

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 30 JANUARI 2023**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Cindy Franssen, Mathieu De Cock,
Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke,
Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont,
Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes,
Mathilde Haesaert, Patrick Matthys: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

**14. FIN - Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van
particulieren - rioolaansluitingen - Goedkeuring**

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse regering van 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 08 april 2011 en latere aanvullingen houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, §3 en 41, 14° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot vaststellen reglementen en retributies;

Beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende de retributie voor werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het huidige reglement ‘Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen’ zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019, zijn er voor de ‘Individuele Behandeling van Afvalwater’ (IBA) twee mogelijkheden opgenomen:

- levering van de IBA door de stad en plaatsing in eigen beheer
- levering en plaatsing van de IBA door de stad

Voor de levering van IBA's had de stad een contract met Eco-beton en voor de plaatsing was er een raamovereenkomst met een aannemer. Beide overeenkomsten zijn ondertussen verlopen.

In 2020 werd een nieuwe dienstverleningsovereenkomst voor het rioolbeheer afgesloten met NV Aquafin. In deze opdracht zit o.a. de opmaak van dossiers voor het plaatsen van IBA's en het onderhoud en beheer van IBA's. Ook het eigenlijke leveren en plaatsen van de IBA's is hierin opgenomen.

De dienst stelt voor om vanaf heden enkel nog IBA's te leveren én te plaatsen via de dienstverleningsovereenkomst rioolbeheer. Plaatsing en onderhoud in eigen beheer wordt m.a.w. niet meer toegestaan. De bijdrage die de eigenaar zelf betaalt blijft vooralsnog ongewijzigd en bedraagt op vandaag 3.700 euro (excl. BTW).

Het grote voordeel is dat op die manier via Aquafin een meer uniform beheer en onderhoud van de IBA's op ons grondgebied kan uitgevoerd worden.

Hiervoor moet het bestaande retributiereglement worden aangepast.

De tekst uit artikel 7:

“Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien zijn er 2 mogelijkheden:

- *In afspraak met de eigenaar laat de stad de IBA ter plaatse afleveren (de stad staat zelf in voor de aankoop van een IBA). De eigenaar staat in voor de plaatsing van de IBA.*
- *De stad staat in voor de aankoop en plaatsing van de IBA. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. btw).*

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn ook hier de kosten integraal ten laste van de eigenaar zonder financiële tussenkomst van de stad.”

Dient geschrapt en vervangen te worden door:

“Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien volgens het zoneringsplan staat de stad in voor de aankoop en plaatsing van de IBA. De stad heeft hiervoor een overeenkomst afgesloten met NV Aquafin. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. btw). Deze vergoeding verleent de eigenaar geen eigendomsrecht, noch een vrijstelling op de saneringsbijdrage.

De stad staat in voor het onderhoud en het beheer van de IBA's voor particulieren. Hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten.

De energiekosten verbonden aan het gebruik van de IBA vallen ten laste van de eigenaar of de bewoner van het privaat domein waar een IBA moet geplaatst worden.

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn de kosten voor de plaatsing van de IBA integraal ten laste van de eigenaar, zonder financiële tussenkomst van de stad.”

Voor de plaatsing en het beheer van een IBA zal steeds een overeenkomst worden afgesloten met de eigenaar (en eventueel bewoner) van het desbetreffend onroerend goed.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Prioritaire actie: ACT-34: Het verder verhogen van de zuiveringsgraad van het rioleringsnet.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2023, 2024 en 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2300000 Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	/	€ 60.000,00
<u>Opmerkingen:</u> voor de levering en plaatsing van de IBA's is jaarlijks een bedrag van € 60.000 voorzien in MJPA 4. Het exacte bedrag is vanzelfsprekend afhankelijk van het aantal te plaatsen installaties.			

Communicatie

De financiële dienst zorgt voor bekendmaking op de website van de stad en kennisgeving aan de toezichthoudende overheid.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Na verloop van de wettelijke termijn na bekendmaking treedt het als volgt gewijzigde reglement ‘Retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen’ in voege;

Artikel 2. Artikel 7 van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 aangaande de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen wordt gewijzigd als volgt :

“Voor de eigenaar die een IBA moet voorzien volgens het zoneringsplan staat de stad in voor de aankoop en plaatsing van de IBA. De stad heeft hiervoor een overeenkomst afgesloten met NV Aquafin. De bijdrage van de eigenaar hierin bedraagt 3.700,00 euro (excl. btw). Deze vergoeding verleent de eigenaar geen eigendomsrecht, noch een vrijstelling op de saneringsbijdrage.

De stad staat in voor het onderhoud en het beheer van de IBA's voor particulieren. Hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten.

De energiekosten verbonden aan het gebruik van de IBA vallen ten laste van de eigenaar of de bewoner van het privaat domein waar een IBA moet geplaatst worden.

Indien de eigenaar onder de bepalingen van Artikel 3C valt, zijn de kosten voor de plaatsing van de IBA integraal ten laste van de eigenaar, zonder financiële tussenkomst van de stad.”

Artikel 3. De overige bepalingen uit de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 aangaande de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen blijven ongewijzigd in voege.

Artikel 4. Onderhavig reglement treedt in voege vanaf bekendmaking en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Bart Baele

De voorzitter,

Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,