

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 22 NOVEMBER 2021 OM 20.54 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Bart Dossche, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes, Wim DHont: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Simoens, Sybille De Vos: schepenen;
Cindy Franssen, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe: raadsleden

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****Secretariaat - Besluit burgemeester gemeenteraad OCMW-raad digitaal - Bekrachtiging****Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van artikel 134, §1 en artikel 135, §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende ‘digitaal vergaderen bij bestuursorganen’;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad, waarvan de laatste aanpassing die het digitaal vergaderen met geheime stemming mogelijk maakt, werd goedgekeurd op 29 maart 2021;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat als er geen mogelijkheid is om fysiek te vergaderen, in aanwezigheid van pers en publiek, en tegelijk de hygiëne- en social distancing regels te garanderen, of als de vergadering achter gesloten deuren niet via livestream gevolgd kan worden, de vergadering digitaal mag plaatsvinden;

Overwegende dat de vergadersoftware voorziet in de optie om zowel openbaar als geheim te stemmen;

Link met het meerjarenplan**Budgettaire weerslag****Communicatie**

Besluit

Artikel 1. Ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 worden de vergaderingen van de politieke organen van stad en OCMW Oudenaarde georganiseerd in digitale zitting.

Artikel 2. Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

1. TMVS - Uitnodiging en agenda voor de buitengewone algemene vergadering op 14 december 2021 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat het OCMW aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. Artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2. De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene

vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post tav Farys,/YMWV, Stropstraat 1 te 9000 gent,
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be

gestuurd worden.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

2. Financiën - Goedkeuring jaarrekening 2020 Stad en OCMW Oudenaarde - Kennisgeving

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministrieel besluit van 26 juni 2018 betreffende de vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningstelsels en digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 28 juni 2021 de jaarrekening 2020 van Stad en OCMW Oudenaarde vastgesteld;

De jaarrekening 2020 van Stad en OCMW Oudenaarde werd goedgekeurd door de gouverneur op 11 oktober 2021.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststelling, maar enkel tot enkele technische bemerkingen. Met deze technische bemerkingen wordt rekening gehouden bij de opmaak van de jaarrekening 2021 en meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025.

Link met het meerjarenplan

De jaarrekeningcijfers 2020 worden verwerkt in meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025.

Budgettaire weerslag

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de stad en het OCMW van Oudenaarde.

DIENST PATRIMONIUM

3. Dienst Patrimonium - Verkopen van een perceeltje bouwland Oudenaarde-Mater - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van een perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca, in pacht bij wijlen de heer Luc De Marre.

Volgens het gewestplan gelegen in het agrarisch gebied.

Pachter de heer Luc De Marre is op 12 juni 2021 op 65-jarige leeftijd overleden.

In geval van overlijden van de pachter van een landeigendom, loopt de pacht door ten voordele van zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden (artikel 38 van de pachtwet).

De erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overleden pachter kunnen de pacht beëindigen mits zij, binnen één jaar na het overlijden, opzegging doen met een termijn van ten minste drie maanden (artikel 40 van de pachtwet).

De erfgenamen van wijlen de heer Luc De Marre hebben het OCMW bij aangetekend schrijven van 29 september 2021 laten weten dat zij ingevolge het overlijden van de heer Luc De Marre de bestaande pachtovereenkomst wensen op te zeggen, nl. op 31 december 2021.

Voormeld pachtgoed is dus vanaf 1 januari 2022 vrij van pacht.

Bij het einde van de pacht heeft de pachter recht op een uittredingsvergoeding. Deze vergoeding is in de volksmond gekend onder de naam ‘prijzij’. Dit is de vergoeding voor het stro, de mest, de navetten, de reeds uitgevoerde bebouwingen en verbeteringen.

De vergoeding is in principe gelijk aan de waarde bij het einde van de pacht, met als minimum de door de pachter gemaakte kosten. Deze berekening is nogal ingewikkeld en vooral gebaseerd op gewoonterecht. Bovendien is de berekening ook vaak streekgebonden. In de praktijk wordt ook vaak een forfaitaire vergoeding afgesproken. Twee- of driemaal de pachtprijs is een vaak voorkomend gebruik. Bij gebreke aan overeenstemming tussen pachter en verpachter omtrent de gewone vergoeding zal de zaak bij de vrederechter aanhangig gemaakt moeten worden.

De erfgenamen van wijlen Luc De Marre gaan akkoord met een uittredingsvergoeding van driemaal de pachtprijs.

Voor het betreffende pachtgoed zal de waarde bij het einde van de pacht (pachtjaar 2021) 76,20 euro bedragen.

Uittredingsvergoeding: $3 \times 76,20 = 228,60$ euro.

In het Vast Bureau van 25 oktober 2021 werd:

- kennis genomen van de pachttopzegging door de erfgenamen van wijlen de heer Luc De Marre. De opzegging door de erfgenamen is volgens de pachtwet correct gebeurd. De pacht op het perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca, wordt beëindigd op 31 december 2021
- akkoord gegaan met een uittredingsvergoeding van driemaal de pachtprijs ($=3 \times 76,20 = 228,60$ euro)

- beslist het goed dat vanaf 1 januari 2022 vrij van pacht is te verkopen via een volwaardige klassieke openbare verkoop via de afdeling Vastgoedtransacties.

Er is geen Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het te vervreemden perceeltje.

Het recht van voorkeur dient aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden te worden.

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Communicatie

Dienst Patrimonium

Besluit

Met 16 stemmen voor (11 Open VLD, 5 CD&V) en 9 onthoudingen (3 Groen, 3 NVA, 2 Vooruit en 1 VB)

Artikel 1. Het OCMW gaat over tot verkoping het perceeltje bouwland, kadastraal gekend te Oudenaarde – 11e afdeling Mater, sectie B, nr. 27K, groot 20a 30ca. Verkopen via een volwaardige klassieke openbare verkoop via de afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 2. Het recht van voorkeur wordt aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

SECRETARIAAT - NOTULEN

4. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van maandag, 25 oktober 2021 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 21.05 uur.

Goedgekeurd in zitting van 13 december 2021.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde