

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 26 SEPTEMBER 2022 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Mathilde Haesaert: raadsleden; Bart Baele: algemeen directeur
Verontschuldigd:	John Adam: schepen; Tineke Van hooland: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1. tem 7; Kurt Vandeputte, Steven Bettens: raadsleden; Pieter Feys: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1. en 2. ;

OPENBARE ZITTING
1. Secretariaat - Geloofsbrieven - Goedkeuring
Motivering
Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden onderzoekt;

Gelet op het tragisch ongeval op 13 mei 2022 van raadslid Luc Notebaert, zijnde als gemeente- en OCMW-raadslid;

Overwegende dat het noodzakelijk is in zijn vervanging te voorzien;

Overwegende dat de heer Koen Roman, als eerstvolgende opvolger, aan zijn mandaat verzaakt, per brief dd. 4 juli 2022;

Overwegende dat mevrouw Mathilde Haesaert hierdoor als opvolger wordt aangeduid en het mandaat opneemt;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven tot doel heeft na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven, de schriftelijke bewijsstukken bevatten die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat door de opvolger volgende documenten werden voorgelegd:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister

- Een recent uittreksel uit het strafregister model 1
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad zich moet uitspreken over de eventuele bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden werden ingediend;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De geloofsbrieven van mevrouw Mathilde Haesaert als gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

2. Secretariaat - Eedaflegging - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de vervanging van raadslid Luc Notebaert als gemeente- en OCMW-raadslid;

Overwegende dat mevrouw Mathilde Haesaert bereid is het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Mathilde Haesaert;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Mevrouw Mathilde Haesaert legt in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed “ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 2. Mevrouw Mathilde Haesaert treedt in de vervanging van raadslid Luc Notebaert als gemeenteraadslid, alsook in de betrokken raadscommissies.

Artikel 3. Mevrouw Mathilde Haesaert wordt aangesteld voor de duur van de bestuursperiode of tot de raad een nieuwe persoon aanduidt.

3. Secretariaat - 'Haalbaarheidsstudie Vlaamse Ardennen' - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 56-57 en titel 8 betreffende de vrijwillige samenvoeging van gemeenten.

Beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 inzake het organiseren van een gemeentelijke volksraadpleging.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 16 november 2021 betreffende de gunning van de opdracht voor de haalbaarheidsstudie aan Poolstok.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021 betreffende de samenstelling van de stuurgroep en de kerngroep.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2022 betreffende de aanstelling van een extern bureau voor de realisatie van een haalbaarheidsstudie.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De lokale besturen Oudenaarde, Kruisem, Kluisbergen en Wortegem-Petegem organiseerden gezamenlijk een studie om te onderzoeken of een eventuele fusie of verdergaande samenwerking wenselijk en haalbaar is.

De studie omvat een bestuurskrachtanalyse, medewerkers- en burgerbevraging. Via een bestuurskrachtanalyse werden objectieve parameters in kaart gebracht. Aanvullend werden de medewerkers van de besturen bevraagd. Tot slot gingen de vier lokale besturen actief in dialoog met de burger via een digitale bevraging en de organisatie van gespreksavonden om na te gaan hoe inwoners denken over het idee van een fusie of versterkte samenwerking.

1. Bestuurskrachtanalyse

Een bestuurskrachtanalyse bekijkt in welke mate lokale besturen voldoende capaciteit (zoals financiële middelen en personeel) hebben om de uitdagingen waarvoor ze staan, het hoofd te bieden.

Uit de studie blijkt dat elk van de vier lokale besturen beschikt over een vrij gunstig socio-economisch profiel en een goede financiële gezondheid. De werkloosheidsgraad en kansarmoede liggen relatief laag en de ondernemingsgraad ligt relatief hoog.

Inzake bestuurskracht zijn aanvullend ook volgende vragen relevant:

- Kunnen de gemeenten ook in de toekomst kwaliteitsvolle dienstverlening blijven aanbieden?
- Kunnen ze de vele maatschappelijke uitdagingen (bv. klimaat, digitalisering, ...) aan?
- Wat met de historische schulden en stijgende kosten in tijden van budgettaire krapte?
- En de moeilijke zoektocht naar gekwalificeerd personeel?

Door de krachten te bundelen, zouden de vier besturen samen aan bestuurskracht winnen. Administratieve schaalvergroting laat de besturen toe om de dienstverlening anders te organiseren, een meer

aantrekkelijke werkgever te worden en zodoende sterk gekwalificeerde medewerkers aan te trekken en in dienst te houden en om dé regionale referentie te worden op gebied van cultuur, sport, recreatie en dienstverlening.

Een fusie zou ertoe leiden dat het fusiebestuur efficiënter kan werken. In tijden van stijgende energieprijzen, investeringskosten en personeelskosten is dit relevant.

2. Medewerkersbevraging

De medewerkers van de besturen Kruisem, Kluisbergen, Oudenaarde en Wortegem-Petegem werden bevraagd via anonieme vragenlijsten om een antwoord te krijgen op de vraag ‘Als er een fusie zou komen, waarover moeten we dan nadenken?’. De medewerkersbevraging leverde nuttige input op over de administratieve werking van de vier lokale besturen.

In alle besturen ervaren de medewerkers de opportuniteit van kennisdeling als een grote kans. Ook het beschikken over meer financiële middelen, meer mogelijkheden om participatie met burgers te organiseren en het bereiken van een efficiëntere dienstverlening, werden vaak als kansen benoemd.

Bezorgdheden werden geuit over het herschikken van taken en de mogelijke impact van een fusie op de autonomie en de verantwoordelijkheden van medewerkers.

Aanvullend kwam tot uiting dat de medewerkers sterk begaan zijn met de burger en moet, binnen het verhaal van schaalvergroting, de dienstverlening flexibel en klantvriendelijk blijven. Vooral de persoonlijke aanpak en de nabijheid van diensten willen de medewerkers behouden.

3. Burgerdialoog

In de loop van de maand mei polste een digitale bevraging naar wat er leeft bij burgers. Deze input was essentieel met het oog op de échte dialoog: in juni vonden gespreksavonden plaats binnen de vier lokale besturen. Na een toelichting over de uitdagingen waarmee lokale besturen geconfronteerd worden, vonden gespreksrondes in kleine groepjes plaats. Deze leverden zeer waardevolle inzichten op.

Over het algemeen zijn de inwoners van mening dat door een meer intensieve samenwerking, de efficiëntie en kwaliteit van de dienstverlening zal stijgen. Hiervoor zou geen fusie nodig zijn. De burger is sterk geïnteresseerd in de redenen waarom een fusie wordt overwogen. Zo rezen veel vragen over welke gemeenschappelijke visie en prioriteiten de vier gemeenten samen hebben; zij wensen geïnformeerd te worden over de resultaten van het onderzoek en de vervolgstappen.

Indien de vier besturen beslissen om samen te werken dan wel te fuseren, verkiezen de burgers een gedecentraliseerd dienstverleningsmodel met lokale antennes. De openingsuren zijn hierbij belangrijk. De meest aangehaalde voorbeelden van dienstverlening die dichtbij moet blijven zijn: het loket burgerzaken, het containerpark, de bibliotheek, de cultuurcentra, ... Doordachte centralisatie van bepaalde functies die zich niet rechtstreeks tot burgers richten, kan voor een meerderheid wel. Ook de blijvende ondersteuning van het lokale verenigingsleven en de ontwikkeling van een gebiedsgericht beleid met de nodige ruimte voor de lokale eigenheid van elke gemeente zijn twee belangrijke aandachtspunten voor burgers.

De haalbaarheidsstudie maakte het voorwerp uit van een overleg van de politieke stuurgroep (samengesteld uit de 4 burgemeesters en een delegatie uit de 4 schepencolleges) waarbij alle bovenstaande bevindingen grondig werden besproken en in overweging genomen.

De stuurgroep is van mening dat er bij de bevolking een draagvlak bestaat voor samenwerking en professionalisering, maar onvoldoende om nu al in te zetten op een fusietraject van deze omvang en ambitie.

Zowel beleidsmatig als bestuurlijk liggen hier wel belangrijke kansen waarop in de eerste plaats ingezet kan worden door een traject van intensieve samenwerking om zo tot een sterkere dienstverlening te komen dicht bij de burger. Dit traject wordt gestart binnen het kader van de recent afgebakende referentieregio van de Vlaamse Ardennen.

Het traject van fusie wordt op dit ogenblik verlaten en er wordt bijgevolg geen volksraadpleging georganiseerd.

De stad Oudenaarde zet samen met de gemeenten Kruisem, Kluisbergen en Wortegem-Petegem in op een versterkte samenwerking binnen de referentieregio Vlaamse Ardennen vertrekkende vanuit de bevindingen van de studie.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Onze burgers hebben recht op heldere communicatie.

Prioritaire actie: ACT-7: De dienst communicatie uitbreiden en inzetten op participatie.

Budgettaire weerslag

De nodige kredieten voor de haalbaarheidsstudie zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 op het exploitatiebudget.

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6131999</i> Andere erelonen en vergoedingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-7	0119-02	€ 50.000	€ 108.400

Communicatie

Het eindrapport rond de haalbaarheidsstudie wordt gepubliceerd op de website van de stad. Verder zal de inhoud van de studie op een toegankelijke, duidelijke en overzichtelijke manier via verschillende offline en online communicatiekanalen gedeeld worden, waaronder het stadsmagazine en sociale media. Ook interne communicatie zal voorzien worden via de gebruikelijke communicatiekanalen in de organisatie.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het eindrapport 'Haalbaarheidsstudie Vlaamse Ardennen'.

Artikel 2. De stad Oudenaarde zet samen met de gemeenten Kruisem, Kluisbergen en Wortegem-Petegem in op een versterkte samenwerking binnen de referentieregio Vlaamse Ardennen. De wenselijkheid en haalbaarheid van fuseren wordt niet verder onderzocht.

4. Secretariaat - Rapporten Audit Vlaanderen - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 217 e.v. met betrekking tot organisatiebeheersing en audit.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de eerste helft van 2022 werd het lokaal bestuur Oudenaarde door Audit Vlaanderen geauditeerd m.b.t. de 'opvolging van de verzelfstandigde en verbonden entiteiten (VVE)'. Aanvullend werden een aantal topics/elementen inzake organisatiebeheersing beoordeeld.

Thans liggen 2 rapporten met aanbevelingen voor. Deze aanbevelingen hebben tot doel te komen tot een betere aansturing en opvolging van de verzelfstandigde en verbonden entiteiten enerzijds en aanpak organisatiebeheersing anderzijds.

Gevolg gevend aan de aanbevelingen werden maatregelen mét concrete timing uitgewerkt. Deze maatregelen maken integraal deel uit van de rapporten.

Naar opvolging van de verzelfstandigde en verbonden entiteiten worden, samenvattend, volgende maatregelen genomen:

- Een geactualiseerd overzicht van alle VVE wordt opgemaakt, opgevolgd en gepubliceerd op de website.
- Per VVE wordt een projectfiche opgemaakt.
 - Deze fiche bevat belangrijke informatie over de aard van de entiteit, aard van de samenwerking, contactgegevens entiteit, doel van de entiteit, aanduiding politieke vertegenwoordigers, aanduiding ambtelijk aanspreekpunt.
 - De fiches worden gepubliceerd op de website.
- Een kader opvolging VVE wordt uitgewerkt. Dit kader:
 - legt de criteria vast die het mogelijk maken om de VVE 'te wegen' en 5 prioritaire VVE te selecteren;
 - bepaalt dat de opvolging van deze prioritaire VVE toegewezen wordt aan de leden van het managementteam (rekening houdende met afdeling);
 - geeft aan over welke zaken periodiek gerapporteerd zal worden voor de 5 prioritaire VVE (jaarrekening, klachten, rapporten interne controle/organisatiebeheersing);
 - bepaalt de frequentie van rapporteren;
 - verduidelijkt de verwachtingen naar de politieke vertegenwoordigers toe m.b.t. het mandaat dat ze opnemen binnen de VVE waarbij ook aandacht wordt besteed aan de manier waarop zij verslag uitbrengen aan het lokaal bestuur over hun activiteiten binnen de VVE;
 - verduidelijkt de verwachtingen naar medewerkers toe;
 - geeft aan dat politieke en ambtelijke verantwoordelijkheid duidelijk worden gescheiden;
 - verduidelijkt de rol van het managementteam en het CBS/VB.
- De meerjarenplannen en omgevingsanalyses zullen aandacht besteden aan de 5 prioritaire VVE.
 - Het managementteam volgt de 5 prioritaire VVE op en maakt een inschatting van de impact van de VVE op het meerjarenplan en de aanpassingen ervan.
 - Ter voorbereiding van de opmaak van de meerjarenplannen voor komende legislaturen, zullen de VVE systematisch opgenomen worden in de opmaak van de omgevingsanalyse.
- Rapportering:
 - Eenmaal per jaar houdt het managementteam een zitting waarbij gerapporteerd wordt over de 5 prioritaire VVE.
 - o Eenmaal per jaar worden de rapporten en adviezen van het managementteam geagendeerd op het CBS/VB en vervolgens de raden. De rapportering over de opvolging van de verbonden entiteiten is een onderdeel van de jaarlijkse rapportering rond organisatiebeheersing. Deze rapportering zal een eerste maal tussenkomen in de loop van de maand juni 2023.

Naar organisatiebeheersing toe werden door het bestuur reeds een aantal belangrijke stappen gezet. Zo werd, anticiperend op het rapport van Audit Vlaanderen, in de zitting van 26 juni 2022 het kader organisatiebeheersing goedgekeurd. Binnen de organisatie werd aanvullend een medewerker aangeduid die het luik 'organisatiebeheersing' zal opnemen en hierbij onafhankelijk van andere diensten kan werken. Een eerste rapportering omtrent de organisatie en opvolging van organisatiebeheersing komt tussen in de loop van juni 2023.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal.

Kwalitatieve omschrijving: We organiseren de administratie op een moderne en transparante manier waarbij een correcte dienstverlening en bestuurlijke efficiëntie de leidraad vormen

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

In het kader van actieve openbaarheid van bestuur plaatst Audit Vlaanderen het auditrapport op haar website, drie maanden nadat het lokaal bestuur het auditrapport definitief ontving.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. Kennis wordt genomen van de rapporten van Audit Vlaanderen m.b.t. enerzijds de opvolging van verbonden en verzelfstandigde entiteiten (VVE) en organisatiebeheersing anderzijds.

SECRETARIAAT VEILIGHEID

5. Veiligheid - Aanstelling GASvaststeller - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Afgelopen jaar heeft volgende gemeenteamtenaar met succes de opleiding tot GAS-vaststeller gevolgd: Niko Teirlinck.

Gezien Niko Teirlinck ook voldoet aan de andere minimumvoorwaarden vastgelegd in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013, kan hij door de gemeenteraad worden aangesteld om inbreuken vast te stellen die aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) 5 : We willen een stad waar iedereen elkaar respecteert en zich veilig kan voelen

Budgettaire weerslag

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel: Niko Teirlinck wordt door de gemeenteraad aangesteld als GAS-vaststeller.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU**6. Milieu - Aankoop perceel ontginningsfase 4 Volkegembos 2 - Goedkeuring****Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 september 2009 betreffende de goedkeuring van de nabestemmingsovereenkomst met verkoop- en aankoopbelofte tussen ODM en de stad Oudenaarde voor de percelen gelegen in de huidige exploitatiezone van de leemontginning te Volkegem/Mater;

Overwegende dat de stad reeds eerder in de onmiddellijke omgeving ontgonnen terrein heeft verworven en bebost met het oog op de ontwikkeling van een stadsbos te Volkegem/Mater dat uiteindelijk 30,6 ha zal bestrijken (inclusief 11 ha in eigendom van Natuurpunt);

Overwegende dat de ontginner NV ODM de stad ervan heeft ingelicht dat 6.294,21 m², gesitueerd in de ontginningsfases 3 en 4, momenteel volledig is afgewerkt en verkoopbaar wordt gesteld;

Overwegende dat op budgetrekening 0340-00 2200000 van de buitengewone dienst de nodige kredieten voorzien zijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad ontwikkelt een stadsbos in Volkegem/Mater op de gronden waar de firma ODM aan leemontginning doet. Er is een overeenkomst tussen de stad en de ontginner om percelen waar de ontginning is afgewerkt aan te kopen en te bebossen. De ontginner biedt momenteel een vrijgekomen stuk in de ontginningsfases 3-4 aan de stad te koop aan.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling 4: Natuur en groen behoren tot het DNA van onze stad

Actie 79: aankoop van gronden voor natuurontwikkeling

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>
<i>Algemene rekening: 220000 Aankoop van gronden voor natuurontwikkeling</i>

Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-79	0340-00	€ 17.711,64	€ 125.000,00
GBB-XXX	0XXX-XX	€ X.XX0,00	€ X.XX0,00
Opmerkingen: De aankoopprijs wordt cfr. de overeenkomst bepaald door de formule: <u>aankoopoppervlakte x 20.500 EUR/ha x ABEX-index datum authentieke verkoopakte</u> basis ABEX-index januari 2009 ABEX-index januari 2009 = 695 ABEX-index juli 2022 = 954 Het vermelde aankoopbedrag kan afhankelijk van de ABEX-index die geldig is op datum van de authentieke verkoopakte bijgevolg nog aangepast worden.			

Communicatie

NVT

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De aankoop van fase 4 van de actuele leemontginning ODM te Volkegem/Mater met een oppervlakte van 6.294,21 m² wordt goedgekeurd tegen een aankoopprijs van 20.500 EUR/ha, aan te passen aan de ABEX-index geldend op datum van het verlijden van de verkoopakte.

Artikel 2. De uitgaven zullen verrekend worden op budgetrekening 0340-2200000 van de buitengewone dienst.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder af te handelen.

7. Milieu - Aanpassing van de ontwerp samenwerkingsovereenkomst bijkomende natuur - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 de ontwerp samenwerkingsovereenkomst voor het creëren van bijkomende feitelijke natuur in de Scheldevallei in de regio Oudenaarde goed.

Deze overeenkomst beoogt een samenwerking tussen de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen, het college van burgemeester en schepenen van de Stad Oudenaarde, Natuurpunt vzw en het Agentschap voor

Natuur en Bos. Het betreft een inspanningsverbintenis gedurende 15 jaar, waarbij zowel de provincie als de stad ook een investeringsbudget voorzien.

Bij verdere besprekingen heeft het Agentschap voor Natuur en Bos laten weten niet te willen instappen in de samenwerking omdat hetgeen wat volgens deze overeenkomst van hen verwacht wordt, reeds zou worden ingevuld door hun huidige werking in de regio en er dus geen meerwaarde voor hen zou zijn om deze samenwerkingsovereenkomst te tekenen.

De gevolgen hiervan zijn niet zo groot aangezien de financiële afspraken sowieso enkel tussen de Provincie, de Stad en Natuurpunt spelen. Er werd een nieuwe versie van de samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin ANB als partner werd geschrapt.

Er wordt een persmoment gepland op 26 oktober om 14u30 waarop de ondertekening kan gebeuren.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling 4: Natuur en groen behoren tot het DNA van onze stad

Actie 79: aankoop van gronden voor natuurontwikkeling

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2200000 Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-79	0340-00		€ 75.000,00
Opmerkingen: jaarlijks investeringsbedrag			

Communicatie

Door de provincie wordt op 26 oktober om 14u30 een persmoment gepland waarop de ondertekening kan gebeuren.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aangepaste samenwerkingsovereenkomst voor het creëren van bijkomende feitelijke natuur in de Scheldevallei in de regio Oudenaarde goed.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

8. RO Wonen - IGS Lokaal Woonbeleid Herziening aanvullende activiteiten 2023 - 2025 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; artikel 40 §1.

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.4.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 2, Titel 4, in het bijzonder artikel 2.30.

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projectenter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'SOLVA cluster Horebeke, Kruisem Oudenaarde Wortegem-Petegem' voor de periode 2020-2025.

Collegebesluit van 27 juni 2022 tot principiële goedkeuring van de aanvullende activiteiten voor de periode 2023-2025 van het IGS lokaal woonbeleid met SOLVA als initiatiefnemer.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

SOLVA is initiatiefnemer van onderstaande 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-'25, waarvoor in 2019 een subsidieaanvraag werd ingediend bij het agentschap Wonen-Vlaanderen:

Cluster 1: Denderleeuw | Haaltert | Ninove

Cluster 2: Erpe-Mere | Lede | Sint-Lievens-Houtem

Cluster 3: Oosterzele | Zottegem | Zwalm

Cluster 4: Geraardsbergen | Herzele | Lierde

Cluster 5: Kluisbergen | Maarkedal | Ronse

Cluster 6: Horebeke | Kruisem | Oudenaarde | Wortegem-Petegem

De deelnemende steden/gemeenten aan een IGS-project lokaal woonbeleid moeten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Deze aanvullende activiteiten worden door de gemeente zelf gekozen en kunnen verschillend zijn binnen eenzelfde cluster.

De subsidie voor de aanvullende activiteiten wordt berekend als een percentage van de subsidie van de verplichte activiteiten: 5% voor een aanvullende activiteit uit de lijst van het agentschap Wonen-Vlaanderen, 3% voor een eigen voorstel van aanvullende activiteiten. Voor de stad Oudenaarde werden volgende aanvullende activiteiten ingediend en goedgekeurd voor de periode 2020-2025:

Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

2_1: Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven.

2_3: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.

2_6: Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.

2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de stad/gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor.

2_8: De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid.

Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

3_1: Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente.

3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners.

3_3: Samenwerken met het vrederecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting.

Voor de periode 2023-2025 kan een herziening gevraagd worden voor de aanvullende activiteiten in het activiteitenpakket. Deze herzieningsaanvraag moest uiterlijk op 30 juni 2022 ingediend worden bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 juni 2022 de aanvullende activiteiten voor de periode 2023-2025 van het IGS lokaal woonbeleid met SOLVA als

initiatiefnemer, principieel goedgekeurd. De initiatiefnemer heeft de tijd tot en met 30 september 2022 om een kopie van de besluiten van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, waaruit het akkoord met de herzieningsaanvraag blijkt, over te maken.

De aanvraag moet een beschrijving van de aanvullende activiteiten voor de periode van 1 januari 2023 tot 31 december 2025 bevatten, die bestaat uit:

- a) een schematisch overzicht van de aanvullende activiteiten, waarbij wordt aangegeven in welke van de deelnemende gemeenten de activiteiten worden uitgevoerd;
- b) een verantwoording van de keuze voor de aanvullende activiteiten;
- c) voor elke activiteit afzonderlijk een omschrijving van de huidige situatie, het beoogde resultaat en de acties voor 2023 en 2024.

SOLVA stelt als initiatiefnemer van het IGS project lokaal woonbeleid voor om volgende herziening van de aanvullende activiteiten op te nemen in de subsidieaanvraag voor de stad Oudenaarde voor de periode 2023-2025 (het gaat hier enkel over de bijkomende activiteiten, naast de reeds ingediende activiteiten voor de periode 2020-2022).

Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

2_2: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties.

2_11: Eigen activiteit: ‘Van zolder tot kelder, overal een rookmelder’: samen met energiesnoeiersbedrijven woningen van eigenaar-bewoners controleren op de aanwezigheid van rookmelders. Als er geen zijn, of ze zijn defect of van slechte kwaliteit, dan wordt er per bouwlaag een gratis rookmelder geplaatst. SOLVA neemt het initiatief.

2_12: Eigen activiteit: Eigenaar-verhuurders ontzorgen bij woningkwaliteitsproblemen in kader van procedure CA. Dit gebeurt aan de hand van de fiches woningkwaliteit en de (nieuwe) fiches rond renovatie. Eigenaar-verhuurders worden ook toegeleid naar SVK of renovatietrajecten/renovatiecoach SOLVA. SOLVA neemt het initiatief.

2_13: Eigen activiteit: Organisatie van groepsaankoop stookoliesanering. Deelnemers worden toegeleid naar renovatietrajecten/renovatiecoach SOLVA. SOLVA neemt het initiatief.

2_14: Eigen activiteit: De stad Oudenaarde geeft een lokale premie ter bevordering van de veiligheid en het basiscomfort van de woning. Dit betreft de stedelijke subsidie voor renovatie van een huurwoning.

Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

3_4 Eigen activiteit: kwetsbare doelgroep ondersteunen bij de zoektocht naar een kwalitatieve woning op de private woningmarkt via opmaak wekelijks huurbestand, incl. vermelding CA/O.O. SOLVA neemt het initiatief.

Uiterlijk in de maand december 2022 neemt de minister een beslissing over de herziening. Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van de beslissing van de minister. Wanneer de minister beslist om de aanvraag tot herziening geheel of gedeeltelijk goed te keuren, wordt de subsidie van het project opnieuw berekend conform artikel 2.19 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Als de minister beslist om de aanvraag tot herziening af te keuren, blijft het oorspronkelijke subsidiebedrag behouden.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling 3 Wonen moet voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol zijn.

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1.: De Gemeenteraad keurt de herziening van de aanvullende activiteiten in het activiteitenpakket van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'SOLVA cluster Horebeke, Kruisem Oudenaarde Wortegem-Petegem ' goed.

Artikel 2.: Een kopie van het besluit van de gemeenteraad wordt voor 30 september 2022 overgemaakt aan initiatiefnemer SOLVA.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

9. BIA - Weg- en rioleringswerken cluster Broeke - Aankoop van 2 percelen grond langs de Driesleutelstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslissing van de gemeenteraad van 02 maart 2020 houdende met betrekking tot "weg- en rioleringswerken cluster Broeke" goedkeuren van de aankoop van gronden in volle eigendom, koopovereenkomsten ondergrondse innemingen, vestigen van erfdienstbaarheden en afstand van pacht - deel 1;

Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 houdende met betrekking tot "weg- en rioleringswerken cluster Broeke" goedkeuren van een "koopovereenkomst ondergrondse inneming" – deel 2;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2020 houdende gunnen van de opdracht "Weg- en rioleringswerken cluster Broeke " aan TM NV Wannijn - NV Jozef Vanden Buerie & Co, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen, ten bedrage van € 3.356.497,93 (exclusief btw);

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 04 juli 2022 houdende goedkeuren van 2 ontwerp-koopovereenkomsten" aankoop van grond in volle eigendom gelegen Driesleutelstraat" met een totale oppervlakte van 34,6411 m² en een totale kostprijs van € 7.800,00 dit met het oog op het realiseren van "weg- en rioleringswerken te Mater – cluster Broeke";

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Bij de heraanleg van de rijweg in de Driesleutelstraat in het kader van het project "Weg- en rioleringswerken cluster Broeke " werd vastgesteld dat een deel van de nieuwe goot werd aangelegd op privaat domein. Ook in het verleden was dit al het geval.

Daarnaast werd onlangs een voormalige akker verkaveld in verschillende loten en hiervoor dienden nutsleidingen aangelegd. Bij de verkaveling was niet voorzien om een strook van 1 meter grond af te staan aan de stad voor de aanleg van nutsleidingen, zodanig zouden deze op private grond worden

aangelegd worden.

Om deze problemen op te lossen is door het Bestuur Infrastructuur een grondinnemingsplan en -tabel opgemaakt waarin voorzien wordt om een strook van 1 meter breed aan te kopen dit in 2 loten.

Landmeter-expert Ellen Verhellen te Maarkedal heeft dd° 12 april 2022 een schattingsverslag houdende de waarde van de te verwerven gronden opgemaakt.

Het Bestuur Infrastructuur heeft ontwerp-koopovereenkomsten opgemaakt welke inmiddels door de respectievelijke eigenaars ondertekend zijn voor akkoord.

Volgende 2 “ aankopen van grond in volle eigendom “ dienen gerealiseerd:

inneming	eigenaar	kadastraal	oppervlakte	prijs
001	Meirlaen Gilles, Van den Berghe Laura, Berkenstraat 32 te 9700 Oudenaarde	11 ^e afd Mater, sectie A, deel van 2245A	14,9819 m²	€ 3.400,00
002	Bulinckx Christophe; Baertsoen Magali, Konrad Adenauerwijk 64 te 1932 Zaventem	11 ^e afd Mater, sectie A, deel van 2245B	19,6592 m²	€ 4.400,00
	Totaal		34,6411 m²	€ 7.800,00

De Dienst stelt aan de gemeenteraad voor om de aankoop van bovengenoemde gronden goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

- meerjarenplan 2020-2025;
- investeringsbudget 2022;
- GBB-BIA : gelijkblijvend beleid.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2202000 - wegzate – gemeenschapsgoederen (aankopen in volle eigendom)</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0200-00	€ 7.800,00	€ 36.098,00

Communicatie

Eigenaars van de 2 loten.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met het oog op het realiseren van “ weg- en rioleringswerken te Mater – cluster Broeke “ wordt de aankoop van 2 percelen grond in volle eigendom met een totale oppervlakte van 34,6411 m² en een totale kostprijs van € 7.800,00 goedgekeurd dit overeenkomstig de in bijlage geviseerde koopovereenkomst en het gronddinnemingsplan en -tabel .

Artikel 2. Deze uitgave wordt verrekend op het meerjarenplan 2020 – 2025, investeringsbudget van 2022 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2202000.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

10. BIA - Erfpachtovereenkomst Donk fase 1 en 2 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van project De Donk, tussen de stad Oudenaarde en RP Holding BV;

Beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2018 houdende goedkeuring van de erfpachtovereenkomst voor Fase 1 van de ontwikkeling.

Beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2022 houdende de goedkeuring van het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst ter ontwikkeling van het project Donk

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 26 juni 2017 werd door de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst (SWO) goedgekeurd tussen de Stad en RP Holding BV voor de ontwikkeling van project Donk. In navolging hiervan keurde de gemeenteraad op 28 mei 2018 de erfpachtovereenkomst tussen beide partijen goed en werd op 09 juli 2018 de notariële erfpachtovereenkomst afgesloten met het oog op het vestigen van een erfpachtrecht voor “Fase 1” van de ontwikkeling.

Sinds de datum van de ondertekening van de SWO hebben zich echter een aantal ontwikkelingen voorgedaan met betrekking tot de invulling en fasering van het project, zoals gedefinieerd in de SWO, zodat het, vanuit rechtszekerheidsoogpunt, noodzakelijk was geworden om een aantal bepalingen van de SWO aan de bestaande, feitelijke en administratiefrechtelijke toestand van het project aan te passen, met tevens het stellen van een aantal uitvoerende rechtshandelingen.

Bijgevolg werd de SWO aangepast door middel van een addendum waarbij een aantal ontwikkelingen betreffende de verwezenlijking van het project, zowel wat betreft de invulling als de fasering, werden geformaliseerd. Dit addendum werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting dd. 28 maart 2022.

In uitvoering van dit addendum, en meer specifiek artikel 5 ervan, zijn partijen overeen gekomen om de erfpachtovereenkomst, notarieel verleden op 9 juli 2018, **in der minne te ontbinden** en aansluitend een **nieuwe notariële akte** te verlijden houdende de vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van Roompot op de onroerende goederen, omvat door Fase 1 (50.560,91 m²) en Fase 2 (57.449,97 m²) van het project “De Donk” en zoals aangeduid op het als bijlage gevoegde plan.

De motieven voor de ontbinding van de erfpachtovereenkomst d.d. 9 juli 2018 zijn:

1. de integratie van Fase 1 en Fase 2 van het project “De Donk”;

2. de coronapandemie, zijnde een ingrijpende onvoorziene omstandigheid voor de Partijen, die de uitvoering van het project “De Donk” ernstig heeft verstoord;
3. de inwerkingtreding per 1 september 2021 van het nieuw goederenrecht (wet van 4 februari 2021 houdende boek 3 “Goederen” van het Burgerlijk Wetboek) waarbij het, vanuit het oogpunt van de rechtszekerheid, wenselijk is dat de in uitvoering van de SWO gevestigde zakelijke rechten ten gunste van Roompot aan hetzelfde goederenrecht zullen worden onderworpen; en
4. volgens de visie van Roompot, het arrest van het Grondwettelijk Hof nr. 80/2019 d.d. 23 mei 2019, waardoor artikel 52, 4° Decreet Vlaams Gewest van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, werd vernietigd.

Als gevolg van de integratie van fase 1 en 2, wijzigt ook de jaarlijkse canonvergoeding die Roompot aan de stad Oudenaarde is verschuldigd. Deze werd in de oorspronkelijke SWO vastgesteld op € 60.000,00 voor het integrale projectgebied, ofte € 15.000,00 per fase. Door de integratie van Fase 1 en 2, verhoogt de jaarlijkse canon naar € 30.000,00 (de canonvergoeding zal jaarlijks worden aangepast op basis van de gezondheidsindex).

Het ontwerp van de nieuwe notariële akte houdende de vestiging van een erfpachtrecht op de onroerende goederen omvat door Fase 1 en Fase 2 van het project “De Donk” (in bijlage) wordt hierbij ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Na goedkeuring kan deze akte worden verleden.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire actie: ACT-48: De recreatiezone Donk verder ontwikkelen, inclusief verblijfstoerisme.

Budgettaire weerslag

/

Communicatie

BIA communiceert met notaris / Roompot

Besluit

Met 21 stemmen voor (11 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns & Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen & Mathieu Mas; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke & Wim Dhont; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes) en 7 onthoudingen (5 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke, Pieter Feys & Mathilde Haesaert; 2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge)

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van notariële akte houdende de vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van Roompot op de onroerende goederen, omvat door Fase 1 en Fase 2 van het project “De Donk”

11. BIA - Samenaankoop ziekenwagen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel art. 47, §2 (Gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales);

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Overeenkomst houdende organisatie van de dringende medische hulpverlening in Oudenaarde van 1 oktober 2014;

Overeenkomst houdende organisatie van de permanent bemande ziekenwagen in de regio Oudenaarde van 30 januari 2015;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 betreffende de goedkeuring van het principe van samenaankoop ziekenwagen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 2 maart 2022 was de ziekenwagen 1 (Mercedes Sprinter met nummerplaat 1-RXV-889), eigendom van de stad, betrokken in een ongeval. Herstelling is niet meer mogelijk, zodat de aankoop van een nieuwe ziekenwagen zich opdringt.

Gezien de technische complexiteit van dergelijke voertuigen, de specifieke vereisten en de urgentie van dit dossier (de ‘vervangziekenwagen’ diende reeds opgelapt te worden), is een doorgedreven marktonderzoek niet haalbaar.

Voor dergelijke aankoop kan echter beroep worden gedaan op de aankoopcentrale van de Algemene Directie Civiele Veiligheid, FOD Binnenlandse zaken. Deze mogelijkheid staat wel enkel open voor BVLAR, de lokale besturen werden niet nominatief vermeld.

Daarom zou bovenvermelde opdracht worden geplaatst door BVLAR waarbij de stad Oudenaarde de aankoop betoelaagt.

Desgevallend zijn zowel de stad als BVLAR vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren (art. 47, §2 Wet overheidsopdrachten).

De kostprijs voor de nieuwe ziekenwagen wordt geraamd op € 164.265,30 (BTW incl.). In de samenwerkingsovereenkomst rond de werking van de dienst 100 tussen stad en AZ Oudenaarde, worden de kosten voor de ziekenwagen verdeeld volgens het principe 2/3 voor de stad en 1/3 voor AZ Oudenaarde.

Om de restwaarde van de ziekenwagen die bij het ongeval was betrokken te bepalen, werd een expertise uitgevoerd (expert stad: Xolutions – tegenexpert: Dekra). Blijkens hun bevindingen is het voertuig als een economisch totaalverlies te beschouwen en werd het totaalbedrag dat de stad kan recupereren vastgesteld op € 55.015,70. Belangrijk hierbij is dat er een bod werd uitgebracht op het wrak t.b.v. € 5.000; dit bod gold echter maar tot 5 mei 2022.

Het geraamde bedrag voor deze aankoop bedraagt € 164.265,30 (incl. BTW). Na verrekening van de ontvangen schadevergoeding (164.265,30 – 55.015,70 = 109.249,60), bedraagt de tussenkomst van AZ Oudenaarde volgens de samenwerkingsovereenkomst dus € 36.416,53 (109.249,60 * 1/3 = 36.416,53). De effectieve uitgave voor rekening van de stad komt zo op € 72.833,07.

Gelet op de bevoegdheidsverdeling worden bij deze zowel de effectieve aankoop als de bekrachtiging van het aanvaarden van het regelingsvoorstel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6640000 Toegestane investeringssubsidies</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-Veilig	0420-00	€ 164.265,30	€ 164.265,30

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 1500000 Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-Veilig	0420-00	€ 36.416,53	€ 36.416,53
Opmerking: ingevolge de samenwerkingsovereenkomst met AZO zal 1/3 van het effectieve aankoopbedrag (dus verminderd met schadevergoeding) door AZO worden gefinancierd.			

Communicatie

BIA - Veiligheid. Betreft de financiële regeling communiceren de financieel directeurs van stad, BVLAR en AZO best onderling.

Besluit

Met 17 stemmen voor (11 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns & Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen & Mathieu Mas) en 11 onthoudingen (5 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke, Pieter Feys & Mathilde Haesaert; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke & Wim Dhont; 2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1: de gemeenteraad gaat akkoord met de betoelaging van BVLAR om via de aankoopcentrale van de Algemene Directie Civiele Veiligheid, FOD Binnenlandse zaken een ziekenwagen (MERCEDES BENZ Sprinter 419 CDI type bestelwagen L2 RWD) aan te kopen.

Artikel 2: Het geraamde bedrag voor deze aankoop bedraagt € 164.265,30 (incl. BTW) en zal worden verrekend op het budget 2022/GBB-VEILIG/0420-00/6640000. Na verrekening van de ontvangen schadevergoeding ($164.265,30 - 55.015,70 = 109.249,60$), bedraagt de tussenkomst van AZ Oudenaarde volgens de samenwerkingsovereenkomst € 36.416,53 ($109.249,60 * 1/3 = 36.416,53$). Deze tussenkomst is voorzien op 2022/GBB-VEILIG/0420-00/1500000.

Artikel 3: de aanvaarding van het expertisevoorstel betreffende de te recupereren totaalwaarde, vastgesteld op € 55.015,70 en hierbij inbegrepen de restwaarde van € 5.000 voor het wrak, wordt bekrachtigd.

12. BIA - Heraanleg Donkstraat (perceel 1) en waterbeheersingswerken (perceel 2) - Eindafrekening - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 houdende “ heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken” goedkeuring van de lastvoorwaarden, de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure en de raming meerbepaald :

-) Perceel 1 (Heraanleg Donkstraat) : € 120.132,05 (exclusief btw);
-) Perceel 2 (Waterbeheersingswerken) : € 38.508,10 (exclusief btw);

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2020 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht:

-) Perceel 1 (Heraanleg Donkstraat) aan NV Wannijn, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen ten bedrage van € 105.209,07 (exclusief btw);
-) Perceel 2 (Waterbeheersingswerken) aan NV Wannijn, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen ten bedrage van € 38.358,47 (exclusief btw);

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04 oktober 2021 houdende goedkeuring van de 1^e verrekening “ werken aan overeengekomen prijzen “:

-) Perceel 1 (Heraanleg Donkstraat) : € 23.504,93 (exclusief btw) ;
-) Perceel 2 (Waterbeheersingswerken) : € 6.218,62 (exclusief btw);

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De opdracht “ heraanleg Donkstraat (Perceel 1) en waterbeheersingswerken (Perceel 2) “ is uitgevoerd door aannemer NV Wannijn in de jaren 2021 en 2022. De werken zijn voorlopig opgeleverd op 22 juni 2022.

Het Bestuur Infrastructuur heeft de eindafrekening der werken opgesteld meerbepaald:

Perceel 1 – heraanleg Donkstraat:

De eindafrekening bedraagt € 131.748,34 (exclusief btw) + € 2.531,72 (herziening) = € 134.280,06, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 120.132,05
Bestelbedrag		€ 105.209,07
uitgevoerd	=	€ 131.748,34
Prijsherzieningen	+	€ 2.531,72
Totaal exclusief btw	=	€ 134.280,06

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag 25,23% en de raming met 9,67 % (exclusief € 2.531,72 prijsherzieningen);

Perceel 2 – waterbeheersingswerken:

De eindafrekening bedraagt € 48.877,50 (exclusief btw), als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 38.508,10
Bestelbedrag		€ 38.358,47
uitgevoerd	=	€ 48.877,50
Totaal exclusief btw	=	€ 48.877,50

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 27,42% en de raming met 26,93%.

Van beide percelen wordt de eindafrekening ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling BD-9 : we bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers.

Prioritair actieplan : AP-17 : toeristische troeven versterken en uitbreiden.

Prioritaire actie : ACT 48 : De recreatiezone Donk verder ontwikkelen, inclusief bedrijfstoerisme.

Budgettaire weerslag

Alle uitgaven met betrekking tot deze opdracht zijn reeds verrekend in het investeringsbudget van 2021 en 2022 op jaarbudgetrekening ACT-48 0200-00 2240007.

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken - Perceel 1 (Heraanleg Donkstraat)”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 131.748,34 (exclusief btw) + € 2.531,72 (herziening) = € 134.280,06.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken - Perceel 2 (Waterbeheersingswerken)”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 48.877,50 (exclusief btw).

Artikel 3: De uitgaven voor deze opdracht zijn verrekend in het investeringsbudget van 2021 en 2022, op jaarbudgetrekening ACT-48 0200 00 2240007.

13. BIA - Dading herstel dak sporthal - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 17° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het aangaan van dadingen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Tijdens de storm van 9 februari 2020 werd de dakbedekking van de stedelijke sporthal beschadigd.

Deze dakbedekking werd in 2015 aangebracht door de firma EGD. In 2017 en 2018 voerde een andere firma (bv Sabbe, nu nv APK Construct genaamd) werken uit aan de gevels waarbij ook de dakopstanden werden geïmpacteerd. De nieuwe aansluiting van de dakopstanden tenslotte, gebeurde door nog een andere firma, Saniroof bv.

Gezien de versnippering van de uitgevoerde werken, is er discussie ontstaan over de aansprakelijkheid voor de schade.

Een deel van de werken werd initieel niet uitgevoerd en dient dus te worden beschouwd als uitgestelde bouwkost. Omdat de stad verantwoordelijk was voor de opvolging van de verschillende werken, wordt ook 15% van de schade in nieuwwaarde ten laste van de stad gelegd. Dit aandeel in de schade zal echter door de verzekeraar (Ethias) worden vergoed.

Teneinde een lange procedureslag met onzekere uitkomst te vermijden, werd onder de betrokken partijen een **dading** opgesteld (zie bijlagen). Gezien de relevante aangehaalde argumenten, de al bij al beperkte financiële impact en de spreiding van de lasten, adviseren de stadsarchitecte en de dienst BIA om de voorgestelde dadingsregeling goed te keuren. A fortiori omdat het najaar voor de deur staat en de werken moeten worden uitgevoerd teneinde vervolgschade te vermijden. De dading houdt in dat:

- De werken worden uitgevoerd en voor een bedrag van € 21.489,91 (incl. BTW) aan de stad gefactureerd;
- Ethias vergoedt de stad een bedrag van € 15.183,22 (incl. BTW);
- Het effectieve stadsaandeel bedraagt bijgevolg **€ 6.306,69 (incl. BTW)**.

Het al dan niet aanvaarden van dadingen (andere dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van het beëindigen van het dienstverband) is een exclusieve bevoegdheid van de Gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>
<i>Algemene rekening: 2210000 Gebouwen - gemeenschapsgoederen</i>

Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-SPORT	0742-03	€ 6.306,69	€ 22.352,80

Communicatie

BIA/BIO.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de dading om de aansprakelijkheidsdiscussie rond de stormschade aan het dak van de sporthal definitief te beslechten. Het stadsaandeel wordt bepaald op € 6.306,69.

14. BIA - Samenwerkingsovereenkomst Bruwaan Noord (rotonde Eine) - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56 houdende bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 houdende bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het Vlaamse Gewest, de dienstverlenende vereniging SOLVA en de stad wensen een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de herinrichting van het kruispunt van de gewestweg N60 (Westerring) met de N441 Graaf Van Landaststraat. Zo kan de aanleg van een vierde tak op de rotonde aldaar de ontsluiting van de bedrijvenzone Bruwaan Noord mogelijk maken en de realisatie van het streefbeeld N60 alsook een eventuele ontwikkeling van het gebied tussen de Molenstraat en Kraneveld faciliteren.

De stad wenst binnen dit project via een subsidieregeling de aanleg van een fietspad te realiseren tussen de Molenstraat en de Serpentsstraat (parallel aan de N60).

In het algemeen belang is het aangewezen de verschillende werken van zowel Gewest, SOLVA als stad samen te voegen tot een totaalproject.

De dienst stelt voor om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

Aangezien deze opdracht nog moet worden ontworpen en aanbesteed, is er nog geen raming van de budgettaire weerslag beschikbaar. Volgens de samenwerkingsovereenkomst komen volgende kosten voor rekening van de stad:

- Kosten voor aanleg en onderhoud voetpaden;
- Levering, plaatsing en onderhoud straatmeubilair;
- Aanplant en onderhoud groen binnen de bebouwde kom;
- Aanleg DWA-riolering en deel RWA-riolering

Communicatie

BIA communiceert naar de projectpartners.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen het Gewest, projectontwikkelaar SOLVA en de Stad Oudenaarde voor de aanpassing van de rotonde op de N60 – N441 ter ontsluiting van het bedrijventerrein Bruwaan Noord wordt goedgekeurd.

15. BIA - Weg en rioleringswerken in Materplein, Kerkgate en Tempelstraat-Project O215121- Ontwerp - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Ministerieel besluit dd° 03 oktober 2016 houdende goedkeuring van een gewestbijdrage van € 437.412,50 met betrekking tot de opdracht “ weg- en rioleringswerken in Materplein, Kerkgate en Tempelstraat – project O215121”;

Beslissing van de ambtelijke commissie van de Vlaamse Milieumaatschappij (V.M.M.) van 06 juli 2021 houdende uitstel indienen van het aanbestedingsdossier tot 31 juli 2023;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Met betrekking tot de opdracht “ weg- en rioleringswerken Materplein, Kerkgate en Tempelstraat – project O215121 ” heeft het Bestuur Infrastructuur Ontwerp van de stad het ontwerp

(aanbestedingsdossier) bestaande uit het lastenboek nr. W82982022 en de uitvoeringsplannen opgemaakt.

De raming der werken bedraagt € 2.041.287,95 (exclusief btw) of € 2.469.958,42 (inclusief btw).

	Totaal exclusief btw	100% subsidie	75% subsidie	Aandeel stad exclusief btw
Deel A1 : rioleringswerken - 75% subsidiebaar - Kerkgate en Matersplein	562.536,75		421.902,56	140.634,19
Deel A2 : rioleringswerken - 100% subsidiebaar - Tempelstraat	290.248,75	290.248,75		0
Deel B : wegenis en rioleringswerken - niet subsidiebaar	1.188.502,45			1.188.502,45
	2.041.287,95	290.248,75	421.902,56	1.329.136,64

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Op basis van het bij de Vlaamse Milieumaatschappij (V.M.M.) ingediende voorontwerp heeft de Vlaamse Regering in het kader van de " subsidiering van de aanleg van openbare rioleringen " middels een Ministerieel besluit dd° 03 oktober 2016 een gewestbijdrage van € 437.412,50 toegekend.

In volgende fase van de procedure wordt het ontwerp bij de V.M.M. ingediend met oog op de verkrijging van de toelating tot aanbesteding en toekenning van een aan de raming van het ontwerp aangepaste gewestbijdrage.

De dienst legt het ontwerp dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling BD-7 : Duurzaamheid en zorg voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid.

Actie : ACT-34 : het verder verhogen van de zuiveringsgraad van het rioleringsnet.

Budgettaire weerslag

De raming bedraagt € 2.041.287,95 (exclusief btw) of € 2.469.958,42 (inclusief btw).

De uitvoering van het dossier is voorzien in de jaren 2023 en 2024.

<i>Boekjaar: 2023</i>			
<i>Algemene rekening: 2240007 <u>Wegenis</u> – activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-34	0200-00	€ 75.000,00	€ 1.309.193,00

<i>Algemene rekening: 2270007 Riolering – activa in aanbouw</i>			
ACT-34	0310-00	€ 1.175.000,00	€ 2.834.900,00

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 2240007 Wegenis – activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-34	0200-00	€75.000,00	€ 1.726.508,00
<i>Algemene rekening: 2270007 Riolering – activa in aanbouw</i>			
ACT-34	0310-00	€ 1.175.000,00	€ 2.030.364,00

Communicatie

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Besluit

Met 19 stemmen voor (11 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Danny Lauweryns & Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen & Mathieu Mas; 2 Vooruit: Dagmaer Beernaert & André Vansteenbrugge) en 9 onthoudingen (5 Groen: Elisabeth Meuleman, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke, Pieter Feys & Mathilde Haesaert; 3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke & Wim Dhont; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. Het ontwerp (aanbestedingsdossier) voor de opdracht “weg- en rioleringswerken Materplein, Kerkgate en Tempelstraat – project O215121 ” wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt € 2.041.287,95 (exclusief btw) of € 2.469.958,42 (inclusief btw).

Artikel 2. De subsidie wordt voorlopig bepaald op: € 290.248,75 (100 % subsidie) + € 421.902,56 (75 % subsidie) = € 712.151,31 (exclusief btw) of 861.703,09 (inclusief btw).

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5. De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in MJPA 3 2020-2025, op het investeringsbudget van 2023 en 2024, op jaarbudgetrekening ACT-34 0310 00 2270007 (rioleringswerken – BTW recupereerbaar) en ACT-34 0200 00 2240007 (wegeniswerken – btw niet-recupereerbaar).

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht inzoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

16. BIA - Aankoop woning Dokter Honore Dewolfstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en 56, betreffende de bevoegdheden van respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen;

Beslissing van de Gemeenteraad van 23 mei 2022 betreffende het opstarten van een onteigeningsprocedure voor het algemeen nut van de woning gelegen Dokter Honore Dewolfstraat n° 9.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad Oudenaarde wenst een fietstunnel aan te leggen onder de N8 Dokter Honore Dewolfstraat.

Om dit project te kunnen verwezenlijken, heeft de stad reeds diverse percelen minnelijk verworven, waaronder het perceel gelegen te Dokter Honoré De Wolfstraat 11 met volgende kadastrale identificatie sectie A, afdeling Oudenaarde 7/Leupegem, perceel 0045P (voormalige bakkerij 'Leon').

Toen de stad dit perceel wenste te slopen, stootte zij op bijkomende problematiek: er bestaat een erfdienstbaarheid op de woning gelegen te Dokter Honore Dewolfstraat 11 betreffende een trap ten voordele van de naburige woning gelegen te Dokter Honore Dewolfstraat nr. 9. Deze erfdienstbaarheid werd niet vermeld in de notariële aankoopakte van het pand.

De woning te nr. 9 vormt structureel een geheel met de woning te nr. 11, zij vormden destijds één woning en zijn met elkaar verweven, waardoor in geval van sloop van de woning te nr. 11 dit niet zonder risico is voor de woning te nr. 9. Bouwtechnisch is het quasi onvermijdelijk om de woning te nr. 9 eveneens te slopen.

Daarom moest ook de woning te nr. 9 (sectie A, afdeling Oudenaarde 7/Leupegem, perceel 0045N) worden verworven en gesloopt.

Er werd lang onderhandeld met de eigenares van de woning nr. 9 maar tot voor kort kon geen akkoord bereikt worden over de minnelijke aankoop van het onroerend goed. Daarop heeft de stad de onteigeningsprocedure opgestart (zie raadsbeslissing dd. 23/05/2022).

Na een ultieme onderhandelingsronde met de raadsheer van de eigenares kon nu toch een minnelijke overeenkomst worden bereikt. De eigenares stemt in met een verkoop voor het bedrag van € 270.000 op voorwaarde dat de koop reeds wordt goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting dd. 26 september 2022 en op voorwaarde dat de verkoop van de woning gelegen Dokter Honore Dewolfstraat nr. 9 en de aankoop van een nieuwe woning door de eigenares, op dezelfde dag kunnen gebeuren (dit om de woonbonus niet te verliezen).

De dienst stelt voor hiermee akkoord te gaan.

Er is een schattingsverslag beschikbaar (zie bijlagen) dat het pand waardeert op € 255.000 en expliciet vermeldt dat de waardebepaling exclusief de onteigeningsvergoedingen is.

De aankoopprijs van € 270.000 valt te verantwoorden doordat de venale waardebepaling binnen een onteigeningsprocedure hoogst onzeker is en bovendien onderhevig aan eventueel bijkomende vergoedingen. Bovendien kunnen dergelijke onteigeningsprocedures jarenlang aanslepen (met de bijhorende hoge advocatenkosten) wat zou betekenen dat het fietstunnelproject veel vertraging oploopt.

Deze aankoop vormt meteen ook een opportuniteit: aangezien de stad deze percelen diende te verwerven voor de realisatie van de fietstunnel, dacht zij ook na over de integratie van de bouw van noodwoningen in het fietstunnelproject. Door verder te gaan in een onteigeningsprocedure op lange termijn, zou dan ook een aanzienlijk subsidiebedrag voor de bouw van de noodwoningen worden mislopen.

De volgende procedure werd ondertussen doorlopen:

- Er werd een overeenkomst bereikt met de verkoper voor de prijs van € 270.000 (excl. kosten).

- Er is een schattingsverslag beschikbaar (dd. 22/06/2022), dat de venale waarde bepaalt op € 255.000,00 (in bijlage)
- Deze verkoopovereenkomst werd gecontroleerd door Rasschaert advocaten teneinde de belangen van de stad te vrijwaren.

Nu wordt de overeenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd (daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad).

Na goedkeuring, kan het compromis door de hiertoe gerechtigde personen worden ondertekend. Nadien zal de definitieve akte dan navenant opgemaakt en verleden worden.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Prioritaire actie: ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2601000</i> Terreinen van gebouwen - overige MVA			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0050-00	€ 270.000,00*	€ 341.000,00
* bedrag exclusief kosten ten laste van de koper.			

Communicatie

BIA staat in voor de communicatie.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de aankoop van de woning gelegen Dokter Honore Dewolfstraat 9 (sectie A, afdeling Oudenaarde 7/Leupegem, perceel 0045N) tegen een bedrag van € 270.000, goed.

Artikel 2: De uitgaven voor deze aankoop zullen worden verrekend op budgetcode GBB-BIA 0050-00 2601000 Terreinen van gebouwen - overige MVA.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

17. Mobiliteit - Politiereglement Meldenstraat Bebouwde Kom - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende

reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

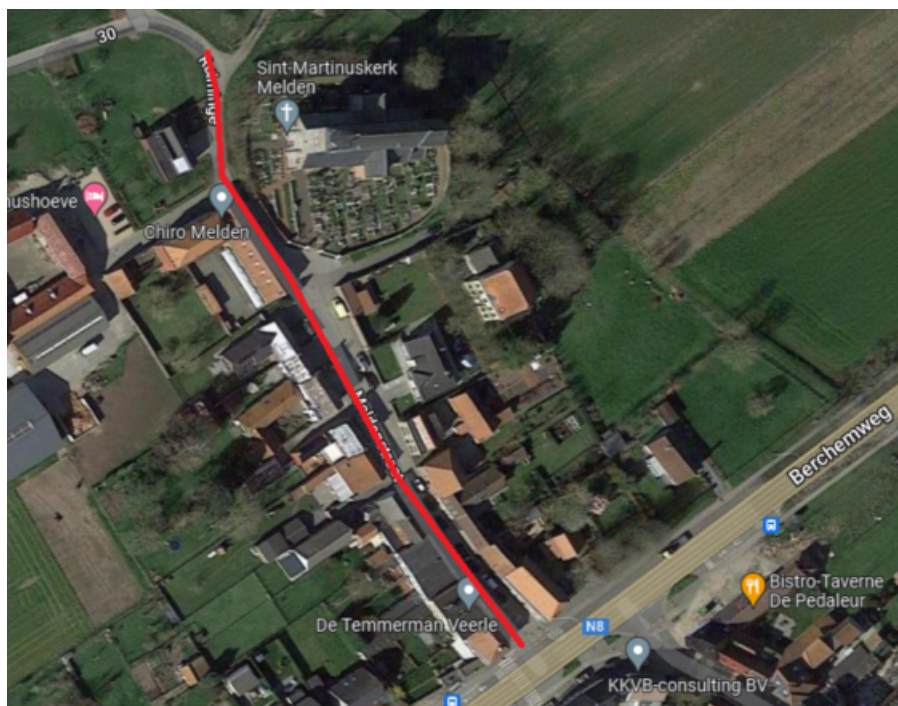
Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Meldenstraat tussen de Berchemweg en Ruiminge is op heden een baan waar 70 km per uur is toegelaten. Bewoners van Melden wensen dit graag aangepast zien conform de inrichting van de straat.

ADVIES Mobiliteit Stad Oudenaarde:

Dienst Mobiliteit wenst graag in te gaan op de vraag van de buurtbewoners. Op dit tracé is de inrichting van de Meldenstraat absoluut niet geschikt voor snelheden van 70 km per uur.

De dienst Mobiliteit wenst aan het kruispunt Meldenstraat x Berchemweg een F1a verkeersbord (begin bebouwde kom) te plaatsen en aan de overgang Meldenstraat x Ruiminge (einde kasseistrook) een F3a verkeersbord (einde bebouwde kom).





Link met het meerjarenplan

BD6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6150001 Aankoop klein materieel</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet

GBB-BIU	0200-00	€ 160,00	€ 86.975,00
Opmerkingen:			

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. In de Meldenstraat, tussen de Berchemweg en Ruiminge, wordt de snelheid voor gemotoriseerd verkeer verlaagd van 70km per uur naar 50km per uur. Dit door het plaatsen van een F1 en een F3 verkeersbord;

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

18. Mobiliteit - Politireglement mindervalideplaats Kattestraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van het CBS op **22 augustus 2022**;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Onze dienst heeft een aanvraag gekregen voor een mindervalide parkeerplaats in de Kattestraat thv nummer 19 in Oudenaarde. Deze bewoonster heeft een mindervalide kaart en voldoet aan alle criteria.

Aangezien de inwoner voldoet aan alle criteria om een mindervalide parkeerplaats te verkrijgen adviseren wij positief op deze aanvraag.

Wij vragen dan ook de plaatsing aan van een E9a parkeerbord om te plaatsen thv huisnummer 19, net voor het begin van het parkeerverbod (gele lijnen op stoep – zie witte wagen hieronder) en een parkeervak op het wegdek



Link met het meerjarenplan

Prioritairebeleidsdoelstelling:

BD-3: Wonen moet voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol zijn

Prioritairactieplan: AP-4: Bijdragen tot de woonkwaliteit

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6150001 Aankoop klein materieel</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIU	0200-00	€ 300,00	€ 44.403,36
Opmerkingen:			

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. In de Kattestraat nr. 19 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze wordt aangeduid met bord E9a met logo personen met een handicap

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

19. Mobiliteit - Lucien vd Fonteynelaan permanent éénrichting - Goedkeuring**Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van het CBS op **29 augustus 2022**;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In een schrijven d.d. 25/1/2017 verzocht AWW aan de stad om de Lucien Vandefonteynelaan af te takken van de N8 omdat dit voor fietsers een zeer gevaarlijk punt is waar de voorbije jaren verschillende ongevallen met (zwaar)gewonden plaatsvonden.

De ongevalsanalyse van de 23 ongevallen (1/1/2010-1/7/2016) liet een zeer duidelijk beeld zien. 20 van de 23 ongevallen waren identiek waarbij 1 of meerdere fietsers rijden op het fietspad van de Edelareberg bergaf richting Leupegem. Een auto wil vanuit de Lucien Vandefonteynelaan links de Edelareberg oprijden en merkt in het manoeuvre de fietser(s) niet op. Dit type ongeval komt 20 keer in de lijst voor. Bij deze ongevallen vielen 20 lichtgewonde en 3 zwaargewonde fietsers. Het kruispunt Lucien Vandefonteynelaan blijkt veruit het gevaarlijkste punt voor fietsers op grondgebied Oudenaarde.

In de zitting van 6 juni 2017 besliste het College tot het invoeren van een proefopstelling waarbij in de Lucien Vandefonteynelaan enkelrichtingsverkeer, uitgezonderd fietsers, wordt ingevoerd. Deze proefopstelling werd vanaf 1 oktober 2017 van kracht.

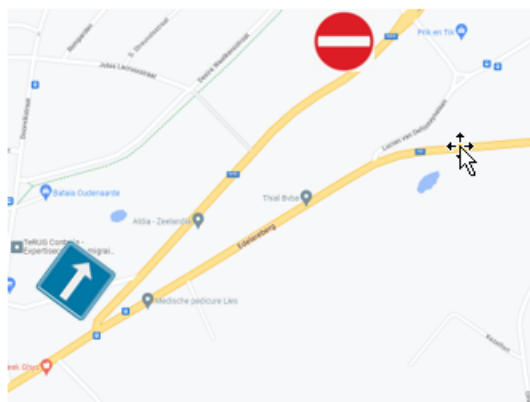
Vandaag 17 augustus 2022 is deze proefopstelling nog altijd aanwezig in het straatbeeld.

ADVIES Mobiliteit Stad Oudenaarde:

Er werden in de periode 1/10/2017 tot 31/12/2018 geen ongevallen meer geregistreerd op het kruispunt N8 x Lucien Vandefonteynelaan.

Ook op het kruispunt N8 x N46 (Aalststraat) werden in die periode geen ongevallen geregistreerd, behalve 1 op 29/07/2018. Het betrof een ongeval met stoffelijke schade 's nachts met verzwarende omstandigheden.

Gezien de aanpak van zwarte punten een prioritaire doelstelling is en gezien de maatregel effectief blijkt in het vermijden van de structurele ongevallen op het kruispunt N8 x Lucien Vandefonteynelaan stelt de dienst Mobiliteit voor om de maatregel te bekrachtigen en als definitieve regeling in een aanvullend politiereglement op te nemen. Het is ook belangrijk voor AWW en voor de toekomstige plannen met de N8 dat hierover duidelijkheid komt.



ADVIES Politiezone Vlaamse Ardennen:

Wij adviseren om de proefopstelling te bestendigen. Onze diensten hebben destijds de problematiek aangemeld bij de wegbeheerder. Binnen de periode 01/01/2019 – 31/12/2021 werden slechts 2 ongevallen vastgesteld op desbetreffend kruispunt (een stevige verbetering ten opzichte van enkele jaren eerder).

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren.

Budgettaire weerslag

Vaste borden plaatsen ipv de nu tijdelijke borden.

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6150001 Aankoop klein materieel</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIU	0200-00	€ 300,00	€ 44.403,36
Opmerkingen: Vaste palen en borden voorzien			

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Lucien Vandefonteynelaan wordt éénrichting vanaf het kruispunt van de Edelareberg tot aan het kruispunt met de Mijtestraat. Dit wordt aangeduid door een F19 verkeersbord met een M18 onderbord en een C1 verkeersbord met M12 onderbord.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

20. Mobiliteit - Parkeerplaatsen personen met een handicap - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

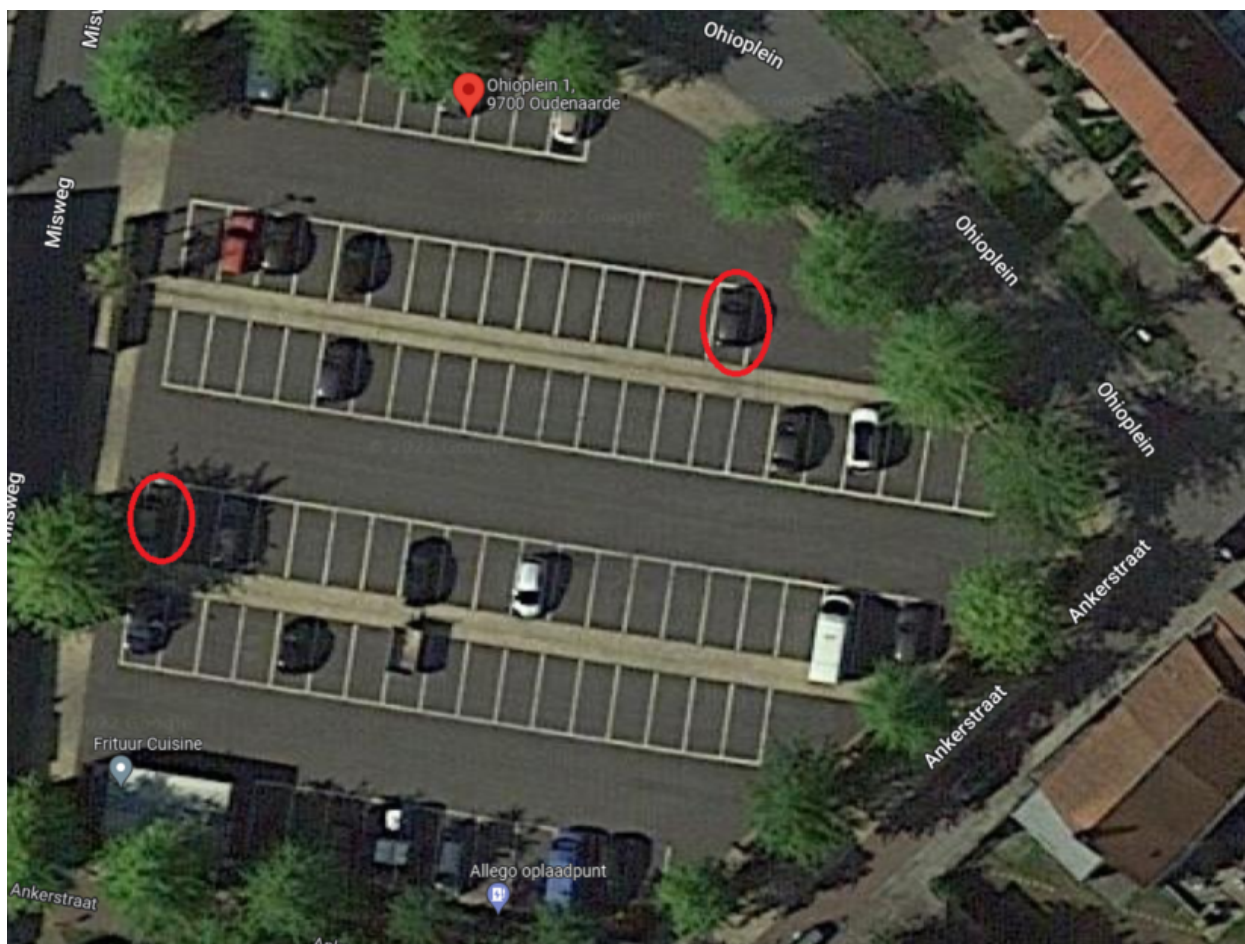
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Volgende personen hebben een aanvraag ingediend voor het bekomen van een parkeerplaats personen met een handicap:

Misweg 6/102

- ➔ Deze persoon voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het bekomen van een parkeerplaats voor personen met een handicap. Zijn appartement is gelegen aan het begin van Misweg waar er een parkeerverbod van kracht is. Hierdoor stelt hij de vraag om een dichtgelegen parkeerplaats op het Ohioplein in te richten voor personen met een handicap.
- ➔ Op dit moment zijn er daar nog geen gereserveerde plaatsen voorzien voor personen met een handicap. Gezien deze openbare parking 93 parkeerplaatsen telt, is het opportuun om hier minstens twee dergelijke parkeerplaatsen te voorzien. Onderstaande foto geeft weer waar deze parkeerplaatsen voor personen met een handicap zouden komen.



Ohiostraat 184

Deze persoon beschikt over een eigen wagen en is in het bezit van een parkeerkaart voor personen met een handicap. Haar woning heeft echter wel een garage, maar deze is niet bruikbaar gezien de beperkte breedte en ze tevens schuin loopt ten opzichte van de voorgevel. Hierdoor kan de persoon met een handicap deze niet gebruiken.

Gezien het parkeerverbod aan de kant van haar woning zal er een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht worden op de parkeerstrook in de Ohiostraat tegenover haar woning, t.h.v. huisnummer 211.



Ijzerstraat 15

Deze persoon voldoet aan de gestelde voorwaarden en komt dus in aanmerking voor een parkeerplaats voor personen met een handicap. Gezien de ligging van haar woning kan er een parkeerplaats ingericht vlak voor haar voordeur. (zie onderstaande foto)



Gentstraat 39

Mevr. heeft een parkeerkaart personen met een handicap, is gedomicilieerd in Oudenaarde en beschikt over een eigen wagen. Haar man huurt wel een garage, maar deze is niet op wandelafstand, waardoor deze niet bruikbaar is voor zijn echtgenote.

Het voorstel is dan ook om de parkeerplaats dicht bij haar woning, t.h.v. huisnr. 35, in te richten als een parkeerplaats voor personen met een handicap.



Kortrijkstraat 20

Deze persoon voldoet aan de gestelde voorwaarden en komt dus in aanmerking voor een parkeerplaats voor personen met een handicap. Gezien de ligging van haar woning kan er een parkeerplaats ingericht vlak voor haar voordeur. (zie onderstaande foto)



Koestraat 1 bus 201

Mr. Van Steenkiste voldoet aan alle voorwaarden voor het bekomen van een parkeerkaart voor personen met een handicap.

Het voorstel is dan ook om de parkeerplaats dicht bij zijn woning, t.h.v. huisnr. 3, in te richten als een parkeerplaats voor personen met een handicap.



- **Nestor de Tièrestraat – Eine**

In de Nestor de Tièrestraat, in het gedeelte dat als blauwe zone is ingericht zijn er een heel aantal parkeerplaatsen. Geen van deze parkeerplaatsen is ingericht als een parkeerplaats voor personen met een handicap.

Gezien er per 50 openbare parkeerplaatsen een parkeerplaats kan voorzien worden voor personen met een handicap, is het voorstel om een parkeerplaats t.h.v. huisnummer 193 in te richten voor personen met een handicap. Deze parkeerplaats was eerder al zo ingericht en de nabijgelegen bewoner beschikt over een parkeerkaart voor personen met een handicap. De wegmarkering is nog aanwezig maar het verkeersbord is verwijderd.



Advies dienst mobiliteit

Volgende voorgestelde locaties komen in aanmerking voor de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap:

- Ohioplein: 2 plaatsen
- Gentstraat 39: parkeerplaats t.h.v. huisnr. 35
- Ohiostraat 184: parkeerplaats t.h.v. huisnr. 211
- Ijzerstraat 15
- Kortrijkstraat 20
- Koestraat 1 bus 201: parkeerplaats t.h.v. huisnr. 203
- Nestor de Tièreststraat 193

Advies politie

Akkoord om op bovenstaande locaties parkeerplaatsen voor mindervaliden aan te leggen. Enige opmerking is dat de parkeerplaats thv Nestor de Tièreststraat 193 tot vlak aan de uitrit van de woning is uitgetekend. Ook al bepaalt de wegcode geen wettelijk minimum, wie hier iets te ver naar achteren parkeert, kan frustraties opwekken bij de bewoner.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling:

BD-3: Wonen moet voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol zijn Prioritair actieplan: AP-4: Bijdragen tot de woonkwaliteit

Budgettaire weerslag

8 *80 EUR voor het plaatsen van een E9a parkeerbord

7 *40 EUR aanbrengen wegmarkering

Budget: Signalisatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Op het Ohioplein worden twee parkeerplaatsen ingericht als parkeerplaats voor personen met een handicap.

Artikel 2. In de Gentstraat ter hoogte van woning met huisnummer 35 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 3. In de Ohiostraat ter hoogte van woning met huisnummer 211 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 4. In de Ijzerstraat ter hoogte van woning met huisnummer 15 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 5. In de Kortrijkstraat ter hoogte van woning met huisnummer 20 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 6. In de Koestraat ter hoogte van woning met huisnummer 203 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 7. In de Nestor de Tièrestraat ter hoogte van woning met huisnummer 193 wordt er een parkeerplaats voorzien voor personen met een handicap.

Artikel 8. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 9. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 10. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 11. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

21. Mobiliteit - Parkeerverbod Pijkenherestraat - Goedkeuring**Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Pijkenherestraat is een smalle, doodlopende zijstraat van de Koestraat. Residentie Castor (zie foto 1) staat op de hoek van de Koestraat en de Pijkenherestraat. De in-/uitrit van de ondergrondse garages van dit appartementsblok komt uit in de Pijkenherestraat (zie foto 2). Bewoners ondervinden dan ook grote hinder bij het verlaten van hun garage als er auto's langs de overkant van de weg geparkeerd staan. Deze hinderen trouwens ook het in- en uitrijden van de Pijkenherestraat.



(foto 1)



(foto 2)

Advies mobiliteit:

De dienst mobiliteit adviseert dan ook om een parkeerverbod in te stellen in het eerste deel van de Pijkenherestraat, dit over een lengte van 20 meter (net voorbij de in-/uitrit van de garages van residentie Castor). (zie foto 3 + plan) Hiervoor wordt een hele onderbroken lijn op de stoeprand aangebracht.



(foto 3)



(plan)

Advies politie :

Geen bezwaar tegen het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de stoepranden (om bovenvermelde redenen). Men dient er wel rekening mee te houden dat er geen gele onderbroken streep dient aangebracht te worden op plaatsen waar het volgens de wegcode sowieso verboden is te parken (bv. voor een inrij, op minder dan 5m van een kruispunt, wanneer er geen vrije doorgang van 3m meer is, enz...). Gele onderbroken strepen verhinderen enkel parkeren (stilstaan blijft mogelijk).

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren

Budgettaire weerslag

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6155001</i> aankoop klein materieel			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-27	0290-00	€ 40	€ 1.309,46
Opmerkingen: wegmarkeringen – geel onderbroken lijnen			

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Er wordt een parkeerverbod ingesteld in de Pijkenherestraat, dit bij inrijden van de straat aan de linkerzijde over een lengte van 20 meter. Dit wordt aangeduid d.m.v. een onderbroken gele lijn op de stoeprand.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

22. Mobiliteit - Tonnagebeperking Baarstr., Louise Mariekaai, Maagdendale - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De inwoners van de Baarstraat klagen van de grote verkeersdruk, en dan in hoofdzaak over het zwaar vrachtverkeer dat de Baarstraat gebruikt als sluipteg. Dit zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties en komt de leefbaarheid in de straat (lawaaioverlast, trillingen, ...) niet ten goede. Recente metingen bevestigen dit ook. (zie onderstaande tabel) Hierbij dient nog gezegd te worden dat een vrachtwagen bij deze meting een lengte heeft van minimaal 11m en een vrachtwagen trailer een lengte heeft van minimaal 20 meter. Kleine vrachtwagens en grotere bestelwagens met aanhangwagens zijn nog niet opgenomen in deze cijfers.

Evaluatie periode dinsdag 17 mei 2022,11:00 - dinsdag 24 mei 2022,10:00							
Snelheidslimiet	30 km/h		Aantal	Vd[km/h]	Vmax[km/h]	V85 [km/h]	
Snelheidsovertredingen	58,77 %		Tweewielers	1576	17	83	34
Gemiddelde Afstand	57,52 s		Auto	8467	35	88	45
Druk verkeer	9,37 %		Bestelwagen	574	32	69	44
GDV	1631		Vrachtwagen	575	31	71	40
GJV	595215		Vrachtwagen Trailer	158	27	43	34
Aandeel zwaar vervoer	6,46 %						
Rijrichting	Beide richtingen		Totaal	11350	32	88	44
Bewerker: Hendrik							
Commentaar:							
Locatie:							
Richting aankomende voertuigen:							
Richting weggrijdende voertuigen:							



Advies mobiliteit:

De Baarstraat is een smalle eenrichtingsstraat die niet gemaakt is om veel en zwaar verkeer af te wikkelen. Het advies van de dienst mobiliteit is dan ook om een tonnagebeperking van 3,5ton op te leggen in de Baarstraat. Om te vermijden dat vrachtwagens zich vastrijden, dient dit ingesteld te worden aan het kruispunt Louise Mariekaai met de Bergstraat en dient Maagdendale hierin vervat te worden. (zie onderstaand plan).



Dit zal gesignaleerd worden d.m.v. van een verkeersbord C21(3,5t) met onderbord GIV (uitgezonderd plaatselijk verkeer), dit aan het begin van de Louise Mariekaai, aan de overgang Baarsstraat naar Louise Mariekaai, na het kruispunt Magendendale met de Baarsstraat en aan het begin van Maagendendale.

Advies politie :

Geen bezwaar tegen het invoeren van een tonnagebeperking +3.5t in bovenvermelde straten (om bovenvermelde redenen). De verkeersborden (C21 + onderbord) dienen aan het begin én einde van elke straat te worden voorzien. Dergelijke verkeersborden gelden immers slechts tot het volgende kruispunt.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2022			
Algemene rekening: 6155001 aankoop klein materieel			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIU	0200-00	€ 640	€ 14.324,99
Opmerkingen: 2 C21(3,5t) borden en 2 GIV borden (uitgezonderd plaatselijk verkeer)			

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Er wordt een tonnagebeperking van 3,5ton met uitzondering voor plaatselijk verkeer ingesteld voor de Louise Mariekaai, Baarstraat en Maagdendale. Dit zal signaleerd worden d.m.v. van een verkeersbord C21(3,5t) met onderbord GIV (uitgezonderd plaatselijk verkeer), dit aan het begin van de Louise Mariekaai, aan de overgang Baarstraat naar Louise Mariekaai, na het kruispunt Magendendale met de Baartsstraat en aan het begin van Maagdendale.

Artikel 2. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 3. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 4. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

23. Mobiliteit - Parkeerverbod Ruttemburgstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de Ruttemburgstraat is een smalle straat waar er eenrichtingsverkeer is ingevoerd, dit om gevaarlijke verkeerssituaties te vermijden ne om de leefbaarheid te verhogen. Hier er daar veel appartementen zijn, is er tevens een parkeerverbod ingesteld vanaf huisnummer 5 tot aan de Beverestraat en vanaf huisnummer 10 tot aan de Beverestraat. (zie foto 1).



(foto 1)

De bewoners uit de appartementsgebouwen Ruttemburgstraat 7 en 9 kunnen echter de gemeenschappelijke ondergrondse garage moeilijk verlaten doordat er langs de overzijde nog geparkeerd mag worden. (zie foto 2). Ook de passage van de vuilniswagen wordt hierdoor fel bemoeilijkt of soms zelfs onmogelijk gemaakt.

Advies mobiliteit:

De dienst mobiliteit adviseert dan ook enerzijds om de bestaande parkeerverboden door te trekken tot na woning met huisnummer 9 en langs de andere zijde tot na huis met huisnummer 14. En anderzijds stellen we voor een parkeerverbod in te stellen langs het appartement met huisnummer 20. Dit over een lengte van 5 meter (vanaf 5 meter na het kruispunt) om het inrijden in de Ruttemburgstraat veilig te houden.

De parkeerverboden zouden verwezenlijkt worden door het aanbrengen van gele onderbroken lijnen op de stoeprand, dit over een totale lengte van 60m.

Advies politie :

Geen bezwaar tegen het aanbrengen van gele onderbroken strepen op de stoepranden (om bovenvermelde redenen). Men dient er wel rekening mee te houden dat er geen gele onderbroken streep dient aangebracht te worden op plaatsen waar het volgens de wegcode sowieso verboden is te parken (bv. voor een inrij, op minder dan 5m van een kruispunt, wanneer er geen vrije doorgang van 3m meer is, enz...). Gele onderbroken strepen verhinderen enkel parkeren (stilstaan blijft mogelijk). De parkeerdruk in deze straat is vrij hoog. Door gele onderbroken strepen aan te brengen zullen deze voertuigen in de toekomst wellicht in aanliggende straten worden achtergelaten. Iets waar rekening mee gehouden moet worden...

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: We willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6155001</i> aankoop klein materieel			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-27	0290-00	€ 120	€ 1.309,46
Opmerkingen: wegmarkeringen – geel onderbroken lijnen			

Communicatie**Besluit**

Eenparig.

Artikel 1: Het bestaande parkeerverbod in de Ruttemburgstraat wordt verlengd, dit t.e.m. huisnummer 9. Dit wordt aangeduid met een gele onderbroken lijn op de stoeprand.

Artikel 2. Het bestaande parkeerverbod in de Ruttemburgstraat wordt verlengd, dit t.e.m. huisnummer 14. Dit wordt aangeduid met een gele onderbroken lijn op de stoeprand.

Artikel 3. Dit reglement zal overeenkomstig artikel 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt worden;

Artikel 4. Dit besluit wordt van kracht op het ogenblik van zijn bekendmaking;

Artikel 5. Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen bestraft worden met de straffen voorzien bij de Wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Artikel 6. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de:

- Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van Politie te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
- Hoofdgriffier bij de Politierechtbank te Oudenaarde.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

24. FIN - Opvolgings- en financiële rapportering 30/06/2022 - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177 en 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 inzake de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het decreet lokaal bestuur voorziet in een geïntegreerde planning door de gemeente en het OCMW;

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt de financieel directeur instaat voor de rapportering aan de raad over :

- de visumplicht
- het debiteurenbeheer
- de thesaurietoestand
- de liquiditeitsprognose
- de beheerscontrole
- de evolutie van de budgetten
- de financiële risico's

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;

De decreetgever versterkt de inhoudelijke rapportering naar de raad en beperkt de verplichte rapporteringen met de nieuwe BBC-regels door meer de nadruk te leggen op de rapportering over de realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering;

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering over de BBC van 30 maart 2018 bepaalt dat dit rapport minstens volgende elementen bevat:

- een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van het lopend jaar naar economische aard. Dit rapport is opgebouwd cf. schema T2 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht van de realisatie van de verschillende budgetsoorten volgens kostensoort.
- een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties waarop de aanpassing van het meerjarenplan is gegrondvest.

- een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen (zowel financieel als inhoudelijk).
- een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit rapport is opgebouwd cf. schema J1 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht per strategische doelstelling van de realisatie van de verschillende budgetsoorten.

Deze rapportering betreft een momentopname aan het einde van het 1^e semester van 2022 en de weergegeven cijfers en rapportering hebben dus enkel betrekking op deze periode;

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad neemt kennis van de opvolgings- en financiële rapportering d.d. 30/06/2022.

25. FIN - Belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grofvuil en snoeihout op afroep en op het gebruik van het recyclagepark, Diftar - addendum - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

De gemeenteraadsbeslissing dd. 4 november 2019 betreffende de belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grofvuil en snoeihout op afroep en op het gebruik van het containerpark – Diftar;

De Gemeenteraadsbeslissing dd. 13 december 2021 betreffende de Intergemeentelijke inning huis-aan-huisophaling restafval, ophalingen op afroep, recyclagepark;

Verslag van de raad van bestuur van IVLA dd. 19 mei 2022 met betrekking tot het voorstel voor aanpassing van de minimum factuur en de grotere PMD-zak.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20 juni 2022 waarbij ze haar goedkeuring gaf voor aanpassing van de minimumfactuur en de invoering van een grotere PMD-zak.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 augustus 2022 met betrekking tot de huis-aan-huis inzameling van huishoudelijk afval via ondergrondse sorteerstraten.

De financiële toestand van de stad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Aanpassing van de minimumfactuur

De raad van Bestuur van I.VL.A. maakte een evaluatie van de minimumfactuur en de PMD-inzameling sedert de invoering van de nieuwe blauwe zak in 2020. Hieruit kwamen een aantal beleidsvoorstellen voort.

De minimumfactuur kwam er vanuit het standpunt dat elk huishouden een minimum aan afval produceert en dit dus ook dient aan te bieden via het (inter)gemeentelijk circuit. Het is een structurele maatregel om inwoners aan te moedigen hun restafval aan te bieden via het reguliere kanaal en sluikstorten te ontmoedigen.

Een wederkerende kritiek op de minimumfactuur komt vaak van zelfstandigen die ook op hun particulier adres alles meegeven met een privéophaler. Daarnaast zijn er ook gezinnen die dermate goed sorteren dat zij niet aan het minimumbedrag komen. Met de invoering van de nieuwe blauwe zak komt dit nog meer voor.

Ivla vraagt of het bestuur akkoord kan gaan met een verlaging van de minimumfactuur van 14,16 EUR per jaar naar 9,00 EUR per jaar, hetzij 0,75 EUR per maand, dit met ingang van 1 januari 2023.

Dit beleidsvoorstel werd positief geadviseerd door de Milieudienst en de Financiële Dienst.

Huis-aan-huis inzameling van huishoudelijk afval via ondergrondse sorteerstraten

Bij grootschalige ontwikkelingen van woongelegenheden bestaat de mogelijkheid om de huis-aan-huisinzameling te organiseren via ondergrondse sorteerstraten. De belangrijkste voordelen van deze inzamelwijzen zijn :

- Geen (gemeenschappelijke) bergruimte nodig voor de individuele containers
- Geen overvolle voetpaden op de dag van inzameling
- Geen vrachtwagenverkeer in verkeersluwe straten of woonerven.

Voor het gebruik van ondergrondse containers voor restafval wordt gewerkt volgens een schuifstelsel met een trommelinhoud van 30 liter en een trommelinhoud van 60 liter. Via een individueel badgesysteem wordt een prijs per aanbieding aangerekend.

Voor de omrekening baseert men zich op de cijfers van IVAGO. Zij rekenen met een gemiddeld gewicht van 110 gram/liter.

Voor het gebruik van ondergrondse containers voor PMD wordt gewerkt volgens een schuifstelsel met een trommelinhoud van 30 liter. De prijs voor een PMD-zak met inhoud van 60 liter bedraagt 0,125 euro. Dientengevolge wordt een tarief voorgesteld van 0,0625 EUR per aanbieding.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling : Fiscale aangelegenheden

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 7332200 Diftar/ophaalronde</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-MILIEU	0020-00	Weerslag pas in 2023	€ 1.205.572,12

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt artikel 2 §2, 3^{de} alinea van de gemeenteraadsbeslissing dd. 4 november 2019 aangaande de belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grofvuil en snoeihout op afroep en op het gebruik van het containerpark – Diftar als volgt aangepast : *‘het aan te rekenen bedrag per belastingplichtige zal minstens 0,75 EUR per maand bedragen’*.

Artikel 2. Vanaf bekendmaking van huidige gemeenteraadsbeslissing en eindigend op 31 december 2025 wordt volgend artikel toegevoegd aan de gemeenteraadsbeslissing dd. 4 november 2019 aangaande de belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grofvuil en snoeihout op afroep en op het gebruik van het containerpark – Diftar : *‘belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor ophalingen aan huis via ondergrondse sorteerstraten’*.

Artikel 3: Toegevoegd artikel : huis-aan-huis inzameling van huishoudelijk afval via ondergrondse sorteerstraten :

§1. De belasting is verschuldigd door ieder aansluitpunt

§2. Aanbieden van afval :

- Voor private initiatieven kunnen ondergrondse containers toegestaan worden. Het type, de inplanting, ... van dergelijke ondergrondse inzamelsystemen dient gevraagd te worden aan IVLA, zodat zij ook kunnen instaan voor de lediging. Er wordt gebruik gemaakt van toegangsbadges. De investeringskosten worden gedragen door de aanvrager en niet door IVLA of het gemeentebestuur. Er dient toelating gegeven te worden aan IVLA om het privaat terrein te betreden voor de lediging;
- Een publiek orgaan kan de initiatiefnemer zijn voor ondergrondse containers. Overleg met IVLA met betrekking tot het type, de inplanting, de kosten,... is noodzakelijk.

§3. Tarief :

Restafval :

Voor het gebruik van ondergrondse containers voor restafval wordt gewerkt volgens een schuifstelsel met een trommelinhoud van 30 liter en een trommelinhoud van 60 liter. Via een individueel badgesysteem wordt een prijs per aanbieding aangerekend.

	30 liter schuif	60 liter schuif
Prijs per aanbieding	1,00 EUR	2,00 EUR

Het aan te rekenen bedrag per belastingplichtige zal minstens 0,75 EUR per maand bedragen.

PMD :

Voor het gebruik van ondergrondse containers voor PMD wordt gewerkt volgens een schuifstelsel met een trommelinhoud van 30 liter. Via een individueel badgesysteem wordt een prijs per aanbieding aangerekend.

	30 liter schuif
Prijs per aanbieding	0,0625 EUR

§4. Onder aansluitpunt wordt verstaan :

- Hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- Hetzij een vereniging van 2 of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven;

- Hetzij een natuurlijke of rechtspersoon die in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper.

Artikel 4. Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden van de gemeente aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 5. Alle overige bepalingen uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 4 november 2019 inzake belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grofvuil en snoeihout op afroep en op het gebruik van het containerpark – Diftar blijven ongewijzigd in voege.

Artikel 6. Onderhavig reglement treedt in voege na bekendmaking en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

26. FIN - Retributie op de verkoop van diverse afvalzakken - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 30 januari 2006 en 29 mei 2006 betreffende de retributie op de verkoop van diverse afvalzakken.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20 juni 2022 waarbij ze haar goedkeuring gaf voor aanpassing van de minimumfactuur en de invoering van een grotere PMD-zak.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De raad van bestuur van IVLA maakte een evaluatie van de minimumfactuur en de PMD-inzameling sedert de invoering van de nieuwe blauwe zak in 2020. Hieruit kwamen een aantal beleidsvoorstellen voort.

Sedert de invoering van de nieuwe blauwe zak zamelt een inwoner uit onze regio gemiddeld 10 kg meer PMD in. Bepaalde verpakkingsmaterialen geraken moeilijk in de 60 liter zak. Door het aandrukken scheuren de zakken sneller. De vraag naar grotere zakken klinkt bijgevolg steeds luider.

Ivla vraagt of het bestuur akkoord kan gaan om naast de 60 liter PMD-zak ook een 90 liter PMD-zak aan te bieden aan de prijs van 0,20 EUR per zak.

Dit beleidsvoorstel werd positief geadviseerd door de milieudienst.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling : ophalen en verwerken van huishoudelijk afval

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>

<i>Algemene rekening: 7000010 Verkoop van afvalzakken</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-MILIEU	0300-00	Weerslag pas in 2023	€ 48.702,00
Opmerkingen:			

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2023 worden volgende tarieven toegepast bij de verkoop van afvalzakken :

- PMD zakken: € 1,50 per rol van 12 zakken van 60 liter
€ 3,50 per rol van 20 zakken van 90 liter
- Restafvalzakken (manifestaties) : 2,50 €/zak van 60 liter
- Luierafvalzakken: € 0,50 per zak van 30 liter

Artikel 2. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven zakken zijn de retributie verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en).

Artikel 3. De verkooppunten die afvalzakken te koop aanbieden krijgen € 0,25/rol commissie waarvoor zij een commissienota aan de stad opmaken.

Artikel 4: De gemeenteraadsbeslissingen dd. 30 januari 2006 en 29 mei 2006 betreffende de retributie op de verkoop van afvalzakken worden opgeheven met ingang van het in voege treden van huidige beslissing.

Artikel 5. De ontvangsten zullen geboekt worden op jaarbudgetrekening 0300-00/7000010.

Artikel 6. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

27. Sociale zaken - Uitbetaling subsidies seniorenbonden werkjaar 2021 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle en toewending op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Jaarlijks leggen we de ingekomen aanvragen van de verschillende seniorenbonden voor tot het bekomen van een toelage voor hun werking (zie bijlage – voor werkjaar 2021, uitbetaling in 2022).

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025
Gelijkblijvend beleid

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6493000 'toegekende werkingssubsidies aan verenigingen'</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-SOC	0909-00	€ 10.000,00	€ 115.370,04
Opmerkingen:			
In de begroting 2022 is krediet voorzien voor het verlenen van deze toelagen.			

Communicatie

De buurtwerker in het lokaal dienstencentrum volgt de aanwending van deze toelagen rechtstreeks op met de seniorenbonden.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad stelt de jaarlijkse subsidies aan instellingen ten dienste van seniorenbonden vast, zoals in bijlage in het dossier opgenomen.

Artikel 2. De trekkers van de door de stad verleende en uitgekeerde toelagen (de seniorenbonden) moeten deze toelagen aanwenden voor de doeleinden bepaald zoals in hun statuten.

Artikel 3. Een afschrift van deze beslissing zal aan de Financiële dienst worden overgemaakt voor betaalbaarstelling.

28. Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Oudenaarde en Arteveldehogeschool (schooljaar 2022-2023) - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming op buitenschoolse activiteiten van 24 april 2019;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het decreet voor Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) vindt sinds 1 januari 2021 zijn ingang. Voor ons lokaal bestuur Oudenaarde betekent dit dat we een goedkeuring hebben voor subsidies vanaf 1 september 2021 tot 31 december 2031 (10 jaar) (zie bijlage 1 voor de officiële beslissing). Op jaarbasis is dit een subsidiebedrag van 177.750 euro tot 31 december 2025 (50 euro per kind per jaar). Vanaf 1 januari 2026 zal dit bedrag jaarlijks verdubbelen in ontvangen we 107,5 euro per kind per jaar.

Momenteel neemt het afdelingshoofd Mens de rol op als regisseur BOA in Oudenaarde. Tijdens het afgelopen jaar werden individuele gesprekken georganiseerd met interne- en externe partners die deze buitenschoolse kinderopvang en –activiteiten organiseren in Oudenaarde. In het aanvraagformulier is hiervoor een duidelijke projectstructuur BOA en projectplan BOA uitgetekend (zie bijlage 2).

Om de omgevingsanalyse en verbeterpunten in onze BKO in kaart te brengen stelde de regisseur BOA vast dat het pedagogisch luik onderbelicht is in onze Buitenschoolse kinderopvang en –activiteiten en er te weinig tijd overblijft om een objectief en neutraal beeld hiervan te krijgen. Daarom hebben we contact opgezocht met de Arteveldehogeschool om samen te werken tijdens deze onderzoeksfase. De Arteveldehogeschool organiseert onder andere de opleiding ‘pedagogie van het jonge kind’ en heeft veel onderzoekstoeven in handen. In bijlage 3 kan je het projectvoorstel tot samenwerking lezen van de Arteveldehogeschool (inhoudelijk en financieel). De Arteveldehogeschool zou ons ondersteunen in het schooljaar 2022-2023 in drie fases:

- Fase 0: afstemming en doorstroming
- Fase 1: foto van de huidige situatie van Buitenschoolse opvang en –activiteiten (vanuit een multi-actorperspectief bij ouders, kinderen, personeel en ander actoren)
- Fase 2: Evaluatie van de buitenschoolse kinderopvang in Oudenaarde

Voor de verdere uitwerking (vanaf fase 3: buitenschools café, fase 4: creatie van proeftuinen, ...) gaan wij als lokaal bestuur dan verder met onze eigen coördinatoren Buitenschoolse Kinderopvang en Activiteiten het oorspronkelijk projectplan BOA uitvoeren om zo tegen het einde van 2025 ons kwaliteitslabel BOA te kunnen behalen en de verworven subsidies te behouden voor de toekomst.

De modaliteiten van de samenwerking worden in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd (zie bijlage 4). De samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd. De overeenkomst is een publiek-publieke samenwerkingsovereenkomst tussen 2 openbare entiteiten, zijnde stad Oudenaarde en Arteveldehogeschool vzw. Hiervoor moet er dus geen overheidsopdracht worden gelanceerd en is er geen marktbevraging nodig. In de praktijk werken wij veel samen met de Arteveldehogeschool binnen de opleiding ‘Pedagogie van het jonge kind’ en het inzetten van stagiairs op onze werkvloer.

Link met het meerjarenplan

BD 12: We dragen bij tot een goede ontwikkeling en gezonde levensstijl voor iedereen

- Actieplan 24: Kind- en gezinbeleid
 - Actie 90: lokale regie en samenwerking buitenschoolse opvang en activiteiten
 - Actie 91: We zetten in op betaalbare kleuteropvang met kwaliteitslabel
 - Deze acties zijn gekoppeld aan de Vlaamse Beleidsdoelstellingen vanwaar we de jaarlijkse subsidie zullen ontvangen.

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2022

Algemene rekening: 7409999 'overige specifieke werkingssubsidies' en AR 6493000 'toegestane werkingssubsidies aan verenigingen'			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-90	0945-01	€ 177.750	€ 84.209,98
ACT-90	0945-01	€ 23.467,08	Momenteel € 34.007,63 kosten vastgelegd op actie 90
Opmerkingen: zie bijlage voor beslissing subsidie (wordt per kwartaal uitbetaald); de kost is nieuw – nog ruim voldoende subsidie BOA beschikbaar			
Boekjaar: 2023			
Algemene rekening: 7409999 'overige specifieke werkingssubsidies' en AR 6493000 'toegestane werkingssubsidies aan verenigingen'			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-90	0945-01	€ 177.750	€ subsidie wordt per kwartaal gestort
ACT-90	0945-01	€ 10.400	Momenteel € 0 kosten vastgelegd op actie 90
Opmerkingen: ontvangen subsidie in 2022 € 84.209,98 Subsidie voorzien in 2023 €177.750			

Communicatie

De communicatie zal via de stuurgroep BOA en projectgroep BOA verlopen (zie projectstructuur en – plan)

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad gaat akkoord dat we als lokaal bestuur een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de Arteveldehogeschool in functie van de opmaak van een omgevingsanalyse en actieplan inzake Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) tijdens het schooljaar 2022-2023.

29. Sociale Zaken - Uitbetaling subsidies: samenwerkingsovereenkomst met CGG - Goedkeuring Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle en toewending op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het CGG – drugshulpverlening diende een aanvraag in tot het bekomen van een toelage voor het werkjaar 2021. Hiervoor werd een evaluatiemoment georganiseerd met rapport (zie bijlage). Dit is conform de samenwerkingsovereenkomst zoals afgesloten (zie bijlage).

Aan de Gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om de subsidie voor werkjaar 2021 uit te betalen.

Link met het meerjarenplan

GBB-SOC/Stad/0909-00

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6493000 'toegestane werkingssubsidies aan verenigingen'</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-SOC	0909-00	€ 32.784,90	€ 115.370,04
Opmerkingen:			

Communicatie

Evaluatie werkjaar 2021 wordt voorgelegd tijdens een evaluatiecommissie 1 x per jaar georganiseerd met het CGG.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De jaarlijkse subsidie aan CGG ten dienste van drugshulpverlening wordt vastgesteld, zoals in bijlage in het gemeenteraadsdossier opgenomen (€ 32.784,9).

Artikel 2: Deze toelage zal verrekend worden op het artikelnummer
GBB-SOC/Stad/0909-00/6493000.

Artikel 3: De trekkers van toelagen vanaf 25.000 euro zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar, in te dienen voor 31/12. De rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Artikel 4: Afschrift van deze beslissing zal aan de Financieel directeur overgemaakt worden voor betaalbaarstelling.

30. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 27 juni 2022 goedgekeurd.

1. Raadslid Elisabeth Meuleman

1.1. Voorstel tot motie voor behoud internaat MPI Eine

Door een beslissing van de Vlaamse Regering om 21 buitengewone internaten voor kinderen en jongeren die extra zorg nodig hebben over te dragen van onderwijs zal ook het internaat van het MPI in Eine sluiten. Dat is een beslissing van de Raad van Bestuur. Om te kunnen voldoen aan de normen om een 'welzijnsinternaat' of nu dus een voorziening te worden zouden gigantische investeringen moeten gebeuren, en die middelen heeft de school en het internaat niet. 45 internen – kinderen met een beperking of kwetsbare geplaatste kinderen – dreigen zo hun warme, vertrouwde plek te moeten verlaten. De vraag is waar die kinderen nu terecht zullen kunnen. De dichtstbijzijnde internaten voor kinderen met een beperking zullen wellicht Ronse, Deinze of Gent zijn. Dat betekent een urenlange busrit voor deze kinderen, iets wat de Vlaamse Regering juist wil vermijden. Het is ook niet zeker dat er in Deinze, Gent of Ronse voldoende plaatsen zullen zijn om de kinderen op te vangen. Er zijn nu al wachtlijsten, en sinds de aankondiging van de hervorming, met de sluiting van meerdere welzijnsinternaten in Vlaanderen groeien die alleen maar aan. In onze regio zal er echt een 'gat' en een tekort aan bedjes ontstaan door de sluiting van het internaat in Eine. Het zal voor bepaalde kinderen ook betekenen dat ze ook van school zullen moeten veranderen. Het hoeft geen betoog dat vele ouders dus zeer ongerust zijn, en dat dit vanuit kinderrechtenperspectief een nefaste beslissing is. Minister Weyts kondigt overal aan wat een succes de overgang van de IPO's naar welzijn zijn. Wij, en heel wat getroffen ouders, durven daar serieus aan te twifelen..

Vandaar het volgende voorstel:

de gemeenteraad maakt een brief over aan de ministers van welzijn, Hilde Crevits, en van onderwijs, Ben Weyts met de vraag om er voor te zorgen dat het internaat van het MPI in Eine kan blijven bestaan, om reden die hierboven vermeld worden : de nood in onze regio, het gebrek aan alternatieven, het vermijden van al te lange busritten, het kinderrechtenperspectief.

De vraag wordt beantwoord door schepen Sybille De Vos.

Er wordt unaniem beslist een motie op te stellen en deze over te maken aan beide ministers.

1.2. Vraag 1: burgers en middenstand ondersteunen en inspanningen doen om de energiecrisis het hoofd te bieden

We zijn in een ongekende energiecrisis beland met prijzen voor gas en elektriciteit die de pan uit swingen. Burgers, maar ook de middenstand – bakkers, horecazaken, kappers, noem maar op... zitten met de handen in het haar om op korte termijn en voor komende winter hun facturen te kunnen betalen. Anderzijds moeten we met zijn allen ook minder energie verbruiken om de vraag naar energie te doen zakken en zo ook de prijzen.

Vandaar volgende vragen en voorstellen :

1. Welke maatregelen plant de stad al, om burgers en middenstand te ondersteunen en om eigen energieverbruik terug te schroeven?
2. Wordt er definitief beslist om geen ijspiste te plaatsen? Wat is de verbrekingsvergoeding? Welk alternatief voorziet de stad om verenigingen te ondersteunen?
3. De VVSG heeft een gids voor lokale overheden met best practices – welke zullen worden gevolgd?
4. Is het nog opportuun om in de zeer moeilijk te verwarmen raadszaal te vergaderen? Wijken we niet beter uit naar bijvoorbeeld het administratief centrum?

5. Wordt de verlichting van openbare gebouwen 's nachts gedoofd?
6. Worden winkeliers aanzetten om verlichting te doven 's nachts of kan een premie voor middenstand voor verleiding worden voorzien?
7. Is er dienstverlening om de burger tips en adviezen te geven om op korte en langere termijn te besparen?
8. Wat denkt de stad van het systeem van de stad Ieper: de stad geeft tot 500 euro aan doelgroepen om energiefactuur te helpen betalen. Mensen die in aanmerking komen moeten afspraak maken bij stadsdienst. Op dat moment kan gekeken worden hoe woning energiezuiniger kan gemaakt worden.
9. Welke andere ondersteunende maatregelen zijn gepland?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

2. Raadslid Eric Meirhaeghe

2.1. Vraag 1: concrete aanpak van voetpaden

Er werd al heel wat geïnvesteerd in het onderhoud en herstel van voetpaden, maar ondanks de inspanningen zijn veel voetpaden nog altijd niet voldoende toegankelijk voor iedereen. Nog steeds moeten rolstoelgebruikers, slechtzienden en zelfs modale burgers te veel hindernissen nemen om veilig op hun bestemming te geraken: te smalle en schuine stoepen, hobbelige banen, losse tegels... Zelfs op plaatsen waar veel voetgangers passeren: scholen, dorpskommen, winkelstraten...

Een kleine navraag leverde al snel sprekende getuigenissen op.

“Tussenbruggen heeft lastige stukjes. Ik heb geruime tijd heen en weer gereden op een paar stoepen vooraleer ik een schuin aflopende stoeprand vond. Uiteindelijk was het kiezen tussen rijden op straat (maar zoals je weet, is het daar heel druk en er is niet genoeg ruimte om veilig te rijden) of helemaal terug naar de ophaalbrug te rijden en daar een omweggetje te nemen. Nochtans zou dat probleem met enkele aangepaste stoepranden opgelost kunnen worden.”

“Door schuinaflopende voetpaden in de Deinezestraat is rijden met de rolstoel heel moeilijk. Bovendien liggen er her en der losliggende tegels en zijn trottoirs ingezakt. Ook de verkeersborden in het midden van het voetpad (ter hoogte van het kerkhof) zorgen voor problemen.”

“Mijn zoon is een rolstoelpatiënt. Hij is 17 jaar en hij wil zich zelfstandig verplaatsen, maar dit kan niet door de slechte infrastructuur. De Nestor de Tièrestraat is vernieuwd, maar er zijn ter hoogte van de Akkerstraat en omgeving geen verlagingen voor een rollator of een rolstoel.

“De houten paaltjes op de hoek van de Doornikse Heerweg moeten een gevoel van veiligheid geven op het trottoir, maar ze belemmeren een rolstoelgebruiker om erdoor te slalommen.”

“In wat voor een staat zijn de voetpaden van de Arend de Keyserestraat! De boordstenen zijn te steil en het voetpad is in uiterst slechte staat. We blijven dan maar de hele tijd tot de Lindestraat aan de linkerkant van en op de straat rijden.”

“Hoe moeten ouders met een buggy hun kind veilig naar school brengen?” (zie foto's)

Kortrijkstraat Wortegemstraat Fietelstraat

Het zijn maar enkele voorbeelden, getuigenissen door een handvol mensen, maar deze wekken toch de indruk dat er nog teveel wordt uitgegaan van enkel de visie van de valide mensen. Onze stad dient zich echter ook te focussen op de mogelijkheden van zijn inwoners met een functiebeperking. Toegankelijkheid is immers een noodzaak voor iedereen!

Als Oudenaarde een stad wil zijn waarbij alle burgers dezelfde kansen krijgen, dan moet men de zaken dringend aanpakken.

Specifiek voor de aanpak van voetpaden zijn dit:

- Het bestaande meldpunt meer kenbaar maken. Via dit meldpunt kan men hindernissen melden. Op die manier kan men snel ingrijpen in de Oudenaardse binnenstad, maar ook in de deelgemeenten.

Vaak zijn het ook niet de voetpaden zelf, maar wel obstakels op de voetpaden die het moeilijk maken voor minder mobiele weggebruikers.

- Raadplegen van verschillende adviesraden (personen met een handicap, seniorenraad, gezinsraad,...) bij de aanleg van nieuwe weginfrastructuren. Men merkt immers dat in gemeenten waar mensen worden geraadpleegd via o.a. adviesraden, beter rekening wordt gehouden met toegankelijkheid.

- Samen met Inter, het Vlaams Expertisecentrum voor toegankelijkheid, wordt de huidige toestand in onze stad in kaart gebracht en worden van hieruit doelstellingen geformuleerd en een actieplan opgesteld.

https://www.inter.vlaanderen/sites/default/files/2022_Presentatie_Convenant.pdf

Vragen:

1. Is de stad bereid om met Inter Vlaanderen een convenant af te sluiten en zo proactief te werken aan de integrale toegankelijkheid van o.a. voetpaden?
2. Zal de stad het meldpunt meer kenbaar maken? Op welke manier?
3. Wat is het plan van aanpak na een melding?
4. Wordt er mbt. de aanleg van nieuwe weginfrastructuren overleg gepleegd met de adviesraad voor personen met een handicap, een gelijkaardige raad of inwoners met een handicap? Op welke manier?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

2.2. Vraag 2: verhoging van de ondersteuningspremie voor de kinderopvangvoorzieningen

In een schrijven van 19/09/2022 vraagt men vanuit het LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang) om een aanpassing van de premies die sinds 25/09/2017 onveranderd zijn gebleven.

Een verhoging van de premies omwille van de stijgende kosten die de kinderopvang met zich meebrengt, de ontoereikende subsidie vanuit Kind&Gezin en de nooit eerder toegepaste indexeringen.

Maar ook teneinde opvanginitiatieven aan te moedigen, en niet in het minst uit erkenning en respect voor de dagdagelijkse inzet van die mensen.

Vragen:

1. Is de stad bereid de gevraagde premies toe te kennen, zijnde:
 - 500 euro voor een startende gezinsopvang en 1000 euro voor een groepsopvang?
 - een jaarlijkse ondersteuningspremie van 50 euro per vergunde kindplaats door Kind&Gezin?

Deze vraag wordt samengenomen met vraag 7.2 en wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas.

3. Raadslid Kristof Meerschaut

3.1. Vraag 1: openingsuren bibliotheek

In maart dit jaar opende de Oudenaardse bibliotheek vLEESHUIS opnieuw de deuren na grondige renovatiewerken. Maar helaas blijken de deuren niet zo heel vaak open te zijn. De gerenoveerde bib van Oudenaarde is beduidend minder open dan die van vergelijkbare steden zoals Deinze, Waregem, Zottegem. Jong N-VA merkte eerder al op dat een bibliotheek meer is dan een plaats waar je boeken ontleent, het is voor jongeren en ouderen een plaats van studie, reflectie en ontspanning in een almaar drukker wereld. In een bib kan je proeven van cultuur, zelf door gewoon eens binnen te springen voor of na een afspraak of winkelbezoek. Door de beperkte openingsuren missen we kansen.

Vragen:

1. Waarom zijn de openingsuren zo beperkt?
2. Zijn er mogelijkheden om via een versterkte samenwerking met de buurgemeenten te komen tot een globaal beter aanbod van openingsuren?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer.

3.2. Vraag 2: fietsdiefstallen

Tijdens de gemeenteraad in zitting van 28 september 2020 heb ik een voorstel gelanceerd om in het centrum een bewaakte stelplaats voor (elektrische) fietsen in te richten. Het idee zou verder onderzocht worden. Een jaar later (GR 22 september 2021) heb ik de vraag opnieuw gesteld naar aanleiding van de diefstal van twee racefietsen op de parking Meerspoort.

We zijn opnieuw jaar later en er is nog niks veranderd.

Als Oudenaarde zich op de kaart wenst te zetten als fietsvriendelijke stad dan mag je verwachten dat kosten noch moeite worden gespaard om inwoners en bezoekers te garanderen dat ze hun fiets in goede orde zullen terugvinden waar ze hem (even) achtergelaten hebben.

Vragen:

1. Wat heeft het stadsbestuur de voorbije twee jaar ondernomen met oog op de inrichting van een beveiligde fietsenstalling in het centrum?
2. Welke maatregelen voorziet het stadsbestuur nog om tegemoet te komen aan de vraag om meer veiligheid (mbt stallen van fietsen)?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4. Raadslid Kathy De Rycke

4.1. Vraag 1: molshoop Eine

Sinds een paar maanden is de facelift van de Graaf van Landaststraat een feit. Het resultaat mag gezien worden. Ter hoogte van de Brandnetelstraat (richting: Eine naar N60) zorgt een grote bult in het wegdek echter voor een onveilige situatie.

Vragen:

1. Wat ging hier mis?
2. Kan deze 'molshoop' worden aangepakt? Kan het wegdek geëffend worden?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4.2. Vraag 2: huisvesting vluchtelingen Deinzestraat

Begin augustus vorig jaar gaf het stadsbestuur een Syrisch gezin met drie kinderen huisvesting in de pas gerenoveerde pastorij te Bevere. Hiervoor zou het stadsbestuur €12.500 ontvangen.

Vragen:

1. Is dit gezin al wat geïntegreerd?
2. Spreken ze al wat Nederlands?
3. Gaan de kinderen naar school?
4. Slaagden de ouders erin een job te vinden?
5. Hoe is de verstandhouding met de burens?

Deze vraag wordt niet beantwoord daar dit materie blijkt voor het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

5. Raadslid Wim Dhont

5.1. Vraag 1: snelheid Kortrijkstraat

De Kortrijkstraat in Bevere is een veelgebruikte weg, met veel inwoners en veel fietsers. Hoewel dit een straat is in de bebouwde kom, is het een aantrekkingsmagneet voor snelheidsduivels. 100 km/u rijden is meer regel dan uitzondering. Alhoewel ik weet dat de straat in de toekomst zal aangepakt worden voor een nieuw rioleringsstelsel pleit ik ervoor om nu al met kleine en gerichte ingrepen (schildpadruggen, bloembakken, snelheidsmeters met al dan niet lachende gezichtjes...) de straat in afwachting veel veiliger te maken, door de snelheid geforceerd naar beneden te brengen.

Vragen:

1. Welke mogelijkheden ziet het stadsbestuur om de snelheid in de Kortrijkstraat te beperken?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

6. Raadslid André Vansteenbrugge

6.1. Vraag 1: maatregelen energie en klimaat

Eind juli stuurde ik onderstaande mail naar het College van Burgemeester en Schepenen en naar alle gemeenteraadsleden:

Dag iedereen

Jaren geleden heb ik in de Gemeenteraad al een voorstel gedaan om te besparen op de nachtelijke verlichting van winkels, etalages, enz. Dat werd toen weggelachen. Zelfs enkele jaren geleden toen we haastig bijeen werden geroepen wegens een mogelijke black-out kwam dat niet ter sprake.

Nu kunnen we lezen dat in andere landen maatregelen worden getroffen om nutteloos energieverbruik te verminderen en tegen te gaan. Zie bijgaande link. Zie ook een uittreksel uit dat bericht: "**Bij onze zuiderburen moeten winkels hun deuren sluiten wanneer de airconditioning, de clim zoals de Fransen dat noemen, draait. Doen winkeluitbaters dat niet, dan riskeren ze een boete van 600 euro. Verschillende winkels hebben ook een plan ondertekend waarin staat dat ze minder lichten zullen laten branden na sluitingstijd.**"

Zullen we in Oudenaarde wachten tot het van boven wordt opgelegd, of zouden we voor één keer zelf initiatief nemen en enkele maatregelen treffen om dat energieverbruik binnen de perken te houden? Of gaan we dat liever later toch maar betalen?

Desnoods roepen we spoedig een extra Gemeenteraad bijeen of - als dat niet kan - treft het CBS een noodmaatregel. Nietsdoen is een slechte keuze.

Met vriendelijke groeten

André Vansteenbrugge

<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/07/29/energiebesparing-buurlanden/>

Vraag:

1. Welke maatregelen zijn sindsdien in en voor Oudenaarde al getroffen?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

7. Raadslid Dagmar Beernaert

7.1. Vraag 1: drugsproblematiek in Oudenaarde

Deze zomervakantie contacteerden verschillende inwoners ons met alarmerende signalen rond drugsproblemen in onze stad. Mensen voelen zich onveilig in het park omdat er drugs verhandeld wordt, ouders willen niet dat hun tieners hun eerste stappen in het uitgaansleven zetten rond de Markt omdat er drugs rondgaat. We mogen onze ogen niet sluiten voor deze problematiek. Ook in andere steden nemen burgemeesters maatregelen, minister Verlinden gaf de burgemeesters daartoe onlangs ook meer slagkracht.

Het is niet voor het eerst dat dit item aan bod komt in de gemeenteraad. Eerder liet de burgemeester verstaan om met PISAD (CGG-ZOV) aan tafel te zitten met het oog op een sensibiliseringsactie bij de start van het nieuwe schooljaar.

Daarbij volgende vragen:

1. Welke extra maatregelen zal de burgemeester nemen om de drugsproblematiek aan te pakken en op die manier de inwoners opnieuw een gevoel van veiligheid te geven?
2. De start van het nieuwe schooljaar ligt achter ons. Zijn er al concrete plannen om met de scholen, jeugd- en sportverenigingen een campagne op te zetten rond de gevaren van drugs?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

7.2. Vraag 2: voorstel van het LOK tot verhoging van de ondersteuningspremie voor kinderopvangvoorzieningen

Er is vandaag een tekort aan kinderopvangplaatsen in onze stad. Om meer geïnteresseerde starters over de streep te trekken stelt het LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang) in een advies voor om de startpremie op te trekken naar 500 euro voor een startende gezinsopvang en 1000 euro voor een groepsopvang. Daarbovenop adviseert het LOK om de jaarlijkse ondersteuningspremie te verdubbelen van 25 naar 50 euro per vergunde kindplaats door K&G om zo bestaande initiatieven bijkomend te ondersteunen. Onthaalouders leveren elke dag schitterend werk. Bijkomende middelen om meer opvangplaatsen te creëren en om bestaande initiatieven meer ademruimte te geven, lijken ons zeker waardevol.

Daarom deze vragen:

1. Wat vindt het stadsbestuur van het advies van het LOK?
2. Zal het stadsbestuur de starterspremie voor kinderopvangvoorzieningen verhogen? Zo ja, hoeveel?
3. Zal het stadsbestuur de jaarlijkse ondersteuningspremie verhogen? Zo ja, hoeveel?
4. Welke andere maatregelen neemt het stadsbestuur om geïnteresseerden over de streep te trekken te starten met een opvanginitiatief?

De vraag werd reeds beantwoord samen met vraag 2.2 door schepen Mathieu Mas.

8. Raadslid Vincent Thomaes

8.1. Vraag 1: tonnage- en snelheidsbeperking Kattenberg

Op de gemeenteraad van juni vertelde U dat er een tijdelijke proefperiode bezig was inzake de tonnage beperking.

Vragen:

1. Wat is de huidige situatie?
2. In de Rekkemstraat was een verkeersteller geplaatst, wat zijn de bevindingen van de analyse?
3. U zei ook dat er op 24 juni een verkeersteller geplaatst was ter hoogte van De Kattenberg, wat zijn daar de bevindingen van?

4. Ook dat er na de analyse van de metingen het permanent verkeersindicatorbord zou geplaatst worden maar dit is helaas nog niet gebeurd, wanneer zou dit plaats vinden?
5. En of er zicht is op het definitief reglement inzake tonnage – en snelheidsbeperking

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

8.2. Vraag 2: gracht ter hoogte van Burg en Achterburg

De gracht ter hoogte van Burg en Achterburg zorgt voor heel veel ergernis voor de buurtbewoners omwille van sluikstorting, lege flessen die in de gracht gedeponneerd worden, het dealen van drugs en sexuele handelingen.

Eveneens zijn er meerdere palen die de zijkanten op hun plaats houden volledig of deels schuin en niet meer rechtopstaand waardoor op termijn de zijkanten in het water terecht zouden kunnen komen en het pad ernaast ondermijnt zou worden.

Vragen:

1. Het plaatsen van een vuilbak zou soelaas kunnen bieden aan het vuil die achteloos achtergelaten wordt bv aan de muur waar de dorpel is waar heel veel studenten 's middags zitten te eten.
2. Er wordt ook gevraagd om op regelmatige tijdstippen politiecontroles te laten doorgaan
3. Een camera zou ook mogelijk afschrik maatregel kunnen zijn.

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

De vergadering wordt geheven om 21.56 uur en de OCMW-raad wordt geopend.

Na het eindigen van de OCMW-raad om 22.01 uur, wordt de livestream stopgezet waarbij het publiek en de cameraman de zitting verlaten.

De geheime zitting wordt gestart om 22.02 uur.

De vergadering wordt definitief geheven om 22.12 uur.

Goedgekeurd in zitting van 24 oktober 2022.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde