

Oudenaarde, 24 mei 2022

De voorzitter van de gemeenteraad heeft de gemeenteraad bijeengeroepen, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, op maandag, 23 mei 2022 om 19.00 uur in het stadhuis, met het oog op de bespreking van de hiernavolgende agenda.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

1. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger Poolstok - Goedkeuring

Er wordt een vertegenwoordiger voor de gemeenteraad aangesteld bij Poolstok.

2. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger EthiasCo - Goedkeuring

Er wordt een vertegenwoordiger voor de gemeenteraad aangesteld bij EthiasCo.

3. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger De Lijn - Goedkeuring

Er wordt een vertegenwoordiger voor de gemeenteraad aangesteld bij De Lijn.

4. Secretariaat - Algemene Vergadering Gaselwest 28 juni 2022 - Goedkeuring

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest dd. 28 juni 2022. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

5. Secretariaat - Algemene Vergadering IGS Westlede 14 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede van 14 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

6. Secretariaat - Algemene Vergadering Solva 16 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van SOLVA van 16 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

7. Secretariaat - Algemene Vergadering IVLA 23 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van IVLA van 23 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

8. Secretariaat - Algemene Vergadering TMVW 17 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 17 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

9. Secretariaat - Algemene Vergadering De Lijn 31 mei 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van De Lijn van 31 mei 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger zal aanwezig zijn.

10. Secretariaat - Algemene Vergadering Toerisme Oost-Vlaanderen 23 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw van 23 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

11. Secretariaat - Algemene Vergadering Poolstok 20 mei 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok cv op 20 mei 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

12. Secretariaat - Algemene Vergadering EthiasCo 9 juni 2022 - Goedkeuring

De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van EthiasCo van 9 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten. De vertegenwoordiger van de stad zal aanwezig zijn.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

13. RO Wonen - Reglement verplicht conformiteitsattest bij nieuwe verhuringen - Goedkeuring

De stad Oudenaarde kent een verouderd woonpatrimonium. De huurvoorraad in de stad bestaat ook vooral uit oudere woningen. De Vlaamse Codex Wonen voorziet een gestandaardiseerd conformiteitsattest waarmee gegarandeerd wordt dat de woning voldoet aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen. Het hebben van een conformiteitsattest is niet verplicht. De gemeenteraad kan bij verordening het attest wel verplicht stellen.

Sinds 2020 vormt de stad Oudenaarde samen met de gemeenten Horebeke, Kruisem, en Wortegem-Petegem een intergemeentelijk project lokaal woonbeleid. Het toepassen van een verordening verplicht conformiteitsattest werd door de stad Oudenaarde ingediend als een aanvullende activiteit voor dit project.

De verplichting van het conformiteitsattest past binnen het woonbeleid van de stad Oudenaarde. Via het verplichten van het conformiteitsattest wil de stad er op toezien dat verhuurde, te huur aangeboden

of ter beschikking gestelde woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen.

Om die redenen wordt door de invoering van dit gemeentelijk reglement het conformiteitsattest vanaf 1 januari 2023 gefaseerd verplicht voor nieuwe verhuringen, te huurstellingen en terbeschikkingstellingen.

Voor eigenaars - verhuurders die hun woning nog dienen aan te passen aan de minimum conformiteitsvereisten werd door de stad reeds flankerend beleid uitgewerkt onder de vorm van een subsidiereglement voor de renovatie van huurwoningen.

EVENEMENTEN

14. Evenementen - Toelagebesluit Adriaen Brouwer Bierfeesten - aanpassing termijn - Goedkeuring

Hierbij wordt de verlenging van het bestaande toelagebesluit aan de brouwerijen Roman NV en Duvel Moortgat NV ikv de organisatie van de Adriaan brouwer Bierfeesten, voor de edities 2022 en 2023, voorgelegd ter goedkeuring.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

15. BIA - Verenigde Natiënlaan - Rooilijnplan en zaak der wegen private verkaveling - Goedkeuring

Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) en aanleg groenvoorziening op openbaar domein zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, ingediend door NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem, wordt goedgekeurd.

De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de aanvrager NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem wordt goedgekeurd.

De kosteloze grondoverdracht aan de stad Oudenaarde zal in een latere fase worden goedgekeurd; alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de overdrager.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

16. BIA - Voorlopig onteigeningsbesluit Dokter Honore Dewolfstraat 9 - Goedkeuring

Op basis van grondslagen, overwegingen en motivering krijgt de administratie de opdracht om de administratieve fase van de onteigening voor het perceel met kadastrale identificatie sectie A, afdeling Oudenaarde 7 afd/Leupegem, perceel 0045N, op te starten. Onderhavig onteigeningsbesluit en bijlagen worden voorlopig vastgesteld. Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 e.v. van het Onteigeningsdecreet.

17. BIA - Aankoop perceel Oudstrijdersstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notariële ontwerpakte voor de aankoop van het achterliggende perceel gelegen Oudstrijdersstraat 103 (kadastraal gekend als 3e afdeling - A394e), goed.

18. BIA - Pastorie Ename : totaalrestauratie - bestek nr. W10962022 - Goedkeuring

Met betrekking tot de opdracht "Pastorie Ename: totaalrenovatie" wordt goedkeuring verleend aan het bestek W84462022, de lastvoorwaarden en de raming, ten bedrage van € 1.259.832,58 (exclusief btw) of € 1.524.397,42 (inclusief 21% btw). Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

19. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - herstel houten vloeren - bestek nr. W84432022 - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84432022 en de raming t.b.v. € 43.690,51 (exclusief btw) of € 52.865,52 (inclusief 21% btw) voor de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - herstel houten vloeren”, opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. Voornoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

20. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - binnenaafwerking - bestek nr. W84442022 - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84442022 en de raming t.b.v. € 84.394,25 (exclusief btw) of € 102.117,04 (inclusief 21% btw) voor de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - binnenaafwerking”, opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. Voornoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

21. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - schilderwerken - bestek nr. W84452022 - Goedkeuring

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84452022 en de raming t.b.v. € 76.491,20 (exclusief btw) of € 92.554,35 (inclusief 21% btw) voor de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - schilderwerken”, opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. Voornoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

22. Sociale Zaken - Aanduiden van een vertegenwoordiger voor het beheersorgaan van Logo Gezond + - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt een vertegenwoordiger aan als kandidaat voor het bestuursorgaan van Logo Gezond + voor de periode van 2022-2025.

23. Sociale Zaken - Uitbetaling subsidies sociale zaken - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarlijkse uitbetaling subsidie 2022 aan Logo Gezond + goed.

SECRETARIAAT - NOTULEN

24. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadssitting van maandag, 25 april 2022 goedgekeurd.

GEHEIME ZITTING

BESTUUR PERSONEEL

25. Personeel - Vaste aanstelling algemeen directeur na proefperiode - Goedkeuring

Na een proefperiode van 1 jaar, wordt de algemene directeur verkozen en krijgt hij een vaste aanstelling bij stad Oudenaarde.