

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 31 JANUARI 2022 OM 22.37 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
 Marnic De Meulemeester: burgemeester;
 Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
 Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
 Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
 Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
 Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
 Folke D'Haeyer, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut,
 Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes,
 Pieter Feys: raadsleden;
 Bart Baele: algemeen directeur

Afwezig: Eva Pycke: raadslid

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Secretariaat - Besluit burgemeester digitale raden - Bekrachtiging****Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van artikel 134, §1 en artikel 135, §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende ‘digitaal vergaderen bij bestuursorganen’;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad, waarvan de laatste aanpassing die het digitaal vergaderen met geheime stemming mogelijk maakt, werd goedgekeurd op 29 maart 2021;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat als er geen mogelijkheid is om fysiek te vergaderen, in aanwezigheid van pers en publiek, en tegelijk de hygiëne- en social distancing regels te garanderen, of als de vergadering achter gesloten deuren niet via livestream gevolgd kan worden, de vergadering digitaal mag plaatsvinden;

Overwegende dat de vergadersoftware voorziet in de optie om zowel openbaar als geheim te stemmen;

Link met het meerjarenplan**Budgettaire weerslag****Communicatie**

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 worden de vergaderingen van de politieke organen van stad en OCMW Oudenaarde georganiseerd in digitale zitting.

Artikel 2. Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

2. Ontslag lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de mail dd 13 januari 2022, waarbij mevrouw Haesaert Mathilde haar ontslag indient als lid van het bijzonder Comité voor de sociale dienst met ingang vanaf 31 januari 2022;

Overwegende dat als gevolg van het ontslag een opvolgend lid moet worden aangesteld;

Overwegende dat er in de OCMW-raad dd 2 januari 2019 een voordrachtsakte werd opgemaakt met een kandidaat-opvolger;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad neemt kennis van het ontslag van Haesaert Mathilde als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst met ingang van 31 januari 2022.

3. Aanstelling nieuw lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

De heer Dirk Van Maelzaeke wordt toegelaten tot de OCMW-raad en legt de eed af. Na goedkeuring van dit agendapunt verlaat Dirk Van Maelzaeke opnieuw de OCMW-raad.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de beslissing van 31 januari 2022, waarbij de raad akte nam van het ontslag met ingang van 31 januari 2022 van mevrouw Haesaert Mathilde als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

Overwegende dat als gevolg van het ontslag een opvolgend lid moet worden aangesteld;

Overwegende dat de heer Van Maelzaeke Dirk, geboren te Oudenaarde op 24 december 1955, en wonende te Oudenaarde, Jagerij 43, met ingang van 1 februari 2022 het mandaat als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst wenst uit te oefenen op de lijst Groen ter vervanging van ontslagnemend raadslid Haesaert Mathilde;

Na onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Van Maelzaeke Dirk;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de akte van voordracht van de heer Van Maelzaeke Dirk.

Artikel 2. Na onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Van Maelzaeke Dirk; wordt de heer Van Maelzaeke Dirk aangesteld als nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst met ingang van 1 februari 2022.

Hij legt onmiddellijk in handen van de voorzitter de decretale eed af in deze bewoordingen: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

4. Sociale dienst - Reglementen cultuur-, winter- en leersteun C19 (Zoom 18/25) - Goedkeuring Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het Koninklijk Besluit van 03/03/2021 ter ondersteuning van jongeren en studenten in een kwetsbare situatie ingevolge de COVID-19 crisis (maatregel ZOOM 18/25);

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Om tegemoet te komen aan de gevolgen van de Covid-19 pandemie voor de burgers, werd in uitvoering van het Koninklijk Besluit van 03/03/2021 ter ondersteuning van jongeren en studenten in een kwetsbare situatie ingevolge de COVID-19 crisis (maatregel ZOOM 18/25), extra budget beschikbaar gesteld aan de OCMW's. Het budget dient aangewend te worden om noodzakelijke hulpverlening te verstrekken aan

jongeren die zich in een moeilijke sociale situatie bevinden ten gevolge van de coronapandemie om te voorkomen dat ze in een negatieve spiraal terechtkomen. De tussenkomst dient goedgekeurd te worden door het BCSD gemotiveerd met een sociaal verslag. De toelageperiode loopt van 01/04/2021 tot en met 31/03/2022.

Aan het OCMW van Oudenaarde werd een extra budget voor de maatregel ZOOM 18/25 toegekend van €23 364. Indien het budget niet opgebruikt wordt, dan dient dit terugbetaald te worden. Het OCMW van Oudenaarde heeft tot heden heel wat zaken ondernomen om kwetsbare jongeren aan te spreken teneinde het budget te spenderen (informatiecampagne via infomagazine, persbericht, website en facebook; affiches bij huisartsen en apotheken; informeren van scholen; persoonlijk aanschrijven van alle gerechtigden op tijdelijke werkloosheid; aanklampend contacteren van gerechtigden op een OK-pas.

Op heden werd intussen aan 23 jongeren een financiële steun toegekend in het kader van de maatregel ZOOM 18/25. Dit is goed voor een bedrag van €12 231,07. Er resteert dan echter nog een te spenderen saldo van €11 132,93. Gezien er conform de instructies van de POD Maatschappelijke Integratie een mogelijkheid bestaat om een intern reglement goed te keuren waarbij er een algemene beslissing genomen wordt voor een volledig doelpubliek na uitvoering van een individueel sociaal onderzoek, worden onderhavige reglementen ter goedkeuring voorgelegd.

De interne reglementen cultuursteun C19, leersteun C19 en wintersteun C19 werden ook reeds goedgekeurd in de OCMW raden van 25/10/2021 en 13/12/2021 voor de doelgroep van de Wet van 7 oktober 2020 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 13/05/2020 houdende het invoeren van een subsidie 'Covid 19' voor de doelgroep van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De onderhavige interne reglementen zijn identiek maar behandelen de doelgroep van de jongeren conform de maatregel ZOOM 18/25.

Het intern reglement cultuursteun C19 kent een eenmalige financiële tegemoetkoming toe van €100 per gezin met als voorwaarde dat het gezin bestaat uit minimaal 1 persoon die in de periode van 01/04/2021 tot 31/03/2022 recht maakte op een financiële steun in het kader van de maatregel ZOOM 18/25 en dat de rechthebbende nog woonachtig is te Oudenaarde. Onder dezelfde voorwaarden kent het intern reglement leersteun C19 een eenmalige financiële tegemoetkoming toe van €75 per schoolgaand kind in het gezin en kent het intern reglement wintersteun C19 een eenmalige financiële tegemoetkoming van €100 per gezin toe.

Op basis van de rechthebbenden tot heden bedraagt de kost voor de cultuursteun € 2300, voor de leersteun €525 en voor de wintersteun eveneens €2300. Gezien het aantal rechthebbenden nog kan toenemen tot eind maart 2022, wordt de kost geraamd op €3000 voor cultuursteun, €1000 voor leersteun en €3000 voor wintersteun. Dit valt ruim binnen het nog beschikbare budget van €11 132,93 en biedt nog voldoende ruimte voor individuele steunverlening voor de doelgroep tot eind maart 2022.

Link met het meerjarenplan

De interne reglementen zijn gekoppeld aan de actie 83 (ACT-83) zijnde Initiatieven (Sociaal Huis) als gevolg van de maatregelen ten gevolge van het coronavirus Covid-19.

Verder kaderen de maatregelen ook binnen het actieplan 20 (AP-20) met name het integraal en participatief armoedebestrijdingsbeleid.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2021</i>			
<i>Algemene rekening: 6481000 Steun in speciën</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
Actie-83	0900-01	€ 7000,00	€ 11132,93
Opmerkingen:			

Communicatie

De communicatie over de intern reglementen ten aanzien van de burgers en de rechthebbenden wordt gevoerd vanuit de sociale dienst.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1./Enig artikel De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de intern reglementen betreffende cultuursteun C19, leersteun C19 en wintersteun C19 in het kader van de maatregel ZOOM 18/25 goed.

DIENST PATRIMONIUM

5. Dienst Patrimonium - Verkopen van klein strookje grond te Oudenaarde-Leupegem (Koning Albertstraat) – bevestigen verkoop - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Mevrouw X vraagt het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde (OCMW) bij e-mail een aan haar eigendom palend strookje grond te Oudenaarde-Leupegem (Koning Albertstraat) te verkopen.

Mevrouw X is eigenares van de eigendom, kadastraal gekend te Oudenaarde – 7e afdeling Leupegem, sectie A, nrs. 213T, 213V en 221G/53.

Het OCMW is eigenaar van het strookje weg te Oudenaarde – 7e afdeling Leupegem, sectie A, nr. 221E/53, groot 29 m². Het kleine strookje is gelegen op de hoek van de Koning Albertstraat en de Groene Wandeling, en verschaft toegang naar de eigendom van mevrouw X.

De reden van mevrouw X haar vraag tot aankoop is de blijvende zekerheid krijgen van toegang naar haar eigendom.

Essentieel om weten is het feit dat mevrouw X concrete bouwplannen heeft en deze toegang heel belangrijker wordt. Het is zelfs zo dat mevrouw X eerst eigenaar moet zijn van ons perceeltje 221E/53 om haar eigendom te kunnen ontwikkelen.

Voor het OCMW is dit op zich geen verlies. Een klein perceeltje.

In het Vast Bureau van 14 juni 2021 werd beslist het strookje grond te Oudenaarde – 7e afdeling Leupegem, sectie A, nr. nr. 221E/53, groot 29 m², te verkopen aan mevrouw X en het volledige dossier tot verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

Een onderhandse verkoop aan mevrouw X is hier zeker gewettigd. Het betreft:

- een heel klein perceeltje (29 m² groot)
- een nu reeds stukje toegang naar de aanpalende eigendom van mevrouw X.

Het is trouwens niet verantwoord het aan iemand anders dan mevrouw X te verkopen.

Door commissaris Lynn Timmerman werd op 15 juli 2021 de waarde geschat op 580 euro (hetzij 20 euro/m²).

Bij de raming door commissaris Lynn Timmerman werd en kon geen rekening gehouden worden met eventuele belangrijke nevenfactoren zoals hierboven aangehaald. Dus geschat als toegangsweg – de werkelijke aard van het goed.

Gezien de belangrijkheid van ons perceeltje voor mevrouw X is het zeker geoorloofd de verkoopprijs op te trekken.

In de OCMW-raad van 27 september 2021 werd beslist over te gaan tot onderhandse verkoping van het strookje grond te Oudenaarde – 7e afdeling Leupegem, sectie A, nr. nr. 221E/53, groot 29 m², aan mevrouw X. De afdeling Vastgoedtransacties mag overgaan tot onderhandeling – de minimumwaarde bedraagt 2.000 euro.

Mevrouw X is akkoord met de aankoop voor 2.000 euro.

Er is geen recht van voorkoop van toepassing op het te vervreemden perceeltje.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Communicatie

De communicatie gebeurt door de Dienst Patrimonium.

Besluit

Met 25 stemmen voor (13 Open Vld; 6 CD&V; 3 NVA; 2 Vooruit & 1 Vlaams Belang) en 6 onthoudingen (6 Groen).

Artikel 1. Het OCMW gaat akkoord met de onderhandse verkoping van het strookje grond te Oudenaarde – 7e afdeling Leupegem, sectie A, nr. nr. 221E/53, groot 29 m², aan mevrouw X, en dit voor de prijs van 2.000 euro.

Artikel 2. De afdeling Vastgoedtransacties mag de akte verlijden.

6. Dienst Patrimonium - Verkopen van gronden te Oudenaarde-Welden (Reytstraat) – schattingsverslag en wijze van verkoop - Goedkeuring

Wordt van de agenda gehaald. Ligt in overstromingsgevoelig gebied. Ook al zijn er bouwrechten toch wil het VB het goede voorbeeld geven. De verkoop van Lot 3 mag wel voorgelegd worden in februari.

7. Dienst Patrimonium- Verkopen van een perceeltje bouwland te Oudenaarde-Mater (Nederenamestraat) – schattingsverslag - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van een perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11^e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca.

Volgens het gewestplan gelegen in het agrarisch gebied.

Pachter de heer Y is op 12 juni 2021 op 65-jarige leeftijd overleden.

In geval van overlijden van de pachter van een landeigendom, loopt de pacht door ten voordele van zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden (artikel 38 van de pachtwet).

De erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overleden pachter kunnen de pacht beëindigen mits zij, binnen één jaar na het overlijden, opzegging doen met een termijn van ten minste drie maanden (artikel 40 van de pachtwet).

De erfgenamen van wijlen de heer Y hebben het OCMW bij aangetekend schrijven van 29 september 2021 laten weten dat zij ingevolge het overlijden van de heer Y de bestaande pachtovereenkomst wensen op te zeggen, nl. op 31 december 2021.

Voormeld pachtgoed is dus vanaf 1 januari 2022 vrij van pacht.

Bij het einde van de pacht heeft de pachter recht op een uittredingsvergoeding. Deze vergoeding is in de volksmond gekend onder de naam 'prijzij'. Dit is de vergoeding voor het stro, de mest, de navetten, de reeds uitgevoerde bebouwingen en verbeteringen.

De erfgenamen van wijlen heer Y gaan akkoord met een uittredingsvergoeding van driemaal de pachtprijs.

Voor het betreffende pachtgoed zal de waarde bij het einde van de pacht (pachtjaar 2021) 76,20 euro bedragen. Uittredingsvergoeding: $3 \times 76,20 = 228,60$ euro.

In het Vast Bureau van 25 oktober 2021 werd:

- kennis genomen van de pachtopzegging door de erfgenamen van wijlen de heer Y. De opzegging door de erfgenamen is volgens de pachtwet correct gebeurd. De pacht op het perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11^e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca, wordt beëindigd op 31 december 2021
- akkoord gegaan met een uittredingsvergoeding van driemaal de pachtprijs ($=3 \times 76,20 = 228,60$ euro)
- beslist het goed dat vanaf 1 januari 2022 vrij van pacht is te verkopen via een volwaardige klassieke openbare verkoop via de afdeling Vastgoedtransacties.

In de OCMW-raad van 22 november werd beslist:

- over te gaan tot verkoping van het perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11^e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca. Verkopen via een volwaardige klassieke openbare verkoop via de afdeling Vastgoedtransacties
- het recht van voorkeur wordt aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

Het door beëdigd landmeter-expert Seppe De Meyer opgemaakte schattingsverslag van 29 januari 2021 werd aan de afdeling Vastgoedtransacties overgemaakt.

Commissaris Lynn Timmerman van de afdeling Vastgoedtransacties laat ons op 22 december 2021 weten dat de waardes opgenomen in het schattingsverslag van beëdigd landmeter-expert Seppe De Meyer overeenstemmen met de normale marktwaarde. Het verslag werd geïviseerd door de afdeling Vastgoedtransacties.

De aangehaalde venale waardes in het verslag kunnen bijgevolg aangehouden worden.

Het recht van voorkeur wordt door de afdeling Vastgoedtransacties aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

Er is geen Vlaams voorkeurecht van toepassing op het te vervreemden perceeltje.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Communicatie

De communicatie gebeurt door de Dienst Patrimonium.

Besluit

Met 25 stemmen voor (13 Open Vld; 6 CD&V; 3 NVA; 2 Vooruit & 1 Vlaams Belang) en 6 onthoudingen (6 Groen).

Artikel 1. Het door beëdigd landmeter-expert Seppe De Meyer opgemaakte schattingsverslag van 29 januari 2021, en geïllustreerd door de afdeling Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De afdeling Vastgoedtransacties mag de verkoopprocedure verderzetten.

Artikel 3. Het recht van voorkeur wordt door de afdeling Vastgoedtransacties aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

Artikel 4. De venale waarde in vrije verkoop bedraagt 12.500,00 euro.

De minimumwaarde bij openbare verkoop bedraagt 12.100,00 euro.

SECRETARIAAT - NOTULEN

8. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van maandag, 13 december 2021 goedgekeurd.

VRAGEN EN VOORSTELLEN

1. Raadslid Dagmar Beernaert

1.1. Voorstel: verstrekken van gratis zelftests en mondklappers in sociale kruidenier, De Kaba

Bij de laatste versoepelingen van de test- en quarantaineregels staan zelftests centraal. De ministers van Onderwijs en Volksgezondheid raden ouders sterk aan om hun kinderen elke zondag te testen met een zelftest. De kosten van de zelftests lopen zo voor de gezinnen sterk op. Bovendien raden virologen aan om FFP2-maskers te dragen omdat die een betere bescherming zouden bieden tegen de omikronvariant. Op sommige plaatsen, zoals bij examens aan verschillende universiteiten en hogescholen, zijn deze maskers verplicht. De FFP2-maskers zijn een pak duurder dan de chirurgische maskers.

Kwetsbare gezinnen of mensen met een lager inkomen kunnen in de apotheek zelftests aankopen aan één euro. De drempel om hiervoor naar de apotheek te gaan is echter groot en ook de Gezinsbond geeft aan dat voor veel gezinnen met een lager inkomen zelfs één euro per gezinslid per week niet haalbaar is.

Sociale kruidenier, De Kaba, is een laagdrempelige plek waar Oudenaardse gezinnen met een OK-pas geregeld langskomen. Het is de plaats bij uitstek om de kwetsbare gezinnen in onze stad te bereiken.

Daarbij volgend voorstel:

Het stadsbestuur stelt gratis zelftests en mondmaskers terbeschikking in sociale kruidenier De Kaba. Op die manier vallen mensen met een OK-pas niet uit de boot en kunnen ze zichzelf en hun gezin ook wapenen tegen de pandemie.

De vraag wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas.

De vergadering wordt geheven om 22.57 uur.

Goedgekeurd in zitting van 21 februari 2022.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde