

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 24 APRIL 2023 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Peter Simoens: voorzitter wnd voor 7. ; Marnic De Meulemeester: burgemeester; John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Mathilde Haesaert, Patrick Matthys: raadsleden; Bart Baele: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Stefaan Vercamer: schepen
Afwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter afwezig voor agendapunt 7. ; Steven Bettens: raadslid afwezig voor agendapunt 7. ; Maud Wybraeke: raadslid afwezig voor agendapunt 1. , 2. ; Dagmar Beernaert: raadslid afwezig voor agendapunt 1. , 2.

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Secretariaat - Zeffier Algemene Vergadering 8 juni 2023 - Goedkeuring****Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Zeffier cvba;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 14 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Zeffier cvba die op 8 juni 2023 plaatsheeft in Auditorium4 – Communicatiecampus – Sint-Denijslaan 485 te Gent;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 14 maart 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;

2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting); en
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier cvba op 8 juni 2023;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Franka Bogaert, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier cvba op 8 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Zefier cvba, via mail naar info@zefier.be.

2. Secretariaat - Klokkenluidersregeling - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gebaseerd op de klokkenluidersrichtlijn 2019/1937 van het Europees Parlement, werd op 18 november 2022 het Bestuursdecreet gewijzigd en de klokkenluidersregeling verscherpt.

De klokkenluidersregeling heeft tot doel om personeelsleden te beschermen als zij informatie uit de werkomgeving over inbreuken op geldende regelgeving melden. Dit zijn de zgn. klokkenluiders.

Zogenaamde 'externen', die in het kader van een werkrelatie met het bestuur een inbreuk vaststellen (bijvoorbeeld sollicitanten, consultants, ...), kunnen alleen een melding van inbreuk maken bij Audit Vlaanderen, het externe meldkanaal.

Bij burgers is er geen sprake van een werk gerelateerde machtsongelijkheid en is een bescherming tegen represailles niet nodig. Bij klachten over een handeling of de werking van het lokaal bestuur, maakt de burger gebruik van de klachtenregeling.

Interne melding

Klokkenluiders moeten in de mogelijkheid zijn om bij het intern meldpunt op een veilige manier inbreuken te melden en bescherming te krijgen tegen eventuele represailles. Elk lokaal bestuur moet dan ook over een eigen intern meldingspunt beschikken. Het bestuursdecreet duidt de algemeen directeur, als hoofd van het personeel, aan als het intern meldingskanaal. De algemeen directeur kan de bevoegdheid van intern meldkanaal delegeren.

Externe melding

Als medewerkers menen dat de inbreuk intern niet doeltreffend behandeld kan worden of dat er een risico op represailles bestaat, kunnen medewerkers ook terecht bij Audit Vlaanderen. Hiertoe moet niet eerst een interne melding zijn gemaakt. Het interne meldkanaal geniet evenwel de voorkeur.

De klokkenluidersregeling en de inrichting van het intern meldpunt werden besproken op het managementteam van 21.03.2023.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling BD-1 → Prioritair actieplan AP-1 → Actie 6 (ACT-6)

BD 1: In onze dienstverlening staat de burger centraal.

AP-1: Een klantgerichte dienstverlening, georganiseerd binnen het kader van de integratie stad en OCMW. Een klantgerichte dienstverlening, georganiseerd binnen het kader van de integratie van stad en OCMW, ondersteund door een modern personeelsbeleid.

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

//

Communicatie

Alle medewerkers zullen geïnformeerd worden van de klokkenluidersregeling. Op de website wordt in ieder geval opgenomen hoe een interne melding kan worden gemaakt en wie het aanspreekpunt is voor het intern meldkanaal.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De raad neemt kennis van de klokkenluidersregeling. Een intern meldpunt wordt ingericht.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

3. Milieu - Mitigatieplan Oudenaarde - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 m.b.t. het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant;

Gelet op het collegebesluit van 29 oktober 2021 m.b.t. begeleiding door de Provincie Oost-Vlaanderen bij de opmaak van het mitigatieplan;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij de ondertekening van het vernieuwde burgemeestersconvenant in 2020 engageerde stad Oudenaarde zich om de ambities voor CO₂-reductie te hernieuwen. Hierbij wil de stad tegen 2030 haar uitstoot met 40% terugdringen ten opzichte van de nulmetingen die werden uitgevoerd in 2011. Naast adaptatie (= aanpassing aan de reeds merkbare gevolgen van de klimaatverandering) engageren we ons ook voor mitigatie (= reductie van de CO₂-uitstoot).

Bij de opmaak van het mitigatieplan werd gebruik gemaakt van de applicatie van FutureProofed Cities. Met behulp van de applicatie kan de CO₂-uitstoot in Oudenaarde gemodelleerd worden voor de komende jaren, rekening houdend met de uitvoering van de voorgestelde maatregelen in de verschillende emissiesectoren: huishoudens, transport, industrie/tertiaire sector, landbouw en het eigen patrimonium/vloot. Er wordt op cijfermatige wijze weergegeven welke doelstellingen per maatregel moeten worden gehaald om de gewenste reductie van de CO₂-uitstoot te verwezenlijken.

Het mitigatieplan werd opgemaakt onder begeleiding van de Provincie Oost-Vlaanderen. Bij opmaak van het mitigatieplan werden volgende stakeholders betrokken:

- extern: milieuraad, burgerparticipatie
- intern: klimaatteam, managementteam, college van burgemeester en schepenen

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van het mitigatieplan

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4

Beleidsdoelstelling 7: Duurzaamheid en zorgen voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid.

Actie 29: Ondertekening van een nieuw Burgemeestersconvenant en aanpassing van het klimaatplan

Actie 92: Lokaal Energie- en Klimaatpact

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023 tot 2025</i>			
<i>Algemene rekening: meerdere</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

ACT-29	0350-00		€ 410.119,00
ACT-92	0350-00		€ 214.500,00
Opmerkingen: Krediet gecumuleerd over 3 jaar (2023 t.e.m. 2025)			

Communicatie

Na goedkeuring wordt het mitigatieplan gecommuniceerd naar het publiek via de lokale kanalen.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad beslist om voorliggend mitigatieplan en de daarbij horende lijst met maatregelen goed te keuren tot 2030.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

4. BIA - Buitengewoon onderhoud aan asfaltverhardingen - dienstjaar 2023 - Bestek, raming en wijze van gunnen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het jaar 2023 worden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal asfaltwegen gerenoveerd. De dienst BIO heeft in het kader van de opdracht “Buitengewoon onderhoud aan asfaltverhardingen - dienstjaar 2023” een bestek met nr. W84642023 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 466.179,75 (exclusief btw) of € 564.077,50 (inclusief 21% btw).

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Binnen dit dossier worden de volgende straten opgenomen:

-) Stationsstraat;
-) Heistraat;
-) Jacob Lacopsstraat;
-) Jules Lacroixstraat;
-) Kouterstraat;
-) Opperije;
-) Rekkemstraat;
-) Ruttemburgstraat (deel tegen de Beverestraat);
-) Wijngaardstraat;

Volgende verkeerstechnische aanpassingen worden voorzien:

Stationsstraat – heraanleg kruispunt met Verdurestraat / Gobelinstraat

De huidige situatie met asverschuivingen wat betreft het kruispunt leidt tot veel wrevel en onveilige situaties.

De dienst BIO heeft volgend voorstel/plan uitgetekend met het oog op een veilige situatie voor alle gebruikers:

Het kruispunt wordt in de nieuwe toestand beschouwd als een volwaardig kruispunt.

De fietsers die zich op de fietsring bevinden hebben voorrang zoals eerder beslist in het CBS/ GR.

Verkeer komende uit de Stationsstraat richting station dient te stoppen zodat de fietsers veilig voorrang hebben op het fietspad. Tevens wordt een waarschuwingsbord geplaatst dat oplicht bij nadering van het fietspad.

Hetzelfde principe wordt toegepast voor de busstrook richting Tacambaroplein.

De rijweg wordt ter hoogte van de oversteek tussen de boordstenen versmald naar 6,40 meter.

De oversteekplaatsen in de Stationsstraat verdwijnen ter hoogte van het kruispunt (in een zone 30 is dit geen verplichting).

De oversteekplaats ter hoogte van de Gobelinstraat wordt verplaatst meer inwaarts de Gobelinstraat zodanig dat de voetgangers niet meer dienen te wachten op het fietspad - beugels worden geplaatst.

De asfaltverharding wordt in de volledige Stationsstraat vernieuwd over de gehele breedte van de straat.

Ter hoogte van deze vakken wordt de rijwegbreedte tussen de boordstenen versmald naar 6,40 meter, zodat de straat visueel versmald wordt op verschillende plaatsen wat een snelheidsremmend effect heeft.

Deze nieuwe weginfrastructuur heeft gunstig advies gekregen van “ De Lijn “ en de Politie naar aanleiding van het mobiliteitsoverleg ter verbetering van de veiligheid van de fietsers.

Jacob Lacopsstraat/Opperije/Rekkenstraat :

Versmalling van de baan om de snelheid te minderen door het aanbrengen van parkeerstroken en plantvakken. Aan het kruispunt Opperije – Rekkenstraat worden de voetpaden verbreed.

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de openbare procedure) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

-) Meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025;
-) Investeringsbudget 2023;
-) Gelijkblijvend beleid GBB –BIA.

Budgettaire weerslag

	Boekjaar: 2023			
	Algemene rekening: 2240007 (wegen- activa in aanbouw)			
Actie	Beleidsitem	jaarbudgetrekening	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB - BIA	0200 00	0200 00 2240007	€ 564.077,50 (inclusief btw)	€ 1.719.894,70
	Opmerkingen:			

Communicatie

De openbare procedure wordt opgestart.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W84642023 en de raming voor de opdracht “Buitengewoon onderhoud aan asfaltverhardingen - dienstjaar 2023”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 466.179,75 (exclusief btw) of € 564.077,50 (inclusief 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 4, investeringsbudget van 2023 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2140007.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

5. BIA - Weg- en rioleringswerken Matersplein, Kerkgate en Tempelstraat - Project O215121 - Aankoop van percelen grond - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2022 houdende goedkeuren van het ontwerp (aanbestedingsdossier) en de raming ten bedrage van € 2.041.287,95 (exclusief btw) of € 2.469.958,42 (inclusief btw) voor de opdracht “weg- en rioleringswerken Materplein, Kerkgate en Tempelstraat – project O215121”.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 het ontwerpdossier voor de heraanleg van Kerkgate goedgekeurd.

Dit dossier omvat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en het vernieuwen van de weg op het Materplein, Kerkgate (tussen Materplein en de Tempelstraat) en in de Tempelstraat (tussen Kerkgate en de waterloop).

In een deel van de Tempelstraat wordt het regenwater van het hele project via de bestaande gracht afgevoerd naar de waterloop.

Om eventuele wateroverlast op de waterloop en de lageregelegen gebieden tegen te gaan, moet het regenwater in het onderste deel van de langsgracht gebufferd worden. Hiervoor wordt iets minder dan 100 meter van de gracht verbreed en worden er schotten geplaatst. Het hoger gelegen deel van de gracht wordt geherprofileerd.

Om deze werken te kunnen uitvoeren moet een smal deel van de akker naast de gracht ingenomen worden en een deel gebruikt als tijdelijk werkgebied.

Landmeter-expert Seppe De Meyer heeft dd° 10 november 2022 een schattingsverslag en opmetingsplan houdende de waarde en de oppervlakte van de te verwerven gronden opgemaakt.

Volgende “aankopen van grond in volle eigendom” dienen gerealiseerd:

inneming	eigenaar	kadastraal	oppervlakte	prijs
001	Imelda De Cock, Kerkgate 74 te 9700 Oudenaarde	11 ^e afd Mater, sectie A, deel van nr 1167b	172,85 m ²	€ 1.038,00
002	Gerda De Cock, Hoekstraat 40 te 9080 Locristi	11 ^e afd Mater, sectie A, deel van nrs 1165a en 1164c	296,82 m ²	€ 1.782,00
	Totaal		469,67 m ²	€ 2.820,00

Het Bestuur Infrastructuur heeft ontwerp-koopovereenkomsten opgemaakt welke inmiddels door de respectievelijke eigenaars ondertekend zijn voor akkoord.

De Dienst stelt aan de gemeenteraad voor om de aankoop van bovengenoemde gronden goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

- meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025;
- investeringsbudget 2023;
- GBB-BIA : gelijkblijvend beleid.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2202000 - wegzate – gemeenschapsgoederen</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0200-00	€ 2.820,00	€ 15.748,91

Communicatie

Eigenaars percelen;

Dossier wordt overgemaakt aan notaris voor opmaak notariële akte.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met het oog op het realiseren van de opdracht “weg- en rioleringswerken Materplein, Kerkgate en Tempelstraat – project O215121” wordt de aankoop van de percelen grond in volle eigendom met een totale oppervlakte van 469,67 m² en een totale kostprijs van € 2.820,00 goedgekeurd dit overeenkomstig de in bijlage geviseerde koopovereenkomsten en grondinnemingsplan en -tabel .

Artikel 2. Deze uitgave wordt verrekend op het meerjarenplanaanpassing 4 2020 – 2025, investeringsbudget van 2023 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2202000.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

6. BIA - Aanpassingen aan ex-schoolgebouw Eine (OC) - eindafrekening. Bekrachten collegebeslissing 20 maart 2023 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de gemeenteraad van 25 juni 2018 werd goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. € 530.243,24 excl. btw of € 641.594,32 incl. 21% btw en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Aanpassingen aan ex-schoolgebouw Eine (ontmoetingscentrum)”, met name de openbare procedure.

In het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2020 werd goedkeuring verleend aan de gunning van deze opdracht aan Bouwteam Cokelaere F., Robert Klingstraat 86 te 8940 Wervik tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 647.711,32 exclusief btw of € 783.730,70 inclusief 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. W01392018.

Een eindafrekening werd door de dienst opgesteld waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken het gunningsbedrag met 23,91% overschrijdt (exclusief € 22.382,74 prijsherzieningen) door volgende meerwerken:

- verplaatsen radiatorleidingen kant Serpentstraat
- meerwerken elektriciteit
- herstellen afgekoppelde leidingen
- vernieuwen bestaande plat dak
- aanpassingen binnendeuren, technieken en noodverlichting bestaand gebouw en nieuwbouw na ontvangst verslag brandweer
- kelderverlichtingen en uitbraakwerken voor nutsleidingen
- diverse min- en meerwerken binnenafwerking
- voorzetwand en luikjes vestiaire inkom
- extra hoeveelheden ruwbouw
- gietijzeren onderstukken
- aanpassen vermogen CVketel
- verplaatsen en aanpassen technieken na opmaak nieuwe keukenplannen
- wastafel, kraan en spiegel MIVA toilet
- meerwerken buitenaanleg

Raming		€ 530.243,24
Bestelbedrag		€ 647.711,32
HV in meer	+	€ 176.505,57
HV in min	-	€ 21.682,94
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 802.533,95
Prijsherzieningen	+	€ 22.382,74
Totaal exclusief btw	=	€ 824.916,69
Btw	+	€ 173.232,50
TOTAAL	=	€ 998.149,19

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020-2025 - Gelijkblijvend beleid - Bestuur Infrastructuur Administratie – 0705-10
Ontmoetingscentra – 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met betrekking tot het dossier “Aanpassingen aan ex-schoolgebouw Eine (ontmoetingscentrum)”, wordt de collegebeslissing dd° 20/3/2023 houdende de goedkeuring van de eindafrekening t.b.v. € 824.916,69 exclusief btw of € 998.149,19 inclusief 21% btw bekrachtigd.

7. BIA - Private verkaveling Scheldehof - Heurnestraat - Wegenis - Goedkeuring

Voorzitter Lieven Cnudde en raadslid Steven Bettens verlaten de zitting.

Conform het decreet lokaal bestuur, zal het raadslid met de hoogste anciënniteitsrang de zitting als waarnemend voorzitter overnemen en het agendapunt voorleggen, dit is Peter Simoens.

Voorzitter Lieven Cnudde en raadslid Steven Bettens vervoegen opnieuw de zitting na beslissing van dit agendapunt.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Er werd een omgevingsvergunningaanvraag tot verkaveling ingediend door BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 25 eengezinswoningen met aanleg wegenis en omgeving ter hoogte van de Heurnestraat. De loten zijn kadastraal gekend onder 2° afdeling Eine, sectie A, nrs. 655 L, 658 S, 660 G, 661 B en 662 D.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat plaats vond van 12 januari 2023 tot en met 10 februari 2023 werden verschillende bezwaren ingediend; een samenvatting van de standpunten, opmerkingen of bezwaren gaat ten informatieve titel als bijlage.

De opmerkingen die in de bezwaarschriften worden gemaakt zijn stedenbouwkundig van aard.

Het is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om een oordeel te vellen over “de goede ruimtelijke ordening”, niet die van de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over ‘de zaak der wegen’ (de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein).

De nieuw aan te leggen wegenis bevindt zich tussen de Heurnestraat en de spoorweg, ingeklemd tussen de bestaande buurtweg 18/23 en een zijtak van buurtweg nummer 6 (Heurnestraat - ongeveer vanaf de Textielstraat richting Heurne).

De bestaande buurtweg 18/23, gelegen tussen de Heurnestraat en de spoorweg, bevindt zich in het projectgebied en heeft een breedte variërende van 3,60 meter tot 5,14 meter.

Deze bestaande buurtweg 18/23 zou worden verbreed tot een breedte van 5 meter.

Dwars op deze buurtweg zou een nieuwe weg worden aangelegd met een gabariet van 8 meter die aansluit op een bestaande straat, zijnde de Textielstraat;

Op deze nieuw aan te leggen weg zullen twee percelen openbaar groen aantakken; de totale groene ruimte bedraagt 3.786 m². Dit openbaar groen tussen de nieuw aan te leggen weg en de spoorweg kan als een meerwaarde voor het openbaar domein worden beschouwd.

Er komt een bijkomende noodweg voor evacuatie die aansluit op zowel Heurnestraat als de Textielstraat maar van regulier autoverkeer wordt uitgesloten.

In opdracht van de verkavelaar werd een bestek voor de weg-, rioleringswerken en de groenaanleg opgemaakt door het Ingenieursbureau Buyens, (Meersstraat 174, 9070 Destelbergen).

Verkavelaar BV Provum zal een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de weg- en rioleringswerken en de aanleg van de nutsvoorzieningen moeten stellen vóór aanvang van de werken. Ter verzekering van de goede uitvoering zal ook een overeenkomst worden afgesloten tussen BV Provum en de stad.

De gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, worden dan in een latere fase gratis overgedragen aan de Stad.

Uit het brandpreventieverslag 2022085186 van 12 februari 2023 van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen blijkt dat er een voorwaardelijk gunstig advies wordt uitgebracht indien er wordt voldaan aan alle opmerkingen.

Met betrekking tot de riolering en de wegenis formuleerde het bestuur infrastructuur volgende opmerkingen / voorwaarden:

Riolering:

De huisaansluitputjes moeten in PP voorzien worden en zonder stankafsluiter. Het RWA putje moet een verdiepte bodem hebben. De putjes worden op openbaar domein voorzien, tegen de rooilijn. Indien toch putjes met stankafsluiter gewenst zijn, worden hiervoor extra putjes geplaatst op privaat domein.

In de hydraulische nota wordt berekend dat er een vertraagde lozing met opgelegd debiet van 8 l/s is toegestaan. Er wordt verwezen naar een wervelventiel type CE/V. Dit heeft een debiet van 9 l/s.

Wegenis:

Aan de woningen zijn soms brede opritten voorzien, wat verharding van voortuinen in de hand zal werken. Een deel dient te worden vervangen door waterpasserende materialen (bv. grasdallen).

Wat is de functie van de 2 verharde stroken zijberm langs de betonbaan die op het modeldwarsprofiel aangegeven zijn als voetpad?

Bestek:

Verkavelaar moet een opleveringsdossier aan de stad bezorgen op het einde van de werken. Het as-buultplan dient te worden aangeleverd in .pdf en .dwg versie.

Fasering:

De omgevingsaanleg is pas op het einde in 2029 voorzien. Om te vermijden dat de delen bestemd voor groenaanleg stortplaatsen worden, dienen deze zones afgeschermd te worden.

Behoudens deze opmerkingen, wordt voorgesteld om de 'zaak der wegen' zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag van BV Provum goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

Besluit

Met 20 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns, Robbin De Vos & Patrick Matthys; 4 CD&V: Christine Vandriessche, Mathieu De Cock, Cindy Franssen & Mathieu Mas en 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont) en 8 stemmen tegen (5 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke, Pieter Feys & Mathilde Haesaert; 2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge en 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot het openbaar domein en de uitrusting van de gemeenteweg(en) zoals voorgesteld in de verkavelingsaanvraag ingediend door BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle, worden goedgekeurd.

Artikel 2. De gronden in de zone binnen de voorgestelde rooilijn moeten om niet aan de stad worden overgedragen en zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

8. BIA - Erfpachtovereenkomst Toerisme Vlaanderen - Goedkeuring**Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Beleidsnota toerisme en Vlaams Regeerakkoord 2019-2024;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40, 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 betreffende goedkeuring locatie project 'Cycling in Flanders Wielerhub';

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022 betreffende principiële goedkeuring modaliteiten erfpachtovereenkomst.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de beleidsnota toerisme en het regeerakkoord 2019-2024 van de Vlaamse regering, werd het engagement opgenomen om Vlaanderen als wielerland te blijven promoten. De Ronde van Vlaanderen

is hiervoor het vlaggenschip. Daarom werd beslist een state-of-the-art centrum rond deze grootste eendagswielerklassieker vorm te geven; een nieuw en toekomstbestendig concept dat het huidige CRVV vervangt. Het project 'Cycling in Flanders Wielerhub' heeft dan ook tot doel een nieuwe wielerhub op te richten in Oudenaarde waar elke binnen- en buitenlandse wielerfan zijn hart kan ophalen.

Als locatie voor deze wielerhub koos het college in zitting van 14 februari 2022 voor de 'kapel Maagdendale'. In dezelfde zitting werd beslist de restauratie, herinrichting en uitbating van dit gebouw mogelijk te maken door middel van het vestigen van een erfpachtrecht jegens Toerisme Vlaanderen (TVL).

Over de modaliteiten van dit erfpachtrecht werd onderhandeld tussen de stad en TVL; uiteindelijk kon een consensus worden bereikt. Samengevat zijn de belangrijkste afspraken als volgt:

- Het erfpachtrecht betreft de volledige footprint van de kapel, alsook de bijhorende buitenruimte (deel van Perceel 0037R 02 S^{ie} C - Afdeling OUDENAARDE 1 AFD/OUDENAARDE);
- Het erfpachtrecht wordt (enkel) verleend met als doel de kapel te herbestemmen tot wielerhub;
- Het erfpachtrecht wordt verleend om niet (kosteloos) en voor een periode van 40 jaar (eventueel verlengbaar);
- De kapel wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich op heden bevindt. Alle herstellings- en instandhoudingswerken (ook de zware herstellingswerken) zijn voor rekening van TVL;
- Op het einde van de erfpachtperiode komt het gebouw inclusief verbeteringen terug in het bezit van de stad, zonder dat daarvoor enige vergoeding moet worden betaald;
- TVL kan zijn rechten overdragen of gebruiksrechten vestigen maar enkel mits goedkeuring van het stadsbestuur

Deze bepalingen werden door notaris Michels vertaald tot een ontwerp van akte dat hierbij ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, aangezien daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-9: We bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers.

Prioritair actieplan: AP-17: Toeristische troeven versterken en uitbreiden.

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

BIA communiceert met notaris / Toerisme Vlaanderen

Besluit

Met 21 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns, Robbin De Vos & Patrick Matthys; 5 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Mathieu De Cock, Cindy Franssen & Mathieu Mas en 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont) en 2 stemmen tegen (Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge) en 7 onthoudingen (6 Groen: Steven Bettens, Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke, Pieter Feys & Mathilde Haesaert en 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Enig artikel: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerpakte houdende de vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van Toerisme Vlaanderen op de integrale kapel Maagdendale, alsook de bijhorende buitenruimte als deel van perceel 0037/02R00 (1^{ste} afdeling, sectie C).

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

9. Mobiliteit - politiereglement parkeerplaats personen met een beperking Meinaert - Goedkeuring

Mobiliteit - Politiereglement parkeerplaats personen met een beperking te Meinaert- Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

Het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 13 maart 2023.

Feiten/context/motivering

Een inwoner van Residentie Park, Meinaert 1 te Oudenaarde is in het bezit van een parkeerkaart voor personen met een beperking. Gezien betrokkene beschikt over een eigen wagen en deze niet op privaat terrein kan parkeren, vraagt men een parkeerplaats aan voor personen met een beperking.

Op basis van het aantal aanwezige parkeerplaatsen rondom Tacambaroplein (71 plaatsen) is het aangewezen dat er twee parkeerplaatsen ingericht worden als parkeerplaats voor personen met een beperking. Op vandaag zijn er daar, en in de onmiddellijke omgeving, immers nog geen dergelijke parkeerplaatsen. Dit komt dan ook de toegankelijkheid van de buurt (en middenstand) ten goede.

De twee parkeerplaatsen kunnen ingericht worden op de aangegeven locatie in bijlage – aan het begin van de Meinaert – waarbij drie klassieke parkeerplaatsen kunnen heringericht worden als twee parkeerplaatsen voor personen met een beperking.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het herinrichten van 3 klassieke parkeerplaatsen naar twee parkeerplaatsen voor personen met een beperking, te Meinaert, zoals aangeduid op bijgevoegd plan. Volgende regels zijn er van toepassing:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een beperking.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- E9a
- GVII d

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

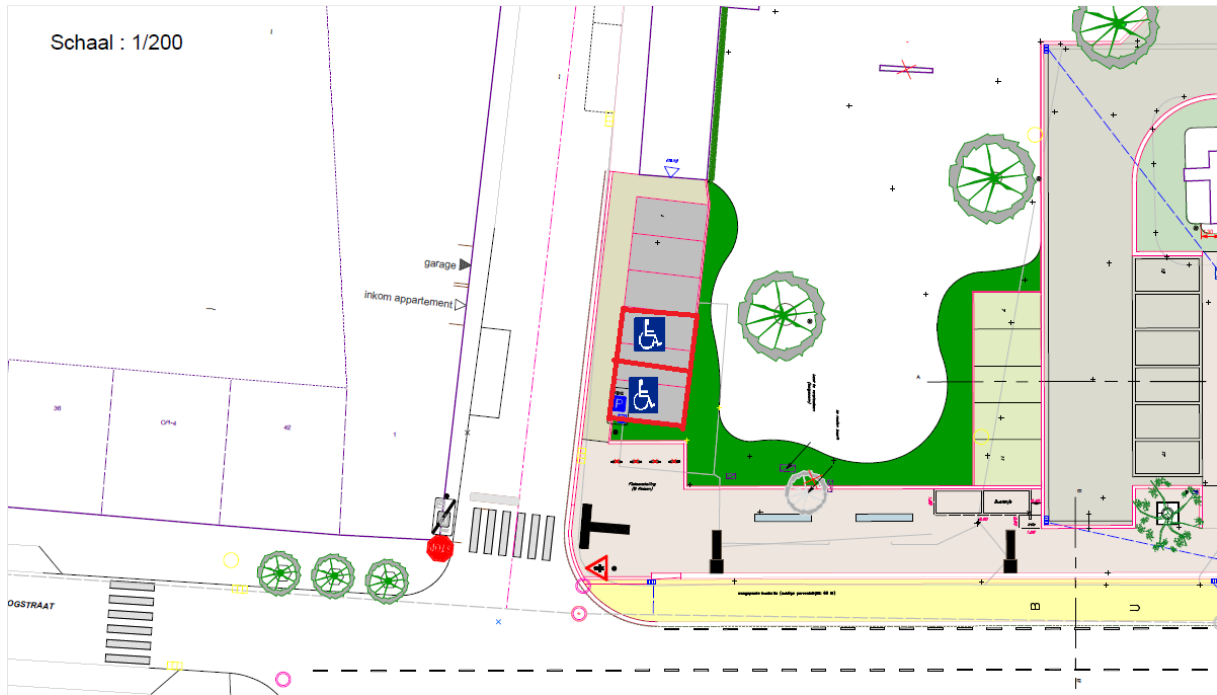
Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

Bijlage:

- Signalisatieplan/schematische voorstelling





10. Mobiliteit- politiereglement parkeerverbod Kasteelstraat - Goedkeuring

Mobiliteit - Politiereglement parkeerverbod Kasteelstraat / Kloosterhof Pamele - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 13/03/2023.

Feiten/context/motivering

De toegang voor hulpdiensten en ophaaldiensten tot de assistentiewoningen Kloosterhof Pamele in de Kasteelstraat wordt regelmatig versperd door te dicht geparkeerde wagens. Dit komt een vlotte en veilige werking van hulp- en ophaaldiensten niet ten goede. Om dit tegen te gaan wordt een parkeerverbod voorgesteld voor een lengte van 5 meter links van de toegang van desbetreffende woonegelegenheid.

Dit verbod wordt ingesteld door middel van het aanbrengen van een gele onderbroken lijn op de stoeprand.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het implementeren van een parkeerverbod over een lengte van 5 meter, links van de toegang tot de assistentie woningen Kloosterhof Pamele, voor de woning met huisnummer 18.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

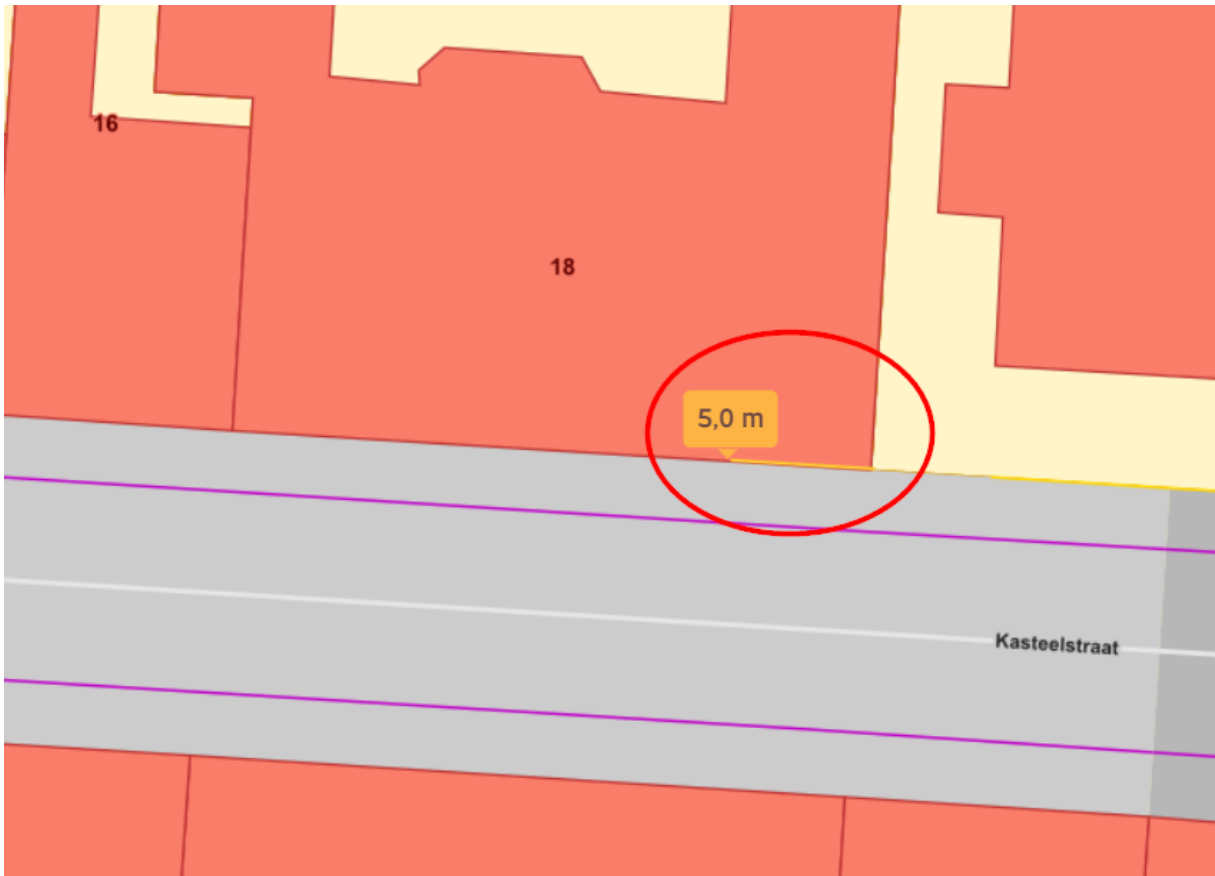
Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

Bijlage:

- signalisatieplan/ schematische voorstelling



11. Mobiliteit - Politierglement parkeerplaatsen personen met een beperking in de Aalststraat, M.v.Torhoutstraat en Klapproosstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

De gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 05/12/2022.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De hierna voorziene maatregelen worden uitgevoerd op gemeentewegen.

De aanvragers voldoen aan alle voorwaarden voor het verkrijgen van een parkeerplaats voorbehouden aan personen met een beperking.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Bij het bij inrijden van de Klaproosstraat via de Heurnestraat wordt de verste parkeerplaats, zoals aangeduid op de foto in de bijlage, als volgt ingericht:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een beperking.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- E9a
- GVIIId

Artikel 2. In de Aalststraat ter hoogte van woning met huisnummer 114, en in de Martijn Van Torhoutstraat ter hoogte van woning met huisnummer 170 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een beperking;
- de parkeerreglementering geldt over een afstand van 6m.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- E9a
- GVild
- GXc

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

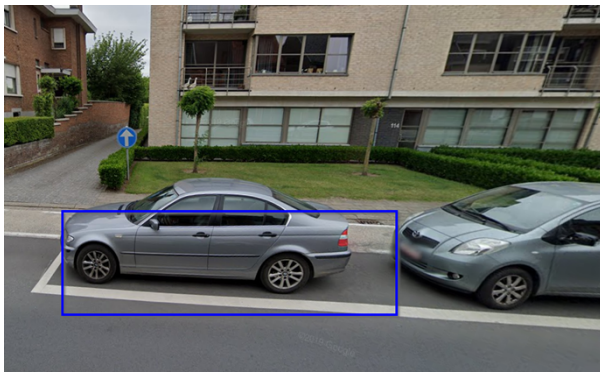
Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

Bijlagen

Locatie parkeerplaatsen pmh Aalststraat, Martijn van Torhoutstraat en Klaproosstraat:

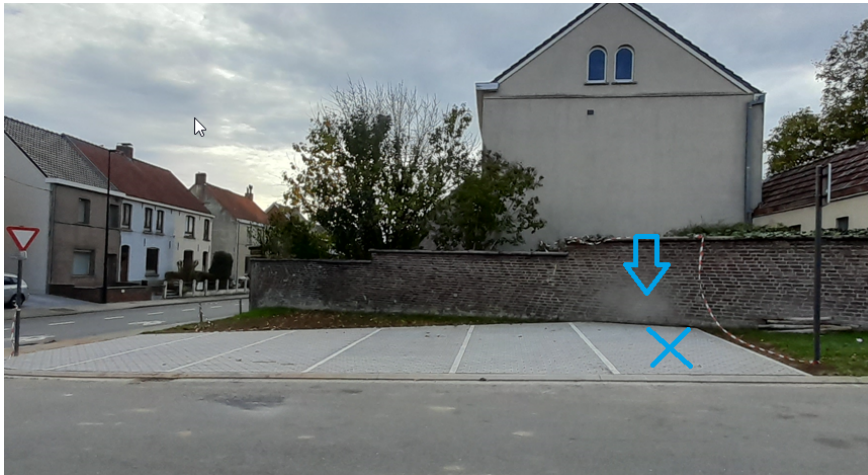
- Aalststraat, ter hoogte van huisnummer 114:



- Martijn van Torhoutstraat, ter hoogte van huisnummer 170:



- Klaproosstraat, het verste parkeervak bij inrijden van de Klaproosstraat via de Heurnestraat:



12. Mobiliteit - Politierglement tonnagebeperking Baarstraat, Louise Mariekaai, Maagdendale - Goedkeuring

Mobiliteit - Politierglement tonnagebeperking Baarstraat, Louise Mariekaai, en Maagdendale

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21 november 2011;

De goedkeuring van een tonnagebeperking te Baarstraat/Louise Mariekaai/Maagdendale door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 15 juli 2022;

De goedkeuring van een tonnagebeperking te Baarstraat/Louise Mariekaai/Maagdendale door de gemeenteraad tijdens de zitting van 26 september 2022;

Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 20 maart 2023.

Feiten/context/motivering

De Baarstraat is niet ingericht om veel en zwaar verkeer af te wikkelen.

Het weren van zwaar verkeer uit de Baarstraat, Louise Mariekaai en Maagdendale komt de verkeersveiligheid en de leefbaarheid ten goede.

De bepalingen uit de wegcode zijn niet afdoende om doorgaand verkeer te weren uit deze straten.

De voorgestelde maatregel werd gunstig geadviseerd door zowel de dienst Mobiliteit van de stad Oudenaarde als De Politie.

De desbetreffende straten zijn gemeentewegen.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren

Gelijkblijvend beleid Infrastructuur Uitvoering

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 6150001</i> Aankoop klein materieel			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIU	0200-00	€ 640,00	€ 14.324,99
Opmerkingen: 2 C21(3,5t) borden en 2 GIV borden (uitgezonderd plaatselijk verkeer)			

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het instellen van een tonnagebeperking van 3,5ton met uitzondering voor plaatselijk verkeer voor de Louise Mariekaai, Baarstraat en Maagdendale. Dit zal gesignaleerd worden d.m.v. van een verkeersbord C21(3,5t) met onderbord GIV (uitgezonderd plaatselijk verkeer), dit aan het begin van de Louise Mariekaai, op het kruispunt Baarstraat-Louise Mariekaai in beide richtingen, na het kruispunt Maagdendale met de Baarstraat en aan het begin van Maagdendale.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden.

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking.

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen,
- Procureur des Konings te Oudenaarde - Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde,
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde,
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

Bijlage:

- Schematische voorstelling/ locatie



13. Mobiliteit - Samenwerkingsovereenkomst project weesfietsen Hét Centrum voor Volwassenenonderwijs - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 20 maart 2023.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Verschillende diensten binnen stad Oudenaarde zijn voor hun dagelijkse werking jaarlijks op zoek naar betaalbare tweedehands fietsen. Deze zijn niet altijd even gemakkelijk te vinden.

Op vraag van de sportdienst, jeugdendienst en sociale dienst heeft de dienst mobiliteit het project weesfietsen gelanceerd. Hierin willen we fietsen, die via verschillende kanalen bij onze stadsdiensten binnenkomen en nog voor herstelling vatbaar zijn, een tweede leven geven in het kader van verschillende sociale projecten (fietslessen, velothek, cliënten sociale dienst,...).

Voor het herstellen van die fietsen zijn we op zoek gegaan naar een partner met kennis van zaken op dit vlak. Deze hebben we gevonden onder de vorm Hét CVO. Binnen de opleiding fietshersteller hebben de cursisten alle fietsen onderworpen aan een grondige controle en hersteld waar nodig en mogelijk. Bij aflevering werden die fietsen nogmaals onderworpen aan een hele reeks basisvereisten.

Deze fietsen zullen nadien verdeeld worden onder de desbetreffende diensten. Door de vlotte samenwerking met Hét CVO en gezien de nood aan tweedehands fietsen jaarlijks aanwezig is, wordt er

voorgesteld om deze samenwerking te bestendigen. Hiervoor werd een voorstel samenwerkingsoverkomst opgemaakt tussen enerzijds stad Oudenaarde en anderzijds Hét CVO (samenwerkingsovereenkomst bijgevoegd in bijlage).

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

ACT-24: Inzetten op de 'modal shift'

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 6499000 Samenwerkingsovereenkomsten</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-24	0290-00	€ 1.500	€ 49.500
Opmerkingen:			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het bestendigen van het project 'weesfietsen'.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Oudenaarde en Hét CVO in het kader van het project 'weesfietsen' goed, dit zoals omschreven in het voorstel in de bijlage.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord met het daarvoor terugkerend te voorziene budget van € 1.500.

SECRETARIAAT - NOTULEN

14. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 27 maart 2023 goedgekeurd.

1. Raadslid Steven Bettens

1.1. Vraag 1: recyclagepark

Sedert 1 april moeten inwoners van Oudenaarde een afspraak maken om naar het recyclagepark te gaan (behalve op woensdag).

Nu blijkt dat door de invoering van deze maatregel inwoners slechts 1 afspraak per dag kunnen maken. Per dag kan je dus slechts één keer naar het recyclagepark.

Daarbovenop zou een van de parkmedewerkers aan de slagboom moeten staan om de reservaties te controleren. Hierdoor kan deze persoon niet meewerken op het park zelf waardoor de motivatie voor het invoeren van werken op afspraak – efficiënte inzet van het personeel – teniet wordt gedaan.

Vraag:

1. Ontving de stad nog andere klachten sedert het invoeren van het reservatiesysteem? Indien wel, welke waren dit?
2. Welke maatregelen zal de stad nemen om de aangehaalde en eventuele andere pijnpunten aan te pakken?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

1.2. Vraag 2: fietszone in het centrum van Oudenaarde

Het college van burgemeester en schepenen beslist in zitting van 24 januari 2022 om het stadscentrum om te vormen tot een fietszone. De gemeenteraad bekrachtigde deze beslissing op 21 februari 2022.

Een jaar na de invoering van de fietszone stellen we vast dat automobilisten fietsers blijven voorbijsteken, niet enkel in de brede Hoogstraat maar ook in de Nederstraat en de andere (smalle) winkelstraten en daarbij zelfs op het voetpad rijden als dat nodig is.

Vraag:

Welke maatregelen zal de stad nemen zodat de fietszone in het centrum wordt wat ze moet zijn?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

2. Raadslid Mathilde Haesaert

2.1. Vraag 1: Jeugdopbouwwerk

Op de gemeenteraad van oktober 2022 keurden we unaniem de uitbreiding van het jeugdopbouwwerk goed. De jeugdopbouwwerker treedt op een laagdrempelige manier in verbinding met (maatschappelijk kwetsbare) kinderen en jongeren en poogt samen met hen, hun welzijn te verhogen en de algemene maatschappelijke positie en participatie van deze jongeren te versterken. Er zou budget vrijgemaakt worden 1 VTE uit te breiden naar 1,5 VTE. De stad voorziet hiervoor budget en vzw Uit De Marge neemt de personeelszaken en organisatie op zich.

Afgelopen week deed de ronde dat deze uitbreiding nu toch niet zou doorgaan.

Vraag:

1. Klopt de info dat er geen uitbreiding komt van het jeugdopbouwwerk in Oudenaarde?
2. Zo ja, wat maakt dat er teruggekomen werd op de beslissing vanuit de gemeenteraad in oktober 2022?

De vraag wordt beantwoord door schepen Julie Dossche.

3. Raadslid Kristof Meerschaut

3.1. Vraag 1: Wegenis- en rioleringswerken Doorn (deel N60 - Trompestraat)

Het project 'wegenis- en rioleringswerken Doorn' zit in de laatste fase. Eerder werd een gescheiden rioleringsstelsel en nieuw wegdek aangelegd in het deel Doorn tussen de Serpentstraat en de kasseien + deel Trompestraat. In de bermen werden wadi's aangelegd. Hoewel deze wadi's een verdienste hebben binnen het verhaal van hemelwateropvang blijkt uit de praktijk dat het concreet ontwerp onvoldoende rekening heeft gehouden met een aantal feitelijkheden op vlak van mobiliteit:

- De weg blijkt onvoldoende breed om het kruisend verkeer te verwerken zonder beschadiging (wadi's, voertuigen zelf)
- Er is geen mogelijkheid om te parkeren op het openbaar domein (vb. bezoekersparkeren), althans niet op reglementaire wijze of zonder de wadi's te beschadigen
- Er werd geen rekening gehouden met vrachtverkeer (van en naar landbouwzetels), met heel wat 'manoeuvreschade' als gevolg



Vragen:

1. Welke aanpassingen voorziet het stadsbestuur nog om tegemoet te komen aan de problemen in de Doorn?
2. Welke lessen heeft het stadsbestuur getrokken uit dit project. Zullen de ervaringen meegenomen worden bij het ontwerp van toekomstige projecten?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

3.2. Vraag 2: Asbestzak Stationsplein

Aan de achterkant van de Broekstraat, ter hoogte van de Kiss & Ride-zone bij het station, staat al enige tijd een gevulde kuubzak met asbest (vermoedelijk te wachten op een ophaling door IVLA?). Het gaat om een plek waar dagelijks veel mensen passeren en die gevoelig is voor vandalisme.

Vragen:

1. Hoe komt het dat een zak met gevaarlijk bouwafval zo lang blijft staan op het openbaar domein? Wat zijn de afspraken met IVLA omtrent de ophaling van dergelijke asbestzakken?
2. Wat is de gebruikelijke praktijk bij dit soort situaties? Wie volgt dit op? Vanaf wanneer wordt dit aanzien als 'sluikstort'?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4. Raadslid Kathy De Rycke

4.1. Vraag 1: Vissterfte in het waterspaarbekken (WSB)

Sinds een paar weken is er sterfte van brasem in het waterspaarbekken. Op paasmaandag vond een viswedstrijd plaats, voor aanvang moesten er tientallen dode vissen worden verwijderd. Vissers meldden mij dat er zo al een 400 à 500 kg dode vis zou zijn afgeschept.

Vragen:

1. Is het stadsbestuur hiervan op de hoogte?
2. Wat wordt gedaan om de oorzaak van de vissterfte op te sporen?
3. Is de oorzaak al gekend?
4. Welke mogelijke oplossingen zijn er?
5. Komen er beken en/of grachten uit in het WSB? Zo ja, welke? Wordt het inkomend water vooraf gefilterd of gezuiverd?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4.2. Vraag 2: Verwaarloosde groenstrook in de Molenstraat

Ter hoogte van het kruispunt Molenstraat – Ambachtstraat (naast huisnummer 55), ligt een strook groene ruimte. Op die plek wordt gemaaid gras achtergelaten. De bomen daar zijn al hoog gegroeid. Er liggen ook omgewaaide bomen. Het spreekt voor zich dat dit een ideale habitat wordt voor ongedierte (ratten).

Vragen:

1. Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze strook? Is dit perceel eigendom van de stad?
2. Zo ja, wordt dit mee onderhouden door onze groendienst? Wanneer is een onderhoud gepland? Zo nee, op welke manier treedt het stadsbestuur op tegen dergelijke situaties (verwaarloosde private terreinen)?
3. Kan gevraagd worden om de bomen wat te snoeien of in te korten?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

5. Raadslid Wim Dhont

5.1. Vraag 1: Beleving Ronde van Vlaanderen

De Ronde Van Vlaanderen was wederom een groot succes. Echter was de sfeer op de markt zelf wat povertjes. Na de start van de dames wielrensters was alle beleving en animatie weg.

Vragen:

1. Zou het mogelijk zijn om volgend jaar op de markt zelf ook voor beleving en/of randanimatie te zorgen tijdens en na de koers?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

6. Raadslid André Vansteenbrugge

6.1. Vraag 1: Invordering via gerechtsdeurwaarder

In de Gemeenteraad van 27 januari 2020 stelde ik onderstaande vraag.

Recent konden we in de lokale pers lezen hoe ook in Oudenaarde de invordering van openstaande belastingen/retributies via gerechtsdeurwaarder tot weinig opwekkende situaties kan leiden. Bij het inschakelen van de deurwaarder werden/worden vrij hoge bijkomende kosten gerekend, die het oorspronkelijke bedrag ver overstijgen. Mensen die het financieel al bijzonder moeilijk hebben, worden op deze manier nog extra onder druk gezet, om niet te zeggen: onderdrukt. We moeten hierbij toch wijzen op een zekere laksheid van Stad Oudenaarde als opdrachtgever ten opzichte van het optreden van de gerechtsdeurwaarder.

De gemeente Zelzate heeft onlangs beslist dergelijke invorderingen niet langer via een gerechtsdeurwaarder te doen. Misschien een idee...

Vragen:

Stad Oudenaarde heeft recent een protocol afgesloten met een bureau van gerechtsdeurwaarders over de invordering van (niet-)fiscale vorderingen en gasboetes.

- a. *Op welke basis werd voor dit bureau gekozen? Is er m.a.w. een mogelijkheid geboden aan anderen om voor de Stad op te treden?*
- b. *Is in dit protocol een afspraak gemaakt omtrent de redelijke grenzen van de bijkomende kosten bij de invordering?*
- c. *Werd aan betrokkene(n) gevraagd eventueel onterecht ingevorderde bedragen terug te storten? Vormt het afgesproken protocol een voldoende garantie voor het voorkomen van dergelijke misstanden in de toekomst? Hoe zal Stad Oudenaarde hierop toezicht uitoefenen?*

Kijkt Stad Oudenaarde, gezien de recente ervaringen, uit naar een alternatieve manier van invorderen? Zo ja, welke?

Op 28/03/2022 volgde:

In de nasleep van de coronacrisis en door de gevolgen van de oorlog in Oekraïne krijgt onze economie zware klappen. Velen voorspellen verdere, soms aanzienlijke, prijsstijgingen, ook voor basisbehoeften als voeding. M.a.w. meer mensen zullen financieel in de problemen komen en schulden krijgen, dan wel een grotere schuldlast krijgen.

Daarnaast wordt evenwel een grote druk gelegd om schulden te 'innen'. In dat verband spelen ook gerechtsdeurwaarders hun rol en die is niet altijd zo humaan. Wat wettelijk correct is, kan op menselijk vlak dat niet meer zijn. Een minieme schuld kan in enkele maanden oplopen tot een bedrag dat voor mensen in de problemen onbetaalbaar wordt.

- *Kan er binnen Stad Oudenaarde voorzien worden in voldoende tussenstappen om te vermijden dat kleine schulden ontsporen?*
- *Kunnen er binnen OCMW Oudenaarde bijkomende personeelsleden worden ingezet/aangeworven om deze problematiek sneller en adequater te volgen?*

De kwaliteit van een bestuur kan worden gemeten aan de zorg voor diegenen die het het meest nodig hebben.

Intussen is een nieuwe gerechtsdeurwaarder aan het werk voor Stad Oudenaarde. Jammer genoeg blijkt die voor hetzelfde kantoor te werken waar de vorige deurwaarder voor werkte. Enkel de naam van het kantoor is gewijzigd.

Nu is er een zeker vermoeden dat meer mensen indertijd door bedoelde deurwaarder zijn benadeeld. Enkel diegenen die een klacht hebben ingediend, hebben een terugstorting gekregen. Daarnaast heeft ook Stad Oudenaarde wellicht kosten en erelonen terugbetaald die niet (volledig) gewettigd waren.

Vragen:

1. De schepen van Financiën heeft indertijd geantwoord dat de keuze voor een nieuwe deurwaarder via een openbare aanbesteding zou gebeuren. Is die aanbesteding inmiddels

uitgeschreven? Zo neen, waarom niet en waarom deed men gewoon verder met de veroordeelde gerechtsdeurwaarder?

2. Heeft Stad Oudenaarde navraag gedaan naar andere gedupeerden en hoe die na de veroordeling van de betrokken deurwaarder zijn vergoed?
3. Hoeveel kosten en erelonen heeft Stad Oudenaarde in de periode tussen 2015 en 2019 (waartussen de aangeklaagde feiten zich hebben voorgedaan) aan de gerechtsdeurwaarder betaald? Werden deze betalingen later gecontroleerd en hoe?

Heeft Stad Oudenaarde op enig moment zelf terugbetaling gevraagd van de ten onrechte aangerekende kosten?

De vraag wordt beantwoord door schepen Bart Dossche.

6.2. Vraag 2: de betekenis van de Gemeenteraad

Wie de lokale politiek volgt, stelt vast dat de Gemeenteraad steeds minder waarde en gewicht krijgt.

Vraag:

1. Wordt het geen tijd om die Gemeenteraad te herwaarderen en meer punten ter bespreking voor te leggen? Nu is de oogst toch veel te mager...

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

7. Raadslid Dagmar Beernaert

7.1. Voorstel 1: dode hoek

De dode hoek veroorzaakt in België elk jaar een aantal ernstige en dodelijke ongevallen. Vooral kwetsbare weggebruikers, voetgangers en fietsers, zijn daarvan het voornaamste slachtoffer.

De dode hoek is het gebied rond een voertuig waarop de bestuurder geen direct (alles wat de bestuurder rechtstreeks door de ramen ziet) of indirect (wat de bestuurder ziet via spiegels en/of camera's) zicht heeft. Zowel auto's als vrachtwagens, bussen, bestelwagens, etc hebben een dode hoek, maar het gezichtsveld is het meest beperkt bij grote voertuigen zoals vrachtwagens. Een dodehoekongeval heeft vaak grote gevolgen voor kwetsbare weggebruikers door de onevenwichtige krachtsverhouding tussen vrachtwagens en kwetsbare weggebruikers.

Bij vrachtwagenchauffeurs spelen spiegels hierbij een belangrijke rol. Die moeten correct geplaatst en afgesteld zijn. Dat kan gebeuren op een spiegelfstelplaats waar chauffeurs op hun maat de spiegels van hun vrachtwagen kunnen afstellen om de dode hoek zo klein mogelijk te maken. Een spiegelfstelplaats is een hulpmiddel dat door middel van getekende vlakken op bijvoorbeeld een parkeerplaats de verplichte zichthoeken van de spiegels laat zien. De vrachtwagen wordt geparkeerd in een parkeervak en via een instructiebord weet de chauffeur welk vak in welke spiegel zichtbaar moet zijn. Zo'n afstelling is individueel bepaald afhankelijk van de lengte, zithouding en ervaring van de chauffeur. Voor de duidelijkheid: niet de werkgever, maar de chauffeur zelf is verantwoordelijk voor de juiste afstelling van de spiegels.

De kost voor het aanleggen van een openbare spiegelfstelplaats is verwaarloosbaar tegenover de winst aan verkeersveiligheid voor zwakke weggebruikers in onze stad. Bovendien kan de spiegelfstelplaats gebruikt worden door scholen en jeugdverenigingen om jongeren attent te maken op de gevaren van de dode hoek.

Daarbij volgend voorstel:

Stad Oudenaarde bekijkt samen met Vlaanderen om in Oudenaarde een openbare spiegelafstelplaats aan te leggen waar chauffeurs hun spiegels kunnen afstellen om de dode hoek van hun voertuig zo klein mogelijk te maken en zo het verkeer in en rond onze stad veel veiliger te maken. Bedrijven, scholen en verenigingen in Oudenaarde worden hierover gesensibiliseerd

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

8. Raadslid Vincent Thomaes

8.1. Vraag 1: Snelheidsbeperkende maatregelen en tonnage beperking Katteberg

De huidige situatie is als volgt het snelheidsindicatorbord werkt slechts enkele dagen per maand en tijdens die dagen merkt men het verschil enorm dat bestuurders die de Katteberg naar beneden rijden veel meer gaan afremmen bij het oplichten van het snelheidsindicatorbord terwijl de dagen dat het bord niet functioneert dit veel minder gebeurt. Het probleem zou blijkbaar te maken hebben met de batterij die blijkbaar maar voldoende is voor een werking van een dag of vier en waarna de vervanging lang op zich laat wachten.

Vragen:

1. Kan men de vervanging sneller laten uitvoeren of eventueel bekijken of men een snelheidsindicatorbord kan plaatsen met een solarcel die dit probleem mogelijk zou kunnen opvangen.
2. De minister had ook gevraagd voor een aanpassing van het politiereglement waarna AWV de borden zou kunnen plaatsen op de N46 die aangeven dat zwaar vervoer geen gebruik meer mag maken van dit traject met uitzondering van plaatselijke bediening. AWV ligt in dit dossier niet dwars waarom kan het stadsbestuur niet sneller werk maken van dit reglement?
3. Snelheidsbeperking op de helling van de Katteberg in dalende richting. Graag hadden de bewoners hier een beperking gehad van 30 km/h naar analogie met de Haute Levée in Stavelot die dezelfde problematiek kende. Minister Peeters bevoegd voor mobiliteit is hier akkoord met een beperking van 50km/h. Kan deze beperking ook toegepast worden ? Metingen met een telraam tonen hier aan dat 55% van de bestuurders hier te snel rijdt en zwaar in de rem moeten gaan voor geparkeerde voertuigen beneden de Katteberg op de gladde mozaïekkasseitjes leidt dit tot gevaarlijke slippartijen.

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

8.2. Vraag 2: Honden los loop weide

Vele Oudenaardisten hebben een trouwe viervoeter en willen gretig gebruik maken van een honden los loop weide.

Vraag:

1. Er was sprake van een nieuwe locatie als honden los loop weide, hoe ver staat men hiermee?
2. En wat is de toestand van de huidige los loop weide ?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

De vergadering wordt geheven om 21.27 uur.

Goedgekeurd in zitting van 22 mei 2023.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde