

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 22 FEBRUARI 2021 OM 21.50 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
 Marnic De Meulemeester: burgemeester;
 Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
 Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
 Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
 Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
 Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
 Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Boris Labie,
 Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes:
 raadsleden;
 Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Folke D'Haeyer: raadslid

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Bekrachtiging besluit burgemeester dd. 1 februari 2021 voor de organisatie van de raad voor maatschappelijk welzijn op 22 februari 021.**

De raad voor maatschappelijk welzijn;
 Gelet op de maatregelen die de federale overheid heeft afgekondigd in het kader van de coronacrisis;
 Overwegende dat de besmettingscijfers en de ziekenhuisopnames nog steeds van die aard zijn dat fysiek vergaderen niet te verantwoorden is;
 Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende ‘digitaal vergaderen bij bestuursorganen’;
 Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn via een videoconferentie te organiseren;
 Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 1 februari 2021 om de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 via een videoconferentie met livestream organiseren, zodat ook elke burger en de pers de mogelijkheid hebben de vergadering mee te volgen;
 Gelet op het decreet lokaal bestuur;
Besluit: eenparig
Enig artikel: Het besluit van de burgemeester dd. 1 februari 2021 om de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2021 via een videoconferentie met livestream te organiseren, wordt bekrachtigd.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN**2. Aanstelling vertegenwoordiger LAC (Lokale adviescommissie)**

De raad voor maatschappelijk welzijn,
 Gelet op de beslissing van 14 december 2020, waarbij de raad akte nam van het ontslag met ingang van 1 januari 2021 van mevrouw De Smet Nathalie als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;
 Overwegende dat mevrouw De Smet Nathalie als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst zetelde als vertegenwoordiger in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;
 Overwegende dat als gevolg van het ontslag een nieuwe vertegenwoordiger in de Lokale Adviescommissie moet worden aangesteld;
 Gelet op artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16/09/1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat de heer Matthys Patrick, lid van Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, vanaf 1/01/2021 de vertegenwoordiging in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, wenst op te nemen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Patrick Matthys aan om als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, te zetelen in de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

DIENST PATRIMONIUM

3. Verkoop van landbouwgrond te Oudenaarde-Eine (Hoge Bunder)

De raad voor maatschappelijk welzijn,

De Stad Oudenaarde heeft SOLVA de opdracht gegeven het regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord te ontwikkelen. De Raad van Bestuur van SOLVA heeft deze opdracht op 6 januari 2015 aanvaard.

In het kader van de noodzakelijke grondverwervingen besliste de Raad van Bestuur van SOLVA op 1 december 2015 het onteigeningsplan en -tabel voor het project goed te keuren.

Het OCMW van Oudenaarde is binnen het bedrijventerrein Bruwaan Noord eigenaar van de percelen gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling, sectie A, nrs. 508B, 511/02A en 511B.

In opvolging van de diverse gesprekken met SOLVA met betrekking tot de percelen gelegen binnen de realisatie van het regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord te Oudenaarde, bevestigt SOLVA ons op 7 december 2015 de aangeboden vergoedingen.

Met de pachters van de percelen 508B en 511/02A werd een overeenkomst bereikt. De pachters verklaren afstand te doen van hun pachtovereenkomst en voorkooprecht, mits een overeengekomen vergoeding.

Het perceel 511B dient opgenomen in een gerechtelijke procedure aangezien hiervoor geen akkoord met de pachter kan bereikt worden.

In de OCMW-raad van 18 januari 2016 werd akkoord gegaan met de verkoop van de percelen 508B en 511/02A gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling, sectie A, aan SOLVA voor de realisatie van het regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord.

Op 24 juni 2016 werd de verkoopakte verleden.

Bij e-mail van 11 januari 2021 vraagt SOLVA de verkoop van het perceel gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling, sectie A, nr. 511B.

Op basis van een geactualiseerd schattingsbedrag doet SOLVA volgend bod:

-	perceel 511B – 6.455 m ² in agrarisch gebied aan 7,00 €/m ²	€ 45.185,00
-	wederbeleggingsvergoeding 18,60%	€ 8.404,41
	Totaal	€ 53.589,41.

In het Vast Bureau van 18 januari 2021 werd akkoord gegaan met de verkoop van het perceel gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling, sectie A, nr. 511B, voor een totaal bedrag van € 53.589,41 voor de realisatie van het regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord aan SOLVA.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Besluit: eenparig

Artikel 1. De beslissing van het Vast Bureau van 18 januari 2021 tot het akkoord gegaan met de verkoop van het perceel gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling, sectie A, nr. 511B, voor een totaal bedrag van € 53.589,41 voor de realisatie van het regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord aan SOLVA, wordt bekrachtigd.

Artikel 2. De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

SECRETARIAAT - NOTULEN

4. Goedkeuring notulen raad voor maatschappelijk welzijn op 25 januari 2021.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van maandag, 25 januari 2021 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 21u55.

Goedgekeurd in zitting van 29 maart 2021.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDE