

STAD OUDENAARDE

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING VAN MAANDAG 2 MAART 2020 OM 21.10 UUR

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden; Luc Vanquickenborne: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tineke Van hooland, Eva Pycke: raadsleden
Afwezig:	Boris Labie: raadslid

OPENBARE ZITTING

WOONZORGCENTRUM

1. Goedkeuren tarieven voor het departement ouderenzorg voor de periode 1 januari 2020-31 december 2025.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het feit dat voor bepaalde diensten en producten binnen het departement ouderenzorg een bijdrage wordt gevraagd aan bewoners en/of familieleden.

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 de bevoegdheid hiervoor is toegekend aan de raad voor maatschappelijk welzijn die mogelijks via beslissing bepaalde zaken aan het Vast Bureau kan delegeren.

Gelet op het woonzorgdecreet van 15 februari 2019.

Overwegende dat de ontvangsten zijn opgenomen onder verschillende rekeningen in het meerjarenplan 2020-2025.

Besluit: eenparig

Artikel 1. Er wordt voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een tarievenlijst vastgesteld voor de diverse ontvangsten binnen het departement ouderenzorg.

Artikel 2. De tarieven zijn verschuldigd door de begunstigen van de diverse diensten/verkoop die in de tarievenlijst zijn opgenomen.

Artikel 3. De tarieven worden als volgt vastgesteld:

§1 Maaltijden aan huis in GAW Leupeheem en aanleunflats Eine: 7 euro

§2 Dranken

a. Bar Prosper Scheldekant

Frisdranken	
Limonade	1,10 euro
Cola-Cola Zero	1,10 euro
Plat-spuutwater	1,10 euro
Fruitsap natuur-ace	1,10 euro
Bieren	
Pils	1,50 euro
Pils NA	1,10 euro
Kriek Mystic	2,00 euro
Adriaan Brouwer	2,00 euro
Ename Blond	2,50 euro
Ename Dubbel	2,50 euro
Duvel	3,00 euro
Aperitieven	

Porto rood-wit	2,00 euro
Wijn rood-wit	2,00 euro
Wijn Rosé	2,00 euro
Fles Wijn	9,00 euro
Fles Cava	15,00 euro
Warme dranken	
Koffie	1,10 euro
Warme Choco	1,10 euro
Thee	1,10 euro
Versnaperingen	
Chips	1,00 euro
Chocolade	1,00 euro
Ijsje	1,10 euro
Pannenkoek	2,00 euro
Wafel	2,00 euro

b. Polyvalente zaal GAW Leupeheem

Frisdranken	
Agrum (Val)	1,10 euro
Cola-Cola Zero	1,10 euro
Plat-spuutwater	1,10 euro
Looza orange	1,10 euro
Bieren	
Pils	1,50 euro
Pils NA	1,10 euro
Kriek Mystic	2,00 euro
Belle-Vue Gueuze Lambic	2,00 euro
Duvel	3,00 euro
Aperitieven	
Wijn rood-wit	2,00 euro
Wijn Rosé	2,00 euro
Klein flesje wijn	3,50 euro
Warme dranken	
Koffie	1,10 euro
Thee	1,10 euro
Versnaperingen	
Chips	1,00 euro
Chocolade	1,00 euro
Minifrangipane	0,50 euro

§3. Activiteiten

Voor deelname aan het maandelijks verjaarsdagsfeest wordt aan de familie als bijdrage in koffie met taart een bedrag van 2,50 euro gevraagd.

Voor alle andere activiteiten, zowel in de woonzorgcentra, de groep voor assistentiewoningen als het centrum voor dagverzorging kan een bijdrage worden gevraagd tussen de 2,5 euro en de 25 euro. Het Vast Bureau is gemachtigd om het tarief per activiteit vast te leggen.

Artikel 4. De verschuldigde tarieven moeten contant betaald worden bij ontvangst van de diverse diensten/verkoop die in de tarievenlijst zijn opgenomen. Voor bewoners is het mogelijk de aanrekening te doen via de verblijfsfactuur (bijv. via aankoop drankenkaart cafetaria, maaltijden aan huis,...). Indien niet gevraagd worden om de tarieven contant te betalen, wordt aan de schuldenaar een factuur met het te betalen bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag moet worden betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Artikel 5. Bij weigering of nalatigheid om de verschuldigde tarieven te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 6. Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de dienst belast met de toepassing van dit reglement;

Artikel 7. Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (art. 286 § 21, art. 287 en art. 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

DIENST PATRIMONIUM

2. Openbaar verkopen van 2 percelen bouwgrond en een ingesloten perceel weiland in Anzegem (Kalkstraat).

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Bij schrijven van 29 mei 2012 vraagt de heer Remi Goemaere ons in toepassing van art. 682 t/m 685 van het Burgerlijk Wetboek een geofficialiseerd recht van uitweg.

De heer Remi Goemaere is eigenaar van de ingesloten beboste perceeltjes nr. 342 en 343 te Anzegem – 1e afdeling, sectie C.

Het OCMW van Oudenaarde is eigenaar van de perceeltjes nr. 355A en 356B te Anzegem – 1e afdeling, sectie C.

Volgens de heer Remi Goemaere loopt de uitweg naar de openbare weg (Kalkstraat), met gedogen van de huidige pachter over ons perceeltje nr. 355A.

In raadszitting van 22 november 2012 wordt beslist om :

- niet in te gaan op de vraag van de heer Remi Goemaere tot het verlenen van een uitweg over de OCMW grond
- principieel in te stemmen met een eventuele verkoop van de OCMW gronden nr. 355A en 356B – deels woonuitbreidingsgebied, deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Een vergunning wordt opgevraagd waaruit moet blijken dat ons deel in het woonuitbreidingsgebied als volwaardige bouwgrond wordt aanzien.

Het Vredegerecht van het tweede Kanton Kortrijk mocht van de heer Remi Goemaere op 28 januari 2014 een schriftelijk verzoek ontvangen tot het horen toewijzen van een recht van uitweg.

Het vonnis van 6 oktober 2015 was voor ons gunstig. De heer Remi Goemaere krijgt een uitweg toegekend, maar niet over een perceel van het OCMW. De Vrederechter bepaalt de uitweg naar de Petegemstraat over het perceel nr. 341A.

Op 1 september 2017 geeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de verkavelingsvergunning af aan het OCMW tot het verkavelen in 2 loten van de eigendom Anzegem – 1e afdeling, sectie C, nr. 355A.

Het OCMW kiest ervoor :

- bouwkaavel 1 en 2 gelegen langs de Kalkstraat te vervreemden via verkoopprocedure waarbij iedereen in aanmerking komt om aan te kopen en toe te wijzen.
- kavel 3 als ingesloten perceel weiland te vervreemden via verkoopprocedure waarbij enkel en alleen de aanpalende eigenaars (dit zijn er een 6-tal – kopers van kavel 1 en 2 inbegrepen) de kans wordt gegeven een bod tot aankoop uit te brengen. Motief : geen bouwperceel belasten met een erfdienstbaarheid van uitweg of doorgang (+/- 5 x 50 meter) naar een perceel van amper 2.637,42 m² groot.
- de kavels 1 en 2 worden pas toegewezen nadat kavel 3 een definitieve koper heeft.

Met inachtneming van alle gunstige en ongunstige elementen (ingeslotenheid, uitweg, erfdienstbaarheid, vorm en oppervlakte, ...) wordt door beëdigd landmeter-expert Noël Martens op 28 juni 2019 de normale verkoopwaarde van alle kavels in die zin geschat.

Op 6 november 2019 wordt door de gemeente Anzegem het verkoopbaarheidsattest afgeleverd onder volgende voorwaarde :

Géén bijkomende en of afzonderlijke kosten met betrekking tot de aanleg, uitrusting van de bouw kavels aan te rekenen aan de kopers van een bouwkaavel. Deze voorwaarde is onherroepelijk en niet tegensprekelijk. In de individuele notariële akten (verkavelingsakte en aankoopakte) dient deze clausule integraal overgenomen te worden. De instrumenterende ambtenaar – notaris is ertoe gehouden dit in vetjes in de akte in te voegen.

Er is geen Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op de te vervreemden perceeltjes nr. 355A en 356B.

In het Vast Bureau van 18 november 2019 wordt het door beëdigd landmeter-expert Noël Martens op 28 juni 2019 opgemaakt schattingsverslag goedgekeurd.

In het Vast Bureau van 18 november 2019 wordt Notaris Ignace Demeulemeester, Statiestraat 10 te 8570 Anzegem belast met het houden van de openbare verkoping van drie kavels te Anzegem – 1e afdeling, sectie C, nr. 355A en 356B.

Minimum verkoopprijzen :

- kavel 1 – perceel bouwgrond 616,42 m² : 95.000 euro
- kavel 2 – perceel bouwgrond 555,44 m² : 95.000 euro
- kavel 3 – perceel weiland 2.637,42 m² : 13.000 euro.

Er worden geen minimum verkoopprijzen op voorhand bekend gemaakt.

Deze notaris maakt tevens de verkavelingsakte op.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het OCMW gaat over tot openbare verkoping van drie kavels te Anzegem – 1e afdeling, sectie C, nr. 355A en 356B.

Artikel 2. De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

3. Verkopen van bouwgronden Oudenaarde-Eine (Herlegem).

De raad voor maatschappelijk welzijn,

De heer Willy De Meulemeester, optredend als voogd (en broer) van onze pachter Jean-Marie De Meulemeester, vraagt ons bij schrijven van 24 december 2019 een pachtoverdracht aan ten voordele van de heer Wim De Cock voor de percelen bouwland, gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling Eine, sectie A, nrs. 80A en 82B – gezamenlijk groot 1ha 29a 80ca.

Volgens het gewestplan voor het grootste gedeelte gelegen in het agrarisch gebied. Een strook van ongeveer 40 x 40 meter gelegen langs de weg Herlegem is gelegen in het woongebied met landelijk karakter (gearceerd op plan) – kan perfect verkaveld worden voor 2 percelen bouwgrond.

In het Vast Bureau van 27 januari 2020 wordt akkoord gegaan met de pachtoverdracht van de heer Jean-Marie De Meulemeester aan de heer Wim De Cock.

In het Vast Bureau van 27 januari 2020 wordt tevens beslist de strook bouwgrond – 2 loten – te verkopen.

Voor het verdere verloop van het verkoopdossier dient alvast een beëdigd landmeter-expert te worden aangesteld voor het :

- opmaken van een opmetingsplan
- opstellen en indienen van een omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden
- opstellen en indienen van een verkoopbaarheidsattest
- afpalen van de verschillende kavels
- opmaken van een schattingsverslag

De heer Seppe De Meyer, landmeter-expert, Broekstraat 107 te 9700 Oudenaarde kan worden aangesteld. De heer Seppe De Meyer is erkend door de Federale Raad van Landmeters-experts.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit: eenparig

Artikel 1. De strook bouwgrond, deel van het perceel gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling Eine, sectie A, nr. 82B verkopen – 2 loten.

Artikel 2. De heer Seppe De Meyer, landmeter-expert, Broekstraat 107 te 9700 Oudenaarde aanstellen

Artikel 3. De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

SECRETARIAAT - NOTULEN

4. Goedkeuring notulen OCMW-raad 27 januari 2020.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2020 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 21u12.

Goedgekeurd in zitting van 30 maart 2020.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDE