

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 22 NOVEMBER 2021**

Aanwezig: Lieve Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Bart Dossche, Julie Dossche, Mathieu Mas:
schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock,
Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Folke D'Haeyer,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes, Wim DHont: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Simoens, Sybille De Vos: schepenen;
Cindy Franssen, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe: raadsleden

23. FIN - Algemene gemeentelijke heffing - addendum - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 inzake de algemene gemeentelijke heffing.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 27 september 2021 inzake de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De gemeenteraad keurde op 16 december 2019 het reglement goed inzake de algemene gemeentelijke heffing voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op 27 september 2021 keurde de gemeenteraad het reglement goed inzake de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Met ingang van aanslagjaar 2022 wordt dus een belasting geheven op woningen waar geen inschrijving is sinds 1 januari van het aanslagjaar en op 1 april van datzelfde aanslagjaar.

De algemene gemeentelijke heffing voorziet ook dat de AGH Gezinnen wordt gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging voor de woningen waar geen officiële inschrijving is in het bevolkingsregister van de stad (artikel 6§4 van de gemeenteraadsbeslissing).

Het is billijk dat een woning waar geen inschrijving is op 1 januari van het aanslagjaar niet onderworpen wordt aan de algemene gemeentelijke heffing gezinnen daar ze reeds onderworpen wordt aan de belasting op woningen waar geen inschrijving is sinds 1 januari van het aanslagjaar en op 1 april van datzelfde aanslagjaar.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 25 oktober 2021 de schrapping van artikel 6 §4 goed.

Link met het meerjarenplan

GBB-FIN 0020-00/7380000 Algemene gemeentebelasting

GBB-RO 0020-00/7377000 Belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2022

Actie:	
BI + JBR (+ omschrijving): GBB-FIN 0020-00/7380000 Algemene gemeentebelasting	
Bedrag	Beschikbaar krediet
€ 3.243.918,00	€ 3.243.918,00

Actie:	
BI + JBR (+ omschrijving): GBB-RO 0020-00/7377000 Belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving	
Bedrag	Beschikbaar krediet
€ 100.000,00	€ 100.000,00

Het kohier voor woningen waar geen inschrijving is op 1 januari van het aanslagjaar bedraagt ongeveer € 55.000,00.

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Met ingang van aanslagjaar 2022 wordt artikel 6§4, zijnde ‘bij leegstand wordt de heffing gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging.’ geschrapt uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019.

Artikel 2. De overige bepalingen uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 inzake de algemene gemeentelijke heffing blijven ongewijzigd van toepassing.

Artikel 3. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,
Bart Baele

De voorzitter,
Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,