

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 26 FEBRUARI 2024 OM 21.57 UUR**

Aanwezig: Mathieu De Cock: voorzitter;
 Marnic De Meulemeester: burgemeester;
 Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
 Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Luc Lammens, Christine Vandriessche, Lieven Cnudde, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes, Patrick Matthys,
 Wouter Decoodt: raadsleden;
 Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Mathilde Haesaert: raadslid

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Secretariaat - Ontslag lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst - Kennisgeving****Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 105 en 106.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij mail van 12 februari 2024 heeft de heer Luc Lammens zijn ontslag ingediend als lid van het bijzonder Comité voor de sociale dienst en dit met ingang van 26 februari 2024.

Als gevolg van het ontslag moet een opvolgend lid worden aangesteld.

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019 werd een voordrachtsakte opgemaakt met aanduiding van een kandidaat-opvolger.

Link met het meerjarenplan**Budgettaire weerslag****Communicatie****Besluit**

Eenparig.

Artikel 1. De raad neemt kennis van het ontslag van de heer Luc Lammens als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Diest met ingang van 26 februari 2024.

2. Secretariaat - Aanstelling nieuw lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst - Goedkeuring De heer Herwig Debisschop staat recht en legt de eed af.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 105 en 106.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de zitting van 12 februari 2024 nam de raad akte van het ontslag van de heer Luc Lammens, met ingang van 26 februari 2024, als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Als gevolg van het ontslag moet een opvolgend lid worden aangesteld.

De heer Herwig Debisschop, geboren te Oudenaarde op 10 april 1968, en wonende te Oudenaarde, Heurnestraat 322 wenst met ingang van 26 februari 2024 het mandaat als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst uit te oefenen op de lijst CD&V en dit ter vervanging van ontslagnemend raadslid Luc Lammens.

De geloofsbrieven van de heer Herwig Debisschop werden onderzocht.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de akte van voordracht van de heer Herwig Debisschop.

Artikel 2. Na onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Herwig Debisschop, wordt de heer Herwig Debisschop aangesteld als nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst met ingang van 26 februari 2024.

Artikel 3. De heer Herwig Debisschop legt onmiddellijk in handen van de voorzitter de decretale eed af in deze bewoordingen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

3. Secretariaat - Opvolging Verbonden en Verzelfstandigde entiteiten - Vzw Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen - Agenda BAV 05.03.2024 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 77 ev.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25.02.2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers namens het OCMW in het de Vzw Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen (Vzw SVK ZOVL).

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.11.2022 houdende de goedkeuring van het 'Kader opvolging verbonden en verzelfstandigde entiteiten'.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij email van 14.01.2024 werd het bestuur uitgenodigd voor de bijzonder algemene vergadering van de Vzw SVK ZOVL die zal doorgaan op 05.03.2024. In bijlage werd gevoegd de agenda en bijhorende stukken.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering luidt als volgt:

1. kennisname van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan in toepassing van artikel 2:110 2, eerste lid juncto artikel 2:135 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
2. kennisname van het controleverslag van de bedrijfsrevisor in toepassing van artikel 2:110, §2, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
3. kwijting aan de bestuurders;
4. besluit tot vrijwillige ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening en
5. aanstelling van een bijzondere lasthebber voor de vervulling van de formaliteiten in uitvoering van de genomen beslissing tot ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening.

De entiteit vestigt de aandacht op het gegeven dat het besluit tot vrijwillige ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening van de Vzw alleen kan worden genomen voor zover alle leden op de buitengewone algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en besluiten met eenparigheid van stemmen.

Werden aangesteld om tot het einde van de legislatuur 2019-2024 het bestuur te vertegenwoordigen in de organen van de verbonden entiteit:

- Christine Vandriessche als bestuurder en
- Danny Lauweryns als vertegenwoordiger en raadslid Mathieu Mas als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

In bijlage:

1. Mail dd. 12.01.2024 houdende de uitnodiging voor de BAV van 05.03.2024.
2. Agenda BAV 05.03.2024 + stuk (bijzonder verslag bestuursorgaan SVK ZOVL Vzw).
3. Kader opvolging verbonden en verzelfstandigde entiteiten zoals goedgekeurd door de RVMW van 28.11.2022.
4. Verwachtingen naar politieke vertegenwoordigers toe - Uittreksel uit 'kader opvolging verbonden en verzelfstandigde entiteiten'.
5. Notulen RVMW van 25.02.2019 houdende aanduiding politieke vertegenwoordigers in de organen van de het SVK ZOVL Vzw.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

De raadsleden/vertegenwoordigers worden geïnformeerd over (1) de agenda en bijlagen van de BAV van 05.03.2024 alsook over (2) de verwachtingen naar hen toe.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad keurt de agenda en bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Vzw SVK ZOVL die zal doorgaan op 05.03.2024 goed.

Artikel 2. De vertegenwoordigers van de stad Danny Lauweryns en diens plaatsvervanger, Mathieu Mas, die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Vzw SVK ZOVL (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), stemmen hun stemgedrag af op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormeld artikel 1 van deze beslissing.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

4. BIA - Bekrachtiging gunning bouw 5 noodwoningen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 (openbare procedure);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het vast bureau;

Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023 betreffende de goedkeuring van het bestek, de raming en de plaatsingsprocedure voor de opdracht "Realisatie van 5 noodwoningen";

Beslissing vast bureau van 22 januari 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Realisatie van 5 noodwoningen".

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Realisatie van 5 noodwoningen" werd gegund aan Architectenbureau Knap, Sint-Martensstraat 11 te 9600 Ronse.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. W83392023 opgesteld door de ontwerper, mevrouw Anke Vandemeulebroeke van Architectenbureau Knap, Sint-Martensstraat 11 te 9600 Ronse.

De uitgave voor de effectieve realisatie van de noodwoningen werd geraamd op € 1.246.584,29 (excl. btw) of € 1.508.366,99 (incl. btw)

De raad voor maatschappelijk welzijn verleende in zitting van 25 september 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 5 december 2023 om 10.15 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- B&R - BOUW EN RENOVATIE, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem
- ROOS, Gentstraat 33 te 9700 Oudenaarde
- ALGEMENE BOUWWERKEN SADONES, Industrielaan 19 te 9660 Brakel

De inschrijvingen van B&R en van ROOS bevatten essentiële tekortkomingen en moesten worden uitgesloten bij de kwalitatieve selectie.

De offerte van SADONES bevat twee zuiver materiële fouten in de zin van art. 34, §2 KB 18/04/2017 die door de aanbesteder werden aanvaard en gecorrigeerd.

Het verslag van nazicht van de offertes dd° 17 januari 2024 werd opgemaakt door de ontwerper, architect Kirsten Van Cauwenberghe, en gaat als bijlage.

Rekening houdende met het voorgaande, gunde het vast bureau deze opdracht in zitting van 22/01/2024 aan de enige regelmatige bidder, zijnde ALGEMENE BOUWWERKEN SADONES (Industrielaan 19 te 9660 Brakel) tegen het nagerekende en gecorrigeerde bedrag van € 1.693.029,13 (excl. BTW) zijnde € 2.048.565,25 (incl. BTW).

Het gunnen van overheidsopdrachten behoort tot de bevoegdheid van het vast bureau; aangezien het gunningsbedrag het geraamde bedrag echter met meer dan 15% overschrijdt, wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn een bekrachtiging van deze gunningsbeslissing gevraagd.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling 3: "Wonen moet voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol zijn".

Actie 15 "Wij stimuleren het aanbod van sociale woningen bij projectontwikkelingen".

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2024			
<i>Algemene rekening: 2210007</i> Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT 15	0930-03	€ 850.000,00	€ 850.000,00
Boekjaar: 2025			
<i>Algemene rekening: 2210007</i> Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT 15	0930-03	€ 800.000,00	€ 800.000,00
Boekjaar: 2026			
Boekjaar 2026 valt binnen een nieuw meerjarenplan; de resterende benodigde investeringskredieten (€ 398.565,25) zullen worden voorzien in het MJP 2026-2031 onder een nieuwe actie of onder het gelijkblijvend beleid.			

Visum nr. 2024/01-07 dd° 22/01/2024

Communicatie

Communicatie (niet-)gunning aan de inschrijvers openbare procedure.

Besluit

Met 26 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns, Robbin De Vos en Patrick Matthys; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Luc Lammens en Mathieu Mas; 5 Groen: Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Wouter Decoodt, Elisabeth Meuleman en Pieter Feys en 2 Vooruit: Dagmar Beernaert en André Vansteenbrugge) en 4 onthoudingen (3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont en 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Enige artikel: De gunningsbeslissing van het vast bureau dd. 22/01/2024 waarin de opdracht "Realisatie van 5 noodwoningen" wordt gegund aan de enige regelmatige inschrijver, zijnde ALGEMENE BOUWWERKEN SADONES (Industrielaan 19 te 9660 Brakel) tegen het nagerekende en gecorrigeerde offertebedrag van € 2.048.565,25 (incl. BTW), wordt bekrachtigd.

SECRETARIAAT - NOTULEN

5. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van maandag, 29 januari 2024 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 22.04 uur.

Goedgekeurd in zitting van 25 maart 2024.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart Baele

Mathieu De Cock