

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 30 SEPTEMBER 2019 OM 21.46 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Cindy Franssen, Christine Vandriessche,
Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke,
Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Kurt Vandeputte, Folke D'Haeyer, Boris Labie: raadsleden

OPENBARE ZITTING**BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN****1. Financiële rapportering 1e semester 2019 - Kennisname**

De OCMW-raad neemt eenparig kennis.

BESTUUR PERSONEEL**2. Delegatie dadingen nav beëindiging dienstverband.**

De OCMW-raad;

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 84, §3 en artikel 85 lid 2;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is voor het aangaan van dadingen; dat het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van de beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband tot voorwerp hebben, kan gedelegeerd worden aan het vast bureau;

Overwegende dat het vast bureau bevoegd is voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel; dat de bevoegdheid om te gevolgen van de beëindiging van het dienstverband te regelen logischerwijs ook bij vast bureau berust;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het vast bureau wordt gemachtigd om dadingen aan te gaan met personeelsleden naar aanleiding van de beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband tot voorwerp hebben.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN**3. Actualiseren reglement sociaal-pedagogische toelage (schooltoelage) voor Ok-pas gebruikers**

De OCMW-Raad,

Gelet op het feit dat het OCMW Oudenaarde sinds 1 september 2003 een sociaal-pedagogische toelage (of schooltoelage) verleent aan gezinnen of alleenstaanden met schoolgaande kinderen in het basisonderwijs en het secundair onderwijs (zie bijlage voor oud reglement) die houder zijn van een Ok-pas.

Gelet op het feit dat dit reglement aan actualisatie toe is.

Gelet op het feit dat de verhouding van het aantal OK-pas kinderen in 2019 is:

	Kinderen met een OK-pas in 2019
Kleuter	133 (23%)
basis	254 (43,9%)

secundair	192 (33,1%)
Totaal	579

Gelet op het feit dat de kostprijs voor 2018 € 19.860,51 en voor 2019 (op datum van vandaag) € 17.150 is (daling aantal Ok-passers in het algemeen).

Overwegende dat, het bedrag van deze toelage voor zowel schoolkinderen uit het basis- als het secundair onderwijs € 35 is. (Raming kostprijs 2020 met aantallen van 2019: € 20.265)

Overwegende dat, de schooltoelage bestemd is voor de **betaling van de schoolfacturen** voor ieder schoolgaand kind van Oudenaarde met een Ok-pas.

Overwegende dat, de schooltoelage rechtstreeks aan de school wordt uitbetaald na toekenning.

Overwegende dat, deze nieuwe aanpak zorgt voor administratieve vereenvoudiging bij de uitbetaling en de opvolging van de toelage.

Overwegende dat, het BCSD een positief advies geeft voor dit nieuwe reglement.

Overwegende dat, de schooltoelage in Oudenaarde (lokale overheid) bestaat naast de volgende financiële tegemoetkomingen voor elke klant:

- Vlaamse school- en studietoelage (inkomensgerelateerd - stijgt met de leeftijd);
- Participatietoelage (kinderbijslag – stijgt met de leeftijd).

Besluit: eenparig

Artikel 1. Het OCMW van Oudenaarde verleent een sociaal-pedagogische toelage aan alle schoolgaande kinderen die woonachtig zijn in Oudenaarde en die houder zijn van een kanspas (= Ok-pas).

Artikel 2. De sociaal-pedagogische toelage wordt toegekend aan alle schoolgaande kinderen (met Ok-pas) van het kleuteronderwijs tot en met het secundair onderwijs (inclusief 7^{de} jaars opleidingen).

Artikel 3. De sociaal-pedagogische toelage bedraagt € 35 per schoolgaand kind (met Ok-pas).

Artikel 4. Deze schoolpremie wordt onmiddellijk uitbetaald na toekenning van de kanspas (= Ok-pas) rechtstreeks aan de school.

Artikel 5. Dit reglement (zie bijlage nieuw reglement) treedt in voege vanaf 1 januari 2020.

DIENST PATRIMONIUM

4. Ruilen van landbouwgronden te Oudenaarde - Eine (Marollestraat).

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Feiten en context

De heer en mevrouw Lucien Veys – Marie-José Vandorpe zijn eigenaar van de woning met bijgebouwen Marollestraat 3 en een aanpalend perceeltje bouwland. Kadastraal gekend te Oudenaarde – 2e afdeling Eine, sectie B, nrs. 443A – 445E – 445F en 447A.

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van het perceel bouwland, groot 83a 45ca. Kadastraal gekend te Oudenaarde – 2e afdeling Eine, sectie B, nr. 447B.

De heer en mevrouw Lucien Veys – Marie-José Vandorpe vragen ons bij schrijven van 4 oktober 2018 het perceel 447A te ruilen voor een deel van perceel 447B.

Volgens het gewestplan zijn alle voornoemde percelen gelegen in het agrarisch gebied.

De grensscheiding van ons perceel 447B ligt op ongeveer 2 meter van de achterkant van de woning Marollestraat 3.

De heer en mevrouw Lucien Veys – Marie-José Vandorpe pachten sinds vele jaren ons perceel 447B. Zo konden ze door een deel van ons perceel als tuin bij de woning te gebruiken ervoor zorgen dat de grensscheiding bij manier van spreken een stuk verder van hun achterdeur lag.

Om dit stuk privacy in de toekomst blijvend en gegarandeerd te behouden vragen ze een ruiling.

De vraag tot ruiling is te begrijpen. Zorgt voor een meerwaarde van hun eigendom.

Het OCMW kan er in meegaan. Geen minwaarde voor ons perceel.

In raadszitting van 22 oktober 2018 wordt akkoord gaan om de percelen deel van 447A en deel van 447B, gelegen te Oudenaarde – 2e afdeling Eine, sectie B, te ruilen.

Ruiling naar waarde en niet naar oppervlakte.

Alle kosten verbonden aan de ruiling ten laste van de heer en mevrouw Lucien Veys – Marie-José Vandorpe.

Landmeter-expert Cedric Lietaer wordt aangesteld om :

- een schattingsverslag van voormelde te ruilen gronden op te maken

- een opmetingsplan van voormelde te ruilen gronden op te maken.

Door landmeter-expert Cedric Lietaer wordt op 1 juli 2019 een schattingsverslag en opmetingsplan opgemaakt :

- deel van perceel 447A (lot 1) : 1.785m² - 10.500,00 euro (= 5,88 euro/m²)
- deel van perceel 447B (lot 2) : 530m² - 10.400,00 euro (= 19,62 euro/m²).

Het is een voor het OCMW zeker aanvaardbare ruil.

Mevrouw Marie-José Vandorpe (de heer Lucien Veys is ondertussen overleden) kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde ruil.

Het voorstel van ruil lijkt mij ok. Voor mij is de strook achter de woning inderdaad meer waard dan gewone landbouwgrond.

Als ik de kostprijs per m² bekijk dan is dit ook voor mij aanvaardbaar.

Kan de ruiling gebeuren via notaris Leen Coppejans?

Financiële toetsing/BBC

Wetten en reglementen

Het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Besluit

Akkoord gaan met de ruil van deel van perceel 447A (lot 1 - 1.785m²) voor deel van perceel 447B (lot 2 - 530m²) zonder opleg.

Notaris Leen Coppejans, Baarstraat 51 te 9700 Oudenaarde wordt gelast met de ruiling.

Dit akkoord werd ook goedgekeurd op het Vast Bureau dd 26 augustus 2019.

5. Verkopen van landeigendommen te Maarkedal-Nukerke (Wolvestraat).

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Feiten en context

Reeds vele jaren is er tussen de Kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele en het OCMW Oudenaarde betwisting omtrent het eigendomsrecht van verschillende onroerende goederen te Nukerke.

Het betreft de gronden kadastraal gekend Maarkedal – 2e afdeling Nukerke, sectie C, nrs. 993 - 994 - 995 en 1002.

In de inventaris van het kadaster staan voormelde onroerende goederen op naam van het OCMW Oudenaarde. Deze gegevens gelden niet als eigendomstitel. Zij gelden enkel ten titel van indicatie. Het kadaster heeft geen juridische waarde.

Geen van beide besturen kan een eigendomstitel of –akte voorleggen.

Op 7 mei 2014 ontvingen wij een schrijven van de heer Michel Verpoest met de vraag het stuk weiland nr. 1002 te verkopen.

Bij het onderzoek ter plaatse liet de heer Michel Verpoest uitschijnen ook geïnteresseerd te zijn in ‘onze’ overige eigendommen te Nukerke.

Naar aanleiding van de vraag van de heer Michel Verpoest werd contact opgenomen met Notaris Lucie Vandermeersch, secretaris van de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele.

Zo werd de eigendomsbetwisting terug van onder het stof gehaald.

Om een oplossing te bieden aan dit probleem werd geopperd akkoord te gaan met een onverdeeldheid van goederen :

- kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele ½
- OCMW Oudenaarde ½.

De kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele heeft in haar vergadering van 3 maart 2015 beslist om akkoord te gaan tot verdeling van de opbrengst 50/50 met het OCMW Oudenaarde, en deze dus als de eigenaar voor de helft van de gronden te beschouwen.

Door samen over te gaan tot verkoop wordt een einde gemaakt aan de jarenlange eigendomsbetwisting en de onverdeelde eigendom (= onregelmatige toestand).

In raadszitting van 29 februari 2016 werd akkoord gegaan om de onroerende goederen te Nukerke openbaar te verkopen.

Tevens werd akkoord gegaan met de verdeling van de kosten en opbrengsten 50/50 met de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele.

In raadszitting van 29 februari 2016 werd de notarissenassociatie Lucie Vandermeersch – Roseline Michels te Oudenaarde, onder voorbehoud aangesteld om de opdracht tot openbare verkoop van de

gronden te Maarkedal – 2e afdeling Nukerke, sectie C, nrs. 993 – 994 – 995 – 1002, met een gezamenlijke oppervlakte van 2ha 55a 10ca, te organiseren en te begeleiden wat het OCMW-deel betreft. In raadszitting van 13 juni 2016 werd landmeter-expert Cedric Lietaer aangesteld om een schattingsverslag op te maken en het perceel nr. 994 op te meten/op te splitsen.

Voor perceel nr. 994 werd een PV van splitsing opgemaakt :

- Lot 1 : 8.904 m² - pachter Marnix Heuvick
- Lot 2 : 4.446 m² - pachter Hugo Coopman.

De normale verkoopwaarde wordt door landmeter-expert Cedric Lietaer geschat op :

- 3,16 euro/m² - voor de percelen nrs. 993 en 994 lot 2 – 36.500,00 euro
- 2,53 euro/m² - voor de percelen nrs. 994 lot 1, 995 en 1002 – 35.000,00 euro.

In raadszitting van 12 december 2016 werd beslist om :

de te verkopen percelen in 3 loten te verdelen :

- Lot A - de percelen nrs. 993 en 994 lot 2
- Lot B - voor de percelen nrs. 994 lot 1 en 995
- Lot C - het perceel 1002.

de verkoopprijs per te verkopen lot vast te stellen op :

- Lot A - 40.500,00 euro
- Lot B - 33.500,00 euro
- Lot C - 8.500,00 euro.

- na akkoord van de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele met de vastgestelde verkoopprijs/instelprijs Notaris Roseline Michels te laten overgaan tot openbare verkoping.

Bij de openbare verkoping van 16 oktober 2017 werden volgende biedingen uitgebracht :

- Lot A - 28.000,00 euro
- Lot B - 10.000,00 euro
- Lot C - 2.700,00 euro.

De verkoop werd ingehouden.

Notaris Roseline Michels bezorgde ons op 14 augustus 2019 het schriftelijke bod tot verkoop uit de hand van de heer Stijn Verhellen :

- Lot A - 40.500,00 euro
- Lot B + C - 35.500,00 euro.

In aansluiting met voormeld bod van de heer Stijn Verhellen bezorgde Notaris Roseline Michels ons op 20 augustus de argumentering voor de biedingen van de geïnteresseerde koper (die voornamelijk betrekking heeft op de weide) :

- “1. De weide is niet rechtstreeks via de straat bereikbaar (je moet telkens over het land van de buur gaan)
2. Er loopt een diepe gracht naast = Verlies van oppervlakte = Risico op overstroming / risico op dieren die in die gracht sukkelen / sterven.
3. Dat stuk van 27are30ca daar kan je met een tractor nooit aan voor het eventueel te bewerken. (maaïen / hooïen.)

Vandaar de prijs van 76.000,00 euro is mijn bod.”

Een onderhandse verkoop tegen de voorgestelde biedingen is te verantwoorden :

- de gronden werden eerder openbaar te koop aangeboden. Geringe interesse/te lage biedingen
- de biedingen liggen hoger dan de geschatte waarde
- tussen de openbare verkoping en nu werd geen enkel ander bod binnengebracht.

Indien de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele akkoord kan gaan met het bod van de heer Stijn Verhellen mag Notaris Roseline Michels overgaan tot onderhandse verkoping.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Financiële toetsing/BBC

Wetten en reglementen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Het OCMW van Oudenaarde gaat akkoord om de onroerende goederen te Nukerke onderhands te verkopen – het bod 76.000,00 euro wordt aanvaard.

Indien ook de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele dit bod aanvaardt mag Notaris Roseline Michels overgaan tot onderhandse verkoping.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Dit akkoord werd goedgekeurd op het Vast Bureau dd. 2 september 2019.

SECRETARIAAT - NOTULEN

6. Goedkeuring notulen OCMW-raad 24 juni 2019.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van 24 juni 2019 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 21u48.

Goedgekeurd in zitting van 4 november 2019.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDE