

Oudenaarde, 27 februari 2024

De voorzitter van de gemeenteraad heeft de gemeenteraad bijeengeroepen, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, op maandag 26 februari 2024 om 19.02 uur in het stadhuis, met het oog op de bespreking van de hiernavolgende agenda.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Mathieu De Cock

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

1. Secretariaat - Ontslag raadslid - Kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van een raadslid.

2. Secretariaat - Geloofsbrieven - Goedkeuring

De geloofsbrieven van de heer Luc Lammens als opvolgend raadslid goedgekeurd. Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

3. Secretariaat - Eedaflegging - Goedkeuring

De heer Luc Lammens legt in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed "ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

4. Secretariaat - Commissies overzicht - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de nieuwe samenstelling in alle commissies goed.

5. Secretariaat - Rangorde raadsleden - Goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden en keurt deze goed.

6. Secretariaat - Intentieverklaring wijziging van hulpverleningszone - Goedkeuring

De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost. De gemeenteraad neemt akte van het, door de gemeenteraden bekrachtigd, schrijven aan de gouverneur van de burgemeesters van Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede. De gemeenteraad adviseert de voorstellen van Moerbeke-Lokeren, Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen gunstig en mandateert de burgemeester om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

7. Milieu - Protocol en addendum Vlaams Handhavingsplatform - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het protocol en het addendum ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en Stad Oudenaarde in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform goed.

Volgende bijkomende voorwaarden worden gekoppeld aan de aansluiting op het Vlaams Handhavingsplatform:

- Persoonsgegevens mogen alleen gebruikt worden voor de doeleinden zoals in het protocol vastgelegd.
- De verwerking in het verwerkingsregister wordt opgenomen.
- Het protocol en addendum wordt via de stedelijke website toegankelijk gemaakt voor publieke raadpleging.
- De webpagina van de privacyverklaring wordt op gepaste wijze gecontroleerd en indien nodig aangepast zodat deze vermeldt hoe betrokkenen hun rechten ingevolge de AVG kunnen uitoefenen.
- Er moet gecontroleerd worden als er verwerkersovereenkomsten werden afgesloten met de eigen verwerker.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

8. RO - Advies Watergevoelige Openruimtegebieden - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het gunstig advies met betrekking tot de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden 'Schapendries', 'Nonnemolen' en 'Centrum Melden' goed.

De gemeenteraad adviseert dat de definitieve vaststelling van de ene WORG met maatregelen dringender is dan het andere en vraagt om het WORG schapendries bovenaan de lijst te plaatsen.

EVENEMENTEN

9. Evenementen - Convenant cyclo We Ride Flanders - Goedkeuring

Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd. In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' goedgekeurd.

De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

10. BIA - Verkoopakte en hypotheek Tonkin - Goedkeuring

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het ontwerp van aan-/verkoopakte voor de gronden gelegen Diependale (Tonkinstraat), op bijgevoegd kavelplan aangeduid als loten 1 t.e.m. 21 en loten 25 t.e.m. 27. De gemeenteraad gaat akkoord met de hypothecaire zekerheid op het recht van opstal

toebehorend aan Steenoven / Alheembouw betreffende de in het eerste artikel vermelde gronden, en geeft goedkeuring aan de driepartijenovereenkomst hierover met Steenoven / Alheembouw en BNP Paribas Fortis.

11. BIA - Verkoop parkeerplaats Kasteelstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verkoop van een autostaanplaats binnen de residentie 'Voorburg' in de Kasteelstraat 12/14 (kadastraal perceelnummer: 0749G of 0749E P0001) aan de vennootschap Vinesco voor een bedrag van € 1,00.

12. BIA - Aankoop percelen Galgestraat - Goedkeuring

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aankoop van de percelen gelegen Galgestraat, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 241 M, 241 K en 241 L, eigendom van het failliete DWBEL, voor het bedrag van € 375.000.

13. BIA - Zaak der wegen Schoolstraat / Weversstraat - Goedkeuring

Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot het openbaar domein en de uitrusting van de gemeenteweg(en) zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag ingediend door de stad Oudenaarde en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, worden goedgekeurd. Een kleine zone rond de appartementsgebouwen wordt kosteloos overgedragen aan de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen. Alle administratieve verplichtingen alsook kosten verbonden aan deze eigendomsoverdracht, inclusief de kosten gebruikelijk voor rekening van de overdrager, zijn ten laste van de Woonmaatschappij. Ook het beheer en onderhoud van deze zone is ten laste van de Woonmaatschappij. De gronden in de zone binnen de voorgestelde rooilijn, dus met uitsluiting van de footprint van de gebouwen en de over te dragen zone, worden opgenomen in het openbaar domein.

14. BIA - Sint- Martinuskerk te Melden - Vernieuwen van de elektrische installatie - Beslissing kerkfabriek dd° 22 januari 2024 houdende gunning - Gunstig advies

Met betrekking tot " Sint-Martinuskerk te Melden. vernieuwen van de elektrische installatie " wordt de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 22 januari 2024 houdende gunning aan de firma De Mulder NV , Leenstraat 61 te 9890 Gavere van € 76.717,86 (exclusief btw) of € 92.828,61 (inclusief btw) gunstig geadviseerd. Het stadsaandeel in de werken wordt voorlopig bepaald op € 41.134,32. Subsidie : premie Onroerend Erfgoed.

15. BIA - Gunning herinrichting Weldenstraat (N46) - Goedkeuring

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 waarin aan de aanbestedende overheid goedkeuring wordt gegeven om de opdracht toe te wijzen aan de regelmatige inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, nl. Verhelst Aannemingen nv voor een bedrag van € 9.963.261,45 BTW incl. Het aandeel van de stad Oudenaarde hierin wordt vastgesteld op € 1.051.170,41 (incl. BTW). De kredieten ter financiering van deze opdracht zijn voorzien in MJPA 5 2020-2025 op GBB-BIA 0200-00 2240007 en GBB-BIA 0310-00 2270007. De in artikel 1 vermelde goedkeuring wordt verleend onder uitdrukkelijk opschortende voorwaarde dat (a) de uitvoering van deze opdracht pas start na de voorlopige oplevering van de werken in de Oudstrijdersstraat (N441) en Nederenamestraat (N46) en (b) dat de werken moeten afgerond zijn vooraleer de doortocht Edelareberg – Horebeke (N8) in uitvoering gaat.

16. BIA - Groot onderhoud van buurtwegen - Dienstjaar 2020 - 2e herhaling - Eindafrekening - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Groot onderhoud van buurtwegen - dienstjaar 2020 – 2^e herhalingsopdracht" ten bedrage van € 246.983,28 (exclusief btw) + € 39.763,90 (herziening) = € 286.747,18 (exclusief btw en inclusief herziening).

17. BIA - Opstalrecht Brouwerijplein glasvezelcabine - Goedkeuring

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de overeenkomst voor het vestigen van een opstalrecht op deel Brouwerijplein (A 752 M) jegens Fiberklaar voor de bouw van een 'Point of Presence'-cabine voor het glasvezelnetwerk.

18. BIA - Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan Weistraat - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast en keurt de daarmee gepaard gaande grondinname goed.

19. BIA - Diverse gebouwen: Herstel daken en goten - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek "Raamcontract reinigen en herstellen van daken en goten " met nr. W86402024. De raming bedraagt € 129.668,50 exclusief btw of € 156.898,89 inclusief 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

20. BIA - Projectdefinitie herontwikkeling sportsite Rodelos - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan de projectdefinitie "Herontwikkeling sportsite Rodelos".

De bijlage "Projectdefinitie herontwikkeling sportsite Rodelos" maakt integraal deel uit van deze beslissing.

SECRETARIAAT - NOTULEN

21. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 29 januari 2024 goedgekeurd.