

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 14 DECEMBER 2020 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden; Luc Vanquickenborne: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Sybille De Vos: schepen; Carine Portois: schepen, verontschuldigd voor de agendapunten 19 t.e.m. 29 en de toegevoegde agenda; Kurt Vandeputte: raadslid, verontschuldigd voor agendapunt 1; Cindy Franssen: raadslid, verontschuldigd voor de agendapunten 26 t.e.m. 29 en de toegevoegde agenda; Eva Pycke: raadslid

OPENBARE ZITTING

Voorzitter Lieven Cnudde opent de zitting en vraagt twee dossiers bij hoogdringendheid aan de agenda van de raadszitting toe te voegen: 'Actieprogramma gronden bindend sociaal objectief sociale huurwoningen' en 'Bekrachtiging beslissing schepencollege dd. 7 december 2020 remote selectie algemeen directeur'.

De raadsleden gaan daar eenparig mee akkoord.

SECRETARIAAT**1. Bekrachtiging besluit burgemeester dd. 27 november 2020 voor de organisatie van de gemeenteraad op 14 december 2020.**

De gemeenteraad;

Gelet op de maatregelen die de federale overheid heeft afgekondigd in het kader van de coronacrisis; Overwegende dat de besmettingscijfers en de ziekenhuisopnames sedert enkele weken steeds meer toenemen; dat het fysiek vergaderen niet te verantwoorden is gezien de nieuwe opflakking;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende 'digitaal vergaderen bij bestuursorganen';

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om de vergadering van de gemeenteraad via een videoconferentie te organiseren;

Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 27 november 2020 om de gemeenteraad van 14 december 2020 via een videoconferentie met livestream organiseren, zodat ook elke burger en de pers de mogelijkheid hebben de vergadering mee te volgen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: eenparig

Enig artikel: Het besluit van de burgemeester dd. 27 november 2020 om de gemeenteraad van 14 december 2020 via een videoconferentie met livestream te organiseren, wordt bekrachtigd.

2. Ontslag raadslid en schepen Carine Portois.

Raadslid Kurt Vandeputte vervoegt de zitting om 19u22.

De gemeenteraad,

Gelet op de brief dd. 29 november 2020 waarbij mevrouw Carine Portois, schepen haar ontslag indient als gemeenteraadslid met ingang van 1 januari 2021;

Overwegende dat als gevolg van het ontslag een opvolgend gemeenteraadslid moet worden aangesteld;
Gelet op decreet lokaal bestuur;

BESLUIT: eenparig

Enig artikel: De raad neemt kennis van het ontslag van schepen en raadslid Carine Portois per 1 januari 2021.

3. College van burgemeester en schepenen. Verkiezing, eedaflegging en aanstelling van de zesde schepen, in opvolging van het mandaat van schepen Carine Portois, ontslagnemer.

De gemeenteraad,

Overwegende dat mevrouw Carine Portois bij schrijven van 29 november 2020 haar ontslag heeft ingediend als raadslid en schepen met ingang van 1 januari 2021 en dat hiervan akte werd genomen in zitting van heden;

Gelet op decreet lokaal bestuur;

Gelet op de akte van voordracht dd. 2/12/2020, waaruit blijkt dat voor het mandaat van zesde schepen één geldige kandidaatstelling werd voorgedragen, ondertekend door de meerderheid van de lijst Open VLD en de meerderheid van de lijst CD&V, op naam van mevrouw Julie Dossche;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke akte van voordracht van mevrouw Julie Dossche, kandidaat zesde schepen.

Artikel 2: Mevrouw Julie Dossche, gemeenteraadslid, geboren te Oudenaarde op 2 juni 1993 en wonende te Oudenaarde, Ronseweg 66/0131, wordt met ingang van 1 januari 2021 aangesteld als zesde schepen in vervanging van mevrouw Carine Portois, ontslagnemer.

Zij legt onmiddellijk in handen van de voorzitter de decretale eed af in deze bewoordingen: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

4. Onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid De Smet Nathalie in vervanging van mevrouw Carine Portois, ontslagnemer.

De gemeenteraad,

Gelet op het ontslag van raadslid Carine Portois met ingang van 1 januari 2021;

Gelet op decreet lokaal bestuur;

Gelet op de brief dd. 2 december 2020, van mevrouw Nathalie De Smet, waarbij zij bevestigt het mandaat als opvolgend gemeenteraadslid op te nemen met ingang van 1 januari 2021;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig het decreet lokaal bestuur de geloofsbrieven van de verkozen raadsleden moet goedkeuren;

Overwegende dat mevrouw Nathalie De Smet, geboren te Oudenaarde op 28 januari 1971 en wonende te Oudenaarde, Tweestegelstraat 3 haar mandaat als gemeenteraadslid wenst uit te oefenen op de lijst Open VLD ter vervanging van ontslagnemend raadslid Carine Portois;

Gelet op de schriftelijke bewijsstukken, waaruit blijkt dat mevrouw Nathalie De Smet sedert de verkiezingen niet opgehouden heeft te voldoen zonder enige onderbreking en op datum van de aanstelling nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten tot verkiesbaarheid en zich niet in een geval van onverenigbaarheid of uitsluiting bevindt;

BESLUIT: eenparig

Enig artikel: De geloofsbrieven van mevrouw Nathalie De Smet, als opvolger op de lijst nr. 3 (Open VLD), worden goedgekeurd. Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

5. Aanstelling tot gemeenteraadslid van De Smet Nathalie ter vervanging van ontslagnemend raadslid Carine Portois en eedaflegging.

De gemeenteraad,

Overwegende dat enkel de verkozen gemeenteraadsliden en hun opvolgers van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd de decretale eed kunnen afleggen;

Gelet op de beslissing van 14 december 2020 waarbij de gemeenteraad akte nam van het ontslag van mevrouw Carine Portois, gemeenteraadslid met ingang van 1 januari 2020;

Gelet op decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van heden met de goedkeuring van de geloofsbrieven van mevrouw Nathalie De Smet, plaatsvervanger;

BESLUIT: eenparig

Enig artikel: mevrouw Nathalie De Smet wordt onmiddellijk ter zitting geroepen en legt in de openbare vergadering en in handen van de voorzitter de eed af in de bewoordingen “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Derhalve wordt zij met ingang van 1 januari 2021 als gemeenteraadslid geïnstalleerd om het mandaat van mevrouw Carine Portois, ontslagnemend raadslid, waar te nemen.

Zij zal op de voorranglijst de laatste plaats innemen.

Een kopie van deze beslissing wordt binnen de twintig dagen na de eedaflegging overgemaakt aan de Vlaamse Regering en aan de Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

6. Vaststelling van de tabel met aanduiding van de rangorde van de gemeenteraadsliden overeenkomstig decreet lokaal bestuur.

Het dossier wordt uitgesteld tot de gemeenteraad van januari 2021.

Voorzitter Lieven Cnudde schorst de vergadering om 19u28 voor de behandeling van de agendapunten 1, 2 en 3 van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De voorzitter heropent de zitting op 19u32.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU

7. Gemeentelijk subsidiereglement voor groendaken, hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen vanaf 2021

Op voorstel van de Groenfractie worden enkele tekstuele aanpassingen aan het subsidiereglement eenparig goedgekeurd.

De Gemeenteraad,

Gelet op de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant op 11/08/2020;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat we de voorbije jaren geconfronteerd worden met enerzijds een droogteproblematiek en anderzijds wateroverlast bij hevige neerslag en dat het ter plaatse houden van water op eigen terrein deze problematiek kan milderen;

Overwegende dat er extra stimulansen nodig zijn om infiltratie, buffering en hergebruik van regenwater op het eigen terrein aan te moedigen ;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1.

In het subsidiereglement wordt verstaan onder:

- hemelwater: regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- hemelwaterput: een al dan niet ondergronds geplaatst reservoir met een inhoud van minstens 5.000 liter voor het opvangen en stockeren van zuiver en niet behandeld hemelwater;
- hemelwaterinstallatie: een hemelwaterput, gecombineerd met één of meer aftapkranen, al dan niet gecombineerd met een pomp en een verbinding met wasmachine(s) en/of toilet(ten);
- dakoppervlakte: de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- verharde oppervlakte: verhardingen waarvan het niet vervuilde hemelwater kan worden opgevangen zoals daken, terrassen en verharde parkeerplaatsen;
- infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie. Kan ondergronds of bovengronds uitgevoerd worden;
- groendak: dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een sedum-, gras-, of kruidenvegetatie. Het buffervolume onder de planten bedraagt minstens 35 liter per m².

Artikel 2.

Binnen de perken van de door de gemeente goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan 2020-2025 en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een subsidie uitgekeerd voor de aanleg van een groendak, hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening bij een gebouw dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor particuliere bewoning gelegen te Oudenaarde.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden.

Het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, dient te voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

§3.1. Het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening dient te voldoen aan de meest recente regelgeving volgens het “Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater” en het “Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending” en het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

§3.2. De subsidie kan enkel toegekend worden voor woningen en gebouwen die vergund of vergund geacht zijn.

§3.3. De subsidiebedragen zijn maximumbedragen, die beperkt worden tot de bewezen kosten.

§3.4. De subsidie kan slechts éénmaal per installatie en aangesloten oppervlakte worden aangevraagd.

§3.5. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag ingediend wordt. Als gerechtigd worden beschouwd:

- de eigenaar van het gebouw
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

§3.6. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§3.7. Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient het groendak, de hemelwaterinstallatie of de infiltratievoorziening een permanent karakter te hebben. Een afgevaardigde van het stadsbestuur is bevoegd dit ter plaatse te controleren. Wanneer de aanvrager in gebreke blijft, zal een terugvordering worden geëist.

§3.8. Er mogen geen ingrepen gebeuren aan een dak uit asbesthoudende materialen, die een beschadiging of een inkapseling van het asbesthoudend materiaal tot gevolg hebben.

Artikel 4. Subsidiebedrag en bijzondere voorwaarden.

§ 4.1. Groendaken

De subsidie bedraagt € 25,00 per m² aangelegd groendak met een maximum van € 5.000,00.

Voor het bepalen van de investeringskost komen enkel volgende zaken in aanmerking:

- de materiaalkost voor de wortelwerende laag, de drainagelaag, de filterlaag, het substraat, de beplanting en de afwerkingsmaterialen zoals controleputten;
- de kosten voor de plaatsing van deze materialen.

§ 4.2. Hemelwaterinstallaties

De subsidie bedraagt (combineerbaar):

- € 225,00 voor de aansluiting van minstens één toilet of wasmachine;
- € 75,00 voor de aansluiting van minstens één vrijstaande kraan

Bijzondere voorwaarden:

- tenminste de helft van de dakoppervlakte wordt aangesloten op de hemelwaterput;
- het volume van de put bedraagt minstens 50 l/m² dakoppervlakte met een minimum van 5.000 liter;
- een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Alle verbruikspunten waar hemelwater toegevoerd wordt, moeten voorzien worden van een sticker of aanduiding met de vermelding ‘geen drinkwater’;
- de overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Pas in laatste instantie mag de overloop aangesloten worden op de gemengde riolering, indien dit niet in strijd is met Vlarem of gemeentelijke regelgeving. In dat geval moeten het hemelwater en het afvalwater wel tot aan het lozingspunt gescheiden worden;
- de subsidie kan enkel worden toegekend indien de plaatsing van een hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Ook een uitbreiding van een bestaande installatie kan in aanmerking komen voor subsidiëring, mits aan alle vermelde voorwaarden is voldaan. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanvrager.

§ 4.3. Infiltratievoorzieningen

De subsidie bedraagt € 300,00.

Bijzondere voorwaarden:

- voor het berekenen van de aangesloten oppervlakte gelden volgende regels:

- als een hemelwaterput voor de infiltratievoorziening geplaatst werd, mag 60 m² in mindering gebracht worden;
- een groendak wordt voor de helft van de oppervlakte meegerekend
- op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlakte of verharding aangesloten;
- het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter/m² afwaterende oppervlakte
- de oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m² /100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen;
- de subsidie kan enkel worden toegekend indien de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Ook een uitbreiding van een bestaande voorziening kan in aanmerking komen voor subsidiëring, mits aan alle vermelde voorwaarden is voldaan. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanvrager.

Artikel 5. Procedure.

§ 5.1. De subsidieaanvraag wordt schriftelijk ingediend bij de Milieudienst door middel van het voorgeschreven aanvraagformulier uiterlijk binnen de 12 maand na factuurdatum. Alle nuttige bewijsstukken moeten aan de aanvraag worden toegevoegd. Aanvragen die hieraan niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de Milieudienst het dossier en controleert ter plaatse de uitgevoerde werken.

Het College neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies.

§5.2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, zal de subsidie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§5.3. Indien blijkt dat de bepalingen van het reglement of eventueel de omgevingsvergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie teruggevorderd indien deze reeds zou zijn uitbetaald.

Artikel 6. Dit reglement treedt in voege vanaf 01/01/2021. Aanvragen met factuurdatum vóór 01/01/2021 komen niet in aanmerking.

Artikel 7. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

8. Afsprakenkader SVK-IGS SOLVA-stad Oudenaarde en Vlaamse Overheid voor woningcontrole bij nieuwe inhuurname door SVK.

De Gemeenteraad,

Gelet op Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder het artikel 5;

Gelet op Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Gelet op Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, in het bijzonder artikel 3, tweede en derde lid;

Gelet op Gemeenteraadsbesluit goedkeuring intergemeentelijk samenwerkingsverband woonbeleid 2020-2025 onder aansturing van SOLVA van 24 juni 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op Ondertekening afsprakenkader raad van bestuur SOLVA van 7 juli 2020.

Overwegende dat het afsluiten van een afsprakenkader met SVK-gemeenten-IGS-minister een subsidiabele aanvullende activiteit is binnen de beleidsdoelstelling “verhogen van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving” in de subsidieregeling voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten;

Overwegende dat de SVK-sector een centrale rol heeft binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Het is belangrijk dat het SVK beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. SOLVA, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. SOLVA engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn

conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De stad of gemeente levert op basis van de vaststellingen van SOLVA een conformiteitsattest af.;

Overwegende dat voorliggend ontwerp van afsprakenkader reeds werd besproken en goedgekeurd door de raden van bestuur van SOLVA op 7 juli 2020 en SVK Zuid-Oost-Vlaanderen op 27 augustus 2020. Dit ontwerp werd ook besproken op het Lokaal Woonoverleg Oudenaarde op 9 oktober 2020 en positief geadviseerd;

Overwegende dat de verschillende procedures in het afsprakenkader in bijlage bij dit besluit worden beschreven;

Overwegende dat dit afsprakenkader in werking treedt, na ondertekening van alle betrokken partijen op 1 januari 2021;

Overwegende dat wanneer een gemeente uit het IGS stapt, het afsprakenkader t.a.v. die gemeente vervalt. Het afsprakenkader neemt een einde van zodra de gemeente een kostprijs oplegt t.a.v. het SVK voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest.

Besluit: eenparig

Artikel 1. De Gemeenteraad keurt het afsprakenkader tussen SVK Zuid Oost-Vlaanderen, de gemeente Oudenaarde, de gemeente Kruisem, IGS en Minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid-Oost-Vlaanderen goed.

Artikel 2. Het afsprakenkader wordt ter ondertekening voorgelegd aan de Minister van Wonen.

9. Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen

De gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid cluster 6 (met Solva als initiatiefnemer) en om het projectvoorstel waarin het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde panden als aanvullende activiteit werd opgenomen, goed te keuren;

Gelet op het feit dat de stad hierdoor een register van verwaarloosde gebouwen en woningen dient bij te houden;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de stad moet voorkomen en bestreden worden om de verloederings van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen sinds 2017 overgeheveld is van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat het reglement het begrip verwaarlozing niet definieert op basis van een aantal punten op een puntenverslag;

Overwegende dat elke opname in het register afzonderlijk en voldoende gemotiveerd moet worden;

Overwegende dat de strijd tegen verwaarlozing onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een register ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende dat het reglement voorziet in een tijdelijke vrijstelling van de belasting voor personen die niet langer dan 1 jaar houder van een zakelijk recht zijn op het gebouw of de woning;

Overwegende dat voor nieuwe zakelijk gerechtigden een vrijstelling voor 1 jaar wenselijk is omdat ze geconfronteerd kunnen worden met een verschuldigdheid kort na de verwerving;

Overwegende dat nieuwe zakelijk gerechtigden de mogelijkheid moeten krijgen om na de verwerving maatregelen te treffen om de toestand van verwaarlozing te beëindigen;

Overwegende dat het reglement voorziet in een tijdelijke vrijstelling van maximaal 2 jaar indien de woning of het gebouw gerenoveerd wordt;

Overwegende dat vrijstelling bij renovatie bestaat om de zakelijk gerechtigden de tijd te gunnen de nodige renovatiewerken uit te voeren om de toestand van verwaarlozing te beëindigen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Aanslagjaar: het aanslagjaar is het jaar waarin de belasting verschuldigd is.
2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - een aangetekende brief;
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs.
3. Bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen.
4. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van de bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
5. Registerbeheerder: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
6. Renovatienota: een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen: een overzicht van de voorgenomen werken, een gedetailleerd tijdsschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar een einde aan de toestand van verwaarlozing wordt gemaakt, bestekken en/of facturen met betrekking tot de voorgenomen werken, fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen, een akkoord van de mede-eigenaars (indien van toepassing).
7. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
8. De houder van een zakelijk recht:
 - de volle eigendom;
 - het recht van opstal of van erfpacht;
 - het vruchtgebruik.

Artikel 2:

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen te rekenen vanaf datum opname.

§2. De belasting voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. Zolang het verwaarloosd gebouw of de verwaarloosde woning niet uit het register verwaarloosde woningen en gebouwen is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 3:

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van een zakelijk recht op het verwaarloosd gebouw of de verwaarloosde woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn alle zakelijk gerechtigden hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§4. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de nieuwe houder van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het register.

De instrumenterende ambtenaar stelt de beheerder van het register binnen de maand na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht met nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw, de datum ervan, en de nieuwe zakelijk gerechtigden via beveiligde zending.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, zoals bedoeld in paragraaf 4 van dit artikel, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Registratie van woningen en gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd

Artikel 4.1 Definitie verwaarloosde woning en verwaarloosd gebouw

§1. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten. Als ernstige zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval worden beschouwd de gebreken die verder verval op korte termijn in de hand werken. Dit geldt in het bijzonder wanneer bij hoofd- en/of bijgebouw(en):

- de water- of winddichtheid is aangetast en/of;
- de stabiliteit is aangetast en/of;
- onderdelen dreigen los te komen en/of;
- voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen.

§2. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het register van leegstaande gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen, en omgekeerd.

§3. Een woning die opgenomen is in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen, en omgekeerd.

Artikel 4.2 Het register

De administratie houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij. In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag.

Artikel 4.3 De registratiedatum

De datum van de administratieve akte geldt als datum van de vaststelling van de verwaarlozing en geldt als opnamedatum en registratiedatum.

Artikel 4.4 Wijze van opname in het register

§1. Het college van burgemeester en schepenen stelt de personeelsleden aan voor de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen. De onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden worden omschreven in het artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een verwaarloosde woning of verwaarloosd gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte waaraan minstens één foto wordt toegevoegd. De administratieve akte bevat een beschrijvend verslag met een opsomming van alle zichtbare en ernstige gebreken of tekenen van verval zoals beschreven onder Art.4.1 §1.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

§3. Alle zakelijk gerechtigden worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- de genummerde administratieve akte met het beschrijvend verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 4.5 Beroep inzake opname in het register

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de derde werkdag die volgt op de dag van verzending van de kennisgeving van de registratie, kan een houder van een zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Een laatijdig beroep wordt behandeld als een aanvraag tot schrappen.

§2. Het beroepschrift moet:

- ondertekend en gemotiveerd zijn;
- met een beveiligde zending worden ingediend;
- minimaal de volgende gegevens bevatten: de identiteit en het adres van de indiener, de vermelding van het nummer van de administratieve akte en de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;

- worden betekend binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de derde werkdag die volgt op de dag van verzending van de kennisgeving van de registratie. Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het beroepschrift.

§3. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepschrift is niet binnen de termijn ingediend;
- het beroepschrift beantwoordt niet aan de bepalingen in §2 hiervoor;
- het beroepschrift is niet ondertekend;
- het beroepschrift is niet bij beveiligde zending verstuurd.

§4. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§5. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§6. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de indiening van het beroepschrift.

§8. Als de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van een zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft het gebouw of de woning opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Artikel 4.6 Schrapping uit het register

§1. De registerbeheerder schrapt een woning of een gebouw uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de houder van een zakelijk recht bewijst dat alle tekenen van verwaarlozing uit het beschrijvend verslag werden hersteld of verwijderd. In geval van sloop moet alle puin zijn geruimd.

De houder van een zakelijk recht richt hiertoe een verzoek aan de registratiebeheerder. Dit verzoek moet:

- ondertekend en gemotiveerd zijn;
- met een beveiligde zending worden ingediend;
- minimaal de volgende gegevens bevatten: de identiteit en het adres van de indiener, de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§5. De registerbeheerder doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de indiening van het verzoek.

§6. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 4.7 Beroep tegen de beslissing over de schrapping uit het register

§1. Tegen de beslissing over de schrapping van een woning of gebouw uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de houder van een zakelijk recht beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit beroep moet:

- ondertekend en gemotiveerd zijn;
- met een beveiligde zending worden ingediend;

- minimaal de volgende gegevens bevatten: de identiteit en het adres van de indiener, de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft en de beslissing over de schrapping;

- worden betekend binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de derde werkdag die volgt op de dag van verzending van de kennisgeving van de registratie. Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het beroep.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de indiening van het beroepschrift.

§6. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 5: De belasting

§1. Met ingang van aanslagjaar 2021 bedraagt het tarief voor een verwaarloosd gebouw of verwaarloosde woning voor het 1^{ste} aanslagjaar: 1.223,00 euro.

§2. Na elke periode van twaalf maanden verhoogt de aanslag met 30 % (2^{de} aanslagjaar + 30 %, 3^{de} aanslagjaar + 60 %, ...).

§3. Het bedrag van de belasting wordt altijd afgerond naar de hogere euro.

§4. De belasting kan maximaal vijf maal de belasting van het 1^{ste} aanslagjaar bedragen.

Artikel 7: Vrijstellingen

§1. De houder van een zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen aan de beheerder van het register.

De vrijstelling moet aangevraagd worden voor de datum van verschuldigdheid van de belasting. De vrijstelling moet elk jaar opnieuw, per aanslagjaar, voor de datum van de verschuldigdheid van de belasting worden aangevraagd.

§2. Een vrijstelling wordt verleend aan personen die niet langer dan 1 jaar houder van een zakelijk recht zijn op het gebouw of de woning. De belastingplichtige levert het bewijs aan de hand van een kopie van de notariële akte of een attest van erfopvolging. De vrijstelling geldt maximaal voor 1 jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. De datum van het verlijden van de akte bij de notaris is hierbij bepalend.

§3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning gerenoveerd wordt. Een woning of een gebouw wordt gerenoveerd als een omgevingsvergunning, een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een omgevingsvergunning opgemaakt door de gemeentelijke omgevingsambtenaar of een gedetailleerde renovatienota voorgelegd wordt, waaruit blijkt dat de aanvrager de nodige renovatiewerken gaat uitvoeren, voor zover zij betrekking hebben op het beëindigen van de verwaarloosde toestand van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor een termijn van één jaar en kan éénmalig verlengd worden voor één jaar na controle;

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: Bezwaar tegen de heffing :

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Een bezwaar kan niet worden ingediend op iets wat al het voorwerp heeft uitgemaakt van een beroep tegen opname in het verwaarlozingsregister op basis van exact dezelfde argumenten.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11. De ontvangsten zullen geboekt worden op het artikel 0020-00/7375000 ACT-11.

Artikel 12. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

10. Opheffing voetweg 127 gelegen ter hoogte van de Natendries te Mater. Goedkeuring definitieve opheffing.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 houdende goedkeuring van het trage wegenplan Mater-Nederename-Welden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2020 houdende voorlopig vaststellen van het grafisch plan tot opheffing van voetweg nr. 127 (trage weg 998 volgens het tragewegenplan Mater) gelegen langs de Natendries te Oudenaarde – Mater;

Gelet op het bericht van openbaar onderzoek;

Gelet op het proces-verbaal van 26 november 2020 van sluiting van onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften zijn ingediend;

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking waaruit blijkt dat het bericht van openbaar onderzoek op de gebruikelijke wijze is afgekondigd en aangeplakt is van 27 oktober 2020 tot en met 26 november 2020;

Overwegende dat de eigenaars van de aanliggende percelen van de op te heffen voetweg via aangetekend schrijven op de hoogte gebracht zijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het bericht van openbaar onderzoek op 22 oktober 2020 gepubliceerd is in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het schrijven dd° 15 oktober 2020 van de Bestendige Deputatie dat zij overeenkomstig haar beslissing van 27 augustus 2020 voor aanpassingen van gemeentewegen die van louter lokaal belang zijn geen formeel advies zal verstrekken; dat het summier verslag van de dienst mobiliteit van de provincie de opheffing van voetweg 127 gunstig adviseert;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen in zijn hoedanigheid van “beheerder van de aansluitende openbare weg (Natendries – gewestweg nr 441)” via schrijven dd° 16 oktober 2020 op de hoogte is gebracht van het openbaar onderzoek;

Gelet op de mail van 21 oktober 2020 van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) van het Vlaams Gewest met mededeling dat het Departement voor het ogenblik enkel niet-dossier specifiek advies verleent; dat het dossier dient te voldoen aan de vormvereisten van het decreet gemeentewegen;

Gelet op de mail dd° 22 oktober 2020 van vervoermaatschappij De Lijn met de mededeling dat zij geen bezwaar hebben;

Overwegende dat er derhalve geen redenen zijn tegen de opheffing van voetweg 127 te Mater;

Gelet op het grafisch plan (grondplan – situatieplan – uittreksel Atlas der Buurtwegen) dat als bijlage geïllustreerd is bij onderhavige beslissing;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 20 tot en met 23;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van voetweg 127 te Oudenaarde – Mater (trage weg 998 volgens het tragewegenplan Mater) wordt definitief vastgesteld.

11. Heraanleg parking in de Pater Ruyffelaertstraat ter hoogte van KWIK Eine. Bestek nr. W57582020. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Heraanleg parking in de Pater Ruyffelaertstraat ter hoogte van KWIK Eine” een bestek met nr. W57582020 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 328.285,00 exclusief btw of € 397.224,85 inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget van 2021, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0742 10 2220007;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W57582020 en de raming voor de opdracht “Heraanleg parking in de Pater Ruyffelaertstraat ter hoogte van KWIK Eine”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 328.285,00 exclusief btw of € 397.224,85 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget van 2021, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0742 10 2220007.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

12. Weg- en rioleringswerken in de Graaf van Landaststraat (tussen N60 en Fietelstraat) en Fietelstraat (tussen Graaf van Landaststraat en Molenstraat . Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad, het Vlaams Gewest en NV Aquafin.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in de Graaf van Landaststraat (tussen N60 en Molenstraat) en in de Fietelstraat (tussen Graaf van Landaststraat en Molenstraat) het Vlaams Gewest , NV Aquafin en de stad volgende werken wensen uit te voeren:

Vlaams Gewest (AWV):

-herinrichting Graaf Van Landaststraat (N441) vanaf N60 tot en met het kruispunt Fietelstraat met vernieuwen rijweg en aanleg fietspadinfrastructuur met inbegrip van aandeel van de RWA-riolering;

NV Aquafin (lokaal pact):

-aanleg op het gewestdomein van gescheiden rioleringsstelsel met aanleg van DWA-riolering en aandeel RWA-riolering ;

Stad Oudenaarde:

-heraanleg van de Fietelstraat tot het kruispunt Molenstraat (excl kruispunt) met inbegrip van de aanleg van voetpaden en gescheiden rioleringsstelsel;

-aanleg van gescheiden rioleringsstelsel in Grimbergen voor wat het deel betreft afwaterend richting N441 en bijhorend wegherstel;

Overwegende dat het aangewezen is dat in het algemeen belang bovengenoemde werken worden samengevoegd en het Vlaams Gewest (AWV) wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

Gelet op de ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest (AWV), NV Aquafin en de stad Oudenaarde;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest (AWV), Aquafin en de stad Oudenaarde met betrekking tot “Weg- rioleringswerken in de Graaf van Landaststraat (tussen N60 en Fietelstraat) en Fietelstraat (tussen Graaf Van Landaststraat en Molenstraat) ”, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het Vlaams Gewest (AWV) wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verder uitvoering van onderhavig besluit.

13. Sint-Walburgakerk. Gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 24 november 2020 houdende vernieuwen en herstel van de bliksembeveiliging.

De gemeenteraad,

Gelet op het verslag van bvba Heleblitz dd° 20 maart 2020 houdende het periodiek nazicht van de bliksembeveiliging van de Sint-Walburgakerk;

Overwegende dat uit bovengenoemd verslag blijkt dat de bliksembeveiliging niet meer conform is aan de geldende normen; dat noodzakelijk herstel en vernieuwingen dienen uitgevoerd;

Gelet op de volgend op de vastgestelde gebreken door bvba Heleblitz ingediende offerte ten bedrage van € 5.733,40 excl btw;

Gelet op de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga van 24 november 2020 houdende gunning ten bedrage van € 5.733,40 excl btw aan BVBA Heleblitz, Visserstraat 21B te 8340 Damme;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Walburga niet over de nodige middelen beschikt zodanig dat de stad bovengenoemde investering dient te financieren;

Overwegende dat ter betaling van deze uitgave voldoende kredieten beschikbaar zijn in het meerjarenplan 2020 – 2025, op het investeringsbudget van 2021, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga van 24 november 2020 houdende gunning ten bedrage van € 5.733,40 excl btw aan bvba Heleblitz, Visserstraat 21B te 8340 Damme met betrekking tot

het herstellen en vernieuwen van de bliksembeveiliging van de Sint-Walburgakerk wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2: Deze uitgave wordt verrekend op het investeringsbudget van 2021 van het meerjarenplan 2020 - 2025, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0790 00 6640000.

14. Fietstunnel N8. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en het Vlaams Gewest.

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van diensten, tussen de stad en het Vlaamse Gewest, met betrekking tot de fietstunnel N8 te Leupegem;

Gelet op de ondertekende samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van diensten van 08 april 2017 tussen het Vlaamse Gewest en de Stad houdende de uitvoering van een studie en ontwerp van de fietstunnel onder de N8 ter hoogte van de Ronseweg te Leupegem;

Overwegende dat voor de realisatie van de fietstunnel beroep wordt gedaan op subsidie van het Vlaamse Gewest voor de aanleg van een nieuwe, ongelijkvloers kruisende fietsinfrastructuur op trajecten van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk boven of onder gewestwegen zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017 tot wijziging van het besluit over het mobiliteitsbeleid; dat de subsidie 100% bedraagt van de kostprijs van de studie- en toezichtskosten en voor de aanleg van nieuwe fietsinfrastructuur;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest niet meer als directe medefinancierder zal optreden waardoor de voormelde overeenkomst van 08 april 2017 dient vervangen door een nieuwe overeenkomst;

Gelet op de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de Stad voor de aanleg van de fietstunnel onder de N8 te Leupegem, waarbij de bovenvermelde overeenkomst van 08 april 2017 wordt ontbonden;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd in opdracht van de Stad die optreedt als aanbestedende overheid voor de diensten en werken die noodzakelijk zijn om het project te realiseren;

Overwegende dat de stad al de kosten zal dragen inzake studie, uitvoering en dienstverlening die noodzakelijk zijn om de opdracht voor de realisatie van de fietstunnel tot een goed einde te brengen;

Overwegende dat de stad een subsidieaanvraag zal indienen bij het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 48/1 van het BVR Mobiliteitsbeleid van 25 januari 2013;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de Stad voor de aanleg van de fietstunnel onder de N8 te Leupegem wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van onderhavig besluit.

BESTUUR SPORT

15. Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen. Goedkeuren werkingsverslag 2019 en planning 2020

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2004 houdende de overeenkomst betreffende de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen en in het bijzonder op artikel 14 van de overeenkomst;

Overwegende dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Overwegende dat de interlokale vereniging de rekening aan de participerende gemeenten en provincie uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar bezorgt;

Overwegende dat de jaarrekening goedgekeurd is in de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeente en de provincieraad van de provincie ze goedkeurt;

Overwegende dat het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het verslag van de algemene vergadering ILV Burensportdienst Vlaamse Ardennen, het werkingsverslag 2019 en de planning 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de gemeentelijke sportdienst, de sportdienst van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de penningmeester van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

16. Gemeentelijk aanvullend politiereglement verkeersvrije zone Schelde Eiland

Op voorstel van schepen voor mobiliteit Peter Simoens wordt artikel 3 van het besluit aangepast zodat ook fietsers toegang tot de verkeersvrije zone krijgen.

De Gemeenteraad,

Gelet op het akkoord van het schepencollege van 08/04/2019 met het in stellen van een verkeersvrije zone op het Schelde Eiland.

Gelet op het akkoord van het schepencollege van 23/11/2020 met de opheffing van het statuut fietspad in de verkeersvrije zone.

Gelet op het lokaal decreet van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en wegen beheerd door De Vlaamse Waterweg nv betreffen.

BESLUIT: met 25 stemmen voor en 4 onthoudingen

Artikel 1: Op het Schelde Eiland wordt een verkeersvrije zone ingesteld. Deze zone wordt begrensd door het einde van de Bourgondiëstraat (ter hoogte van de paaltjes naast de groenzone) en is inclusief het bruggetje ter hoogte van de jachthaven. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden F103 (begin voetgangerszone) en F105 (einde voetgangerszone) door de wegbeheerders (De Vlaamse Waterweg nv t.h.v. voor signalisatie op het jaagpad).

Artikel 2: Het is verboden te parkeren in deze zone.

Artikel 3: Alleen voetgangers en fietsers hebben toegang, uitgezonderd:

- voertuigen voor toezicht, controle en onderhoud van de zone en voertuigen voor het wegruimen van vuilnis;
- prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt;
- voertuigen van geregelde diensten voor gemeenschappelijk vervoer;
- de bestuurders van voertuigen waarvan de garage binnen die zone is gelegen;
- voertuigen voor leveringen aan handelsondernemingen;
- voertuigen die dienen voor een werk in die zone;
- voertuigen die gebruikt worden ikv de uitoefening van medische beroepen of thuisverzorging

Artikel 4: De bestuurders van voertuigen waarvan hun garage gelegen is binnen de zone kunnen een doorgangkaart krijgen bij de dienst mobiliteit van stad Oudenaarde.

Artikel 5: Er wordt bijkomend toegang verleend om te laden en te lossen van 10u00 tot 18u00 en aan fietsers. Dit wordt aangeduid op de verkeersborden F103 (begin voetgangerszone) en F105 (einde voetgangerszone).

Artikel 6: Een fietspad loopt langs de Schelde, start aan de Bourgondiëstraat en loopt tot het begin van de voetgangerszone. Het dubbelrichtingsfietspad wordt aangeduid met de verkeerborden D7 (verplichte weg voor fietsers) en wegmarkeringen.

Artikel 7: Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Stemden voor: 25: Open VLD 12; CD&V 6; Groen 5; SP.A 2;

Onthielden zich: 4: N-VA 3; Vlaams Belang 1.

17. Gemeentelijk aanvullend politiereglement Kortrijkstraat

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Overwegend dat in de Kortrijkstraat KBO Bevere is gelegen en de maatregelen zoals voorgesteld en goedgekeurd in het schepencollege van 25/05/2020 rond uniforme, zichtbare schoolomgeving werd uitgevoerd;

Overwegend de keuze om de schoolomgeving fietsvriendelijker in te richten;

Overwegend de vraag van bewoners en omwonenden naar snelheidsremmende maatregelen worden er op drie plaatsen in de Kortrijkstraat wegversmallingen met voorrangregeling voorzien.

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: In de Kortrijkstraat tussen het kruispunt met de Bevere-/Deinzestraat en Den Osse aan de kant van de oneven huisnummers geldt een stationeer- en parkeerverbod. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden E3 en onderborden Gxa, Gxd en Gxb.

Artikel 2: In de Kortrijkstraat tussen het kruispunt met de Bevere-/Deinzestraat en Den Osse aan de kant van de even huisnummers zijn markeringen aangebracht die een parkeerstrook aanduiden.

Artikel 3: In de Kortrijkstaat tussen nr. 39 en nr. 180 worden op drie locaties wegversmallingen met voorrangregeling voorzien. Deze worden aangeduid met de voorrangsborden B19 en B21 en met de gevaarborden A7a en blauw onderbord Gla met vermelding van het aantal meters.

Artikel 4: In de Kortrijkstraat tussen nr. 39 en nr. 180 is een fietspad voorzien aan de hand van aangebrachte markeringen op het wegdek. Het fietspad wordt aangeduid met het gebodsbord D7.

Artikel 5: Dit regelement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

18. Gemeentelijk aanvullend politiereglement Heurnestraat

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2011;

Overwegend dat er voor de Heurnestraat 78 meldingen waren van knelpunten i.k.v. het participatietraject voor de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan rond de thema's snelheid, staat van het voetpad/fietspad/wegdek; aard/hoeveelheid verkeer en parkeren.

Overwegend de geplande asfalteringswerken in najaar 2020 van de huidige rijbaan;

Overwegend dat de maatregel beurtelings parkeren voor verwarring en problemen zorgt;

Overwegend de beslissing van het schepencollege om het beurtelings parkeren af te schaffen;

Overwegend de beslissing van het schepencollege om geschrante parkeerstroken te voorzien op plaatsen met een hoge parkeerdruk op de openbare weg en/of er geen parkeergelengheid is op eigen terrein;

Overwegend de beslissing van het schepencollege om asverschuivingen met voorrangregeling te voorzien;

Overwegend de beslissing van het schepencollege om een aslijn te voorzien tussen het kruispunt met de Graaf van Landaststraat tot voor het kruispunt met de Textielstraat zodoende het verkeer te begeleiden richting kruispunt en om het parkeren buiten de parkeervakken te verbieden;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: met 18 stemmen voor en 11 onthoudingen

Artikel 1: Artikel 11 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 2 maart 1981 wordt afgeschaft (beurtelings parkeren).

Artikel 2: In de Heurnestraat tussen het kruispunt met de Graaf van Landaststraat tot huisnummer 346 worden witte markeringen aangebracht die de parkeerzones afbakenen.

Artikel 3: In de Heurnestraat tussen nr. 346 en tot de grens met Kruisem worden op vier locaties wegversmallingen met voorrangregeling voorzien. Deze worden aangeduid met de voorrangsborden B19 en B21 en met de gevaarborden A7c en A7b en blauw onderbord G1a met vermelding van het aantal meters. Ter hoogte van elk eerste groen paaltje in de gevolgde rijrichting wordt een gebodsbord D1c en onderbord M11 geplaatst.

Artikel 4: In de Heurnestraat worden overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden aangebracht tussen het kruispunt met de Graaf van Landaststraat tot voor het kruispunt met de Textielstraat.

Artikel 5: In de Heurnestraat worden twee verhoogde inrichtingen voorzien die worden aangeduid met de aanwijzingsborden F87.

Artikel 6: Dit reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Stemden voor: 18: Open VLD 12; CD&V 6;

Onthielden zich: 11: Groen 5; N-VA 3; SP.A 2; Vlaams Belang 1;

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

19. Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen. Goedkeuring dotatie en verdeelsleutel 2021.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en latere wijzigingen, meerbepaald artikel 67 en 68;

Gelet op de kennisgeving d.d. 23 november 2020 van het ontwerp van de begroting 2021 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen aan het Schepencollege;

Gelet op de beslissingen van de Zoneraad d.d. 27 november 2020, waarbij de begroting 2021 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de verdeelsleutel voor het dienstjaar 2021 werden goedgekeurd;

Overwegende dat de tussenkomst van de stad in het netto-tekort van de begroting 2021 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen berekend werd op basis van de verdeelsleutel van 18,8917 % en voor 2021 geraamd wordt op 852.090,00 EUR als werkingstoelage en 209.498,33 EUR als investeringstoelage;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0410-00/6494000 een krediet zal opgenomen worden van 852.090,00 EUR als bijdrage in de werkingskosten van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0410-00/6640000 een totaal krediet zal opgenomen worden van 209.498,33 EUR als bijdrage in de investeringen van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;

Gelet op art. 40,41 en 339 t.e.m. 341 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De bijdrage van de stad Oudenaarde, zoals ingeschreven in het ontwerp van de begroting 2021 van de Hulpverleningszone en gebaseerd op een verdeelsleutel van 18,8917 %, zijnde een werkingstoelage van 852.090,00 EUR en een investeringstoelage van 209.498,33 EUR, wordt goedgekeurd en toegekend aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- De Gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent.
- De zonechef van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

20. Politiezone Vlaamse Ardennen. Goedkeuring dotatie en verdeelsleutel 2021.

Schepen Carine Portois verlaat de zitting om 20u34.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone, gewijzigd door het koninklijk besluit van 5 augustus 2006;

Gelet op het ontwerp van de Politiebegroting 2021;

Gelet op de toelichting d.d. 9 november 2020 en de kennisgeving d.d. 23 november 2020 van de begroting 2021 van de Politiezone Vlaamse Ardennen aan het Schepencollege;

Overwegende dat de tussenkomst van de stad in het netto-tekort van de begroting 2021 van de Politiezone Vlaamse Ardennen berekend werd op basis van de verdeelsleutel van 63,11 % en voor 2021 geraamd wordt op 3.247.220,23 EUR als werkingstoelage en 332.715,92 EUR als investeringstoelage;

Gelet op de politieraad d.d. 8 december 2020 waarbij de politiebegroting 2021 werd goedgekeurd;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/ 0400-00/6494000 een krediet zal opgenomen worden van 3.247.220,23 EUR als bijdrage in de werkingskosten van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0400-00/6640000 een krediet zal opgenomen worden van 332.715,92 EUR als bijdrage in de investeringen van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Gelet op art. 40,41 en 326 t.e.m. 338 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De bijdrage van de stad Oudenaarde, zoals ingeschreven in het ontwerp van politiebegroting 2021 en gebaseerd op een verdeelsleutel van 63,11 %, zijnde een werkingstoelage van 3.247.220,23 EUR en een investeringstoelage van 332.715,92 EUR, wordt goedgekeurd en toegekend aan de politiezone Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- De Federale dienst gouverneur Oost-Vlaanderen - Federale directie politiezaken en wapens, Kalandeberg 1, 9000 Gent.
- De korpschef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersstraat 1, 9700 Oudenaarde

21. Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025. Vaststelling deel budgettaire entiteit Stad

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2019 betreffende de vaststelling van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 juni 2020 betreffende de vaststelling van meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Gelet op de geïntegreerde meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 die zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat aan de hand van deze meerjarenplanaanpassing de kredieten voor 2021 vastgesteld worden en de kredieten van 2020 geactualiseerd worden;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 17 stemmen voor, 5 stemmen tegen en 6 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het deel van de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 vast dat betrekking heeft op de stad.

Artikel 2. Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemden voor: 17: Open VLD 11; CD&V 6;

Stemden tegen: 5: Groen;

Onthielden zich: 6: N-VA 3; SP.A 2; Vlaams Belang 1.

Voorzitter Lieven Cnudde schorst de zitting om 22u03 voor de behandeling van agendapunt 4 van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De voorzitter heropent de zitting om 22u05.

22. Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025. Goedkeuring deel budgettaire entiteit OCMW.

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2019 betreffende de vaststelling van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 juni 2020 betreffende de vaststelling van meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Gelet op de geïntegreerde meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 die zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat aan de hand van deze meerjarenplanaanpassing de kredieten voor 2021 vastgesteld worden en de kredieten van 2020 geactualiseerd worden;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 17 stemmen voor, 5 stemmen tegen en 6 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het deel van de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 goed dat betrekking heeft op het OCMW.

Artikel 2. Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemden voor: 17: Open VLD 11; CD&V 6;
Stemden tegen: 5: Groen;
Onthielden zich: 6: N-VA 3; SP.A 2; Vlaams Belang 1.

23. Nominatieve subsidies 2021.

De Gemeenteraad,

Gelet op de bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2021;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur, waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies en deze bevoegdheid niet kan toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat BBC 2020 niet meer voorziet in de automatische toekenning van nominatieve subsidies door middel van de vaststelling van het meerjarenplan;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, meer bepaald artikel 9 waarbij bepaald wordt dat enkel de toelagen vanaf 1.250,00 euro onder toepassing vallen van deze wet en artikel 4 dat voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 september 2011 waarbij de verkrijgers van toelagen vanaf 1.250,00 euro en lager dan 25.000,00 euro geheel vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door de wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°;

Overwegende dat voor het jaar 2021 volgende verenigingen en/of organisaties een toelage van 25.000,00 euro of meer ontvangen, en deze moeten aanwenden als volgt:

- Oudenaarde Winkelstad VZW – 90.000,00 euro : conform de doeleinden in de statuten en de voorwaarden die bepaald zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur
- Centrum Ronde van Vlaanderen – 105.000,00 euro : conform de voorwaarden die vastgelegd zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur
- Flanders Classics/VZW RIA – Ronde van Vlaanderen – 400.000,00 euro : conform het toelagebesluit
- De Brouwerijen – 40.000,00 euro : conform het toelagebesluit
- Fietspunt – 38.812,24 euro : conform het toelagebesluit
- Golazo - organisatie Koppenbergcross – 30.000,00 euro: conform het toelagebesluit

Overwegende dat ook voor toelagen van minder dan 25.000,00 euro, de verstrekker de in de wet voorziene verplichtingen kan opleggen aan de trekkers;

Overwegende dat de kredieten voor de nominatieve subsidies voorzien zijn in meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Besluit: met 21 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1. De bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies toe te kennen binnen het daartoe voorziene krediet in meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025, conform de lijst in bijlage.

Artikel 3. De trekkers van toelagen lager dan 25.000,00 euro blijven geheel vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd door hogervermelde wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°;

Artikel 4. De trekkers van toelagen vanaf 25.000,00 euro moeten die toelagen aanwenden zoals hogervermeld bepaald en zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het verlopen jaar, in te dienen bij de aanvraag; de rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Stemden voor: 21: Open VLD 11; CD&V 6; N-VA 3; Vlaams Belang 1;

Onthielden zich: 7 Groen 5; SP.A 2.

24. Nominatieve overheidsopdrachten 2021.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissingen d.d. 25 februari 2019 van de gemeenteraad en de OCMW-raad, betreffende de vaststelling van het begrip ‘dagelijks bestuur’;

Overwegende dat volgens deze beslissingen alle uitgaven die behoren tot het investeringsbudget tot een bedrag van €30.000 (excl. BTW) binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’ vallen. Dit houdt in dat voor deze opdrachten het college van burgemeester en schepenen, hetzij het vast bureau, bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden (m.a.w. wijze van gunnen en raming).

Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur, waarin voorzien wordt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten voor de opdrachten waarvoor de gemeenteraad dat nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd;

Gelet op de bijgevoegde lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2021 die betrekking heeft op beide budgettaire entiteiten (Stad en OCMW);

Overwegende dat de kredieten voor deze opdrachten voorzien zijn in meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025;

Overwegende dat deze lijst van nominatieve overheidsopdrachten ook zal voorgelegd worden aan de OCMW-raad ter goedkeuring;

Gelet op art. 40, 41 en 56 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De delegatie van de overheidsopdrachten, zoals opgenomen in de bijgevoegde lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2021, wordt goedgekeurd.

25. Belasting op nachtwinkels - addendum aanslagjaar 2020

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 waarbij een belasting werd geheven op nachtwinkels;

Overwegende dat de nachtwinkels de enige zijn aan wie een openingstaks wordt opgelegd, dat het billijk is omwille van de coronamaatregelen, deze van dit jaar te halveren;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring om voor aanslagjaar 2020 de openingstaks voor nachtwinkels te verminderen van 5.040,77 euro naar 2.520,88 euro.

Artikel 2: Dit addendum heeft betrekking op het aanslagjaar 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

INFORMATICA

26. Toetreding ICT-raamcontract Brugge percelen 2 tot en met 12

Raadslid Cindy Franssen verlaat de zitting om 22u10.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brugge de aankoopcentrale “ICT Aankoopcentrale-Stad Brugge en andere entiteiten” uitschreef voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar over de volgende percelen:

- Perceel 1 Desktop hardware
- Perceel 2 Software

- Perceel 3 Consultancy systeemondersteuning infrastructuur
- Perceel 4 Consultancy softwareontwikkeling en productondersteuning
- Perceel 5 Switching
- Perceel 6 netwerk- en securitycomponenten en ondersteuning
- Perceel 7 Glasvezel
- Perceel 8 Servers en storage
- Perceel 9 GIS
- Perceel 10 Draadloze netwerken
- Perceel 11 Audiovisuele oplossingen
- Perceel 12 Multifunctionals, printers en plotters

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van de Stad Brugge van 24 april en 26 juni 2018 waarbij aan het bestek 1919_nieuw raamcontract “ICT Aankoopcentrale-Stad Brugge en andere entiteiten” goedkeuring werd verleend voor respectievelijk de gunningswijze en het technisch bestek;

Overwegende dat de opdracht werd gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandelingen;

Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brugge om de opdracht “ICT Aankoopcentrale Stad Brugge en andere entiteiten” toe te wijzen aan:

- Perceel 1 Desktop hardware: RealDolmen
- Perceel 2 Software: RealDolmen
- Perceel 3 Consultancy systeemondersteuning infrastructuur: RealDolmen
- Perceel 4 Consultancy softwareontwikkeling en productondersteuning: Cronos
- Perceel 5 Switching: Nextel
- Perceel 6 netwerk- en securitycomponenten en ondersteuning: RealDolmen
- Perceel 7 Glasvezel: Fabricom
- Perceel 8 Servers en storage: RealDolmen
- Perceel 9 GIS: GIM
- Perceel 10 Draadloze netwerken: Bryggia
- Perceel 11 Audiovisuele oplossingen: RealDolmen
- Perceel 12 Multifunctionals, printers en plotters: Ricoh Belgium

Overwegende dat de Stad de aangeboden diensten en producten aan dezelfde raamcontractvoorwaarden kan krijgen als de Stad Brugge; dat in dat geval de contracten rechtstreeks tussen de dienstverlener en de Stad worden afgesloten, zonder tussenkomst van de Stad Brugge en waarbij de Stad Brugge geen enkele aansprakelijkheid draagt en op geen enkele manier betrokken partij is bij het afsluiten van deze contracten;

Overwegende dat de dienstverleners geen exclusief recht hebben op het leveren van bovenstaande diensten;

Overwegende dat de Stad tijdens de volledige duur van de raamovereenkomst op elk ogenblik ervoor kan opteren om alle of bepaalde diensten niet meer af te nemen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende goedkeuring van toetreding tot voormeld raamcontract voor perceel 1;

Overwegende dat het aangewezen is om ook voor de overige percelen toe te treden tot het voormeld raamcontract; dat op deze manier zelf geen gunningsprocedure dient gevoerd, wat een administratieve vereenvoudiging betekent en dat de Stad Brugge over knowhow en technische expertise beschikt om ICT-aanbestedingen in goede banen te leiden;

Overwegende dat de ICT-producten voorzien in de aankoopcentrale voldoen aan de behoeften van de Stad en dat het als opdrachtgevend bestuur quasi onmogelijk is om dezelfde prijzen te bedingen als deze in de aankoopcentrale;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 47 met betrekking tot het verwerven van werken, leveringen en/of diensten door een aanbestedende overheid van een aankoopcentrale die gecentraliseerde aankoopactiviteiten verricht als bedoeld in artikel 2, 6° en 7° en artikel 47 §2 dat bepaalt dat de aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 91;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend om beroep te doen op de Stad Brugge als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° en 7° en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten voor de opdracht “ICT Aankoopcentrale Stad Brugge”.

Artikel 2: De Stad treedt toe tot de raamovereenkomst die de Stad Brugge in uitvoering hiervan heeft afgesloten met:

- Perceel 2 Software: RealDolmen
- Perceel 3 Consultancy systeemondersteuning infrastructuur: RealDolmen
- Perceel 4 Consultancy softwareontwikkeling en productondersteuning: Cronos
- Perceel 5 Switching: Nextel
- Perceel 6 netwerk- en securitycomponenten en ondersteuning: RealDolmen
- Perceel 7 Glasvezel: Fabricom
- Perceel 8 Servers en storage: RealDolmen
- Perceel 9 GIS: GIM
- Perceel 10 Draadloze netwerken: Bryggia
- Perceel 11 Audiovisuele oplossingen: RealDolmen
- Perceel 12 Multifunctionals, printers en plotters: Ricoh Belgium

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

SECRETARIAAT – NOTULEN

27. Goedkeuring notulen gemeenteraad 30/11/20.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van 30 november 2020 goedgekeurd.

DOSSIERS BIJ HOOGDRINGENDHEID TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

28. Actieprogramma gronden bindend sociaal objectief sociale huurwoningen

De Gemeenteraad,

Gelet op Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.6-8, artikel 5.107 en deel 2 van boek 2;

Gelet op Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal Oudenaarde Kruisem Wortegem-Petegem Horebeke met SOLVA als initiatiefnemer.

Overwegende dat gemeenten die het opgelegde Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor sociale huurwoningen nog niet behaald hebben het bouwpotentieel moeten onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen. De stad Oudenaarde moet tegen 2025 203 sociale huurwoningen realiseren. Sinds de nulmeting in 2007, zijn 135 sociale huurwoningen gerealiseerd. Daarmee volgt de stad het groepspad voor de realisatie van het bindend sociaal objectief. Verwacht wordt dat dit objectief in 2025 is gerealiseerd.

Overwegende dat volgens artikel 2.6 Vlaamse Codex Wonen van 2021 steden en gemeenten verplicht zijn de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse

besturen te berekenen. Steden en gemeenten moeten er immers over waken dat de diverse Vlaamse besturen acties ondernemen zodat het bindend objectief voor sociale huurwoningen tegen 2025 behaald wordt. De gemeenteraad moet daarvoor een actieprogramma vaststellen.

Overwegende dat voor de stad Oudenaarde de opmaak van een actieprogramma tegen eind 2020 een verplichte activiteit is in het subsidiedossier intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid. De stad Oudenaarde maakt deel uit van het IGS-project lokaal woonbeleid Oudenaarde Kruisem Wortegem-Petegem Horebeke met SOLVA als initiatiefnemer.

Overwegende dat de gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels zijn, waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is. Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen.

Overwegende dat voor bepaalde gronden een uitsluitingsgrond geldt (wanneer ze bv. in pacht werden gegeven of nuttig zijn voor de uitoefening van de taak van het Vlaams bestuur). Deze gronden komen dan niet in aanmerking voor het actieprogramma. Gemeenteraad stelt in deze beslissing vast welke gronden sociaal ontwikkeld kunnen worden. Dit na overleg met de Vlaamse besturen en de sociale woonorganisaties.

Overwegende dat volgende stappen reeds zijn ondernomen:

- a) Opmaak kaartmateriaal 'bebouwbare onbebouwde bouwgronden en kavels' op basis van het Register Onbebouwde Percelen (= ROP).
- b) Bespreken gronden en kavels in eigendom van de stad Oudenaarde en OCMW met de stedenbouwkundige dienst en de beleidsverantwoordelijken met als doel gronden en kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- c) Aanschrijven Vlaamse besturen met als doel gronden of kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden, op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- d) Verwerken van de uitsluitingsgronden en opmaak ontwerp actieprogramma gronden
- e) Bespreking op lokaal woonoverleg op 15/06, 09/10 en 14/12/2020

Overwegende dat uit de evaluatie van de onbebouwde percelen blijkt voor elk perceel een geldige uitsluitingsgrond te bestaan of is er een aantoonbare reden waarom ontwikkeling van deze gronden niet wenselijk is.

Besluit: eenparig

Artikel 1. er zijn geen percelen op het grondgebied van de stad Oudenaarde die voor het actieprogramma, zoals bedoeld in artikel 4.1.8. van het Decreet Grond- en Pandenbeleid, in aanmerking komen.

Artikel 2. afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Agentschap Wonen Vlaanderen.

BESTUUR PERSONEEL

29. Bekrachtiging beslissing SC 07.12.2020 "remote" selectie algemeen directeur.

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur dat gepubliceerd werd op 15 februari 2018;

Gelet op de overgangsbepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 25.06.2018 waarbij de functiebeschrijving van de algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29.06.2020 waarbij de vacant verklaring en selectieprocedure algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26.10.2020 waarbij de aanpassing van de vacant verklaring en rechtspositieregeling voor de selectie van algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 30.11.2020 waarbij de kandidaturen werden afgetoetst;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07.12.2020 waarbij het binnen het kader van de door de gemeenteraad vastgestelde selectieprocedure van algemeen directeur het eerste onderdeel, het verkennend gesprek digitaal wordt georganiseerd. De kandidaten worden hiervan op de hoogte gebracht met de vraag dit te bevestigen. De waarnemers worden ook op voorhand hiervan op de hoogte gebracht. Van dit verkennend gesprek worden geen opnames gemaakt. Alle deelnemers bevestigen dit op voorhand;

Overwegende dat omwille van COVID-19, de geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften, het dringend karakter van de aanstelling van algemeen directeur, dat een verdere versoepeling van de Covid

maatregelen verwacht wordt tegen half januari, de continuïteit van de openbare dienst, het redelijk en proportioneel is om het verkennend gesprek, als eerste onderdeel van de selectieprocedure digitaal af te nemen;

Overwegende dat alle kandidaten van het digitaal organiseren van de verkennende gesprekken op voorhand hiervan op de hoogte dienen gebracht te worden en gevraagd te worden dit te bevestigen aan het aangestelde selectiekantoor;

Overwegende dat alle waarnemers bij deze selectie eveneens door het selectiekantoor op de hoogte dienen gebracht te worden en gevraagd te worden te bevestigen, zodat zij hun rechten kunnen uitvoeren;

Overwegende dat iedereen die zich digitaal aanmeldt bij deze selectiegesprekken zal dienen te bevestigen dat geen opnames van de gesprekken zal gebeuren;

Overwegende dat het digitaal voeren van de verkennende gesprekken als onderdeel van de selectie van algemeen directeur dient goedgekeurd te worden door de aanstellende overheid, ic de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07.12.2020 waarbij binnen het kader van de door de gemeenteraad vastgestelde selectieprocedure van algemeen directeur het eerste onderdeel, het verkennend gesprek digitaal wordt georganiseerd. De kandidaten worden hiervan op de hoogte gebracht met de vraag dit te bevestigen. De waarnemers worden ook op voorhand hiervan op de hoogte gebracht. Van dit verkennend gesprek worden geen opnames gemaakt. Alle deelnemers bevestigen dit op voorhand.

VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD

SECRETARIAAT

1. Raadslid Tineke Van hooland

1.1. Vraag 1: Reflecterende huisnummers.

Corona doet ons het belang van gezondheid en veiligheid beseffen. In deze donkere dagen staan we nog eens extra stil bij de bereikbaarheid van onze woning in geval van nood. Te vaak komt het voor dat de hulpdiensten kostbare tijd verliezen om de juiste woning te vinden, omdat het huisnummer ontbreekt of heel slecht zichtbaar is. Vooral 's nachts vormt die situatie een probleem. In een aantal steden en gemeenten worden reeds lange tijd reflecterende huisnummers ter beschikking gesteld aan de inwoners. Denk maar aan Bilzen, Rijkevorsel, Peer,... Heel recent kregen ook de inwoners van buurgemeente Maarkedal allemaal een reflecterend huisnummer met instructies in de bus. Teneinde de veiligheid van onze inwoners te verzekeren, dient het ter beschikking stellen van reflecterende huisnummers ook in Oudenaarde mogelijk te zijn. Een idee zou kunnen zijn om dit eerst in te voeren in de meest afgelegen gebieden. Een zichtbaar nummer kan het verschil maken en levens redden.

Vraag:

- Onder welke voorwaarden kan het stadsbestuur van Oudenaarde reflecterende huisnummers ter beschikking stellen aan zijn inwoners?
- Op welke termijn kan een stappenplan uitgewerkt worden waarbij de grootste aandacht wordt besteed aan de meest afgelegen gebieden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer en burgemeester Marnic De Meulemeester.

2. Raadslid Elisabeth Meuleman

2.1. Vraag 1: Onderhoud graf dichter Jotie T'Hooft.

In april 2018 werd een lijst opgemaakt van graven van lokaal of historisch belang voor het kerkhof Dijkstraat, de zogenaamde lijst funerair erfgoed. Graven die op die lijst staan moeten 50 jaar worden bewaard en moeten worden onderhouden door de lokale overheid. Het graf van de dichter Jotie T'Hooft is opgenomen op de lijst. Toch is de toestand van het graf erbarmelijk. Meer bepaald het houten kruis is heel erg beschadigd. Ook de begroeiing oogt weinig fraai en was tot voor kort helemaal verwaarloosd. Het stadsbestuur voldoet hier dus allesbehalve aan zijn plicht tot onderhoud.

Vragen:

- Hoe en wanneer zal de stad het graf en het kruis onderhouden en herstellen?
- Wanneer komt het beloofde gedicht aan de zijkant op de kerkhofmuur?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer.

3. Raadslid Folke D'Haeyer

3.1. Vraag 1: Bushokjes.

Steden en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het plaatsen van schuilhokjes voor reizigers van De Lijn. Sommige haltes hebben schuilhokjes, andere niet. Op het grondgebied van Oudenaarde ontbreken bij vele haltes schuilhokjes.

Vragen:

1. Wat is het beleid van stad Oudenaarde in verband met bushokjes voor reizigers van De Lijn? Worden er objectieve criteria gebruikt om schuilhokjes te plaatsen? Op basis van tellingen van het aantal mensen die op- en afstappen? Of gebeurt dit eerder vanuit vraag van De Lijn of burgers?
2. Een inwoner in Volkegem vraagt reeds meer dan 12 maanden naar een bushokje. Gaat stad Oudenaarde op deze vraag in?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4. Raadslid André Vansteenbrugge

4.1. Vraag 1: Herinrichting Heurnestraat-Heurne Centrum.

Recent werden in de Heurnestraat aanpassingen gedaan met het oog op de verkeersveiligheid. Wegversmallingen, suggestiestroken, paaltjes moeten de snelheid naar beneden halen. Ook qua parkeren is een en ander gewijzigd. Het beurtelings parkeren is vervangen door parkeren in parkeervakken aan beide zijden van de rijweg, vanuit dezelfde bedoelingen wellicht.

Vraag: door deze maatregelen is het aantal parkeerplaatsen in het echte dorpscentrum echt geminimaliseerd. Wat bij activiteiten in OC Amigo en wat bij kerkelijke uitvaarten in de parochiekerk? Met 3 parkeerplaatsen in de nabijheid zullen m.i. problemen ontstaan.

De vraag werd besproken bij de behandeling van agendapunt 18 en werd beantwoord door schepen Peter Simoens.

5. Raadslid Dagmar Beernaert

5.1. Vraag 1: Bannen van terreinwagens op trage wegen.

Tijdens deze coronacrisis verkennen heel wat gezinnen onze mooie stad en streek al wandelend. Zo nu en dan worden zij opgeschrikt door grote terreinwagens die 'off road' door onze trage wegen scheuren. Enerzijds negeren de bestuurders hierbij vaak de verkeersregels (zie foto), anderzijds brengen ze hierbij wandelaars, fietsers en buurtbewoners in gevaar. Bovendien brengen ze de trage wegen ook blijvende schade toe.

Een zeer populaire route voor terreinwagens is de route 'Zottegem – Oudenaarde : Ronde van Vlaanderen 4 x 4' (<https://www.routeyou.com/nl-be/route/view/4917667/4x4-route/zottegem-oudenaarde-ronde-van-vlaanderen-voor-4x4>). Deze route wordt online gepromoot, maar doet verschillende trage wegen in onze stad aan waar dergelijk vervoer verboden is (oa. Tenberge - foto).

sp.a Oudenaarde is ervan overtuigd dat iedereen recht heeft op zijn of haar hobby, maar dat dit binnen de lijnen moet blijven van wat wettelijk mag en dat dit de veiligheid van andere weggebruikers niet in het gedrang mag brengen.

Daarom volgende **vragen:**

1. Is het stadsbestuur zich bewust van dit probleem?
2. Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om dit probleem op te lossen en de veiligheid van wandelaars, fietsers en buurtbewoners op onze trage wegen te garanderen?
3. Zal er bijkomend gecontroleerd worden?
4. Overweegt het stadsbestuur om blokkages (vb. blokken, tractorsluis,...) te voorzien zodat grote terreinwagens zich geen doorgang meer kunnen verschaffen tot deze wegen?
5. Zal het stadsbestuur contact opnemen met de inrichters en promotors van de route 'Ronde van Vlaanderen 4x4' om de route aan te passen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

5.2. Vraag 2: Aanpak Menstruatiearmoede.

Uit een bevraging van Caritas Vlaanderen blijkt dat 12% van de ondervraagde meisjes tussen 12 jaar en 25 jaar aangeeft soms geen geld te hebben om maandverbanden of tampons te kopen. Wanneer het gaat over meisjes die in armoede leven, gaat het om bijna 45%. 5% onder hen heeft al eens school gemist omdat ze geen menstruatieproducten had en 4% schraapt al eens vrijetijdsplannen. Dat mogen we niet tolereren. sp.a Oudenaarde wil vragen aan het stadsbestuur om meer aandacht te hebben voor menstruatie-armoede.

Daarbij volgende **vragen**:

1. Is het mogelijk om voor gezinnen met een OK-pas met meisjes vanaf 12 jaar extra budget te voorzien voor de aankoop van menstruatieproducten?
2. Zal het stadsbestuur op het OOR (Oudenaardse Onderwijsraad) samen met de scholen een proefproject uitwerken om bijvoorbeeld maandverband-automaten in de toiletten te plaatsen waar meisjes gratis en op een laagdrempelige manier maandverbanden of tampons kunnen krijgen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Mathieu Mas en het schriftelijk antwoord van de verontschuldigde schepen Sybille De Vos wordt voorgelezen.

6. Raadslid Vincent Thomaes

6.1. Vraag 1: Gratis parkeren in december 2020 en januari 2021.

Via de media kon men vernemen dat men van 1 december 2020 gratis kan parkeren in Oudenaarde en dit tot en met eind januari 2021.

Vraag: Welke invloed heeft dit op de mensen met een parkeervergunning; worden deze vergunningen net als bij de vorige lockdown verlengd voor de duur van het gratis parkeren

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

6.2. Voorstel 2: De gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën.

De nieuwe effectentaks van de federale regering zal ook de gemeenten, OCMW's en onder meer AGB's en intercommunales treffen. Het is niet aanvaardbaar dat de federale regering een belasting oplegt aan de lokale bestuursniveaus. Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds tegen deze beslissing van de federale regering. We hekelen het feit dat lokale besturen hierdoor getroffen worden terwijl zij bijzondere financiële inspanningen leveren om de gevolgen van de corona-crisis voor hun sport- en cultuurverenigingen, de middenstand en de inwoners die door de crisis worden geraakt, trachten te temperen.

De Vlaams-Belangfractie vraagt dan ook dat de gemeenteraad van Oudenaarde en het stadsbestuur in het bijzonder, zich uitsprekt tegen deze belasting op lokale besturen.

Overwegend

- De beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro.
- Het feit dat ook onze stad dergelijke effectenrekeningen kan aanhouden of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van goed financieel beheer.
- Het feit dat onder meer ook intercommunales en OCMW's hiervan gebruik maken.
- Dat het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen oplegt aan een ander bestuursniveau.
- Het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) tegen deze maatregel.

Voorstel van raadsbesluit

1. Onze stad Oudenaarde kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste van steden en gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.
2. De gemeenteraad van Oudenaarde richt een brief aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregel niet door te voeren.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Het voorstel en de vraag worden beantwoord door schepen Bart Dossche.

Voorzitter Lieven Cnudde schorst de zitting om 22u48 voor de verdere afhandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De voorzitter heropent de zitting om 22u51.

De vergadering wordt geheven om 22u52.

Goedgekeurd in zitting van 25 januari 2021.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDE