

Beleid en subsidievoorwaarden

Bart Van Hulle

Adviseur wonen en energie - SOLVA





1. Beleid:

De stad Oudenaarde zet in op:

- ☐ Energiezuinige
- ☐ Kwaliteitsvolle
- ☐ Betaalbare

huurwoningen



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Wat?

Een subsidie tot maximum 9000 EUR voor de renovatie van uw huurwoning om uw woning

- ☐ energiezuinig,
 - ☐ veilig en comfortabel
 - ☐ duurzaam te maken

 - ☐ en betaalbaar te kunnen verhuren
-



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Particuliere verhuur

De subsidie voor de renovatie van een huurwoning geldt uitsluitend voor (natuurlijke) **personen** en niet voor organisaties of vennootschappen

2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Grondgebied Oudenaarde

Eigenaars met domicilie in Oudenaarde, maar een huurwoning in een andere gemeente komen voor die woning niet in aanmerking

☐ Maximaal 2 woningen of appartementen per eigenaar



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

- ☐ minstens 15 jaar oud op het moment van de aanvraag
(ten vroegste bouwjaar 2009)



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Huurcontract

De eigenaar of houder zakelijk recht beschikt over een door de huurder **ondertekend** en **geregistreerd** huurcontract op het moment van de aanvraag;



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Huurcontract

De uitvoering van de werken geeft **geen aanleiding** of kan **nooit reden** zijn tot het **verbreken** of **opschorten** van een lopende huurovereenkomst.



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Aannemer

De renovatiewerken worden uitgevoerd door 'gecertificeerde' aannemers in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap;

Uitzondering: elektriciteit en sanitair, vochtbestrijding



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Betaalbaar

De eigenaar van de huurwoning of -appartement aangeboden op de particuliere huurmarkt verbindt er zich toe **de huurprijs vastgesteld op datum van de aanvraag** aan te houden voor de duur van de lopende huurovereenkomst, en de daaropvolgende overeenkomsten voor een periode van **minimaal 6 jaar**, vanaf de aanvraagdatum, met uitzondering van de normale toepassing van de gezondheidsindex.



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Energiezuinig

Op het moment van de aanvraag beschikt de eigenaar over een Energieprestatiecertificaat (EPC) met een **minimale score C**

2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

- ☐ Een **EPC** is **verplicht** bij verhuur van een woning, appartement, studio, kamer of ander residentieel vastgoed
- ☐ Het moet aanwezig zijn vóór de woning wordt geadverteerd of te huur aangeboden
- ☐ De EPC-score en het label (A+ t.e.m. F) moeten vermeld worden in de huuradvertentie (bv. op immowebistes of een affiche)
- ☐ Een EPC is 10 jaar geldig, tenzij er ingrijpende energetische renovaties plaatsvinden



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

❑ Sinds 2023 gelden minimale EPC-eisen voor huurwoningen:

2023 **Label F verboden** → min. E-label

2028 Min. D-label

2035 Min. C-label

2040 Min. B-label

2050 Min. A-label



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Voorwaarden:

☐ Veilig en comfortabel

Op de datum van de aanvraag beschikt de eigenaar over een geldig conformiteitsattest

Subsidiebedrag en aanvraag

Bart Van Hulle

Adviseur wonen en energie - SOLVA





2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Welke werken?

Comfort en veiligheid

- ☐ Vochtbestrijding
 - ☐ Trap(renovatie)
 - ☐ Elektriciteit (Keuringsattest)
 - ☐ Sanitair
-

2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Welke werken?

Energiezuinigheid

- ☐ Dakisolatie en renovatie (Attest MVP)
 - ☐ Muurisolatie en renovatie (Attest MVP)
 - ☐ Vloerisolatie (Attest MVP)
 - ☐ Schrijnwerk en beglazing (Attest MVP)
-



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Welke werken?

Duurzaam

- ☐ Warmtepomp (Attest MVP)
 - ☐ Warmtepompboiler (Attest MVP)
-



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Subsidiebedrag

☐ 30% van de eindfactuur / maatregel

☐ Huurprijs **meer** dan **800 EUR**:

☐ Maximum 2000 EUR / maatregel

☐ Huurprijs **tot 800 EUR**:

☐ Maximum 3000 EUR / maatregel

U kan subsidie vragen voor maximum **3 maatregelen**



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Facturen

- ☐ maximaal 2 jaar oud (vanaf 2024)
 - ☐ minimaal factuurbedrag = 1500 EUR
 - ☐ Facturen met datum tot 31/12/2030
 - ☐ Facturen kunnen ingediend worden tot 30/06/2031
-



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Hoe aanvragen?

- ☐ Aanvraagformulier op de website van de stad Oudenaarde:

[Aanvraagformulier woningcontrole | Stad Oudenaarde](#)

- ☐ Bezorgen aan de dienst huisvesting
 - ☐ huisvesting@oudenaarde.be
 - ☐ Tussenmuren 17 – Oudenaarde
-



2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Woningcontrole aanvragen?

☐ Aanvraagformulier website van de stad Oudenaarde

[Aanvraagformulier woningcontrole | Stad Oudenaarde](#)

☐ Kostprijs 2026: **150 EUR**

2. Subsidie voor de renovatie van een huurwoning

Vragen / Hulp nodig

☐ Bart Van Hulle

☐ bart.vanhulle@oudenaarde.be

☐ Afspraak elke woensdag

AC Maagdendale

Tussenmuren 17 - Oudenaarde
