

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 27 SEPTEMBER 2021 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut,
Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes:
raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Pycke, Boris Labie: raadsleden

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Secretariaat - Besluit burgemeester videoconferentie - goedkeuring**

De gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van artikel 134, §1 en artikel 135, §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende ‘digitaal vergaderen bij bestuursorganen’;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad, waarvan de laatste aanpassing die het digitaal vergaderen met geheime stemming mogelijk maakt, werd goedgekeurd op 29 maart 2021;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat als er geen mogelijkheid is om fysiek te vergaderen, in aanwezigheid van pers en publiek, en tegelijk de hygiëne- en social distancingregels te garanderen, of als de vergadering achter gesloten deuren niet via livestream gevolgd kan worden, de vergadering digitaal mag plaatsvinden;

Overwegende dat de vergadersoftware voorziet in de optie om zowel openbaar als geheim te stemmen;

Besluit:

Eenparig

Artikel 1

Ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 worden de vergaderingen van de politieke organen van stad en OCMW Oudenaarde georganiseerd in digitale zitting.

Artikel 2

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

2. Milieu - Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 op 11 augustus 2020;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) wil men inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstellingen en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft Stad Oudenaarde aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeld in de onderstaande werven waar te maken:

Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030).

Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030).

Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (= 6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030.

Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

Stad Oudenaarde ondertekende op 11 augustus 2020 het Burgemeestersconvenant 2030. Sedert 2016 beschikt de stad over een klimaatplan, dat binnenkort geactualiseerd wordt. De opmaak van een

adaptatieplan en hemelwaterplan is lopende. Stad Oudenaarde maakt ook deel uit van het netwerk Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen (SOLVA) en het Netwerk Burgemeestersconvenant (Provincie Oost-Vlaanderen). In het MJP werd de verderzetting en versterking van het klimaatbeleid als prioritaire actie aangeduid;

Hierdoor heeft de stad voor elk van de 4 werven reeds acties ondernomen, zijn ze lopende of worden ze voorbereid. Ook de reductie van de uitstoot van het eigen patrimonium, het verLEDden van de openbare verlichting en het stimuleren van hernieuwbare energie zijn reeds opgenomen engagementen;

Door de ondertekening van het Lokale Energie- en Klimaatpact kan Stad Oudenaarde voor 2021 (te besteden in 2022) aanspraak maken op een financiële ondersteuning van € 110.063,00. Er wordt uitgegaan van 50% cofinanciering, dit betekent dat in totaal een budget van € 220.126,00 wordt gespendeerd aan acties ter realisatie van het pact.

Tot 2030 zal jaarlijks een financiële tegemoetkoming voorzien worden.

Link met het meerjarenplan

MJP 2020-2025 (ACT-12, ACT-20, ACT-77, ACT-25, ACT-24, ACT-29, ACT-81)

Budgettaire weerslag

in 2022:

ontvangst (minimaal) € 110.063,00

uitgave (minimaal) € 220.126,00

Communicatie

Kennisgeving aan de VVSG, Provincie Oost-Vlaanderen en SOLVA.

Bekendmaking via de lokale kanalen aan de bevolking.

Besluit

Eenparig

Artikel 1./Enig artikel

De gemeenteraad ondertekent het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

3. BIRO - Fusievoorstel SHM Vlaamse Ardennen en De Nieuwe Haard - goedkeuring + kennisname

Schepen Stefaan Vercamer verlaat de Gemeenteraad

De Gemeenteraad,

Overwegende dat voorafgaand aan de beraadslaging over de agenda, de vertegenwoordiger van de raad van bestuur het volgende heeft uiteengezet over de beoogde fusie tussen de cvba met een sociaal oogmerk DE NIEUWE HAARD, met zetel te Franklin Rooseveltplein 11/1, 9600 Ronse, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.217.644, RPR Gent, afdeling Oudenaarde (“**De Nieuwe Haard**”) en de cvba met een sociaal oogmerk SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN, met zetel te Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0466.370.951, RPR Gent, afdeling Oudenaarde (“**SHM Vlaamse Ardennen**”);

Overwegende dat De Vlaamse Codex Wonen van 2021 de sociale huisvestingsmaatschappijen een aantal minimumvereisten oplegt naar schaal toe, waaronder per 1 januari 2019 minstens 1.000 sociale

huurwoningen in beheer hebben. De Nieuwe Haard beantwoordt op heden niet aan deze vereiste. De Vlaamse Regering kan uitstel tot maximaal vijf jaar verlenen om te voldoen aan deze voorwaarde indien hiertoe een aanvraag wordt ingediend. Daarnaast staat een nieuwe wijziging aan het regelgevend kader op til, waarbij de diensten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren actief in hetzelfde referentiegebied dienen te worden samengebracht tot één woonactor per gemeente, nl. een woonmaatschappij. Het werkingsgebied van De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen is aansluitend en valt binnen hetzelfde referentiegebied;

Overwegende dat, gezien het voorgaande, een fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen is aangewezen. Een fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen levert een solide sociale huisvestingsmaatschappij op, waarbij kan worden ingezet op dienstverlening dichtbij de burger en een nauwe samenwerking met de lokale besturen. De fusie zal leiden tot schaalvoordelen, waaronder het bundelen van expertise en het bekomen van een financieel sterke organisatie;

Overwegende dat onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen, de fusie tussen De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen zal worden gestructureerd als een fusie door overneming, in de zin van in art. 671 Wetboek van Vennootschappen / art. 12:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, tussen De Nieuwe Haard, als overgenomen vennootschap, en SHM Vlaamse Ardennen, als overnemende vennootschap, waarbij het gehele vermogen van De Nieuwe Haard, alle activa en passiva, zowel de rechten als de verplichtingen, van rechtswege en gelijktijdig, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van De Nieuwe Haard, overgaat op SHM Vlaamse Ardennen tegen de uitreiking van nieuwe aandelen van SHM Vlaamse Ardennen aan de aandeelhouders van De Nieuwe Haard (de “**Fusie**”).

Overwegende dat het gemeenschappelijk fusievoorstel werd opgesteld door de raden van bestuur van de beide Vennootschappen en op 24 juni 2021 werd goedgekeurd (het “**Fusievoorstel**”). Inmiddels werd dit Fusievoorstel neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de Fusie ter beschikking worden gesteld, met name het bijzonder fusieverslag van de SHM Vlaamse Ardennen, het verslag van de commissaris van de SHM Vlaamse Ardennen over het fusievoorstel, het bijzonder verslag van de SHM Vlaamse Ardennen inzake de wijziging van de soorten van aandelen en het bijzonder verslag van de SHM Vlaamse Ardennen inzake de wijziging van het doel/voorwerp, alsook de nieuwe statuten die de SHM Vlaamse Ardennen na de Fusie zal aannemen (al deze documenten samen met het Fusievoorstel, hierna de “**Fusiedocumentatie**”);

Overwegende dat in het kader van de Fusie, aan de buitengewone algemene vergadering van SHM Vlaamse Ardennen eveneens zal worden voorgesteld om (i) het kapitaal van SHM Vlaamse Ardennen te verminderen, (ii) het doel en voorwerp van SHM Vlaamse Ardennen te wijzigen om deze in lijn te brengen met de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen, (iii) de rechtsvorm van SHM Vlaamse Ardennen naar een besloten vennootschap om te zetten, en (iv) na de Fusie nieuwe statuten aan te nemen o.a. om deze in lijn te brengen met de bepalingen van het WVV, de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en bovenvermelde omzendbrief;

Overwegende dat de vergadering vandaag dient te beraadslagen en te stemmen omtrent de Fusie met het oog op haar aanwezigheid en stemming op de buitengewone algemene vergadering van de SHM Vlaamse Ardennen met volgende agendapunten:

1. Kennisname van de Fusie tussen SHM De Nieuwe Haard en SHM Vlaamse Ardennen en van de Fusiedocumentatie;
2. Kennisname van de intentie om een buitengewone algemene vergadering van de SHM Vlaamse Ardennen te houden die zal beraadslagen en besluiten over de Fusie, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda;
3. Voordracht van de kandidaat-bestuurder voorgedragen door de stad Oudenaarde;
4. Volmacht aan dhr. Marnic De Meulemeester voor het ondertekenen van de volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de SHM Vlaamse Ardennen.

Besluit: Eenparig

Artikel 1. De vergadering neemt kennis van de uiteenzetting van haar vertegenwoordiger van de raad van bestuur met betrekking tot de Fusie en van de Fusiedocumentatie.

Een kopie van de Fusiedocumentatie zal aan deze notulen gehecht blijven als Bijlage 1.

Artikel 2. De vergadering neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van de Vlaamse Ardennen om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders samen te roepen op 30 september 2021 om 17uur, in Salons Mantovani, gelegen te Doorn 1, 9700 Oudenaarde, met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Fusie (bijv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De vergadering keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 3. De vergadering stelt voor dat de stad Oudenaarde, overeenkomstig artikel 13 van de nieuwe statuten van SHM Vlaamse Ardennen, zal worden voorgedragen als kandidaat-bestuurder van SHM Vlaamse Ardennen voor een tweede bestuursmandaat, vast vertegenwoordigd door mevrouw Franka Bogaert.

Artikel 4. De vergadering besluit verder om een bijzondere volmacht te verlenen aan dhr. Marnic De Meulemeester om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan Dhr. Danny Lauweryns namens de gemeenteraad te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen als Bijlage, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de SHM Vlaamse Ardennen.

4. BIRO- Afbakening werkingsgebied woonmaatschappij in referentiezone Vlaamse Ardennen

Schepen Stefaan Vercamer vervoegt opnieuw de gemeenteraad

De Gemeenteraad,

Juridische gronden

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op de kadernota van 12 maart 2021 waarin de Vlaamse Regering de referentieregio's definitief heeft vastgelegd;

Gelet op de nieuwsbrief van het agentschap Wonen Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen;

Gelet op de brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 23 oktober 2020 betreffende de oproep om het werkingsgebied van de woonmaatschappij af te bakenen;

Gelet op de brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 17 maart 2021 waarin wordt gesteld dat met betrekking tot de woonmaatschappijen de Vlaamse Regering heeft beslist dat deze moeten vallen binnen of samenvallen met een referentieregio.

Feiten en context

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de referentieregio Vlaamse Ardennen afbakende;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot een woonactor met slechts een speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

Overwegende dat die woonmaatschappij de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren opneemt en het centrale aanspreekpunt wordt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Overwegende dat deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de krijtlijnen heeft uitgetekend en dat de lokale besturen nu aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering dienen te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende dat de lokale besturen uit de Vlaamse Ardennen hierover overleg hadden op 10 februari 2021 en op 27 april 2021;

Overwegende dat op het overleg van 10 februari voor de eerste maal van gedachten werd gewisseld, waarna de nota (toegevoegd in bijlage) aan de verschillende gemeenten die deel uitmaken van de referentieregio werd overgemaakt.

Overwegende dat de lokale besturen uit de referentieregio Vlaamse Ardennen op hun bijeenkomst van 27 april 2021 de opdracht gaven aan de burgemeesters van Ronse, Oudenaarde en Zottegem om de woonactoren actief in de referentieregio Vlaamse Ardennen samen te brengen met de vraag na te gaan of tot de vorming van één woonmaatschappij voor de referentieregio kan worden overgegaan;

Overwegende dat dit overleg plaatsvond op 19 mei 2021 met de woonactoren uit de referentieregio Vlaamse Ardennen en dat op het verslag van die vergadering (toegevoegd in bijlage), dat werd toegezonden aan alle woonactoren geen opmerkingen werden geformuleerd;

Overwegende dat dit werd besproken op het woonoverleg dd. 22/03/2021;

Overwegende dat de afbakening van een werkingsgebied gelijk aan de referentieregio Vlaamse Ardennen voor de woonmaatschappij de nodige garanties biedt om een woonmaatschappij te vormen die alle aspecten van sociaal wonen kan aanbieden met de nodige expertise en financiële draagkracht, met betrokkenheid van de lokale besturen en dienstverlening in nabijheid van de burger;

Besluit:

Met 22 stemmen voor (13 Open VLD, 6 CD&V, 2 NVA en 1 Vlaams Belang) en 7 onthoudingen (5 Groen en 2 Vooruit)

Artikel 1. Voor te stellen aan de Vlaamse Minister van Wonen om het werkingsgebied van de woonmaatschappij te laten samenvallen met de referentieregio Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Het ingenomen standpunt zal overgemaakt worden aan de Vlaamse Regering voor 31 oktober 2021.

Artikel 3. Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur.

Bijlagen:

1. Nota voorstel afbakening werkingsgebied Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen
2. Verslag overleg woonactoren dd. 19 mei 2021
3. Verslag woonoverleg dd. 22 maart 2021

5. BIRO - Reglement op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170, §4;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot de wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van natuurlijke personen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 2, deel 2 “Lokaal Woonbeleid”;

Gelet op het voorstel om de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister te heffen voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025, zodat het einde van de heffingstermijn samenvalt met het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Oudenaarde;

Gelet op het redelijkheidsbeginsel dienen de belastingen billijk te worden gespreid over de verschillende bevolkingscategorieën;

Gelet op de noodzaak dat de gestelde belasting in de verschillende raadsbesluiten dienen aangepast en op elkaar afgestemd te worden;

Overwegende dat het decreet Vlaamse Codex Wonen de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat reeds meerdere jaren een gemeentelijke leegstandsheffing werd ingevoerd en dat dit niet mag leiden tot een explosieve groei van gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de stad Oudenaarde;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Belastbaar feit

De stad Oudenaarde heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.

Artikel 2. Definities

Voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, gelden voor de toepassing van dit reglement de definities voorzien in de stedenbouwkundige verordening van de stad Oudenaarde.

1. Als een **woning** wordt beschouwd: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor huisvesting van een privaat huishouden, zijnde een gezin of een alleenstaande. Collectieve verblijfaccommodaties voor collectieve huishoudens, zoals ziekenhuizen, woonzorgcentra, kazernes, internaten, opvangcentra en gevangenissen worden niet beschouwd als woning.
Onder woning voor de huisvesting van een privaat huishouden wordt elke woning of appartement verstaan, dus ook grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van met chalets gelijkgestelde caravans die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
2. Worden niet als woning beschouwd: terreingebonden en andere, afzonderlijke toeristische logies waarvoor een omgevingsvergunning is afgeleverd en die verhuurd worden volgens het Decreet van 5 april 2016 betreffende Toeristische Logies en die aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen.
3. Als **belastbare woning** wordt beschouwd: een woning of appartement waar sinds 1 januari en op 1 april niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de stad

Oudenaarde of waarvoor geen aanvraag tot inschrijving is ingediend én die effectief wordt gebruikt.

4. Als **zakelijk gerechtigde** wordt beschouwd de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
- volle eigendom
 - het recht van opstal of van erfpacht
 - het vruchtgebruik

Artikel 3. Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is ineens en voor het hele jaar verschuldigd per woning zonder inschrijving sinds 1 januari en op 1 april van het aanslagjaar.

1. Voor woningen waar om stedenbouwkundige redenen geen inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is, bedraagt het tarief van de belasting 750,00 EUR per jaar.
2. Voor woningen waar een inschrijving als hoofdverblijfplaats principieel mogelijk is, zijn er 2 tarieven:
 - Gebruikte woningen zonder inschrijving als hoofdverblijfplaats waar enkel de eigenaar of zijn gezin verblijft, en gebruikte woningen zonder inschrijving als hoofdverblijfplaats waar niet of niet enkel de eigenaar zelf verblijft, maar waarvoor een conformiteitsattest bestaat: 750,00 EUR.
 - Gebruikte woningen zonder inschrijving als hoofdverblijfplaats waar niet of niet enkel de eigenaar zelf verblijft en waarvoor geen geldig conformiteitsattest bestaat: 1000,00 EUR.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van het zakelijk recht van de woning.

Ingeval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in de woning. Elke niet-vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsom.

Artikel 5. Uitsluitingen

Van de belasting uitgesloten zijn woningen die opgenomen zijn in het stedelijk register van leegstaande woningen en gebouwen en woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 6. Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. Een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.
2. Een woning die fungeert als crisis- of noodwoning.

Artikel 7. Aangifteplicht

1. De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur aangeboden formulier, voorzien van de nodige bewijsstukken. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen. De belastingplichtige moet daarbij aangeven of hij de woning zelf gebruikt of laat gebruiken door anderen. Indien de belastingplichtige over een conformiteitsattest beschikt, geeft hij dit aan op het aangifteformulier.
2. Valt de indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldatum verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.
3. Aangiftes worden schriftelijk ingediend of via de website van de stad Oudenaarde (www.stadoudenaarde.be), in de mate dat deze laatste mogelijkheid voorzien is. Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de stad Oudenaarde zijn niet geldig.

Artikel 8. Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte of bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn. Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt ook ingekohierd.

Artikel 9. De ontvangsten zullen geboekt worden op het artikel 0020-00 7377000.

Artikel 10. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 11 Voor de zaken die in dit reglement niet uitdrukkelijk geregeld zijn, is het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van toepassing.

BESTUUR CULTUUR. STADSARCHIEF

6. Archief - Verslag VARIANT - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het Cultureelerfgoeddecreet van 24/02/2017, meer bepaald art.57-61 met betrekking tot werkingssubsidies voor besturen voor dienstverlenende rollen op regionaal niveau;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24/02/2017 houdende de uitvoering van het Cultureelerfgoeddecreet;

De beslissing van de gemeenteraad van op 3/03/2020 met goedkeuring van het beleidsplan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband cultureel Erfgoedcel Vlaamse Ardennen (EVA) voor de werkingsperiode 2021-2026;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Hierbij legt de projectvereniging Variant haar jaarverslag, boekhouding en activiteitenverslag van het werkingsjaar 2020 voor ter goedkeuring aan de Gemeenteraad van Oudenaarde. (zie bijlage)

Link met het meerjarenplan

De regionale samenwerking rond erfgoed in de Vlaamse Ardennen is opgenomen in Beleidsdoelstelling 8 Actie 44: Regionale werking versterken om meer in te zetten op erfgoed.

Budgettaire weerslag

De bijdrage van de stad Oudenaarde voor de projectvereniging VARIANT is voorzien onder post GBB-ARCH/0113-00/6493000: Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen.

Communicatie

Het stadsarchief staat in voor de communicatie.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het jaarverslag, boekhouding en activiteitenverslag voor het werkingsjaar 2020 van de projectvereniging Variant goed.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN

7. BIRO - Erediensten. Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 van verschillende kerkfabrieken (5)- goedkeuring

Erediensten. Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 van verschillende kerkfabrieken (5): goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Erediensten van 07/05/2004;
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het centraal kerkbestuur heeft op 5 juli, 9 juli en 5 augustus 2021 voor een 5-tal kerkbesturen een meerjarenplanaanpassing 2020-2025 bij de stad ingediend via religiopoint;

Het representatief orgaan heeft geen enkel negatief advies uitgebracht aangaande de ingediende meerjarenplanaanpassing;

Volgende meerjarenplanaanpassingen 2020-2025 werden ingediend:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage gewijzigde toelage</i>	<i>Investeringstoelage gewijzigde toelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	(2021) 14.000,00 / 17.800,00 (2022) 15.249,00 / 15.000,00	
<i>Sint Eligius (Eine)</i>		(2022) 0,00/ 190.000,00
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	(2022) 11.027 / 11.000,00	(2021) 15.000,00 / 26.616,00
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>		(2021) 518.574,76 / 270.754,97 (2022) 40.000,00 / 454.198,58 (2023) 40.000,00 / 163.888,35
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	(2022) 54.000,00 / 54.767,17	(2021) 15.000,00 / 183.477,00 (2022) 0,00 / 35.000,00

De meerjarenplanwijziging heeft tot gevolg t gevolg dat de exploitatietoelage voor het kerkbestuur Sint Pietersbanden (Bevere) stijgt met € 3.800,00 voor het jaar 2021 en daalt met € 249 voor het jaar 2022. De toelage voor het kerkbestuur Sint Martinus (Melden) daalt met € 27,00 voor het jaar 2022. OLV Geboorte (Pamele) voorziet in 2022 een stijging met € 767,17.

De investeringstoelage voor het kerkbestuur Sint Elgius (Eine) wordt verhoogd met € 190.000,00 voor het jaar 2022. Het kerkbestuur Sint Martinus (Melden) verhoogt de toelage tot € 26.616,00 voor 2021. Sint Walburga (Oudenaarde) verlaagt de toelage tot € 270.754,97 voor 2021, voor 2022 wordt een bedrag van € 454.198,58 vooropgesteld en in 2023 wordt de investeringstoelage op € 163.888,35 geraamd. OLV Geboorte (Pamele) schrijft voor 2021 € 183.477,00 in en voorziet in 2022 € 35.000,00.

De gewijzigde investeringstoelagen omvatten:

- Sint Elgius (Eine) :
 - stadsaandeel restauratiedossier toren, muren, interieur
- Sint Martinus (Melden):
 - instandhoudingswerken dak
 - ereloon studie elektrische en verwarmingsinstallatie
- Sint Walburga (Oudenaarde):
 - stadsaandeel restauratie toren fase V
 - stadsaandeel restauratie koor
 - stadsaandeel restauratie interieur
 - camerabewaking en alarmsystemen
 - werken dekenij
 - stadaandeel glas in lood
- OLV Geboorte (Pamele):
 - Stadaandeel restauratie dakgoten
 - Stadaandeel restauratie kerk fase2
 - Bliksembeveiliging, brandalarm, altaarpodium

Link met het meerjarenplan

- Beleidsitem GBB-FIN/0790-00 en GBB-BIA/0790-00: erediensten

Budgettaire weerslag

De exploitatietoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-FIN/0790-00/6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen.

De investeringstoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-BIA/0790-00/6640000 Toegestane investeringssubsidies.

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 2021 van het meerjarenplan 2020-2025 het van de kerkbesturen Sint Pietersbanden (Bevere), Sint Elgius (Eine), Sint Martinus (Melden), Sint Walburga (Oudenaarde) en OLV Geboorte (Pamele) goed.

8. BIRO - Erediensten. Budgetwijziging boekjaar 2021 van verschillende kerkfabrieken (8) - aktename

Erediensten. Budgetwijziging boekjaar 2021 van verschillende kerkfabrieken (8): aktename

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
- Het decreet Erediensten van 07/05/2004;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het centraal kerkbestuur heeft op 22 augustus 2021 voor een 8-tal kerkbesturen een budgetwijziging 2021 bij de stad ingediend via religiepoint;

Het representatief orgaan heeft geen enkel negatief advies uitgebracht aangaande de ingediende budgetwijziging;

De budgetwijzigingen zorgen niet voor het overschrijden van het bedrag van de maximale enveloppe exploitatietoelagen van € 289.174,64 zoals vastgelegd in de afsprakennota m.b.t. het meerjarenplan 2020-2025. Ook de investeringstoelagen die kaderen in de programmatoelage overschrijden de afgesproken limiet van € 125.000,00 niet;

De bedragen vallen binnen de grenzen van de ingediende meerjarenplannen;

Het overleg centraal kerkbestuur en stad heeft op 20 september 2021 plaatsgevonden;

Volgende budgetwijzigingen 2021 werden ingediend:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage gewijzigde toelage</i>	<i>Investeringstoelage gewijzigde toelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	15.000,00 <u>17.800,00</u>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	6.835,95 <u>6.236,95</u>	<i>nihil</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>nihil</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	4.085,78	<i>Nihil</i> <u>7.212,69</u>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	10.186,30	15.000,00 <u>26.616,00</u>
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	9.842,22	<i>nihil</i>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	74.250,00	518.574,76 <u>270.754,97</u>
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	66.634,41	15.000,00 <u>183.477,00</u>
<i>Totaal wijziging</i>	<i>3.201,00</i>	<i>-60.514,10</i>

De budgetwijzigingen hebben tot gevolg dat de exploitatietoelage voor het kerkbestuur Sint Pietersbanden (Bevere) stijgt met € 3.800,00 en de toelage voor het kerkbestuur Sint Martinus (Edelare) daalt met € 599,00.

De investeringstoelage voor het kerkbestuur Sint Amandus (Heurne) wordt verhoogd met € 7.212,69. Het kerkbestuur Sint Martinus (Melden) verhoogt de toelage met € 11.616,00. Sint Walburga (Oudenaarde)

verlaagt de toelage met € 247.819,79 en OLV Geboorte (Pamele) schrijft een verhoging van € 168.477,00 in.

De gewijzigde investeringstoelagen zijn:

- Sint Amandus (Heurne) : € 7.212,69
aanpassing bliksembeveiliging
- Sint Martinus (Melden): € 26.616,00
instandhoudingswerken dak: € 15.000,00 (programmatoelage)
ereloon studie elektrische en verwarmingsinstallatie: € 11.616,00 (restauratiedossier)
- Sint Walburga (Oudenaarde): € 270.754,97
stadsaandeel restauratie toren fase V: € 142.097,19
stadsaandeel restauratie koor: € 26.928,60
stadsaandeel restauratie interieur: € 33.204,32
camerabewaking en alarmsystemen: € 35.000,00 (programmatoelage)
werken dekenij: € 33.204,32
OLV Geboorte (Pamele): € 183.477,00

Stadaandeel restauratie dakgoten: € 18.787,43
Stadaandeel restauratie kerk fase2: € 125.028,49
Bliksembeveiliging, brandalarm, altaarpodium: € 39.660,97 (programmatoelage)

Link met het meerjarenplan

- Beleidsitem GBB-FIN/0790-00 en GBB-BIA/0790-00: erediensten

Budgettaire weerslag

De exploitatietoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-FIN/0790-00/6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen.

De investeringstoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-BIA/0790-00/6640000 Toegestane investeringssubsidies.

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen van de betrokken kerkbesturen.

Artikel 2: De volgende aangepaste toelagen zullen worden voorzien:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage</i>	<i>Investeringstoelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	<i>17.800,00</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	<i>6.236,95</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>nihil</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	<i>4.085,78</i>	<i>7.212,69</i>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	<i>10.186,30</i>	<i>26.616,00</i>

<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	9.842,22	<i>nihil</i>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	74.250,00	270.754,97
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	66.634,41	183.477,00

9. BIRO - Erediensten. Budget boekjaar 2022 van verschillende kerkfabrieken (14)- aktename **Erediensten. Budget boekjaar 2022 van verschillende kerkfabrieken (14): aktename**

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
- Het decreet erediensten van 07/05/2004;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Elk kerkbestuur heeft het budget 2020 ingediend bij het centraal kerkbestuur;

Het centraal kerkbestuur heeft op 28 augustus 2021 de betrokken budgetten bij de stad via religiopoint;

Het representatief orgaan heeft geen enkel negatief advies uitgebracht aangaande de ingediende budgetten;

De totale exploitatietoelagen overschrijden het bedrag van de maximale enveloppe van € 290.368,05 zoals vastgelegd in de afsprakennota m.b.t. het meerjarenplan 2020-2025 niet. Ook de investeringstoelagen die kaderen in de programmatoelage overschrijden dat afgesproken limiet van € 125.000,00 niet;

De bedragen vallen binnen de grenzen van de ingediende meerjarenplannen;

Het overleg centraal kerkbestuur en stad heeft op 20 september 2021 plaatsgevonden;

Voor 2022 werden volgende toelagen ingediend:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage</i>	<i>Investeringstoelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	15.000,00	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	6.170,91	<i>nihil</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>nihil</i>	190.000,00
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	22.709,89	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	3.817,50	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	15.217,74	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	13.824,63	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	11.000,00	25.000,00
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	10.146,22	<i>nihil</i>
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	15.300,00	<i>nihil</i>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	75.350,00	384.198,58
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	54.319,17	35.000,00
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	18.699,91	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	15.600,00	<i>nihil</i>
<i>Totaal</i>	277.155,97	674.198,58

De investeringstoelagen werden voorzien voor:

- Sint Eligius (Eine) : € 190.000,00
stadsaandeel restauratiedossier toren, muren, interieur
- Sint Martinus (Melden): € 25.000,00 (programmatoelage)
Instandhouding metselwerken
- Sint Walburga (Oudenaarde): € 674.198,58
stadsaandeel restauratie koor: € 267.392,41
stadsaandeel restauratie glas in lood: € 52.800,19
stadsaandeel restauratie interieur fase 2: € 39.005,98
sanitair: € 3.000,00 (programmatoelage)
LED-verlichting: € 17.000,00 (programmatoelage)
Behandeling zolders houtborende insecten: € 45.000,00 (programmatoelage)
- OLV Geboorte (Pamele): € 35.000,00 (programmatoelage)
Kapconstructie preventieve maatregelen zwammen en houtborende insecten

Link met het meerjarenplan

- Beleidsitem GBB-FIN/0790-00 en GBB-BIA/0790-00: erediensten

Budgettaire weerslag

De exploitatietoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-FIN/0790-00/6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen.

De investeringstoelagen kunnen verrekend worden op de algemene rekening GBB-BIA/0790-00/6640000 Toegestane investeringssubsidies.

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van de kerkbesturen.

Artikel 2: De volgende toelagen zullen worden voorzien:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage</i>	<i>Investeringstoelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	<i>15.000,00</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	<i>6.170,91</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>nihil</i>	<i>190.000,00</i>
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	<i>22.709,89</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	<i>3.817,50</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	<i>15.217,74</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	<i>13.824,63</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	<i>11.000,00</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Sint Hilarius (Mulle)</i>	<i>10.146,22</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	<i>15.300,00</i>	<i>nihil</i>

<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	<i>75.350,00</i>	<i>384.198,58</i>
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	<i>54.319,17</i>	<i>35.000,00</i>
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	<i>18.699,91</i>	<i>nihil</i>
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	<i>15.600,00</i>	<i>nihil</i>
<i>Totaal</i>	<i>277.155,97</i>	<i>674.198,58</i>

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

10. BIA - Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2022. Bestek nr. W83172021. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meerbepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 139.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meerbepaald artikel 90, 1°;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Ook volgend jaar (2022) zouden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal wegen in cementbetonverharding gerenoveerd worden. Hiervoor stelde de dienst een bestek op (W83172021).

De geraamde kostprijs bedraagt € 138.910,50 (exclusief btw) of € 168.081,71 (inclusief 21% btw).

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling BD – 6 : we willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Budgettaire weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken niet-btw recupereerbare werken).

Communicatie

De dienst schrijft aannemers aan met het oog op het indienen van een offerte.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. W83172021 en de raming voor de opdracht “Cementbetonverhardingen - dienstjaar 2022” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.910,50 (exclusief btw) of € 168.081,71 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken niet-btw recupereerbare werken).

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

11. BIA - Buitengewoon onderhoud aan asfaltverharding - dienstjaar 2022. Bestek nr. W83152021. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Ook volgend jaar (2022) zouden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal asfaltwegen gerenoveerd worden. Hiervoor stelde de dienst een bestek op (W83152021).

Binnen dit dossier plannen we o.a. in de volgende straten werken: Ankerstraat, Borreweg, Ommegangstraat, Hoge Weg en Kerklosstraat.

De geraamde kostprijs bedraagt € 518.840,50 (exclusief 21 % btw) of € 621.550,98 (inclusief 21% btw).

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de openbare procedure) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling BD – 6 : we willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit.

Budgettaire weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken) en GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – BTW-recupereerbare werken).

Communicatie

De dienst maakt de opdracht bekend op nationaal niveau.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. W83152021 en de raming voor de opdracht “Buitengewoon onderhoud aan asfaltverharding - dienstjaar 2022” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 518.840,50 (exclusief 21 % btw) of € 621.550,98 (inclusief 21% btw)

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken) en GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – BTW-recupereerbare werken).

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

12. BIA - Aanleg en herstel van voetpaden - dienstjaar 2022. Bestek nr. W83382021. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Ook volgend jaar (2022) zouden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal voetpaden (her)aangelegd of hersteld worden. Hiervoor stelde de dienst een bestek op (W83382021).

Binnen dit dossier plannen we o.a. in de volgende straten werken: Jacob Lacopsstraat (voetpaden en fietsoversteek), Devosstraat, Braambrugstraat, Ronseweg (N60 – kant Verenigde Natiënlaan) en Sint-Annastraat.

De geraamde kostprijs bedraagt € 308.027,20 (exclusief btw) of € 372.712,91 (inclusief 21% btw).

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de openbare procedure) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

- Beleidsdoelstelling BD-6 : we willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit;
- Prioritair Actieplan AP-10: Maatregelen inzake verkeersveiligheid in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker;
- ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Budgettaire weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening ACT-25 0200 00 2240007.

Communicatie

De dienst maakt de opdracht bekend op nationaal niveau.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. W83382021 en de raming voor de opdracht “Aanleg en herstel van voetpaden - dienstjaar 2022” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 308.027,20 (exclusief btw) of € 372.712,91 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening ACT-25 0200 00 2240007.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

13. BIA - Renovatie van voetwegen - dienstjaar 2022. Bestek nr. W82972021. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 139.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Ook volgend jaar (2022) zouden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal voetwegen gerenoveerd worden. Hiervoor stelde de dienst een bestek op (W82972021). De geraamde kostprijs bedraagt € 77.195,00 (exclusief 21 % btw) of € 93.405,95 (inclusief 21% btw).

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

- Beleidsdoelstelling BD – 6: we willen een vlot en veilig verkeer in de stad faciliteren en inzetten op duurzame mobiliteit;
- Prioritair actieplan: AP – 10: Maatregelen inzake verkeersveiligheid in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker;
- ACT- 26: de trage wegen herwaarderen;

Budgettaire weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening ACT-26 0200 00 2240007;

Voor de in aanmerking komende trage wegen wordt de provinciale subsidie “inrichting trage wegen” aangevraagd;

Communicatie

De dienst schrijft aannemers aan met het oog op het indienen van een offerte;

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. W82972021 en de raming voor de opdracht “Renovatie voetwegen - dienstjaar 2022” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 77.195,00 (exclusief 21 % btw) of € 93.405,95 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 -2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening ACT-26 0200 00 2240007.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

14. BIA - Buitengewoon onderhoud aan onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2022. Bestek nr. W83192021. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meerbepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 139.000 niet);

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen; meerbepaald artikel 90, 1°;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Ook volgend jaar (2022) zouden op het grondgebied van de stad opnieuw een aantal onbevaarbare waterlopen onderhouden worden. Hiervoor stelde de dienst een bestek op (W83192021).

De geraamde kostprijs bedraagt € 100.947,50 (exclusief 21% btw).

De dienst stelt voor om het bestek, de raming en de wijze van gunnen (meerbepaald de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Prioritair actieplan: AP-13: Waterhuishouding

Budgettaire weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2260007 (btw-recupereerbaar);

Communicatie

De dienst schrijft aannemers aan met het oog op het indienen van een offerte.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. W83192021 en de raming voor de opdracht “Buitengewoon onderhoud aan onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2022” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 100.947,50 (exclusief 21 % btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2260007 (btw-recupereerbaar).

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

15. BIA - Sint-Walburgakerk. Vernieuwen van de brand- en inbraakbeveiliging en de camerabewaking - 1e fase. Bekrachtigen van de schepencollegebeslissing dd° 30/08/2021 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 08/08/2021 houdende gunning.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 augustus 2021 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga van 08 augustus 2021 houdende gunning ten bedrage van € 28.849,38 (exclusief 21 % btw) of € 34.907,75 (inclusief 21 % btw) aan Goozz, Vullaertstraat 107 te 8730 Beernem met betrekking tot het “ vernieuwen van de brand- en inbraakbeveiliging en de camerabewaking in de Sint-Walburgakerk – fase 1“;

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 07 juni 2021 houdende opstarten van “vernieuwen van de brand- en inbraakbeveiliging en de camerabewaking in de Sint-Walburgakerk”;

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga van 08 augustus 2021 houdende gemotiveerde gunning ten bedrage van € 28.849,38 (exclusief 21 % btw) of € 34.907,75 (inclusief 21 % btw) aan Goozz, Vullaertstraat 107 te 8730 Beernem dit voor de fase 1;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De kerkfabriek Sint-Walburga plant een gefaseerde vernieuwing van de brand- en inbraakbeveiliging en de camerabewaking van de Sint-Walburgakerk:

-) fase 1 : uitvoering in 2021 : platen van alarminstallatie en brandbeveiliging deel toren en schip;
plaatsen bekabeling camerabewaking deel toren en schip;
-) fase 2 : uitvoering in 2022 : plaatsen van alarminstallatie en brandbeveiliging deel winterkerk
(koor);
plaatsen bekabeling camerabewaking deel winterkerk (koor);
-) fase 3 : uitvoering in 2022 : plaatsen toestellen camerabewaking.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30 augustus 2021 de gunning van de 1^e fase aan aannemer Goozz gunstig geadviseerd ten bedrage van € 28.849,38 (exclusief 21 % btw) of € 34.907,75 (inclusief 21 % btw).

De dienst stelt voor om dit gunstig advies te bekrachtigen in de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025, investeringsbudget van 2021.

Budgettaire weerslag

De kerkfabriek Sint-Walburga beschikt niet over de nodige middelen zodanig dat de stad bovengenoemde investering dient te dragen.

De uitgave ten bedrage van € 34.907,75 (inclusief 21 % btw) wordt verrekend op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000 “ toegestane investeringssubsidies.

Communicatie

Kerkfabriek Sint-Walburga en het Centraal Kerkbestuur.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 augustus 2021 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga van 08 augustus 2021 houdende gunning ten bedrage van € 28.849,38 excl btw of € 34.907,75 incl btw aan Goozz, Vullaertstraat 107 te 8730 Beernem met betrekking tot het “ vernieuwen van de brand- en inbraakbeveiliging en de camerabewaking in de Sint-Walburgakerk – fase 1“ wordt bekrachtigd.

Artikel 2: Deze uitgave wordt verrekend met kredieten voorzien op het meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2021, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000.

16. BIA - Weg- en rioleringswerken in de Steenbeekdries, Mariaborrestraat en Stationsberg. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst en het voorlopig stadsaandeel in de werken.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeente Maarkedal, TMVW en de stad Oudenaarde wensen gezamenlijk “ Weg- en rioleringswerken in de Steenbeekdries, Mariaborrestraat en Stationsberg “ op grondgebied van Maarkedal en Oudenaarde uit te voeren, de 3 partijen wensen respectievelijk volgende werken uit te voeren:

Gemeente Maarkedal:

-) heraanleg wegenis van de gemeentewegen:
 - Stationsberg;
 - Steenbeekdries van Stationsberg tot Berkenstraat;
 - Mariaborrestraat tussen Steenbeekdries en N60 tot de gemeentegrens, uitgesloten deel Zakstraat – Mariaborrestraat 7;
-) (Her)aanleg van voetpaden, beplantingen en plaatsen straatmeubilair.

TMVW:

-) Aanleg van DWA- en RWA-leidingen alsook hemelwaterbuffering in volgende straten:
 - Stationsberg;
 - Steenbeekdries van Stationsberg tot huisnummer 13;
 - Mariaborrestraat tussen Steenbeekdries en N60 tot gemeentegrens met Oudenaarde, uitgesloten deel Zakstraat – Mariaborrestraat 7.
-) Weg- en sleufherstel als gevolg van hierboven vermelde aan te leggen riolering.
-) Afkoppelingen : afkoppelingsstudies, aanstellen van afkoppelingsadviseur die instaat voor afkoppelingsadvies, de opvolging van afkoppelingswerken en keuringen.

Stad Oudenaarde:

-) Aanleg van DWA- en RWA-leidingen alsook waterbuffering:
 - Steenbeekdries tussen gemeentegrens Maarkedal en N60 op grondgebied Oudenaarde.
-) Weg- en sleufherstel als gevolg van hierboven vermelde aan te leggen riolering.
-) Heraanleg van wegenis van de gemeentewegen:
 - Steenbeekdries tussen gemeentegrens Maarkedal en N60 op grondgebied Oudenaarde.
-) Afkoppelingen : afkoppelingsstudies, aanstellen van afkoppelingsadviseur die instaat voor afkoppelingsadvies, de opvolging van afkoppelingswerken en keuringen.
-) Afkoppelingen voor alle private percelen binnen de voormelde stadswegen en gewestwegen op grondgebied Oudenaarde : afkoppelingsstudies, aanstellen van afkoppelingsadviseur die instaat voor afkoppelingsadvies, de opvolging van afkoppelingswerken en keuringen.

In het algemeen belang worden bovengenoemde werken samengevoegd en de gemeente Maarkedal wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende

overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Teneinde dit dossier in goede banen te leiden is een ontwerp-samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Maarkedal, TMVW en de stad Oudenaarde opgemaakt.

De totale raming der werken bedraagt in zijn totaliteit € 2.528.478,10 (exclusief btw) of € 2.775.248,70 (inclusief btw). Het stadsaandeel werken aan de Steenbeekdries tussen gemeentegrens Maarkedal en N60 op grondgebied Oudenaarde - bedraagt € 100.508,35 exclusief btw of € 108.004,27 (inclusief btw).

	Ten laste stad	Ten laste Maarkedal	Ten laste TMVW
Rioleringswerken 75 % subsidieerbaar	€ 60.485,00		€ 1.231.350,00
Rioleringswerken niet subsidieerbaar	€ 4.328,50		€ 57.216,50
Wegeniswerken subsidieerbaar (restauratiepremie)		€ 1.069.792,50	
Wegeniswerken niet subsidieerbaar	€ 35.694,85	€ 69.610,75	
Totaal excl BTW	€ 100.508,35	€ 1.139.403,25	€ 1.288.566,50
Algemeen Totaal excl BTW	€ 2.528.478,10		

De dienst stelt voor om de samenwerkingsovereenkomst en het voorlopig stadsaandeel goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025

Budgettaire weerslag

Het geraamde stadsaandeel ten bedrage van € 100.508,35 exclusief btw of € 108.004,27 (inclusief btw) bij de opmaak van het voorontwerp voor deze opdracht wordt voorzien op het investeringsbudget na het verkrijgen van de subsidiëring “ aanleg van riolering “ en “ restauratiepremie heraanleg van kasseiwegen “ op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – btw-recupereerbare werken) en GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw recupereerbare werken);

Communicatie

Gemeente Maarkedal.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Maarkedal, TMVW en de stad Oudenaarde met betrekking tot “ Weg- en rioleringswerken in de Steenbeekdries, Mariaborrestraat en Stationsberg te Maarkedal en Oudenaarde “ wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De gemeente Maarkedal wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Artikel 3: Het stadsaandeel in de werken wordt voorlopig bepaald op € 100.508,35 (exclusief btw).

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht wordt na het verkrijgen van de subsidiëring voorzien op het investeringsbudget, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – btw-recupereerbare werken) en GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw recupereerbare werken).

17. BIA - Sint-Martinuskerk te Melden. Dak- en schilderwerken. Gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 30 augustus 2021 houdende gunning.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2020 houdende goedkeuren van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025, budgetwijziging 2020, budget 2021 – diverse kerkfabrieken – houdende bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 05 oktober 2021 “ kerkfabrieken – goedkeuren budget 2021 “ meerbepaald een investeringstoelage aan de kerkfabriek Sint-Martinus Melden ten bedrage van € 15.000,00 “ instandhoudingswerken dak”;

Beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden van 30 augustus 2021 houdende gemotiveerde gunning aan respectievelijk:

-) Perceel 1 dakwerken : bvba Roos, Gentstraat 33 te 9700 Oudenaarde ten bedrage van € 21.941,56 (exclusief btw) of € 26.549,29 (inclusief 21 % btw);

-) Perceel 2 schilderwerken : Stefan Verplanken, Kortrijkstraat 91 te 9700 Oudenaarde ten bedrage van € 4.760,84 (exclusief 21 % btw) of € 5.760,62 (inclusief 21 % btw);

Beslissing dd° 22 juni 2021 van het Agentschap Onroerend Erfgoed houdende goedkeuren van een erfgoedpremie ten bedrage van € 15.981,84;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De kerkfabriek Sint-Martinus Melden plant om dringende instandhoudingswerken (dak- en schilderwerken) uit te voeren aan de Sint-Martinuskerk te Melden.

De kerkfabriek heeft overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten een aantal aannemers verzocht om een offerte in te dienen via onderhandelingsprocedure en de werken na onderzoek van de ingekomen offertes toegewezen aan de economisch meest voordelige inschrijvers, bvba Roos voor het perceel dakwerken en Stefan Verplanken voor het perceel schilderwerken.

De dienst stelt voor om de gunning gunstig te adviseren.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025, investeringsbudget van 2021.

Budgettaire weerslag

De kerkfabriek Sint-Martinus Melden beschikt niet over de nodige middelen zodanig dat de stad volgend aandeel in bovengenoemde investering dient te dragen: € 32.309,91 (totale kostprijs werken) - € 15.981,84 (erfgoedpremie) = € 16.328,07.

Het stadsaandeel ten bedrage van € 16.328,07 wordt verrekend op het investeringsbudget van 2021 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000 “ toegestane investeringssubsidies.

De Financieel Directeur heeft op 15 september 2021 een visum verleend met nr 2021/09-42 ten bedrage van € 16.328,07.

Het stadsaandeel (€ 16.328,07) overschrijdt het in de gemeenteraad van 26 oktober 2020 goedgekeurde investeringsbudget van € 15.000,00 voor het jaar 2021 ten gunste van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden; de gunning wordt voor gunstig advies ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Communicatie

Kerkfabriek Sint-Martinus Melden en het Centraal Kerkbestuur.

Besluit

Eenparig

Artikel 1: Met betrekking tot de “ Sint- Martinuskerk te Melden . Dak- en schilderwerken “ wordt de beslissing van de kerkfabriek Sint-Martinus Melden dd° 30 augustus 2021 gunstig geadviseerd houdende gunning aan:

-) Perceel 1 dakwerken : bvba Roos, Gentstraat 33 te 9700 Oudenaarde ten bedrage van € 21.941,56 (exclusief 21 % btw) of € 26.549,29 (inclusief 21 % btw);

-) Perceel 2 schilderwerken : Stefan Verplanken, Kortrijkstraat 91 te 9700 Oudenaarde ten bedrage van € 4.760,84 (exclusief 21 % btw) of € 5.760,62 (inclusief 21 % btw);

De totaliteit der werken (perceel 1 en 2) bedraagt € 26.702,40 (exclusief 21 % btw) of € 32.309,91 (inclusief 21 % btw).

Artikel 2: Het stadsaandeel in de werken bedraagt € 32.309,91 (totale kostprijs werken) - € 15.981,84 (erfgoedpremie) = € 16.328,07.

Artikel 3: Het stadsaandeel wordt verrekend op het meerjarenplan 2020 – 2025, investeringsbudget van 2021, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000.

18. BIA - Dijkstraat - weg- & rioleringswerken verkaveling Re-Vive - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 1 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gemeenteraadsbeslissing van 6 november 1967 houdende verordening op aanleg door particulieren en nutsvoorzieningen binnen een verkaveling voor woningbouw; dat door de bouwheer een borg ten bedrage van 120% van de waarde van de weg- en rioleringswerken en aanleg nutsvoorzieningen dient gesteld ter waarborging van de goede uitvoering;

Gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 2021 houdende goedkeuring van het wegenstraject;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in de dijkstraat;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Gentse projectontwikkelaar Re-Vive heeft de voormalige weverij/ververij Saffre Frères in Oudenaarde aangekocht met als doel de site te herontwikkelen tot een gemengde wijk en dit onder de projectbenaming “Saffrou”.

Er werd een omgevingsvergunning ingediend op naam van CVBA Re-Vive Oudenaarde Development, Nieuwewandeling 62, 9000 Gent voor de verkaveling fase 2 ; kadastraal Oudenaarde 1° afdeling, sectie A, nrs. 121 K3, 121 L3, 121 N3.

Er werd één bezwaar ingediend.

“Dit bezwaarschrift werd ontvangen op 24/08/2021. De indiener uit bedenkingen, bezorgdheden of bezwaren over uiteenlopende zaken. Enkel de bedenkingen over het gebruik van ondergrondse vuilniscontainers op openbaar domein en het bezwaar tegen de voorziene toegangsweg in de Dijkstraat hebben betrekking op de zaak der wegen en vallen dus onder de bevoegdheid van de Gemeenteraad.

In het advies van de dienst ter evaluatie van het bezwaarschrift wordt verduidelijkt dat de toegangsweg Dijkstraat inderdaad zal worden ingericht als woonerf, net zoals de indiener van het bezwaar suggereert. Betreft de plaatsing van de ondergrondse vuilniscontainers werd blijkbaar door Re-vive een voor de indiener aanvaardbaar voorstel gedaan. Op enkele bijkomende bedenkingen wordt in de advies met de kennis op vandaag voorhanden geantwoord.”

Het bestek werd opgemaakt volgens standaardbestek 250 versie 3.1, met een raming ten bedrage van 1.271.945,33 EUR (excl. btw) of 1.539.053,85 EUR (incl. btw).

Voor de stabiliteitswerken en restauratie van de voormalige fabrieksmuur in de Blekerijstraat werd een bestek opgemaakt met een totale raming ten bedrage van 293.093,85 EUR (excl. btw) of 354.643,55 EUR (incl. btw).

Door de bouwheer moet een borg ten bedrage van 120 % van de waarde van de weg- en rioleringswerken en aanleg nutsvoorzieningen gesteld worden ter waarborging van de goede uitvoering.

De bouwheer moet een overeenkomst met de stad ondertekenen vóór aanvang der werken.

Link met het meerjarenplan /Budgettaire weerslag

Alle kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst bestuur infrastructuur ruimtelijke ordening meegedeeld aan de CVBA Re-Vive.

Besluit

Eenparig

Artikel 1. Het weg- en rioleringstraject – fase 2 in RUP Stationskwartier – Saffre frères site; 1° afdeling Oudenaarde, Sectie A, nrs. 121 K3, 121 L3, 121 N3, wordt goedgekeurd volgens ingediende wegenisplan.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

19. BIA - Sint Jozef: aanpassen technieken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van € 139.000 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Om de Sint-Jozefskerk verder in te richten als ontmoetingscentrum dienen de technieken aangepast te worden conform de regelgeving.

Door het studie bureau HPengineers, Franklin Rooseveltlaan 349 bus 55 te 9000 Gent, aangesteld in het College van Burgemeester en Schepenen dd° 7 juni 2021, werd een bestek "Sint Jozef: aanpassen technieken" opgemaakt met besteknr. W10322021.

De opdracht wordt geraamd op € 48.790,00 (exclusief btw) of € 59.035,90 (inclusief 21% btw).

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0705-10 2140007 (ACT-40).

Budgettaire weerslag

Budget is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0705-10 2140007 (ACT-40).

Communicatie**Besluit**

Eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W10322021 en de raming voor de opdracht "Sint-Jozef: aanpassen technieken". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 48.790 exclusief btw of € 59.035,90 inclusief 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0705-10 2140007 (ACT-40).

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

20. Financiële dienst - Opmvolgings- en financiële rapportering 30/06/2021 - Kennisname

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177 en 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 inzake de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2020 betreffende de goedkeuring van meerjarenplanaanpassing 2 2020 – 2025;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dat voorziet in een geïntegreerde planning door de gemeente en het OCMW;

Gelet op artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt de financieel directeur instaat voor de rapportering aan de raad over :

- de visumplicht
- het debiteurenbeheer
- de thesaurietoestand
- de liquiditeitsprognose
- de beheerscontrole
- de evolutie van de budgetten
- de financiële risico's

Gelet op artikel 263 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;

Overwegende dat de decreetgever de inhoudelijke rapportering naar de raad versterkt en de verplichte rapporteringen met de nieuwe BBC-regels beperkt door meer de nadruk te leggen op de rapportering over de realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering;

Gelet op artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering over de BBC van 30 maart 2018, dat bepaalt dat dit rapport minstens volgende elementen bevat:

- een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van het lopend jaar naar economische aard. Dit rapport is opgebouwd cf. schema T2 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht van de realisatie van de verschillende budgetsoorten volgens kostensoort.

- een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties waarop de aanpassing van het meerjarenplan is gegrondvest.
- een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen (zowel financieel als inhoudelijk).
- een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit rapport is opgebouwd cf. schema J1 van de jaarrekening. Dit geeft een overzicht per strategische doelstelling van de realisatie van de verschillende budgetsoorten.

Overwegende dat deze rapportering een momentopname betreft aan het einde van het 1^e semestervan 2020 en de weergegeven cijfers en rapportering dus enkel op deze periode betrekking heeft;

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig

Artikel 1./Enig artikel

De Gemeenteraad neemt kennis van de opvolgings- en financiële rapportering 30/06/2021.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP

21. Bestuur Infrastructuur Centrale Aankoop - Aankoop van een containervrachtwagen met laadkraan en containers - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 47 ;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Gelet op de aanvraag van 30 juli 2021 van de heer Stefaan De Smet, groenambtenaar groendienst, om over te gaan tot de aankoop van een containervrachtwagen met laadkraan en containers voor de groendienst;

Gelet op de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap voor het aankopen van vrachtwagens CNG en diesel – bestek nr. 2020/HFB/OP/66086 perceel 5 – looptijd van 28 april 2021 tot 27 april 2024, 1 maal verlengbaar met 1 jaar;

Gelet op het feit dat lokale overheden, zoals de gemeenten, die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, naargelang hun concrete behoefte bestellingen kunnen plaatsen op de raamovereenkomst(en). Indien er van deze overeenkomst wenst afgenomen te worden, kan rechtstreeks contact opgenomen worden met de leverancier;

Gelet op het voorstel tot toetreding van de stad Oudenaarde tot voormeld perceel 5 van de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap voor de aankoop van een containervrachtwagen met laadkraan en containers;

Overwegende dat de kostprijs voor bovenvermelde aankoop geraamd wordt op € 230.000 (exclusief btw) of € 278.300 (inclusief btw);

Link met het meerjarenplan

Budgettaire weerslag

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, op het investeringsbudget van 2021 op de budgetcode GBB-BIU/0680-00/2410000, dat voormelde uitgave voor een bedrag van € 210.000,00 inclusief btw opgenomen is in de lijst van de gedelegeerde overheidsopdrachten goedgekeurd op 14 december 2020 en niet toereikend is voor de totale uitgave;

Communicatie

De communicatie rond dit dossier zal verzorgd worden door de dienst Bestuur Infrastructuur Centrale Aankoop.

Besluit

Eenparig

Artikel 1 Voor de aankoop van een containervrachtwagen met laadkraan en containers voor de groendienst, geraamd op € 230.000 (exclusief btw) of € 278.300 (inclusief btw) wordt beroep gedaan op de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap – bestek nr. 2020/HFB/OP/66086 perceel 5.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op het investeringsbudget 2021, budgetcode GBB-BIU/0680-00/2410000.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij de uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15% voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

KMO - HANDEL

22. KMO - Wijzigen van de politieverordening betreffend het uitbaten van verbruiksterrassen op het openbaar domein - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de politieverordening betreffende het uitbaten van verbruiksterrassen op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 20.02.2017;

Gelet op de tijdelijke aanpassing van de politieverordening betreffende het uitbaten van verbruiksterrassen op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 02.03.2020;

Gelet op het reglement met de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat in vermelde tijdelijke aanpassing de stad na één jaar zou evalueren of de regels rond achtergrondmuziek en verwarming op gas in overeenstemming zijn met het beoogde doel, namelijk de terrassen meer sfeer te geven;

Overwegende dat door de coronapandemie de horeca heel lang gesloten was, en dat een grondige evaluatie niet mogelijk is;

Overwegende dat we kunnen aannemen dat de uitbaters vragende partij zijn om deze mogelijkheden te behouden;

Overwegende de bijkomende vraag om ook verwarming met pellets toe te laten op de terrassen;

Overwegende het positief advies van de brandweer mits het reglement voor tijdelijke inrichtingen nageleefd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Link met het meerjarenplan

geen

Budgettaire weerslag

geen

Communicatie

Bekendmaking conform het decreet lokaal bestuur

Mededeling aan alle horeca-uitbaters met een geldende terrasvergunning

Besluit

Eenparig

Artikel 1. Het artikel 5§1 van de politieverordening betreffende het uitbaten van verbruiksterrassen op het openbaar domein wordt ingetrokken en vervangen door:

Artikel 5§1. Openbare orde, rust en veiligheid

§ 1. Op een verbruiksterras wordt achtergrondmuziek toegelaten, begrensd tot 70 dB(A), gemeten op twee meter van de begrenzing van het terras zoals die in elke terrasvergunning afzonderlijk is opgenomen, en mits ook aan de omgevingsnormen kan voldaan worden. De installatie moet voorzien worden van een geluidsbegrenzer die verzegeld wordt.

De geluidsboxen kunnen geplaatst te worden langs de terrasschermen, tegen de gevel van de horecazaak of onder de parasols. De geluidsboxen die dichtst tegen de rijweg geplaatst worden, en niet aan de gevel bevestigd zijn, mogen niet gericht worden naar de rijweg.

Deze achtergrondmuziek wordt toegelaten tot maximaal 22.00 uur in de periode van 15 september tot 31 mei en tot maximaal 23.00 uur in de periode 1 juni tot 14 september.

De geluidsboxen worden uitgevoerd in wit, zwart of grijs tinten, rekening houdend met één kleur per verbruiksterras.

Artikel 2. Het artikel 7, verwarming, van de politieverordening betreffende het uitbaten van verbruiksterrassen op het openbaar domein wordt ingetrokken en vervangen door:

Artikel 7. Verwarming

Verwarmingselementen met elektrische voedingsbron mogen geplaatst worden onder parasols, uitvalschermen of luifels, indien deze voldoen aan de CE norm. Deze moeten voldoen in constructie en in plaatsing aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties.

Verwarmingselementen op gas worden toegelaten tegen de gevel mits de installatie voldoet aan het reglement tijdelijke inrichtingen, deel 4, veiligheidsvoorschriften voor installaties op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen en aardgas.

Verwarmingselementen met verbranding van pellets worden toegelaten op open terrassen en op terrassen met tentconstructies indien minstens één zijde volledig open is én mits de installatie voldoet aan het reglement tijdelijke inrichtingen;

Op één verbruiksterras dienen alle verwarmingselementen eenzelfde verwarmingssysteem te gebruiken, en dezelfde vorm en materiaal te hebben. Beschadigde toestellen dienen onmiddellijk van het verbruiksterras verwijderd te worden.

Artikel 3. Deze wijziging aan de vermelde politieverordening zal conform het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt worden.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

23. Sociale dienst - Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB: Samen sterk voor werk - goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. In dat Vlaams Regeerakkoord wordt een versterkte samenwerking tussen VDAB met Lokale Besturen naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie.

Om dit verder te concretiseren wenst VDAB met de lokale besturen (regio Vlaamse Ardennen) en Sociale Economie Vlaamse Ardennen (SEVA) een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. De voorbije maanden zijn medewerkers van de lokale besturen (Oudenaarde, Brakel, Zottegem, Ronse, Geraardsbergen, Zwalm) in overleg geweest met VDAB, met als doel een samenwerkingsovereenkomst op te maken (zie bijlage).

Deze overeenkomst is opgemaakt vanuit de vaststelling dat de arbeidsmarkt een netwerk van elkaar beïnvloedende elementen en relaties is, dat zich kenmerkt door belangrijke individuele, sociaal-maatschappelijke en regio-gebonden verschillen. Bepaalde doelgroepen in onze samenleving blijven structureel uitgesloten van evenredige deelname aan de arbeidsmarkt en dus ook van deelname aan de lokale samenleving. Voor mensen uit deze doelgroepen is de drempel tot activering hoog. Zo ontstaat voor de lokale samenleving het gevaar op een groeiende sociale ongelijkheid en een verhoogd risico op uitval. Bijgevolg is er nood aan een passend beleid, waar de krachten worden gebundeld tussen VDAB en de lokale besturen.

In voorliggende overeenkomst worden onder deel I de algemene doelstellingen beschreven met een verwijzing naar de rollen van de diverse partners. In deel II worden de 10 samenwerkingsacties vastgelegd, die als toetsingskader gehanteerd worden bij de opmaak van de acties. Deel III beschrijft de gezamenlijke actiedomeinen zoals omschreven en vertaald in het actieplan (zie bijlage). Het actieplan wordt beschouwd als een flexibel document waar elke partner zich maximaal voor engageert, met begrip voor ieders nood en capaciteit en wordt 2-jaarlijks geüpdatet.

Volgende ambities werden opgenomen in het actieplan en gekoppeld aan acties:

- Meer mensen aan de slag
- Sterke werkgeversdienstverlening
- Levenslang leren – sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat

Delen IV en V beschrijven de overlegstructuren en de duur (2021-2025) van de overeenkomst. De overeenkomst vangt aan op 15 oktober 2021.

De stuurgroep is verantwoordelijk voor de opvolging van de samenwerkingsovereenkomst en voor de realisatie van het actieplan. Er worden onderling afspraken gemaakt wat betreft de inbreng en verantwoordelijkheid van elke partner. In de stuurgroep zetelt minstens 1 afgevaardigde van het lokaal bestuur, die bepaald wordt aan de hand van het domein.

VDAB nodigt de stuurgroep uit.

Link met het meerjarenplan

Het actieplan sluit aan bij de meerjarenplannen van de lokale besturen.

Voor Oudenaarde:

AP-18: We zetten in op actieve handelskernen en op economische activiteit in de stad.

ACT-55: We blijven participeren in het samenwerkingsverband Sociale Economie Vlaamse Ardennen (SEVA) om sociale economieprojecten te realiseren.

AP-19: Opzetten breed onthaal

ACT-59: Inburgering van nieuwkomers bevorderen. Oudenaarde zet in op een toeleider om de integratie van nieuwkomers te verhogen en de weg naar de hulpverlening, scholen, tewerkstelling, Nederlandse lessen... te verhogen.

AP-20: Integraal en participatief armoedebestrijdingsbeleid.

ACT-64: Inzetten op en uitbouwen van een netwerk dat bijdraagt tot activering. Van sociaal zwakkere doelgroep - clustervorming onderzoeken in de regio rond het thema Activering (bijv. JoTa, TWE, AMA, ...).

Budgettaire weerslag

Niet van toepassing, het samenwerkingsverband brengt op dit moment geen financiële gevolgen met zich mee.

Communicatie

Op 29/10/2021 wordt een persmoment voorzien, waarop de diverse partners worden uitgenodigd door VDAB.

Besluit

Eenparig

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst ‘Samen sterk voor lokaal werk’ tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB goed te keuren.

SECRETARIAAT - NOTULEN

24. Secretariaat - notulen - goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 28 juni 2021 goedgekeurd.

VRAGEN EN VOORSTELLEN

1. Raadslid Elisabeth Meuleman

1.1. Vraag 1: aanpak fietsdiefstallen in de stad

De voorbije jaren stelden we meermaals, zowel tijdens de gemeenteraad als tijdens de politieraad, de vraag om op te treden tegen fietsdiefstallen en deden we voorstellen voor kwaliteitsvolle fietsparkeerplaatsen. Het aantal diefstallen aan het station maar ook elders in de stad blijft problematisch. Recent werden zo nog twee dure racefietsen van bezoekers aan onze stad gestolen uit de parking Meerspoort. De fietsen waren stevig en met meerdere sloten beveiligd. Dit is dus duidelijk niet het werk van iemand die vlug even een fiets ‘leent’ en die een paar honderd meters verder weer achterlaat. Als je je als fietsstad wil profileren en wil inzetten op fietstoerisme moet je er ook voor zorgen dat fietsen veilig kunnen achtergelaten worden.

Vragen:

1. Op welke manier wil de stad de strijd tegen fietsdiefstal opvoeren?
2. Brussel stelde recent een nieuw plan tegen fietsdiefstal op :<https://mobiliteit.brussels/sites/default/files/2021-09/Fietsdiefstalactieplan%202021.pdf> . Er worden beveiligde en gesloten fietsstallingen voorzien, fietsboxen, er wordt gewerkt met controle op hotspots en lokfietsen. Welke elementen kunnen hieruit worden overgenomen?
3. In verschillende steden wordt gewerkt met lokfietsen, bij ons zou dat nog steeds niet mogelijk zijn. Hoe komt dat? Hoe ernstig moet de situatie nog worden vooraleer dit toegelaten is?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic de Muelemeester.

1.2. Vraag 2: geboortebos

De Gezinsraad, de oudste adviesraad van onze stad, plantte in 2005 zijn eerste geboortebos aan, de start van een jaarlijks terugkerend evenement in de maand november waarbij ouders werden uitgenodigd om voor hun pasgeboren kind een boom aan te planten. De laatste editie vond plaats in 2019.

Door corona kon de aanplant in 2020 niet doorgaan. De editie van dit jaar zal evenmin doorgaan want de stad heeft, in tegenstelling tot eerder gemaakte engagementen, geen grond voorzien. Dat laatste blijkt uit een brief die alle gemeenteraadsleden ontvingen van de voorzitter van de Gezinsraad op 13 september ll.

Dat geen grond kan voorzien worden voor de aanplant van het geboortebos staat toch wel haaks op de ambitie van de stad om meer bomen aan te planten.

Vraag:

1. Garandeert de stad dat de Gezinsraad voor alle kinderen geboren in 2019 en 2020, een boom in het nieuwe geboortebos zal kunnen aanplanten?
2. Waar zal dat bos kunnen aangeplant worden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas.

2. Raadslid Steven Bettens

2.1. Vraag 1: mobiliteitsplan in wording

In oktober vorig jaar vonden in de Qubus vier participatieavonden naar aanleiding van de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan plaats. Zes maanden later had het studiebureau Tridée – dat de opdracht had de stad bij te staan voor de opmaak van het mobiliteitsplan - een synthesesnota klaar. De samenwerking met het studiebureau werd om een aantal redenen opgeschort.

Op mijn vraag tijdens de gemeenteraadszitting van 26 april 2021 antwoordde de schepen dat aan de deelplannen / deelknopen kon verder gewerkt worden en dat met de opmaak van het MOBER (MOBiliteitsEffectenRapport) voor het RUP Linkeroever zou gestart worden.

Toelichting over dit alles zou gegeven worden tijdens een of meerdere commissies.

Vraag:

1. Hoe staat het met de opmaak van het mobiliteitsplan in zijn geheel? Wat is de verdere timing?
2. De synthesesnota is een half jaar klaar. Tot op heden en ondanks herhaaldelijk vragen werden de nota of andere onderdelen van het in opmaak zijnde mobiliteitsplan nog niet toegelicht op een commissie mobiliteit. Wanneer zal dat gebeuren?
3. Hoe staat het met de opmaak van het MOBER?
4. Hoe staat het met het doorhakken van de deelknopen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

2.2. Vraag 2 en voorstel: versperren van fietspaden tijdens werken

Vanaf de Groenstraat tot aan de spoorwegbrug bij de Neringstraat is de fietsring al een aantal maanden op meerdere plaatsen versperd door riolerings- en andere werken.

Voor fietsers werd geen volwaardige omlegging uitgewerkt. Waar fietsers de fietsring moeten verlaten en op de rijweg voor gemotoriseerd verkeer hun weg moeten verderzetten worden automobilisten hiervoor niet gewaarschuwd. Dit stuk van de fietsring wordt nochtans heel intensief gebruikt.

Vraag:

1. Wanneer zijn de verschillende werken gedaan?
2. Kan alsnog een volwaardige en veilige alternatieve route uitgewerkt worden, een veilig en volwaardig alternatief dat ook duidelijk met wegwijzers is aangeduid?

Voorstel:

bij werken die het fietspad gedeeltelijk of volledig versperren voorziet de stad een volwaardige, veilige en duidelijk aangeduide omleiding voor fietsers.

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

3. Raadslid Folke D'Haeyer

3.1. Vraag 1 en voorstel: prijsverhoging zwembad Sportoase

Prijsstijgingen van de publiek-private samenwerking zwembad "zwem.com Sportoase" worden op voorhand gemeld aan het college (zie punt 60 van de notulen van het schepencollege van 9 juli 2021). Tijdens datzelfde college werd de vraag voor extra financiële steun aan Sportoase behandeld (zie punt 58 van de notulen). Overdag zijn er nu slechts 2 banen beschikbaar voor individuele zwemmers die baantjes komen zwemmen (vanwege scholen en clubs). Van zodra men met een aantal zwemmers in die banen ligt, hindert men elkaar snel vanwege verschillende snelheden.

Vragen:

- 1) Wat zegt het contract over mogelijke prijsstijgingen?
- 2) Op welke basis worden de toegangsprijzen bepaald?

3) Welke maatregelen zullen genomen worden opdat individuele zwemmers overdag op een kwaliteitsvolle manier gebruik kunnen maken van het zwembad?

Voorstel:

4) Het zwembad vroeger openen zodat recreatieve zwemmers een uurtje kunnen zwemmen voor de scholen er zijn.

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

3.2. Voorstel 2: speelstraten buiten schoolvakanties

Een speelstraat is een leuke manier om mensen in de buurt samen te brengen. Verschillende buurten of straten maken al gebruik van de mogelijkheid om een speelstraat te organiseren. Voor andere buurten is het misschien niet gekend. Een speelstraat is niet alleen leuk voor kinderen, maar voor iedereen die er woont. In het huidige reglement is het voorzien om enkel speelstraat te organiseren in de zomervakantie. "Een speelstraat kan in Oudenaarde maximaal 2 weken georganiseerd worden en enkel tijdens de zomervakantie (van 13u tot 22u)." (quote)

Voorstel:

1) Gevoelig uitbreiden van mogelijke momenten om speelstraten te kunnen organiseren in het weekend en op feestdagen (ook buiten de schoolvakanties).

2) Via werking "Buurtsport" gerichte organisatie van enkele speelstraten in buurten met veel jonge kinderen opzetten.

De vraag wordt beantwoord schepen Julie Dossche.

4. Raadslid Kristof Meerschaut

4.1. Vraag 1: veilige fietsenstalling

Begin september werden twee racefietsen gestolen op de parking Meerspoort. Het voorval lokte heel wat reactie uit op de sociale media. Het ging daarbij vooral over de veiligheid op het grondgebied van Oudenaarde, de onwil om een veilig fietsbeleid te ontwikkelen en over het gebrek aan goed bestuur wat de communicatie naar burgers toe betreft.

Als Oudenaarde zich op de kaart wenst te zetten als fietsvriendelijke stad dan mag je verwachten dat kosten noch moeite worden gespaard om bezoekers te garanderen dat ze hun fiets in goede orde zullen terugvinden waar ze hem (even) achtergelaten hebben.

Tijdens de gemeenteraad in zitting van 28 september 2020 heb ik een voorstel gelanceerd om in het centrum een bewaakte stelplaats voor (elektrische) fietsen in te richten. Het idee zou verder onderzocht worden.

Vragen:

1. Concreet mbt de locatie parking Meerspoort: hoeveel aangiftes van strafbare feiten werden reeds gedaan?
2. Kunnen de APR-camera's in de buurt ingezet worden om op zoek te gaan naar daders van fietsdiefstallen?
3. Wat heeft het stadsbestuur sinds mijn voorstel van vorig jaar ondernomen met oog op de inrichting van een beveiligde fietsenstalling in het centrum?
4. Welke maatregelen voorziet het stadsbestuur nog om tegemoet te komen aan de vraag om meer veiligheid (mbt stallen van fietsen)?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4.2. Vraag 2: fusie van gemeenten: inspraak?

Tijdens de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021 bevestigde burgemeester De Meulemeester dat er aftastende gesprekken gevoerd werden met verschillende buurgemeenten over een fusie van gemeenten. In september 2021 zou er meer info gegeven worden.

Tijdens de gemeenteraadscommissie van 15 september 2021 werd evenwel geen nieuws gebracht: “het is nog te weinig concreet”. Toch benadrukte burgemeester De Meulemeester dat inspraak heel belangrijk was.

Vragen:

1. Met welke buurgemeenten wordt er momenteel wel/niet gesproken?
2. Beogen de gesprekken een samenvoeging op 1 januari 2025?
3. Op welke manier zal er inspraak georganiseerd worden? Op welk moment zal de burger betrokken worden?
4. Zal er via inspraak mogelijkheid zijn om de fusiegesprekken bij te sturen of komt het stadsbestuur met een hapklaar voorstel dat ‘te nemen of te laten’ is?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

5. Raadslid Kathy De Rycke

5.1. Vraag 1: aanpak straatracers en boomcars

Tijdens de gemeenteraad van 28 juni 2021 stelde onze fractie het probleem van de *boomcars* en straatracers aan de kaak. We stelden voor lawaaiflitspalen te plaatsen.

Vragen:

1. Is hierover al een dossier opgestart? Hoever is dit dossier al gevorderd?
2. Het stadsbestuur belofde in afwachting meer controles te zullen doen: wat zijn de cijfers in deze?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

5.2. Vraag 2: onderzoek naar buitenlandse eigendom van sociale huurders

Tijdens de gemeenteraad van 22 februari 2021 vroeg ik of de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM Vlaamse Ardennen) zou toetreden tot het raamakkoord, voorzien door Vlaanderen, om te onderzoeken of sociale huurders buitenlandse eigendom hebben. Hierop werd positief geantwoord.

Ik vroeg ook of de vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de Raad van Bestuur van de SHM feedback zou kunnen geven naar de gemeenteraad toe.

Vragen:

1. Hoeveel dossiers zijn er al opgestart?
2. Wat zijn de (voorlopige) resultaten?
3. Zal ook de fusiemaatschappij inzetten op onderzoek naar buitenlandse eigendommen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas.

6. Raadslid André Vansteenbrugge

6.1. Vraag 1: onderhoud van groen in de stad

Dit jaar werd op verscheidene plaatsen, waaronder Oudenaarde, deelgenomen aan de actie Maai Mei Niet. Een goed initiatief dat vooral het kleine leven in de stad ten goede kwam.

Jammer genoeg heeft de maand mei dit jaar uitzonderlijk lang geduurd. Weken, tot maanden later was er op vele plaatsen, vooral in de gemeenten die wat verder van het stadscentrum liggen, duidelijke wildgroei.

Alle begrip voor het feit dat het moeilijk is om alles overal en tegelijk aan te pakken. Maar toch.

Vraag:

- kan er in de komende tijd wat meer aandacht besteed worden aan het groenonderhoud buiten het Centrum?

-Kan ervoor gezorgd worden dat de deelgemeenten niet tot aan de kermissen moeten wachten vooraleer ze wat opgefrist worden?

-Hoeveel wordt momenteel aan de uitbesteding van het groenonderhoud uitgegeven?

-Is het Bestuur tevreden over de werking?

-Wil men nog verder gaan op het pad van privatisering hiervan?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

6.2. Vraag 2: parkeren in de stad

Parkeergelegenheid blijft een schaars iets. Betalend of niet. Het is nabij het stadscentrum soms moeilijk een vrije plaats te vinden. Parking Ham of Parking Meerspoort, geregeld goed gevuld.

Dan is het meer dan ergerlijk dat bepaalde chauffeurs probleemloos meer dan 1 parkeervak innemen, terwijl even achter- en vooruit rijden het probleem kan oplossen.

Vraag:

Kan er tegen deze ‘dubbelparkeerders’ in het vervolg streng(er) worden opgetreden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

7. Raadslid Dagmar Beernaert**7.1. Vraag 1: samenaankoop CO2-meters**

Slecht verluchte ruimtes zijn een paradijs voor het coronavirus. Het plaatsen van CO2-meters is in die zin cruciaal. Een hoge CO2-concentratie betekent niet dat er besmettingsgevaar is, maar het is wel een waarschuwing dat de omstandigheden voor virusoverdracht ideaal zijn. In de horeca, fitnesscentra, zorginstellingen, concert- en sportzalen zijn CO2-meters ondertussen verplicht. Ook de roep naar CO2-meters in klaslokalen wordt steeds groter. Voor verenigingen is het een hele investering om hun ruimtes te voorzien van een CO2-meter.

Net omdat een goede luchtkwaliteit zo belangrijk is in de strijd tegen het coronavirus stelt Vooruit voor om een samenaankoop CO2-meters te organiseren voor onze verenigingen, sportclubs, scholen, handelaars, horecazaken en particulieren. Door samen een bestelling te plaatsen en CO2-meters ‘in het groot’ aan te kopen, kunnen we de prijs drukken. Daarbovenop kan de gemeente subsidies voorzien voor verenigingen, scholen en ondernemers die hun gebouwen willen voorzien van CO2-meters.

Daarom volgende vragen:

1. Is de gemeente bereid een samenaankoop CO2-meters te organiseren -eventueel in samenwerking met buurgemeenten- zodat verenigingen, scholen, particulieren en ondernemers aan voordelige prijzen CO2-meters kunnen aankopen?
2. Is de gemeente bereid om subsidies te voorzien voor verenigingen, scholen en ondernemers die om een goede luchtkwaliteit te verzekeren investeren in CO2-meters in hun gebouwen?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

7.2. Vraag 2: tarieven Sportoase

In de notulen van het schepencollege van 9 juni konden we lezen dat het college van burgemeester en schepenen kennis nam van de tariefverhoging die Sportoase zou doorvoeren vanaf september 2021. Het zou gaan om 0,5 euro per zwemmer en 1 euro voor groepslessen.

Een blik op de ouden prijslijst leert dat een zwembeurt voor een volwassene tot voor kort 6,80 euro kost (5,70 euro voor een inwoner van Oudenaarde) en nu 7,60 euro zal bedragen (6,40 euro voor een inwoner

van Oudenaarde). Een verhoging van 0,80 euro voor niet-inwoners en 0,70 euro voor inwoners. Ook de prijs van oa. de gezinskaarten en abonnementen werden verhoogd. Die prijsverhoging ligt merkkelijk hoger dan wat begin juni ter kennis werd gegeven aan het CBS. Sportoase zelf laat weten dat de tariefverhogingen het gevolg zijn van gestegen kosten en dat die overlegd werden met het Oudenaardse schepencollege.

In de notulen van hetzelfde schepencollege kunnen we lezen dat het boekjaar 2020 van Sportoase niet rampzalig was en dat het -evenwel met verlies- merkkelijk betere cijfers kon voorleggen dan in 2019 en 2018. Stad Oudenaarde besliste daarop -terecht- Sportoase niet de gevraagde eenmalige coronasteun (98.517,53 euro) toe te kennen. Uit verdere analyse bleek daarentegen dat op basis van art. 3 door de stad een subsidieaanpassing kan worden gevraagd op basis van een herziening, herfinanciering of andere wijziging van rentevoet. Gelet op de huidige evolutie van de financiële markten zou hier eerder een tegemoetkoming naar de stad kunnen gebeuren en dus een subsidieverlaging naar Sportoase toe, aldus de notulen van het schepencollege.

Daarbij volgende vragen:

1. Werd het CBS op de hoogte gebracht dat de tariefverhogingen nog hoger gingen liggen dan wat door Sportoase ter kennis werd gegeven op 9 juni? Werd hierover overleg gepleegd? Waarom werden de tarieven nog meer verhoogd dan vooraf aangegeven?
2. Sportoase laat weten dat de tariefverhogingen te maken hebben met oplopende kosten. Over welke oplopende kosten gaat het?
3. Is het stadsbestuur van plan om op basis van art. 3 en de huidige situatie op de financiële markten de jaarlijkse subsidie naar Sportoase aan te passen -zoals geadviseerd door de financieel directeur? Werd hierover reeds overleg gepleegd met Sportoase?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

8. Raadslid Vincent Thomaes

8.1. Vraag 1: verwilderde struiken, distels en brandnetels en ongedierte

Ter hoogte van de residentie met huisnummer 67 in de Desire Waelkensstraat is het plein voor de residentie totaal verwilderd en momenteel een ideale woonplaats geworden van ongedierte namelijk één of meerdere nesten ratten. Er mag blijkbaar door de bewoners of een afgevaardigde tuinman een smalle strook van ongeveer 1 m a 1,5 m onderhouden worden de rest mag niet door hun onderhouden worden, wat niet wil zeggen dat dit geen onderhoud behoeft. Meerdere bewoners hebben De Stad hier van op de hoogte gebracht met de vraag om hier iets aan te doen maar kregen geen antwoord op hun vraag. Eveneens door de dichte begroeiing is het zonlicht voor de onderste appartementen zo goed als volledig verhinderd.

Vraag:

Gaat De Stad hier maatregelen treffen wat betreft het onderhoud van de stuiken en de ongedierte bestrijding. En zo ja wanneer mag dit verwacht worden.

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

8.2. Vraag 2: onderhoud groene zones in de stad en omringende deelgemeenten, meer bepaald de grasperken en pleinen

Begin deze zomer werd elke bewoner van de stad Oudenaarde op de hoogte gebracht dat de grasperken en wegkanten minder zouden gemaaid worden, dit ter bevordering van de aangroei van verstuivers (bijen en andere insecten). Iets wat men enkel kan bekoren en goed is voor mens en dier. Maar niet altijd!!!

Doch stelde men vast dat er totaal NIET werd gemaaid, speelpleinen waar het gras een halve meter hoog stond waren geen uitzondering.

In bepaalde wijken stond het gras tot een halve meter hoog aan de voordeur, daarbij ook nog het kruid tussen de voegen van het voetpad,

Het regende klachten op de sociale media en toch bleef men dit idee verdedigen.

Door bijvoorbeeld men had een uitzonderlijke orchidee gevonden en plaatste dit met veel bravoure in de lokale media om toch maar positief over te komen. Men had er wel niet over nagedacht dat er in onze regio hobbyisten zijn en het plantje was al na enkele uren verdwenen.

Na verloop van tijd zag men in dat het halve meter hoge gras op speelpleinen voor problemen kon zorgen. Voor kleine kinderen ontoegankelijk en tekenbeten die kunnen leiden tot ernstige ziektes bij mens en dier. Dus...de speelpleinen werden gemaaid.

Iedereen vol lof dat men overging tot het maaien van alle openbare terreinen. Niets was minder waar, de grasperken bleven onaangeroerd. Tot nu...

Halfweg september gewapend met een bosmaaier stortte de werkman van de groendienst (van de stad of in onderaanneming) zich op de velden vol kruid en wilde grassoorten.

Het resultaat de grasperken werden omgetoverd tot weilanden, klaar om de runderen uit te laten....

De niet opgenomen zaden van het talrijke onkruid zullen zich de komende jaren voortplanten, de distels en berenklaauwen zullen weelderig groeien. Of is de reglementering van het verwijderen van distels en berenklaauw niet meer van toepassing?

Vraag:

Men kan altijd eens experimenteren maar wordt deze strategie volgend jaar verder gezet of ziet men in dat dit leidt tot een slordige bedoening en laat men enkel de graskanten doorbloeien en onderhoudt men de grasperken en pleinen zoals de voorgaande jaren?????

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

De vergadering wordt geheven om 22.24 uur.

Goedgekeurd in zitting van 25 oktober 2021.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde