

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 25 MAART 2019 OM 21.45 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
 Marnic De Meulemeester: burgemeester;
 Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
 Carine Portois, Cindy Franssen: schepenen;
 Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
 Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock,
 Mathieu Mas, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
 Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
 Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
 Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
 Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

Voorzitter Lieven Cnudde opent de zitting om 21u44.

SECRETARIAAT**1. Huishoudelijk reglement OCMW-raad.**

De OCMW-raad,

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat het de OCMW-raad toekomt om een huishoudelijk reglement aan te nemen;

Gelet op de ingediende amendementen van de fracties Groen, N-VA en SP.A;

Besluit: : met 18 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 10 onthoudingen

Enig artikel. Het als bijlage toegevoegde huishoudelijk reglement van de OCMW-raad wordt goedgekeurd.

Stemden voor: 18: Open VLD (12: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Carine Portois, Danny Lauweryns, Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Robbin De Vos en Kurt Vandeputte) + CD&V (6: Stefaan Vercamer, Cindy Franssen, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock, Mathieu Mas en Christine Vandriessche)

Stemden tegen: 2: SP.A (André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

Onthielden zich: 10: Groen (6: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (3: Kristof Meerschaut, Boris Labie en Kathy De Rycke) + Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP**2. Verkopen van twee perceeltjes weiland/bouwland te Oudenaarde/Leupegem****Feiten en context**

De heer Cloen Leon vraagt ons bij schrijven van 21 november 2017 onze perceeltjes palende aan zijn eigendommen te Oudenaarde-Leupegem (Ten Berge) te verkopen.

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van de perceeltjes landbouwgrond te Oudenaarde – 7^e afdeling Leupegem, sectie A, nrs. 457 en 458, in gebruik bij de heer Cloet Leon – pachtprijs 55,88 euro. (geel op plan)

Het zijn twee kleine perceeltjes, groot 7a 40ca en 8a 50ca, gescheiden door de toegangsweg naar de hoeve.

Ze worden samen met de heer Cloet Leon zijn aanpalende eigendommen als een groter geheel gebruikt.

Volgens het gewestplan zijn onze eigendommen gelegen in gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied (nr. 458) en natuurgebied (nr. 457).

De enige reden waarom de heer Cloet Leon onze perceeltjes wenst aan te kopen,

is dat de percelen gelegen rondom de te verwerven perceeltjes zijn eigendom zijn. Twee heel kleine perceeltjes bij grotere gehelen voegen.

In raadszitting van 19 februari 2018 wordt akkoord gegaan om de twee perceeltjes grond te Oudenaarde – 7^e afdeling Leupegem, sectie A, nrs. 457 en 458, groot 7a 40ca en 8a 50ca, te verkopen aan de heer Cloet Leon.

Het volledige dossier tot verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

De verkoopwaarde van de gronden in kwestie worden door Vlaams commissaris Lydia De Cremer van de Afdeling Vastgoedtransacties geraamd op 5,00 euro/m² voor beide percelen.

De vastgestelde verkoopwaarde is een zeer redelijke prijs.

– perceeltje 457 : $740 \times 5,00 = 3.700,00$ euro

– perceeltje 458 : $850 \times 5,00 = 4.250,00$ euro.

Op beide percelen is het recht van voorkeur van toepassing. Het recht van voorkeur dient aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden te worden.

Er is geen recht van voorkoop van toepassing.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Wetten en reglementen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming

eenparig

Besluit

Het OCMW gaat akkoord om de twee de perceeltjes landbouwgrond te Oudenaarde – 7^e afdeling Leupegem, sectie A, nrs. 457 en 458, groot 7a 40ca en 8a 50ca, te verkopen tegen de vastgestelde verkoopwaarde 5,00 euro/m² voor beide percelen.

– perceeltje 457 : $740 \times 5,00 = 3.700,00$ euro

– perceeltje 458 : $850 \times 5,00 = 4.250,00$ euro.

Het recht van voorkeur wordt aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

3. Verkopen van een toegangsweg en tuin Brandstraat 3-5 te Kruishoutem.

Feiten en context

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudenaarde is eigenaar van heel wat landbouwgronden te Kruishoutem – 1^e afdeling.

De woningen Brandstraat 3 – 5, eigendom van de heer Eric Duvilliers, zijn volledig omringd door gronden van het OCMW. Zelfs de toegangsweg naar voormelde woningen is onze eigendom.

Om de woningen, dewelke de heer Eric Duvilliers volledig aan het verbouwen is, van stadswater te kunnen voorzien, wordt in raadszitting van 8 juli 2013 akkoord gegaan met de aanleg van een waterleidingbuis en het plaatsen van een tellerput op onze gronden. Deze voorzieningen dienen aangelegd/geplaatst te worden volgens het gepreciseerd traject.

Er wordt aan de heer Eric Duvilliers voorgesteld de toegangsweg aan te kopen.

De renovatiewerken aan de woningen zitten in een laatste fase en de heer Eric Duvilliers is nu inderdaad van mening dat de toegangsweg zelf in eigendom hebben, heel wat voordelen heeft. Hij wil dit ook koppelen aan de aankoop van een 50-tal are landbouwgrond palende aan de woningen.

Dit alles verbetert de toegankelijkheid en laat toe dat de woningen over een tuin beschikken.

In raadszitting van 19 maart 2018 wordt akkoord gegaan om de toegangsweg en

de tuin te Kruishoutem – 1^e afdeling, sectie A, nrs. 626H – 626K/deel en 626L/deel, gezamenlijk ongeveer 60a groot (+/- 15a toegangsweg en +/- 45a tuin), te verkopen aan de heer Eric Duvilliers.

Het volledige dossier tot verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

De verkoopwaarde van de gronden in kwestie worden door Vlaams commissaris Patrick Van Bever van de Afdeling Vastgoedtransacties geraamd op :

- tuin +/- 45a : 112.500,00 euro (afhankelijk van meting)

- weg +/- 15a : 3.000,00 euro (afhankelijk van meting).

De vastgestelde verkoopprijzen zijn zeer redelijke prijzen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Wetten en reglementen

Het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Stemming

eenparig

Besluit

Het OCMW gaat akkoord om de toegangsweg en de tuin te Kruishoutem – 1^e afdeling, sectie A, nrs. 626H – 626K/deel en 626L/deel, gezamenlijk ongeveer 60a groot, te verkopen tegen de vastgestelde verkoopwaarden :

- tuin +/- 45a : 112.500,00 euro (afhankelijk van meting)

- weg +/- 15a : 3.000,00 euro (afhankelijk van meting).

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

SECRETARIAAT - NOTULEN

4. Goedkeuring notulen OCMW-raad 25 februari 2019.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de OCMW-raadszitting van 25 februari 2019 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 21u48.

Goedgekeurd in zitting van 29 april 2019.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDÉ