

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 28 JUNI 2021 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock,
Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke,
Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke,
André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Cindy Franssen, Folke D'Haeyer, Eva Pycke: raadsleden

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Bekrachtiging besluit burgemeester dd. 10 juni 2021 voor de organisatie van de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 juni 2021.**

De raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van artikel 134, §1 en artikel 135, §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende ‘digitaal vergaderen bij bestuursorganen’;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad, waarvan de laatste aanpassing die het digitaal vergaderen met geheime stemming mogelijk maakt, werd goedgekeurd op 29 maart 2021;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat als er geen mogelijkheid is om fysiek te vergaderen, in aanwezigheid van pers en publiek, en tegelijk de hygiëne- en social distancingregels te garanderen, of als de vergadering achter gesloten deuren niet via livestream gevolgd kan worden, de vergadering digitaal mag plaatsvinden;

Overwegende dat de vergadersoftware voorziet in de optie om zowel openbaar als geheim te stemmen;

Besluit

eenparig

Artikel 1

Ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 worden de vergaderingen van de politieke organen van stad en OCMW Oudenaarde georganiseerd in digitale zitting.

Artikel 2

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

2. Onderzoek geloofsbrieven vervanger BCSD-lid - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 103;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de aanstelling/eedaflegging van Roland Van Heddegem op 2 januari 2019;

Feiten en context

Overwegende dat de geloofsbrieven van de BCSD-leden worden onderzocht;

Gelet op het einde van het mandaat van de heer Roland Van Heddegem op 30 juni 2021;

Overwegende dat de 2 opvolgers mevrouw Isabel Pennick en de heer Wim Dhondt afstand doen van hun mandaat als BCSD-lid;

Overwegende dat de heer Andy Vandekerckhove het mandaat van BCSD-lid opneemt;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven tot doel heeft na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven, de schriftelijke bewijsstukken bevatten die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat door de opvolger volgende documenten werden voorgelegd:

Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister

Een recent uittreksel uit het strafregister model 1

Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 99 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de OCMW-raad zich moet uitspreken over de eventuele bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden werden ingediend;

Besluit

eenparig

Artikel 1

Kennis wordt genomen van het feit dat de 2 opvolgers mevrouw Isabel Pennick en de heer Wim Dhondt op 27 mei 2021 afstand deden van hun mandaat als BCSD-lid.

Artikel 2

De geloofsbrieven van de heer Andy Vandekerckhove als BCSD-lid worden goedgekeurd.

3. Eedaflegging vervanger lid-BCSD

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 87, 88, 92, 93, 94 en 96;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten en context

Gelet op het einde van het mandaat van Roland Van Heddegem op 30 juni 2021;

Overwegende dat de heer Andy Vandekerckhove bereid is het mandaat van BCSW-lid op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Andy Vandekerckhove;

Besluit

eenparig

Artikel 1

De heer Andy Vandekerckhove legt in openbare vergadering van de OCMW-raad de eed “ ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” af in handen van de voorzitter van de OCMW-raad.

Artikel 2

De Heer Andy Vandekerckhove treedt in de vervanging van de heer Roland Van Heddegem.

4. Onderzoek geloofsbrieven vervanger BCSD-lid 2 - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 103;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de aanstelling/eedaflegging van Wim Merchie op 2 januari 2019;

Feiten en context

Overwegende dat de geloofsbrieven van de BCSD-leden worden onderzocht;

Gelet op het ontslag van de heer Wim Merchie op 30 juni 2021;

Overwegende dat de heer Luc Lammens het mandaat van BCSD-lid opneemt;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven tot doel heeft na te gaan of men nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en of men zich niet in de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven, de schriftelijke bewijsstukken bevatten die elke verkozene, opgeroepen om de eed af te leggen, moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat door de opvolger volgende documenten werden voorgelegd:

Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister

Een recent uittreksel uit het strafregister model 1

Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 99 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de OCMW-raad zich moet uitspreken over de eventuele bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat geen bezwaren in verband met de verkiesbaarheidsvoorwaarden werden ingediend;

Besluit

eenparig

Artikel 1

Kennis wordt genomen van ontslag van de heer Wim Merchie op 30 juni 2021 van zijn mandaat als BCSD-lid.

Artikel 2

De geloofsbrieven van de heer Luc Lammens als BCSD-lid worden goedgekeurd.

5. Eedaflegging vervanger lid-BCSD 2

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 87, 88, 92, 93, 94 en 96;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Feiten en context

Gelet op het ontslag van Wim Merchie op 30 juni 2021;

Overwegende dat de heer Luc Lammens bereid is het mandaat van BCSW-lid op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Luc Lammens;

Besluit

eenparig

Artikel 1

De heer Luc Lammens legt in openbare vergadering van de OCMW-raad de eed “ ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” af in handen van de voorzitter van de OCMW-raad.

Artikel 2

De Heer Luc Lammens treedt in de vervanging van de heer Wim Merchie.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

6. Jaarrekening 2020 en waarderingsregels (geïntegreerd) vaststelling deel budgettaire entiteit OCMW

De Raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van jaarrekening 2020;

Gelet op de geïntegreerde jaarrekening 2020 die zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de beleidsevaluatie de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties weergeeft. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont de geconsolideerde financiële toestand aan;

Overwegende dat het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat positief is en 32.431.990 euro bedraagt;

Overwegende dat de geconsolideerde autofinancieringsmarge 7.539.766 euro bedraagt;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerde jaarrekening dienen op te maken vanaf 2020, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 249 t.e.m. 253, 260 t.e.m. 262 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit

eenparig

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van de jaarrekening 2020 vast dat betrekking heeft op het OCMW.

Artikel 2. De jaarrekening 2020 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

7. Goedkeuring subsidiereglement ter ondersteuning van de door Kind en Gezin vergunde kinderopvanginitiatieven in Oudenaarde

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het bestaan van de verschillende kinderopvanginitiatieven in Oudenaarde;

Gelet op het feit dat, binnen het kader van de daartoe door de OCMW Raad goedgekeurde kredieten op de begroting, het stadsbestuur jaarlijks subsidies kan verlenen aan de door Kind en Gezin vergunde kinderopvanginitiatieven ter ondersteuning van hun werking;

Gelet op het bestaan van de adviesraad kinderopvang, het lokaal overleg kinderopvang (LOK);

Gelet op het subsidiereglement ter ondersteuning de door Kind en Gezin vergunde kinderopvanginitiatieven, zoals goedgekeurd op de Gemeenteraad van 25 juni 2018.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de budgetten voor kinderopvang in 2020 zijn overgeplaatst van de Stadsboekhouding naar de OCMW-boekhouding;

Besluit:

eenparig

Artikel 1.

Het subsidiereglement in bijlage ter ondersteuning van de door Kind en Gezin vergunde kinderopvanginitiatieven in Oudenaarde wordt goedgekeurd.

DIENST PATRIMONIUM

8. Verkopen van gronden te Petegem-aan-de-Leie (Bredestraat)

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van enkele gronden te Deinze – 3e afdeling Petegem-aan-de-Leie, sectie B, nrs. 616, 618, 619A, 619B, 622A, 623S, 623T en 626, met een totale oppervlakte van 4ha 90a 07ca, tot 30 april 2021 allen in pacht bij wijlen de heer X.

Bij aangetekend schrijven van 25 januari 2021 hebben de erfgenamen van wijlen de heer X ons laten weten dat zij ingevolge het overlijden van de heer X alle tussen ons bestaande pachtovereenkomsten wensen op te zeggen, nl. op 30 april 2021.

In het Vast Bureau van 1 februari 2021 werd kennis genomen van de pachtopzegging door de erfgenamen van wijlen de heer X. De opzegging door de erfgenamen is volgens de pachtwet correct gebeurd.

Voormelde pachtgoederen zijn dus vanaf 1 mei 2021 vrij van pacht.

In het Vast Bureau van 1 februari 2021 werd beslist deze gronden openbaar te verkopen.

In afwachting van de openbare verkoop leek het aangewezen de gronden in kwestie ter beschikking te stellen aan een plaatselijke landbouwer en dit door middel van een bezetting ter bede.

De heer Y, die ons alreeds via e-mail zijn wens uitdrukte om kans te maken om onze landbouwgronden te kunnen pachten, wou op dit voorstel ingaan.

De heer Y (34 jaar) wil naast tuinaannemer ook landbouwer worden. Daar zijn reeds de nodige stappen voor gezet (mestbanknummer, exploitatienummer, milieuvergunning, oprichten van vennootschap). Zijn bedrijf is gelegen in de Bredestraat te Deinze, echt vlak bij onze landbouwgronden.

In het Vast Bureau van 8 maart 2021 werd beslist deze gronden ter beschikking te stellen aan de heer Y.

De ontwerpovereenkomst van bezetting ter bedde werd goedgekeurd. Het betreft een overeenkomst voor korte duur (één landbouwseizoen) met aanvang 1 mei 2021.

Door beëdigd landmeter-expert Joris Demuytere werd op 21 mei 2021 het onderwerp van de schatting geraamd op:

- 280.000,00 euro – venale waarde
- 250.000,00 euro – bij openbare verkoop.

Voor het houden van de verkoping dient er een notaris aangesteld te worden.

Er is geen Vlaams voorkeurecht van toepassing op de te vervreemden percelen.

Het recht van voorkeur dient aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden te worden.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Besluit:

eenparig

Artikel 1. Het OCMW gaat over tot verkoping van de gronden te Deinze – 3e afdeling Petegem-aan-de-Leie, sectie B, nrs. 616, 618, 619A, 619B, 622A, 623S, 623T en 626, met een totale oppervlakte van 4ha 90a 07ca.

Artikel 2. De minimumwaarde bij openbare verkoop bedraagt 250.000,00 euro. De venale waarde bedraagt 280.000,00 euro.

Artikel 3. Het recht van voorkeur wordt aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

Artikel 4. Notaris Xavier Deweer, Kerkstraat 30 te 9870 Zulte, wordt belast met de verkoping.

SECRETARIAAT - NOTULEN

9. Goedkeuring notulen 31 mei 2021

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van maandag, 31 mei 2021 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 19.29 uur.

Goedgekeurd in zitting van 27 september 2021.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde