

STAD OUDENAARDE
**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 16 DECEMBER 2019 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Boris Labie: raadslid

OPENBARE ZITTING
BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU
1. Gemeentelijk subsidiereglement voor hernieuwbare energiebronnen bij bestaande particuliere woningen.

Voorzitter Lieven Cnudde opent de zitting om 19u04.

Raadslid Christine Vandriessche vervoegt de zitting om 19u07.

De schepenen Stefaan Vercamer en Carine Portois vervoegen de zitting om 19u11.

De Gemeenteraad,

Gelet op het subsidiereglement alternatieve energiebronnen bij bestaande particuliere woningen dd. 16/12/2013;

Gelet op het subsidiereglement alternatieve energiebronnen bij bestaande particuliere woningen – aanpassing dd. 18/12/2017;

Overwegende dat het bestaande subsidiereglement alternatieve energiebronnen dient geactualiseerd te worden en een verduidelijking van de toekenningsvoorwaarden zich opdringt;

Overwegende dat er extra stimulansen nodig zijn om het gebruik van hernieuwbare energiebronnen bij bestaande woningen aan te moedigen in het kader van het lokaal Klimaatplan;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1:

In het subsidiereglement wordt verstaan onder:

Zonneboiler: systeem waarbij warm water wordt aangemaakt door zonnewarmte. De zonnestraling wordt opgevangen door een zonnecollector op het dak van de woning;

Warmtepompsysteem: systemen die warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrekken van de lucht, grond of water en door middel van een warmtepomp deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgeven;

CV-installatie op pellets: centraal verwarmingssysteem waarbij de warmte gecreëerd wordt door verbanding van houtpellets in een pelletketel;

Micro-WKK- micro warmtekrachtkoppeling: een verwarmingsinstallatie waarbij naast warmte ook elektriciteit wordt geproduceerd met een vermogen van minder dan 50 kW.

Artikel 2:

Binnen de kredieten van de door de gemeente goedgekeurde begroting wordt een premie van 500 EUR verleend voor het plaatsen van een zonneboiler, een warmtepomp, een warmtepompboiler, CV-installatie op pellets of een warmtekrachtkoppeling op een gebouw bestemd voor particuliere bewoning en waarbij de installatie voldoet aan de ondervermelde toekenningsvoorwaarden.

Een combinatie van subsidies voor verschillende hernieuwbare energiebronnen, behalve voor micro-warmtekrachtkoppeling, is niet toegestaan.

Artikel 3: Toekenningsvoorwaarden.

§3.1. Enkel nieuwe installaties die geplaatst worden in vergunde gebouwen met woonfunctie in particulier eigendom, ouder dan 5 jaar en die volledig op het grondgebied Oudenaarde liggen, komen in aanmerking, voor zover de installatie geplaatst werd na 31/12/2019. De betreffende installatie kan slechts één maal betoelaagd worden. Vervangingen of omschakelingen van bestaande installaties op hernieuwbare energiebronnen komen niet in aanmerking.

Aanvragen die betrekking hebben op verbouwingen van bestaande woningen ouder dan 5 jaar waarbij door de EPB-regelgeving verplicht een hernieuwbare energiebron dient aangewend te worden, komen niet in aanmerking voor het verplichte aandeel hernieuwbare energie. Dit geldt ook voor installaties die bestemd zijn voor verwarming van zwembaden.

§3.2. Zonneboiler: de panelen aangesloten op de zonneboiler dienen een minimale oppervlakte van 2m² te hebben. De ontwikkelde warmte is bestemd voor verwarming van sanitair water en gebouwen.

§3.3. Warmtepompen: de warmtepomp beschikt minimaal over een Europees productlabel of beter, zoals hieronder vermeld:

- geothermische warmtepomp met lagetemperatuuroepassing: A++
- geothermische warmtepomp met hogetemperatuuroepassing: A++
- lucht-waterwarmtepomp: A+
- hybride warmtepomp: A+
- lucht-luchtwarmtepomp: A+

§3.4. Warmtepompboiler: de warmtepompboiler beschikt over een Europees productlabel, minimum A+ of beter. De premie geldt enkel voor een warmtepompboiler voor de aanmaak van sanitair warm water.

§3.5. Houtpelletketel: Enkel centrale verwarmingssystemen die gestookt worden met een houtpelletketel komen in aanmerking voor subsidiëring.

Houtpelletkachels worden niet gesubsidieerd, ook al betreft het installaties die als bijverwarming ingeschakeld zijn centrale verwarmingssystemen.

§3.6. Micro-WKK: enkel installaties met een vermogen van minder dan 50 kW komen in aanmerking voor subsidiëring.

§3.7. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag ingediend wordt. Als gerechtigd worden beschouwd:

- de eigenaar van het gebouw
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

§3.8. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§3.9. De plaatsing van de installatie moet geschieden door een erkend aannemer in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

§3.10. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de installatie in goede staat van werking te houden. Een afgevaardigde van het stadsbestuur is bevoegd dit ter plaatse te controleren. Wanneer de aanvrager in gebreke blijft, zal een terugvordering worden geëist in evenredigheid met de nog resterende periode, te rekenen vanaf de vaststelling van de feiten.

Artikel 4: Procedure.

§ 4.1. De subsidieaanvraag wordt schriftelijk ingediend bij de Milieudienst door middel van het voorgescreven aanvraagformulier uiterlijk binnen de 12 maand na factuurdatum. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, kopie Europees productlabel,...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd. Aanvragen die hieraan niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de Milieudienst het dossier en controleert ter plaatse de uitgevoerde werken.

Het College neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies.

§4.2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§4.3. Indien blijkt dat de bepalingen van het reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie teruggevorderd indien deze reeds zou zijn uitbetaald.

Artikel 5: Dit reglement treedt in voege vanaf 01/01/2020.

Artikel 6: Het subsidiereglement voor alternatieve energiebronnen bij bestaande particuliere woningen dd. 16/12/2013 zoals aangepast dd. 18/12/2017 wordt per 01/01/2020 opgeheven. Installaties die geplaatst werden vóór 01/01/2020 en waarvan de subsidieaanvragen met alle verantwoordingsstukken uiterlijk

30/06/2019 worden ingediend, worden nog behandeld volgens het subsidiereglement dd. 16/12/2013 zoals aangepast dd. 18/12/2017.

Artikel 7: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

2. Vernieuwen doorsteek onder de Weldenstraat (Gewestweg N46) ter hoogte van de Houtstraat. Bestek nr. W60352019. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze en goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer.

De gemeenteraad,

Overwegende dat het dringend noodzakelijk is om de gemetste koker in slechte staat onder de Weldenstraat (Gewestweg N46) ter hoogte van de Houtstraat te vervangen door een betonbuis; dat ook de buizen van de waterloop voorbij de Weldenstraat richting Oossebeek zich in slechte toestand bevinden;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer en de stad hieromtrent volgende werken wensen uit te voeren:

- Agentschap Wegen en Verkeer: vernieuwen van de doorsteek onder de N46: lokaal wegherstel als gevolg van de vernieuwing van de duiker;
- Stad Oudenaarde: vernieuwen van de buizen van de waterloop afwaarts en buiten de Gewestweg N46;

Overwegende dat het in het algemeen belang aangewezen is om de bovengenoemde werken samen te voegen;

Gelet op de ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en het Agentschap Wegen en Verkeer;

Overwegende dat de stad aangeduid wordt om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden dit overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten;

Gelet op het bestek met nr. W60352019 werd opgesteld door ing. Cathy Clarys;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht in zijn totaliteit wordt geraamd op 65.951,50 EUR excl. btw opgesplitst tussen de partijen als volgt:

- stad Oudenaarde: 43.085,00 EUR excl btw;
- Agentschap Wegen en Verkeer: 22.866,50 EUR excl btw

Overwegende dat de uitgave wat betreft het stadsaandeel van deze opdracht verrekend wordt op het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken - btw recupereerbare werken);

Overwegende dat de stad en het Agentschap Wegen en Verkeer ieder voor zich instaan voor hun aandeel in de werken;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W60352019 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen doorsteek onder Weldenstraat (Gewestweg N46) thv Houtstraat", opgesteld door ing.

Cathy Clarys. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2. De totale raming voor deze opdracht bedraagt 65.951,50 EUR excl. btw opgesplitst tussen de partijen als volgt:

- Stad Oudenaarde : 43.085,00 EUR excl btw;
- Agentschap Wegen en Verkeer: 22.866,50 EUR excl btw

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4. De stad treedt op als opdrachtgever overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten.

Artikel 5. De uitgave wat betreft het stadsaandeel van deze opdracht wordt verrekend op het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken - btw recupereerbare werken).

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

Artikel 7. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

3. Verbreden koker onder de N8 (Berchemweg) en aanleg brug over de Maarkebeek. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst en voorlopig bepalen van het stadsaandeel in de werken.

De gemeenteraad,

Gelet op het “ riviercontract Maarkebeek “ waarbij een geheel van maatregelen zijn goedgekeurd om wateroverlast door overstromingen van uit de Maarkebeek maximaal te verminderen;

Overwegende dat in het riviercontract diverse acties worden voorgesteld die tot doel hebben de overstromingsrisico's van de Maarkebeek te reduceren;

Overwegende dat het hiertoe aangewezen is de Maarkebeek opwaarts de N8 tot aan de Schelde te verbreden;

Overwegende dat het de bedoeling is dat volgende werken worden uitgevoerd door respectievelijk:

1. Het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM): verbreden van de koker van de Maarkebeek onder de N8 (Berchemweg);

2. De stad Oudenaarde:

- vernieuwen van de brug over de Maarkebeek in Meersbloem–Melden ter hoogte van het bedrijf Cortina;
- verhogen van het wegdek in de Meersbloem;
- plaatsen van 2 vakwerkbrugjes voor nutsleidingen;

Overwegende dat het aangewezen is dat in het algemeen belang bovengenoemde werken worden samengevoegd en de V.M.M. aangeduid wordt om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op de ontwerp-samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Overheid, de Vlaamse Milieumaatschappij en de stad Oudenaarde

Gelet op de raming der werken van zijn totaliteit 1.402.170,56 EUR excl btw met een stadsaandeel tbv 382.202,41 EUR excl btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020 – 2025 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0319 00 2260007;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd deels voor rekening van het Vlaamse Gewest, VMM en deels voor rekening van de stad; dat per partij afzonderlijke betalingsbescheiden worden opgesteld;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Oudenaarde met betrekking tot het verbreden van de koker onder de N8 (Berchemweg) en aanleg van een brug over de Maarkebeek wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het stadsaandeel in de werken wordt geraamd op 382.202,41 EUR excl btw.

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4. De VMM wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Artikel 5. Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020 – 2025 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0319 00 2260007.

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

4. Private verkaveling "Torreke ter Walle" - goedkeuren ontwerpakte grondoverdracht.

De gemeenteraad;

Gelet op de verkavelingsaanvraag ingediend op naam van NV Hyboma, vertegenwoordigd door de H. Wim Verhaeghe, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark voor de verkaveling Wallestraat; kadastraal bekend onder 5°afdeling-sectie A- nr. 105c en 4° afdeling – sectie A – nr. 104/02;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd° 06/11/1967 houdende verordening op aanleg door particulieren en nutsvoorzieningen binnen een verkaveling voor woningbouw;

Gelet op het proces- verbaal van voorlopige oplevering;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering;

Overwegende dat na definitieve oplevering de wegenis en riolering kosteloos dienen afgestaan te worden aan de stad Oudenaarde; dat alle opmetings-,dossiers- en notariskosten die hieruit voortvloeiën ten laste zijn van de verkavelaar;

Overwegende dat na overname van de wegenis de Stad Oudenaarde zal instaan voor onderhoud en herstel;

Gelet op de ontwerpakte tot kosteloze afstand wegenis en riolering t.h.v. 5° afdeling, sectie A, deel van nr. 105/c en volgens huidige kadastrale legger sectie A nummer 105/F/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 736 m² (zevenhonderdzesendertig vierkante meter); opgemaakt door notaris Ann De Smet;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1. De ontwerpakte afstand wegenis met betrekking tot de verkaveling 5°afdeling-sectie A- deel van nr. 105c en volgens huidige kadastrale legger legger sectie A nummer 105/F/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 736 m² (zevenhonderdzesendertig vierkante meter) wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De volledige oppervlakte van de grond die de bedding van de weg uitmaakt, evenals de infrastructuur en nutsleidingen worden kosteloos aan de stad afgestaan; alle opmetings-, dossiers- en notariskosten die hieruit voortvloeiën zijn ten laste van de verkavelaar.

5. Leveren en plaatsen van aanmeerpalen thv fietsersbrug jachthaven - bestek nr. W59202019. Bekrachten van de collegebeslissing dd° 2 december 2019 houdende goedkeuring van de eindafrekening.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 23.253,00 EUR excl. btw en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Leveren en plaatsen aanmeerpalen t.h.v. fietsersbrug jachthaven”, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 houdende bekrachting van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2019 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan NV Besix, Gemeenschappenlaan 100 te 1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe) ten bedrage van 54.794,31 EUR excl. btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende bekrachting van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 08 april 2019;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2019 betreffende de goedkeuring van eindafrekening ten bedrage van 65.190,25 EUR excl. btw;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 18,97% overschrijdt zodanig dat de eindafrekening dient bekrachtigd door de eerstvolgende gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2019, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0520-00 2220000;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “Leveren en plaatsen aanmeerpalen t.h.v. fietsersbrug jachthaven” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2019 houdende goedkeuring van de eindafrekening ten bedrage van 65.190,25 EUR excl. btw bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0520-00 2220000.

6. Verkoop van de brandweerkazerne Oudenaarde aan de brandweerzone Vlaamse Ardennen. Vaststellen van de voorwaarden.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de stad eigenaar is van de brandweerkazerne en aanhorigheden gelegen Bedrijvenpark Coupure 21;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid meerbepaald artikel 215§1 waarbij de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel van de brandweer worden overgedragen aan de zones of ter beschikking worden gesteld;

Gelet op de beslissing van de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen van 28 oktober 2016 waarbij alle kazernes van de zone met uitzondering van Brakel en Ronse, onder de vorm van een huurkoop op 20 jaar zullen aangekocht worden;

Gelet op de beslissing van de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen van 22 november 2019 houdende goedkeuring van de aankoop van de brandweerkazerne Oudenaarde dit voor een overeengekomen aankoopssom van 2.930.488,54 EUR, betaalbaar in schijven van 1/20 ste per jaar;

Overwegende dat in de voornoemde beslissing van de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen van 28 oktober 2016 omtrent de overdracht van de brandweerkazerne Oudenaarde naar de Brandweersoneraad Vlaamse Ardennen een verrekening voorzien is voor de beschermde gemeenten (zonder brandweerkazerne) die in het verleden via hun provinciale forfaitaire toelagen hebben bijgedragen aan de investeringen in de beschermde gemeenten ; dat hiervoor een verdeelsleutel is uitgewerkt, waardoor ook de vroegere beschermde gemeenten ter compensatie van hun vroegere investeringsbijdragen een deel van de uit te betalen vergoeding ontvangen ten gevolge van de overdracht;

Gelet op volgende verdeelsleutel :

-) Stad Oudenaarde :	2.454.443,61 EUR;
-) Gemeente Wortegem-Petegem :	144.112,86 EUR;
-) Gemeente Horebeke :	41.343,85 EUR;
-) Gemeente Maarkedal :	135.844,09 EUR;
-) Gemeente Kruisem (deel van Zingem) :	<u>154.744,13 EUR;</u>
Totaal	2.930.488,54 EUR

Overwegende dat de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen jaarlijks de desbetreffende schijven (20), conform de betaalmodaliteiten opgenomen in de akte, rechtstreeks aan de betrokken gemeenten zal uitbetalen;

Overwegende dat wat de stad Oudenaarde betreft de jaarlijkse huurwaarde 2.454.443,61 EUR/20 = 122.722,18 EUR bedraagt;

Overwegende dat de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen reeds het genot en het gebruik van het te verkopen goed heeft vanaf 01 januari 2015; dat de huur voor de jaren 2015 tem 2019 betaald wordt in één schijf in 2020; dat vanaf 2020 wat de stad Oudenaarde betreft een jaarlijkse huur van 122.722,18 EUR betaald wordt voor de resterende 15 jaar;

Gelet op het plan van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Stefan Renaer, Steenweg 93 te 9570 Lierde waarop het te verkopen goed is aangeduid als lot A, kadastraal gekend 8^e afdeling Oudenaarde – Bevere , sectie A , nr 0398CP0000 met een oppervlakte van 94 a 54 ca en 38 dma;

Gelet op de ontwerp-akte van verkoop opgemaakt door notariskantoor Ghys & de Brauwere , Berchemstraat 47 te 9690 Kluisbergen;

Overwegende dat de inkomsten huurkoop zijn voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en worden geboekt onder jaarbudgetrekening GBB-FIN 0410 00/7050999;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De verkoop van brandweerkazerne van Oudenaarde, gelegen bedrijvenpark Coupure 21, aan de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen wordt goedgekeurd voor een bedrag van 2.930.488,54 EUR en overeenkomstig de voorwaarden zoals vastgesteld in de als bijlage geviseerde ontwerp – akte en opmetingsplan.

Artikel 2. Overwegende dat de inkomsten huurkoop zijn voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en worden geboekt onder jaarbudgetrekening GBB-FIN 0410 00/7050999;

Artikel 3. Het College van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder af te handelen.

Artikel 4. Alle kosten, rechten en lonen betreffende bovengenoemde akte zijn ten laste van de koper – de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen.

Artikel 5. Deze beslissing wordt overgemaakt aan de brandweersoneraad Vlaamse Ardennen.

7. Sint-Walburgakerk. Fase V. Restauratie van de toren. Bekrachtigen van de collegebeslissing dd° 02 december 2019 houdende voorlopig bepalen van het stadsaandeel in de werken.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 26 februari 2007 houdende in principe over te gaan tot de uitvoering van restauratiewerken aan de Sint-Walburgakerk – fase IV – koor en toren - en het opstarten van een procedure tot aanstellen van een architect;

Gelet op de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 28 november 2007 tot aanstelling van architectenbureau Pajo Plan Architecten BV-BVBA, Ninoofsesteenweg 122, 1670 Pepingen;

Gelet op het addendum dd° 22 januari 2018 aan de beslissing van de kerkfabriek dd° 28 november 2007 houdende overdracht van het project “ restauratie van de Sint-Walburgakerk” door Pajo Plan Architecten BV-BVBA aan Multifunctionele Architectenvennootschap Studio Roma cvba, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo;

Gelet op de beslissing dd° 22 september 2014 van de kerkfabriek Sint-Walburga houdende goedkeuren van het ontwerp, de wijze van gunnen - open aanbesteding - en de raming ten bedrage van 875.536,62 EUR + 183.862,69 EUR (21 % BTW) = 1.059.399,31 EUR mbt tot de restauratie van de toren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2014 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek dd° 22 september 2014 houdende goedkeuren van het ontwerp en voorlopig bepalen van het stadsaandeel voor een bedrag van 233.067,85 EUR;

Overwegende dat de Sint-Walburga kerk een beschermd monument is bij KB van 28 december 1936;

Gelet op het schrijven dd° 15 december 2016 van Agentschap Onroerend Erfgoed houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet waarbij bij de berekening van de restauratiepremie de aanvaarde kostenraming niet langer vermeerderd wordt met de BTW;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd° 30 november 2017 houdende goedkeuren van een restauratiepremie tbv 842.693,19 EUR;

Gelet op de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 21 mei 2018 houdende gunning aan NV Renotec, Accaciastraat 14c te 2440 Geel ten bedrage van 1.133.315,27 EUR excl btw of 1.371.311,48 EUR incl btw;

Gelet op het besluit van de Administrateur-Generaal van het Agenstschap Onroerend Erfgoed waarbij de inschrijving van NV Renotec wordt goedgekeurd voor een bedrag van 1.133.315,27 EUR excl btw en dat de oorspronkelijk toegekende restauratiepremie behouden blijft op 842.693,19 EUR;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 05 november 2018 houdende gunstig adviseren van de beslissing van de kerkfabriek Sint-Walburga dd° 21 mei 2018 houdende gunnen van de werken aan NV Renotec te Geel ten bedrage van 1.371.311,48 EUR incl btw en voorlopig bepalen van het stadsaandeel op 514.401,29 EUR;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2019 houdende optrekken van het voorlopig stadsaandeel in de werken van 514.401,29 EUR tot 564.209,25 EUR;

Overwegende dat gedurende de werken een aantal noodzakelijke bijwerken uitgevoerd zijn door de firma Renotec ten bedrage van 41.163,60 EUR + 8.644,36 EUR (21 % btw) = 49.807,96 EUR meerbepaald:

-) extra dakwerken bovenaan toren;
-) bijkomende schilderwerken kroonlijsten bovenaan;
-) bijkomende duivenwering;
-) natuursteenherkenning;
-) schilderen luik in de toren;
-) plaatsen nieuw luik in het schip;
-) plaatsen leuning aan glas-in-loodraam;
-) voorbereidende werken voor binnenbrengen nieuwe luidklok (op vraag van stad);

Overwegende dat de kerkfabriek niet over de nodige financiële middelen beschikt zodat haar aandeel van 10 % en de niet subsidieerbare posten (inclusief bovengenoemde bijwerken) ten laste vallen van de stad;

Overwegende dat door de kerkfabriek Sint-Walburga bij Onroerend Erfgoed een vraag is ingediend met oog op 10 % subsidiering van de uitgevoerde bijwerken;

Overwegende dat door voornoemde bijwerken het stadsaandeel dan ook dient aangepast meerbepaald : 514.401,29 EUR (reeds goedgekeurd stadsaandeel) + 49.807,96 EUR (bijwerken ten laste stad) = 564.209,25 EUR;

Overwegende dat teneinde dat de kerkfabriek Sint-Walburga de binnengekomen facturen van NV Renotec kan betalen en om verwijlntresten te vermijden het aangewezen is dat de stad een volgend voorschot betaalt dit tot de hoogte van het voorlopig stadsaandeel meerbepaald: 564.209,25 EUR (stadsaandeel) – 494.866,69 EUR (reeds betaald stadsaandeel) = 69.342,56 EUR;

Overwegende dat het definitieve stadsaandeel zal bepaald worden na goedkeuring van de eindafrekening en de definitieve restauratiepremie toegekend door Onroerend Erfgoed;

Overwegende dat het stadsaandeel voorzien is in de meerjarenplanaanpassing 8 2014-2021 op budgetboekjaar 2019 en 2020 van het investeringsbudget op de jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0790 00/6640000;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot “ Sint-Walburgakerk. Fase V. Restauratie van de toren “ wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2019 houdende goedkeuren van het optrekken van het voorlopig stadsaandeel in de werken tot 564.209,25 EUR bekrachtigd.

Artikel 2. De betaling van een bijkomend voorschot aan de kerkfabriek Sint-Walburga tbv 69.342,56 EUR in het totale stadsaandeel wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Bovengenoemd voorschot wordt verrekend in het totaal te betalen stadsaandeel.

Artikel 4. Het stadsaandeel is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 8 2014-2021 op budgetboekjaar 2019 en 2020 van het investeringsbudget op de jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0790 00/6640000.

8. Collector Volkaartsbeekstraat. Project Aquafin nr 22.188. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst en voorlopig bepalen van het stadsaandeel in de werken.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het investerings- en optimalisatieprogramma van NV Aquafin volgende werken zijn opgenomen : “collector Volkaartsbeekstraat – project nr 22.188”;

Overwegende dat de Volkaartsbeekstraat voor een gedeelte een deelweg is tussen Wortegem-Petegem (Moregem) en Oudenaarde (Bevere); dat het gedeelte van de straat op grondgebied Oudenaarde Vierschaar wordt genoemd;

Overwegende dat het aangewezen is dat in het kader van bovengenoemd Aquafinproject volgende bijkomende werken worden uitgevoerd door respectievelijk TMVW, gemeente Wortegem-Petegem en de stad Oudenaarde:

1. TMVW:

Aanleg van een gescheiden stelsel in Moregemplein van de Heerbaan tot aan de geplande collector in de Volkaartsbeekstraat (hoek Moregemplein en Volkaartsbeek) en afkoppeling van de gracht in de Heerbaan en afwatering via de RWA van Moregemplein richting Volkaartsbeek en bijkomende plaatselijke aanpassingswerken aan de Volkaartsbeek (tussen Moregemplein en Vierschaar);

2. Gemeente Wortegem-Petegem:

Vernieuwing en optimalisatie wegenis Vierschaar;

3. Stad Oudenaarde:

- Wegverfraaiing langs Aquafin tracé collector;
- Vernieuwing en optimalisatie wegenis Vierschaar;
- Heraanleg fietspad en wegenis langs de Wortegemstraat vanaf huisnr. 100 tot de grens met Wortegem-Petegem (Moregem);

Overwegende dat het aangewezen is dat in het algemeen belang en in het kader van de technische uitvoerbaarheid bovengenoemde werken worden samengevoegd en de NV Aquafin aangeduid wordt om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op de ontwerp-samenwerkingsovereenkomst tussen de NV Aquafin, TMVW, de gemeente Wortegem-Petegem en de stad Oudenaarde;

Gelet op het ontwerp - addendum bij de overeenkomst van 29 juni 2009 tussen NV Aquafin en AB Infra CVBA omtrent de studie van het Aquafinproject 22.188; dat de studieopdracht wordt uitgebreid met de bijkomende werken ten laste van TMVW, gemeente Wortegem-Petegem en de stad Oudenaarde;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Gelet op de raming in de werken wat betreft het stadsaandeel ten bedrage van in zijn totaliteit 1.150.709,45 EUR excl. btw meerbepaald :

-) wegeniswerken : 847.525,73 EUR excl. btw (niet btw – recupereerbaar);

-) rioleringswerken : 303.183,72 EUR excl. btw (btw – recupereerbaar ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht als volgt voorzien wordt in het meerjarenplan 2020 – 2025 op jaarbudgetrekening:

-) aandeel stad ereloon studie bureau fietspad : ACT-25 0200 00 2140007;

-) aanleg fietspad : ACT-25 0200-00 2240007;

-) wegeniswerken : GBB-BIA 0200-00 2240007;

-) rioleringswerken : GBB-BIA 0310 00 2270007;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd deels voor rekening van NV Aquafin, TMVW, de gemeente Wortegem-Petegem en deels voor rekening van de stad Oudenaarde; dat per partij afzonderlijke betalingsbescheiden worden opgesteld;

Overwegende dat voor de aanleg van het fietspad langs de Wortegemstraat subsidie wordt aangevraagd bij de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen NV Aquafin, TMVW, de gemeente Wortegem – Petegem en de stad Oudenaarde met betrekking tot “ Collector Volkaartsbeekstraat – project 22.188 “ wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het ontwerp addendum omtrent de studie van het Aquafinproject 22.188 tussen NV Aquafin, TMVW, de gemeente Wortegem – Petegem, de stad Oudenaarde en studiebureau AB Infra CVBA wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het stadsaandeel in de werken wordt geraamd op 1.150.709,45 EUR excl btw.

Artikel 4. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5. De NV Aquafin wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 130 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Artikel 6. Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020 – 2025 op jaarbudgetrekening:

-) aandeel stad ereloon studiebureau fietspad : ACT-25 0200 00 2140007;

-) aanleg fietspad : ACT-25 0200-00 2240007;

-) wegeniswerken : GBB-BIA 0200-00 2240007;

-) rioleringswerken : GBB-BIA 0310 00 2270007;

Artikel 7. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voorvloeien boven de goedgekeurde raming.

9. Restauratie en herbestemming O.L.Vrouwehospitaal : fase 1 (2) - bestek nr. W00592019.Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Restauratie en herbestemming Onze Lieve Vrouwehospitaal – fase 1”;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd° 25 november 2019 betreffende de stopzetting van de plaatsingsprocedure;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een nieuw bestek met nr. W00592019 werd opgesteld door de ontwerper, TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 622.807,50 EUR excl. btw of 753.597,08 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van de meerjarenplanaanpassing 7 2014-2021 onder het budgetboekjaar 2019-2020 op de budgetcode 0720-00/2210007 (GBB-I-BIA);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W00592019 en de raming voor de opdracht "Restauratie en herbestemming O.L.Vrouwehospitaal-fase 1 (2)", opgesteld door de ontwerper, TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 622.807,50 EUR excl. btw of 753.597,08 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanaanpassing 7 2014-2021 onder het budgetboekjaar 2019-2020 op de budgetcode 0720-00/2210007 (GBB-I-BIA).

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij de uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van van meer dan 15% voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

10. Aanvullend politiereglement - wijzigen voorrangsregeling kruispunt ventweg Westerring en Doornikse Heerweg en regelen voorrang op fietsoversteekplaats

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat er, ter hoogte van het industriepark Bruwaan, op de ventweg Westerring een fietsoversteekplaats wordt ingericht tussen het kruispunt ventweg Westerring en Doornikse Heerweg en de nabijgelegen rotonde op de N60;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Op de Doornikse Heerweg, aan het kruispunt met de ventweg Westerring wordt een stopregeling ingevoerd voor het verkeer komend uit de Doornikse Heerweg. Deze voorrangsregeling wordt aangeduid met een verkeersbord B5 en een stopstreep gevormd door een witte doorlopende streep.

Artikel 2: Op de ventweg Westerring, ter hoogte van huisnummer 15, wordt een voorrangsbord B15f geplaatst.

Artikel 3: Op de ventweg Westerring, aan de fietsoversteekplaats tussen het kruispunt ventweg Westerring en Doornikse Heerweg en de nabijgelegen rotonde op de N60, wordt de voorrang geregeld met voorrangsboarden B1 voor de fietsers en dwarsstrepen gevormd door witte driehoeken. De fietsoversteekplaats wordt uit de voorrang ingericht.

Artikel 4: Voorgaande aanvullende politiereglementen die de voorrang op het kruispunt ventweg Westerring met Doornikse Heerweg regelen, worden opgeheven.

Artikel 5: Dit regelement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

11. Aanvullend politiereglement - Tonkinstraat.

De Gemeenteraad,

Gelet op het tijdelijk aanvullend politiereglement zoals goedgekeurd door het schepencollege van 23/09/2019;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat het voorstel van signalisatie het ontwerp volgt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: In de Tonkinstraat, ter hoogte van het kruispunt Tonkinstraat met Diependale, in de richting van Diependale, wordt een voorrangsbord B1 geplaatst met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

Artikel 2: Aan de toegang van de parkeerzone gelegen tussen Diependale en Tonkinstraat, in de richting van de Tonkinstraat, wordt een voorrangsbord B1 geplaatst met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

Artikel 3: Op het dubbelrichtingsfietspad, ter hoogte van het kruispunt Tonkinstraat met Diependale, in de richting van Diependale, wordt een voorrangssbord B1 voor de fietsers geplaatst met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

Artikel 4: Op het dubbelrichtingsfietspad, ter hoogte van het kruispunt Tonkinstraat met Diependale, in de richting van het Spei, wordt een gebodsbord D7 geplaatst.

Artikel 5: Dit regelement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

12. Gemeentelijk aanvullend politiereglement betreffende voorbehouden P-plaats voor personen met handicap in de Reytstraat en de G. Lobertstraat, afschaffen parkeerplaats voor personen met handicap in de N. De Tièrestraat en de Sompelstraat

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: In de Reytstraat t.h.v. nr. 26 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze wordt aangeduid met bord E9a met logo personen met een handicap.

Artikel 2: In de Georges Lobertstraat t.h.v. nr. 9 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze wordt aangeduid met bord E9a met logo personen met een handicap.

Artikel 3: Artikel 6 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 januari 2015 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Nestor De Tièrestraat 123).

Artikel 4: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 29 maart 2010 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Sompelstraat 37).

Artikel 5: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

13. Politiezone Vlaamse Ardennen. Goedkeuring dotatie 2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone, gewijzigd door het koninklijk besluit van 5 augustus 2006;

Gelet op het schrijven van de Politiezone Vlaamse Ardennen d.d. 22 november 2019 waarin de gemeentelijke werkings- en investeringstoelagen voor 2020 meegedeeld werden, zoals opgenomen in het ontwerp van de Politiebegroting 2020;

Gelet op de nota aan het Schepencollege d.d. 2 december 2019 waarbij de gemeentelijke werkings- en investeringstoelagen voor 2020 aan de Politiezone Vlaamse Ardennen, zoals vastgelegd in het Politiecollege van 22 november 2019, goedgekeurd werden;

Overwegende dat de tussenkost van de stad in het netto-tekort van de begroting 2020 van de Politiezone Vlaamse Ardennen berekend werd op basis van de verdeelsleutel van 62,84 % en voor 2020 geraamd wordt op 3.381.285,91 EUR als werkingstoelage en 109.341,60 EUR als investeringstoelage;

Gelet op de politieraad d.d. 10 december 2019 waarbij de politiebegroting 2020 werd goedgekeurd;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/ 0400-00/6494000 een krediet zal opgenomen worden van 3.381.285,91 EUR als bijdrage in de werkingskosten van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0400-00/6640000 een krediet zal opgenomen worden van 109.341,60 EUR als bijdrage in de investeringen van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Gelet op art. 40,41 en 326 t.e.m. 338 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De bijdrage van de stad Oudenaarde, zoals ingeschreven in het ontwerp van politiebegroting 2020 en gebaseerd op een verdeelsleutel van 62,84%, zijnde een werkingstoelage van 3.381.285,91 EUR en een investeringstoelage van 109.341,60 EUR, wordt goedgekeurd en toegekend aan de politiezone Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- De Federale dienst gouverneur Oost-Vlaanderen - Federale directie politiezaken en wapens, Kalandberg 1, 9000 Gent.
- De korpschef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersstraat 1, 9700 Oudenaarde

14. Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen. Goedkeuring dotatie 2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en latere wijzigingen, meerbepaald artikel 67 en 68;

Gelet op de beslissingen van de Zoneraad d.d. 25 oktober 2019, waarbij de begroting 2020 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de verdeelsleutel voor het dienstjaar 2020 werden goedgekeurd;

Overwegende dat de tussenkost van de stad in het netto-tekort van de begroting 2020 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen berekend werd op basis van de verdeelsleutel van 18,8917 % en voor 2020 geraamd wordt op 821.687,00 EUR als werkingstoelage en 209.498,00 EUR als investeringstoelage;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0410-00/6494000 een krediet zal opgenomen worden van 821.687,00 EUR als bijdrage in de werkingskosten van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0410-00/6640000 een totaal krediet zal opgenomen worden van 209.498,00 EUR als bijdrage in de investeringen van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;

Gelet op het feit dat binnen het in de zone afgesloten akkoord van 28 oktober 2016 omtrent de overdracht van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten naar de brandweerzone Vlaamse Ardennen, een verrekening voorzien is voor de vroegere “beschermde gemeenten” (zonder brandweerkazerne) die in het verleden via hun provinciale, forfaitaire toelagen hebben bijgedragen aan de investeringen in de “beschermende gemeenten”. Hiervoor is een verdeelsleutel uitgewerkt, waardoor ook de vroegere “beschermde” gemeenten ter compensatie van hun vroegere investeringsbijdragen een deel van de uit te betalen vergoeding ontvangen ten gevolge deze overdracht.

Concreet wordt bij de overdracht van de kazerne “Oudenaarde” de totale vergoeding van 2.930.488,54 euro verdeeld als volgt:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| ➤ Stad Oudenaarde: | 2.454.443,61 euro |
| ➤ Gemeente Wortegem-Petegem: | 144.112,86 euro |
| ➤ Gemeente Horebeke: | 41.343,85 euro |
| ➤ Gemeente Maarkedal: | 135.844,09 euro |
| ➤ Gemeente Kruisem (deel van Zingem): | 154.744,13 euro |

De zone zal jaarlijks de desbetreffende schijven (20), conform de betaalmodaliteiten opgenomen in de akte, rechtstreeks aan de betrokken gemeenten uitbetalen;

Gelet op art. 40,41 en 339 t.e.m. 341 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De bijdrage van de stad Oudenaarde, zoals ingeschreven in het ontwerp van de begroting 2020 van de Hulpverleningszone en gebaseerd op een verdeelsleutel van 18,8917 %, zijnde een werkingstoelage van 821.687,00 EUR en een investeringstoelage van 209.498,00 EUR, wordt goedgekeurd en toegekend aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- De Gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent.
- De zonechef van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

15. Budgetwijziging 2-2019. Vaststelling.

De Gemeenteraad,

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 d.d. 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 29 april 2013, waarbij de indeling in beleidsdomeinen, -velden en -items vastgesteld werd;

Gelet op de omzendbrief BB 2018/2 d.d. 20 juli 2018 betreffende de budgetten 2019 en de éénjarige meerjarenplannen 2019;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013, waarbij het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 15 december 2014, waarbij meerjarenplanaanpassing 1 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 14 december 2015, waarbij meerjarenplanaanpassing 2 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 19 december 2016, waarbij meerjarenplanaanpassing 3 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 juni 2017, waarbij meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 18 december 2017, waarbij meerjarenplanaanpassing 5 2014-2020 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 25 juni 2018, waarbij meerjarenplanaanpassing 6 2014-2020 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 18 december 2018, waarbij meerjarenplanaanpassing 7 2014-2021 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 24 juni 2019, waarbij meerjarenplanaanpassing 8 2014-2021 goedgekeurd werd;

Gelet op budgetwijziging 2-2019, die binnen de laatst goedgekeurde meerjarenplanaanpassing 8 2014-2021 past;

Overwegende dat budgetwijziging 2-2019 bestaat uit een doelstellingennota, een financiële nota en een motivering van de wijzigingen;

Gelet op de kennisname door het Schepencollege d.d. 25 november 2019 van het ontwerp van de budgetwijziging 2-2019;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis van budgetwijziging 2-2019 ingebracht zal worden in het gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar van de budgettaire entiteit Stad in de staat het van financieel evenwicht (schema M2) van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur en op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Budgetwijziging 2-2019, met een positief resultaat op kasbasis ten bedrage van 20.779.594,32 euro en een autofinancieringsmarge van 4.452.582,37 euro wordt vastgesteld.

16. Meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel budgettaire entiteit Stad.

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 dat zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 19 stemmen voor en 11 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast dat betrekking heeft op de stad.

Artikel 2. Het meerjarenplan 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Raadslid Elisabeth Meuleman (Groen) had een amendement voorbereid met het voorstel de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd drukwerk opnieuw in te voeren en de opbrengst ervan te investeren in duurzame mobiliteitsoplossingen. Aangezien schepen van financiën Bart Dossche (Open VLD) belooft het voorstel grondig te bekijken, trekt het raadslid haar amendement in.

Stemming over het meerjarenplan 2020-2025:

Stemden voor: 19: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (6: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Cindy Franssen, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche))

Onthielden zich: 11: Groen (6: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) + Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Voorzitter Lieven Cnudde schorst de zitting om 22u22 voor de behandeling van de OCMW-raad.

Voorzitter Lieven Cnudde heropent de zitting om 22u24 voor de verdere afhandeling van de agenda van de gemeenteraad.

17. Meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel budgettaire entiteit OCMW.

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 dat zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen.

Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 19 stemmen voor en 11 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed dat betrekking heeft op het OCMW.

Artikel 2. Het meerjarenplan 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemden voor: 19: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (6: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Cindy Franssen, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche))

Onthielden zich: 11: Groen (6: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) + Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

18. Nominatieve overheidsopdrachten 2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissingen d.d. 25 februari 2019 van de gemeenteraad en de OCMW-raad, betreffende de vaststelling van het begrip ‘dagelijks bestuur’;

Overwegende dat volgens deze beslissingen alle uitgaven die behoren tot het investeringsbudget tot een bedrag van €30.000 (excl. BTW) binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’ vallen. Dit houdt in dat voor deze opdrachten het college van burgemeester en schepenen, hetzij het vast bureau, bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden (m.a.w. wijze van gunnen en raming).

Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur, waarin voorzien wordt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten voor de opdrachten waarvoor de gemeenteraad dat nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd;

Gelet op de bijgevoegde lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2020 die betrekking heeft op beide budgettaire entiteiten (Stad en OCMW);

Overwegende dat de kredieten voor deze opdrachten voorzien zijn in het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat deze lijst van nominatieve overheidsopdrachten ook zal voorgelegd worden aan de OCMW-raad ter goedkeuring;

Gelet op art. 40, 41 en 56 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De delegatie van de overheidsopdrachten, zoals opgenomen in de bijgevoegde lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2020, wordt goedgekeurd.

19. Nominatieve subsidies 2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op de bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2020;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur, waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies en deze bevoegdheid niet kan toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat BBC 2020 niet meer voorziet in de automatische toekenning van nominatieve subsidies door middel van de vaststelling van het meerjarenplan;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, meer bepaald artikel 9 waarbij bepaald wordt dat enkel de toelagen vanaf 1.250,00 euro onder toepassing vallen van deze wet en artikel 4 dat voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 september 2011 waarbij de verkrijgers van toelagen vanaf 1.250,00 euro en lager dan 25.000,00 euro geheel vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door de wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°;

Overwegende dat voor het jaar 2020 volgende verenigingen en/of organisaties een toelage van 25.000,00 euro of meer ontvangen, en deze moeten aanwenden als volgt:

- Oudenaarde Winkelstad VZW – 90.000,00 euro : conform de doeleinden in de statuten en de voorwaarden die bepaald zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur
- Centrum Ronde van Vlaanderen – 105.000,00 euro : conform de voorwaarden die vastgelegd zijn in de overeenkomst met het stadsbestuur
- Flanders Classics/VZW RIA – Ronde van Vlaanderen – 400.000,00 euro : conform het toelagebesluit
- De Brouwerijen – 100.000,00 euro : conform het toelagebesluit
- Fietspunt – 40.000,00 euro : conform het toelagebesluit

Overwegende dat ook voor toelagen van minder dan 25.000,00 euro, de verstrekker de in de wet voorziene verplichtingen kan opleggen aan de trekkers;

Overwegende dat de kredieten voor de nominatieve subsidies voorzien zijn in het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De bijgevoegde lijst van nominatieve subsidies voor 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies toe te kennen binnen het daartoe voorziene krediet in het meerjarenplan 2020-2025, conform de lijst in bijlage.

Artikel 3. De trekkers van toelagen lager dan 25.000,00 euro blijven geheel vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd door hogervermelde wet van 14 november 1983, onverminderd de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7 eerste lid 1°;

Artikel 4. De trekkers van toelagen vanaf 25.000,00 euro moeten die toelagen aanwenden zoals hogervermeld bepaald en zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het verlopen jaar, in te dienen bij de aanvraag; de rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

20. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de stad en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,...;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 28 november 2016 betreffende de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein met heffingstermijn van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019;

Overwegende dat de tarieven zoals opgenomen in het ontwerpreglement van Fluvius basisbedragen per m² zijn;

Gelet op het feit dat deze basisprijzen altijd worden verhoogd met toeslagen omwille van werken niet in coördinatie uitgevoerd, omwille van werken met vertraging, omwille van werken met grotere oppervlakte, omwille van vertraging door werken met een grotere oppervlakte;

Overwegende dat bovengenoemde verhogingen volgende berekening geeft:

	Basisbedrag per m ²	80% van de werken gebeurt in coördinatie; 20 % gebeurt niet in coördinatie (indien niet in coörd. Dan is de retributie 25% hoger)	25% van de werken heeft een vertraging van 1 dag=> er wordt 2 dag extra toegekend à een prijs die 50 % hoger ligt dan basisbedrag	25% van de werken heeft een grotere oppervlakte => er wordt 50 % meer gegeven dan het basisbedrag	25% van de werken met een grotere oppervlakte duren 1 dag langer	Totaal
Aardeweg	0,36	0,38	0,14	0,05	0,43	0,99
Voetpad	0,60	0,63	0,23	0,08	0,71	1,64
Rijweg	0,78	0,82	0,29	0,10	0,92	2,14

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijke openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- Alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 euro, voor werken in voetpaden 1,64 euro en voor werken in aardewegen 0,99 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen.

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufooppervlakte van maximum 3m³, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

Artikel 4: Inning.

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5: Definitief karakter.

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

21. Retributie op stand- en plaatsrechten op markten

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen dd. 25 november 2013 waarbij de belasting op stand- en plaatsrechten werd goedgekeurd;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Overwegende dat het omschakelen naar een retributie op stand- en plaatsrechten op markten logischer is gezien de invorderingsprocedure hiervan;

Overwegende dat het billijk is een retributie te heffen op stand- en plaatsrechten op markten omdat deze doorgaan op openbaar domein en de stad zorgt voor de aanleg, het onderhoud en de terbeschikkingstelling van het openbaar domein;

Gelet op het feit dat de tarieven dateren van 2013 en dat het bijgevolg billijk is deze aan te passen aan de huidige levensduurte;

Overwegende dat het billijk is de tarieven op de wekelijkse markt op donderdag gelijk te schakelen zodat iedere marktkramer gelijk wordt behandeld;

Overwegende dat het billijk is op de boerenmarkt de marktkramers ook te belasten per lopende meter;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 is een retributie van toepassing op stand- en plaatsrechten op markten. De tarieven worden vastgesteld als volgt :

A. Voor de markt op donderdag :

§1. Per dag : 3,00 euro per lopende meter per marktdag, met een minimum van 10,00 euro

Per jaar : 98,00 euro per lopende meter, per jaar.

§2. In het kader van de publiciteitsactie zal aan de risico's (vergoedingen vastgesteld per dag) een extra bijdrage van 1,50 euro per marktdag aangerekend worden op de te betalen standplaatsvergoeding.

§3. Voor het parkeren van voertuigen achter en tussen de kramen : 13,50 euro per marktdag per auto.

§4. De standplaatsen worden verhuurd voor een termijn van 1 jaar, betaalbaar per jaar. De retributie voor de standplaats per dag wordt betaald met bancontact.

B. Voor de boerenmarkt

Categorie A : Marktkramers met een rechtstreekse afzet van eigen geteelde of gekweekte producten naar de consument en marktkramers die op een ambachtelijke manier eigenhandig gemaakte producten aanbieden die geproduceerd worden met natuurlijke grondstoffen : 24,50 euro per lopende meter per jaar.

Categorie B : overige marktkramers die geen rechtstreekse afzet van eigen geteelde of gekweekte producten naar de consument hebben : 98,00 euro per lopende meter per jaar.

De standplaatsen zijn betaalbaar per jaar.

Artikel 2. De betaling moet geschieden door de marktkramer op eerste verzoek tot betaling binnen één maand na het versturen van de betalingsaanvraag.

Een marktkramer voor het eerste jaar op de markt betaalt in verhouding van de verstreken periode.

Elektriciteit wordt forfaitair aangerekend. Bij de aanvraag van een standplaats wordt het verbruik aangegeven.

Artikel 4: De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7360000.

Artikel 5: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

22. Belasting op nachtwinkels

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013;

Overwegende dat het stadsbestuur erkent dat nachtwinkels voorzien in een socio-economische behoefte van de moderne consument;

Overwegende dat nachtwinkels de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belasten;

Overwegende dat het gewettigd is om de nachtwinkels hiervoor financieel te laten bijdragen;

Gelet op de wet van 10 november 2006, en latere wijzigingen, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Oudenaarde een belasting geheven op nachtwinkels.

Artikel 2: Voor de toepassing van het belastingreglement moet onder nachtwinkels worden verstaan elke vestigingsseenheid die ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ‘verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen’, geen enkele andere handelsactiviteit uitoefent dan deze verkoop, een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m² en op een duidelijke en permanente manier de vermelding ‘nachtwinkel’ draagt, zoals bedoeld in de wet van 10 november 2006, en latere wijzigingen, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel.

Artikel 4: Het bedrag van de belasting :

- Openingsbelasting : 5.040,77 euro

De openingsbelasting is een éénmalige belasting en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De openingsbelasting is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of stopzettingsdatum of de wijziging van uitbating in het jaar is.

- Jaarlijkse belasting : 1.008,14 euro per nachtwinkel.

Als refertedatum voor het heffen van de jaarlijkse belasting geldt 1 januari van het jaar volgend op de opening of wijziging van uitbating van de nachtwinkel.

Het stopzetten of overdragen van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige teruggave.

Artikel 5: Nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de stad Oudenaarde die hun activiteit starten vóór de inwerkingtreding van dit reglement zijn vrijgesteld van de openingsbelasting.

Artikel 6: De openingsbelasting zal worden ingevorderd bij wijze van kohier welke wordt opgemaakt op basis van de vestigings- en uitbatingsvergunning hen verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

De jaarlijkse belasting zal worden ingevorderd bij wijze van kohier welke wordt opgemaakt op basis van de gekende vestigingen van de nachtwinkels. Zolang geen stopzetting werd doorgegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen zal de jaarlijkse belasting worden geheven.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maand na toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Elke wijziging of stopzetting van een vestiging van een nachtwinkel dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtige onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het stadsbestuur.

Artikel 8: Alle bepalingen inzake openingsuren en dergelijke meer zijn opgenomen in de politieverordening betreffende de vestiging, de uitbating en de openingsuren van nachtwinkels.

Artikel 9: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 10: De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7340800.

Artikel 11: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

23. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd. 27 november 2017, waarbij voor de aanslagjaren 2018 en 2019 756 opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek der Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de stad 756 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2: De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden gevestigd en geïnd door de Vlaamse Belastingdienst, Onroerende Voorheffing, Vaartstraat 16 te 9300 Aalst.

Artikel 3: De ontvangsten zullen geboekt worden op artikel 0020-00/7300000.

Artikel 4: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 5: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Vlaamse Belastingdienst, Mevr. Katrien Matthijs, Onroerende Voorheffing, Vaartstraat 16 te 9300 Aalst.

24. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd. 14 december 2015 en 22 februari 2016, waarbij voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van 7 % werd geheven;

Overwegende dat de financiële toestand van de stad de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2. De belasting wordt vastgesteld op 7 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3. De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 5. Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, North Galaxy – Toren B – 25^{ste} verdieping, Koning Albert II-laan 33 bus 73 te 1030 Brussel.

25. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 24 oktober 2016;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Overwegende dat het stadsbestuur van Oudenaarde verder wil inzetten op een sterk handelsapparaat en een aantrekkelijke handelskern in de binnenstad om haar regionale rol als winkelstad ten volle te kunnen uitspelen;

Gelet op het feit dat de stad hiertoe in het meerjarenplan middelen heeft voorzien om de versterking en de promotie van de handel en meer in het bijzonder het handelscentrum met de nodige initiatieven en maatregelen mogelijk te maken.

Gelet op de oprichting van vzw Oudenaarde Winkelstad en de aanstelling van een centrummanager door de stad;

Overwegende de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en vzw Oudenaarde Winkelstad dd. 05.11.2019;

Overwegende dat op deze manier er een cofinanciering ontstaat tussen de stad en de handelaars die lid zijn van vzw Oudenaarde Winkelstad. In overleg met vzw Oudenaarde Winkelstad is besloten om deze cofinanciering te beperken tot de handelskern van de binnenstad;

Overwegende dat dit belastingreglement ondernemers en handelaars betreft die een uitgesproken belang hebben bij de implementatie van dit kernversterkend beleid van de stad en bij de verdere opwaardering van het centrum. Vrije beroepen en andere niet-commerciële organisaties zijn hierbij uitgesloten;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Oudenaarde voorziet in de financiering en co-financiering van handelsversterkende projecten en initiatieven;

Overwegende dat de promotionele inspanningen alle handelaars van het kerngebied ten goede zullen komen;

Overwegende dat inspanningen van evenementiële, promotionele en infrastructurele aard met name handelaars uit de voornaamste winkelstraten en uit het 'winkelhart' ten goede zullen komen;

Overwegende dat er duidelijk sprake is van een concentratie aan handelszaken, horecazaken en commerciële dienstenverstrekkers in de volgende straten en op volgende pleinen: Tussenbruggen, Krekelpuut, Jezuwietenplein, Gentiel Antheunisplein, Woeker, Achter De Wacht, Wijngaardstraat, Tacambaroplein, Stationsstraat, Jozef Braetstraat, Beverestraat, Neringstraat, Verdurestraat, Hoogstraat, Nederstraat, Meinaert, Pompstraat, Kruisstraat, Kattestraat, Einestraat, Broodstraat, Markt, Zakske, Voorburg, Sint-Walburgastraat, Meerspoortsteeg, Ronde Van Vlaanderenplein en De Ham;

Overwegende dat de vrije beroepen geen onmiddellijk voordeel halen uit specifieke acties ter versterking van het centrum en hun klantenbestand niet direct zien toenemen omwille van de materiële en immateriële investeringen in het gebied;

Overwegende dat het derhalve verantwoord is de vrije beroepen vrij te stellen van deze belasting;

Overwegende dat een forfaitaire behandeling van handel, commerciële dienstverstrekkers en horecazaken de meest efficiënte inkohiering toelaat;

Gelet op de nota's aan het Schepencollege dd. 18 november 2019 met betrekking tot de vernieuwing van diverse belastingreglementen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 heft de stad Oudenaarde een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Oudenaarde, zoals omschreven in artikel 5.

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving zoals omschreven in artikel 5 van dit besluit, uitbaat.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Onder commerciële vestiging in de zin van het reglement dient te worden verstaan : handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3. De belasting is niet verschuldigd :

- Wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten
- Door de beoefenaars van vrije beroepen, voor zover deze niet beschikken over voor het publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte waar ze dit vrij beroep uitoefenen en voor zover deze vallen onder de categorieën :

- a) (para)medische beroepen : geneesheer, verpleger, ...
- b) Juridische beroepen : advocaat, notaris, gerechtsdeurwaarder, ...
- c) Economische beroepen : accountant, fiscalist, bedrijfsrevisor, ...
- d) Bouwkundige beroepen : architect, landmeter, ...
- e) Dienstverlenende intellectuele beroepen : journalist, vertaler-tolk, psycholoog, ...
- Door overheidsdiensten en onderwijsinstellingen
- Door sociale dienstverleners.

Artikel 4. De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 300,00 euro per commerciële vestiging.

Artikel 5. Het gebied telt volgende straten (volledig) : Tussenbruggen, Krekelpuut, Jezüetenplein, Gentiel Anthéunisplein, Woeker, Achter De Wacht, Wijngaardstraat, Tacambaroplein, Stationsstraat, Jozef Braetstraat, Beverestraat, Neringstraat, Verdurestraat, Hoogstraat, Nederstraat, Meinaert, Pompstraat, Kruisstraat, Kattestraat, Einestraat, Broodstraat, Markt, Zakske, Voorburg, Sint-Walburgastraat, Meerspoortsteeg, Ronde Van Vlaanderenplein en De Ham.

Artikel 6. De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7. De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 9. De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7349901.

Artikel 10. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

26. Belasting op logiesverstrekkende exploitaties

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij er beslist werd een belasting te heffen op bedrijven en particulieren die logies verstrekken;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op de nota aan het college van burgemeester en schepenen dd. 18 november 2019 aangaande de vernieuwing van verschillende belastingreglementen;

Overwegende dat de Stad een financiële inspanning levert (budget Toerisme) en dat het daarom billijk is een belasting te heffen op toeristische verblijven;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf aanslagjaar 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven ten laste van logiesverstrekkende exploitaties.

Artikel 2: De belasting bedraagt :

- 12,13 EUR per kamer per aanslagjaar voor exploitaties van minder of gelijk aan 5 kamers
- 30,87 EUR per kamer per aanslagjaar voor exploitaties van meer dan 5 kamers.

Onder logiesverstrekkende exploitaties wordt verstaan iedere toeristische exploitatie die, ongeacht haar benaming, met daartoe uitgeruste kamers logies verstrekt voor een duur die minstens gelijk is aan één nacht.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd op toestand van 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4: §1. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële dienst, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde, op een daartoe voorgeschreven formulier en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging van een logiesverstreckende exploitatie vrijgesteld van de in §1. voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze uitbating werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijk uitbating een aangifteformulier in te dienen indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële dienst.

§3. Voor de uitbating van een logiesverstreckende exploitatie waarvoor overeenkomstig §2 een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst, en vermeldt de gegevens inzake de uitbating van de logiesverstreckende exploitatie.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële dienst, met een duidelijk en volledige vermelding en opgave van het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Het behoort aan de belastingplichtige om te bewijzen dat een dergelijk document (tijdig) werd ingediend. Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient hij zelf het initiatief te nemen om dit formulier te bekomen.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte NIET indienen bij het Stadsbestuur.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4. vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4., eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1. gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 5 van toepassing.

§6. Elke uitbating die voor het eerst in exploitatie treedt en zo ook elke stopzetting van bedrijvigheid dient veertien dagen vooraf schriftelijk gemeld te worden bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële dienst.

Artikel 5. Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 4 § 1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6: §1. Ingeval de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wegens gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 §1 gestelde termijn of omwille van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting vermeerderd met volgende belastingverhogingen :

- eerste overtreding : 20 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting
- vanaf de tweede overtreding : 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

§2. Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Belasting op logiesverstreckende exploitaties in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Iedere persoon, bedoeld in artikel 4, is verplicht zich aan controle te onderwerpen door de daartoe aangestelde ambtenaren.

Artikel 7: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8: De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 10: De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7341900.

Artikel 11: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

27. Algemene gemeentelijke heffing

De Gemeenteraad,

Motivering

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat het budgettair noodzakelijk is een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de stad in het algemeen te financieren (de verplichte en de facultatieve uitgaven);

Gelet op het feit dat het belastingreglement betreffende de Algemene gemeentelijke heffing vervalt op 31 december 2019;

Ten overstaan van de gezinnen bestaat het *belastbaar feit* uit elke woning die op het grondgebied van de stad is gelegen en die door het gezin wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Ten overstaan van de bedrijven bestaat het *belastbaar feit* uit elke vestiging die op het grondgebied van de stad is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Zowel de gezinnen als de bedrijven dienen de belasting verschuldigd te zijn afzonderlijk per woning, respectievelijk per vestiging hoe ook genoemd, die zij op het grondgebied van de stad gebruiken of tot gebruik voorbehouden;

De *belastbare grondslag* moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat derhalve uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de woning (gezinnen) of de vestiging (bedrijven) zich bevindt en die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen;

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten gezinnen en bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling;

Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering;

In het algemeen mag worden aangenomen dat de verschillen in financiële draagkracht verantwoorden dat gezinnen aan lagere tarieven worden onderworpen dan bedrijven. De activiteiten van gezinnen zijn niet gericht op een economische exploitatie, terwijl bedrijven bestendig een economisch rendement beogen en/of een winstoogmerk hebben;

Overwegende dat voor bedrijven, die de grond als natuurlijk productiemiddel gebruiken, zoals agrarische bedrijven, wordt voorzien in een afzonderlijke tariefstructuur, aangezien het rendement per m² voor een dergelijk bedrijf veel lager ligt dan het rendement per m² voor een nijverheids- of handelsbedrijf, beoefenaar van een vrij beroep, ... Om die reden wordt een lager tarief berekend voor agrarische bedrijven, rekening houdende met de gebouwde en ongebouwde oppervlakte van het agrarisch bedrijf. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien, die in overeenstemming kunnen worden beschouwd met hun financiële draagkracht;

Overwegende dat financieel kwetsbaardere gezinnen vermindering of vrijstelling van de heffing kunnen bekomen op basis van objectieve voorwaarden. Deze voorwaarden houden verband met een tegemoetkoming die genoten wordt op basis van een onderzoek dat reeds door andere wettelijk bevoegde instanties werd uitgevoerd;

Overwegende dat het heffen van een minimumbelasting voor de bedrijven gerechtvaardigd is door enerzijds de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat de voorziene minimumbedragen binnen de draagkracht liggen van elke belastingplichtige;

Voor de rechtspersonen bedoeld in de artikel 180, 181 en 182 W.I.B. 1992 is het verantwoord in een vrijstelling te voorzien, aangezien artikel 180 W.I.B. 1992 betrekking heeft op tal van wettelijke bepalingen waarin door de overheid opgerichte instellingen van openbaar nut in meerdere mate vrijgesteld zijn van belastingen en aangezien de VZW's bedoeld in de artikelen 181 en 182 W.I.B. 1992 geen winstoogmerk hebben, maar één of ander doel van algemeen of privaat belang (Gent 27 april 2004, A.R. 1999/BD/98) en over het algemeen kan worden aangenomen dat zij een lagere financiële draagkracht hebben. Rechtspersonen zoals bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 W.I.B. 1992 nemen ook regelmatig gemeentelijke taken over, wat voor de gemeente eveneens een kostenbesparing kan uitmaken;

Het is verantwoord, in het licht van het principe van financiële draagkracht, om ondernemingen, erkend als onderneming in moeilijkheden, een teruggaaf toe te staan van 25 % van de verschuldigde belasting;

Teneinde milieuvriendelijke investeringen te stimuleren acht de gemeenteraad het verantwoord om bedrijven een éénmalige vermindering van de AGH-Bedrijven toe te staan, zonder dat deze hoger is dan 40 % van de AGH-bedrijven verschuldigd in het jaar waarin de milieuvriendelijke investering werd verricht (zie ook MO KB/ABB 2019/2);

Teneinde het ondernemerschap te stimuleren worden bedrijven die ten hoogste 12 maanden voor het eerst in het KBO zijn ingeschreven vrijgesteld van de AGH-bedrijven;

Regelgeving

Bevoegdheid

Grondwet art. 41, 162 en 170 §4;

Decreet lokaal bestuur, art. 40 §1, 41, 14° en 330;

Juridische grond

Gecoördineerde wet van 14 juli 1994 betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen;

Wet van 26 mei 2002, en latere wijzigingen, betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest (Ecologiepremie +);

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2012, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor strategische ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest;

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de taken, het beheer en de werkwijze van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds;

Koninklijk Besluit van 7 december 1992 betreffende de toekenning van werkloosheidsuitkeringen in geval van conventioneel brugpensioen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement algemene gemeentelijke heffing van 25 november 2013;

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Besluit: Met 21 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 6 onthoudingen

TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn, eindigend op 31 december 2025, wordt jaarlijks ten behoeve van de gemeente een Algemene Gemeentelijke Heffing gevestigd.

Artikel 2: De Algemene Gemeentelijke Heffing is ten laste van :

1° ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente het genot heeft van of dit kan uitoefenen inzake om het even welke woning of woongelegenheden, wanneer het een goed

betreft dat onroerend is door zijn aard, ongeacht of het gezin aldaar in de bevolkingsregisters is ingeschreven

2° de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden;

Artikel 3:

§1 De Algemene Gemeentelijke Heffing ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 1° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing- gezinnen" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-gezinnen".

§2 Deze ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 2° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing-bedrijven" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-bedrijven".

Artikel 4: De A.G.H.-gezinnen is niet verschuldigd door hen die een beroeps-en/of bedrijvenactiviteit uitoefenen op hetzelfde adres als waar zij gedomicilieerd zijn en waarvoor zij reeds een A.G.H.-bedrijven verschuldigd zijn.

Artikel 5: Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder :

1° gezin : hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven;

2° woning : elke woongelegenheden die bestemd is voor de huisvesting en de verblijfplaats van een gezin en als zodanig dienstig is voor privé-gebruik (woondoeleinden eigen aan een gezin);

3° bedrijf : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft in de hoedanigheid van zelfstandige, respectievelijk vennootschap;

4° zelfstandige : elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent;

5° vennootschap : elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevend aard (inclusief dergelijke verrichtingen die verband houden met het beheer van roerende en/of onroerende goederen) bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;

6° vestiging : elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elke lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);

7° agrarisch bedrijf : een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

8° landbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

9° akkerbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

10° weidebouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

11° bosbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

12° veeteelt : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;

13° tuinbouw : een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;

14° landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte : oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;

15° serre : elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;

16° teeltgrond : grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;

17° bedrijfsmatige exploitatie : een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voorgebrachte producten gestadig te verkopen en daarmee bedrijfswinst te realiseren;

18° bebouwde oppervlakte : oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;

19° onbebouwde oppervlakte : oppervlakte die geen bebouwde oppervlakte is;

20° bouwlaag : een (reeks van) ruimte(n) geheel of gedeeltelijk op, onder of boven de begane grond gelegen en waarvan de bodem zich op een (nagenoeg) zelfde hoogte (niveau) bevindt;

TITEL II - BEPALINGEN EIGEN AAN DE A.G.H.- GEZINNEN.

Artikel 6:

§1 De belasting wordt gevestigd op naam van de referentiepersoon van het gezin.

§2 De belasting geldt zowel voor de woning die dient als hoofdverblijfplaats van het gezin als voor een woning die dient als andere verblijfplaats (dan de hoofdverblijfplaats) van het gezin

§3 De hoofdverblijfplaats, de referentiepersoon en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin ingeschreven is.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar de (hoofd)verblijfplaats, de referentiepersoon en/of de samenstelling van het gezin wijzigt, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§4 Bij leegstand wordt de heffing gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging.

Artikel 7:

§1 De heffing is verschuldigd per woning of woongelegenheid, hoe ook genoemd, op het grondgebied van de gemeente gelegen en door het gezin gebruikt of tot gebruik voorbehouden ongeacht of het om een hoofd- of een ander verblijf gaat.

§2. Een woning of woongelegenheid wordt beschouwd als gelegen in de gemeente wanneer zij haar adres heeft of de hoofdingang gelegen is in de gemeente. Deze laatste is ook de plaats van aanslag in de belasting.

Artikel 8:

§1. De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden.

§2. Onder onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden, wordt verstaan, de totaliteit van de kadastrale percelen die tot hetzelfde logische bouwperceel behoren waarop de woning of de woongelegenheid is gelegen.

Aldus behoren tot hetzelfde logische bouwperceel, de bij de woning of woongelegenheid horende binnenplaats, de moes- of siertuin, het park, de doorgangen en de gebouwde en ongebouwde aanhorigheden die er de accessoria van zijn, wanneer alles aan elkaar paalt.

§3. Voor de berekening van de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte wordt, onafgezien van het bepaalde bij voorgaande § 2, slechts een diepte van 50 meter in rekening gebracht, gemeten vanaf de rooilijn of vanaf de bouwlijn indien het perceel niet begrensd wordt door het openbaar domein.

Artikel 9:

§1. De heffing wordt per woning of woongelegenheid als volgt vastgesteld, in toepassing van de bepalingen van artikel 8

a) tot 2.000 m ² :	75,00 EUR
b) meer dan 2.000 m ² tot en met 3.500 m ² :	150,00 EUR
c) meer dan 3.500 m ² tot en met 5.000 m ² :	223,50 EUR
d) meer dan 5.000 m ² :	336,00 EUR

§2. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 10: §1. De heffing wordt verminderd met 50 % voor de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar geniet van het recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming inzake geneeskundige

verzorging op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994. Het bewijs hiervan wordt geleverd door hetzij een attest van de mutualiteit of een klevertje van de mutualiteit op naam van de belastingplichtige waaruit het recht op verhoogde tegemoetkoming blijkt.

§2. De gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar genieten van het recht op maatschappelijke integratie (het zogenaamde leefloon) op basis van de wet van 26.05.2002 (met latere wijzigingen) of die de financiële hulp equivalent leefloon genieten in toepassing van de wet van 02.04.1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zijn vrijgesteld. Het bewijs hiervan wordt geleverd door een attest van het OCMW.

§3. De gezinsverantwoordelijke die op 1 januari van het aanslagjaar geniet van de inkomensgarantie voor ouderen is vrijgesteld. Het bewijs hiervan wordt jaarlijks geleverd aan de hand van het attest van de Rijksdienst voor Pensioenen.

Artikel 11: Ieder gezin is ertoe gehouden binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet de precieze belastbare oppervlakte kenbaar te maken, voor zover deze niet overeenstemt met de oppervlakte weerhouden voor het vaststellen van de heffing.

Dit formulier is ook beschikbaar op www.oudenaarde.be/nl/wonen-leven/gemeentebelastingen voor wie dit formulier niet in zijn bezit heeft.

De behoorlijk ingevulde, gedag- en genaamtekende formulieren worden binnen de gestelde termijn ingediend bij het stadsbestuur Oudenaarde, Administratief Centrum Maagdendale Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde.

TITEL III. BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGH-BEDRIJVEN.

A. Algemeen

Artikel 12:

§1. Elke belastingplichtige is de heffing verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente gelegen.

§2. Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik, ...).

Onder 'gebruik' moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

Onroerende goederen die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor een beroeps- of bedrijfsgebruik eigen aan deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken sowieso voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§3. De bebouwde en/of onbebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden voor de vaststelling van de belasting evenredig verdeeld over het aantal belastingplichtigen die op het goed een vestiging gebruiken of tot gebruik voorbehouden zonder dat de heffing minder dan de minimumheffing kan bedragen.

§4. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§5. Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan BTW' of 'inschrijvingsplichtige onderneming' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 5.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoegmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 5.

§6 Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 5.

§7 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijk persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§8 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

B. Agrarisch bedrijf

Artikel 13.

§1 De heffing wordt ongeacht de kadastrale indeling, vastgesteld rekening houdende met de totale oppervlakte dienstig voor het agrarisch bedrijf.

§2 De heffing wordt per agrarisch bedrijf als volgt vastgesteld :

- | | |
|-------------------|---|
| a) tot 30 ha | 150,00 EUR verhoogd met 9,30 EUR per ha |
| b) meer dan 30 ha | 150,00 EUR verhoogd met 11,16 EUR per ha |

De heffing wordt niet progressief berekend.

§2 De minimum heffing bedraagt 159,30 euro (= 1 Ha).

C. Overige bedrijven

Artikel 14.

§1 De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling waarop de vestiging zich bevindt.

§2 Indien de belastingplichtige in een bouwwerk op meerdere bouwlagen oppervlakte gebruikt of tot gebruik voorbehoudt, moet die bebouwde oppervlakte op alle bouwlagen worden samengeteld voor de vaststelling van zijn/haar belastbare bebouwde oppervlakte in dat bouwwerk. Belastbare oppervlakte die zich tussen twee bouwlagen bevindt, wordt geacht te behoren tot de bovenste van die twee bouwlagen.

Artikel 15:

§1 De heffing wordt (voor alle belastingplichtigen, behalve de agrarische bedrijven) per vestiging als volgt vastgesteld :

- | | |
|---|--|
| a) tot 500 m ² | 150,00 EUR + 0,75 EUR per m² |
| b) vanaf 501 m ² tot en met 1000 ² | 150,00 EUR + 1,11 EUR per m² |
| c) vanaf 1001 m ² tot en met 5000m ² | 150,00 EUR + 1,49 EUR per m² |
| d) vanaf 5001 m ² tot en met 10000m ² | 150,00 EUR + 1,71 EUR per m² |
| e) vanaf 10.001 m ² | 150,00 EUR + 1,97 EUR per m² |

met een minimum van 155,00 euro en een maximum van 111.516,00 EUR.

Voor de handelsbedrijven, zijnde die natuurlijke of rechtspersonen die in hoofddorste activiteiten ontplooiën gericht op kopen en verkopen, financiën en dienstverlening, waarbij het product hoofdzakelijk rechtstreeks aan de eindgebruiker wordt afgeleverd, wordt het voornoemd maximum per vestiging op **7.401,00 EUR** bepaald.

Als belastingplichtige wordt aanzien de rechtspersoon of de fysische persoon, naargelang de wijze waarop het beroep wordt uitgeoefend.

De heffing wordt niet progressief berekend.

§2. De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn vrijgesteld van de Algemene gemeentelijke heffing bedrijven.

§3. Het deel van de onbebouwde oppervlakte wordt vrijgesteld :

- Voor 125 %, als het gebruikt is als parking, oprit, afrit, doorgang, en als dusdanig bestraat en uitgetekend met verf of afgeboord met gazon en/of struikgewas.
- Voor 125 % als het gebruikt wordt als landbouwgrond of als weide;

- Voor 125 % als het aangelegd en goed onderhouden is als groenzone, d.w.z. met aanplanting van bomen, struiken en/of gazon en het jaar door onkruidvrij wordt gehouden;
- Voor 125 % als het aangelegd is als bufferzone. Als bufferzone wordt verstaan, het randperceel dat als overgangsgebied dient tussen gebieden waarvan de stedenbouwkundige bestemming niet met elkaar te verzoenen is en onder de volgende voorwaarden :

a) minimumdiepte : 10 meter of overeenkomstig de bouw- en uitrustingsvoorwaarden

b) aanplanting met loofboomsoorten, zoals populier, els, wilg, beuk in een plantverband van 1,5 x 1,5 m

c) degelijk onderhouden, d.w.z. het jaar door onkruidvrij.

§4 Na aftrek van de vrijstellingen waarvan sprake in §3, mag de totale belastbare oppervlakte niet minder bedragen dan 75 % van de bebouwde oppervlakte.

§5 De bedrijven wiens oppervlakte kleiner is dan 200m² kunnen geen beroep doen op enige vrijstellingen.

§6 De bedrijven die buiten de door het College van Burgemeester en Schepenen toegestane feestelijkheden op het openbaar domein koopwaren uitstallen of een verbruikersterras exploiteren, betalen een supplementaire heffing van **18,59 EUR** per m² ingenomen openbaar domein. Het totaal aantal m² dat in aanmerking komt voor de berekening van de supplementaire heffing, is vermeld in de vergunning die hen verleend werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

TITEL IV. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN.

Artikel 16: Milieuvriendelijke investeringen kunnen in mindering gebracht worden van de AGH-bedrijven :

- voor zover deze investeringen worden gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest (Ecologiepremie +)
- voor zover deze investeringen worden gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2012, en latere wijzigingen, tot toekenning van steun aan ondernemingen voor strategische ecologie-investeringen in het Vlaamse Gewest
- voor zover deze investeringen kaderen in de maatregelen van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds (VLIF) om land- en tuinbouwers aan te moedigen extra te investeren in technologieën die bijdragen aan de klimaatdoelstellingen.

Voornoemde éénmalige vermindering bedraagt de helft van de toegekende subsidie, zonder echter de 40 % van de AGH-bedrijven in het jaar waarin de investering werd verricht, te overschrijden, onverminderd de toepassing van art. 15 §4 .

De aanvragen, samen met een bewijs van de toegekende subsidie daartoe, dienen gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maand na de toekenning van de subsidie.

Voornoemde vermindering zal worden verrekend met de aanslag in de AGH Bedrijven die wordt ingekohierd na het indienen van de aanvraag.

Artikel 17: Ondernemingen die in de loop van het aanslagjaar een erkenning verkrijgen door de bevoegde instanties als onderneming in moeilijkheden, zoals bedoeld in het Koninklijk Besluit van 7 december 1992 betreffende de toekenning van werkloosheidsuitkeringen in geval van conventioneel brugpensioen, bekomen een teruggave van 25 % van de verschuldigde heffing per aanslagjaar en dit voor elk volgend aanslagjaar waarvoor de erkenning nog loopt. De aanvraag, vergezeld van het attest van erkenning als bedrijf in moeilijkheden afgeleverd door de bevoegde instanties, dient gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de erkenning.

Artikel 18: Bedrijven die sinds ten hoogste 12 maanden voor het eerst in de Kruispuntbank van Ondernemingen zijn ingeschreven, zijn vrijgesteld van de belasting. Deze termijn van 12 maanden vangt aan op de eerste dag volgend op de eerste inschrijving.

Wanneer de oprichting van een bedrijf kadert in de voortzetting onder een gewijzigde ondernemingsvorm van een ander bedrijf of voortvloeit uit een inbreng door, een (verrichting gelijkgesteld met een) fusie met of een (verrichting gelijkgesteld met een) splitsing van een ander bedrijf, vangt – in afwijking van het eerste lid – de termijn van 12 maanden aan op de eerste dag volgend op de eerste inschrijving door dat ander bedrijf.

Artikel 19: Diegenen die menen aanspraak te kunnen maken op de bepalingen voorzien in de artikelen 4, 8 §3 en 10 dienen deze te laten gelden bij het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 20: De verklaring waarvan sprake in de artikelen 11 en 19 dient uitsluitend te gebeuren door middel van het bij het aanslagbiljet gevoegde formulier.

Artikel 21: Elke zelfstandige en elke vennootschap die :

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig of definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de stad wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het Stadsbestuur van Oudenaarde – dienst Gemeentebelastingen, hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving dient te worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de vennootschap spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 22: §1. Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het stadsbestuur ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het Stadsbestuur Oudenaarde, Financiële Dienst, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde.

Het behoort aan de belastingplichtige om te bewijzen dat een dergelijk document (tijdig) werd ingediend. Belastingplichtigen moeten de op hen van toepassing zijnde gegevens vermelden in de daartoe voorziene rubrieken/vakken/ruimtes van het aangifteformulier/voorstel van aangifte.

Wanneer een aangifteformulier/voorstel van aangifte langs elektronische weg aangifte wordt ingediend, moet gebruik worden gemaakt van de applicatie die daartoe beschikbaar is op de website van het stadsbestuur. Het elektronisch invullen en verzenden moet gebeuren overeenkomstig de daar voorkomende aanduidingen. Een aangifteformulier/voorstel van aangifte dat langs elektronische weg wordt ingediend, heeft dezelfde waarde als een aangifteformulier/voorstel van aangifte dat op papier wordt ingediend.

De door de belastingplichtigen ingediende aangifteformulieren/voorstellen van aangifte, alsook andere documenten en stukken, die door het stadsbestuur fotografisch, optisch, elektronisch of volgens een andere informatica- of telegeleidingstechniek worden geregistreerd, bewaard en weergegeven, evenals hun weergave op een leesbare drager, hebben bewijskracht voor de toepassing van de belasting.

Aangifteformulieren/voorstellen van aangifte, alsook andere documenten en stukken, kunnen eveneens worden ingevuld en/of ingediend door een persoon die daartoe gemachtigd is door de belastingplichtige.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1. voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake in het eerste lid – een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst.

§3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar dit voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst, met een duidelijk en volledige vermelding en opgave van het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte NIET indienen bij het Stadsbestuur.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4. vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de

in §4., eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1. gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 24 en artikel 25 van toepassing.

§6. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst.

Artikel 23: Het model van aangifteformulier wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 24: Elke fractie van één Ha / één m² wordt voor een toepassing van dit besluit als één eenheid beschouwd.

Artikel 25: Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 24 § 1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 26: §1. Ingeval de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wegens gebrek aan aangifte binnen de in artikel 22 §1 gestelde termijn of omwille van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting vermeerderd met volgende belastingverhogingen :

- eerste overtreding : 20 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting
- vanaf de tweede overtreding : 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

§2. Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Algemene Gemeentelijke Heffing Bedrijven in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Artikel 27: De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 28: De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 29: §1 Betalingen inzake de Algemene gemeentelijke heffing moeten gebeuren door storting of overschrijving op de bankrekening welke is vermeld op het aanslagbiljet.

Bij elke betaling moet als mededeling steeds en uitsluitend de voorgedrukte gestructureerde mededeling worden gebruikt (en dus geen vrije mededeling), aangezien enkel op die manier een betaling automatisch kan worden verwerkt. De gestructureerde mededeling staat vermeld op het door het stadsbestuur ter beschikking gestelde stortings- of overschrijvingsformulier (structuur van de mededeling : uitsluitend +++drie cijfers/vier cijfers/vijf cijfers+++, zonder toevoeging in de mededelingszone van één of meerdere andere tekens, letters, symbolen, woorden, ...).

§2 In afwijking van §1, eerste lid, wordt een aanslag waarvoor een gerechtsdeurwaarder optreedt in het kader van de gedwongen invordering, uitsluitend betaald in handen van die gerechtsdeurwaarder.

Artikel 30: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 31: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Voorzitter Lieven Cnudde schorst de zitting om 22u35.

Voorzitter Lieven Cnudde heropent de zitting om 22u55

Stemming over het agendapunt:

Stemden voor: 21: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (6: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Cindy Franssen, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

Stemden tegen: 3 N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Onthielden zich: 6: Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe)

28. Retributie op het opruimen van sluikestorten

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2013 waarbij de belasting op het weghalen van afvalstoffen werd gestemd;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op het decreet dd. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikelen 16.1.2, 2° en 16.6.3 §2;

Gelet op het decreet dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet), artikel 12 §1;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat artikel 12 van het Materialendecreet verbiedt om afvalstoffen achter te laten in strijd met de voorschriften van het decreet of zijn uitvoeringsbesluiten. Sluikestorten wordt uitdrukkelijk beschouwd als een milieumisdrijf, zonder onderscheid naargelang van de zwaarte van het misdrijf;

Overwegende dat volgens de richtlijnen in omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 19 februari 2019 gemeenten de opruimingskosten kunnen verhalen op de sluikestorter via een retributie. Tot 2019 werd deze kost verhaald op de dader via een gemeentebelasting;

Gelet op het maatschappelijk belang van een nette omgeving, de aangetoonde invloed op het welbevinden en veiligheidsgevoel van de bewoners en de impact van afval op het milieu;

Overwegende dat het stadsbestuur sterk inzet op preventie en sensibilisatie binnen het coaching traject van Mooimakers om te komen tot een duurzame mentaliteitswijziging en gedragsverandering wordt de minimum retributie behouden op 350,00 euro;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2020 wordt een retributie geheven op het opruimen van sluikestorten.

Artikel 2. De retributie is verschuldigd door degene die de afvalstoffen gestort heeft. Indien er meerdere daders zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Indien de daders van de storting niet kunnen worden geïdentificeerd, wordt de eigenaar van de afvalstoffen aansprakelijk gesteld.

Artikel 3. De retributie wordt vastgesteld op :

A. voor ambtshalve opruiming van sluikestorten op anonieme plaatsen:

- 0,55 euro per km transport
- 44,00 euro per uur per arbeider
- 50,00 euro per uur voor administratieve afhandeling
- 154,00 euro per uur per ingezet voertuig
- geldende kostprijs per kg opgeruimde afvalstoffen, bedragen verschuldigd per aangevangen uur, km of kg
- verbruikte goederen en/of materiaal : tegen aankoopprijs
- in geval van verwijdering en/of verwerking door een externe firma op verzoek van de gemeente : aanrekening aan de werkelijke kostprijs volgens de factuur van de externe firma

- Minimale retributie niet minder dan 350,00 euro.

B. Deponeren van huishoudelijk afval in de straatvuilnisbakjes :

- 125,00 euro per inbreuk

C. Inbreuken op het recyclagepark :

- 125,00 euro per verkeerd gestorte of onvoldoende gesorteerde zak/doos intern te hanteren criteria.
- Deponering ondanks uitdrukkelijk verbod toezichthouder, wanneer minimaal 30 % van het achtergelaten afval bestaat uit verontreinigingen (niet thuishorend bij deze fractie) of wanneer materialen aanwezig zijn die een ernstig risico vormen voor het personeel (KGA, gebroken glas, injectieaalden, asbest, ...)

Wanneer geen van deze criteria geschonden worde, wordt een eenmalige schriftelijke verwittiging gestuurd naar de betrokken persoon en wordt overgegaan tot het opleggen van de retributie bij een volgend misbruik binnen het jaar.

- Kostprijs voor transport en verwerking van de inhoud van een container wanneer deze door het sluikestorten niet meer in aanmerking komt voor zijn respectieve verwerkingsmethode. In dit geval worden de reële kosten vermeerderd met een forfaitair bedrag van 125,00 euro als administratieve kost.

Artikel 4. De retributie wordt betaald na ontvangst van een factuur of contant via betalingsbewijs.

Artikel 5. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 6. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

29. Belasting op taxidiensten en op de exploitatie van diensten voor de verhuur van voertuigen met bestuurder.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat ingevolge het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, een jaarlijkse belasting was voorzien op de vergunde voertuigen, zowel taxivoertuigen als voertuigen met bestuurder;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij een belasting werd geheven op taxidiensten en op de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Gelet op het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer;

Overwegende dat de vergunningen die uitgereikt worden voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer aanleiding geven tot een jaarlijkse retributie ten laste van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning;

Overwegende dat voornoemd decreet betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer voorziet in een retributie van 350,00 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig, jaarlijks aan te passen volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen, en het tarief bijgevolg decretaal bepaald is;

Gelet op de bepaling in het decreet van 29 maart 2019, betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer, dat de houders van vergunningen voor een taxidienst of voor een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, die afgegeven zijn krachtens het decreet van 20 april 2001, ertoe gemachtigd worden hun diensten te blijven exploiteren conform de voorwaarden en gedurende de resterende duurtijd van de lopende vergunning;

Gelet op het feit dat de heffingstermijn van de belasting op taxidiensten en op de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder verstrijkt op 31 december 2019 en gezien de houders van vergunningen voor een taxidienst of voor een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder hun diensten kunnen blijven exploiteren conform de voorwaarden en gedurende de resterende duurtijd van de lopende vergunning, een vernieuwing van het belastingreglement nodig is;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf aanslagjaar 2020 en voor een termijn, eindigend op 31 december 2025, wordt jaarlijks een belasting gevestigd op de exploitatie van taxidiensten en op de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2: De belasting wordt gevestigd op de vergunning die werd afgegeven overeenkomstig artikel 26, §2 en 3, of overeenkomstig artikel 42, §2 en 3, van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de Mobiliteitsraad van Vlaanderen, met latere wijzigingen.

Daarbij is volgende terminologie van toepassing :

§1. Taxivoertuigen : voertuigen bestemd voor een taxidienst.

§2. Verhuurvoertuigen : voertuigen bestemd voor een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 3: §1. Het tarief wordt vastgesteld als volgt :

A. voor de vergunning van taxivoertuigen, ongeacht of ze een standplaats op het openbaar domein innemen, en ongeacht of ze gebruik maken van radiotelefonie : 250,00 euro per in de vergunning vermeld voertuig

B. voor de vergunning van verhuurvoertuigen : 250,00 euro per in de vergunning vermeld voertuig.

§2. Tarief A. en B. kunnen gecumuleerd worden.

§3. De tarieven vermeldt in art. 3 §1. worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

Artikel 4: De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning afgegeven werd. Ze is jaarlijks verschuldigd en ondeelbaar ten laste van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de exploitatie op 1 januari van het aanslagjaar of op het moment van de afgifte van de vergunning. De vermindering van het aantal voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten dienst stellen van een of meer voertuigen voor welke reden dan ook.

Artikel 5: De belasting moet betaald worden binnen de twee maand na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 7: De ontvangsten zullen geboekt worden op artikel 0020-00/7341400.

Artikel 8: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

30. Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren - rioolaansluitingen

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016 waarbij de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren - rioolaansluitingen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de aansluitingskosten voor niet-huishoudelijke aansluitingen zoals meergezinswoning, handels-, industriële en ambachtsgebouwen integraal ten laste zijn van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad en dat dergelijke aansluitingen dienen uitgevoerd te worden door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad;

Overwegende dat, na kostprijsberekening, blijkt dat de huidige tarieven voor een aansluiting in de rijweg merkkelijk lager liggen dan de werkelijke kostprijs en het billijk is deze tarieven aan te passen;

Gelet op het feit dat de bestaande tarieven voor een aansluiting in het voetpad wel kostendekkend zijn, is het billijk deze tarieven te behouden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 is hiernavolgend reglement van toepassing voor een aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

Artikel 2: Alle huishoudelijke en niet-huishoudelijke rioolaansluitingen dienen voorafgaandelijk aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen en uitgevoerd door de aannemer hiertoe aangesteld door de stad.

Artikel 3: . Inzake de in artikel 2 bedoelde aansluitingen is een financiële bijdrage te voorzien door de aanvrager als volgt :

A. De forfaitaire aansluitingsprijzen voor huishoudelijke aansluitingen zijn :

Soort aansluiting	Forfaitaire aansluitingsprijs (excl.BTW)
Aansluiting in voetpad zonder verharding	950,00 EUR
Aansluiting in voetpad met verharding	1.125,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte < 5 m	2.020,00 EUR
Aansluiting in rijweg, lengte > 5 m.	2.710,00 EUR

Voor een 2^{de} aansluiting in dezelfde sleuf wordt een reductie van 50 % voorzien.

Het saldo in plus wordt door de stad gedragen.

B. In het geval van toekomstige bebouwingen waar de stad reeds een wachtaansluiting heeft voorzien, wordt het van toepassing zijnde tarief van een huishoudelijke rioolaansluiting aangerekend zoals voorzien in artikel 3.A.

C. De niet-huishoudelijke aansluitingen zijnde meergezinswoningen, handelsgebouwen, industriële- en ambachtsgebouwen worden beschouwd als aanvragen van niet-natuurlijke personen, m.a.w. alle vormen van rechtspersonen :

De kosten zijn integraal ten laste van de bouwheer zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 4: Bij vaststelling van illegale en niet-reglementaire aansluitingen is het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd om :

- het herstel te vorderen van de plaats in de oorspronkelijke toestand zonder enig recht op schadevergoeding
- over te gaan tot een reglementaire aansluiting conform de van toepassing zijnde aansluitingsprijzen zoals voorzien in artikel 3.A. verhoogd met een kostprijs van 250,00 euro.

Artikel 5: Voor de afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet zijn volgende tarieven van toepassing :

- kosten voor de opmaak van de afkoppelingsstudie (indien noodzakelijk) : 180,00 euro (excl. BTW)
- kosten voor de afkoppeling op privaat domein zijn ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.
- Wanneer de eigenaar zelf instaat voor de afkoppeling komen 70 % van de kosten voor de afkoppeling op privaat domein ten laste van de stad, met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting.
- Voor het afkoppelen van het voorste dakvlak bij gesloten bebouwing komt 70 % van de kostprijs, gebaseerd op een door de stad vastgestelde eenheidsprijs per lopende meter, ten laste van de stad en dit met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW)
- Bij het plaatsen van private pompstations komen de kosten ten laste van de stad met een maximum van 2.000,00 euro (excl. BTW). De stad komt niet tussen in de heraanleg van allerlei beplanting. Na voorlopige oplevering wordt het pompstation volledig overgedragen aan de eigenaar en vallen de kosten voor het onderhoud en het elektriciteitsverbruik ten zijne laste.

Deze tarieven hebben betrekking op particuliere ééngezinswoningen waarvoor de stad expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt overeenkomstig artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 2 maart 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de stad regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Artikel 6: De kosten voor keuring van de rioolaansluiting bedragen 75,00 euro (excl. BTW) en worden gedragen door de aanvrager.

De keuring dient te gebeuren door een door de stad aangesteld Vlario-erkend keurder.

Bij het vaststellen van het ontbreken van de keuring van de rioolaansluiting zal een bijkomende kost worden aangerekend van 250,00 euro.

Artikel 7: Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien zijn er twee mogelijkheden :

- In afspraak met de eigenaar laat de stad de IBA ter plaatse afleveren (de stad staat altijd zelf in voor de aankoop van een IBA). De eigenaar staat in voor de plaatsing van de IBA.
- De stad staat in voor aankoop en plaatsing van de IBA. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. BTW).

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn ook hier de kosten integraal ten laste van de eigenaar zonder financiële tussenkomst van de stad.

Artikel 8: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur, of langs gerechtelijke weg

Artikel 9: De Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 10: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

31. Retributie op het afleveren van administratieve stukken

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 30 november 2015 waarbij er ten voordele van de stad Oudenaarde een belasting wordt geheven op het afleveren van administratieve stukken;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat identiteitskaarten, vreemdelingenkaarten en verblijfsaanvragen worden aangevraagd bij de stad, maar niet door de stad zelf worden gemaakt. De kaarten worden gemaakt door de FOD Binnenlandse Zaken en aan de stad geleverd, de aanmaakkosten worden aan de stad gefactureerd en de stad rekent deze kost vervolgens door aan de burger;

Overwegende dat de aanmaakkosten voor identiteits- en verblijfskaarten jaarlijks op 1 januari automatisch worden herzien door de FOD Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat de stad bovenop de kostprijs van de FOD Binnenlandse Zaken een kleine retributie kan vragen voor de afgifte van de kaarten;

Gelet op de richtlijn opgenomen in de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 dat voor de afgifte van identiteits- en verblijfsdocumenten het gelijkheidsbeginsel vereist dat vreemdelingen en Belgische onderdanen hetzelfde bedrag betalen;

Overwegende dat gezien bovenstaande de gemeenterechten voor identiteitskaarten en reispassen werden geüniformiseerd voor Belgen en niet-Belgen;

Overwegende dat in bovengenoemde richtlijn een uitzondering werd voorzien voor het vragen van een retributie voor de vernieuwing, verlenging of vervanging van verblijfsbewijzen;

Overwegende dat het billijk is de tarieven te behouden van de documenten waarvan de hogere overheid de prijzen niet heeft aangepast, zoals o.a. het afleveren van rijbewijzen, afleveren van andere attesten en getuigschriften, ...;

Overwegende dat het billijk is de totale kostprijs, zijnde de kostprijs van de FOD Binnenlandse Zaken en de gemeentetaks, af te ronden naar de hogere euro;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 wordt er ten voordele van de stad Oudenaarde een retributie gevraagd op het afleveren van administratieve stukken.

Artikel 2: Het bedrag van de retributie wordt als volgt bepaald :

A. Op de afgifte van identiteitskaarten :

1. het identiteitsstuk voor kinderen onder de 12 jaar (niet-Belgen) : gratis

2. de kids-ID : de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
 3. de kids-ID in het kader van de spoedprocedure : 10,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
 4. afgifte van elektronische identiteitskaarten aan Belgen :
 - tussen 12 jaar en 18 jaar (6j. geldig) : 5,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
 - vanaf 18 jaar (10 j. geldig) : 5,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
 5. afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart (biometrisch en niet-biometrisch) : 5,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
 6. voor de afgifte van de eIK aan Belgen en de afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart, in het kader van de spoedprocedure : 10,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
- B. Afgifte, vernieuwing, verlenging en vervanging van verblijfsbewijzen en verblijfsdocumenten aan vreemdelingen :
1. afgifte, vernieuwing en vervanging (redenen : foto niet meer gelijkend, verandering van identiteit of van burgerlijke stand, woonstverandering in de gemeente of overbrenging van verblijfsplaats naar een andere gemeente) van verblijfsbewijzen en attesten van immatriculatie : 8,00 euro, waarin de vergoeding voor het productiecentrum en de gemeentetaks zijn inbegrepen
 2. vervanging (bij beschadiging, verlies, diefstal of vernietiging) van verblijfsbewijzen en attesten van immatriculatie : 10,00 euro
 3. aflevering van de bij het KB van 8 oktober 1981 (en latere wijzigingen) gepubliceerde bijlagen : 8,00 euro
 4. verlies van de bij het KB van 8 oktober 1981 (en latere wijzigingen) gepubliceerde bijlagen : 8,00 euro
 5. aanvraag E+ kaart (bijlage 22) : 8,00 euro
- C. afgifte van internationaal reispaspoort :
- Afgifte van paspoorten, gewone procedure : 24,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken
- Afgifte van paspoorten, spoedprocedure : 24,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken
- D. afleveren van huwelijksboekje : 21,00 euro
- E. documenten afgeleverd bij de aangifte van geboorte en overlijden : 6,00 euro
- F. het afleveren van allerlei andere getuigschriften, attesten, uittreksels en vergunningen die ambtshalve of op verzoek worden afgeleverd : gratis
- G. afgifte van rijbewijs (voorlopig en normaal rijbewijs) : 25,00 euro, waarin de vergoeding voor het productiecentrum en de gemeentetaks zijn inbegrepen
- H. afgifte van internationaal rijbewijs : 20,00 euro, waarin de vergoeding voor het productiecentrum en de gemeentetaks zijn inbegrepen
- I. aanvraag nieuwe pin- en puk code : 5,00 euro per aanvraag.

Artikel 3: Bij de afgifte van identiteitskaarten wordt de totale prijs, zijnde de vastgestelde kostprijs van de FOD Binnenlandse Zaken en de gemeentetaks, afgerond naar de hogere euro.

Artikel 4: Bij de afgifte van de kids-ID, de elektronische identiteitskaarten aan Belgen van 12 jaar en ouder en de afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart dient te worden verstaan onder spoedprocedure :

- spoed met levering aan de stadsdiensten : vóór 15.00 uur aangevraagd wordt de volgende werkdag geleverd
- spoed met centrale levering in Brussel : vóór 15.00 uur aangevraagd wordt de volgende werkdag geleverd in Brussel.

Artikel 5: De retributie is contant te betalen en wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het stuk. De aan de retributie onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot bekomen van een of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de retributie in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgeleverd worden.

De bedragen van de retributie, de kostprijs van de kids-ID, de eIK, het kanselarijrecht en de productieprijs van een internationale reispas en de kosten voor de eventuele spoedprocedure, te betalen aan de bevoegde Federale Overheidsdienst, worden eveneens geïnd op het ogenblik van de ondertekening van het basisdocument.

Het bewijs van de betaling van de retributie blijkt uit het kassaticket.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 6: Zijn van de retributie vrijgesteld :

- de stukken die in uitvoering van een wet, een KB of een overheidsverordening door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd
- de stukken afgeleverd aan administratieve overheden, gerechtelijke instanties en aan de intercommunales waar de stad in de beheerraad is vertegenwoordigd
- de stukken afgeleverd aan behoeftigen, de behoeftigheid wordt door elk overtuigend bewijsstuk gestaafd
- de machtigingen betreffende godsdienstige of politieke manifestaties, en de activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de Stad Oudenaarde
- de geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering van de NMBS, de Lijn en andere openbare vervoerdiensten
- het gelijkvormig verklaren van facturen voor ‘toekenning van steun aan kleine graanproducenten’
- attest laatste wilsbeschikking
- attest van afstand van organen.

Artikel 7: De retributie is niet toepasselijk op de afgifte van stukken welke krachtens een wet, een KB of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afleveren van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan in het besluit van de Regent dd. 26 juli 1948 sprake is.

Artikel 8: De verzendingskosten van de gevraagde documenten worden integraal teruggevorderd voor zover het correspondentie betreft die rechtstreeks met particulieren en privé-instellingen gevoerd wordt. Deze bepaling is eveneens van toepassing op de stukken die aan voornoemde kosteloos afgeleverd worden.

Artikel 9: De ontvangsten zullen geboekt worden op het rekening 0020-00/7315000, 0020-00/7318999 en 0020-00/7020001.

Artikel 10: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

32. Belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers

De Gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen dd. 23 oktober 2017 betreffende de Belasting op leegstand van gebouwen, woningen en kamers;

Gelet op de heffingstermijn die verstrijkt op 31 december 2019;

Overwegende dat de tarieven dateren van 2013 en het billijk is deze aan te passen aan de huidige levensduurte;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het decreet van 5 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 december 2009 betreffende Ruimtelijke Ordening – Woonbeleid – Bindend Sociaal Objectief;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening welke in werking is getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 24 juni 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van cluster 6 (georganiseerd door Solva) goed te keuren;

Gelet op het feit dat de stad hierdoor een leegstandsregister dient bij te houden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de stad moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat het bijhouden van een leegstandsregister betekent dat de aangestelde ambtenaar elk pand moet onderzoeken, controleren en vaststellen en hiervan een administratieve akte moet opmaken;

Gelet op het feit dat het dan ook billijk is dat de stad deze belasting heft;

Overwegende dat leegstand van handelspanden in het kernwinkelgebied moet voorkomen en bestreden worden omdat deze een hinderlijke factor vormen voor de economische leefbaarheid, de uitstraling en het imago van het kernwinkelgebied;

Overwegende dat leegstand nefast is voor de commerciële ontwikkeling van het kernwinkelgebied;

Overwegende dat het stadsbestuur nieuw ondernemerschap wil stimuleren en startende ondernemers de kans wil geven om aan een lager tarief dan de gebruikelijke handelshuur, een handelspand te huren voor kortere termijn;

Overwegende dat volgende straten tot het kernwinkelgebied behoren : Hoogstraat, Nederstraat, Pompstraat, Kruisstraat, Markt, Broodstraat en Krekelpuut;

Overwegende dat de stad aan eigenaars van een pand in het kernwinkelgebied de mogelijk zal bieden het pand te laten registreren in de stedelijke database 'Oudenaarde Brouwt'. De eigenaar gaat akkoord zijn pand aan te bieden aan een lagere huurprijs, de stad gaat op zoek naar een startende kandidaat of een tijdelijke invulling van het pand. Hiertegenover staat dat de eigenaar van het pand vrijstelling van de heffing krijgt voor één jaar;

Overwegende dat bovengenoemde feiten nopen tot een gedifferentieerde fiscale aanpak van de leegstand van handelspanden in het kernwinkelgebied;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

1. Beveiligde zending : één van de hiernavolgende betekeniswijze : een aangetekend schrijven of een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgelegd.

2. Gebouw : elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 12° en niet beantwoordt aan de definitie van kamer zoals bedoeld onder punt 4° en met uitsluiting van de bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

3. Registratiedatum : de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris of in het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit de inventaris of uit het leegstandsregister is geschrapt : het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

4. Kamer : woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken : wc, bad of douche, kookegelegenheid en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

5. Leegstaand gebouw : een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en latere wijzigingen, of een uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, of een milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en latere wijzigingen.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

Een gedeelte is afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeeltes kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.

6. Leegstaande woning : een woning die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

7. Een nieuw gebouw of een nieuwe woning : in afwijking van §2 en §3, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig §2, eerste lid, respectievelijk §3 van het Grond- en Pandendecreet.

8. Ramp : een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bv. brand, gasontploffing, blikseminslag, ...

9 Renovatienota : een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen : een overzicht van de voorgenomen werken, een gedetailleerd tijdschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar een woning bewoonbaar wordt gemaakt, bestekken en/of facturen met betrekking tot de voorgenomen werken, fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen, een akkoord van de mede-eigenaars (indien van toepassing)

10. Sociale woonorganisatie : een organisatie, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26°, van de Vlaamse Wooncode; een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een sociaal verhuurkantoor of een huurderorganisatie

11. Woning : een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode; elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

12. Woonhuis : elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woning bevindt

13. Zakelijk gerechtigde : de houder van één van volgende zakelijke rechten : a) de volle eigendom; b) het recht van opstal of van erfpacht; c) het vruchtgebruik

14. Kernwinkelgebied : tot het kernwinkelgebied behoren Hoogstraat, Nederstraat, Pompstraat, Kruisstraat, Markt, Broodstraat en Krekelput

15. Handelspand : de onroerende goederen die gehuurd en gebruikt worden voor de uitoefening van een kleinhandel, horecazaak of een activiteit als ambachtsman die in contact staat met het publiek.

Artikel 2:

§1. A. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de gebouwen, woningen, woonhuizen en kamers die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister te rekenen vanaf datum eerste registratie.

B. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met aanslagjaar 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op handelspanden in het kernwinkelgebied die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister te rekenen vanaf datum eerste registratie.

§2. De belasting voor een leegstaand gebouw, woning, woonhuis, kamer en voor een leegstaand handelspand is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het gebouw, woning, woonhuis, kamer en/of overige woongelegenheden gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§3. Zolang het leegstaand gebouw, woning, woonhuis, kamer of het leegstaand handelspand niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 3:

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde betreffende het leegstaande gebouw, woning, woonhuis, kamer en of het leegstaand handelspand op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn alle zakelijk gerechtigden hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§4. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de nieuwe zakelijk gerechtigde er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de beheerder van het leegstandsregister binnen de maand na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht met nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw, de datum ervan, en de nieuwe zakelijk gerechtigden via beveiligde zending.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, zoals bedoeld in paragraaf 4 van dit artikel, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Registratie van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstaand

Artikel 4.1 Het register

De administratie houdt een leegstandsregister bij dat bestaat uit 2 afzonderlijke lijsten:

1° een lijst "leegstaande gebouwen"

2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die is geïnventariseerd op de inventaris 'ongeschikt-onbewoonbaar' door Wonen Vlaanderen wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 4.2 De registratiedatum

De opname in het leegstandsregister gebeurt vanaf datum van de administratieve akte van de leegstand.

Artikel 4.3 Wijze van opname in het leegstandsregister

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Het vaststellen van leegstand gebeurt op basis van een gemotiveerde administratieve akte waarin één of meerdere van onderstaande indicaties wordt opgenomen:

- ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister
- aanvraag tot vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting
- vermoeden van het gebruik van de woonentiteit als domiciliewoning
- vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister
- vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie
- vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming
- vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend
- onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden
- verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw
- dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dicht geschilderd)
- winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden, ...)
- onafgewerkte ruwbouw
- twaalf maand (of meer) aanbieden van het gebouw of de woning als 'te huur' of 'te koop'
- ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving/tuin
- woning is helemaal/gedeeltelijk niet gemeubeld
- getuigenverklaringen: omwonende(n), postbode, wijkagent, ...

§3. De zakelijke gerechtigden worden per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de belasting in het register worden vermeld.

Artikel 4.4 Beroep inzake opname leegstandsregister

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in §1, kan een zakelijk gerechtigde(n) bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Elk inkomend beroepsschrift wordt geregistreerd in het leegstandsregister en een ontvangstmelding wordt naar de indiener(s) van het beroepsschrift verstuurd.

§2. De houder van het zakelijk recht die de registratie wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Deze bewijsstukken dienen minimaal volgende gegevens te bevatten:

- de identiteit en adres van de indiener,
- de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand en van het gebouw of de woning waarop het beroepsschrift betrekking heeft,
- één of meer bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3. Het beroepsschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepsschrift is niet binnen de termijn ingediend
- niet conform de bepalingen §2
- als het niet ondertekend is
- bij niet beveiligde zending

§4. De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepsschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§6. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de administratieve akte van de leegstand.

Artikel 4.5 Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§3. Het schrappen van de woning en/of het gebouw kan enkel op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek via beveiligde zending van één of meer zakelijk gerechtigden.

§4. De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De beheerder van het leegstandsregister onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De beheerder van het leegstandsregister brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Artikel 5. Stedelijke database 'Oudenaarde Brouwt'

§1. De stedelijke database "Oudenaarde Brouwt" heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande panden voor tijdelijke invullingen.

§2. De houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw kan zijn gebouw laten opnemen in de stedelijke database 'Oudenaarde Brouwt' indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal gesteld worden aan onderstaande voorwaarden :

- het gebouw moet in verhuurbare staat zijn
- de stad Oudenaarde mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule van 'Oudenaarde Brouwt'
- de houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding.
- deze gebruiksregeling bestaat uit drie opties op vlak van gebruikstermijn, namelijk :

Gebruikstermijn	WVO in m ²	maandelijkse gebruiksvergoeding
90 dagen	0 - 99 m ²	650,00 euro
	100 - 249 m ²	750,00 euro
	250 - 399 m ²	850,00 euro
6 maanden	0 - 99 m ²	750,00 euro
	100 - 249 m ²	850,00 euro
	250 - 399 m ²	950,00 euro
1 jaar	0 - 99 m ²	850,00 euro
	100 - 249 m ²	950,00 euro
	250 - 399 m ²	1.050,00 euro

- De houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein.
- de houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen zijn als een realisatie binnen het concept van 'Oudenaarde Brouwt'.

§3. De handelsruimte zal uit de database verwijderd worden indien :

- de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden
- er niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn onder artikel 5§2.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om over geschillen uitspraak te doen omtrent de opname en de verwijdering uit de database.

Artikel 6: De belasting

§1. Met ingang van aanslagjaar 2020 bedragen de tarieven:

- voor een volledig gebouw of woonhuis voor het 1^{ste} aanslagjaar : 1.223,00 euro
- voor een individuele kamer of studentenkamer voor het 1^{ste} aanslagjaar : 92,00 euro
- voor een leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied voor het 1^{ste} aanslagjaar : 1.657,00 euro.

§2. Na elke periode van twaalf maanden verhoogt de aanslag met 30 % (2^{de} aanslagjaar + 30 %, 3^{de} aanslagjaar + 60 %, ...)

§3. Het bedrag van de belasting wordt altijd afgerond naar de hogere euro.

§4. De belasting kan maximaal vijf maal de heffing van het 1^{ste} aanslagjaar bedragen.

Artikel 7: Vrijstellingen

§1. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen aan de beheerder van het leegstandsregister.

§2. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld :

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, zolang er een verband is tussen zijn verblijf en de leegstand. De vrijstelling kan maar 4 opeenvolgende aanslagjaren verkregen worden;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;

§3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. De vrijstelling kan maar 3 opeenvolgende aanslagjaren verkregen worden;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

5° gerenoveerd wordt. Een woning of een gebouw wordt gerenoveerd als een omgevingsvergunning, een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een omgevingsvergunning opgemaakt door de gemeentelijke omgevingsambtenaar of een gedetailleerde renovatienota voorgelegd wordt, waaruit blijkt dat hij de nodige renovatiewerken gaat uitvoeren, voor zover zij betrekking hebben op de woonfunctie van het desbetreffende gebouw of woning. De vrijstelling geldt voor een termijn van één jaar en kan éénmalig verlengd worden voor één jaar na controle;

6° de houder van het zakelijk recht van het leegstaand handelspand dat is opgenomen in de database waarbij de voorwaarden tot opname verder gespecificeerd worden in artikel 5.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar vanaf het moment van opname op de voornoemde database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaande ruimte ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen in de aanslagvoet zoals voorzien in artikel 6.

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: Bezwaar tegen de heffing :

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Een bezwaar kan niet worden ingediend op iets wat al het voorwerp heeft uitgemaakt van een beroep tegen opname in het leegstandsregister op basis van exact dezelfde argumenten.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 11. De ontvangsten zullen geboekt worden op het artikel 0020-00/7374000.

Artikel 12. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

33. Belasting op het ontgraven van een lijk

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij het tarief voor het ontgraven van een lijk werd vastgelegd;

Gelet op de heffingstermijn welke verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op het decreet dd. 16 januari 2004, en latere wijzigingen, op de begraafplaatsen en lijkbezorging;

Overwegende dat het tarief dateert van 2013 en dat het tarief in één en hetzelfde tarief voorziet voor het ontgraven van een kist en van een urne;

Gelet op het feit dat het tarief van 260,00 euro voor het ontgraven van een kist ontoereikend is als de stad, al dan niet in eigen beheer, hiervoor zelf instaat en het dan ook billijk is het tarief op te splitsen tussen de ontgraving van een kist en van een asurne;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op het ontgraven van een lijk, alsook voor de ontgraving en de verwijdering of verplaatsing van een asurne, behalve indien de ontgraving of verplaatsing gebeurt ingevolge een gerechtelijk onderzoek.

Artikel 2: Het tarief wordt vastgesteld op :

- Voor het ontgraven van een asurne : 260,00 EUR
- Voor het ontgraven van een kist : 1.000,00 EUR.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de aanvrager, op het ogenblik van de aanvraag.

Artikel 4: De belasting moet contant betaald worden, tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Artikel 5: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 6: De ontvangsten zullen geboekt worden onder rekening 0020-00/7331400.

Artikel 7: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

34. Belasting op de verschillende wijzen van lijkbezorging inzake personen die niet in de gemeente woonden en er niet overleden zijn.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij een belasting werd geheven op de verschillende wijzen van lijkbezorging inzake personen die niet in de gemeente woonden en er niet overleden zijn;

Gelet op de heffingstermijn welke verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 en 10 november 2005, en latere wijzigingen, betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking;

Gelet op het feit dat het tarief dateert van 2013 en het billijk is dit aan te passen aan de huidige levensduurte;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf aanslagjaar 2020 en voor een termijn, eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven voor het begraven van een lichaam of van de as, verstrooien en bijzetten in columbarium van de stoffelijke resten van personen die niet te Oudenaarde overleden zijn en ook niet ingeschreven zijn in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van de stad Oudenaarde.

Artikel 2: Deze belasting is niet verschuldigd voor de overledenen die :

- Bijgezet worden in een verleende niet-vervallen concessie
- Ingeschreven waren in één van de bevolkingsregisters van de stad en aansluitend inwoonden bij bloed- of aanverwanten, buiten de stad, tot op het ogenblik van het overlijden
- Ingeschreven waren in één van de bevolkingsregisters van de stad en aansluitend opgenomen waren in een instelling buiten de stad, tot op het ogenblik van overlijden.

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op 353,00 euro.

Artikel 4: De belasting dient contant betaald te worden door de aanvrager bij de aanvraag. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Artikel 5: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en

gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 6: De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0020-00/7331400.

Artikel 7: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

35. Vervangingsregeling financieel directeur.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 166 en artikel 589, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm krijgt door een eenduidige financiële leiding in de nieuwe figuur van financieel directeur die in de plaats treedt van de financieel beheerders van gemeente en OCMW en alle betreffende bevoegdheden overneemt;

Overwegende dat op 25 juni 2018 mevrouw Saskia Van Cauwenberghe door de gemeenteraad werd aangesteld als financieel directeur;

Overwegende dat op 25 juni 2018 de heer Piet De Rijcke door de gemeenteraad werd aangesteld als adjunct-financieel directeur; dat de adjunct-financieel directeur de financieel directeur vervangt bij afwezigheid of verhindering, waarbij de gemeenteraad deze vervanging regelt;

Overwegende dat het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de financieel directeur bij afwezigheid of verhindering; dat hierover geen nadere bijzondere regels worden geformuleerd waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te werken die aangepast is aan de nood van de diensten; dat wel minstens en in elk geval in een waarneming van het ambt van financieel directeur moet worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard; dat in dat geval de waarnemend financieel directeur alle bevoegdheden van de financieel directeur uitoefent;

Overwegende dat de financieel directeur om verschillende redenen afwezig of verhinderd kan zijn, al dan niet voorzien; dat het noodzakelijk is om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om enerzijds een of meerdere plaatsvervangende financieel directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van één waarnemend financieel directeur;

Overwegende dat niet langer wettelijke voorwaarden worden voorzien om als vervanger te kunnen optreden; dat het echter aangewezen wordt geacht om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau, hiervoor een lid van het managementteam aan te duiden; zodat de heer Piet De Rijcke als adjunct-financieel directeur de financieel directeur zal vervangen bij afwezigheid of verhindering evenals het ambt zal waarnemen in geval deze afwezigheid meer dan 30 dagen duurt;

Overwegende dat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend financieel directeur kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen; dat op die manier tijdig een onvoorziene meer langdurige afwezigheid kan worden opgevangen; zodat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend financieel directeur toevertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1

De heer Piet de Rijcke, adjunct-financieel directeur vervangt de financieel directeur in geval van afwezigheid of verhindering van de financieel directeur. Zodra deze afwezigheid meer dan 30 dagen bedraagt, neemt hij het ambt waar. De rechtspositieregeling is op deze waarneming van toepassing.

Artikel 2

Indien de adjunct financieel directeur afwezig of verhinderd zou zijn op het moment van de vervanging van de financieel directeur of op het moment van de waarneming van de functie van financieel directeur,

wordt de bevoegdheid om in de vervanging te voorzien of om een waarnemend financieel directeur aan te stellen toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 166, vierde lid DLB.

36. Organisatiebeheersing financieel management

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 217-220 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus; Overwegende dat per 1 januari 2020 BBC 2020 moet worden toegepast overeenkomstig de bepalingen in Titel 4 (“De beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn”) van het decreet lokaal bestuur, waardoor het noodzakelijk is om voordien al enkele organisatiebeheersingsregels op vlak van financieel management vast te leggen om de continuïteit van de financiële ontvangsten- en uitgavencyclus te garanderen;

Overwegende dat beide budgettaire entiteiten Stad en OCMW bij de bepaling en goedkeuring van het algemeen kader van het interne controlesysteem zoals bepaald in de eerdere decreten, Gemeentedecreet en OCMW-decreet, uitgegaan zijn van de leidraad organisatiebeheersing zoals deze is opgesteld door Audit Vlaanderen;

Overwegende dat het organisatiehandboek van de stad werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 en dat het algemene kader van het interne controlesysteem van het OCMW werd goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2015;

Overwegende dat de regeling rond kredietbewaking, de kasverrichtingen en het ter beschikking stellen van kasprovisies niet meer is opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Met het decreet lokaal bestuur wordt een decretaal kader gecreëerd waarbinnen de besturen zelf hun regels met betrekking tot organisatiebeheersing kunnen vastleggen.

Overwegende dat op vlak van financiën (financieel management en financiële rapportering) cfr. het decreet lokaal bestuur best een aantal delegaties gebeuren teneinde de praktische werking op vlak van financiën niet te verhinderen of te bemoeilijken, namelijk delegaties met betrekking tot de praktische uitwerking en het vastleggen van de regels rond kredietbewaking, de kasverrichtingen en het ter beschikking stellen van kasprovisies, en de voorwaarden hiervoor;

Overwegende dat voor deze concrete invulling van het organisatiebeheersingssysteem op vlak van financieel management delegatie kan gebeuren aan het college van burgemeester en schepenen respectievelijk vast bureau en, overeenkomstig de bepalingen in het decreet lokaal bestuur, desgevallend aan de algemeen directeur.

Besluit: eenparig

Artikel 1. Voor wat betreft de praktische uitwerking en vastlegging van de regels rond kredietbewaking, de kasverrichtingen en het ter beschikking stellen van kasprovisies en de voorwaarden hiervoor, wordt delegatie gegeven aan het college van burgemeester en schepenen respectievelijk vast bureau en, overeenkomstig de bepalingen in het decreet lokaal bestuur, desgevallend aan de algemeen directeur.

37. Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij een belasting werd geheven op het niet afkoppelen van hemelwater;

Gelet op de heffingstermijn welke verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op het feit dat het tarief dateert van 2013 en het billijk is dit aan te passen aan de huidige levensduurte;

Gelet op het reglement van 2 maart 2009 houdende het vaststellen van de reglementering met betrekking tot de tussenkomst van de Stad Oudenaarde in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet;

Overwegende dat dit reglement de verplichting oplegt tot optimale afkoppeling van hemelwater in volgende 3 in het reglement opgesomde situaties :

- de Stad Oudenaarde legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring
- de Stad Oudenaarde legt een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden

- de aanleg van iba's door de Stad Oudenaarde op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de iba.

Overwegende dat in de 3 voornoemde situaties – tenzij het gebouwen betreft waarvoor de bouwaanvraag dateert van na 31/01/2000 en waarbij de riolering gescheiden vergund werd maar in strijd met de vergunning toch gemengd werd uitgevoerd – de stad de afkoppelingskosten integraal ten laste neemt volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat voor woningen, gebouwd vanaf 31/01/2000 en bij grote verbouwingen na 31/01/2000 de afkoppeling van hemelwater en afvalwater wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen en/of aangeduid is op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning; dat deze afkoppeling evenwel niet altijd gerealiseerd wordt in overeenstemming met de bouwvergunning;

Overwegende dat fiscale maatregelen dienen getroffen te worden tegenover eigenaars die, binnen de zones waar de stad de afkoppelingskosten ten laste neemt, zich onttrekken aan de regelgeving door :

- de afkoppeling te weigeren
- het rioolstelsel gemengd uit te voeren daar waar de bouwvergunning de verplichting voorziet om een gescheiden rioolstelsel te installeren
- een wederrechtelijke wijziging – installatie gemengde riolering – na de optimale afkoppeling door de stad door te voeren;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé-terrein in de door de Stad Oudenaarde vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Artikel 2: Onder afkoppelingsprojecten worden verstaan de aanleg van een gescheiden riolering in de openbare weg zoals vastgesteld in het reglement van 2 maart 2009 houdende het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de Stad Oudenaarde regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Het betreft de volgende 3 in het reglement vastgestelde situaties :

- de Stad Oudenaarde legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring
- de Stad Oudenaarde legt een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden
- de aanleg van iba's door de Stad Oudenaarde op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de iba.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door :

- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van vóór 31/01/2000 die bij de uitvoering van de rioleringswerken weigert de afkoppeling zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement te laten uitvoeren
- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van na 31/01/2000 die het hemelwater bij woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet afkoppelt zoals beschreven in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning
- de eigenaar die, nadat de Stad Oudenaarde op haar kosten de optimale afkoppeling gerealiseerd en gefinancierd heeft, zijn riolering zonder schriftelijke toestemming van de stad wijzigt en alsnog een gemengde riolering installeert zal eveneens aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.790,00 euro per jaar voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privé-terrein niet gerealiseerd is na de uitvoering van de rioleringswerken op het openbaar domein.

De inkohiering gebeurt op basis van de opgestelde PV's.

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6: De belasting moet betaald worden binnen de 2 maand na toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Indien hij wenst gehoord te worden, dient hij dit uitdrukkelijk te vermelden in het bezwaar.

Artikel 8: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

KMO - HANDEL

38. Reglement betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein. Vaststelling 01.01.2020 – 31.12.2024

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 26.01.2015 : reglement betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein waarbij de einddatum 31.12.2019 is;

Overwegende dat het niet onredelijk is een vergoeding te vragen voor een concessie op het stedelijk openbaar domein en dit a rato van de inname van het openbaar domein;

Overwegende dat aandacht moet besteed worden aan de veiligheid en hygiëne;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Locatie en duur

De concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein worden door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan voor een periode van vijf jaar.

De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de modaliteiten voor de standplaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein, het College van Burgemeester en Schepenen wijst de standplaatsen toe.

De standplaatsen op het stedelijk openbaar domein worden als volgt bepaald:

- Stationsplein : deze frituur staat op het plein voor het station met pendelparking, behorend tot het NMBS – domein
- Ohioplein te Oudenaarde – Eine
- Prins Leopoldstraat op de parking van het Burgemeester Thienpontstadion

Een frituur op het stedelijk openbaar domein kan niet groter zijn dan 75m². De locatie op het stedelijk openbaar domein wordt in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven als vestigingseenheid.

Het College van Burgemeester en Schepenen houdt zich het recht voor de standplaatsen van de bestaande concessiehouders te verplaatsen om redenen van algemeen belang, zonder dat de voornoemde concessiehouders enige aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling.

Indien werken uitgevoerd dienen te worden aan het openbaar domein of aan openbare nutsleidingen dient de concessionaris dit te gedogen zonder enig recht op schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding. Dit ongeacht de termijn die de uitvoering van werken in beslag zal nemen en welke ongemakken hier ook het gevolg van zijn.

Artikel 2. Concessievergoeding

De concessievergoeding wordt per concessie vastgesteld a rato van de oppervlakte van het openbaar domein dat ingenomen wordt voor uitbating van de frituur. Deze vergoeding bedraagt € 7,50 per m² per maand en wordt gedurende de looptijd van huidig reglement niet geïndexeerd.

Rekening houdend met bovenstaande, worden volgende tarieven vastgesteld per jaar:

- Frituur Stationsplein: 24m²: € 2.160
- Frituur Ohioplein: 45m²: € 4.050
- Frituur Prins Leopoldstraat: 72m²: € 6.480

Voor de frituur op het Stationsplein te Oudenaarde werd op 10 mei 1999 een overeenkomst gesloten met de NMBS. Deze bepaalt dat de standplaatsvergoeding volledig te betalen is aan het stadsbestuur, welke de helft zal doorstorten aan de NMBS.

De concessievergoeding is jaarlijks vóór 30 juni betaalbaar op rekening van het stadsbestuur BE 80-0910-0031-5277. Nieuwe concessies zijn pro rata temporis betaalbaar binnen de 30 dagen na het verlenen

ervan. Deze belasting is contant te betalen. Bij gebreke van betaling binnen de gestelde termijn wordt een verwijlrest van 5% aangerekend en wordt de verschuldigde som ambtshalve ingekohierd en is deze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 3. Uitbating

De concessiehouder exploiteert de concessie persoonlijk of door tussenkomst van een persoon die door hem is aangesteld. In elk geval blijft de concessiehouder verantwoordelijk tegenover het stadsbestuur.

De concessiehouder mag de concessie niet afstaan of doorverhuren aan een ander, geheel noch gedeeltelijk, zonder uitdrukkelijke, schriftelijke, voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

De volledige installatie moet beantwoorden aan alle wettelijke hygiënische- en veiligheidsvoorschriften.

De concessiehouder mag de staanplaats aanwenden voor de verkoop van frieten, al dan niet gepaard gaande met de erbij horende bijgerechten en dranken.

De concessiehouder zal alle wetten, decreten en besluiten onder andere, deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen, en alle verordeningen van de stad Oudenaarde stipt naleven.

Artikel 4. Taksen en kosten

De kosten voor de aansluiting op het waterbedelingsnet en de toevoer voor gas, elektriciteit, telefoon of andere nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

Belastingen, taksen of vergoedingen, van welke aard ook, die door de Federale Overheid, de Gemeenschappen, de Gewesten, de Provincie, de Stad of om het even welke instantie, nu of in de toekomst, op het exploiteren van frituren, of op de staanplaatsen zelf, zouden gelegd worden, vallen uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

Artikel 5. Overdracht van de concessie

Voor een overdracht van de concessie is steeds een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist. Bij het verzoek tot overdracht dient het uitdrukkelijk schriftelijk akkoord tussen concessiehouder en overnemer gevoegd te worden.

Een overdracht kan slechts worden toegestaan voor de resterende duurtijd van de concessie.

Huidig reglement is integraal van toepassing op de overnemer.

Het college van burgemeester en schepenen kan de overdracht steeds gemotiveerd weigeren.

Artikel 6. Stopzetten van een concessie

Zowel de concessiehouder als het College van Burgemeester en Schepenen kunnen een lopende concessie opzeggen mits aangetekende brief.

De concessiehouder dient een termijn van zes maanden te respecteren. Het College van Burgemeester en Schepenen dient een termijn van één jaar te respecteren. Bij opzegging door de concessiehouder kan deze geen aanspraak maken op terugbetaling pro rata temporis van het betaalde jaarbedrag. Bij opzegging door het College van Burgemeester en Schepenen kan de concessiehouder generlei schadevergoeding eisen ingevolge het stopzetten van de concessie.

Artikel 7. Onderhoud

De concessiehouder dient behoorlijke, voldoende zichtbare en goed bereikbare afvalmanden tegen de gevel te plaatsen evenals in het gedeelte van de frituur dat voor het publiek toegankelijk is. De afvalmanden moeten regelmatig door de uitbater of zijn vertegenwoordiger worden geledigd, zeker bij sluitingsuur. Op de afvalmanden dient duidelijk verstaanbaar aangebracht te worden voor welke soort afval zij bestemd zijn. De aandacht erop moet gevestigd worden dat het op de openbare weg werpen van lege verpakking en dergelijke strafbaar is.

De concessiehouder dient dagelijks aandacht te besteden aan het degelijk onderhoud van het openbaar domein in een straal van vijf meter rond de standplaats van de frituur.

Afval, nieuwe en gebruikte vetten en oliën moeten opgeslagen worden in een volledig afgesloten ruimte, binnen de frituur. Indien dit er buiten opgeslagen wordt, dient dit in een afgesloten ruimte te gebeuren die geconstrueerd is in hetzelfde materiaal van de frituur. Het verwijderen van afval, deze vetten en oliën dienen op regelmatige tijdstippen te gebeuren en minstens twee keer per week.

Artikel 8. Veiligheid

De inrichting moet voldoen aan de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard, zoals bepaald in het reglement tijdelijke inrichtingen van de brandweerzone Vlaamse Ardennen.

Artikel 9. Verzekeringen

De concessiehouder dient binnen de termijn van één maand na ondertekening van zijn/haar concessiecontract:

- Een attest voor te leggen dat de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden en voor wat de uitbating betreft, gedekt is door een verzekeringsmaatschappij
- Een bewijs voor te leggen dat een brandverzekering werd afgesloten

Artikel 10. Sancties

Bij niet – naleving van de bepalingen van huidig reglement kan het college van burgemeester en schepenen bij:

§1. Inbreuken op onderhoud (artikel 7) en veiligheid (artikel 8) wordt een gemeentelijke administratieve geldboete van 350,00 euro opgelegd.

§2. Andere inbreuken:

- veertien dagen na de ingebrekestelling, een dwangsom opleggen van € 1.240,00 tot € 4.960,00
- de exploitatie van de concessie voor een termijn van acht dagen tot twee maanden verbieden
- de concessie voor onbepaalde tijd intrekken

Artikel 11. Overige bepalingen

De beslissing van de gemeenteraad dd. 26.01.2015 betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein wordt opgeheven.

Huidig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2024.

Voor elk geval dat niet voorzien wordt in huidig reglement, dienen de concessiehouders zich te gedragen naar het besluit van het college van burgemeester en schepenen, dat zonder beroep beslist.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van deze aangelegenheid.

39. Toekennen van subsidie voor het huren van kerstverlichting. Comité Den Eindries.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de stad kerstverlichting huurt voor volgende straten of wijken: Krekelput, Einestraat, Stationsstraat, Beverestraat en Eine;

Overwegende dat de stad in 2017 kerstverlichting heeft aangekocht voor de Hoogstraat, Nederstraat en Broodstraat;

Overwegende dat de stad daarnaast voldoende kerstverlichting plaatst op andere straten en pleinen;

Gelet op de offerte ingediend door het Comité Den Eindries waaruit blijkt dat zij zelf een contract afgesloten hebben, eveneens bij Verstraete Enterprises, dit voor een periode van vijf jaar, startend in 2019 en eindigend in 2023;

Overwegende de vraag van het Comité Den Eindries om een financiële toelage te bekomen van de stad als tussenkomst in de huur van de kerstverlichting;

Gelet op de ingediende offerte van Verstraete Enterprises door het Comité Den Eindries, waaruit blijkt dat 28 paalornamenten geplaatst zullen worden en eveneens 6 overspanningen voor een totaal bedrag van € 8.116,32 (excl. btw);

Overwegende dat gezien de stad de kosten draagt voor de overige kerstverlichting, het billijk is een financiële tussenkomst van 50% te voorzien;

Overwegende dat de kredieten voorzien zijn op het budget 2019, onder jaarbudgetrekening GBB.KMO 0500-00/6493000;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Binnen de perken van het krediet voorzien in het budget, verleent de stad Oudenaarde een subsidie van € 4.008,16 als tussenkomst in de huur van de kerstverlichting voor het Comité Den Eindries.

Artikel 2. Dit reglement geldt tot 31 december 2023.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

40. Uitbetaling subsidies sociale zaken

De gemeenteraad,

Gelet op de ingekomen aanvragen van de verschillende verenigingen en bonden tot het bekomen van een toelage voor het jaar 2019;

Overwegend dat het past de jaarlijkse toelagen vast te stellen;

Overwegend dat in de begroting 2019 krediet voorzien werd voor het verlenen van deze toelagen;

Gelet op de nota aan het college dd 4/11/2019;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle en toewending op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De jaarlijkse subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen worden vastgesteld, zoals in bijlage in het gemeenteraadsdossier opgenomen.

Artikel 2: Deze toelagen zullen verrekend worden op het artikelnummer GBB-SOC/0909-01/6493000/BESTUUR/CBS/800/IE-GEEN/U.

Artikel 3: De trekkers van de door de stad verleende en uitgekeerde toelagen moeten deze toelagen als volgt aanwenden: voor de doeleinden bepaald in hun statuten

Artikel 4: De trekkers van toelagen vanaf 25.000 euro zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar, in te dienen voor 31/12. De rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing zal aan de ontvangerij overgemaakt worden voor betaalbaarstelling.

41. Aanduiden van een vertegenwoordiger voor Leerpunt Centrum Basiseducatie

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het decreet op de Centra voor Basiseducatie aanbeveelt dat een afgevaardigde van de steden en gemeenten binnen hun werkingsgebied in het bestuur ervan zetelt;

Overwegende dat Leerpunt Centrum Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen vraagt om een vertegenwoordiger van de stad aan te duiden om in het bestuur van de vzw te zetelen;

Overwegende dat de H. Mathieu Mas sinds 1/07/2019 schepen van sociale zaken is, in vervanging van Mevr Cindy Franssen;

Gelet op de nota college dd 2/12/2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De H. Mathieu Mas, schepen, wordt aangeduid om namens het stadsbestuur in het bestuur van de vzw Leerpunt Centrum Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen te zetelen.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Leerpunt Centrum Basiseducatie Zuid-Oost Vlaanderen.

SECRETARIAAT

42. Vervanging algemeen directeur.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 166 en artikel 175 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm krijgt door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de gemeente- en OCMW-secretaris en alle betreffende bevoegdheden overneemt;

Overwegende dat op 25 juni 2018 de heer Luc Vanquickenborne door de gemeenteraad werd aangesteld als algemeen directeur;

Overwegende dat op 25 juni 2018 de heer Geert De Meyer door de gemeenteraad werd aangesteld als adjunct-algemeen directeur; dat adjunct-algemeen directeur de algemeen directeur vervangt bij afwezigheid of verhindering, waarbij de gemeenteraad deze vervanging regelt;]

Overwegende dat het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering; dat hierover geen nadere bijzondere regels worden geformuleerd waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te

werken die aangepast is aan de nood van de diensten; dat wel minstens en in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur moet worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard; dat in dat geval de waarnemend algemeen directeur alle bevoegdheden van de algemeen directeur uitoefent;

Overwegende dat de algemeen directeur om verschillende redenen afwezig of verhinderd kan zijn, al dan niet voorzien; dat het noodzakelijk is om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om enerzijds een of meerdere plaatsvervangend algemeen directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van één waarnemend algemeen directeur;

Overwegende dat niet langer wettelijke voorwaarden worden voorzien om als vervanger te kunnen optreden; dat het echter aangewezen wordt geacht om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau, hiervoor een lid van het managementteam aan te duiden; zodat de heer Geert De Meyer als adjunct-algemeen directeur de algemeen directeur zal vervangen bij afwezigheid of verhindering evenals het ambt zal waarnemen in geval deze afwezigheid meer dan 30 dagen duurt;

Overwegende dat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen; dat op die manier tijdig een onvoorziene meer langdurige afwezigheid kan worden opgevangen; zodat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur toevertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De heer Geert De Meyer, adjunct-algemeen directeur vervangt de algemeen directeur in geval van afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur. Zodra deze afwezigheid meer dan 30 dagen bedraagt, neemt hij het ambt waar. De rechtspositieregeling is op deze waarneming van toepassing.

Artikel 2

Indien de adjunct-algemeen directeur afwezig of verhinderd zou zijn op het moment van de vervanging van de algemeen directeur of op het moment van de waarneming van de functie van algemeen directeur, wordt de bevoegdheid om in de vervanging te voorzien of om een waarnemend algemeen directeur aan te stellen toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 166, vierde lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

43. Notulen gemeenteraad 25 november 2019. Goedkeuring.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraad van 25 november 2019 goedgekeurd.

44. Afhandeling verzoekschrift aan de gemeenteraad i.v.m. de vzw Oudenaarde Winkelstad.

De Gemeenteraad neemt kennis van de antwoordbrief aan de Heer Piet De Loof, zaakvoerder van het grafisch communicatiebureau Revista, naar aanleiding van zijn verzoekschrift aan de gemeenteraad dd. 12 september 2019 met vragen over Oudenaarde Winkelstad vzw.

VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD

Schepen Stefaan Vercamer verlaat de zitting om 23u06.

1. Raadslid Steven Bettens

1.1. Vraag 1: Meldenstraat.

De eerste week van december deed zich in Melden een tragisch ongeval voor. Een bromfietser verloor er in de Meldenstraat het leven na een aanrijding met een terreinwagen. Een verkeersdeskundige van het parket onderzoekt de omstandigheden waarin het ongeluk is gebeurd. Bewoners van de Meldenstraat klagen evenwel al lang – ook bij het stadsbestuur - het sluipverkeer en de hoge snelheid van het verkeer in hun straat aan.

Voor de opmaak van haar Zonaal Veiligheidsplan deed de politiezone een bevraging bij een representatief staal van de bevolking van de politiezone. ‘Onaangepaste snelheid in het verkeer’ wordt als het grootste probleem ervaren. Het inspraaktraject ‘Maak Oudenaarde Mee’ bevestigt het resultaat van de bevraging van de politie. Mobiliteit en verkeersveiligheid vinden de inwoners van Oudenaarde de belangrijkste thema’s.

Vraag

- Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om sluipverkeer en doorgaand verkeer uit woonbuurten in het algemeen en de Meldenstraat in het bijzonder, te weren?
- Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om de hoge snelheid van verkeer in Oudenaarde en in de Meldenstraat in het bijzonder, aan te pakken?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met vraag 4.2 van raadslid Dagmar Beernaert en wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens.

2. Raadsleden Steven Bettens en Dagmar Beernaert

2.1. Vraag 1: Verkeersleefbaarheid in Edelare en Leupegem.

Op zaterdag 9 februari van dit jaar vond in een volle cafetaria van het Sportkot en in aanwezigheid van zowel de schepenen van mobiliteit als de burgemeester een buurtinformatievergadering plaats over de verkeersveiligheid en -leefbaarheid in Leupegem en Edelare. Aan de hand van een heel duidelijke presentatie werden niet enkel pijnpunten blootgelegd maar ook suggesties gedaan die de verkeersveiligheid en -leefbaarheid in onze dorpen kunnen verhogen. De schepenen erkende de problematiek, zou objectieve metingen laten doen en voor de zomer met een antwoord komen. Samen met de burgemeester ontving hij ook de presentatie.

'Voor de zomer' ligt inmiddels zes maanden achter ons. Tot op heden ontving het buurtcomité nog geen antwoord.

Vragen:

- Werden inmiddels metingen uitgevoerd? Indien wel, wat waren de resultaten? Indien niet, waarom niet en wanneer zullen die gebeuren?
- Had de stad reeds overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer en besprak het voorstellen die de verkeersleefbaarheid en -veiligheid ten goede komen?
- Welke maatregelen zal de stad zelf op korte, middellange en lange termijn uitvoeren?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens en burgemeester Marnic De Meulemeester.

3. Raadslid Folke D'Haeyer

3.1. Voorstel 1: Het nieuwe vervoersplan van de NMBS.

Bij de opmaak van het nieuwe vervoersplan vroeg de NMBS alle steden en gemeenten input. Steden en gemeenten kunnen individueel input leveren, maar door krachten te bundelen kan er ook een krachtiger signaal gegeven worden.

Oudenaarde gaf geen input, ook niet na onze vraag op de gemeenteraad van 30 september 2019.

Ondanks het verbeterde treinaanbod op zaterdag (behalve 's avonds), blijft het aanbod op zondag ondermaats. Om meer mensen te overtuigen om het openbaar vervoer te nemen, moet er gestreefd worden naar een optimaal aanbod.

Sinds de aanpassing van het huidige vervoersplan (eind 2017) rijdt er nu op zaterdag elk uur een trein. Deze is er gekomen op vraag van de stad, maar ook doordat de gemeenteraad van Ronse een motie stemde en deze aan de minister bezorgde. Daarnaast werd er ook steun gezocht bij andere lokale besturen langs de lijn Gent-Ronse en werden er vragen gesteld in de provincieraad.

Omdat de NMBS een erg groot bedrijf is en uit het verleden blijkt dat bijkomende (politieke) druk tot resultaten kan leiden, roepen we ook de gemeenteraad op om unaniem onderstaande motie te stemmen en aan de minister van mobiliteit Bellot over te maken:

Motie :

De Oudenaardse gemeenteraad,

Gelet op het gebrekkig aanbod op zondag, in de spits, en 's avonds laat, op de veelgebruikte lijn Gent-Oudenaarde-Ronse

Vraagt de minister :

1. extra treinen op de lijn Gent - Ronse op zondag: elk uur in plaats van om de twee uur;
2. minstens één laatavondtrein, zeker in het weekend;
3. een rechtstreekse trein naar Gent op de spitsuren tijdens de week. Zo kan men op 16 minuten naar Gent vanuit Oudenaarde of omgekeerd;
4. de elektrificatie van de lijn Ronse - De Pinte;
5. het enkel spoor tussen Oudenaarde en Zingem en tussen Gavere en De Pinte uit te breiden tot twee sporen indien dat nodig is om de frequentie te verhogen.

Goedgekeurd door de voltallige gemeenteraad,
Oudenaarde,
16 december 2019

Het voorstel wordt beantwoord door schepen Peter Simoens en eenparig aanvaard.

4. Raadslid Dagmar Beernaert

4.1. Vraag en voorstel 1: Het afschieten van vuurwerk.

In april dit jaar werd het afsteken van vuurwerk in Vlaanderen verboden. Het Vlaams Parlement zette unaniem het licht op groen voor het voorstel van decreet hieromtrent. De nieuwe regels moeten ongelukken met bange dieren vermijden. Gemeenten kunnen afwijken van de algemene regel en vuurwerk toch toelaten, maar dan enkel op bepaalde plaatsen en momenten. Toestemming om vuurwerk af te steken wordt verleend door de burgemeester.

In het GAS-reglement van de Vlaamse Ardennen (dat dateert van voor de invoering van het nieuwe decreet omtrent het afschieten van vuurwerk) is een uitzondering voorzien voor feestvuurwerk en dat in de periode van 31 december vanaf 20u tot en met 1 januari om 01u. Hiervoor zou geen toestemming van het gemeentebestuur nodig zijn.

Daarbij volgende vragen;

1. Geldt de uitzondering op het afschieten van vuurwerk nog voor de feestperiode op oudejaar, nu er een Vlaams verbod geldt?
2. Op basis van welke criteria zal het gemeentebestuur beslissen om een uitzondering op het verbod toe te staan?
3. Zijn er momenteel al aanvragen voor het afschieten van vuurwerk op oudejaar? Wordt hiervoor vergunningen verleend?
4. Wie zich niet houdt aan de wetgeving omtrent het afschieten van vuurwerk, kan beboet worden in het kader van het GAS-reglement.
 - a. Hoeveel GAS-boetes werden er uitgeschreven voor het afschieten van vuurwerk in 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019?
 - b. Hoe zal het stadsbestuur zorgen voor afdoende handhaving van deze regelgeving?
5. Wat zijn de regels omtrent het afschieten van geluidsarm vuurwerk?

Daarbij volgend voorstel:

- ➔ Oudenaarde gaat de inwoners actief informeren en sensibiliseren met betrekking tot het Vlaamse verbod op het afschieten van vuurwerk.
- ➔ De uitzondering voor feestvuurwerk tussen 31 december vanaf 20u en 1 januari 01u, wordt afgeschaft. In lijn met het Vlaamse decreet laat het gemeentebestuur van Oudenaarde het afschieten van vuurwerk enkel toe als er voorafgaandelijk een vergunning voor werd verleend.
- ➔ Oudenaarde maakt online kenbaar waar en wanneer door het gemeentebestuur een uitzondering werd toegestaan en toestemming werd verleend om vuurwerk af te schieten. Op die manier kunnen eigenaars van dieren de nodige voorzorgsmaatregelen nemen.

Vraag en voorstel worden beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4.2. Vraag 2: Verkeersveiligheid in Melden.

Op 3 december gebeurde een dodelijk ongeval in de Meldenstraat, een zijstraat van de Berchemweg. In 2015 werd door buurtbewoners reeds aan de alarmbel getrokken over de onveiligheid in de Meldenstraat, zij kregen daar echter nooit een antwoord op. Er zou al te vaak te snel gereden worden in de Meldenstraat. Veel zou kunnen opgelost worden door parkeerplaatsen te voorzien aan beide kanten om zo een zig-zageffect te creëren en de snelheid zo te beperken. Ook de voorrangregels aan Rotelenberg en Onderbos zouden duidelijker moeten aangegeven worden.

Het is niet de eerste keer dat we het in de gemeenteraad hebben over de leefbaarheid en de verkeersonveiligheid van Melden. De buurtbewoners zijn nog steeds vragende partij voor een snelheidsbeperking op de Berchemweg (kern Melden) en de aanleg van zebrapaden.

Daarom volgende vragen:

1. Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om de verkeersveiligheid in de Meldenstraat te garanderen? Wat is de timing hiervan?
2. Waarom kregen de buurtbewoners nooit antwoord op hun schrijven?

3. Wat is de stand van zaken mbt het dossier van de Berchemweg? Staat het stadsbestuur nog steeds achter de verzoeken en vooropgestelde oplossingen van de buurtbewoners?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 1.1 van raadslid Steven Bettens en beantwoord door schepen Peter Simoens.

5. Raadslid Vincent Thomaes

5.1. Vraag 1: Veiligheid schoolomgevingen.

Het is algemeen geweten dat borden die de snelheid van de bestuurders van voertuigen aangeven een afremmend effect hebben op de snelheid. Zou het daarom niet mogelijk zijn om in afwachting van structurele aanpassingen zo'n borden te plaatsen in de buurt van scholen om de veiligheid al te vergroten? En ook de aanwezigheid van politie tijdens de start en einde van de schooltijd kan hier toe bijdragen.

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens en burgemeester Marnic De Meulemeester.

5.2. Vraag 2: Dimmen en doven openbare verlichting.

De laatste tijd komen er meer meldingen van woninginbraken en inbraken in auto's.

Daarom vraagt men zich af of het wel een goed idee is om de stadsverlichting te dimmen of zelfs in sommige gebieden zelfs volledig te doven tussen 23u00 en 06u00.

Indien men de lichten zou doven kan er dan meer gepatrouilleerd worden tijdens deze uren?

En ook wat de veiligheid in het verkeer betreft maakt men zich oprecht bezorgd dat het dimmen of volledig doven meer verkeersongevallen in de hand zou kunnen werken of fietsers lastig gevallen kunnen worden.

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

De vergadering wordt geheven om 23u51.

Goedgekeurd in zitting van 27 januari 2020.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDE