembakken moeten ervoor zorgen dat de wagens in dalende richting hun snelheid moeten aan te passen.

Vragen:

1. Kan men asap kijken om bloembakken te plaatsen op de helling van de Katteberg?
2. Kan de snelheid op de helling verlaagd worden naar 50 km/h? Boven en onderaan de Katteberg is het sowieso 50 km/h
3. Kan men werk maken van het al zo lang verwachte politie reglement?
4. Eventueel het snelheidsindicatorbord vervangen door een snelheidsindicatorbord met solar paneel

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

De vergadering wordt geheven om 21.56 uur.

Goedgekeurd in zitting van 25 maart 2024.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Mathieu De Cock