

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 27 MEI 2019 OM 20.21 UUR**

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Cindy Franssen: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu Mas, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden Geert De Meyer: adjunct-algemeen directeur
Verontschuldigd:	Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Auroraziekenhuis A.V.:ontslag van een raadslid en overgaan tot vervanging - kennisname**

De OCMW-raad,

De OCMW-raad neemt kennis van het ontslag van de heer Kurt Vandeputte vanaf heden, als raadslid en voorzitter van de algemene vergadering en de raad van bestuur van Auroraziekenhuis A.V., per brief gericht aan de voorzitter en de leden van de OCMW-raad en algemeen directeur, op 7 mei 2019;

De OCMW-raad neemt kennis van de voordrachtakte ingediend op 27 mei 2019. bij de algemeen directeur tegen ontvangstbewijs, waarbij de vervanging is voorzien van de heer Kurt Vandeputte door OCMW-raadslid Robbin De Vos in toepassing van het huishoudelijk reglement van het OCMW in zitting van 25 maart 2019, als vervangend raadslid van de algemene vergadering en de raad van bestuur van Auroraziekenhuis A.V. vanaf heden. Dit gebeurt in toepassing van artikel 484, §1, volgens artikel 500 van het decreet lokaal bestuur.

Hierdoor wordt OCMW-raadslid Robbin De Vos als lid van de algemene vergadering en de raad van bestuur van Auroraziekenhuis A.V. aangesteld vanaf heden.

De algemene vergadering van Auroraziekenhuis A.V. gaat over de tot benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering en de raad van bestuur van Auroraziekenhuis A.V.

2. Aanduiding van de vertegenwoordiger in de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

De OCMW-raad,

Gelet op het feit dat het OCMW aangesloten is bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van de OCMW-raad per 2 januari 2019 dient overgegaan tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Gelet op de brief van 27 maart 2019 van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen waarbij aan het OCMW wordt gevraagd een vaste vertegenwoordiger aan te duiden.

Gelet op de gecoördineerde statuten van de SHM Vlaamse Ardennen

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1. Raadslid Mathieu Mas, wonende Georges Lobertstraat 66 in 9700 Oudenaarde, wordt tot het einde van de legislatuur 2019-2024 aangeduid als vertegenwoordiger van het OCMW om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en brengt de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, Sint-Jozefsplein 18 in 9700 Oudenaarde, hiervan op de hoogte.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP

3. Verkopen van een strookje grond te Oudenaarde-Welden (Zwalmbeek)

De OCMW-raad,

Feiten en context	<p>In het kader van de bescherming van de oevers van de geklasseerde waterloop de Zwalm wenst de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) over te gaan tot de verwerving van stroken grond langsheen deze waterloop.</p> <p>De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voert voor de VMM de onderhandelingen voor het realiseren van de nodige grondaankopen.</p> <p>Voor de eigendom van het OCMW Oudenaarde betreft het een inname op het perceel gelegen te Oudenaarde – 10^e afdeling Welden, sectie B, nr. 706E met een totale inname van 4a 53ca (inname 17).</p> <p>De in het plannenregister gebruikte stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed is landschappelijk waardevol agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke (of ‘bijzondere’) waarde (vallei- of brongebied).</p> <p>Er wordt een globale en forfaitaire prijs van 2.267,00 euro geboden :</p> <ul style="list-style-type: none"> - aankoop grond : 453 m² x 4,00 euro/m² = 1.812,00 euro - wederbeleggingsvergoeding (24,50 %) en wachtintresten (0,5625 %) = 454,13 euro. <p>In raadszitting van 13 april 2016 gaat het OCMW akkoord :</p> <ul style="list-style-type: none"> - met de verkoop van het strookje grond gelegen te Oudenaarde – 10^e afdeling Welden, sectie B, deel van nr. 706E met een totale inname van 4a 53ca (inname 17), voor een globale en forfaitaire prijs van 2.267,00 euro, aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM); - met de voorgestelde voorwaarden. De éézijdige verkoopbelofte wordt ondertekend en terugbezorgd aan de VLM. <p>Met de pachter dient een financiële regeling te worden getroffen door de VMM voor het verlies aan grond;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dat het dossier door de VLM wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de akte op te stellen en te verlijden. <p>Vlaams commissaris Lydia De Cremer van de Afdeling Vastgoedtransacties laat ons op 11 april 2019 weten dat ze de akte onteigening aan het voorbereiden is. Het volledige project werd aan 4,00 euro/m² onteigend zodat de waarde aangehouden blijft.</p> <p>De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.</p>
--------------------------	---

Wetten en reglementen	Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Stemming	eenparig
Besluit	<p>Het OCMW keurt de verkoop van het strookje grond gelegen te Oudenaarde – 10^e afdeling Welden, sectie B, deel van nr. 706E met een totale inname van 4a 53ca (inname 17), voor het totale bedrag van 2.267,00 euro goed.</p> <p>De toelating wordt gegeven tot het ontslag van het nemen van ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte.</p> <p>De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.</p>

BESTUUR PERSONEEL

4. Aanpassing van de fietsvergoeding

De OCMW-raad,
Feiten en context

In hoofdstuk VI, afdeling III van de rechtspositieregeling wordt de vergoeding van de kosten voor het woon-werkverkeer geregeld.

Het Belgisch Staatsblad 26 januari 2018 tot wijziging van artikel 19 §2, 16° van het KB van 28.11.1696 tot uitvoering van de wet van 27.06.1969 tot herziening van de besluitwet van 28.12.1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid bepaalt de automatische indexeringsinzake inkomstenbelastingen – aanslagjaar 2019.

Hierbij wordt artikel 19 §2, 16° gewijzigd waarbij de kilometervergoeding toegekend door de werkgever aan de werknemer voor verplaatsingen met de fiets tussen de woonplaats en de plaats tewerkstelling, voor een bedrag van maximaal 24 cent wordt vrijgesteld van sociale zekerheidsbijdragen.

Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2019.

Financiële toetsing/BBC

/

Wetten en reglementen

- Rechtspositieregeling vastgesteld in raadzitting van 18 december 2008 en latere wijzigingen
- Rechtspositieregeling vastgesteld in raadzitting van 9 juni 2011 en latere wijzigingen
- OCMW-decreet dd. 19 december 2018

Besluit: eenparig

Het bedrag van de fietsvergoeding wordt met ingang van 1 januari 2019 opgetrokken van 23 eurocent per kilometer naar 24 eurocent per kilometer.

Deze aanpassing zal opgenomen worden in de eerstvolgende wijziging aan de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel en het personeel van de woonzorgcentra.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

5. Schenking Lions 750 euro ten voordele van fietsbib LDC De Vesting

De OCMW-raad

Feiten en context

LDC de Vesting, dienstencentrum van OCMW Oudenaarde, startte met een nieuw project, de Fietsbib. Vanaf 20/09/2018 herstellen de (onbezoldigde) vrijwilligers van fietsbib tweedehands kinderfietsen (voor kinderen tot 12 jaar). Deze kinderfietsen worden voor een kleine prijs verhuurd, ook de verhuring wordt georganiseerd door onbezoldigde vrijwilligers. Een fiets wordt ontleend voor €20 fietsgeld per jaar. Wie echter een kinderfiets in goede staat aan de fietsbib schenkt, hoeft een jaar geen fietsgeld te betalen. Die fiets wordt in orde gebracht en krijgt een nieuw leven.

De nieuwe dienstverlening heeft een sociale bedoeling, fietsen zorgt voor een kosteloze ontspanning voor kinderen en is goed voor de motorische ontwikkeling van de kinderen. Het is ook ecologisch een goed project want kinderfietsen hebben een zeer beperkte levensduur en krijgen door de fietsbib een 2de, 3de, ... leven.

Bij de start hadden we de aankoop van nieuwe fietsen in gedachten maar de korte ervaring leert ons dat we beter investeren in een goede hersteldienst.

Er werden reeds een 15-tal gebruikte fietsen geschonken aan de bib.

De uitrusting van de fietsbib is momenteel zeer beperkt, dat maakt het fietsherstel voor de vrijwilligers niet altijd makkelijk.

De financiële ondersteuning van de Lions zal gebruikt worden voor de inrichting van de werkplaats zoals de aankoop van een werkbank, werkkoffer, ringsleutels en moersleutels, binnenbanden, remkabels, reflectoren, Met het resterende bedrag zullen 2dehands fietsen aangekocht worden zodat het aanbod van momenteel 15 fietsen zou kunnen verhoogd worden.

Financiële toetsing/BBC

Kan deze subsidie worden geboekt op Beleidsveld 0951-00, AR 740800 'subsidie overige specifieke sociale dienstverlening (LDC...)' zodat Johanna dit kan opvolgen via AR 600200 'aankopen met betrekking tot activiteiten LDC'.

Dit komt tegemoet aan Beleidsdoelstelling BD-02: kwaliteitsvolle dienstverlening verzekeren via een uniek laagdrempelig aanspreekpunt - bestrijden kinderarmoede en sociale uitsluiting.

Actie 20101: Samenwerking uitbreiden met verenigingen, clubs, scholen en Ok-Swarée - Het lokaal dienstencentrum de Vesting uitbreiden

Besluit: eenparig

De schenking tbv. € 750 ten voordele van de fietsbib in LDC de Vesting aanvaarden.

SECRETARIAAT - NOTULEN**6. Goedkeuring notulen**

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raad van 29 april 2019 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 20u28.

Goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUUDE