

Gemeentelijk subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen bij particuliere woningen vanaf 2026

Artikel 1 – Doel en rechtsgrond

De Stad Oudenaarde wil investeringen in de kwaliteit, energiezuinigheid en toegankelijkheid van particuliere woningen op het grondgebied van de stad stimuleren en ondersteunen. Dit gebeurt via een subsidiereglement voor renovatie-of verbouwingswerken met het oog op het verbeteren van de energie-efficiëntie, het verlagen van de CO₂-uitstoot en het versterken van het lokale woonpatrimonium.

De subsidie wordt toegekend binnen de perken van de kredieten zoals voorzien in het meerjarenplan 2026–2030, en overeenkomstig de bepalingen van onderhavig reglement.

Dit reglement is aanvullend op en afhankelijk van de Vlaamse ‘Mijn VerbouwPremie’. Een geldige toekenning van deze Vlaamse premie geldt als noodzakelijke voorwaarde voor het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

Artikel 2 – Definities

In de context van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Woning:** een gebouw of een gedeelte ervan dat bestemd is voor bewoning door een gezin of alleenstaande en over een vergunning beschikt of geacht wordt te beschikken overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige regelgeving.
- **Aanvrager:** de natuurlijke persoon die eigenaar is van de woning en een subsidieaanvraag indient bij de stad Oudenaarde.
- **Energiebesparende maatregel:** een bouwkundige of technische ingreep aan een bestaande particuliere woning, gericht op het verminderen van het energieverbruik en het verbeteren van de energieprestatie.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden

De subsidie is enkel van toepassing op:

- De renovatie of verbouwing van bestaande particuliere woningen die gelegen zijn binnen de administratieve grenzen van de stad Oudenaarde en vergund zijn, of vergund worden geacht te zijn;
- De uitgevoerde werken vallen binnen één of meerdere van volgende categorieën: dak- of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie, plaatsing hoogrendementsbeglazing en vloer-of kelderisolatie. Ze hebben een permanent en duurzaam karakter. De stad behoudt zich het recht voor om de duurzaamheid ter plaatse te controleren;
- Eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 3 en 4 (de laagste inkomens), conform de Vlaamse hervorming rond inkomenscategorieën binnen ‘Mijn VerbouwPremie’. Enkel dossiers die voorwerp zijn geweest van

een goedgekeurde Vlaamse 'Mijn VerbouwPremie' komen in aanmerking voor een gemeentelijke subsidie;

De subsidie wordt uitsluitend toegekend aan de eigenaar van de woning op het moment van de uitvoering van de werken.

Het subsidiabele karakter van de werken wordt beoordeeld aan de hand van de toegekende Vlaamse 'Mijn VerbouwPremie'. Het detailbesluit van de Vlaamse administratie geldt als voldoende bewijs van de aard en het volume van de uitgevoerde werken. De hervorming van 'Mijn VerbouwPremie' beperkt financiële ondersteuning van uitgevoerd ingrepen tot eigenaar-bewoners uit de twee laagste inkomenscategorieën (categorie 3 en 4) vanaf 1 maart 2026. De voorwaarden voor het aanvragen en bekomen van de gemeentelijke subsidie voor stad Oudenaarde volgt hierin de Vlaamse hervormingen.

De subsidie kan **niet gecumuleerd worden** met:

- het gemeentelijk subsidiereglement voor de renovatie van huurwoningen;

De maximale subsidie per woning bedraagt **€ 2.500,00**, ongeacht het aantal ingediende maatregelen of de betrokken oppervlaktes. Bij overschrijding van het jaarlijkse kredietplafond voor het subsidiereglement behoudt de stad zich er toe dossier door te schuiven naar het daaropvolgende werkingsjaar.

De stad is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de uitvoering, kwaliteit of gevolgen van de uitgevoerde werken. Eventuele geschillen met aannemers of schade aan derden vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/aanvrager.

Artikel 4 – Subsidiebedragen per energiebesparende maatregel

§4.1. Dak- of zoldervloerisolatie

Voor het uitvoeren van dak- of zoldervloerisolatie bedraagt de gemeentelijke subsidie vijf euro (€ 5,00) per vierkante meter geïsoleerde dak- of zoldervloeroppervlakte.

De maximale oppervlakte die in aanmerking komt voor subsidie bedraagt honderd vierkante meter (100 m²).

De subsidie wordt uitsluitend toegekend voor werken uitgevoerd aan asbestvrije daken.

§4.2. Buitenmuurisolatie

Voor het uitvoeren van isolatiewerken aan buitenmuren gelden de volgende subsidiebedragen:

- Voor buitenmuurisolatie die wordt aangebracht aan de buitenzijde van de woning bedraagt de subsidie tien euro (€ 10,00) per vierkante meter;
- Voor buitenmuurisolatie die wordt aangebracht aan de binnenzijde van de woning bedraagt de subsidie vijf euro (€ 5,00) per vierkante meter;
- Voor spouwmuurisolatie bedraagt de subsidie twee euro en vijftig cent (€ 2,50) per vierkante meter.

Bij de uitvoering van de werken mogen geen asbesthoudende materialen worden ingekapseld, noch beschadigd. De maximale oppervlakte die in aanmerking komt voor subsidie bedraagt honderd vierkante meter (100 m²).

§4.3. Hoogrendementsbeglazing

Voor de plaatsing van hoogrendementsbeglazing bedraagt de gemeentelijke subsidie zeven euro en vijftig cent (€ 7,50) per vierkante meter beglaasde oppervlakte.

De maximale oppervlakte die in aanmerking komt voor subsidie bedraagt twintig vierkante meter (20 m²).

§4.4. Vloer- of kelderisolatie

Voor het aanbrengen van vloer- of kelderisolatie bedraagt de gemeentelijke subsidie twee euro en vijftig cent (€ 2,50) per vierkante meter geïsoleerde vloeroppervlakte.

De maximale oppervlakte die in aanmerking komt voor subsidie bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m²).

Artikel 5 - Aanvraagprocedure

§5.1. De aanvraag dient schriftelijk of ingevuld en ingescand te worden ingediend bij de stad Oudenaarde, met gebruik van het daarvoor bestemde formulier.

- Schriftelijk: t.a.v. dienst Omgeving – Milieu
Tussenmuren 17
9700 Oudenaarde
- Digitaal: milieu@oudenaarde.be

De aanvraag moet volledig en correct zijn, en ingediend worden binnen de **6 maanden** na de officiële toekenning van de Vlaamse premie.

Volgende documenten moeten bij de aanvraag gevoegd worden:

- Een kopie van het toekenningsbesluit van de Vlaamse 'Mijn VerbouwPremie' (detailbeslissing);
- Confirmatie van het aangeleverde bankrekeningnummer via bankrekening afschrift of een kopie/foto van de bankkaart

Na ontvangst wordt de volledigheid van het dossier gecontroleerd. Indien nodig wordt een plaatsbezoek uitgevoerd ter controle van de uitgevoerde maatregelen. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist binnen de 90 dagen na volledige aanvraag, op basis van het aangeleverde advies van de administratie over de toekenning en uitbetaling van de subsidie.

De persoonsgegevens worden verwerkt conform de GDPR wetgeving.

Artikel 6 – Niet-naleving en terugvordering

Indien blijkt dat de voorwaarden van dit reglement of van de omgevingsvergunning niet zijn nageleefd, wordt de subsidie geweigerd of – indien reeds uitbetaald – teruggevorderd. De stad stelt de aanvrager schriftelijk in kennis van haar beslissing en motiveert deze op duidelijke wijze. De aanvrager kan binnen een redelijke termijn aanvullende documenten of correctieve maatregelen voorstellen.

Artikel 7 – Inwerkingtreding en toepassingsgebied

Dit reglement treedt in werking op **1 maart 2026**, conform de wijzigingen die bij 'Mijn VerbouwPremie'.

- Aanvragen die bij Vlaanderen werden ingediend tot en met 28 februari 2026 worden behandeld volgens het subsidiereglement dat op dat ogenblik van toepassing was.
- Aanvragen die bij Vlaanderen worden ingediend vanaf 1 maart 2026 vallen onder de bepalingen van dit reglement.

Artikel 8 - Bevoegdheid

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement en met de verdere praktische uitwerking ervan, waaronder de behandeling van betwistingen en uitzonderlijke gevallen.