

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 25 SEPTEMBER 2023 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Robbin De Vos, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Glenn Teirlinck, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Mathilde Haesaert, Patrick Matthys, Wouter Decoodt: raadsleden; Bart Baele: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Stefaan Vercamer: schepen verontschuldigd voor agendapunten 1. , 2. , 3. ; Nathalie De Smet: raadslid verontschuldigd voor agendapunten 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. , 8. , 9. , 10. , 11. , 12. , 13. , 14. , 15. , 16. , 17. , 18. , 19. , 20. , 21. , 22. , 23. , 24. , 25. , 26. , 27. , 28. , 29. ; Tineke Van hooland, Steven Bettens: raadsleden; Pieter Feys: raadslid verontschuldigd voor agendapunten 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. , 8. , 9. , 10. , 11.

OPENBARE ZITTING
SECRETARIAAT
1. Secretariaat - Vervanging raadslid ouderschapsverlof - Kennisgeving
Motivering
Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de mail van 3 augustus 2023 van raadslid Dagmar Beernaert, waarbij zij wenst moederschapsrust te nemen van 2 augustus 2023 tem 15 november 2023;

Gelet op het feit dat je tijdens je moederschapsrust als mandataris alle activiteiten moet onderbreken. Het recht op een moederschapsuitkering is ook niet combineerbaar met de uitbetaling van presentiegelden;

Gelet op het feit dat er 2 gemeenteraden gepland zijn op 25 september en 23 oktober 2023;

Overwegende dat er een vervanger aangesteld zal worden voor de bovenvermelde gemeenteraden;

Overwegende dat de volgende in rang Bjorn Gens verzaakt het mandaat op zich te nemen;

In overleg met de Vooruit-fractie zal Glenn Teirlinck de tijdelijke vervanging op zich nemen, alsook de rol in de commissies waar Dagmar Beernaert in zetelt;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Actie(s) X: omschrijving actie(s)

Budgettaire weerslag**Communicatie****Besluit**

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de vervanging van Dagmar Beernaert gedurende haar moederschapsrust van 2 augustus 2023 tem 15 november 2023.

Artikel 2. De aanstelling van haar vervanger wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023.

2. Secretariaat - Geloofsbrieven - Goedkeuring**Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden onderzoekt;

Gelet op de mail van 3 augustus 2023 van raadslid Dagmar Beernaert, waarbij zij wenst moederschapsrust te nemen van 2 augustus 2023 tem 15 november 2023;

Gelet op het feit dat je tijdens je moederschapsrust als mandataris alle activiteiten moet onderbreken. Het recht op een moederschapsuitkering is ook niet combineerbaar met de uitbetaling van presentiegelden;

Overwegende dat het noodzakelijk is in haar vervanging te voorzien;

Gelet op het feit dat er 2 gemeenteraden gepland zijn op 25 september en 23 oktober 2023;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven tot doel heeft na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven, de schriftelijke bewijsstukken bevatten die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat door de opvolger volgende documenten werden voorgelegd:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- Een recent uittreksel uit het strafregister model 1
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad zich moet uitspreken over de eventuele bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden werden ingediend;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De geloofsbrieven van de heer Glenn Teirlinck als vervangend gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

3. Secretariaat - Eedaflegging - Goedkeuring

Glenn Teirlinck wordt toegelaten tot de gemeenteraad om de eed af te leggen.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de tijdelijke vervanging van raadslid Dagmar Beernaert als gemeente- en OCMW-raadslid wegens ontslag;

Overwegende dat de heer Glenn Teirlinck bereid is het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Glenn Teirlinck;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De heer Glenn Teirlinck legt in openbare vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn de eed “ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2. De heer Glenn Teirlinck treedt in de vervanging van raadslid Dagmar Beernaert als gemeenteraadslid, alsook in de betrokken raadscommissies.

Artikel 3. De heer Glenn Teirlinck wordt aangesteld voor de duur van de vervanging van Dagmar Beernaert (tem 15 november 2023).

4. Secretariaat - Ontslag raadslid - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de mail van 2 september 2023, waarbij Maud Wybracke haar ontslag indient als raadslid van de gemeenteraad en OCMW -raad van de stad Oudenaarde, als raadslid bij de Raad van Bestuur van Aurora en Algemene Vergadering van AZO, met onmiddellijke ingang;

Overwegende dat als gevolg van het ontslag een opvolgend lid moet worden aangesteld;

Overwegende dat er een kandidaat-opvolger dit mandaat wenst op te nemen;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Maud Wybracke als gemeenteraadslid met onmiddellijke ingang.

Artikel 2. De aanstelling van een nieuw gemeenteraadslid wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023.

5. Secretariaat - Geloofsbrieven - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsliden onderzoekt;

Gelet op de mail van 2 september 2023 van raadslid Maud Wybracke, waarbij zij ontslag neemt als gemeenteraadslid, lid van de Raad van Bestuur van Aurora en Algemene Vergadering van AZO;

Overwegende dat het noodzakelijk is in haar vervanging te voorzien;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven tot doel heeft na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven, de schriftelijke bewijsstukken bevatten die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat door de opvolger volgende documenten werden voorgelegd:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- Een recent uittreksel uit het strafregister model 1
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad zich moet uitspreken over de eventuele bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden werden ingediend;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De geloofsbrieven van de Wouter Decoodt als vervangend gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

6. Secretariaat - Eedaflegging - Goedkeuring

Wouter Decoodt wordt toegelaten tot de gemeenteraad om de eed af te leggen.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op nieuwe aanstelling wegens onmiddellijk ontslag van raadslid Maud Wybracke als gemeente- en OCMW-raadslid wegens ontslag;

Overwegende dat de heer wouter Decoodt bereid is het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Wouter Decoodt;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De heer Wouter Decoodt legt in openbare vergadering van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn de eed "ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2. De heer Wouter Decoodt treedt in de vervanging van raadslid Maud Wybracke als gemeenteraadslid, alsook in de betrokken raadscommissies.

Artikel 3. De heer Wouter Decoodt wordt aangesteld voor de duur van de bestuursperiode of tot de raad een nieuwe persoon aanduidt.

7. Secretariaat - Vervanging bestuurder AZO - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de mail van 3 augustus 2023, waarbij Stefaan Vercamer zijn ontslag indient als lid van de Raad van Bestuur van AZ Oudenaarde, met onmiddellijke ingang;

Overwegende dat als gevolg van het ontslag een opvolgend lid moet worden aangesteld;

Overwegende dat er een kandidaat-opvolger dit mandaat wenst op te nemen;

In overleg met de CD&V-fractie zal gemeenteraadslid Cindy Franssen de vervanging in de raad van bestuur van AZ Oudenaarde op zich nemen

Link met het meerjarenplan**Budgettaire weerslag****Communicatie****Besluit**

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Stefaan Vercamer als lid van de Raad van Bestuur van AZ Oudenaarde met onmiddellijke ingang.

Artikel 2. De gemeenteraad stelt Cindy Franssen aan als lid in de Raad van Bestuur van AZ Oudenaarde.

8. Secretariaat - IGS Westlede Buitengewone Algemene Vergadering 10 oktober 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 26 juni 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede die op 10 oktober 2023 plaatsheeft in de hoofdzetel, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 26 juni 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 10 oktober 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Christine Vandriessche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 10 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, via mail naar BAV20231010@westlede.be.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

9. Milieu - Subsidiereglement voor infrastructuur natuur- en milieuverenigingen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bestaande subsidiereglement voor infrastructuur van jeugd- en sportverenigingen van 23 september 2020,

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat voor het bouwen van nieuwe infrastructuur voor natuur- en milieuverenigingen momenteel geen subsidiereglement bestaat;

Overwegende dat dit zonder financiële ondersteuning voor natuur- en milieuverenigingen een zeer groot probleem vormt;

Overwegende dat deze verenigingen een belangrijke maatschappelijke rol spelen op het vlak van natuur- en milieueducatie en bewustmaking die verder reikt dan de eigen leden en sympathisanten;

Overwegende dat natuurverenigingen een bijzondere rol vervullen in de instandhouding van lokale natuurwaarden en het in de kijker zetten van Oudenaardse groengebieden;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Actie(s) X: omschrijving actie(s)

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 640000</i> Omschrijving algemene rekening			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-X	OXXX-XX	€ X.XX0,00	€ X.XX0,00
GBB-XXX	0340-00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Opmerkingen:			

Communicatie

nvt

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Algemene bepalingen

Binnen de perken van de daartoe door de Gemeenteraad goedgekeurde kredieten op het meerjarenplan, voorziet de stad Oudenaarde een infrastructuursubsidie voor erkende natuur- en milieuverenigingen waarvan de werking op regelmatige basis initiatieven ontwikkelt, gericht naar een breed publiek.

Artikel 2: Subsidie

Er wordt onderscheid gemaakt tussen kleine en grote investeringen:

- kleine investeringen zijn infrastructuurwerken waarbij de totale kostenraming kleiner is dan 15.000 EUR (incl. BTW) en groter dan 1.000 EUR (incl. BTW).

- grote investeringen zijn infrastructuurwerken met een totale kostenraming vanaf 15.000 EUR (BTW incl.). De werkzaamheden kunnen gespreid worden over meerdere kalenderjaren.

De BTW wordt betoelaagd, tenzij de vereniging de BTW kan recupereren op de gemaakte kosten.

Artikel 3: Begunstigden

Enkel erkende natuur- en milieuverenigingen zonder winstgevend oogmerk en met een actieve lokale werking in Oudenaarde breder gericht dan naar eigen leden kunnen gebruik maken van dit reglement.

Artikel 4: Voorwaarden

De te verwezenlijken of te renoveren onroerende infrastructuur dient te liggen:

- op het grondgebied Oudenaarde
- op grond waarop de begunstigde of de stad Oudenaarde een zakelijk recht heeft dat nog minstens 30 jaar loopt
- op grond die de begunstigde nog voor een periode van minimum 9 jaar mag gebruiken op basis van een schriftelijke overeenkomst. In dit geval kan er enkel een aanvraag gedaan worden voor een toelage voor kleine investeringen.

Onder onroerende goederen beschouwen we onroerende goederen van nature en onroerende goederen door bestemming, zoals bepaald in het Burgerlijk Wetboek.

De subsidiëring van onroerende investering moet essentieel zijn voor de lokale natuur- en milieu-educatieve werking, natuurwetenschappelijk onderzoek en/of natuurbeheer van of in opdracht van de aanvragende vereniging. De infrastructuur dient in dit kader open te staan voor gebruik door derden.

Begunstigen verbinden zich ertoe gedurende de periode waarop de subsidie betrekking heeft jaarlijks op vraag van de stad kosteloos één natuur- en of milieu-educatieve activiteit te ontwikkelen gericht naar een Oudenaards publiek zoals een geleide wandeling, voordracht, infoavond,...

Artikel 5: Procedure

De subsidieaanvraag dient bij voorkeur ingediend te worden voor de aanvang der werken. Aanvragen die ingediend worden na aanvang der werken gebeuren op eigen financieel risico van de aanvrager. Kosten die worden ingediend een jaar na factuurdatum komen niet meer in aanmerking. Alle aanvragen worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen voor principiële goedkeuring. Pas na schriftelijke bevestiging van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen door de Milieudienst kan de aanvrager rekenen op een financiële tussenkomst van de stad. Enkel officiële facturen en onkostennota's worden voor subsidiëring in aanmerking genomen. Werken uitgevoerd door eigen personeel of personeel van de koepelvereniging, leden of vrijwilligers komen niet in aanmerking voor subsidiëring. Dit geldt ook voor gebruik van materieel in het bezit van de vereniging of materiaal dat men bekomt uit de eigen werking (bv. hout afkomstig van eigen beheerwerken).

De subsidieaanvraag moet aan de hand van het hiertoe voorbestemde formulier worden ingediend bij de Milieudienst.

Het aanvraagdossier bevat minimum:

- een motivatie: een inhoudelijke argumentatie waarom de investering noodzakelijk is
- een gedetailleerde beschrijving van de werkzaamheden met o.a.:
 - fasering en vermoedelijke einddatum
 - de te gebruiken materialen
 - een gedetailleerde kostenraming
 - de identificatiegegevens van de uitvoerder der werken en een prijsvergelijking van minimum 3 offertes voor kostenposten boven de 8.500 EUR (excl. BTW)
- een kopie van de eventuele eigendomstitel, de titel van zakelijk recht of schriftelijk bewijs van gebruiksovereenkomst.

- een overzicht van de zowel naar een intern als extern publiek gerichte activiteiten van het voorbije kalenderjaar

Bij grote investeringen komt daar bij:

- een inplantingsplan
- de omgevingsvergunning indien nodig
- een kopie van de statuten van de aanvragende vereniging
- een financieringsplan met daarin o.a.:
 - een overzicht van eventuele andere subsidies en geplande investeringen aan de onroerende infrastructuur door overheden, organisaties of diensten
 - een overzicht van andere financiële acties met inkomstenraming (sponsoring, giften, crowd-funding, legaten...) ten behoeve van de te realiseren infrastructuurwerken.

De Milieudienst beoordeelt (desgevallend na advies van andere betrokken diensten) de volledigheid en de ontvankelijkheid van de aanvraag op basis van het reglement.

Aanvragen die volledig en ontvankelijk verklaard worden, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. De begunstigde ontvangt binnen de 2 maanden na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen een schriftelijke bevestiging.

Artikel 6: betalingsmodaliteiten van de betoelaging.

Bij kleine investeringen bedraagt de toelage 75% van de bewezen kosten met een maximum van 10.000 EUR per jaar. De betaling gebeurt na toevoeging van alle facturen en betalingsbewijzen aan het dossier en na controle door de Milieudienst.

Bij grote investeringen gebeurt de betoelaging via vooruitbetaling. De begunstigde kan het bedrag van de toelage voor maximum 10 jaar (= 100.000 EUR op basis van 75% van de bewezen kosten) uiterlijk betaald krijgen in 1, 2 of 3 kalenderjaren. Daarbij doet de begunstigde afstand van toekomstige infrastructuurtoelagen zoals bepaald in dit reglement voor de komende jaren waarop hun vooruitbetaling van toepassing is.

De uitbetaling gebeurt in schijven na voorlegging van facturen en foto's die de uitvoering van de werken bewijzen en na plaatscontrole door de Milieudienst, eventueel bijgestaan door andere stadsdiensten. De uitbetaling van deze schijven bedraagt steeds 75% van het factuurbedrag en zal uitgevoerd worden binnen de 6 weken na de goedkeuring. Aan de uitbetaling van de eindfactuur gaat een controle vooraf door een stadsdienst die het proces verbaal opstelt.

Artikel 7: misbruiken

De stadsdiensten kunnen op elk moment in het dossier, op eenvoudig verzoek, ter plaatse controleren op misbruiken. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om misbruiken te beoordelen en de gepaste maatregelen te treffen.

De begunstigde verbindt er zich toe de verkregen toelage integraal te investeren in het onroerend goed zoals bedoeld in de aanvraag. Iedere andere aanwending of misbruik heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van de totaal verkregen toelage tot gevolg.

Wanneer de werken onvolledig, gebrekkig of niet volgens de wettelijke voorwaarden uitgevoerd worden of indien de vereniging in tussentijd ontbonden wordt, nieuwe doelstellingen nastreeft of niet langer erkend is, zal het saldo ingehouden worden en kan de reeds verkregen toelage teruggevorderd worden.

Indien er zich wijzigingen voordien ten opzichte van de goedgekeurde aanvraag is de begunstigde verplicht om dit onmiddellijk schriftelijk te melden aan de Milieudienst. Het College van Burgemeester en Schepenen zal dan een beslissing nemen inzake de toelage.

Wanneer de begunstigde, door cumulatie van verschillende toelagen van diverse instanties, financiële inzamelacties, sponsoring, giften of legaten meer ontvangt dan de reële kostprijs wordt dit beschouwd als misbruik.

Verenigingen waarbij misbruiken vastgesteld worden, kunnen in de toekomst uitgesloten worden van infrastructuurtoelage. Documenten (offertes, facturen,...) die niet voldoen aan de in dit reglement

gestelde eisen of die niet voldoen aan de inhoud van het ingediende project of de procedure niet volgen zijn niet ontvankelijk.

Artikel 8: Slotbepalingen.

Dit reglement treedt in werking vanaf 25/09/2023 en loopt tot het einde van de legislatuur.

BURGERZAKEN BURGERLIJKE STAND

10. Burgerlijke zaken - Aanpassen huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen & lijkbezorging - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaats en lijkbezorging;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, en verdere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 14 mei 2004 van de Vlaamse Regering tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria;

Gelet op de omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het huishoudelijk reglement van 29 maart 2021 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende de aanplakking bij niet-geconcedeerde graven met einde bewaartermijn van 2017 – 2021 en de aanplakking bij niet-geconcedeerde graven met einde bewaartermijn 2022 en 2023 vragen opriep bij de nabestaanden;

Overwegende het voortschrijdend inzicht en de besprekingen op het college van burgemeester en schepenen werd beslist om de termijn van niet-geconcedeerde graven te verlengen van 10 jaar naar 15 jaar. Daarnaast werd beslist om de mogelijkheid tot het nemen van een concessie op hetzelfde perceel te laten gebeuren, in plaats van een ontgraving en herbegraving. Deze laatste werd voor alle graven mogelijk gemaakt waarbij momenteel een aanplakking staat (en toekomstige) en deze die binnen diezelfde periode gekozen hebben voor een verlenging. De artikelen hierop van toepassing in het huishoudelijk reglement worden zodanig aangepast;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Actie(s) X: omschrijving actie(s)

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 6159999</i> Overige exploitatiekosten			
<i>7060999</i> Andere opbrengsten uit concessie en verleende rechten			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

GBB	0990-00	€ X.XX0,00	€ X.XX0,00
Opmerkingen: Onzekere raming wat betreft het aantal concessies (opbrengsten) die aangevraagd zullen worden noch op het aantal te verwijderen graven (kosten). Uitwerking van deze opbrengsten en kosten kennen uitvoering in 2024.			

Communicatie

Dienst Burgerzaken voorziet in een bijkomende aanplakking aan de ingang van de begraafplaats en aan het perk met de gewijzigde artikelen.

Dienst Burgerzaken neemt de individuele vragen van nabestaanden ter harte en verwerkt deze administratief.

Besluit

23 stemmen voor (11 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Danny Lauweryns, Robbin De Vos en Patrick Matthys; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen en Mathieu Mas; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont; 2 Vooruit: André Vansteenbrugge en Glenn Teirlinck; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes) en 4 onthoudingen (4 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Mathilde Haesaert en Wouter Decoodt)

Artikel 1. Onderhevige wijzigingen aan het huishoudelijk reglement van 29 maart 2021 worden als volgt aangepast en goedgekeurd:

Art. 2. Artikel 5 § 1 wordt vervangen als volgt:

“Een begraving in een niet-geconcedeerd perceel/nis kan voor een termijn van 15 jaar. In het veertiende jaar zal een afschrift van de beslissing tot ontruiming gedurende 1 jaar worden aangeplakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats. De belanghebbenden beschikken, te rekenen vanaf de datum van deze bekendmaking, over een termijn van 1 jaar om de grafmonumenten weg te nemen. De dienst Burgerzaken dient hiervan verwittigd te zijn. De grafmonumenten die na 1 jaar niet werden verwijderd, worden eigendom van het stadsbestuur en zullen van ambtswege worden verwijderd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.”.

Art. 3. Artikel 5 § 2 wordt vervangen als volgt:

“Voor graven die vanaf 2022 komen te vervallen, kan tijdens de termijn van aanplakking een concessie van 30 jaar worden genomen voor het betrokken graf.”.

Art. 4. Artikel 48 wordt aangevuld met een tweede en derde lid:

“Indien voor een niet-geconcedeerd perceel met einde bewaartermijn van 2017 tot 2021 een verlenging van 5 jaar werd gevraagd, kunnen de nabestaanden kiezen, binnen een periode van 1 jaar vanaf 30/09/2023, om over te gaan tot een concessie van 30 jaar en wordt de reeds betaalde retributie in rekening gebracht. De concessietermijn vangt aan op datum van de initiële, lopende verlenging.”.

“De niet-geconcedeerde percelen met einde bewaartermijn van 2017 tot 2021 met een aanplakking in 2023 kunnen, binnen een termijn van 1 jaar vanaf 30/09/2023 kiezen om, een concessie voor 30 jaar aangaan. Daarna worden de graven waarvoor geen concessie werd aangegaan verwijderd.”.

EVENEMENTEN

11. Evenementen - Toelagebesluit Adriaen Brouwer Bierfeesten 2024-2025 - aanpassing - Goedkeuring

Zonder voorwerp.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

12. BIA - Aankoop voormalig warenhuis - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen dd. 3 mei 2019;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022 betreffende de principiële goedkeuring van de opstart aankoopprocedure voormalig Lidl-filiaal;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 28 november 2022 betreffende de modaliteiten van de aankoop van het voormalige Lidl-filiaal;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023 betreffende goedkeuring compromis onder opschortende voorwaarde goedkeuring gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het college besliste eerder om het gebouw en bijhorend terrein van het voormalig warenhuisfiliaal 'Lidl' in de Beverestraat aan te kopen.

De vraagprijs bedroeg € 1.100.000. Na onderhandelingen werd een akkoord bereikt om het pand aan te kopen voor een bedrag van € 833.000.

In april werd een voorstel tot verkoopovereenkomst voorgelegd door de notaris van de verkoper. Dit werd door de dienst en de door de stad aangestelde notaris, notaris Coppejans, gecontroleerd en aangevuld.

Het college keurde in zitting dd. 24/04/2023 het compromis goed. Daden van beschikking over onroerende goederen behoren echter tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, daarom gebeurde deze goedkeuring onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad (zie p. 22 – J. Opschortende voorwaarde).

Aan de raad wordt nu gevraagd het compromis goed te keuren, waarna de corresponderende akte kan worden opgesteld en verleden.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire actie: ACT-11: Strijd tegen leegstand en verkrotting.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2601000</i> Terreinen van gebouwen – overige MVA			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0050-00	€ 833.000,00	€ 850.000,00

Visum 2023/04-26 van 19/04/2023

Communicatie

BIA – notaris Coppejans

Besluit

18 stemmen voor (11 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Danny Lauweryns, Robbin De Vos en Patrick Matthys; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen en Mathieu Mas; 1 Groen: Pieter Feys) en 10 onthoudingen (4 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Mathilde Haesaert en Wouter Decoodt; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont; 2 Vooruit: André Vansteenbrugge en Glenn Teirlinck; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomas)

Enige artikel: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de voorliggende verkoopovereenkomst voor het pand gelegen Beverestraat 116 (voormalig warenhuis 'Lidl').

13. BIA - Bestek wegenis- en rioleringswerken N46 (Weldenstraat) - Goedkeuring**Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Beslissing gemeenteraad van 24 oktober 2022 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst studie N46 – Weldenstraat;

Beslissing gemeenteraad van 27 maart 2023 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst werken N46 – Weldenstraat.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van de aanleg fietspaden Weldenstraat (N46) gecombineerd met de collector aansluiting Ronsen Heerweg, wensen de stad, de gemeente Zwalm, NV Aquafin en het Vlaams Gewest (vertegenwoordigd door het Agentschap Wegen & Verkeer) onderstaande werken uit te voeren:

Het Gewest (AWV):

- Vernieuwen rijweg en verlichting met aanleg conforme fietspaden en RWA-riolering en bijhorende hemelwaterbuffering van de N46 Weldenstraat tussen de kruispunten van de Mgr. Lambrechtstraat (incl kruispunt) en de N435 (exclusief kruispunt);

De gemeente Zwalm:

- aanleg voetpaden en aanpassen/vernieuwen opritten tussen gemeentegrens en N435,
- in voorkomend geval leveren en plaatsen straatmeubilair;

Aquafin:

- aanleg gescheiden riolering 'aansluiting Ronsen heerweg' en bijhorende hemelwaterbuffering

De stad:

- vernieuwen van delen Ronsen Heerweg, Schuisplanklos, Olmstraat, Roosstraat incl aanleg gescheiden rioleringsstelsel en bijhorende hemelwaterbuffering,
- Het aanpassen en vernieuwen van opritten (en/of voetpaden) langs de gewestweg N46
- in voorkomend geval leveren en plaatsen straatmeubilair;

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd, en het aangewezen is dat het Vlaams Gewest (AWV) wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden (overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten), werd hiertoe een samenwerkingsovereenkomst (SWO) opgesteld.

De gemeenteraad keurde deze SWO goed in zitting van 27 maart 2023. Volgens de bepalingen van de SWO kan AWV (als aanbestedende overheid) de opdracht slechts publiceren nadat ook de andere partijen de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste nemen, met de opdrachtdocumenten en in het bijzonder met de contractuele bepalingen die op hen van toepassing zijn.

Bij deze wordt goedkeuring aan de raad gevraagd van de bijgevoegde lastvoorwaarden alsook van het geraamde aandeel ten laste van de stad, zijnde € 774.486,72 (exclusief btw) of € 839.251,75 (inclusief BTW).

Gelet op de reeds bestaande verkeershinder door werken in de omgeving, zal aan deze goedkeuring de voorwaarde worden verbonden dat de werken aan de Weldenstraat (inclusief nutswerken) slechts in uitvoering mogen gaan na de voorlopige oplevering van de werken in de Oudstrijdersstraat, en op hun beurt moeten klaar zijn vooraleer wordt gestart met de geplande werken aan de N8 (doortocht Edelare tot Horebeke).

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-7: Duurzaamheid en zorg voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid.

Prioritair actieplan: AP-13: Waterhuishouding

Prioritaire actie: ACT-34: Het verder verhogen van de zuiveringsgraad van het rioleringsnet.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Prioritair actieplan: AP-10: Maatregelen inzake verkeersveiligheid in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

Prioritaire actie: ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2240007 Wegen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0200-00	€ 373.170 (incl BTW)	€ 1.511.219

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2270007 Riolering - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 466.081,75 (BTW verlegd)	€ 525.000

Communicatie

Stad / AWV

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken N46 (Weldenstraat)". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van het aandeel ten laste van de stad, bedraagt € 774.486,72 (exclusief btw) of € 839.251,75 (inclusief BTW).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt door de aanbestedende overheid gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De in artikel 1 vermelde goedkeuring wordt verleend onder uitdrukkelijk opschortende voorwaarde dat (a) de uitvoering van deze opdracht (inclusief de nutswerken) pas start na de voorlopige oplevering van de werken in de Oudstrijdersstraat (N441) en Nederenamestraat (N46) en (b) dat de werken moeten afgerond zijn vooraleer de doortocht Edelareberg – Horebeke (N8) in uitvoering gaat.

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

14. BIA - Kosteloze overdracht perceel pompstation Meerspoort - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen;

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit Vlaamse Regering van 16 juni 2023 betreffende de opheffing van de watering van Melden;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023 waarin het college kennis neemt van het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering houdende de opheffing van de watering van Melden en een positief advies uitbrengt op dit ontwerp.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De watering van Melden werd bij besluit van de Vlaamse Regering opgeheven op 1 juli 2023.

Wateringen zorgen, net zoals polders, voor het systeem van waterlopen, sluizen, stuwen en pompgemalen om zo het waterpeil in de regio te controleren. Via het oppervlaktewaterstelsel wordt bij overlast water afgevoerd, en in periodes van droogte water doorgevoerd. De wateringen staan ook in voor het onderhoud van de waterlopen.

Op grondgebied Oudenaarde zullen de onbevaarbare waterlopen van tweede categorie voortaan door de provincie worden beheerd, die van derde categorie door de stad.

Het patrimonium van de watering werd overgenomen door de provincie. Zo was de watering van Melden ook exploitant van het pompgemaal aan de Meerspoort dat instaat voor de waterhuishouding van grotere gebieden waarvan de afwatering naar de Schelde niet gravitair kan gebeuren.

Door stopzetting van de werking de watering, is de exploitatie van het gemaal overgedragen naar de provincie. De provincie zal dus instaan voor het onderhoud; om de goede werking van het gemaal te kunnen blijven garanderen, moet de provincie ook de grondsotel overnemen. Het betreft een perceeltje van 86 ca, kadastraal bekend als 45508 Oudenaarde, 8e Afdeling (Bevere), Sectie B, nummer 0463/00W000.

Het bufferbekken zelf blijft eigendom van de stad.

De overdracht aan de provincie is kosteloos en geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk de overname en onderhoud van het pompgemaal Meersbloem.

Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad; aan de raad wordt dan ook de goedkeuring gevraagd van de akte die in het kader van deze overdracht werd opgesteld.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

BIA communiceert met de provincie Oost-Vlaanderen.

Besluit

Eenparig.

Enige artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze overdracht van het perceel, gelegen Oudenaarde, Meerspoort 8+, kadastraal bekend als 8e Afdeling (Bevere), Sectie B, nummer 0463/00W000 (pompgemaal) aan de provincie Oost-Vlaanderen volgens de in de akte opgenomen voorwaarden.

15. BIA - Restauratie Tissenhovemolen: eindafrekening - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag exclusief btw overschrijdt de drempel van € 750.000 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de gemeenteraad van 31 mei 2021 werden de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. € 289.075 excl. btw of € 349.780,75 incl. 21% btw en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Restauratie Tissenhovemolen" goedgekeurd.

In het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2021 werd deze opdracht gegund aan Adriaens Molenbouw Weert, Oude steeg 1c te NL-6002 SG Weert tegen het bedrag van € 278.635,04 excl. btw of € 337.148,40 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. W62392021.

In het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 werd goedkeuring verleend aan de eindafrekening t.b.v. € 393.052,21 excl. btw, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 289.075,00
Bestelbedrag		€ 278.635,04
HV in min	-	€ 0,02
Bijwerken	+	€ 88.923,63
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 367.558,65
Prijsherzieningen	+	€ 25.493,56
TOTAAL	=	€ 393.052,21

Overwegende dat de eindafrekening, excl. btw en prijsherzieningen, door volgende meerwerken :

- herstel staak
- impregneren onder vacuüm druk
- demonteren en herstel kot (€ 74.378,64 excl. btw - Bij de ontmanteling van het kot werd vastgesteld dat het hout van de structuur van het kot op vele plaatsen in een slechtere staat was dan wat er uit het resistograaf onderzoek gekomen is. Het bekledingshout kon toen niet verwijderd worden en er werd voornamelijk van binnenuit onderzoek gepleegd.)
- behandeling molenkot met 2 lagen waterafstotende lijnolie

het gunningsbedrag met 31,91 % overschrijdt.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed.

In het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023 werd goedkeuring verleend aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 8 maart 2023.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling: Monumentenzorg

Actie: Gelijkblijvend beleid - Bestuur Infrastructuur Administratieomschrijving

Onroerend erfgoed - Activa in aanbouw

Restauratie Tissenhovemolen

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2700007 Onroerend erfgoed - Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0720-00	€ 6.267,80	€ 12.116,12
Opmerkingen: /			

Communicatie

Subsidieaanvraag werd ingediend bij Agentschap onroerend Erfgoed.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De collegebeslissing dd° 8/8/2023 m.b.t. de goedkeuring van de eindafrekening t.b.v. € 393.052,21 excl. btw of € 475.593,17 incl. 21% btw wordt bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0720-00/2210007 (actie GBB-BIA).

16. BIA - Leveren en plaatsen zonnepanelen op koetshuis - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 140.000 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De dienst Bestuur Infrastructuur Ontwerp maakte in het kader van de opdracht "ACM: aankopen, leveren, plaatsen, keuren en indienststellen van zonnepanelen op het Koetshuis" een bestek met nr. W85712023 op.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000 excl. btw of € 42.625 incl. btw.

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025
Actie 92: lokaal energie en klimaatpact

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2023			
Algemene rekening: 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-92	0720-00	€ 42.625,00	€ 0,00
Opmerkingen: MJP 5 € 30.000,00 wordt verschoven van GBB-BIA 0720-00/2140007 (ereloon studiebureau Liedtskasteel) naar ACT-92 0720-00/2210007 € 17.500,00 wordt verschoven van ACT-29 0309-00/2210007 (dienstjaar 2025 Milieu) naar ACT-92 0720-00/2210007			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W85712023 en de raming voor de opdracht "ACM: aankopen, leveren, plaatsen, keuren en indienststellen van zonnepanelen op het Koetshuis". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 40.000 excl. btw of € 42.625 incl. btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in MJP 5 2020-2025 ACT-92 0720-00/2210007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

17. BIA - Desaffectatie en verkoop perceel Ooikestraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen dd. 3 mei 2019.

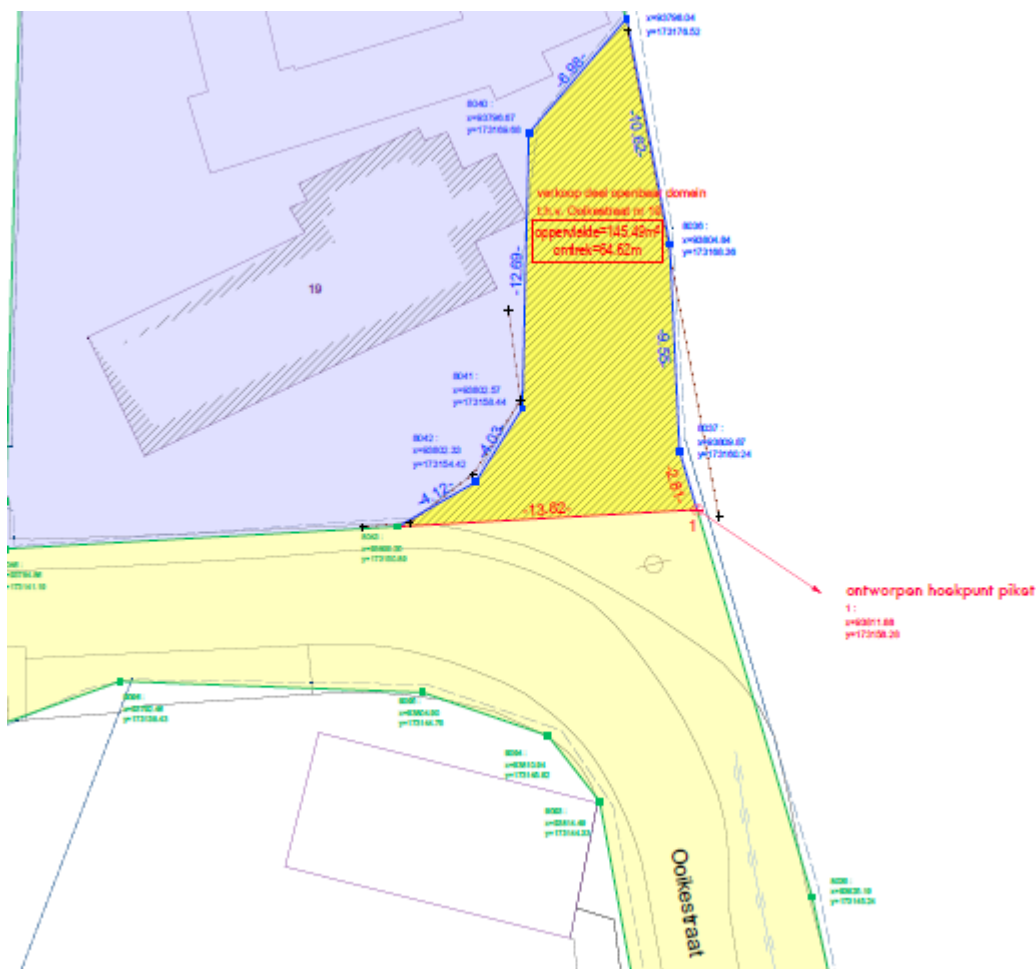
Collegebeslissing dd. 15 maart 2021 betreffende de eventuele aankoop van dit perceel;

Collegebeslissing dd. 19 april 2022 betreffende goedkeuring verkoop;

Collegebeslissing dd. 9 januari 2023 betreffende kennisneming verkoopovereenkomst.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad is eigenaar van een stukje grond (openbaar domein) t.h.v. Ooikestraat nr. 19, zoals geel gearceerd aangeduid op onderstaand plan.



Het perceel in kwestie wordt niet gebruikt en heeft geen openbaar nut. Volgens het KLIP-rapport bevinden zich ook geen nutsleidingen in de ondergrond.

Dhr. Philippe Van Meerhaege is eigenaar van het naastgelegen goed (Ooikestraat 19) en vraagt om dit stukje te kunnen aankopen en bij zijn perceel te voegen.

Op grond van het principe van de onvervreemdbaarheid, is het niet mogelijk dat particulieren eigenaar worden van openbare domeingoederen. Zo kan er geen sprake zijn van een verkoop zonder dat het perceel vooraf aan het openbaar domein wordt onttrokken (desaffectatie).

Daar bovenop kan een lokaal bestuur niet zomaar eigendommen onderhands verkopen aan een vragende partij. Het principe van de mededinging indachtig, moet voorafgaand een publieke marktbevraging gebeuren. Mogelijke geïnteresseerden moeten immers de kans krijgen om mee te dingen.

Gezien de specifieke ligging van het perceel stelt de dienst voor om toch tot een onderhandse verkoop over te gaan. Het restperceeltje heeft geen openbaar nut en een bijvoeging bij het naastgelegen, privaat perceel lijkt logisch, de situatie op het terrein indachtig.

Eerder (19 april 2022) gaf het college principieel goedkeuring tot het opstarten van de verkoopprocedure:

- Uit de bevraging van de andere omliggende eigenaars, bleek dat niemand anders interesse had in de aankoop van dit restperceel.
- Er werd een schattingsverslag opgemaakt door dhr. Ducatillon, landmeter-expert, die het perceeltje waardeerde op € 3.637,25.
- Met de kandidaat-koper werd ondertussen een overeenkomst bereikt voor een verkoop tegen het geschatte bedrag.

Alle kosten binnen deze procedure (schattingsexpertise, notaris- en registratiekosten,...) zijn voor rekening van de aanvrager, zijnde de bouwheer dhr. Van Meerhaeghe.

Notaris Stein Binnemans stelde een ontwerpakte op. Daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deze akte, alsook de onttrekking aan het openbaar domein, worden bij deze dan ook ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2023			
<i>Algemene rekening:</i> 2600000 (terreinen – overige)			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0050-00	€ 3.637,25	/
Alle kosten (schattingsexpertise, notaris- en registratiekosten,...) komen ten laste van de aanvrager (bouwheer).			

Communicatie

BIA communiceert met architect en bouwheer.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad onttrekt aan het openbaar domein het perceel grond, gelegen Ooikestraat 19 met prekadastratienummer C358a zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verkoop van het in artikel 1 vermelde perceel grond, volgens de voorwaarden bepaald in bijgevoegde ontwerpakte.

Artikel 3. De inkomsten zullen worden verrekend in het Meerjarenplan 2020-2025, MJPA 5, budgetjaar 2023, op budgetcode GBB-BIA 0050-00 2600000 (terreinen – overige).

18. BIA - Goedkeuring aanleg fiber-wachtbuis Gentstraat e.a. - Bekrachtiging

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, d), ii) betreffende de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2023 betreffende de goedkeuring van de aanleg van een fiber-wachtbuis in Lindestraat en Gentstraat.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Aannemer Cas-Vos legt een glasvezelverbinding aan tussen Westerring en Lindestraat, dit in opdracht van de firma Eurofiber.

De dienst ICT wou van deze werken gebruik maken om in synergie ook een wachtbuis te laten aanleggen in de Lindestraat en Gentstraat tot de aansluiting met de Paalstraat, zodat hier op latere datum makkelijk een glasvezelverbinding kan gerealiseerd worden.

Hoewel de dienst deze vraag via e-mail aan Eurofiber had gesteld, werd dit verzoek pas op 22 augustus 2023 door Eurofiber behandeld.

Ondertussen waren de werken reeds in uitvoering en werd bij hoogdringendheid aan de stad goedkeuring gevraagd om de werken in opdracht en voor rekening van de stad, mee uit te voeren.

Cas-vos bezorgde de stad hiertoe een offerte (bijgevoegd) ten bedrage van € 41.000 excl. BTW, zijnde € 49.610 incl. BTW.

Gelet op de opportuniteit en hoogdringendheid, werd in zitting dd. 28 augustus 2023 aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om reeds principiële goedkeuring te geven aan de uitvoering van deze opdracht.

De opdracht kan worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en zonder raadpleging van meerdere ondernemers, aangezien dit werk alleen door een bepaalde ondernemer (Cas-Vos) kan worden verricht, omdat mededinging om technische redenen ontbreekt. Cas-Vos was ter plaatse aan het werk; een uitvoering door een andere aannemer zou logischerwijs aanzienlijke negatieve financiële en technische gevolgen hebben (rechtsgrond: art. 42, §1, 1°, d), ii van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016).

Aangezien het een investeringsdossier betreft, wordt bij deze uitzonderlijk aan de gemeenteraad gevraagd de goedkeuring te bekrachtigen.

Link met het meerjarenplan

GBB-ICT: uitbreiding fiber

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2401000</i> (Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen)			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-ICT	0119-01	€ 49.610	€ 153.911,29

De financieel directeur verleende op 25/08/2023 het visum met nummer 2023/08-37.

Communicatie

ICT communiceert met Cas-Vos / Eurofiber

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de aanstelling van aannemer Cas-Vos voor de aanleg van een wachtbuis voor glasvezel in Lindestraat, Gentstraat en Paalstraat.

Artikel 2. De benodigde kredieten zijn voorzien bij MJPA 4 op jaarbudgetrekening GBB-ICT 0119-01/2401000 (2023).

19. BIA - Sportsite: vernieuwen van de toplaag van het bestaande kunstgrasveld - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De dienst Bestuur Infrastructuur Ontwerp maakte in het kader van de opdracht "Sportsite: vernieuwen van de toplaag van het bestaande kunstgrasveld" een bestek met nr. W85732023.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 247.275,00 excl. btw of € 299.202,75 incl. btw.

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure.

De uitvoer van de werken wordt gepland in 2024.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling: Sportterreinen en overige sportinfrastructuur

Actie 45: De sportsite verder uitwerken - kunstgrasveld

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 2220007</i> Omschrijving algemene rekening			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-45	0742-10	€ 299.202,75,00	€ 510.000,00

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W85732023 en de raming voor de opdracht "Sportsite: vernieuwen van de toplaag van het bestaande kunstgrasveld". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 247.275,00 excl. btw of € 299.202,75 incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de MJA 4 2020-2025 ACT-45 0742-10/2220007.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

20. BIA - Stadhuis: realisatie glazen sas Benedenlakenhalle - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 140.000 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De opdracht “Stadhuis: realisatie glazen sas Benedenlakenhalle” werd gegund aan An Vanderhoydonck i.s.m. Leen De Brabandere, Vlaamsekunstlaan 8 te 2020 Antwerpen.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, mevrouw Leen De Brabandere van An Vanderhoydonck i.s.m. Leen De Brabandere, Vlaamsekunstlaan 8 te 2020 Antwerpen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 59.697,55 excl. btw of € 72.234,04 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitvoer van de werken wordt gepland in 2024.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Gelijkblijvend Budget – Museum 0700-00 Musea 2300000 Installaties en machines

Budgettaire weerslag

Communicatie

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 2300000</i> Installaties en machines			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-43	0700-00	€ 72.234,04	€ 560.000,00

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Stadhuis: realisatie glazen sas Benedenlakenhalle”, opgesteld door de ontwerper, mevrouw Leen De Brabandere van An Vanderhoydonck i.s.m. Leen De Brabandere, Vlaamsekunstlaan 8 te 2020 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 59.697,55 excl. btw of € 72.234,04 incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJA 4 2020-2025 GBB-MOU 0700-00/2300000.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

21. BIA - Zaak der wegen site Woeker XL - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

SITUATIESCHETS

Gemeentelijk Dossiernummer: 2023/145

OMV nummer: OMV_2023012163

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Woeker 3, Woeker 5, Woeker 1, Woeker 7 en Parkstraat 2A, kadastraal bekend:

OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	W 39	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	Y 39	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	F 44	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	Y 36	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0321	B	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	M 36	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	K 36	2

OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	E 44	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	C 44	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	P 36	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0003	D 44	2
OUDENAARDE 1 AFD	B	0321		2

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van cultuurcentrum De Woeker en DKO 'parcour' inclusief toegangsweg en parking

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op het totaalproject van de sloop van de brandweerloods achter de oude brandweerkazerne, de verbouwing en uitbreiding van het cultuurcentrum tot "WOEKER XL", de verbouwing en uitbreiding van de stedelijke academie "PARCOUR" en de herinrichting van de tussen- en achtergelegen omgeving tot onder meer een publieke parking voor 86 wagens en 148 fietsen.

Het betreft een aanvraag met aanleg van nieuwe wegenis

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg of wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier werd toegevoegd, wat hier het geval was.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wegenis, hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Dit betreft een uitdrukkelijk aan de raad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur. De gemeenteraad moet dus een beslissing nemen over de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

Het ontwerp werd ter advies voorgelegd aan het Departement Mobiliteit & Openbare Werken, Afdeling Organisatie - Cluster Juridische Zaken:

- Het voorstel van rooilijn lijkt hen een logisch voorstel. De rooilijn omvat gewoonlijk de rijbaan en de gebruikelijke aanhorigheden van de weg. Ook de eventuele langsgrachten, afwateringsgootjes, harde of zachte bermen worden normaliter meegenomen binnen de rooilijn.
- Het is voor hen niet vereist om ook een rooilijn te bepalen voor het reeds bestaande fietspad.

Wat betreft de opname in het openbaar domein stellen de diensten voor dit te beperken tot wat binnen de rooilijnen valt en dus de wegzate en de parking middels deze raadsbeslissing te affecteren.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni 2023 tot en met 8 juli 2023.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

Aard van de bezwaren:

1. Bomen behouden: Bezwaarindieners stellen de vraag of er niet enkele van de bestaande bomen op de site kunnen worden behouden. Ter hoogte van de nieuwe ingang tot het gebouw zouden 3 bomen kunnen worden behouden. Het belang van grote bomen werd opgenomen in het in 2015 ondertekende burgemeestersconvenant en in het in 2021 door de gemeenteraad goedgekeurde klimaatadaptatieplan.

2. Waterdoorlatende materialen: het aan te leggen terras aan de inkom van het nieuwe gebouw zou volgens bezwaarindiener moeten aangelegd in waterdoorlatende materialen.
3. Nieuwe gebouwen: bezwaarindiener merkt op dat er geen nood zou zijn aan een nieuw gebouw op de cultuursite, ten koste van de bestaande open ruimte. Er zouden voldoende grote gebouwen beschikbaar zijn binnen de stad.

Evaluatie van de bezwaren:

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg en wijziging van de wegenis maken deel uit van de zaak der wegen. De opmerkingen betreffende het behoud van de bomen, het gebruik van waterdoorlatende materialen (buiten de wegenis) en de noodzaak van het bouwproject, vallen hier niet onder. Het is de exclusieve bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om een oordeel te vellen over “de goede ruimtelijke ordening”.

Het bezwaar moet voor wat betreft de zaak der wegen dus als niet ontvankelijk worden beschouwd.

Brandweerzone Vlaamse Ardennen heeft advies uitgebracht op 5 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het bovenstaande, wordt voorgesteld om de ‘zaak der wegen’ zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag en de bijgevoegde plannen, goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire actie: ACT-39: Site De Woeker uitbouwen tot een echte multifunctionele cultuursite.

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

BIA / BIO / BIRO

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De bestaande rooilijn wordt opgeheven voor wat betreft het oostelijke deel van de dreef, in blauw aangeduid op bijgevoegd rooilijnplan.

Artikel 2. Het rooilijnplan en het ontwerp tot aanleg van de wegenis en parking ten behoeve van het project ‘Woeker XL’ gelegen tussen Achter de Wacht en het Liedtspark, worden goedgekeurd.

Artikel 3. De gemeenteraad neemt kennis van de tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaren en besluit deze voor wat de zaak der wegen betreft, onontvankelijk te verklaren.

Artikel 4. De gemeenteraad beslist de gronden binnen de rooilijn, zijde de dreef en de centrale parkeercirkel, op te nemen in het openbaar domein

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

BESTUUR SPORT

22. Sport - ILV Burensportdienst Vlaamse Ardennen - Verslag 2022 + begroting 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40, 41 en 326 tem 341;

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 1 oktober 2018 houdende de overeenkomst betreffende de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen en in het bijzonder op artikel 14 van de overeenkomst;

Overwegende dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeente maakt deel uit van de interlokale vereniging "Burensportdienst Vlaamse Ardennen". Overeenkomstig de toetredingsovereenkomst (artikel 14) dient de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De ontvangsten 2022 bedragen 41.640,30 EUR. De uitgaven bedragen 42.479,11 EUR. Dit resulteert in een negatief saldo ten bedrage van 838,81 EUR.

De uitgavenbegroting 2023 bedraagt 49.750,00 EUR. De ontvangstenbegroting bedraagt 44.740,00 EUR.

In bijlage bij dit besluit kan de resultatenrekening 2022, de balans 2022, de begroting 2023 en het verslag van nazicht van de rekeningen 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen teruggevonden worden.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling 8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod.

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan mevrouw Ruth De Fraine (voorzitter), Sportlaan 1, 9630 Zwalm;

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De resultatenrekening 2022, de balans 2022 en de begroting 2023 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen wordt goedgekeurd.

De resultatenrekening 2022, de balans 2022 en de begroting 2023 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen worden in bijlage bij dit besluit gevoegd om er één geheel mee uit te maken.

Artikel 2. Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan mevrouw Ruth De Fraine (voorzitter), Sportlaan 1, 9630 Zwalm.

Artikel 3. Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

23. Sport - Reglementen van inwendige orde sportinfrastructuur - Goedkeuring

Dit agendapunt is verdaagd naar later.

24. Sport - Gebruiksovereenkomsten voetbalsites deelgemeenten - Goedkeuring

Dit agendapunt is verdaagd naar later.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

25. Mobiliteit - Politiereglement verkeersdrempel Herlegem - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023.

Feiten/context/motivering

In Herlegem (Mullem) werd, in opdracht van de dienst Openbaar domein naar aanleiding van rioleringswerken, een verkeersdrempel heraangelegd om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te verlagen.

Ter hoogte van deze verkeersdrempel zal volgende signalisatie voorzien worden:

- Op 100 meter van de drempel zal de drempel aangekondigd worden met een A14-bord samen met een onderbord 100m, dit in beide richtingen.
- Ter hoogte van de drempel zelf wordt een F87-bord geplaatst, dit tevens in beide richtingen.

Advies dienst Mobiliteit

De dienst mobiliteit gaat akkoord met de voorgestelde snelheidsremmende maatregel en bijhorende signalisatie.

Advies PZ Vlaamse Ardennen

Politie stemt in met het plaatsen van de voorgestelde signalisatie.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aanleg van een verkeersdrempel te Herlegem (Mullem) goed.

Deze maatregel wordt gesignaleerd in beide richtingen met een F87-bord en op honderd meter door middel van A14-bord met onderbord 100m, dit tevens in beide richtingen.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

26. Mobiliteit - Politierglement voorrangregels Gevaertsdreef - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de gewijzigde circulatie ter hoogte van Bevere en stationsomgeving wordt het verkeer richting Bevere langs de Stationsstraat gestuurd. Daarnaast is er de aanwezigheid van de bushalte op het Tacambaroplein. De combinatie van beide zorgt ervoor dat het zeer moeilijk is om vanuit de Gevaertsdreef het Tacambaroplein op te rijden.

Op vandaag dien je vanuit de Gevaertsdreef voorrang te verlenen aan het verkeer op het Tacambaroplein. Momenteel wordt dit enkel aangegeven met haaiantanden. Het verkeersbord B1 ontbreekt hier. In de huidige situatie moeten voertuigen hier niet tot stilstand komen, wat tot gevaarlijke conflictsituaties kan leiden met het verkeer aanwezig op het Tacambaroplein.

Advies dienst Mobiliteit

De dienst mobiliteit erkent dit probleem. Om dergelijke conflicten te vermijden is het noodzakelijk dat het verkeer komende uit de Gevaertsdreef tot stilstand komt ter hoogte van het Tacambaroplein. Dit kan door de haaiantanden te vervangen door een stopstreep en het plaatsen van een B5-bord.

Zie signalisatieplan in bijlage

Advies PZ Vlaamse Ardennen

De politie gaat akkoord met het voorstel van de dienst mobiliteit om de voorrangsregels ter hoogte van het kruispunt Tacambaroplein / Gevaertsdreef te wijzigen door het aanbrengen van een stopstreep en het plaatsen van een B5-bord.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het aanpassen van de voorrangsregels op het kruispunt Gevaertsdreef met Tacambaroplein goed.

De bestaande situatie wordt gewijzigd door de haaiantanden te verwijderen en een stopstreep aan te brengen ondersteund door een B5-bord te plaatsen op de hoek van Gevaertsdreef met Tacambaroplein.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

27. Mobiliteit - Politierglement Veilige schoolomgeving Omloop - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023.

Feiten/context/motivering

In functie van het verhogen van de verkeersveiligheid aan de schooltoegang van KBO Eine en KBO De Cocon worden, na overleg met de schooldirecties en de lokale politie, een aantal verkeersaanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen moeten leiden tot een veiligere schoolomgeving en moeten de leefbaarheid in het algemeen in de buurt ten goede komen.

Advies PZ Vlaamse Ardennen

De politie gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen ter hoogte van de schooltoegang in Omloop, dit in functie van een veiligere schoolomgeving.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het signalisatieplan, bijhorend bij het ontwerp van herinrichting van de schooltoegang van KBO Eine/ KBO De Cocon in Omloop, goed.

De gewijzigde inrichting wordt als volgt gesignaleerd:

- Ter hoogte van de schoolpoort wordt er een parkeerverbod ingesteld door middel van een gele onderbroken lijn. Dit over een totale lengte van 29 meter
- Voorbij de schoolpoort wordt een Kiss&Ride-strook van 12 meter aangebracht. Dit wordt gesignaleerd door middel van een E1 bord aan begin en einde van de zone met een onderbord Kiss&Ride, gevolgd door een GXa-bord bij begin en GXb-bord aan het einde van de zone
- De busstrook voor de bussen van KBO De Cocon wordt verlengd tot het einde van de bestaande parkeerstrook (Langs Omloop, voorbij de parking). De busstrook zal 45m lang zijn.

- Het onderbord die de tijden van de tijdelijke busparkeerstrook weergeeft wordt als volgt aangepast: 15u45 wordt gewijzigd naar 15u50.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofddcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

28. Mobiliteit - Politierglement aanpassing uurregeling Schoolstraat Pelikaanstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023.

Feiten/context/motivering

In de Pelikaanstraat is in functie van een veilige schoolomgeving een schoolstraat ingevoerd. Deze regeling belet gemotoriseerd verkeer op bepaalde tijdstippen van de dag de toegang tot een deel van de Pelikaanstraat. De directie vraagt een aanpassing aan de bestaande tijdstippen van de schoolstraat. Bij het begin van de schooldag zou de schoolstraat van kracht moeten zijn van 8u – 8u30 in plaats van 8u10 – 8u40

Advies Mobiliteit

Dienst mobiliteit stemt in met de gevraagde wijziging inzake de uurregeling van de schoolstraat in de Pelikaanstraat, dit in functie van een veiligere schoolomgeving.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de gewijzigde uurregeling van de schoolstraat in de Pelikaanstraat, ter hoogte van de ingang van KBO Nederename goed.

Het onderbord die de tijden van de schoolstraat aangeeft wordt als volgt aangepast: van 8u – 8u30 in plaats van 8u10 – 8u40.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

29. Mobiliteit - Politierglement - Winkelstraat zone 30 en circulatiewijziging - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2023.

Feiten/context/motivering

Uit de input van verschillende bewoners uit de Winkelstraat blijkt dat zich een probleem voordoet van zowel verkeersdrukke als overdreven rijsnelheid. Met de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk in Hazel, ingericht als zone 30 (met enkele doodlopende woonerven), is de verkeersdrukke toegenomen en rijst

de vraag tot een uniformisering van de verkeerssituatie ten bate van een betere leesbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers.

Er wordt aangegeven dat er al langer problemen worden ervaren met het tweerichtingsverkeer in de (smalle) Winkelstraat, waarbij o.a. de toename van bestelwagens en zwaar verkeer en een gebrek aan veiligheid voor kinderen worden genoemd. Mogelijk is/was de toename van zwaar verkeer een tijdelijk fenomeen, verklaarbaar door de eigenheid van een wijk in ontwikkeling en het bijhorende werfverkeer. Er wordt ook impact ervaren door werken in de Aalststraat. De beperkte breedte van de Winkelstraat maakt het moeilijk voor voertuigen om elkaar te kruisen. Dit leidt tot overbelasting van en schade aan voortuinen en opritten. De bewoners vragen om maatregelen om het verkeer te verminderen.

Uit verkeerstellingen die werden gehouden tussen 1 en 15 juni 2023 bleek het aandeel gemotoriseerd verkeer in elk van beide richtingen op de meeste tijdstippen doorheen de dag gelijk (48/52%).

- Snelheid: de V85 (de snelheid die door 85% van de bestuurders niet overschreden wordt) bedroeg voor autobestuurders 50 km/u en voor bestuurders van bestelwagens 49 km/u. Er werden in de telperiode 44 vrachtwagens geteld (ca. 3 per dag). De V85 bij de vrachtwagens bedroeg 45 km/u. Gemiddeld reed ongeveer 10% van de bestuurders te snel (waarvan 8% tussen 50 en 60 km/u).
- Verkeersvolume: de “drukste” periodes (meer dan 20-25 auto's per uur) situeren zich voornamelijk tijdens de avondspits op weekdays, op woensdag(na)middag en – opvallend genoeg – op zaterdagvoormiddag (stevast meer autoverkeer dan tijdens de ochtendspits op weekdays).
- Zwaar verkeer: het aandeel zwaar verkeer bedroeg minder dan 1%.

Deze informatie wordt in de bijlage van het betreffende uittreksel van het college van burgemeester en schepenen (zitting 4 september 2023) schematisch weergegeven. Ook het mailverkeer van bewoners is te vinden in deze bijlage.

Advies dienst mobiliteit

Op basis van de feedback uit de e-mails van bewoners lopen de meningen over de invoering van eenrichtingsverkeer in de Winkelstraat uiteen (wel of niet, richting Tivolistraat dan wel richting Rekkemstraat). Hieronder volgen enkele punten in overweging te nemen bij het zoeken naar een oplossing:

1. Veiligheid: Verschillende bewoners benadrukken de verkeersveiligheid als een belangrijk probleem in de Winkelstraat. Ze verwijzen naar o.a. smalle straatbreedte, ongevallen en de aanwezigheid van veel kinderen in de buurt. Het invoeren van eenrichtingsverkeer kan mogelijk de snelheid verminderen en de veiligheid verbeteren.
2. Verkeersvolume: Een aantal bewoners merkt op dat het verkeer in de Winkelstraat de afgelopen jaren aanzienlijk is toegenomen, vooral als gevolg van de verkaveling in de buurt en de werken op de Aalststraat. Het inperken van de hoeveelheid voertuigen door middel van eenrichtingsverkeer kan helpen om de verkeersintensiteit en het bijhorende conflictpotentieel te verminderen.
3. Snelheid: Sommige bewoners zijn bezorgd dat eenrichtingsverkeer de snelheid van het verkeer zou verhogen, omdat bestuurders geen tegenliggers meer verwachten. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties, met name in bochten. Bovendien betekent het principe van ‘beperkt eenrichtingsverkeer’ (BEV) dat fietsen wel nog in beide richtingen is toegelaten.
4. Alternatieve maatregelen: Naast eenrichtingsverkeer worden ook andere maatregelen voorgesteld, zoals het uitbreiden van de zone 30, het markeren van wegmarkeringen om de voorrang van rechts duidelijker te maken, het verbeteren van voetpaden en het overwegen van knips in de Winkelstraat en de Hazel om doorgaand verkeer te ontmoedigen.

Na grondig onderzoek, o.m. op basis van geobjectiveerde data uit de verkeerstellingen, stelt de dienst onderstaande ingrepen voor:

- Eenrichtingsverkeer in de Winkelstraat tussen Rekkemstraat en Tivolistraat, richting Tivolistraat (noord naar zuid).
- Invoeren van een zone 30 in de Winkelstraat, aansluitend op de bestaande zone 30 in Hazel. Deze wordt zowel met bebording als markeringen op het wegdek aangegeven.
- Het kruispunt met de Rekkemstraat wordt verkleind en onthard zodat duidelijk wordt dat een lokale straat ingereden wordt en zodat bestuurders verplicht worden de Winkelstraat met een aangepaste snelheid in te rijden.
- Er wordt een bewonersbrief verdeeld die deze beslissing kadert en illustreert.
- Een nieuwe verkeerstelling wordt uitgevoerd enkele weken na invoering van het nieuwe snelheids- en circulatieregime, wat een vergelijking met de referentiesituatie (verkeerstelling juni 2023) toelaat.

Maatregelen om zwaar verkeer te weren worden op basis van de recente verkeerstelling in een representatieve periode (buiten verlofperiode) niet noodzakelijk geacht.

Zie signalisatieplan en collegebeslissing in bijlage.

Advies PZ Vlaamse Ardennen

De politie stemt in met de voorgestelde maatregelen.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de beslissing en het signalisatieplan met betrekking tot het invoeren van een zone 30 en eenrichtingsverkeer in het deel van de Winkelstraat tussen Rekkemstraat en Tivolistraat goed.

De gewijzigde inrichting wordt als volgt gesignaleerd:

- F4a bij het betreden van de Winkelstraat vanuit de Rekkemstraat en vanuit de Tivolistraat;
- F4b bij het verlaten van de Winkelstraat richting Rekkemstraat of Tivolistraat;
- Herhalingsborden F4a bij het betreden en verlaten van Hazel vanuit/richting Winkelstraat;
- F19 + M18 bij het betreden van de Winkelstraat vanuit de Rekkemstraat;
- C1 + M12 bij het betreden van de Winkelstraat vanuit de Tivolistraat;
- C31a + M12 in de Tivolistraat, bij het betreden van de Winkelstraat, vanuit westelijke richting;
- C31b + M12 in de Tivolistraat, bij het betreden van de Winkelstraat, vanuit oostelijke richting;
- D1f + M12 in Hazel, bij het betreden van de Winkelstraat;
- Op het wegdek: thermoplast F4a (zone 30) bij het inrijden van de Winkelstraat vanuit de Rekkemstraat;
- Op het wegdek: C43 (30 km/u) (in het wit) bij het inrijden van de Winkelstraat vanuit Hazel.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen;
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde;
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde;

- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

30. FIN - Opvolgings- en financiële rapportering 30/06/2023 - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177 en 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 inzake de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het decreet lokaal bestuur voorziet in een geïntegreerde planning door de gemeente en het OCMW;

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt de financieel directeur instaat voor de rapportering aan de raad over :

- de visumplicht
- het debiteurenbeheer
- de thesaurietoestand
- de liquiditeitsprognose
- de beheerscontrole
- de evolutie van de budgetten
- de financiële risico's

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;

De decreetgever versterkt de inhoudelijke rapportering naar de raad en beperkt de verplichte rapporteringen met de nieuwe BBC-regels door meer de nadruk te leggen op de rapportering over de realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering;

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering over de BBC van 30 maart 2018 bepaalt dat dit rapport minstens volgende elementen bevat:

- een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van het lopend jaar naar economische aard. Dit rapport is opgebouwd cf. schema T2 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht van de realisatie van de verschillende budgetsoorten volgens kostensoort.
- een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties waarop de aanpassing van het meerjarenplan is gegrondvest.
- een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen (zowel financieel als inhoudelijk).

- een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit rapport is opgebouwd cf. schema J1 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht per strategische doelstelling van de realisatie van de verschillende budgetsoorten.

Deze rapportering betreft een momentopname aan het einde van het 1^e semester van 2023 en de weergegeven cijfers en rapportering hebben dus enkel betrekking op deze periode;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad neemt kennis van de opvolgings- en financiële rapportering d.d. 30/06/2023.

31. FIN - Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren, rioolaansluitingen - addendum - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, §3 en 41, 14° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van reglementen en retributies.

Beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2019 en 30 januari 2023 betreffende de retributie voor werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 5 juni 2023 betreffende de bijdrage verschuldigd door de eigenaar van de woning waar in 2023 een prioritaire IBA moet geplaatst worden.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de gemeenteraadsbeslissing dd. 30 januari 2023 werd goedgekeurd dat vanaf 2023 alle IBA's geleverd en geplaatst zullen worden door de stad. De stad laat de IBA's plaatsen door Aquafin NV via de met de stad afgesloten dienstverleningsovereenkomst voor het rioolbeheer.

De IBA's met prioriteit 1 en 2 (zijnde de hoogste milieu-impact) moeten hoogdringend geplaatst worden. Daarom werd aan Aquafin de opdracht gegeven om deze IBA's nog te plaatsen in het jaar 2023.

De stad ontving een petitie van een aantal betrokken eigenaars die aanklagen dat 'de prijs voor een IBA hoger is dan wat men voor een rioolaansluiting zou moeten betalen', 'dat er tot vorig jaar nog een gratis IBA ter beschikking werd gesteld die men dan zelf op eigen kosten mocht plaatsen', 'dat ze er zelf niet voor gekozen hebben om in een rode cluster te wonen', 'dat de kostprijs voor het plaatsen van een IBA

in Oudenaarde merkelijk hoger is dan in andere gemeenten', 'dat de termijn voor dergelijke werken en kosten te hoog is'.

De dienst deed onderzoek naar de kostprijs bij andere gemeenten, maar deze blijkt heel gevarieerd te zijn. Volgens Aquafin, die ook in andere gemeentes IBA's plaatst, ligt de kost voor de burger in de meest voorkomende gevallen tussen 2.000,00 EUR en 2.500,00 EUR.

De prijs die de stad momenteel aan de burger aanrekent voor het plaatsen van een IBA bedraagt 3.700,00 EUR (excl. BTW).

De kost die de stad aan Aquafin betaalt voor de levering, plaatsing en aansluiting van een IBA bedraagt ongeveer 6.500,00 EUR (excl. BTW).

Voor het plaatsen van een IBA in een collectieve aanpak kan de stad een subsidie krijgen van de VMM van 1.750,00 EUR. Voor IBA's met prioriteit 1 en 2 is dit bedrag tijdelijk verhoogd tot 3.500,00 EUR, maar waarschijnlijk enkel nog dit jaar geldig. Daarom is het belangrijk dat de prioritaire IBA's nog dit jaar geplaatst worden.

De dienst Bestuur Infrastructuur Administratie stelt daarom voor, om wat betreft de prioritaire IBA's, het verhoogde subsidiebedrag, zijnde 1.750,00 EUR, af te trekken van de kost die de burger moet betalen. Zo wordt de kost voor de burger beperkt tot 1.950,00 EUR mits de IBA in 2023 wordt geplaatst.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling : GBB-BIA

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 7060900 Doorfacturatie kosten rioolaansluiting</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 39.000,00	€ 65.000,00

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Aan artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 30 januari 2023, aangaande de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen wordt volgende paragraaf toegevoegd :

'§2. Waar een prioritaire IBA geplaatst wordt in 2023, wordt de door de eigenaar te betalen bijdrage verminderd tot 1.950,00 EUR.'

Artikel 2. De overige bepalingen uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 en 30 januari 2023 aangaande de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen blijven ongewijzigd in voege.

Artikel 3. Onderhavig reglement treedt in voege vanaf bekendmaking en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP

32. Bestuur Infrastructuur Centrale Aankoop - Toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IGEMO aangaande “duurzame voertuigen” - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 47;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de aanvraag van mevrouw Sofie Blondeel, diensthoofd Sportdienst, om over te gaan tot de aankoop van een elektrische gedeelde wagen voor o.a. de sportdienst, de jeugddienst en CC De Woeker;

Overwegende dat de kostprijs voor bovenvermelde aankoop geraamd wordt op € 28.925,62 (exclusief btw) of € 35.000 (inclusief btw);

Gelet op het feit dat IGEMO, in samenwerking met andere streekcommunales zoals o.m. Solva, een groepsaankoop aangaande “duurzame voertuigen heeft gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen - GUBES2100005”, voor een periode van 48 maanden;

Gelet op het feit dat IGEMO optreedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet;

Gelet op het feit dat op 28 januari 2022 de raad van bestuur van IGEMO de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop heeft gegund aan diverse partijen in functie van de percelen. Het volledige gunningsverslag is ter inzage op de website www.gestroomd.be onder juridische info;

Gelet op het feit dat de opdracht werd gesloten op 19 april 2022;

Gelet op het feit dat lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, ...) zijn opgenomen als entiteit die kunnen afnemen van de raamovereenkomst;

Gelet op het voorstel tot toetreding van de Stad Oudenaarde tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale IGEMO voor de aankoop van duurzame voertuigen ;

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de Gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025.

Gelijkblijvend beleid SPORT.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2300000</i> Installaties, machines en uitrusting			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-SPORT	0742-10	€ 35.000,00	€ 85.500,00

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op de budgetcode GBB-SPORT/0742-10/2300000.

Communicatie

De communicatie wordt verzorgd door de dienst Bestuur Infrastructuur Centrale Aankoop.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1 De Stad Oudenaarde treedt toe tot de aankoopcentrale van IGEMO aangaande de groepsaankoop "duurzame voertuigen". Voor de aankoop door de Stad van duurzame voertuigen kan beroep gedaan worden op de groepsaankoop van voormelde aankoopcentrale.

Artikel 2: Voor de aangevraagde aankoop van een elektrische gedeelde wagen voor o.a. de sportdienst, de jeugddienst en CC De Woeker, geraamd op € 28.925,62 (exclusief btw) of € 35.000,00 (inclusief btw) wordt beroep gedaan op de groepsaankoop van IGEMO aangaande "duurzame voertuigen".

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op de budgetcode GBB-SPORT/0742-10/2300000.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

33. Bestuur Infrastructuur Centrale Aankoop - Toetreding van de Stad tot TMVS - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Gelet op de beslissing d.d. 15 juli 2015 van de OCMW-raad, houdende goedkeuring van de aansluiting van het OCMW Oudenaarde bij TMVS ;

Overwogen dat het wenselijk is dat de Stad zich eveneens aansluit teneinde ook beroep te kunnen doen op de diensten van TMVS / Creat als aankoopcentrale;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Gelijkblijvend beleid Overige algemene diensten

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2023			
<i>Algemene rekening:</i> 2841000 Andere aandelen - nog te storten bedragen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-PAT	0119-00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Opmerkingen: De deelname concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan. Het betreft een éénmalige kapitaalsinbreng.			

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op de budgetcode GBB-PAT/0119/2841000.

Communicatie

De communicatie wordt verzorgd door de aankoopdienst.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met ingang van 1 oktober 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2. De stad Oudenaarde voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

Artikel 3. Onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

JEUGD

34. Jeugd - Jeugdobbouwwerk: convenant Uit De Marge - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de nota aan het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 24/01/2022 waarbij er een principieel akkoord is de samenwerking met Uit de Marge (UDM) te verlengen tot 31/12/2024;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Volgens artikel 26 in convenant met UDM wordt vermeld dat wijzigingen binnen het takenpakket of doelstellingen van de jeugdobbouwwerker ten laatste in september moeten voorgelegd worden ter goedkeuring aan het college.

In bijlage kan u het voorstel voor de gewijzigde convenant 'Jeugdobbouwwerk in Oudenaarde' terugvinden met volgende wijzigingen:

- De stationsbuurt is terug opgenomen in de convenant als specifieke vindplaats. De JOW kan zelf locaties toevoegen. Ook het stadsbestuur kan extra locaties toevoegen aan de lijst, na overleg.
- Betaling verloopt via 4 voorschotfacturen en een saldofactuur, idem vorige convenant. Maar als extra voorwaarde voor het betalen van de saldofactuur zal er eerst een rapportage dienen te gebeuren door UDM en de jeugdobbouwwerkers.
- Minstens 1 maal per kwartaal is er een fysiek overleg voorzien tussen de JOW, vertegenwoordigers van het lokaal bestuur, de (sociale) politie en gemeenschapswachten. Andere contactpersonen binnen de sector kunnen aansluiten indien men dit nodig acht.

Na interne verschuivingen bij UDM gaat een nieuwe jeugdobbouwwerker aan de slag. Davy Pauwels, reeds gekend door een lange stage bij JOW Oudenaarde, gaat aan de slag als nieuwe jeugdobbouwwerker.

Daarnaast zijn onderstaande financiële afspraken opgenomen. Op vlak van uitbetaling zijn een aantal wijzigingen voorzien.

Artikel 3: Voor de realisatie van het project wordt een nominatieve subsidie toegekend van 69 138 euro over het jaar 2023 en 78 187 euro voor het jaar 2024. Deze subsidie wordt aangewend voor personeel- en werkingskosten. De subsidie werd begroot als volgt: loonkost voor 1VTE inclusief 15% overhead- en 3 000 euro werkingskosten.

Artikel 4: De subsidie wordt uitbetaald als volgt:

- Tegen uiterlijk de vijfde werkdag van iedere kwartaal betaalt de stad een voorschot uit t.b.v. 22% van de jaartoeelage. Het voorschot wordt pas uitbetaald na kwartaalrapportage door UDM.
- Het saldo van 12% zijnde het resterende bedrag na de 4 voorschotfacturen, wordt pas uitbetaald na het voorleggen van het eindrapport. De uitbetaling gebeurt tegen uiterlijk 31 januari van het volgende werkjaar.
- UDM vzw geeft de stad Oudenaarde ook inzicht in de jaarlijkse resultatenrekening en balans van de vereniging.

Indien uit de financiële controles blijkt dat de toelage niet werd besteed overeenkomstig onderhavige subsidiebesluit of indien blijkt dat de bewezen uitgaven lager liggen dan de toegekende betoelaging dan behoudt de stad zich het recht een verrekening bij de eerstvolgende uitbetaling uit te voeren.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Actie(s) X: GBB

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 6493000</i> Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0750-00	€ 69.138,00	€ 121.508,10
Opmerkingen:			

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 6493000</i> Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-JEUGD	0750-00	€ 78.187,00	€ 130.250,00
Opmerkingen:			

Communicatie

De jeugddienst staat in voor verdere communicatie.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1./De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen in convenant 'Jeugdopbouwwerk in Oudenaarde – Uit De Marge!'

SECRETARIAAT - NOTULEN

35. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 26 juni 2023 goedgekeurd.

1. Raadslid Elisabeth Meuleman

1.1. Vraag 1: erfgoedbeleid van de stad naar aanleiding van de bouwvergunning van een neoclassicistische villa in Leupegem

Recent werd een vergunning verleend voor het verbouwen van de neoclassicistische villa aan de Dokter Honore Dewolfstraat 21 in Leupegem. De woning is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/27562>).

Naar aanleiding van een eerdere aanvraag voor een omgevingsvergunning werd bij navraag op het stadsarchief bevestigd dat in het salon van de villa in neoclassicistische stijl in de 19 de eeuw grote muurschilderingen werden aangebracht. Vanaf de Dokter Honore Dewolfstraat kan men vermoeden dat het buitenschrijnwerk nog origineel is. Deze elementen wijzen erop dat er hoogstwaarschijnlijk in het interieur ook nog waardevolle elementen bewaard zijn gebleven.

In de vergunning wordt de aanduiding als bouwkundig erfgoed vermeld. Onder de titel '**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**' wordt enkel vermeld: "*Overwegende dat het hoofdgebouw (neoclassicistische villa uit de tweede helft van de 19e eeuw) wordt behouden, verbouwd en gerenoveerd, met aandacht voor het bestaande uitzicht en karakter.*"

Bijzondere voorwaarden die het behoud van aanwezige erfgoedelementen in het algemeen en van de muurschilderijen in het bijzonder opleggen, zijn in de verleende omgevingsvergunning niet opgenomen.

De villa is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed en is volgens het Gewestplan gelegen in 'Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde'.

Gelet op de ligging in 'Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde' en gelet op de ouderdom en (vermoedelijke) authenticiteit van de woning en de grootschaligheid van de ingrepen was de opmaak van een CHE-rapport, een objectieve bouwhistorische studie waaruit de aan- of afwezigheid van erfgoedwaarden blijkt, of toch minstens een onderzoek of plaatsbezoek door een erfgoeddeskundige ten stelligste aangewezen.

Het uitblijven van een gedegen erfgoedbeleid in onze stad (en regio) kan er verantwoordelijk voor zijn dat in Leupegem uniek erfgoed verdwijnt.

Vragen:

1. "De opstart van een lokale erfgoedcel die best uitgebreid word tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband" uit het bestuursakkoord had onder andere "advies bij dossiers" tot doel. En SOLVA zou de trekker voor het beleid rond bouwkundig erfgoed binnen het werkingsgebied worden.

Hoe komt het dat noch de lokale erfgoedcel, noch het intergemeentelijk samenwerkingsverband, noch SOLVA om advies werd gevraagd bij de aanvraag voor de verbouwing van deze neoclassistische villa? Het gaat hier toch niet om een ongekend en onopvallend, diep verscholen erfgoedrelict.

2. Hoe komt het dat voor deze villa, die vastgesteld is als bouwkundig erfgoed en gelegen is in 'Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde', geen CHE-rapport werd opgemaakt of dat er zelfs geen plaatsbezoek door een erfgoeddeskundige werd opgelegd?
3. Kan de stad als vergunningverlenende instantie alsnog opleggen dat de muurschilderingen en andere waardevolle elementen in het interieur behouden blijven?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

1.2. Vraag 2: geluidsoverlast door de sportterreinen voor de bewoners van de Galgenstraat

Vraag van raadsleden Elisabeth Meuleman en André Vansteenbrugge over de geluidsoverlast door de sportterreinen voor de bewoners van de Galgenstraat.

Op korte tijd werd het gebruik en de aard van de activiteiten van de sportterreinen aan de Rode Los meer divers en een pak intensiever : een zeer intensief gebruikt kunstgrassterrein, extra padelvelden, buitenbar- en fitness en binnenkort ook nog het nieuwe skatepark. Het zorgt voor voortdurende geluidsoverlast en frustratie bij de omwonenden. De recente geluidsmetingen bevestigen die overlast. Indien het kunstgrasveld MER-plichtig zou zijn zou er in 70% van de gevallen een zeer significant negatief effect zijn en zouden milderende maatregelen op korte termijn vereist zijn, zo lezen we in de collegebeslissing van 7 juli. Ook lezen we in dat besluit dat de milderende maatregelen zullen meegenomen worden bij de heraanleg van de sportsite. Het plaatsen van een geluidswerende wand – de vraag van de buurt - wordt als voorstel niet weerhouden.

Vragen:

1. Hoe zal de stad garanderen dat bij de heraanleg van de site de overlast significant en voldoende zal verminderen?
2. Op welke termijn zal dit gerealiseerd zijn?
3. Wat kan in tussentijd nog ondernomen worden?
4. Kan overwogen worden om de wand toch te plaatsen – men wil vermijden dat ‘sportsites in Oudenaarde rondom rond worden afgesloten met hoge muren’ – het gaat hier om 1 doorzichtige wand over 1 deel van 1 zijde van de site – dat is toch bezwaarlijk ‘rondom rond afsluiten met hoge muren’?

Bijkomend vraagt de buurt om enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de Rode Los – de straat is vandaag een fietsstraat en toegangsweg tot de achterzijde van de woningen maar wordt veelvuldig oneigenlijk gebruikt om kinderen in en uit de wagen te laten. Kan deze vraag van de buurt gehonoreerd worden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

2. Raadslid Kristof Meerschaut

2.1. Vraag 1: omleidingen en signalisatie bij wegenwerken

Dit jaar zijn er al verschillende grote wegenwerken aangevat (Bevere, Nederename) en telkens is het daarbij grondig fout gelopen bij het bepalen en uitzetten van de omleidingen: de omleiding zit niet goed in elkaar, de omleiding staat niet goed aangegeven, er werden foute verkeersborden geplaatst, mensen kunnen plots niet meer reglementair in of uit hun straat, handelaars worden aan hun lot over gelaten... De burger kan hier niks aan doen, vindt geen gehoor en raakt gefrustreerd, in het bijzonder wanneer de politie hard optreedt, ondanks de krakkemikkige situatie. Dit kan en moet beter.

Vragen:

1. Wie neemt welke rol op bij het bepalen van omleidingen?
2. Wie controleert of de juiste borden geplaatst werden?
3. Bij wie kan de burger terecht om problemen ivm een omleiding te melden?
4. Beschikt het stadsbestuur over een plan van aanpak (omleiding – communicatie) wanneer er belangrijke wegenwerken op til zijn?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en schepen John Adam.

2.2. Vraag 2: ontwikkeling openluchtrecreatief verblijf Roompot

De stad Oudenaarde is sinds 2014 eigenaar van de terreinen van de voormalige Kompas camping.

Op 26 juni 2017 keurde de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goed met Roompot voor de ontwikkeling van een verblijfsrecreatief terrein. Op het voormalige kampeerterrein aan de Donkvijver zal Roompot 128 vakantiewoningen bouwen. Het vakantiepark zal vooral gericht zijn op de natuur en op fietsrecreatie.

Op 25 oktober 2022 werd aangekondigd dat de werken zouden starten begin 2023 en dat alles af zou zijn tegen 2024 (<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/10/25/volgend-jaar-start-roompot-met-de-bouw-van-een-nieuw-vakantiepar/>). Sindsdien zijn op het terrein enkel sloop- en afbraakwerken gebeurd en blijkt dat de vooropgestelde timing andermaal niet gehaald wordt.

Vragen:

1. Wat is de laatste stand van zaken?
2. Waarom verloopt de realisatie van het project zo moeizaam?
3. Wat zijn op dit moment de knelpunten?
4. Met welke timing (opening) wordt op dit moment rekening gehouden

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

3. Raadslid Wim Dhont

3.1. Voorstel 1: fietspad Recrean (Eindrieskaai)

Het fietspad aan de Recrean zit verscholen achter een haag zodat het zeer moeilijk is om fietsers op te merken door auto's die de parking van de Recrean opdraaien. Dit leidt tot een zeer gevaarlijke situatie waarbij reeds vele malen fietsers zijn opgescheept door inrijdende auto's.

Voorstel:

Kan de haag op die plaats verwijderd worden en ook extra verlichting worden aangebracht om de situatie veiliger te maken?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

3.2. Voorstel 2: verkeersdrempel Deinzestraat

De Deinzestraat in Bevere werd onlangs opgeschrikt door een auto die aan veel te hoge snelheid de controle over het stuur verloor komende van Oudenaarde richting de N60.

Voorstel:

Kan de verkeersdrempel ter hoogte van het kruispunt met de Doornikse Heerweg verhoogd worden zodat de snelheid voor bestuurders automatisch wordt afgeremd?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

4. Raadslid Vincent Thomaes

4.1. Vraag 1: ordehandhaving ter hoogte lichten Leupegemstraat met Diependale

Aan de lichten in de Leupegemstraat zijn er nog veel autobestuurders en fietsers die de afslag naar Diependale nemen, terwijl dit al enige tijd niet meer mag en ook door borden aangegeven is.

Dit zorgt voor heel veel ergernis en files bij andere weggebruikers.

Vraag:

Kan men hier regelmatig controles uitvoeren zodat dit op korte termijn opgelost wordt?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4.2. Vraag 2: vrachtwagen op gas voor technische dienst

Klopt het dat er een vrachtwagen aangekocht is voor de technische dienst die rijdt op gas?

En dat diezelfde vrachtwagen dient voor brandstof voorziening zich naar Avelgem te begeven en daar een duurtijd heeft van 2 uur om van brandstof voor zien te zijn.

Vragen:

1. Hoe vaak dient deze wagen om brandstof te gaan?
2. En was dit de beste aankoop rekening houdende dat er telkens 3 uur aan mankracht verloren gaat? (2 uur om brandstof te tanken en 1 uur heen en terug als er geen files zijn)

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

De vergadering wordt geheven om 21.10 uur.

Goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2023.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde