

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 22 MEI 2023 OM 19.02 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Wim Dhont, Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Mathilde Haesaert, Patrick Matthys: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Cindy Franssen, Maud Wybraeke, Kathy De Rycke: raadsleden

OPENBARE ZITTING
SECRETARIAAT
1. Secretariaat - IGS Westlede Buitengewone Algemene Vergadering 30 mei 2023 - Goedkeuring Motivering
Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 3 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede die op 30 mei 2023 plaatsheeft in de hoofdzetel, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 3 april 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2022;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

7. Varia;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 30 mei 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Christine Vandriessche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 30 mei 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, via mail [naar 30052023avwl@westlede.be](mailto:naar30052023avwl@westlede.be).

2. Secretariaat - Gaselwest Algemene Vergadering 20 juni 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Gaselwest die op 20 juni 2023 plaatsheeft in Maelstede, Brugsesteenweg 455, te 8520 Kuurne;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 30 maart 2023 en per post op 31 maart 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Mathieu Mas, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, via mail naar vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Secretariaat - Poolstok Buitengewone Algemene Vergadering 26 mei 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Poolstok cvba;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 24 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering en gewone Algemene Vergadering van Poolstok cvba die op 26 mei 2023 plaatsheeft in Van Beethovenstraat 8, zaal Auditorium in Lamot Mechelen, 2800 Mechelen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 24 april 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Buitengewone Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

- Samenstelling van het bureau van de vergadering
- Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
- Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
- Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
- Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerpversie van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
- Volmacht voor de coördinatie van statuten.
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
- Volmacht voor de formaliteiten.

De gewone Algemene Vergadering heeft de volgende agenda:

- Samenstelling van het bureau van de vergadering
- Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022
- Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022
- Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2022
- Bestemming van het resultaat
- Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2022
- Ontslagen en benoemingen
- Verkiezing B-bestuurders

- Goedkeuring van de bezoldigingen
- Indexering van de bestuurdersvergoedingen
- Desgevallend: varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering en gewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Poolstok cvba op 26 mei 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Sybille De Vos, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering en gewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Poolstok cvba op 26 mei 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Poolstok cvba, via mail info@poolstok.be.

4. Secretariaat - IVLA Algemene Vergadering 22 juni 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging IVLA;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 25 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van IVLA die op 22 juni 2023 plaatsheeft in Paul De Pierre, Nederholbeekstraat 135, 9680 Maarkedal;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 25 april 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
 3. Verslag van de commissaris
 4. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor
- VARIA

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA op 22 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Danny Lauweryns, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA op 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IVLA, via mail naar krisdobbelaere@ivla.be.

5. Secretariaat - EthiasCo Algemene Vergadering 8 juni 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging EthiasCo;

Gelet op het feit dat de stad brief op 5 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van EthiasCo die op 8 juni 2023 plaatsheeft, dit digitaal;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen – raad van bestuur
6. Statutaire benoemingen – raadgevend comité
7. Mandaat van commissaris

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EthiasCo op 8 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Bart Dossche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EthiasCo op 8 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging ethiasCo, via mail naar algemene.vergadering@ethias.be.

6. Secretariaat - Farys Algemene Vergadering 16 juni 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Farys;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 28 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Farys die op 16 juni 2023 plaatsheeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 28 april 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslagen van de commissaris
 5.
 - a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Farys op 16 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Danny Lauweryns, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Farys op 16 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Farys, via mail naar 20230616AVFARYS@farys.be.

7. Secretariaat - Solva Algemene Vergadering 14 juni 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Solva;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 4 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Solva die op 14 juni 2023 plaatsheeft in Cc De Kluize, Sportstraat 3, 9860 Oosterzele;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 4 mei 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2022
3. Jaarrekening per 31 december 2022
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2022
6. Statutenwijziging SOLVA

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Solva op 14 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Mathieu De Cock, alsook de plaatsvervangende vertegenwoordiger Murat Yurtay kunnen niet deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Solva op 14 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Daardoor wordt het mandaat aan Lieven Cnudde gegeven, aangezien de gemandateerde en zijn vervanger verontschuldigd zijn.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Solva, via mail naar karine.van.gijsegem@so-lva.be.

8. Secretariaat - De Lijn Algemene Vergadering 30 mei 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging De Lijn;

Gelet op het feit dat de stad per brief op 4 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van De Lijn, die op 30 mei 2023 plaatsheeft in Salons Van Dijck, Frederik de Merodestraat 33, 2800 Mechelen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per brief van 4 mei 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling verslag raad van bestuur en verslag college van commissarissen-revisoren

- a) Beleidsverslag
- b) Commentaar bij jaarrekening
- c) Mededeling verslag van college van commissarissen-revisoren
- d) Kennisgeving geconsolideerde jaarrekening
- 3. Goedkeuring verlag raad van bestuur en verslag college van commissarissen-revisoren
- 4. Goedkeuring jaarrekening 2022
- 5. Kwijting uitoefening mandaat aan raad van bestuur en college van commissarissen-revisoren boekjaar 2022
- 6. Goedkeuring statutenwijziging
- 7. Varia – rondvraag

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging De Lijn op 30 mei 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Peter Simoens, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging De Lijn op 30 mei 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging De Lijn, via mail ,naar algemeen.secretariaat@delijn.be.

9. Secretariaat - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Algemene Vergadering 6 juni - Goedkeuring Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV;

Gelet op het feit dat de stad en OCMW per mail van 10 mei 2023 en per brief op 5 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV die op 6 juni 2023 plaatsheeft in Pladutse, Pladutse 3, 9700 Oudenaarde.;

Gelet op het feit dat aan de stad en OCMW per mail van 10 mei 2023 en per brief van 5 mei 2023 overgemaakt werd dat de documentatiestukken geraadpleegd kunnen worden op de maatschappelijke zetel St. Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Mandaat commissaris
2. Jaarverslag Raad van Bestuur en commissaris
3. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur
4. Goedkeuring jaarrekening
5. Winstbestemming
6. Kwijting bestuurders en commissaris
7. Varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV op 6 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Danny Lauweryns, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen op 6 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, via mail naar Peter.Lepez@wmvla.be.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Toerisme Oost-Vlaanderen;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 11 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen die op 29 juni 2023 plaatsheeft in de Vierhoekhoeve, Brielstraat 71, 9860 Gijzenzele (Oosterzele);

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 11 mei 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (07/12/2022)
3. Activiteitenverslag 2022
4. Jaarrekening 2022
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2023: toelichting en vraag goedkeuring
6. Wijziging vertegenwoordigers en aanstelling bestuurders
7. Varia en rondvraag

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Toerisme Oost-Vlaanderen op 29 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Robbin De Vos, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Toerisme Oost-Vlaanderen op 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Toerisme Oost-Vlaanderen, via mail naar administratieov@oost-vlaanderen.be.

SECRETARIAAT VEILIGHEID

11. Veiligheid - Opheffing van de sluiting van OC Pelikaan - Bekrachtiging

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133 io. 135, §2, 2e en artikel 133 bis

Gelet op de Grondwet, artikelen 159 en 190

Gelet op Gemeentelijk reglement houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen.

Gelet op het besluit burgemeester tot sluiting van OC De Pelikaan te Ename, met bekrachtiging in de gemeenteraad van 27 maart 2023.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 10 december 2022 heeft de brandweerzone Vlaamse Ardennen een nazicht uitgevoerd op het vlak van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot de publiek toegankelijke inrichting OC De Pelikaan gelegen Paardenmarktstraat 32, 9700 Oudenaarde.

Brandweerzone Vlaamse Ardennen stelde vast dat een aantal inbreuken en elementen in het pand een ernstig risico konden vormen. De gebreken waren van die aard dat er onmiddellijk maatregelen moesten worden genomen.

In dit kader werd het besluit van de burgemeester van 20 februari 2023 tot sluiting van OC De Pelikaan te Ename genomen, bekrachtigd door de gemeenteraad in de zitting van 27 maart 2023.

Op 29 maart 2023 werden de voornaamste gebreken verholpen en vond een nieuwe keuring plaats. Omwille van deze aanpassing is er een nieuw nazicht uitgevoerd door de brandweerzone Vlaamse Ardennen. Het B-attest van dit nazicht stelde vast dat de situatie voldoende veilig is voor het uitbaten van een publiek toegankelijke inrichting.

Naar aanleiding van dit B-attest wordt de sluiting van OC De Pelikaan te Ename met onmiddellijke ingang en voor de duur van het attest opgeheven.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling(en) BD5: We willen een stad waar iedereen elkaar respecteert en zich veilig kan voelen.

Budgettaire weerslag

N.v.t.

Communicatie

Dienst veiligheid heeft het besluit overgemaakt aan de uitbater van OC De Pelikaan. Een kopie van het besluit moet zichtbaar worden aangeplakt op bovenvermelde locatie.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 30 maart 2023 tot opheffing van de sluiting van OC De Pelikaan te Ename.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

**12. Milieu - kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen: goedkeuring
samenwerkingsovereenkomst, indiening kandidaatsdossier en intentieverklaring tot verdere
processtappen bij erkenning - Goedkeuring**

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Ontwerp Decreet houdende de Vlaamse Parken en algemene Landschapszorg dd. 31 maart 2023;

Gelet op het Ministerieel besluit van 01 april 2022 tot de toekenning van een subsidie aan Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen ter ondersteuning van de opmaak van een masterplan en operationeel plan in het kader van een kandidatuur Landschapspark De Vlaamse Ardennen;

Gelet op het Masterplan en operationeel plan Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Gelet op het verslag en presentatie stuurgroep landschapspark van 4 april 2023 met organisatiestructuur en bestuurlijke principes en verdeelsleutel financiële bijdragen;

Gelet op de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023 van het kandidaatsdossier, de samenwerkingsovereenkomst en de intentie tot deelname aan het bestuursorgaan in geval van erkenning van het Landschapspark Vlaamse Ardennen;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de beleidsnota Omgeving 2019-2024 kondigt minister Demir, Vlaams minister bevoegd voor Omgeving, de oprichting van Vlaamse Landschapsparken aan tegen 2024.

Op 19 april 2021 werd de oproep voor kandidaat Landschapsparken gelanceerd.

Landschapsparken zijn gebieden met een uitgesproken landschapskwaliteit, waarbij vanuit een integrale visie en werking aan het harmonieus samengaan van landschapsontwikkeling, recreatie, natuur, landbouw, bedrijvigheid en toerisme kan gewerkt worden.

Een Landschapspark is een specifiek geografisch afgebakend gebied dat gevormd wordt door een ruimtelijke landschappelijke samenhang en een minimale oppervlakte van 10.000 ha heeft.

De kandidatuur van de Vlaamse Ardennen in de eerste indieningsronde (eind 2021), getrokken door een projectbureau van drie coördinerende organisaties (RLVA, SOLVA, Provincie Oost-Vlaanderen), in partnerschap met lokale besturen, middenveldorganisaties, overheidsadministraties, inwoners, landbouwers, natuurbeheerders, ... werd weerhouden.

Hierdoor ontving het projectbureau een Vlaamse toelage voor de opmaak van een masterplan en operationeel plan en voor een voorstel van toekomstige organisatiestructuur.

Een masterplan (een visie voor 24 jaar) en een operationeel plan (actieplan voor 6 jaar) van een Landschapspark komt tot stand via een gebiedscoalitie, waarbij de krachten van een brede expertise aan lokale partners gebundeld worden en maximaal ingezet worden op integratie en samenwerking.

Een Landschapspark vormt de start van een langdurige, duurzame en tastbare gebiedswerking.

Een erkend Landschapspark zal voor die visieperiode van 24 jaar structurele middelen ontvangen voor het aanwerven van een professioneel team, een werkingsbudget en een hefboom/investeringsbudget dat via een financieel groeiplan nog meer middelen kan teweegbrengen.

Er zijn momenteel 7 kandidaat Landschapsparken, de jury zal er 3 erkennen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst:

- verleent de gemeenteraad een gunstig advies betreffende het voorliggend masterplan en operationeel plan;
- verklaart de gemeenteraad zich akkoord met de samenwerking op weg naar definitieve erkenning van het landschapspark en de invulling van de doelstellingen van een landschapspark;
- engageert de gemeente zich om dit masterplan en operationeel plan in te dienen als definitieve kandidatuur Landschapspark voor 31 mei 2023 bij de bevoegde instantie en mandateert zij hiertoe het projectbureau;
- engageert de gemeenteraad zich om binnen de 6 maanden na de erkenning als Landschapspark de oprichting en deelname aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie' waarvan melding en duiding in voorliggende samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en te volbrengen;
- engageert de stad zich ingeval van erkenning als Landschapspark haar jaarlijkse financiële bijdrage aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie', waarvan melding en duiding in voorliggende samenwerkingsovereenkomst, formeel te besluiten.

Dit besluit resulteert onder voorbehoud van een parlementaire bekrachtiging en afkondiging door de Vlaamse Regering van het huidige ontwerp van decreet houdende de Vlaamse Parken. Dat ontwerp van decreet stipuleert dat de erkenning als Landschapspark geen bijkomende verplichtingen of beperkende maatregelen voor inwoners, ondernemers, landbouwers, ... boven de vigerende regelgeving zal genereren en dat de werking van een Landschapspark nooit afbreuk kan doen aan de gemeentelijke bevoegdheden, opdrachten of autonomie.

Dit voorbehoud en andere bestuurlijke principes die de betrokken gemeenten wensen te benadrukken zijn vervat in voorliggende samenwerkingsovereenkomst.

Link met het meerjarenplan

nvt

Budgettaire weerslag

€ 15.000 /jaar in geval van erkenning

Communicatie

Gezamenlijke communicatie, gecoördineerd door het parkbureau, na erkenning.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Oost-Vlaanderen, vzw Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, vzw Toerisme Oost-Vlaanderen en IGS SOLVA met betrekking tot het indienen van een dossier kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen, zoals gehecht aan dit besluit en er integraal deel van uitmakend, goed en verklaart hiermee haar gunstig advies ten aanzien van het voorliggend masterplan en operationeel plan Kandidaat Landschapspark Vlaamse Ardennen en intentie tot financiële en bestuurlijke deelname aan het bestuursorgaan 'Landschapsparkcoalitie' in geval van erkenning van het Landschapspark Vlaamse Ardennen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

13. RO - Ontwerp GRUP Rond Ronse - advies openbaar onderzoek - Bekrachtiging

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Voortraject

Overwegende het reeds doorgelopen traject van het geïntegreerd planningsproces voor het GRUP Rond Ronse, met als belangrijkste stappen een startnota (met adviesvraag) en scopingnota.

Op 20 januari 2023 heeft de Vlaamse Regering het GRUP Rond Ronse voorlopig vastgesteld. Aangaande dit ontwerp GRUP liep een openbaar onderzoek van 10 maart 2023 tot 8 mei 2023.

Overwegende dat naar aanleiding van de scoping- en procesnota en scopingnota 2 een inspraakreactie van het bestuur is geformuleerd.

Gelet op de vraag tot advies in kader van de voorlopige vaststelling van het gewestelijk RUP Rond Ronse (RUP_02000_212_00490_00001) (verstuurd op 08.03.2023).

Gelet op Art. 2.1.10 van de VCRO, waarin onder andere de adviesbevoegdheid van planningsinitiatieven vanuit hogere overheden vastgelegd wordt bij de gemeenteraad.

Overwegende dat binnen de deadline van 8 mei 2023 geen gemeenteraad meer samenkomt, maar het advies van CBS kan opgenomen worden als opmerking/bemerking tijdens het nu lopende openbaar onderzoek (zelfde deadline van 8 mei 2023).

Gelet op het standpunt ingenomen door het CBS op 8 mei 2023 met betrekking tot de voorlopige vaststelling waarin vastgelegd wordt om gunstig te adviseren met als bijkomende nuance dat er

aangedrongen wordt om de gronden die vrijgehouden worden voor de landbouw ook effectief geen overdruk of bestemming krijgen die – wegens ecologische waarde – een invloed kunnen hebben op het landbouwgebruik. Hetzelfde geldt voor de gebieden buiten de huidige SBZ-H-gebieden en/of VEN-gebieden waar met voorliggend plan een bosverbinding wordt voorzien.

Planinhoud

Na het vernietigingsarrest van de Raad van State met betrekking tot het GRUP “Missing Link N60 te Ronse, heeft de Vlaamse Regering op 14 juli 2017 beslist tot het hernemen van het planningsproces.

De Vlaamse regering besliste een nieuw planningsproces op te starten volgens de procedure van het geïntegreerd planningsproces om o.a. de mobiliteitsproblematiek rond Ronse aan te pakken.

Het plangebied van het RUP situeert zich op grondgebied van de gemeenten Ronse, Maarkedal, Kluisbergen en Oudenaarde. Het gewestelijk RUP ‘Rond Ronse’ wordt opgemaakt om de ontsluiting van de regio te verbeteren via de aanleg van bijkomende wegeninfrastructuur rond Ronse teneinde de N60 haar rol te laten opnemen als bovenlokale verbinding en de verkeersveiligheid en -leefbaarheid in Ronse te verbeteren.

In het planproces wordt niet alleen de mobiliteitsopgave in de regio bekeken, maar wordt ook onderzocht op welke wijze meerdere ruimtelijke opgaves vanuit een meer geïntegreerde benadering gelijktijdig aangepakt kunnen worden en maatschappelijke meerwaarde gerealiseerd kan worden. Het gaat dan in het bijzonder over de ruimtelijke opgaves voor de open ruimte, die uitgewerkt zijn in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de Vlaamse Ardennen. Deze ruimtelijke visie vormt de basis voor de afbakening van de gebieden van natuurlijke en agrarische structuur waarbij onder meer bijkomende natuur- en bosgebieden afgebakend worden in functie van de Europese Natura 2000-doelen en realisatie van het Vlaamse Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verwevende en Ondersteunend Netwerk (IVON), de te behouden agrarische gebieden vastgelegd worden en erfgoedlandschappen afgebakend worden.

De plandoelstellingen worden gebundeld tot 2 hoofddoelstellingen en 7 subdoelstellingen, en worden in de toelichtingsnota als volgt geformuleerd:

1. Hoofddoelstelling 1: Het oplossen van de regionale mobiliteitsproblematiek
 - 1.1. Het realiseren van een kwalitatieve bovenlokale verbinding
 - 1.2. Het verbeteren van de lokale verkeerssituatie in functie van de leefbaarheid en veiligheid
 - 1.3. Het verbeteren van de multimodaliteit
2. Hoofddoelstelling 2: Creatie van maatschappelijke meerwaarde door verbetering van de ruimtelijke structuur:
 - 2.1. Het beschermen en herstellen van natuur
 - 2.2. Het verhogen van de landschappelijke kwaliteit van de Vlaamse Ardennen
 - 2.3. Het verhogen van de kwaliteit van de stedelijke rand
 - 2.4. Het bieden van een toekomstperspectief aan de landbouw

Het plan geeft uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het RSV met betrekking tot de lijninfrastructuur en de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 over de afbakening van gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Vlaamse Ardennen
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 over de vaststelling van de Europese Natura 2000-doelen voor het habitatrichtlijngebied BE2300007 Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen

- de doelstellingen van het onroerenderfgoedbeleid door het aanduiden van erfgoedlandschappen voor items uit de vastgestelde landschapsatlas in de zin van het onroerenderfgoeddecreet, zijnde de landschapsrelicten 'Vlaamse Ardennen van Kluisbos tot Koppenberg' en 'Muziekbos-Koekamerbos'

Het RUP omvat volgende deelplannen en -gebieden:

- Deelplan 1: Bovenlokale wegverbinding N60 en zuidelijke omleidingsweg (hoofddoelstelling 1)
- Deelplan 2: De Vlaamse Ardennen (hoofddoelstelling 2)
 - deelgebied 2a: De randstedelijke openruimtegebieden ten zuiden van Ronse
 - deelgebied 2b: De openruimtegebieden van de Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Hoogberg
 - deelgebied 2c: De openruimtegebieden van de Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Hotondberg
 - deelgebied 2d: De openruimtegebieden van de Vlaamse Ardennen van Heynsdaele tot Bois Joly
 - deelgebied 2e: De openruimtegebieden van de Vlaamse Ardennen rond Muziekbos en Koekamerbos

Het deelplan 1 'Bovenlokale wegverbinding N60 en zuidelijke omleidingsweg' heeft tot doel het 'Plusalternatief G4' te kunnen realiseren, gelegen ten westen van Ronse en bestaande uit een noordzuidverbinding en een oost-west verbinding. Dit gekozen wegalternatief sluit in het noorden aan op de bestaande N60 in Maarkedal en in het zuiden op de Leuzesesteenweg, net voor de gewestgrens. De voorziene noord-zuidverbinding combineert voor de nieuwe N60 een boortunnel onder de Schavaart met een bovengronds gedeelte tussen Kapellestraat en de aansluiting met de Leuzesesteenweg. De voorziene boortunnel start aan de Rijksweg in Maarkedal en komt terug boven achter de Kapellestraat en heeft een lengte van ongeveer 2 km. De nieuwe N60 zal dan bovengronds verder zuidwaarts lopen tot aan de Leuzesesteenweg. Deze noord-zuidverbinding wordt aangevuld met een oost-westverbinding via een zuidelijke omleidingsweg, ten zuiden van de stad Ronse. De zuidelijke omleidingsweg vormt een secundaire verbinding tussen de N60 ter hoogte van de Leuzesesteenweg en de N48 Ninoofsesteenweg. Met het GRUP wordt het tracé vastgelegd voor de aan te leggen N60 en de zuidelijke omleidingsweg, en worden de overblijvende delen van de reservatiestroken op het gewestplan opgeheven.

Het deelplan 2 'De Vlaamse Ardennen' voorziet in de versterking van waardevolle natuur- en landschapselementen in de regio. Het herstellen, uitbreiden en verbinden van de bosstructuur is daarbij een van de belangrijkste opgaven. In dit deelplan wordt aangeduid waar er ca 370 hectare bos en natuur kan bijkomen. Er wordt wel een gefaseerde inwerkingtreding (zijnde 2035) van de natuur en bosbestemming voorzien voor gebieden die actueel een agrarische bestemming hebben en actueel nog geen onderdeel zijn van het VEN. Daarnaast worden ook de gebieden aangeduid die behouden blijven voor landbouw, erfgoed of landschap. Verder worden ook een aantal nog niet ontwikkelde woon- en woonuitbreidingsgebieden in de rand van het kleinstedelijk gebied Ronse herbestemd naar een openruimtebestemming.

Voor grondgebied Oudenaarde is enkel het deelplan 2b van belang.

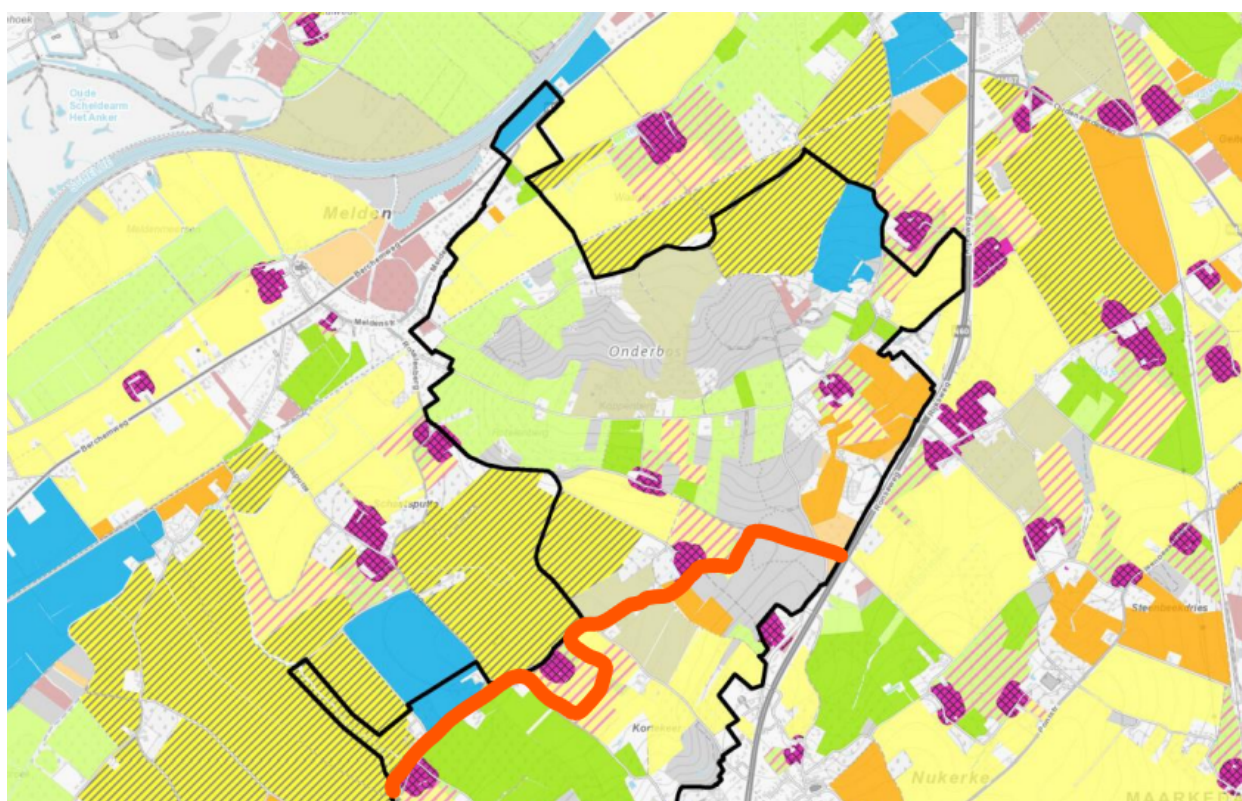
De feitelijke bestaande toestand wordt hieronder voorgesteld (met als indicatieve rode lijn de gemeentegrens van Oudenaarde (noorden) en Maarkedal (zuiden)). Het plangebied heeft een zwarte contourlijn. Het Oudenaardse deel omvat grotendeels de hellingen van Koppeberg-Rotenberg, die onderdeel zijn van de oostelijke steilrand die de Scheldevlakte begrenst. Deze hellende flanken worden op dit moment gekenmerkt door een aaneenschakeling van bosfragmenten (oa Onderbos en Koppenbergbos) en lopen verder in zuidoostelijke richting (Kuithol en Kabernol in Maarkedal). De bosfragmenten zijn hier kleiner en meer versnipperd in vergelijking met andere bossen in de Vlaamse Ardennen, zoals rond de Kluisberg en de Hotondberg.



Tussen de bosfragmenten zijn nog heel wat biologisch waardevolle graslanden gelegen, vaak rijk aan houtkanten en (knot)bomenrijen. Ten tijde van de Ferraris maakten het Koppenbergbos en Onderbos deel uit van een groter bosgebied, met name het 'Melden Bosch'. Deze bosstructuur maakt deel uit van het Habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen", meer bepaald deelgebied BE2300007-36 Bosgordel Hotond-Koppenberg.

De flanken van de Koppenberg zijn zéér erosiegevoelig. Op de valleien na zijn alle gronden op de potentiële bodemerosiekaart gekarteerd als 'zeer hoog' en 'hoog'. Deze hellingen zijn bovendien ook gevoelig voor grondverschuivingen. De graslanden op de flanken van de zijn in belangrijke mate historisch permanente graslanden.

Op Oudenaards grondgebied bevinden zich op dit moment 4 actieve landbouwzetels. Dit is zichtbaar op de actuele landbouwgebruikskaat hieronder:



- Bedrijfsomgeving
- Bebouwing
- Serre
- Directe bedrijfsakker
- Directe bedrijfsweide
- Gespecialiseerd gebied
- Grove groenten gebied
- Kouter
- Akkerbouwgebied
- Divers gebied
- Ruwvoedergebied
- Grasland
- Klein gebied
- Ruwvoedergebied op bodems met beperkingen
- Grasland op bodems met beperkingen
- Vernatuurlijkt gebied

Het GRUP Rond Ronse heeft als eerste doel (op Oudenaards grondgebied) om ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden te gaan vrijwaren voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager voor de open ruimte. Deze zones situeren zich hoofdzakelijk rondom de hellingen van Koppenberg-Rotelenberg. De karakteristieke openheid dient hier behouden te blijven. Om de aanwezige actieve landbouwzetels toekomstmogelijkheden te bieden, wordt het bouwvrij agrarisch gebied hier niet doorgetrokken, maar omgezet naar 'gewoon' agrarisch gebied. De agrarische functies hebben een gele kleur op onderstaande kaart.

Het GRUP Rond Ronse heeft als tweede doel (op Oudenaards grondgebied) om samenhangende complexen van zeer waardevol historisch bos te behouden, verbinden en versterken als natuur- en/of landschapselementen. Deze bevinden zich in concreto grotendeels op de flanken van Rotelenberg en Koppenberg. De uitbreiding van de bossen en andere waardevolle habitats bewerkstelligt de buffering

en verbinding van de kwetsbare, geïsoleerde kernen met het oog op de instandhouding van de karakteristieke flora en fauna. De bosfuncties hebben een donkergroene kleur op onderstaande kaart.

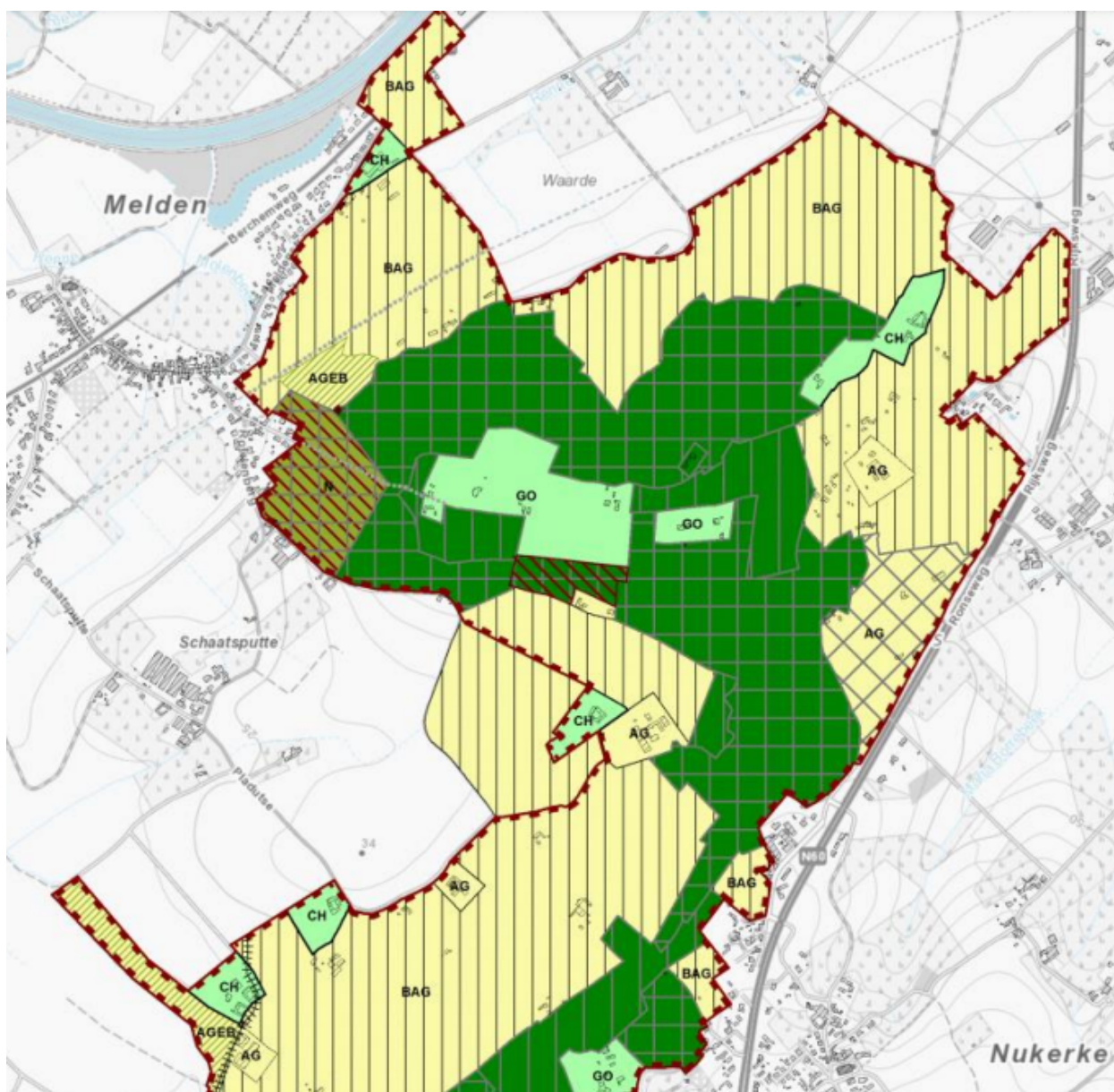
Aan de overgang tussen de agrarische gebieden en de bosgebieden liggen zones (gemengd openruimtegebied) waar deze functies als nevenfuncties te beschouwen zijn (inclusief recreatie). De overgangszones met gemengde functies hebben een lichtgroene kleur op onderstaande kaart.

Zeer specifiek voor de zuid- en westhelling van de Koppenberg/Rotelenberg is nog een overdruk te zien (rode arcering) voor het behoud van een vlakvorming erfgoed- of landschapselement. In concreto komt dit neer op het behouden van het zicht op de Scheldevallei over de westflank van de Koppenberg (hier is geen bebossing toegelaten) en het behoud van het zicht naar Zulzeke toe (richting zuiden) van op de Koppenberg. Hier kan enkel bebost worden in hakhoutbeheer.

Tot slot dient ook vermeld te worden dat een groot deel van het plangebied op Oudenaards grondgebied opgenomen wordt als erfgoedlandschap wegens de uitgesproken esthetische en cultuurhistorische waarde (zie rode stippellijn).

De onderstaande kaart is het nieuwe bestemmingsplan voor het Oudenaards grondgebied opgenomen in het GRUP Rond Ronse.

Voor meer diepgaande informatie wordt verwezen naar de bijlagen, met onder andere de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP Rond Ronse. De grafische plannen dienen online geconsulteerd te worden op het DSI-platform (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/>).



Beleidsverwijzing

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Oudenaarde (2005) waarin het volgende gesteld wordt voor het landelijke gebied rondom Melden:

“Recreatieve beleving van Melden versterken

Ondanks de storende doortocht van de N8 kent het dorp Melden aantrekkelijke, typisch landelijke punten: Scheldevallei, Koppenberg, open landbouwgebied,... De Scheldevallei en de nog authentieke dorpskern gaan sterk samen. Deze band dient behouden te blijven en versterkt te worden. Ook de zichtrelatie naar de Koppenberg moet op diverse punten aanwezig blijven. Door de uitbouw van het recreatieve fietspad langs de oude spoorweg Oudenaarde-Ruien zal men de aantrekkelijke omgeving van Melden kunnen beleven, evenals via een bijkomende fietsverbinding over de Schelde naar Wortegem-Petegem.

Melden omringd door waardevolle structurerende open ruimte

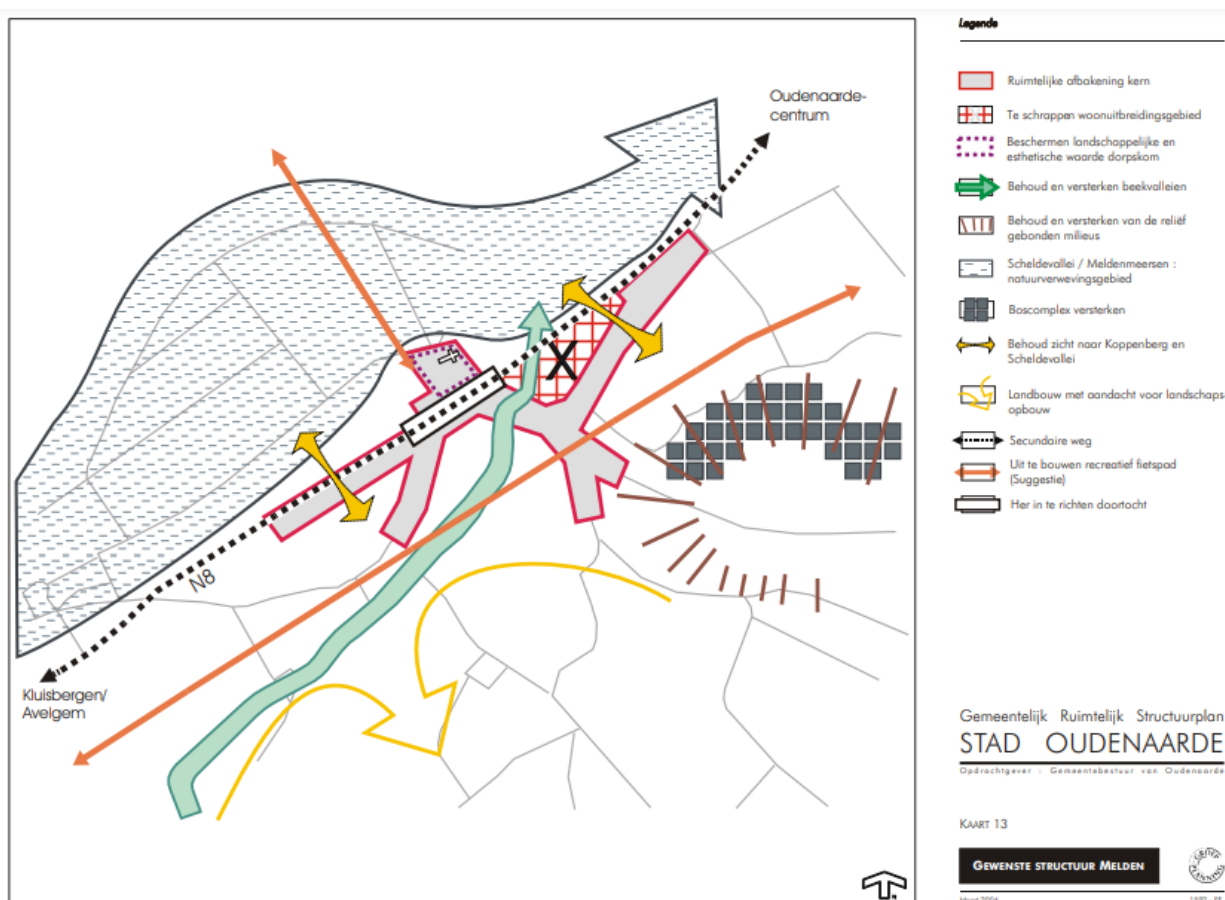
De diversiteit en nabijheid van de waardevolle gebieden dient te worden gerespecteerd:

- De Meldenmeersen zijn een uitgestrekt en open alluviaal gebied waarbij vooral het ecologische aspect de aandacht vraagt. De twee oude meanders dienen eveneens gevrijwaard te worden.
- De versnipperde bosstructuur Koppenberg gelegen op een structurerende heuvelrug wordt versterkt door o.a. bosuitbreiding.
- De Meldense Molenbeek valt minder op in het landschap maar heeft eerder een ecologische verbindingsfunctie.
- Ook de akkers en weiden hebben hun eigenheid

Gewenste ontwikkeling van de landbouw

Dit open agrarisch gebied omvat het gedeelte van Melden ten zuiden van de Berchemweg: Melden-Winkelendries-Schaatsputte-Rotelenberg-Koppenberg-Schapendries. Deze deelruimte (behalve Koppenberg) heeft een zeer goede intrinsieke bodemgeschiktheid voor akkerbouw. Ter hoogte van de Koppenberg zijn er meer weiden en graslanden. Dit gebied is een uitgesproken landbouwgebied in waardevol landschap. Behoud van het agrarisch grondgebruik en tegengaan van verdere versnippering zijn prioritair. Recreatief medegebruik van het landbouwgebied blijft mogelijk.

Om de leefbaarheid van de bestaande bedrijven in de toekomst te garanderen blijven uitbreiding en aanpassingen ter hoogte van de bedrijfszetel mogelijk. Integratie van de bedrijfsgebouwen is belangrijk. Erfbeplanting en onderhoud van KLE dienen gestimuleerd te worden. Verlaten bedrijfszetels moeten zoveel mogelijk een agrarische en/of para-agrarische bestemming krijgen. Ook hoevetoerisme is een activiteit die hier extra ondersteund kan worden."



Gelet op het bestuursakkoord van Oudenaarde (2019-2024 "Oudenaarde MEE maken") waarin gesteld wordt dat:

- Het bijkomend aansnijden van open ruimte zo veel als mogelijk dient beperkt te worden.
- Landbouw de belangrijkste drager is voor de open ruimte met eerbied voor de potentie van het unieke landschap in de Vlaamse Ardennen
- De stad zal inzetten op actieve natuurontwikkeling

Gelet op de inspraakreactie (CBS 01/03/2021) over scopingsnota 2:

- voor de woningen die opgenomen zijn in de zoekzone voor bosuitbreiding wordt in eerste instantie gevraagd om deze uit te sluiten uit het te bestemmen bosgebied. Waar dit onmogelijk blijkt, moeten voldoende flankerende maatregelen voorzien worden om de betrokken eigenaars te compenseren voor het verlies aan gebruiksmogelijkheden en waarde;
- de leefbaarheid van elk (landbouw)bedrijf afzonderlijk moet gevrijwaard blijven, dit zowel op vlak van behoud van areaal alsook wat betreft uitbreidingsmogelijkheden in relatie tot beschikbare gronden maar ook eventuele gebruiksbependingen in functie van de bestemming of nabijheid van bosuitbreidingsgebied;
- niet alleen aan het loutere behoud van ons waardevolle landschap moet aandacht besteed worden, maar evengoed aan het behoud van de spectaculaire vergezichten op dit landschap;
- rekening is te houden met het bestaande recreatieve medegebruik van de gronden in en rond Koppenbergbos, zoals de Koppenbergcross. We wensen hiervoor in overleg te gaan zodat voldoende garanties om recreatief medegebruik voor het voortbestaan van publieksevenementen zoals de Koppenbergcross kunnen voorzien worden.

Advies

Overwegende dat het ontwerp van GRUP Rond Ronse tegemoet komt aan de elementen van dit deel van het Oudenaars grondgebied die opgenomen werden in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Oudenaarde (2005). Meer bepaald worden volgende elementen vanuit het GRS over genomen in het GRUP:

- Vrijwaren open ruimte voor landbouw (muz voor de omgeving van de Koppenberg)
- Mogelijkheid tot bouwen voor bestaande bedrijfszetels
- Bosuitbreiding op de Koppenberg om de versnippering van het bos tegen te gaan.
- Zichtrelatie met de Koppenberg behouden

Overwegende dat de basisprincipes uit het bestuursakkoord (landbouw als openruimtedrager, actieve natuurontwikkeling en open ruimte vrijwaren) mee ingebed zitten in het ontwerp GRUP Rond Ronse.

Overwegende dat rekening gehouden werd met alle bemerkingen uit de inspraakreactie;

De stad Oudenaarde adviseert het ontwerp van het GRUP Rond Ronse, in het kader van de voorlopige vaststelling, **GUNSTIG**.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) 4: Natuur en groen behoren tot het DNA van onze stad.

Actie(s) 20: het uitbreiden van het bomenareaal

Budgettaire weerslag

NVT

Communicatie

De dienst Ruimtelijke ordening staat in voor de communicatie naar de vergunningverlenende overheid.

Besluit

Met 17 voor (12 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns en Patrick Matthys; 5 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock en Mathieu Mas), 5 tegen (5 Groen: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys & Mathilde Haesaert) en 5 onthoudingen (2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge; 2 NVA: Kristof Meerschaut & Wim Dhont; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt het gunstig advies voor het ontwerp GRUP Rond Ronse, rekening houdend met de bijkomende nuancering die het College van Burgemeester en Schepenen gaf in hun beslissing van 8 mei 2023, tijdens het openbaar onderzoek.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN

14. FIN ERE - Jaarrekening 2022 kerkbesturen - Advies

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten,

Gelet op de kennisname door het College van Burgemeester en Schepenen van 24 april 2023,

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De jaarrekening 2022 werd goedgekeurd door de betrokken kerkraad op:

<i>Kerkraad</i>	<i>Datum goedkeuring</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	<i>19 januari 2023</i>
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	<i>16 februari 2023</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>7 maart 2023</i>
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	<i>8 februari 2023</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	<i>6 februari 2023</i>
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	<i>23 februari 2023</i>
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	<i>25 januari 2023</i>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	<i>9 februari 2023</i>
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	<i>8 februari 2023</i>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	<i>8 februari 2023</i>
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	<i>23 januari 2023</i>
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	<i>9 januari 2023</i>

<i>Sint Martinus (Welden)</i>	<i>24 januari 2023</i>
-------------------------------	------------------------

Elk kerkbestuur, met uitzondering van het kerkbestuur Sint Martinus Melden, heeft de jaarrekening 2022 ingediend bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekeningen 2022, via religiopoint, overgemaakt aan de stad op 13 april 2023.

Voor het kerkbestuur Sint Martinus Melden heeft de ontslagnemende penningmeester op 10 februari 2023 een eindrekening overgemaakt aan de Provincie. Er is geen goedkeuring van de kerkraad m.b.t. de rekening 2022.

De ingediende jaarrekeningen zijn volledig en voorzien van alle nodige documenten. De jaarrekeningen werden nagekeken en lijken een waar en getrouw beeld te vertonen, bijgevolg is het dan ook aangewezen voor de betrokken rekeningen een gunstig advies te verlenen.

Link met het meerjarenplan

nvt

Budgettaire weerslag

nvt

Communicatie

De dienst financiën staat in voor de communicatie naar het Centraal kerkbestuur, de verschillende kerkraden, de provincie Oost-Vlaanderen, de gemeente Kluisbergen

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Gunstig advies wordt verleend aan de jaarrekening 2022 van:

Kerkfabriek	Resultaat	
	Exploitatie	Investerings
<i>Sint Pietersbanden (Bever)</i>	€ 8.477,08	€ 0,00
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	€ 4.227,24	€ 0,00
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	€ 8.887,61	€ 0,00
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	€ -4.101,16	€ 6.450,37
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	€ 5.492,62	€ 0,00
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	€ 40,04	€ 0,00
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	€ 3.717,40	€ -737,64
<i>Sint Martinus (Melden)</i>		
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	€ 2.736,22	€ 0,00
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	€ 747,60	€ 0,00
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	€ 141,35	€ 0,00

<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	€ 360,62	€ -172,76
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	€ 2.503,39	€ 0,00
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	€ 1.029,53	€ 0,00

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van de eindrekening van de kerkraad Sint Martinus Melden, opgesteld op 11.02.2023 met een exploitatieresultaat van € 7.907,77 en resultaat investeringen van € -2.288,60.

EVENEMENTEN

15. Evenementen - Besluit Burgemeester voetbalwedstrijd KSVO-Lokeren 15-04-2023 - Bekrachtiging

Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester dd 14 april 2023 houdende verkeers- en veiligheidsmaatregelen voetbalwedstrijd KSVO-Lokeren

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 63 en 279 §2.

De grondwet, artikelen 41 en 162.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen.

De nieuwe gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989; artikelen 119, 130 bis en 135§2.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen, artikelen 1, 2 en 3.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 7 mei 1999, betreffende het signaleren van verkeersbelemmeringen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op zaterdag 15-04-2023 vindt de voetbalwedstrijd KSVO – Lokeren plaats in het stedelijk voetstadion in de Prins Leopoldstraat;

Het aantal supporters voor Lokeren wordt geschat op 1250 en deze zullen vervoerd worden met 12 bussen. Aanvullend wordt een groot aantal supporters voor KSVO verwacht.

De voetbalwedstrijd brengt risico's met zich mee en hiertoe werd een overleg gepleegd tussen de politie en de stadsdiensten.

De politie nam reeds maatregelen naar aanleiding van gesprekken met de supportersclubs, zoals het opstellen van een mobiliteitsplan en het voorzien van bijkomende interventieteams.

Aanvullend is het aangewezen om nog extra maatregelen te nemen teneinde de veiligheid van het verkeer op de openbare weg en het weren van gevaar voor weggebruikers en bezoekers te verzekeren.

Link met het meerjarenplan

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. In het belang van de openbare orde, openbare rust en openbaar verkeer worden tijdelijke verkeersmaatregelen genomen.

Artikel 1.1. Alle verkeer is verboden op de Eindrieskaai (tussen de kruisingen met de Fortstraat en de Lotharingenbrug) op zaterdag 15-04-2023 tussen 18.00 uur en 23.00 uur

Artikel 1.2. De politiediensten zetten de nodige signalisatie uit op de volgende kruispunten:

- Kruispunt Keizer Karelstraat met de Eindrieskaai:
- Kruispunt Fortstraat – Eindrieskaai
- Eindrieskaai thv The Flow fitness
- Kruispunt Lotharingenstraat – Scheldekant

Artikel 1.3. In het afgesloten gedeelte wordt 1 parkeerstrook voorzien als parking voor de bussen.

Artikel 2. Alle rugzakken en tassen groter dan A5 worden uit het stadion geweerd. De naleving van dit verbod wordt opgevolgd door de politiediensten.

Artikel 3. Er wordt een brandwacht voorzien die bemand wordt door 2 personen met logistiek voertuig met blustoestellen en emmers zand (doven vuurpijlen).

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

16. BIA - Zaak der wegen 'Bobijnstraat' - Goedkeuring

Dit agendapunt is uitgesteld naar later.

17. BIA - Herstel van wegen en voetpaden in natuursteen - Beslissing van het schepencollege van 17 april 2023 houdende gunning - Bekrachtiging

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van degemeenteraad;

Besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2023 met betrekking tot de opdracht “Herstel van wegen en voetpaden in natuursteen” houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van € 164.663,00 (exclusief btw) of € 199.242,23 (inclusief 21% btw) en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023 houdende gunning van de opdracht aan Wannijn NV, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen ten bedrage van € 174.773,00 (exclusief btw) of € 211.475,33 (inclusief 21% btw).

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 januari 2023 het bestek, wijze van gunnen en raming ten bedrage van € 164.663,00 (exclusief btw) houdende de opdracht “Herstel van wegen en voetpaden in natuursteen “ goedgekeurd.

De openbare procedure is opgestart, de offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 maart 2023 om 10.15 uur te bereiken.

1 offerte is ontvangen namelijk van de firma Wannijn NV, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorstel van de leidend ambtenaar stadsingenieur Cathy Clarys de opdracht gegund aan de bovengenoemde enige inschrijver Wannijn NV ten bedrage van € 174.773,00 (exclusief btw) of € 211.475,33 (inclusief 21% btw).

Gezien de offerte van NV Wannijn de in de gemeenteraad goedgekeurde raming met 6,14 % overschrijdt dient de gunning bekrachtigd door de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Prioritair actieplan: AP-10: Maatregelen inzake verkeersveiligheid in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

Prioritaire actie: ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Beleidsdoelstelling : BD-6 : we willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2023

Algemene rekening: 2240007 - wegen en activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT 25	0200-00	€ 211.475,33 (inclusief 21% btw)	€ 1.885.153,94

De Financieel Directeur heeft het visum verleend op 05 april 2023 met nr. 2023/04-22.

Communicatie

Bestelschrijven aan aannemer NV Wannijn.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “Herstel van wegen en voetpaden in natuursteen” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023 houdende gunning aan Wannijn NV, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen ten bedrage van € 174.773,00 (exclusief btw) of € 211.475,33 (inclusief 21% btw) bekrachtigd.

Artikel 2. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025, investeringskredieten 2023 op jaarbudgetrekening ACT25 0200 00 2240007.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien, boven de door de gemeenteraad in artikel 1 bekrachtigde gunning.

18. BIA - Buitengewoon onderhoud van onbevaarbare waterlopen - Dienstjaar 2023 - Bestek en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 140.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van deze opdracht “Buitengewoon onderhoud aan onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2023” is een bestek met nr. W85272023 opgemaakt door het Bestuur Infrastructuur Ontwerp.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.100,00 (exclusief btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025;

Investeringskrediet 2023;

Gelijkblijvend beleid GBB-BIA.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2260007 – waterlopen en waterbekkens - activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 123.000,00 (exclusief btw – btw recupereerbaar)	€ 193.000,54
Opmerkingen:			

Communicatie

Opstarten van de onderhandelingsprocedure door het aanschrijven van door het schepencollege geselecteerde aannemers.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W85272023 en de raming voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud aan onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2023". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 123.100,00 (exclusief btw – btw recupereerbaar).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025, investeringsbudget van 2023, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2260007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

19. BIA - Relighting voetbalvelden - Toetreding raamovereenkomst Vlaams Energie Bedrijf - Bekrachtiging

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders), artikel 43 inzake raamovereenkomsten en artikel 47 houdende bepalingen inzake gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De terreinverlichting van het kunstgrasveld Rode Los (KVS Oudenaarde), het kunstgrasveld Kwik Eine en het voetbalveld VV Volkegem werd door Voetbal Vlaanderen afgekeurd voor avondwedstrijden met als gevolg dat het vernieuwen van de verlichting zich opdringt.

Het Vlaams Energiebedrijf NV, Havenlaan 86C bus 301 te 1000 Brussel schreef de opdracht “raamovereenkomst voor het plaatsen van verlichtingsinstallaties” uit die werd gegund bij wijze van open procedure.

Teneinde adequaat te kunnen inspelen op de noden van de werking van de sportverenigingen is het wenselijk dat er snel kan geschakeld worden en een relightingmodel dat voldoet is beschikbaar via betreffende raamovereenkomst.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 2 mei 2023 verleende goedkeuring aan het toetreden tot de raamovereenkomst van het Vlaams Energiebedrijf NV “raamovereenkomst voor het plaatsen van verlichtingsinstallaties” met betrekking tot de opdracht:

1. relighting kunstgrasveld Rode Los
2. relighting kunstgrasveld Kwik Eine
3. relighting voetbalveld VV Volkegem.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanning 2020-2025 Gelijkblijvend Beleid – Sport 0742-10 Sportterreinen en overige sportinfrastructuur 2210007 Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0742-10	€ 6.382,22	€ 37.150,00
Opmerking : /			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 mei 2023 m.b.t. de toetreding tot de raamovereenkomst van het Vlaams Energiebedrijf NV “raamovereenkomst voor het plaatsen van verlichtingsinstallaties” wordt bekrachtigd.

20. BIA - Stadhuis: vernieuwen Heating Ventilation Airconditioning installatie Benedenlakenhalle - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022 werd de opdracht “Aanstelling van studie bureau voor opmaak energieaudit en lastenboek ter vernieuwing van de HVAC installaties” gegund aan de firma HPengineers i.s.m. Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau bvba, Franklin Rooseveltlaan 349 bus 55 te 9000 Gent.

In het kader van de opdracht “Stadhuys: vernieuwen HVAC installatie Benedenlakenhalle” is een bestek met nr. W11302023 opgesteld door HPengineers i.s.m. Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau bvba.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 344.722,00 exclusief btw of € 417.113,62 inclusief 21% btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanning 2020-2025 – ACT-43 Het MOU laten doorgroeien tot een erkend regionaal museum - 0700-00 Musea 2210007 Gebouwen – bedrijfsmatige MVA – Activa in aanbouw.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Gebouwen – bedrijfsmatige MVA – Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
43	0700-00	€ 417.113,62	€ 310.000,00
Kredietverschuivingen zullen worden doorgevoerd indien noodzakelijk en cfr. de toekomstige gunning.			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W11302023 en de raming voor de opdracht “Stadhuis: vernieuwen HVAC installatie Benedenlakenhalle”, opgesteld door de firma HPengineers i.s.m. Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau bvba, Franklin Rooseveltlaan 349 bus 55 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 344.722,00 exclusief btw of € 417.113,62 inclusief 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 – ACT-43 Het MOU laten doorgroeien tot een erkend regionaal museum - 0700-00 Musea 2210007 Gebouwen – bedrijfsmatige MVA – Activa in aanbouw.

Artikel 5. Het college van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

21. BIA - Herstel van sportvelden - Bestek en wijze van gunnen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 140.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Teneinde de staat van grasmatten van de rugbyvelden (A en B terrein) gelegen Aalststraat te verbeteren is een herstel met het nodige periodiek onderhoud (diepverluchten, bemesten, maaien) noodzakelijk.

Bedoeling is dat het A-terrein herstel wordt in het najaar 2023 en het B-terrein in het voorjaar 2024.

In het kader van deze opdracht is een bestek W85252023 “Herstel sportvelden” opgesteld door het Bestuur Infrastructuur Ontwerp (BIA).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.600,00 (exclusief btw) of € 80.586,00 (inclusief 21% btw).

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om met betrekking tot de opdracht “Herstel sportvelden” het lastenboek, de wijze van gunnen en de raming goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

-) Meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025;
-) Investeringsbudget 2023 en 2024;
-) Gelijkblijvend beleid GBB –BIA.

Budgettaire weerslag

	Boekjaar: 2023			
	Algemene rekening: 2220007 (bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen-activa in aanbouw)			
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB - BIA	0742 10	0742 10 2220007	€ 31.000,00 (inclusief btw)	€ 110.000,00
	Opmerkingen:			
	Boekjaar: 2024			
	Algemene rekening: 2220007 (bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen-activa in aanbouw)			
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB - BIA	0742 10	0742 10 2220007	€ 49.586,00 (inclusief btw)	€ 60.000,00

	Opmerkingen:			

Communicatie

De onderhandelingsprocedure wordt opgestart door het aanschrijven van door het schepencollege geselecteerde aannemers met het verzoek om een offerte in te dienen.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W85252023 en de raming voor de opdracht "Herstel sportvelden". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 66.600,00 (exclusief btw) of € 80.586,00 (inclusief 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 4, investeringsbudget van 2023 en 2024, jaarbudgetrekening GBB-BIA 0742 10 2220007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

22. BIA - Leveren en plaatsen van een beregeningsinstallatie op sportvelden - Bestek en wijze van gunnen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 140.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Teneinde de staat van de grasmatten van de rugbyvelden gelegen Aalststraat te verbeteren is het aangewezen om een beregeningsinstallatie aan te brengen.

In het kader van deze opdracht “ Leveren en plaatsen van een beregeningsinstallatie op sportvelden” is een bestek met nr. W85352023 opgesteld door het Bestuur Infrastructuur Administratie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.000,00 (exclusief btw) of € 60.500,00 (inclusief 21 % btw).

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om met betrekking tot de opdracht “ Leveren en plaatsen van een beregeningsinstallatie op sportvelden” het bestek, de wijze van gunnen en de raming goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

-) Meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025;
-) Investeringsbudget 2023;
-) Gelijkblijvend beleid GBB –BIA.

Budgettaire weerslag

	Boekjaar: 2023			
	Algemene rekening: 2220007 (bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen-activa in aanbouw)			
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB - BIA	0742 10	0742 10 2220007	€ 60.500,00 (inclusief btw)	€ 110.000,00
	Opmerkingen:			

Communicatie

De onderhandelingsprocedure wordt opgestart door het aanschrijven van door het schepencollege geselecteerde aannemers met het verzoek om een offerte in te dienen.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W85352023 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsen van een beregeningsinstallatie op sportvelden”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming bedraagt € 50.000,00 (exclusief btw) of € 60.500,00 (inclusief 21 % btw)

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025, investeringsbudget 2023, jaarbudgetrekening GBB-BIA 0742 10 2220007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

23. BIA - Aankoop onroerende goederen Slegestraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen;

Beslissing gemeenteraad van 24 oktober 2022 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor diensten Aquafinproject 22.346 (N46 – Weldenstraat);

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023 waarin kennis wordt genomen van de overeenkomst voor de aankoop van de woning gelegen Slegestraat 1 en de weide gelegen Slegestraat +1 / d’Oude Hulst.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Aquafin, het Agentschap Wegen en Verkeer, de gemeente Zwalm en de stad Oudenaarde plannen riolerings- en wegeniswerken in de N46 (Weldenstraat).

De gemeenteraad keurde in zitting dd. 24 oktober 2022 in dit kader een samenwerkingsovereenkomst goed tussen de hierboven vernoemde partners met betrekking tot de aanleg van fietspaden in de Weldenstraat gecombineerd met de aanleg van een collector aansluiting Ronsen Heerweg (project Aquafin nr 22.346).

Om te voldoen aan de eisen van de hemelwatertoets is binnen dit project ook de aanleg van een bufferbekken vereist.

Om het grootst mogelijke effect te hebben, zou moeten worden gebufferd in de zone net opwaarts van waar de wateroverlast zich het ergst manifesteert. Studiebureau Arcadis rekende dit na in een hydrologisch model en kwam tot het besluit dat dit bufferbekken eigenlijk enkel kan worden ingetekend op kadastraal perceel 10/A/446c (Sleegstraat +1 / d'Oude Hulst), eigendom van dhr. Delmeire Rudy. Deze weide wordt echter samen gebruikt met de woning gelegen Sleegstraat 1, eigendom van dhr. Delmeire Sander (zoon).

De betrokken woning is al meermaals volledig overstroomd en wordt steeds als een van de eerste getroffen bij wateroverlast op de Oossebeek.

Om een lange, mogelijks dure en onzekere onteigeningsprocedure te vermijden, werd het gesprek met vader en zoon Delmeire aangegaan om het perceel weiland samen met de woning minnelijk te verwerven.

De volgende procedure werd ondertussen doorlopen:

- Er werd door beëdigd landmeter-expert P. Ducatillon een schattingsverslag opgemaakt (dd. 28/04/2022), dat de venale waarde van woning + weiland bepaalt op € 245.000,00 (in bijlage)
- Er werd een akkoord bereikt met de verkopers tot aankoop van woning + weiland voor de prijs van € 245.000 (excl. kosten).
- Verkoper wenst zich te laten bijstaan door notaris Hélène Dusselier. Notaris Hombrouckx stelde in opdracht van de stad een verkoopovereenkomst op (in bijlage).
- Deze verkoopovereenkomst werd op 17/04/2023 ter kennisgeving aan het schepencollege voorgelegd.

Aangezien daden van beschikking over onroerende goederen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren, wordt nu aan de raad gevraagd de verkoopovereenkomst goed te keuren.

Na goedkeuring van de verkoopovereenkomst door de gemeenteraad, kan deze door de hiertoe gerechtigde personen worden ondertekend. Nadien zal de akte dan volgens de bepalingen van het compromis opgemaakt en verleden worden.

De stad zal een voorschot van 10% (zijnde € 24.500) als waarborg voor de verkoop moeten betalen. Die waarborg moet worden overgeschreven op een derdenrekening van de notaris en blijft geblokkeerd op naam van de koper tot wanneer partijen de notariële verkoopakte tekenen. Bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte wordt de waarborg een voorschot op de verkoopprijs.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025
Gelijkblijvend beleid Bestuur Infrastructuur Administratie

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2023			
Algemene rekening: 2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

GBB-BIA	0310-00	€ 245.000,00*	€ 245.000
* bedrag exclusief kosten ten laste van de koper. Deze aankoop was in het MJP voorzien in 2022. Door omstandigheden kan de aankoop pas dit jaar gebeuren. Het saldo van 2022 (investering) is door een fout in boekhoudpakket echter niet overgedragen naar 2023. Daarom werd € 245.000 verschoven van ACT-34 0310-00 2270007. Kan bij MJPA 5 al dan niet aangezuiverd worden.			

Visum verleend door de financieel directeur op 13/04/2023 met nummer 2023/04-25

Communicatie

BIA staat in voor de communicatie met notaris / verkoper.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de overeenkomst voor de aankoop van de woning gelegen Slegestraat 1 en de weide gelegen Slegestraat +1 / d'Oude Hulst, zoals opgemaakt door notaris Hombrouckx.

Artikel 2: Bij ondertekening van het compromis zal een waarborg t.b.v. 10% van de aankoopprijs (zijnde € 24.500,00) op een derdenrekening van de notaris worden gestort. Het saldo (zijnde € 220.500,00) is uiterlijk bij het verlijden van de akte betaalbaar.

Artikel 3: De uitgaven voor deze aankoop zullen worden verrekend op budgetcode GBB-BIA 0310-00 2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen.

KMO - HANDEL

24. KMO – Reglement subsidie voor startende ondernemers 2023 – 2025 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 april 2023;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Een eigen zaak oprichten kost veel energie, tijd en geld. De stad Oudenaarde erkent het belang van startend ondernemerschap om het lokaal economisch aanbod verder te versterken..

Door een subsidie toe te kennen aan startende ondernemers draagt de stad bij tot een aantrekkelijk startersklimaat.

De voorbije jaren werd ook een subsidie toegekend aan startende ondernemers, het succes daarvan ging in stijgende lijn:

- 2020: 2 dossiers in kernwinkelgebied: € 5.067,93 subsidie.
- 2021: 10 dossiers waarvan in 5 kernwinkelgebied en 5 buiten kern: € 40.048,49 subsidie
- 2022: 17 dossiers waarvan 11 in kernwinkelgebied en 6 buiten kern: € € 99.968,04 subsidie

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD – 9: we bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers

AP – 18: we zetten in op actieve handelskernen en op economische activiteit in de stad

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 6492000</i> toegestane werkingssubsidies aan bedrijven			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-KMO	0500-00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Opmerkingen:			

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Volgend reglement wordt goedgekeurd en geldt voor de jaren 2023, 2024 en 2025.

Reglement subsidie startende ondernemers

Artikel 1. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

Ondernemer: een onderneming in detailhandel en horeca is onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep, die

- Zijn activiteit of beroep vestigt op het grondgebied van Oudenaarde
- Een fysieke handels- of horecazaak uitbaat
- Actief is in de sectoren detailhandel en horeca met rechtstreekse verkoop en dienstverlening in de branche persoonlijke verzorging met NACEBEL-code 96.02 aan consumenten vanuit een handelspand

Detailhandel: elke commerciële, voor publiek toegankelijke vestiging, die tot doel heeft: de uitoefening van een detailhandel of dienstverlening in de branche persoonlijke verzorging met NACEBEL-code 96.02.

Horecazaak : hotel, restaurant, drankgelegenheid en iedere andere handelszaak die binnenin permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie.

Starter: startende ondernemers onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep of via de juridische vorm van een vennootschap waarbij de vennoten in hoofdberoep geregistreerd zijn.

De starter kan aantonen dat de onderneming opgestart werd én de vestiging geopend werd in het jaar waarin de subsidie aangevraagd wordt.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied

De doelgroep voor deze subsidie omvat de startende ondernemers zoals in artikel 1 omschreven.

De starter is in Oudenaarde gevestigd. Dit wordt bewezen aan de hand van een uittreksel uit de KBO waar de vestigingseenheid correct vermeld wordt. De subsidie wordt enkel toegekend indien de aanvraag betrekking heeft op een pand met een voor het publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte.

Komen niet in aanmerking voor subsidie:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens
- Beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen
- Fastfoodzaken, shisha-bars, en privéclubs
- Shops met cannabidiol – producten, nachtwinkels, seksshops en automatenschops
- Bijkomende vennootschappen of vestigingseenheden in het kader van een bestaande onderneming of groep van ondernemingen
- De onderneming die ontstaat door de loutere wijziging van een reeds bestaande onderneming

Artikel 3. Voorwaarden

- De starter heeft nog geen beroep gedaan op deze subsidie.
- Per ondernemingsnummer kan slechts één starterssubsidie toegekend worden.
- De opening van de handelszaak gebeurt in het jaar waarin de subsidie aangevraagd wordt
- De starter moet zijn activiteit ten minste drie jaar na de uitbetaling van de subsidie zonder onderbreking uitoefenen zo niet kan de subsidie geheel of gedeeltelijk terug gevorderd worden zoals bepaald in artikel 9.
- Deze subsidie is cumuleerbaar met “Oudenaarde Brouwt”, voor zover rekening gehouden wordt met de bovenstaande voorwaarde

Artikel 4. Subsidieerbare uitgaven

De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van :

Zakelijke dienstverlening, advies en coaching

Professioneel advies en begeleiding voor ondernemingsdoeleinden door een deskundige waaronder o.a. een erkend boekhouder, fiscalist, accountant, revisor, advocaat,

Opleidingen gericht op het ontwikkelen van ondernemersvaardigheden. Deze worden georganiseerd door een erkende onderwijsinstelling of ander vormingscentrum.

Inrichtingskosten

De kosten die nodig zijn voor de structurele en duurzame binneninrichting van een handelszaak. Meubilair en decoratie worden niet gesubsidieerd. Werken aan de gevel of het dak worden niet gesubsidieerd.

Marketing en promotie

Deze kosten omvatten de uitgaven voor het grafisch ontwerp van logo en huisstijl, de opmaak van de website en/of webshop, kosten voor advertenties.

Artikel 5. Subsidiebedrag

Binnen de perken van het voorziene budget verleent de stad aan een starter een maximale subsidie van € 4.000,00 die kan gebruikt worden voor zakelijke dienstverlening, advies en coaching, inrichtingskosten

en marketing en promotie zoals beschreven in artikel 4 van dit reglement. De subsidie kan gevraagd worden voor 50% van de aanvaarde kosten (bedragen excl. btw)

Artikel 6. Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van de subsidie kan digitaal of via de post ingediend worden: Stadsbestuur Oudenaarde, Bedrijvenloket, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde

De aanvraag dient volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- het behoorlijk ingevulde en door de starter ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden op de website www.oudenaarde.be en bij de dienst economie
- een copie van de huurovereenkomst waaruit blijkt dat de huurperiode minstens drie jaar bedraagt of de eigendomstitel van het handelspand waar de activiteit zal uitgeoefend worden
- De copies van de rechtsgeldige facturen met een minimumbedrag van € 100,00 (excl. btw) op naam van de aanvrager met bijhorende betalingsbewijzen, die betrekking hebben op de aangevraagde subsidie. Uit deze facturen blijkt duidelijk waarvoor deze werden opgemaakt en dat zij betrekking hebben op de vestiging

Bij de aanvraag wordt een ondernemingsplan volgens een vast sjabloon toegevoegd, welke volgende onderdelen bevat:

Projectvoorstelling, missie en visie:

- Welke producten of diensten bied je aan?
- Wat zijn de kortetermijndoelstellingen & langetermijndoelstellingen?
- Wat zijn de waarden van jouw onderneming?

Marktanalyse:

- Wat zijn de sterktes, zwaktes, opportuniteiten en uitdagingen van je onderneming?
- Wie zijn je klanten en hoe onderscheid je je?
- Hoe blijf je op de hoogte van trends en ontwikkelingen?
- Wat is de meerwaarde van jouw handelszaak voor Oudenaarde?

Marketing en communicatie:

- Hoe pak je de promotie aan?
- Via welke kanalen communiceer je en wanneer gebeurt dat?

Financieel plan:

- Breng je vaste kosten en inkomsten in kaart
- Welke omzet heb je of verwacht je?
- Wat is jouw prognose voor de volgende drie jaar?

Artikel 7. Beslissing en uitbetaling

De aanvragen worden ingediend in het jaar dat de vestiging actief en geopend wordt en uiterlijk tot en met 31 december van het dienstjaar.

De aanvraag wordt door de stedelijke administratie gecontroleerd op ontvankelijkheid en volledigheid. De aanvraag is slechts ontvankelijk als de aanvraag volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten bijgevoegd werden. De starter krijgt een bevestiging van volledigheid van de aanvraag.

Gemotiveerde afwijkingen op toepassing van dit reglement kunnen worden toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.

De subsidie, met een maximum bedrag van € 4.000,00 wordt uitbetaald in de maand januari volgend op het jaar waarin de aanvraag werd ingediend na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Op het ogenblik van de uitbetaling moet de zaak nog bestaan en toegankelijk zijn voor het publiek.

Artikel 8. Engagement tegenover de stad Oudenaarde

Elke starter die de starterssubsidie ontvangt, dient gedurende een periode van één jaar op een vanaf de straatzijde goed zichtbare plaats, een door de stad aangeleverde sticker te plaatsen waarop is vermeld dat de handels- of horeca-activiteit mede mogelijk werd gemaakt met de financiële steun van de stad Oudenaarde.

De gegevens van de starters mogen gebruikt worden in de communicatie van stad Oudenaarde gelinkt aan het thema “ondernemen”.

De starter dient zich op vraag van stad Oudenaarde beschikbaar te stellen voor een voorstelling van dit project via de kanalen van de stad en op info- en netwerkmomenten voor Oudenaardse ondernemers.

Artikel 9. Terugvorderen van de subsidie

Het College van Burgemeester en Schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend

Het College van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien de aanvrager van de subsidie, die de handelszaak uitbaat, binnen de drie jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet.

Artikel 10. Algemene bepalingen

De starter aanvaardt, binnen de perken van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van de stad Oudenaarde.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt, dat de voorwaarden van huidig reglement niet werden nageleefd of in elk geval van fraude of oneigenlijk gebruik, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de starter uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van huidig reglement.

De verwerking van persoonsgegevens gebeurt met eerbiediging van de regels van de GDPR en daaruit voortvloeiende wetgeving.

Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van Oudenaarde bevoegd.

Artikel 11. Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2025.

De gemeenteraad van Oudenaarde kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.

Artikel 12. Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

SECRETARIAAT - NOTULEN

25. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 24 april 2023 goedgekeurd.

1. Raadslid Elisabeth Meuleman

1.1. Vraag 1: verwijderen graven op het kerkhof van Ename

Op het oude kerkhof van Ename rond de Sint-Laurentiuskerk werden recent een reeks oude graven verwijderd. Voor veel Enamenaars kwam de ruiming als een complete verrassing en een schok. Wat in Ename gebeurde is wellicht een 'rechtzetting' van een jarenlang gedoogbeleid: het graf van overledenen die niet in gekochte grond zijn begraven wordt na x jaar verwijderd tenzij de nabestaanden de concessie verlengen. Als niemand de concessie verlengt, wordt het graf normaliter verwijderd. Dat laatste zou in Oudenaarde heel lang niet gebeurd zijn. En nu wordt dit rechtgezet. Toch komt dit nog hard aan bij een aantal familieleden die zich niet bewust waren van de regelgeving en de situatie.

Vandaar onze vragen :

1. Werden de bewoners van Ename/familieleden voor de ruiming op hoogte gebracht dat het graf van een familielid zou verdwijnen? Of moesten zijn het stellen met (eventuele) notificaties van soms 20 of 25 jaar geleden?
2. Werden familieleden op de hoogte gebracht zodat zij misschien grafstenen of aandenkens van emotionele waarde (een kruis, foto,..) konden ophalen?
3. Worden de grafzerken bewaard en kunnen familieleden alsnog (delen) ophalen?
4. Kan overwogen worden om met de brokstukken een kunstwerk/aandenken te maken?
5. Kunnen bepaalde graven die nog wel onderhouden en bezocht werden toch nog worden behouden en hersteld? Is hier overleg over mogelijk?
6. Hoe zal er worden omgegaan met de graven die er wel nog zijn? Kan hierover in overleg gegaan worden met buurtbewoners en betrokkenen?

En ook:

1. de begraafplaats van Ename is vastgesteld bouwkundig erfgoed sinds 24/09/2009 (zie <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/27510>)
2. de begraafplaats van Ename maakt deel uit van het beschermd dorpsgezicht 'Dorpskom Ename' (beschermingsbesluit van 8 maart 1995). Over het kerkhof: "Sfeervol beboomd en met gras begroeid oud kerkhof met omlopend pad." (zie <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8766>).
3. Is een verwijdering van de graven in lijn met de vingerende erfgoedregelgeving? Werd Erfgoed Vlaanderen geconsulteerd? Wat was hun reactie?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer.

1.2. Vraag 2: uitbreiding van de werking van De Katrol

Op donderdag 4 mei hadden wij een interessante commissie onderwijs over de maatregelen die de stad al neemt op vlak van flankerend onderwijsbeleid. Van de aanpak van lege brooddozen,

menstruatiearmoede, organisatie buitenschoolse opvang, inzetten op taalverwerving.. de stad doet meer dan we soms denken. Echter waren er ook wel twee duidelijke vragen vanuit de dienst hiervoor verantwoordelijk : het aanwerven van een extra brugfiguur om de brug tussen school, ouders en OCMW te maken en onderwijs en welzijn dicht bij elkaar te brengen, en misschien nog acuter, het uitbreiden, op korte termijn, van de huiswerkbegeleiding door vzw De Katrol. De huiswerkbegeleiding is een succesverhaal en kan er echt voor zorgen dat kinderen met minder kansen het extra zetje krijgen om mee te kunnen op school. Ook ouders worden begeleid. De wachtlijsten zijn op dit moment echter zo lang en de capaciteit echt te beperkt, zodat er op dit vlak echt heel veel kansen blijven liggen.

Vragen:

1. Wil het stadsbestuur een extra inspanning doen om nog dit jaar extra middelen te voorzien voor de huiswerkbegeleiding?
2. Overweegt het stadsbestuur de aanwerving van een extra brugfiguur?

De vraag wordt beantwoord door schepen Sybille De Vos.

2. Raadslid Steven Bettens

2.1. Vraag 1 en voorstel: laadpunten voor elektrische voertuigen

Volgens het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) moeten er tegen 2030 op het grondgebied van Oudenaarde 471 aansluitpunten voor elektrische voertuigen zijn.

Momenteel zijn er in Oudenaarde 86 aansluitpunten waarvan 39 op publieke plaatsen, 38 op semi-publieke plaatsen zoals bedrijven en winkels en 9 via een Proximus proefproject (ombouw van voetpadkasten).

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 mei 2023 om voor de periode 2023 – 2024 bij de Vlaamse overheid 16 locaties als strategische plaats voor de plaatsing van een laadpaal aan te vragen. Op die 16 locaties zouden 21 laadpalen komen. Voor snelladers is het volgens het college nog te vroeg (zie ook de vraag van Kristof Meerschaut tijdens de raadszitting van 30 januari 2023).

Er van uitgaand dat 1 laadpaal meestal 2 aansluitpunten heeft, betekent dit tegen einde 2024 42 bijkomende aansluitpunten. Tellen we die bij de bestaande 86 aansluitpunten, dan komen we aan 128 aansluitpunten. Dat is iets meer dan een vierde van het aantal aansluitpunten dat Oudenaarde tegen 2030 op haar grondgebied moet hebben.

De stad is van mening dat er in de tussentijd ook laadpunten bijkomen via ‘Paal volgt Wagen’ en dat het semi-publieke aandeel zal vergroot zijn.

In diezelfde zitting van 8 mei 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen – na een bevraging bij buurgemeenten - dat het plaatsen van laadkabels op het voetpad verboden is. Nochtans zijn er steden en gemeenten waar mensen die in een rijwoning wonen, tijdens de duur van het laden van hun wagen, wel een kabel(goot) over het voetpad mogen leggen (zie ook de gemeenteraadszitting van 30 januari 2023).

Ook de nood aan laadpalen voor elektrische fietsen op het publieke domein blijft.

Vraag:

1. In de notulen van de collegezitting van 8 mei 2023 vinden we per deelgemeente een oplistings van de reeds aanwezige laadpalen en een lange lijst van voorstellen van locaties voor nieuwe laadpunten. Waarom werden slechts 16 locaties als strategische plaats aangeduid? Door wie werd dit beslist?
2. Hoe gebeurt de verdere uitrol om het finale doel van minstens 471 aansluitpunten tegen 2030 te halen?
3. Is er een plan voor de plaatsing van bijkomende oplaadpunten voor elektrische fietsen?

Voorstel:

de stad werkt alsnog een reglement uit dat het plaatsen van laadkabels op het voetpad mogelijk maakt.

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

2.2. Vraag 2: mobiliteitsplan

In 2020 begon onze stad samen met het studiebureau Tridée met de opmaak van een nieuw mobiliteitsplan. In de Qubus vonden meerdere vergaderingen voor alle inwoners van onze stad plaats.

Op 22 maart 2021 ging college van burgemeester en schepenen akkoord met de schorsing van de opdracht van Tridée na het afronden van de synthesesnota en met de voorgestelde vervolgstappen.

Op 9 maart 2021 had een projectstuurgroep (PSG) over de opmaak van het nieuw mobiliteitsplan plaats gevonden. Tridée stelde haar onderzoek voor en de oplossingsrichtingen, die zij op basis van de oriëntatienota, had uitgewerkt.

Tijdens die PSG bleek – aldus de schepenen van mobiliteit - duidelijk dat de visies op heel wat punten nog niet gelijk liepen en dat er eerst nog een aantal deelknopen doorgehakt moeten worden vooraleer het globale plaatje verder kan uitgewerkt worden.

In de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 lezen we dat werk werd gemaakt van de heropstart van het mobiliteitsplan voor Oudenaarde. *“Omdat er momenteel andere inzichten zijn en er ondertussen ook meer informatie ter beschikking is, werd aan Tridée de vraag gesteld om de opmaak van het mobiliteitsplan verder te zetten en de synthesesnota te herwerken en aan te passen aan de huidige situatie en noden.”*

Sedert begin april van dit jaar zou er al een krijtlijnennota klaar zijn. De bespreking van die nota stond geagendeerd op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 3 april maar werd verdaagd naar de daaropvolgende week. Ook in de notulen van de zitting van 17 april lezen we dat de bespreking werd verdaagd naar de daaropvolgende week. Noch op 24 april, noch op 2 of op 8 mei werd de krijtlijnennota behandeld.

Vraag:

1. Welke andere inzichten en welke extra informatie leidden tot de heropstart van de opmaak van het mobiliteitsplan?
2. Waarom wordt de bespreking van de krijtlijnennota telkens opnieuw verdaagd?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens.

3. Raadslid Mathilde Haesaert**3.1. Vraag 1: promotie van de lerarenopleiding voor zij-instromers in Oudenaarde**

Het lerarentekort beheerst al maandenlang de media. Zonder leerkrachten en met leerlingen die uren in de studie zitten kan er gewoon geen sprake zijn van kwaliteitsvol onderwijs. Ook in Oudenaarde is zeker sprake van een lerarentekort. Sinds 2019 heeft de hogeschool Howest een satellietcampus in Oudenaarde. Via afstandsonderwijs kunnen studenten een graduaat of bachelor secundair onderwijs, een bachelor lager onderwijs of een bijkomend onderwijsvak volgen. De opleidingen richten zich op mensen die al aan het werk zijn en als zij-instromer zich willen heroriënteren richting onderwijs. De nabijheid van het onderwijs is voor dergelijke studenten dus erg belangrijk. Howest bereikt nu 170 studenten maar ziet zeker groeipotentieel in Oudenaarde en voor de regio Vlaamse Ardennen. Het aantrekken van zij-instromers om het lerarentekort te verhelpen in onze regio is zeker iets wat we als stad zouden kunnen en moeten ondersteunen.

Vandaar onze vragen :

1. Ziet het stadsbestuur mogelijkheden om deze lerarenopleidingen via afstandsonderwijs te promoten om zo een steentje bij te dragen om ook bij ons het lerarentekort te bekampen?
2. Zo ja, op welke manier en via welke kanalen ziet het stadsbestuur dit?

De vraag wordt beantwoord door schepen Sybille De Vos.

4. Raadslid Kristof Meerschaut

4.1. Vraag 1: omleiding werken Deinzestraat

Op 24 april zijn de werken gestart in de Deinzestraat (fase 2 – vernieuwing wegdek en fietspaden).

<https://wegenenverkeer.be/werken/vernieuwing-wegdek-en-fietspaden-deinzestraat-tussen-ooikeplein-en-n60>

Naar aanleiding van deze werken werden flankerende maatregelen genomen om sluipverkeer in omliggende straten te vermijden en een vlotte doorgang van de hulpdiensten te garanderen. Hoewel dit vrij logisch klinkt en iedereen begrijpt dat er bij dergelijke werken sprake is van enige hinder, zijn de flankerende maatregelen allesbehalve goed uitgewerkt: Er was van meet af aan grote onduidelijkheid over het éénrichtingsverkeer, de uitgewerkte route was voor de bewoners ten noorden van de Deinzestraat hallucinant (bizarre situaties en lussen), ontbrekende verkeersborden, overbodige verkeersborden... Gedurende een bepaalde periode kon je de Tuintjesstraat op geen enkele reglementaire wijze nog in.

De problemen werden vanaf dag één door meerdere inwoners gemeld, zowel bij AWW, de aannemer, als de stad. Ondanks de problematische situatie (omleiding zelf + ontbreken verkeersborden) werden bewoners door de ordediensten terechtgewezen en geverbaliseerd.

Vragen

1. Hoe kan dit zo fout lopen? Wie heeft de concrete flankerende maatregelen op voorhand beredeneerd?
2. Wat heeft het stadsbestuur ondernomen nadat op dag 1 de problemen gemeld werden?
3. Wat zal het stadsbestuur ondernemen om dergelijke problemen in de toekomst te vermijden?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

4.2. Vraag 2: stand van zaken modulaire bouw sociaal huis

Op 7 mei 2012 gaf het College van Burgemeester en Schepenen toelating aan het AZO om een modulaire bouw op te richten op de gronden van het OCMW. Het ging om een tijdelijke vergunning, voor een termijn van max. 5 jaar (tot 7 mei 2017).

Tijdens de gemeenteraad van 1 oktober 2018 werd aangekondigd dat de modulaire bouw zou blijven staan. Er zou eerst een tijdelijke vergunning aangevraagd worden, in afwachting van een definitieve vergunning.

De vergunningen bleven uit, tijdens de gemeenteraad van 24 juni 2019 werd gesteld dat er ingrijpende wijzigingen noodzakelijk waren (oa. In functie van EPB en integrale toegankelijkheid) waardoor een sloop-scenario alsnog niet uitgesloten was.

Zover kwam het niet, toen in 2020 corona uitbrak deed de modulaire bouw tijdelijk dienst als triagepost en testcentrum. Intussen is ook dat gebruik uitgedoofd.

Vragen:

1. Wat is de actuele vergunningstoestand van de modulaire bouw achter het sociaal huis?
2. Welke toekomst voorziet het stadsbestuur voor de modulaire bouw?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

5. Raadslid Kathy De Ryke

5.1. Voorstel 1: adoptie boomspiegels

In meerdere straten in onze stad zijn boompjes aangeplant. Ter hoogte van die aanplant zijn uitsparingen in het voetpad, "boomspiegels" genaamd. Soms ligt op die boomspiegel een rooster (vb. Doornikstraat), soms is het een bak gevuld met aarde, waarin het boompje dan staat (vb. Broekstraat), soms is het gewoon aarde (vb. Blekerijstraat). Vaak echter worden deze boomspiegels een verzamelplaats van sigarettenpeuken, lege blikjes en ander afval... In het beste geval woekert er enkel onkruid.



Voorstel:

Burgers krijgen de mogelijkheid om de boomspiegels te 'adopteren', om deze boomspiegels te onderhouden. Iets wat netjes onderhouden is, nodigt immers minder uit tot achterlaten van vuilnis. Het stadsbestuur maakt daartoe een lijst op met alle beschikbare boomspiegels dewelke openbaar gemaakt wordt voor het publiek.

Deze vraag wordt later gesteld, dit door de afwezigheid van het raadslid.

6. Raadslid Wim Dhont

6.1. Voorstel 1: fietssuggestiestroken

Oudenaarde profileert zich als fietsstad, echter zijn er nog veel zaken voor verbetering vatbaar. In sommige grote assen richting het centrum waar er geen fietspad is, is het helemaal niet veilig fietsen (bvb Beverestraat, Bergstraat, Broekstraat, Prins Leopoldstraat, etc).

Uit ervaring weten we dat fietssuggestiestroken de automobilist alerter maakt en dat dit veiliger is voor de fietser.

Voorstel:

Het stadsbestuur onderzoekt de mogelijkheid om fietssuggestiestroken aan te leggen op alle assen richting het centrum waar momenteel geen fietspad aanwezig is.

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

7. Raadslid Dagmar Beernaert

7.1. Vraag 1: WK-deelname Recrean Skippers

Deze zomer zijn 19 atleten van de Oudenaardse ropeskipping club Recrean Skippers geselecteerd om deel te nemen aan het wereldkampioenschap ropeskipping. Een glansprestatie waar we allemaal fier op mogen zijn. Een fantastische kans voor deze jongeren en een mooi sportief visitekaartje voor onze stad. Een eer dus voor de skippers, hun ouders, de club en de stad.

Het wereldkampioenschap zelf gaat door Colorado Springs in de Verenigde Staten. Aan die verplaatsing hangt (helaas) ook een fors kostenplaatje vast. De eigen bijdrage per skipper voor inschrijving, vervoer, verblijf, kledij wordt momenteel geraamd op ongeveer 3.200 euro. Daarbovenop komt nog de som van 75 euro aan de sportfederatie Gymfed voor de begeleiding. Er is geen enkele tussenkomst van de Gymfed zelf, integendeel ze rekenen zelfs bijkomende kosten aan.

De Recrean Skippers konden in het verleden al rekenen op steun van stad Oudenaarde en die steun zal ook nu opnieuw gevraagd worden. Meestal bedraagt de ondersteuning 100 euro per atleet voor de deelname aan een WK. Goedbedoeld natuurlijk, maar in het licht van deze WK-deelname, is dat een druppel op een hete plaat voor de skippers en de ouders die nu alles op alles zetten om op korte tijd de nodige centen samen te krijgen.

Met de deelname van de Recrean Skippers aan het WK in Colorado Springs geven we met onze stad ons sportief visitekaartje af. Sportieve erkenning en een mooi financieel ruggeleuntje vanuit de stad lijkt ons aangewezen.

Daarbij volgende vragen:

1. Is het stadsbestuur bereid om haar bijdrage aan deze unieke sportieve prestatie van de Recrean Skippers te verhogen zodat het voor de skippers en hun ouders meer betaalbaar wordt om aan het WK deel te nemen? Zo ja, aan welke financiële bijdrage denkt het stadsbestuur?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

7.2. Vraag 2 en voorstel: aanpak stationsbuurt en creatieve invulling stationstunnel

De Oudenaardse stationsbuurt kwam al meermaals aan bod in de gemeenteraad. Laat ons eerlijk zijn, de stationsbuurt oogt niet fraai en de tijd lijkt er al tientallen jaren stil te staan. Ondanks verschillende masterplannen uit het verleden die het stadsbestuur ook behoorlijk wat centen kostten, is er op het terrein bitter weinig veranderd. Integendeel, de troosteloze buurt trekt vandalisme en kleine criminaliteit aan, ook dat kwam al aan bod in de gemeenteraad.

Een make-over van de stationsbuurt dringt zich op. In 2014 kondigden Stad Oudenaarde en NMBS met grote trom een masterplan voor de stationsbuurt aan in alle kranten. De Oudenaardse belastingbetaler telde daar toen 72.000 euro voor neer. Van dat plan kwam niets in huis. In 2018 werd een participatiemoment georganiseerd waar inwoners hun opmerkingen en ideeën konden meegeven voor de opmaak van een volgend Masterplan. Vele plannen en goede intenties later is het stil rond de Oudenaardse stationsbuurt.

In een brief richtte Vooruit Oudenaarde zich tot de NMBS met de vraag om de stationstunnel, toch wel de toegangspoort voor pendelaars en bezoekers van onze stad, op te knappen. De tunnel is grijs en grijs, vaak vuil en er sijpelt water binnen. Kortom, het oogt er niet fraai. We vragen aan NMBS, Stad Oudenaarde en de Koninklijke Academie voor Beeldende Kunst om rond de tafel te gaan zitten om samen een creatieve invulling te geven aan de stationstunnel. Dat kan bijvoorbeeld door Oudenaardse

kunstenaars de kans te geven om creatief met muren, vloer of plafond aan de slag te gaan of er tentoonstellingen in onder te brengen. Ook het stationsbuffet, dat de voorbije tijd leeg staat, biedt mogelijkheden. Zo kunnen we van één van onze toegangspoorten tot de stad samen een pareltje maken. Dit kan ook de start van een frisse wind in de hele buurt betekenen, wat in onze ogen hoogstnoodzakelijk is. Een antwoord op de brief wordt eerstdaags verwacht.

Daarbij volgende vragen:

1. Hoe staat het nu met de plannen rond de herinrichting en het verfraaien van de stationsbuurt? Ligt er überhaupt nog een plan op tafel of is het opnieuw naar af?

Daarbij volgend voorstel:

Stad Oudenaarde neemt contact op met NMBS om samen met hen -en in samenwerking met bijvoorbeeld de Stedelijke Academie- een creatieve invulling te geven aan de stationstunnel om zo één van de toegangspoorten van onze stad op te fleuren voor buurtbewoners, pendelaars en bezoekers.

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

8. Raadslid Vincent Thomaes

8.1. Vraag 1: toename criminaliteit in Oudenaarde

De laatste tijd neemt de ongerustheid bij de Oudenaardist toe wegens de toename van de criminaliteit.

Onder meer aan het station worden mensen lastig gevallen en aangevallen.

Er heerst ook een inbraken golf in auto's.

Mensen moeten portefeuilles en andere bezittingen afgeven onder bedreiging.

Men zou straks gaan denken dat men zich in een grootstad bevindt waar deze praktijken schering en inslag zijn.

Vragen:

1. Wat gaat het stadsbestuur ondernemen om de rust te laten wederkeren en de criminaliteit aan te pakken?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

8.2. Vraag 2: dementievriendelijke steden en gemeenten, een vergeten onderwerp?

Steeds meer mensen krijgen de diagnose dementie. Door de vergrijzing wordt een verdubbeling verwacht tegen 2070. Er is dus nood aan een goed uitgewerkt dementiebeleid, ook op het lokale niveau. Vergeten we immers niet dat het merendeel van personen met dementie (70%) nog thuis woont.

Omdat er geen uitgeschreven draaiboek of label met vastgelegde criteria voor lokale besturen bestaat en steden en gemeenten zich dus niet moeten binden aan een vastgelegd kader, beschikken ze over een grote autonomie om zelf invulling te geven aan een dementievriendelijk beleid met eigen doelstellingen en prioriteiten. Dat maakt het echter ook een grote uitdaging. Om dit haalbaar(der) te maken, kunnen lokale besturen contact opnemen met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) om hen hierin op weg te helpen.

Vragen:

1. Is het stadsbestuur bereid een dementievriendelijk beleid te ontwerpen?

2. Zo ja, beschikt onze stad over voldoende expertise om dit beleid zelf uit te tekenen of zal het bestuur hiervoor beroep doen op de VVSG?
3. Zo ja, wanneer zal het bestuur hieraan beginnen en hoe wordt dit concreet aangepakt?
4. Indien nee, waarom niet?

De vraag wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas.

De vergadering wordt geheven om 22.50 uur.

Goedgekeurd in zitting van 26 juni 2023.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde