

Oudenaarde, 9 december 2020

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur breng ik ter kennis van de raadsleden dat volgende voorstellen/vragen aan de agenda van de gemeenteraadszitting van **maandag 14 december 2020** worden toegevoegd overeenkomstig artikel 3 § 1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

“Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering voorstellen of vragen aan de agenda toevoegen.

Wanneer een raadslid een voorstel aan de agenda toevoegt dient dit te omvatten: voorstel van beslissing en een toelichtende nota.

Wanneer een raadslid louter een vraag agendeert hoeft dit niet vergezeld te zijn van een voorstel van beslissing en toelichtende nota.

Voorstellen en vragen worden geagendeerd volgens grootte van de fractie.

Op vragen volgt enkel een antwoord van de betrokken schepen of de burgemeester. Enkel de vraagsteller heeft mogelijkheid tot wederantwoord. De betrokken schepen of de burgemeester kan eventueel nog antwoorden en het betrokken raadslid kan als laatste persoon een eventueel slotwoord verzorgen”.

De voorzitter,

Lieven Cnudde.

<p style="text-align: center;"><b>DOSSIERS BIJ HOOGDRINGENDHEID TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD</b></p>
--

**28. Actieprogramma gronden bindend sociaal objectief sociale huurwoningen**

De Gemeenteraad,

Gelet op Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.6-8, artikel 5.107 en deel 2 van boek 2;

Gelet op Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal Oudenaarde Kruisem Wortegem-Petegem Horebeke met SOLVA als initiatiefnemer.

Overwegende dat gemeenten die het opgelegde Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor sociale huurwoningen nog niet behaald hebben het bouwpotentieel moeten onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen. De stad Oudenaarde moet tegen 2025 203 sociale huurwoningen realiseren. Sinds de nulmeting in 2007, zijn 135 sociale huurwoningen gerealiseerd. Daarmee volgt de stad het groeipad voor de realisatie van het bindend sociaal objectief. Verwacht wordt dat dit objectief in 2025 is gerealiseerd.

Overwegende dat volgens artikel 2.6 Vlaamse Codex Wonen van 2021 steden en gemeenten verplicht zijn de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen te berekenen. Steden en gemeenten moeten er immers over waken dat de diverse Vlaamse besturen acties ondernemen zodat het bindend objectief voor sociale huurwoningen tegen 2025 behaald wordt. De gemeenteraad moet daarvoor een actieprogramma vaststellen.

Overwegende dat voor de stad Oudenaarde de opmaak van een actieprogramma tegen eind 2020 een verplichte activiteit is in het subsidiedossier intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid. De stad Oudenaarde maakt deel uit van het IGS-project lokaal woonbeleid Oudenaarde Kruisem Wortegem-Petegem Horebeke met SOLVA als initiatiefnemer.

Overwegende dat de gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels zijn, waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is. Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen.

Overwegende dat voor bepaalde gronden een uitsluitingsgrond geldt (wanneer ze bv. in pacht werden gegeven of nuttig zijn voor de uitoefening van de taak van het Vlaams bestuur). Deze gronden komen dan niet in aanmerking voor het actieprogramma. Gemeenteraad stelt in deze beslissing vast welke gronden sociaal ontwikkeld kunnen worden. Dit na overleg met de Vlaamse besturen en de sociale woonorganisaties.

Overwegende dat volgende stappen reeds zijn ondernomen:

- a) Opmaak kaartmateriaal 'bebouwbare onbebouwde bouwgronden en kavels' op basis van het Register Onbebouwde Percelen (= ROP).
- b) Bespreken gronden en kavels in eigendom van de stad Oudenaarde en OCMW met de stedenbouwkundige dienst en de beleidsverantwoordelijken met als doel gronden en kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- c) Aanschrijven Vlaamse besturen met als doel gronden of kavels die niet geschikt zijn omwille van uitsluitingsgronden, op te sporen. In dit geval tellen ze niet mee voor het actieprogramma.
- d) Verwerken van de uitsluitingsgronden en opmaak ontwerp actieprogramma gronden
- e) Bespreking op lokaal woonoverleg op 15/06, 09/10 en 14/12/2020

Overwegende dat uit de evaluatie van de onbebouwde percelen blijkt voor elk perceel een geldige uitsluitingsgrond te bestaan of is er een aantoonbare reden waarom ontwikkeling van deze gronden niet wenselijk is.

#### Besluit:

Artikel 1. er zijn geen percelen op het grondgebied van de stad Oudenaarde die voor het actieprogramma, zoals bedoeld in artikel 4.1.8. van het Decreet Grond- en Pandenbeleid, in aanmerking komen.

Artikel 2. afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Agentschap Wonen Vlaanderen.

### **29. Bekrachtiging beslissing SC 07.12.2020 "remote" selectie algemeen directeur.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur dat gepubliceerd werd op 15 februari 2018;

Gelet op de overgangsbepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 25.06.2018 waarbij de functiebeschrijving van de algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29.06.2020 waarbij de vacant verklaring en selectieprocedure algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26.10.2020 waarbij de aanpassing van de vacant verklaring en rechtspositieregeling voor de selectie van algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 30.11.2020 waarbij de kandidaturen werden afgetoetst;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07.12.2020 waarbij het binnen het kader van de door de gemeenteraad vastgestelde selectieprocedure van algemeen directeur het eerste onderdeel, het verkennend gesprek digitaal wordt georganiseerd. De kandidaten worden hiervan op de hoogte gebracht met de vraag dit te bevestigen. De waarnemers worden ook op voorhand hiervan op de hoogte gebracht. Van dit verkennend gesprek worden geen opnames gemaakt. Alle deelnemers bevestigen dit op voorhand;

Overwegende dat omwille van COVID-19, de geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften, het dringend karakter van de aanstelling van algemeen directeur, dat een verdere versoepeling van de Covid maatregelen verwacht wordt tegen half januari, de continuïteit van de openbare dienst, het redelijk en proportioneel is om het verkennend gesprek, als eerste onderdeel van de selectieprocedure digitaal af te nemen;

Overwegende dat alle kandidaten van het digitaal organiseren van de verkennende gesprekken op voorhand hiervan op de hoogte dienen gebracht te worden en gevraagd te worden dit te bevestigen aan het aangestelde selectiekantoor;

Overwegende dat alle waarnemers bij deze selectie eveneens door het selectiekantoor op de hoogte dienen gebracht te worden en gevraagd te worden te bevestigen, zodat zij hun rechten kunnen uitvoeren;

Overwegende dat iedereen die zich digitaal aanmeldt bij deze selectiegesprekken zal dienen te bevestigen dat geen opnames van de gesprekken zal gebeuren;

Overwegende dat het digitaal voeren van de verkennende gesprekken als onderdeel van de selectie van algemeen directeur dient goedgekeurd te worden door de aanstellende overheid, ic de gemeenteraad;

#### Besluit:

Artikel 1 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07.12.2020 waarbij binnen het kader van de door de gemeenteraad vastgestelde selectieprocedure van algemeen directeur het eerste onderdeel, het verkennend gesprek digitaal wordt georganiseerd. De kandidaten worden hiervan op de hoogte gebracht met de vraag dit te bevestigen. De waarnemers worden ook op voorhand hiervan op de hoogte gebracht. Van dit verkennend gesprek worden geen opnames gemaakt. Alle deelnemers bevestigen dit op voorhand.

### VRAGEN EN VOORSTELLEN

#### **1. Raadslid Tineke Van hooland**

##### **1.1. Vraag 1: Reflecterende huisnummers.**

Corona doet ons het belang van gezondheid en veiligheid beseffen. In deze donkere dagen staan we nog eens extra stil bij de bereikbaarheid van onze woning in geval van nood. Te vaak komt het voor dat de hulpdiensten kostbare tijd verliezen om de juiste woning te vinden, omdat het huisnummer ontbreekt of heel slecht zichtbaar is. Vooral 's nachts vormt die situatie een probleem. In een aantal steden en gemeenten worden reeds lange tijd reflecterende huisnummers ter beschikking gesteld aan de inwoners. Denk maar aan Bilzen, Rijkevorsel, Peer,... Heel recent kregen ook de inwoners van buurgemeente Maarkedal allemaal een reflecterend huisnummer met instructies in de bus. Teneinde de veiligheid van onze inwoners te verzekeren, dient het ter beschikking stellen van reflecterende huisnummers ook in Oudenaarde mogelijk te zijn. Een idee zou kunnen zijn om dit eerst in te voeren in de meest afgelegen gebieden. Een zichtbaar nummer kan het verschil maken en levens redden.

#### Vraag:

- Onder welke voorwaarden kan het stadsbestuur van Oudenaarde reflecterende huisnummers ter beschikking stellen aan zijn inwoners?
- Op welke termijn kan een stappenplan uitgewerkt worden waarbij de grootste aandacht wordt besteed aan de meest afgelegen gebieden?

#### **2. Raadslid Elisabeth Meuleman**

##### **2.1. Vraag 1: Onderhoud graf dichters Jotie T'Hoofst.**

In april 2018 werd een lijst opgemaakt van graven van lokaal of historisch belang voor het kerkhof Dijkstraat, de zogenaamde lijst funerair erfgoed. Graven die op die lijst staan moeten 50 jaar worden bewaard en moeten worden onderhouden door de lokale overheid. Het graf van de dichters Jotie T'Hoofst is

opgenomen op de lijst. Toch is de toestand van het graf erbarmelijk. Meer bepaald het houten kruis is heel erg beschadigd. Ook de begroeiing oogt weinig fraai en was tot voor kort helemaal verwaarloosd. Het stadsbestuur voldoet hier dus allesbehalve aan zijn plicht tot onderhoud.

Vragen:

- Hoe en wanneer zal de stad het graf en het kruis onderhouden en herstellen?
- Wanneer komt het beloofde gedicht aan de zijkant op de kerkhofmuur?

### **3. Raadslid Folke D'Haeyer**

#### **3.1. Vraag 1: Bushokjes.**

Steden en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het plaatsen van schuilhokjes voor reizigers van De Lijn. Sommige haltes hebben schuilhokjes, andere niet. Op het grondgebied van Oudenaarde ontbreken bij vele haltes schuilhokjes.

Vragen:

1. Wat is het beleid van stad Oudenaarde in verband met bushokjes voor reizigers van De Lijn? Worden er objectieve criteria gebruikt om schuilhokjes te plaatsen? Op basis van tellingen van het aantal mensen die op- en afstappen? Of gebeurt dit eerder vanuit vraag van De Lijn of burgers?
2. Een inwoner in Volkegem vraagt reeds meer dan 12 maanden naar een bushokje. Gaat stad Oudenaarde op deze vraag in?

### **4. Raadslid André Vansteenbrugge**

#### **4.1. Vraag 1: Herinrichting Heurnestraat-Heurne Centrum.**

Recent werden in de Heurnestraat aanpassingen gedaan met het oog op de verkeersveiligheid. Wegversmallingen, suggestiestroken, paaltjes moeten de snelheid naar beneden halen. Ook qua parkeren is een en ander gewijzigd. Het beurtelings parkeren is vervangen door parkeren in parkeervakken aan beide zijden van de rijweg, vanuit dezelfde bedoelingen wellicht.

Vraag: door deze maatregelen is het aantal parkeerplaatsen in het echte dorpscentrum echt geminimaliseerd. Wat bij activiteiten in OC Amigo en wat bij kerkelijke uitvaarten in de parochiekerk? Met 3 parkeerplaatsen in de nabijheid zullen m.i. problemen ontstaan.

### **5. Raadslid Dagmar Beernaert**

#### **5.1. Vraag 1: Bannen van terreinwagens op trage wegen.**

Tijdens deze coronacrisis verkennen heel wat gezinnen onze mooie stad en streek al wandelend. Zo nu en dan worden zij opgeschrikt door grote terreinwagens die 'off road' door onze trage wegen scheuren. Enerzijds negeren de bestuurders hierbij vaak de verkeersregels (zie foto), anderzijds brengen ze hierbij wandelaars, fietsers en buurtbewoners in gevaar. Bovendien brengen ze de trage wegen ook blijvende schade toe.

Een zeer populaire route voor terreinwagens is de route 'Zottegem – Oudenaarde : Ronde van Vlaanderen 4 x 4' (<https://www.routeyou.com/nl-be/route/view/4917667/4x4-route/zottegem-oudenaarde-ronde-van-vlaanderen-voor-4x4>). Deze route wordt online gepromoot, maar doet verschillende trage wegen in onze stad aan waar dergelijk vervoer verboden is (oa. Tenberge - foto).

sp.a Oudenaarde is ervan overtuigd dat iedereen recht heeft op zijn of haar hobby, maar dat dit binnen de lijnen moet blijven van wat wettelijk mag en dat dit de veiligheid van andere weggebruikers niet in het gedrang mag brengen.

Daarom volgende **vragen:**

1. Is het stadsbestuur zich bewust van dit probleem?
2. Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om dit probleem op te lossen en de veiligheid van wandelaars, fietsers en buurtbewoners op onze trage wegen te garanderen?
3. Zal er bijkomend gecontroleerd worden?
4. Overweegt het stadsbestuur om blokkages (vb. blokken, tractorsluis,...) te voorzien zodat grote terreinwagens zich geen doorgang meer kunnen verschaffen tot deze wegen?
5. Zal het stadsbestuur contact opnemen met de inrichters en promotors van de route 'Ronde van Vlaanderen 4x4' om de route aan te passen?



## **5.2. Vraag 2: Aanpak Menstruatiearmoede.**

Uit een bevraging van Caritas Vlaanderen blijkt dat 12% van de ondervraagde meisjes tussen 12 jaar en 25 jaar aangeeft soms geen geld te hebben om maandverbanden of tampons te kopen. Wanneer het gaat over meisjes die in armoede leven, gaat het om bijna 45%. 5% onder hen heeft al eens school gemist omdat ze geen menstruatieproducten had en 4% schraapt al eens vrijetijdsplassen. Dat mogen we niet tolereren. sp.a Oudenaarde wil vragen aan het stadsbestuur om meer aandacht te hebben voor menstruatie-armoede.

Daarbij volgende **vragen**:

1. Is het mogelijk om voor gezinnen met een OK-pas met meisjes vanaf 12 jaar extra budget te voorzien voor de aankoop van menstruatieproducten?
2. Zal het stadsbestuur op het OOR (Oudenaardse Onderwijsraad) samen met de scholen een proefproject uitwerken om bijvoorbeeld maandverband-automaten in de toiletten te plaatsen waar meisjes gratis en op een laagdrempelige manier maandverbanden of tampons kunnen krijgen?

## **6. Raadslid Vincent Thomaes**

### **6.1. Vraag 1: Gratis parkeren in december 2020 en januari 2021.**

Via de media kon men vernemen dat men van 1 december 2020 gratis kan parkeren in Oudenaarde en dit tot en met eind januari 2021.

Vraag: Welke invloed heeft dit op de mensen met een parkeervergunning; worden deze vergunningen net als bij de vorige lockdown verlengd voor de duur van het gratis parkeren,

### **6.2. Voorstel 2: De gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën.**

De nieuwe effectentaks van de federale regering zal ook de gemeenten, OCMW's en onder meer AGB's en intercommunales treffen. Het is niet aanvaardbaar dat de federale regering een belasting oplegt aan de lokale bestuursniveaus. Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds tegen deze beslissing van de federale regering. We hekelen het feit dat lokale besturen hierdoor getroffen worden terwijl zij bijzondere financiële inspanningen leveren om de gevolgen van de corona-crisis voor hun sport- en cultuurverenigingen, de middenstand en de inwoners die door de crisis worden geraakt, trachten te temperen.

De Vlaams-Belangfractie vraagt dan ook dat de gemeenteraad van Oudenaarde en het stadsbestuur in het bijzonder, zich uitspreekt tegen deze belasting op lokale besturen.

#### **Overwegend**

- De beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro.
- Het feit dat ook onze stad dergelijke effectenrekeningen kan aanhouden of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van goed financieel beheer.
- Het feit dat onder meer ook intercommunales en OCMW's hiervan gebruik maken.

- Dat het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen oplegt aan een ander bestuursniveau.
- Het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) tegen deze maatregel.

#### **Voorstel van raadsbesluit**

1. Onze stad Oudenaarde kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste van steden en gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.
2. De gemeenteraad van Oudenaarde richt een brief aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregel niet door te voeren.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.