

STAD OUDENAARDE

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

DEFINITIEF ONTWERP

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68

8000 Brugge



050/33.19.66

050/33.52.43



brugge@groepplanning.be

Waterloolaan 90

1000 Brussel



02/512.70.11

02/512.31.90



brussel@groepplanning.be



INFORMATIEF DEEL

INHOUD

1.	INLEIDING	1
	WAT IS STRUCTUURPLANNING: VORM EN INHOUD VAN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN	2
	RAPPORTERING IN DRIE DELEN	6
	PLANNINGSPROCES	7
2.	PROFIEL VAN DE GEMEENTE	8
	2.1. SITUERING	8
	2.2. KORT KWANTITATIEF PROFIEL	8
3.	MACRONIVEAU	11
	3.1. MACROSTRUCTURERENDE ELEMENTEN VAN OUDENAARDE	13
	3.1.1. STAD OUDENAARDE BINNEN DE STEDELIJKE STRUCTUUR VAN OOST-VLAANDEREN	13
	3.1.2. HET REGIONAAL LANDSCHAP ‘VLAAMSE ARDENNEN’	15
	3.1.3. HET REGIONAAL NETWERK VAN DE VERKEERSINFRASTRUCTUUR	16
	3.2. REGIONALE GERICHTHEID VAN OUDENAARDE	18
	3.3. CONCLUSIE BESTAAND RUIMTELIJK FUNCTIONEREN VAN OUDENAARDE IN DE REGIO	24
4.	MESOSCHAAL : BESTAANDE STRUCTUUR OP SCHAAL VAN DE GEMEENTE	25
	4.1. DE FYSISCH BASISSTRUCTUUR	26
	4.1.1. HET FYSISCH MILIEU	26
	4.1.2. HISTORISCHE EVOLUTIE	30

4.1.3.	ACTUEEL BODEMGEBRUIK	38
4.2.	BESTAANDE WOON- EN LEEFSTRUCTUUR	39
4.2.1.	RUIMTELIJK-FUNCTIONELE OPBOUW	39
4.2.2.	DEMOGRAFISCHE CONTEXT	43
4.2.3.	DE HUISVESTINGSSITUATIE	51
4.2.4.	HET SOCIAAL-CULTUREEL NETWERK: DIENSTEN EN VOORZIENINGEN	57
4.3.	RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR VAN DE GEMEENTE	58
4.3.1.	STRUCTUURANALYSE VAN DE BEDRIJVGHEID	58
4.3.2.	RUIMTELIJKE SPREIDING VAN DE ECONOMISCHE BEDRIJVGHEID	62
4.4.	VERKEER EN VERVOER	73
4.4.1.	GEMOTORISEERD VERKEER	73
4.4.1.1.	Verkeerskundige infrastructuur en functioneren van de weg	73
4.4.1.2.	Bestaande verkeersstromen	74
4.4.2.	PARKEREN	75
4.4.3.	OPENBAAR VERVOER	77
4.4.4.	GOEDERENVERVOER	77
4.4.5.	FIETSVERKEER	78
4.4.6.	VOETGANGERSVERKEER	79
4.5.	NATUURLIJKE STRUCTUUR	81
4.5.1.	DOMINANTE AANWEZIGHEID VAN DE SCHELDE EN EEN NETWERK VAN BEKEN	81
4.5.2.	WAARDEVOLLE BOSCOMPLEXEN	82

4.5.3.	GEBIEDEN MET EEN BELANGRIJKE WAARDE EN POTENTIES VOOR NATUUR	83
4.5.4.	DE ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR	86
4.5.5.	NATUUR IN DE STEDELIJKE SFEER	86
4.6.	AGRARISCHE STRUCTUUR	88
4.6.1.	PROFIEL EN LIGGING VAN DE BEDRIJVEN	88
4.6.2.	DALENDE MAAR NIET ONBELANGRIJKE TEWERKSTELLING	92
4.6.3.	ECONOMISCHE DIMENSIE	93
4.6.4.	GRONDGEBRUIK EN TEELTPATROON	94
4.6.5.	GROOTTE VAN DE VEESTAPEL	96
4.6.6.	AGRARISCHE BODEMGESCHIKTHEID	97
4.6.7.	SAMENVATTING	98
4.7.	LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	99
4.7.1.	DE LANDSCHAPSEENHEDEN EN HUN RELICTEN	99
4.7.2.	MARKANTE ELEMENTEN EN RELICTEN	100
4.8.	TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	104
4.8.1.	TOERISTISCH-RECREATIEVE AANTREKKINGSPOLEN IN OUDENAARDE	104
4.8.2.	TOERISTISCHE EN RECREATIEVE VOORZIENINGEN	105
4.8.3.	LOKALE SPORT- EN RECREATIETERREINEN	107
4.9.	SYNTHESE : DE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN OUDENAARDE	110

5.	INTERPRETATIE VAN DE BESTAANDE RUMTELIJKE STRUCTUUR : DEELRUIMTEN	113
5.1.	STEDELIJKE RUIMTE OUDENAARDE	114
5.2.	LANDELIJK GEBIED	117
5.2.1.	WESTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MULLEM-HEURNE	117
5.2.2.	OOSTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MATER	117
5.2.3.	ZUIDELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MELDEN	120
5.3.	SCHELDEVALLEI	122
6.	PLANNINGSCONTEXT	125
6.1.	RUIMTELIJK BELEID OP VLAAMS NIVEAU	125
6.1.1.	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	125
6.1.2.	GEWESTPLAN	128
6.1.3.	BELEID INZAKE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN	131
6.1.4.	SPECIFIEKE BESCHERMINGEN INZAKE NATUUR	132
6.1.5.	STREEFBEELD N60	133
6.2.	RUIMTELIJK BELEID EN PROJECTEN OP PROVINCIAAL EN BOVENLOKAAL NIVEAU	135
6.2.1.	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN OOST-VLAANDEREN	135
6.2.2.	ANDERE BOVENLOKALE EN SECTORALE INITIATIEVEN	139
6.3.	RUIMTELIJK BELEID EN PROJECTEN OP LOKAAL NIVEAU	141
6.3.1.	B.P.A.'s	141
6.3.2.	GEMEENTELIJK NATUURONTWIKKELINGSPLAN (GNOP)	144

6.3.3.	STEDENBOUWKUNDIGE WEDSTRIJD 'DE MEERSPOORT'	147
6.3.4.	MERCURIUSPROJECT	148
6.3.5.	MOBILITEITSPAN	151
7.	RUIMTELIJKE BEHOEFTE	154
7.1.	BEVOLKINGSPROGNOSE EN WOONBEHOEFTE	154
7.1.1.	BEVOLKINGS- EN GEZINSPROGNOSE	154
7.1.2.	DE HUIDIGE WOONBEHOEFTE	156
7.1.3.	AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE	158
7.2.	BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE BEDRIJVENTERREINEN	165
7.2.1.	BEHOEFTE AAN BEDRIJVENTERREINEN	165
7.2.2.	HUIDIG AANBOD INDUSTRIEGRONDEN	167
7.3.	BEHOEFTE AAN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN	167
8.	KNELPUNTEN EN POTENTIES	168
BIJLAGE:	LANDELIJKE WOONCONCENTRATIES EN LANDELIJKE WOONLINTEN	175

FIGUREN

FIGUUR 1	: PLANNINGSPROCES VAN DE STRUCTUURPLANNING	5
FIGUUR 2	: DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING CA. 1771-1778	34
FIGUUR 3	: DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING CA. 1910	35
FIGUUR 4	: DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING CA. 1964	36
FIGUUR 5	: DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING CA. 1974	37
FIGUUR 6	: BEVOLKINGSEVOLUTIE OUDENAARDE 1977-2002	43
FIGUUR 7	: INDELING IN DEELGEBIEDEN OP BASIS VAN STATISTISCHE SECTOREN	47
FIGUUR 8	: CONCENTRATIE-INDEX HANDEL IN 1975 EN 1997	70
FIGUUR 9	: INRICHTINGSPLAN ENAME	140
FIGUUR 10	: WEDSTRIJD MEERSPOORT	149

KAARTEN

KAART 1	: LIGGING OUDENAARDE	9
KAART 2	: OUDENAARDE BINNEN DE RUIMTELIJK REGIONALE STRUCTUUR	12
KAART 3	: HIERARCHIE DER KERNEN IN OOST-VLAANDEREN	14
KAART 4	: REGIONALE GERICHTHEID NAAR OUDENAARDE	23
KAART 5	: HET FYSISCH BASISSTEEEM VAN OUDENAARDE	29
KAART 6	: BESTAANDE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	42
KAART 7	: HANDELSAANBOD CENTRUM OUDENAARDE	71
KAART 8	: BESTAANDE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR	72
KAART 9	: BESTAANDE VERKEERSSTRUCTUUR	76
KAART 10	: BESTAANDE FIETSVOORZIENINGEN	80
KAART 11	: BESTAANDE NATUURLIJKE STRUCTUUR	87
KAART 12	: SITUERING LANDBOUWBEDRIJVEN EN HUN PRODUCTIERICHTING	91
KAART 13	: LANDSCHAPSATLAS : RELICTEN IN OUDENAARDE	102
KAART 14	: BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	103
KAART 15	: BESTAANDE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	109
KAART 16	: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	112
KAART 17	: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE	116
KAART 18	: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR MATER	119
KAART 19	: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR MELDEN	121

KAART 20	: BESTAANDE STRUCTUUR VAN DE SCHELDEVALLEI	124
KAART 21	: GEWESTPLAN OUDENAARDE	130
KAART 22	: SECTORALE BESCHERMINGEN INZAKE NATUUR	134
KAART 23	: SITUERING B.P.A'S	143
KAART 24	: GNOP OUDENAARDE : SITUERING KANSRIJKE GEBIEDEN	146
KAART 25	: INBREIDINGSPROJECT DROESBEKE	150
KAART 26	: BELEIDSSCENARIO MOBILITEITSPLAN OUDENAARDE	153
KAART 27	: INVENTARIS VAN DE NIET-UITGERUSTE ONBEBOUWDE TERREINEN VOLGENS HET GEWESTPLAN	162
KAART 28	: KNELPUNTEN EN TENDENSEN	174
KAART 29	: LIGGING LANDELIJKE WOONCONCENTRATIES EN WOONLINTEN	176

TABELLEN

TABEL 1	: KORT KWANTITATIEF PROFIEL OUDENAARDE	10
TABEL 2	WOON-WERKVERPLAATSINGEN VAN EN NAAR OUDENAARDE, (1991)	18
TABEL 3	: TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE T.O.V. OMLIGGENDE STEDEN EN GEMEENTEN	19
TABEL 4:	: WOON-SCHOOLVERPLAATSINGEN VAN EN NAAR OUDENAARDE, 1991	20
TABEL 5	: HANDELSINVLOEDSZONE ROND OUDENAARDE	21
TABEL 6	: EVOLUTIE BODEMBEZETTING 1980-1996	38
TABEL 7	: DE LOOP VAN DE BEVOLKING IN OUDENAARDE. NATUURLIJKE GROEI EN MIGRATIESALDO SINDS 1977	44
TABEL 8	: EVOLUTIE VAN DE BEVOLKING IN VIJF LEEFTIJDSClassen, 1981-1998	45
TABEL 9	: BEVOLKINGSEVOLUTIE PER DEELGEBIED, 1970-2001	46
TABEL 10	: EVOLUTIE VAN HET AANTAL INWONERS PER LEEFTIJDSClasse IN DE VERSCHILLENDE DEELGEBIEDEN, 1981-2001	48
TABEL 11	: EVOLUTIE VAN DE GEZINSGROOTTE EN HET AANTAL PARTICULIERE GEZINNEN	49
TABEL 12	: EVOLUTIE VAN HET AANTAL GEZINNEN EN ALLEENWONENDEN PER DEELGEBIED	50
TABEL 13	: OUDERDOM VAN DE WOONGEBOUWEN, 1991	52
TABEL 14	: COMFORT VAN DE WONINGEN, 1991	53
TABEL 15	: AANTAL EN SPREIDING VAN DE SOCIALE WONINGEN IN OUDENAARDE	55
TABEL 16	: AANTAL LEEGSTAANDE, VERKROTTE EN VERWAARLOOSDE WONINGEN	56
TABEL 17	: TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE T.O.V. OMRINGENDE STEDEN	58
TABEL 18	: AANTAL BEDRIJVEN NAAR GROOTTEKlasse QUA TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE	59
TABEL 19	: EVOLUTIE WERKGELEGENHEID, 1988-1998	61

TABEL 20	: JURIDISCH AANBOD BEDRIJVENTERREINEN OP 1 JANUARI 1994 EN 1 AUGUSTUS 2004	66
TABEL 21	: AANTAL VERPLAATSINGEN WOON-WERK EN WOON-SCHOOLVERKEER MET DE FIETS	79
TABEL 22	: AANTAL EN EVOLUTIE LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN 1991-1999	88
TABEL 23	: EVOLUTIE VAN DE TEWERKSTELLING TUSSEN 1991 EN 1999	92
TABEL 24	: OPVOLGINGSSITUATIE IN 1991 EN 1999 EN RELATIE MET OPPERVLAKTES CULTUURGROND	92
TABEL 25	: EVOLUTIE TOTALE LAND- EN TUINBOUWOPPERVLAKTE EN DE GEMIDDELDE BEDRIJFSOPPERVLAKTE	94
TABEL 26	: EVOLUTIE VAN DE TEELTOPPERVLAKTE 1991-1999	95
TABEL 27	: EVOLUTIE VAN DE VEESTAPEL 1991-1999	96
TABEL 28	: OVERZICHT LOGIESACCOMMODATIES (2002)	106
TABEL 29	: BESCHERMDE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN	132
TABEL 30	: BPA'S TE OUDENAARDE	142
TABEL 31	: GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE NAAR LEEFTIJD SKLASSEN TOT 2012	155
TABEL 32	: PROGNOSE AANTAL GEZINNEN 1998-2007	156
TABEL 33	: KWANTITATIEVE WOONBEHOEFTE PER PLANPERIODE, 1998-2007	157
TABEL 34	: OVERZICHT ONBEBOUWDE PERCELEN IN GOEDGEKEURDE VERKAVELING EN LANGS UITGERUSTE WEGEN	160
TABEL 35	: BOUWGRONDRESERVE BINNEN (LANDELIJK) WOONGEBIED EN WOONUITBREIDINGSGBIEDEN	161
TABEL 36	: TOTAAL AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE	163
TABEL 37	: SELECTIE VAN DE LANDELIJKE WOONCONCENTRATIES EN WOONLINTEN	175

1. INLEIDING

Door het Gemeentebestuur van OUDENAARDE werd aan Groep Planning gevraagd een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) op te maken.

Het planologisch beleid in Vlaanderen heeft een nieuwe dimensie gekregen met het opstellen van het *“Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen”* en de initiatieven om gemeentelijke en provinciale structuurplannen uit te werken. Met het *“Decreet houdende de Ruimtelijke Planning”* van 24 juli 1996 overgenomen in het nieuwe decreet op de R.O. van 18 mei 1999 hebben al deze initiatieven een juridische basis gekregen.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) zal het nodige ruimtelijk integratiekader vormen waarbinnen de uiteenlopende visies over, aanspraken op en behoeften aan ruimte vanuit de verschillende sectoren tegen elkaar worden afgewogen en op elkaar kunnen worden afgestemd. Het is enkel bindend voor de gemeente zelf en al de instellingen die onder haar ressorteren. Het structuurplan is m.a.w. niet bindend voor individuele personen.

Het zal de duurzame stedenbouwkundige ontwikkeling die moet worden afgestemd op de draagkracht van de bebouwde gebieden en het landschap, begeleiden. In tegenstelling tot de klassieke eindtoestandsplannen (A.P.A.’s, B.P.A.’s en Gewestplannen) is het bij het Ruimtelijk Structuurplan niet de bedoeling de toekomstige ruimtelijke structuur concreet vast te leggen. Het ontwikkelt daarentegen een visie op de ontwikkeling van de gemeente in relatie tot het socio-economische functioneren.

Als beleidsplan is het

- + doelgericht en procesmatig
- + continu, mits mogelijkheid tot bijsturing
- + actiegericht, in functie van realisaties, en
- + het zoekt de relatie tussen het stedenbouwkundige beleid van Oudenaarde en de socio-economische, ecologische, landschappelijke, distributie-planologische, industriële en mobiliteitsontwikkelingen.

WAT IS STRUCTUURPLANNING: VORM EN INHOUD VAN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Het ruimtelijk beleidsplan dat voor Oudenaarde wordt opgemaakt is een gemeentelijk structuurplan. Aangezien deze vorm van ruimtelijke planning erg verschilt van de traditionele eindtoestandsplanning worden de basisprincipes van de structuurplanning hierna verduidelijkt.

Het structuurplan is een getekend en/of geschreven moment (fase) van een stedenbouwkundig proces dat continu is. Het is een begrip dat na 1972, met het structuurplan van Brugge, ook in Vlaanderen ingang gevonden heeft.¹

Structuurplanning kent in tegenstelling met de voormalige wet van 29 maart 1962, thans genaamd het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, geen begin en geen einde dat met een uitvoeringsbesluit zou kunnen bevestigd worden.

Structuurplanning is nooit af. Het kent enkele hoofdmomenten die dan in de vorm van een plan -een structuurplan- vastgelegd worden. Het planningsdecreet van 24 juli 1996 (gewijzigd bij decreet van 26 april 2000) bepaalt in die zin hoe een dergelijk structuurplan kan worden vastgelegd. Hierbij worden de socio-ruimtelijke en functioneel-economische problemen van een gemeente, streek of regio globaal onderzocht en in betere banen geleid, in functie van de maatschappelijke en politieke doelstellingen die eigen zijn aan de gemeente, de buurt of de regio.

Tussen

- + enerzijds het maatschappelijk leven van een gemeente (en haar regio) en de ruimtelijke gevolgen die hieruit ontstaan (verkavelen, bouwen, afbreken, onteigenen, functiewijzigingen, wegeaanleg, vellen of planten van bomen, verhoging van vervuiling, verschraling en vermindering van de bewoonbaarheid, etc., etc.) en
- + anderzijds de ruimtelijke mogelijkheden van een gemeentelijk gebied (evenwicht tussen open en bebouwde gebieden, hiërarchisering van verkeerstypen -doorgaand verkeer/woon-werkverkeer-, evenwicht tussen harde en zachte functies, etc.) en de maatschappelijke en politieke doelstellingen van de gemeente, kan men zoeken naar betere en meer efficiënte stedenbouwkundige modellen.

De keuze van één bepaald model (in de tijd) gebeurt gezamenlijk door de overheid, de bevolking en de deskundigen, waarbij de bevolking en de deskundigen voorstellen formuleren en de overheid democratisch beslist.

¹ Zie "Structuurplan Brugge", Groep Planning, Brugge 1976.

Hierbij zijn haalbaarheid en kostprijs een niet onbelangrijke dimensie.

In die zin kan men stellen dat STRUCTUURPLANNING, noch min noch meer, een “GLOBALE RUIMTELIJKE BEGELEIDING” is van het maatschappelijk gebeuren van een gemeente (op een bepaald moment in de tijd) waarvoor de ruimtelijke gevolgen zo goed mogelijk tot stand moeten kunnen komen. Hierdoor probeert men een betere “BEWOONBAARHEID” (kwaliteit van leven en wonen), “BEREIKBAARHEID” (verkeer en vervoer) en “BESTUURBAARHEID” te bereiken.²

De algemene en bijzondere plannen van aanleg voorzien in de wet van 1962 moeten beschouwd worden als loutere “UITVOERINGSPLANS” van deze structuurplanning, naast andere instrumenten zoals informatiecampagnes, bouwreglementen, premies, ...

Volgens het Planningsdecreet dienen de structuurplannen van de lagere overheden zich te richten naar deze van de hogere overheden. Het structuurplanningsproces kent drie fasen in de ruimte en in de tijd.

DE DRIE NIVEAUS IN DE RUIMTE ZIJN :

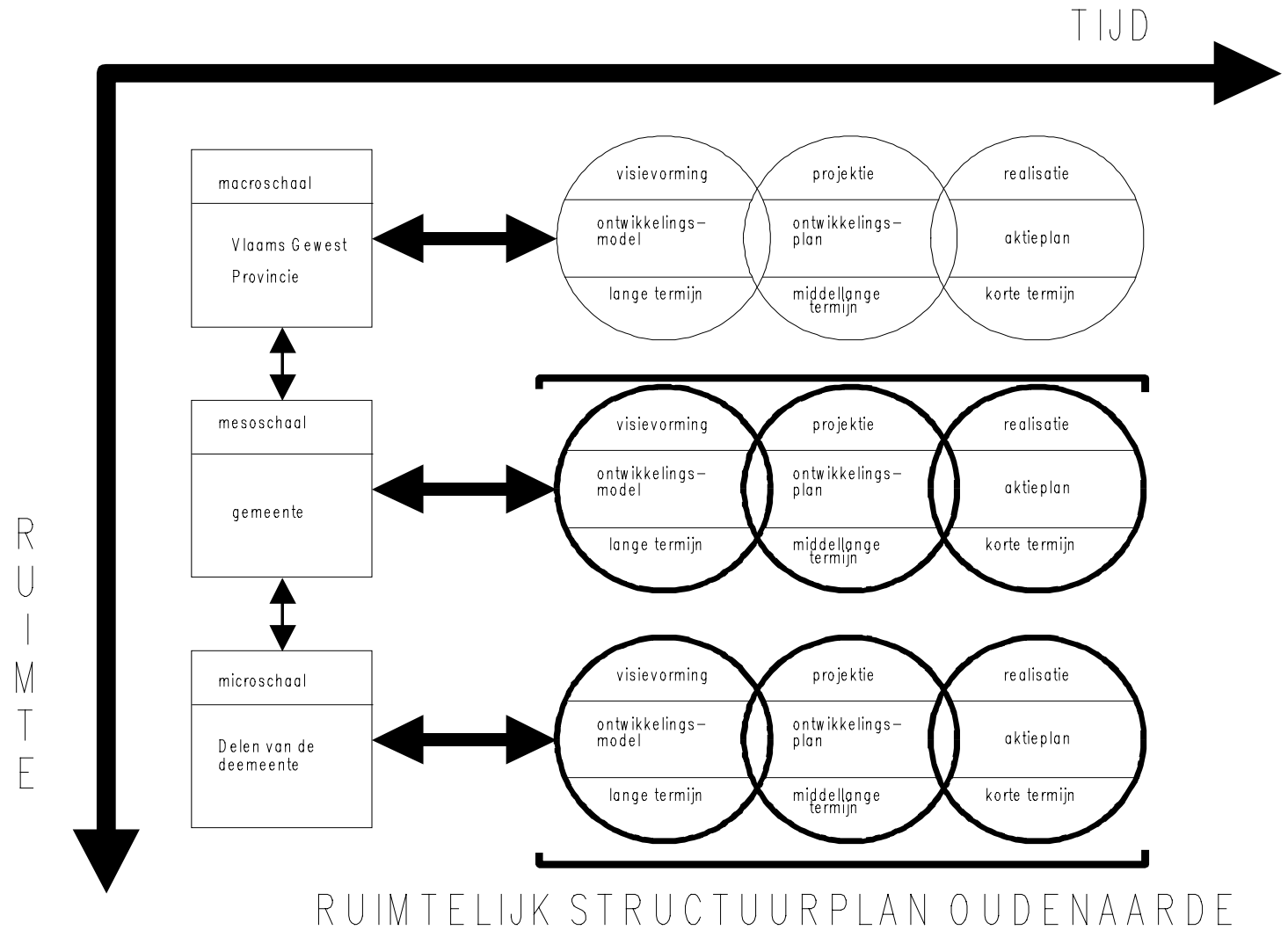
- + de planning van de macrostructuren : m.a.w. de regionale en streekgebonden structuren op het niveau Vlaanderen en de provincie.
(1ste niveau : macroschaal)
- + de planning van de mesostructuren : m.a.w. structuurplanning op gemeentelijk niveau.
(2de niveau : mesoschaal)
- + de planning van de microstructuren : het micro-schaalgebied in dit structuurplan beslaat het overgangsgebied van structuurplanning op gemeentelijk niveau naar de structuurplanning op kleinere deelstructuren van de gemeente.
(3de niveau : microschaal)

² Zie “Wonen of Wijken”, Jan Tanghe, Sieg Vlaeminck, Hugo Vanderstadt - I.C.A.S.D. Brussel, 1979.

DE DRIE FAZEN IN DE TIJD ZIJN :

- + het ontwikkelingsmodel : waarin de filosofie en de politiek voor een welbepaald leefgebied uitgestippeld worden
(1ste trap : lange termijnplanning)
- + het ontwikkelingsplan : waarin deze filosofie concreter wordt toegepast op de reële situatie van het leefgebied.
(2de trap : middellange termijnplanning)
- + het actieplan : waarin alle voorstellen concreet worden omgezet in uitvoeringsplannen en uitvoeringsdaden voor het leefgebied.
(3de trap : actieplanning)

Het structuurplan voor Oudenaarde moet worden beschouwd als een ontwikkelingsmodel en ontwikkelingsplan voor het gehele grondgebied van Oudenaarde. Daarnaast zal het ontwikkelingsplan ondersteund en aangevuld worden zowel door actieplanning als door deelplanning voor specifieke gebieden in Oudenaarde.



FIGUUR 1 : PLANNINGSPROCES VAN DE STRUCTUURPLANNING

RAPPORTERING IN DRIE DELEN

Volgens de decretale bepalingen ter zake, moet een ruimtelijk structuurplan uit drie delen bestaan: een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte.

Het *INFORMATIEF GEDEELTE*, omvat alle basisinformatie die nodig is voor de opmaak van het structuurplan. Het is het doelgericht onderzoeken van de bestaande ruimtelijke structuur, te verwachten evoluties, ruimtelijke potenties, enz.

Gelijktijdig met de probleemanalyse gebeurt de ontwikkeling van een aantal doeleinden.

Het *RICHTINGGEVEND GEDEELTE* formuleert de beleids- en actievoorstellen, die het resultaat zijn van het toetsen van de doeleinden aan de functionele, ruimtelijke en verkeerskundige knelpunten.

Het *BINDEND GEDEELTE* tenslotte, omvat een aantal concrete beslissingen betreffende de ruimtelijke ordening, die de overheid binden, in dit geval het gemeentebestuur Oudenaarde, binden.

Deze drie gedeelten vormen dan het Ontwerp Structuurplan dat door de Gemeenteraad dient vastgesteld. Vervolgens volgt een openbaar onderzoek en een toetsing aan het provinciaal structuurplan of, bij ontstentenis, het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

PLANNINGSPROCES

Het structuurplanningsproces in Oudenaarde werd opgestart in 1997. Een eerste nota, die als een startnota kan beschouwd worden, werd begin 1999 met de gemeente en AROHM besproken. Er werd toen besloten om een aantal thema's afzonderlijk uit te diepen. Het ging hierbij enerzijds om deelnota's in kader van het ruimtelijk structuurplan en anderzijds afzonderlijke opdrachten die eveneens van belang zijn voor het ruimtelijk structuurplan.

- deelnota woonbehoeften;
- deelnota bedrijvigheid;
- deelnota structurerende functies van het landelijk gebied natuur en landbouw (Provincie Oost-Vlaanderen);
- onderzoek naar de detailhandel (Mercuriusproject, Groep Planning);
- verkeer (mobiliteitsplan, Groep Planning);

De integratie van deze deelstudies gebeurt in het hier voorliggende document "eerste voorstel van voorontwerp". Dit eerste voorstel voorontwerp werd in de loop van 2001-2002 getoetst aan de visie van de ambtelijke werkgroep, College van Burgemeester en Schepenen en de gecoro.

Op 26 november 2002 vond een structureel overleg plaats over het voorontwerp met het Vlaams gewest en de provincie. Op basis van dit onderhoud werd een aangepast voorontwerp opgemaakt en in de loop van 2003 aangescherpt. De bevolking werd in januari 2004 geïnformeerd, vooraleer de officiële procedure te starten. De plenaire vergadering werd op 20 januari 2004 gehouden, gevolgd door een advies van de GECORO op 9 maart 2004.

In zitting van 26 april 2004 stelde de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig vast.

Het ontwerp werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat geopend werd op 17 mei 2004 gedurende 90 dagen tot en met 16 augustus 2004. Gedurende die periode hadden de burgers de kans om hun bezwaren en opmerkingen aangetekend of tegen ontvangstbewijs te formuleren ten overstaan van de gemeentelijke commissie van advies. Tevens werden tijdens die periode alle belangstellenden uitgenodigd op een informatievergadering die doorging op 1 juni 2004.

2. PROFIEL VAN DE GEMEENTE

Vooraleer over te gaan naar de werkelijke analyse op macro-, meso-, en microschaal worden bij wijze van kennismaking met de gemeente, een situering op kaart gegeven en een kort kwantitatief profiel geschetst.

2.1. SITUERING

De stad Oudenaarde is gelegen binnen de provincie Oost-Vlaanderen, in de Vlaamse Ardennen, langs de Schelde en situeert zich tussen de centra Gent, Aalst, Ronse en Kortrijk. De situering in het zuiden van de provincie maakt dat de taalgrens niet zo ver uit de buurt is.

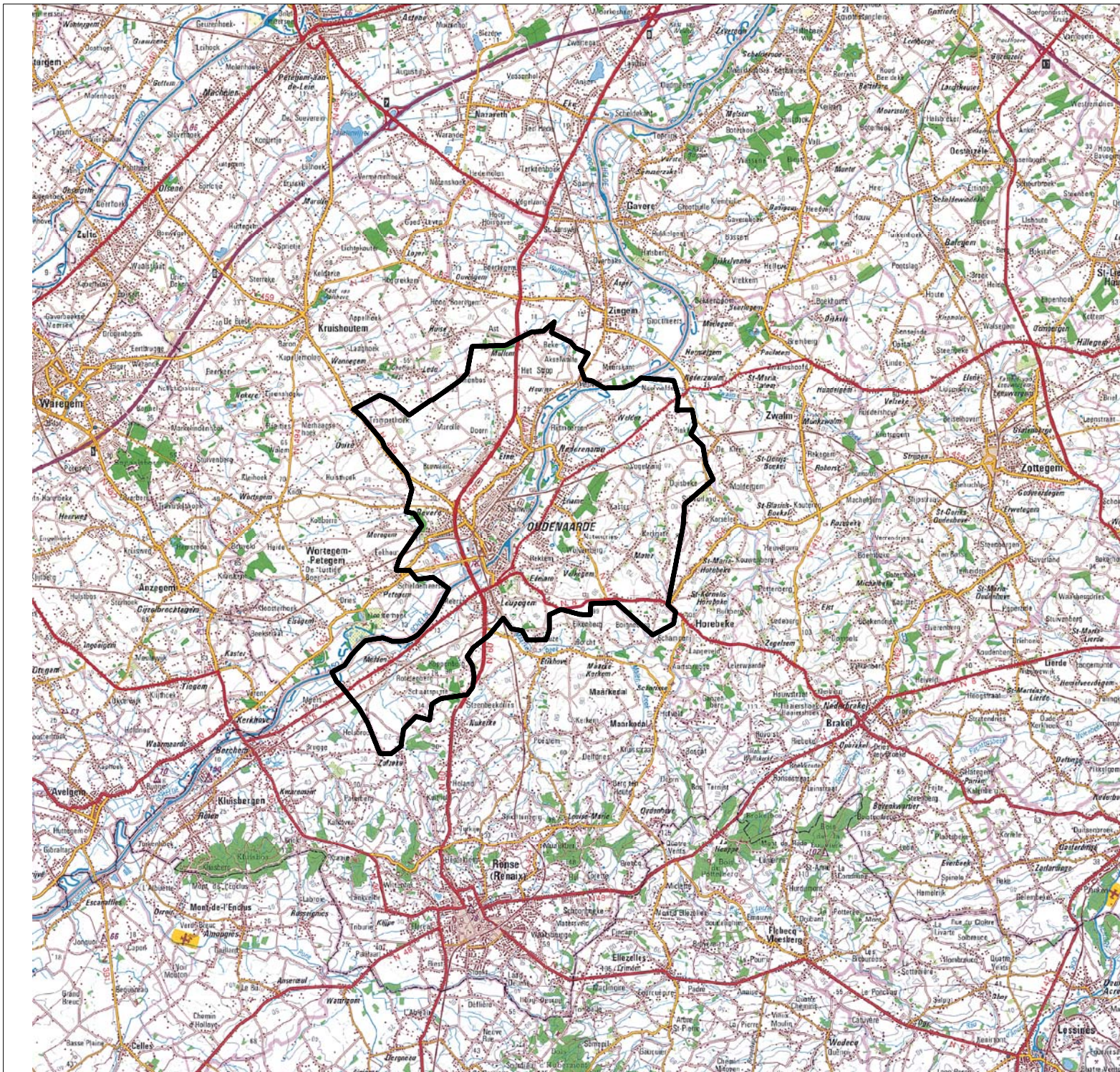
Oudenaarde ontsluit in de richting Noord-Zuid via de N60 Gent-Ronse-Valenciennes en de richting Oost-West via de verbinding Kortrijk-Ninove (N8). Zowel de noordelijke als de westelijke verbinding geven verder aansluiting op de A19-E17 (Gent-Kortrijk).

Oudenaarde behoort tot het arrondissement Oudenaarde en grenst als gemeente aan Kruishoutem, Zingem, Zwalm, Horebeke, Maarkedal, Kluisbergen en Wortegem-Petegem.

Oudenaarde is opgebouwd uit een veelheid van entiteiten waarbij, naast het verstedelijkte centrum, diverse (kleine) kerkdorpen samen de fusie Oudenaarde uitmaken. Tot dit geheel behoren Oudenaarde zelf, Eine, Mullem, Heurne, Welden, Nerderename, Ename, Mater, Volkegem, Edelare, Leupegem, Melden, Bevere en Ooike.

2.2. KORT KWANTITATIEF PROFIEL

Zie tabel 1



Legende

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 1

LIGGING VAN OUDENAARDE



KWANTITATIEF PROFIEL OUDENAARDE

Oppervlakte					6.857 ha
	ca. 91% onbebouwd in 1997				
Ligging					
	(ten zuid-westen van Oost-Vlaanderen)				
inwoners (2002)					28.048
	kinderen tot 15 j.		16,5%		
	adolescenten tot 25 j.		12%		
	volwassenen 25 - 64 j.		53%		
	bejaarden vanaf 65 j.		18,5%		
aantal gezinnen (2002)					11.351
	gemiddelde gezinsgrootte		2,48		
15 deelgebieden met inwoners (2001)					
	Oudenaarde	3.486	Eine	4.438	
	Pamele	3.060	Ooike	105	
	Nederename	2.260	Heurne	902	
	Ename	2.731	Welden	1.015	
	Volkegem	609	Mater	2.158	
	Edelare	343	Melden	894	
	Leupegem	1.946	Mullem	454	
	Bevere	3.051			
aantal arbeidsplaatsen (1998)					15.403
	aantal zelfstandigen, incl bijberoep (1998)	2.274			
aantal leerlingen (1997)	Diverse scholen				6.594

TABEL 1 : KORT KWANTITATIEF PROFIEL OUDENAARDE

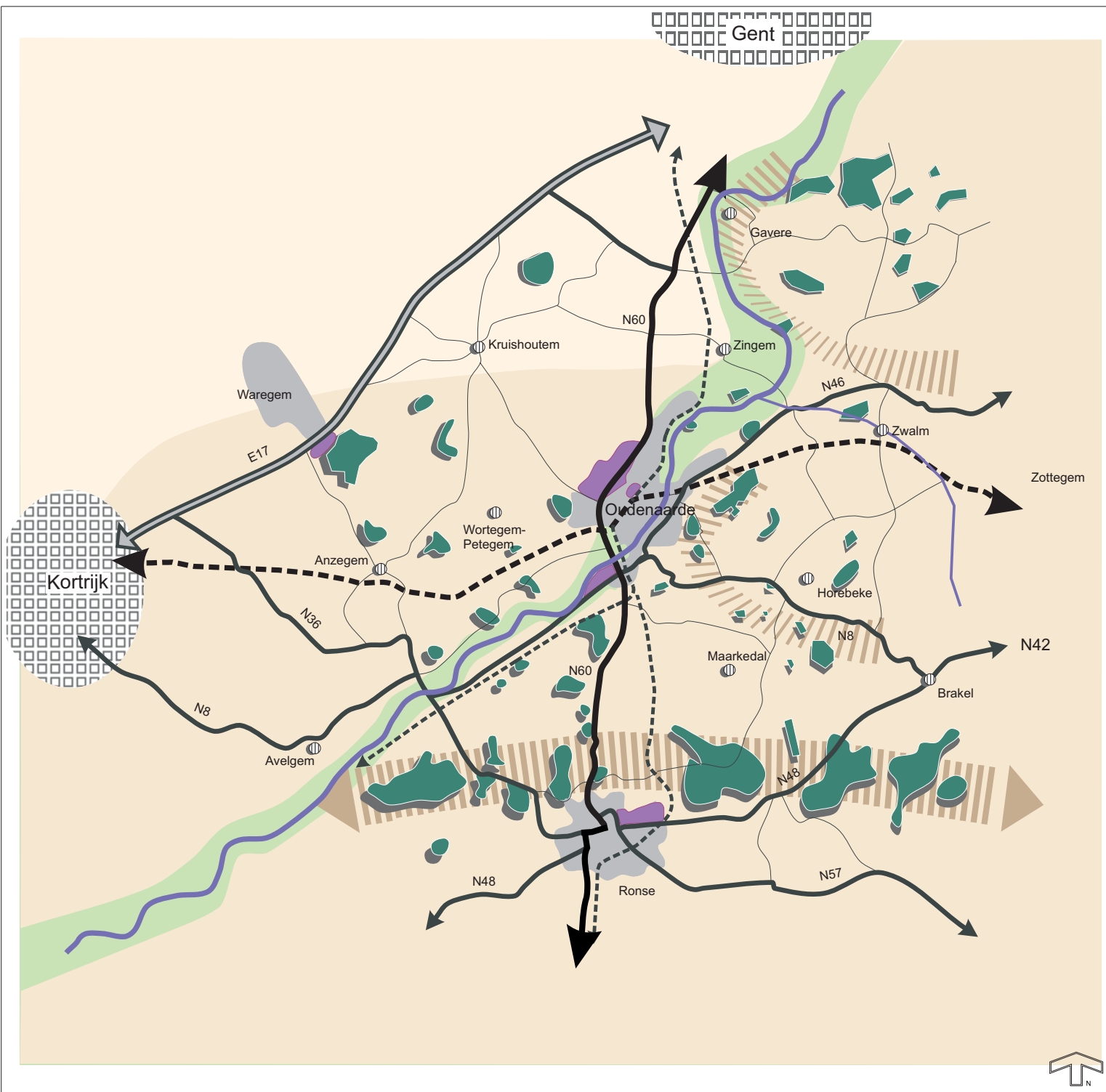
3. MACRONIVEAU

Met het macroniveau bedoelen we de algemene regionale context en positionering van de gemeente binnen de provincie, streek en/of regio('s). Hierbij wordt de stad gepositioneerd ten aanzien van de structuurbepalende elementen van bovenlokaal en/of gewestelijk belang.

















In eerste instantie beperkt het ruimtelijk structuurplan zich tot het werkingsgebied van de gemeente. Het is echter duidelijk dat bepaalde ontwikkelingen (en voorstellen) de grenzen van de gemeente overstijgen. Een aantal ontwikkelingen binnen de gemeente hangen nauw samen met de ontwikkelingen in de aangrenzende gemeenten en regio's. Een aantal functies worden duidelijk beïnvloed door bovengemeentelijke tendensen. Waar nodig zal dan ook op deze ontwikkelingen worden ingegaan.

Op macroschaal wordt Oudenaarde gekenmerkt door een aantal specifiek ruimtelijke aspecten, die het ontstaan en de groei van Oudenaarde bepaald hebben: de ligging aan de Schelde, de ligging in het regionaal landschap Vlaamse Ardennen, de infrastructuur (N60 en spoorwegen), het voorzieningenniveau,...

De belangrijkste macrostructurende elementen voor Oudenaarde worden beschreven in dit hoofdstuk en worden voorgesteld op kaart 2.



Legende

-  Scheldevallei : laag gelegen vlakte
-  Zandstreek : uitloper van de Vlaamse Vallei, gesloten landschap met micro-open fields (kouters)
-  Leemstreek : afwisselend open ruggen en gesloten beekdepressies
-  Structurerende heuvelruggen ; beboste heuvelrij van de Vlaamse Ardennen
-  Stedelijke gebieden : concentratie van voorzieningen en wonen
-  Industriegebieden
-  Grote steden
-  Omliggende gemeente
-  Beboste gebieden
-  Autosnelweg
-  Regionale verbinding
-  Hoofdverbinding
-  Spoorweg (Vlaams niveau)
-  Spoorweg (regionaal niveau)
-  Schelde
-  Zwalm

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OUDENAARDE

Oprichtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde.

KAART : 2

**OUDENAARDE OP
 REGIONAAL NIVEAU**



3.1. MACROSTRUCTURERENDE ELEMENTEN VAN OUDENAARDE

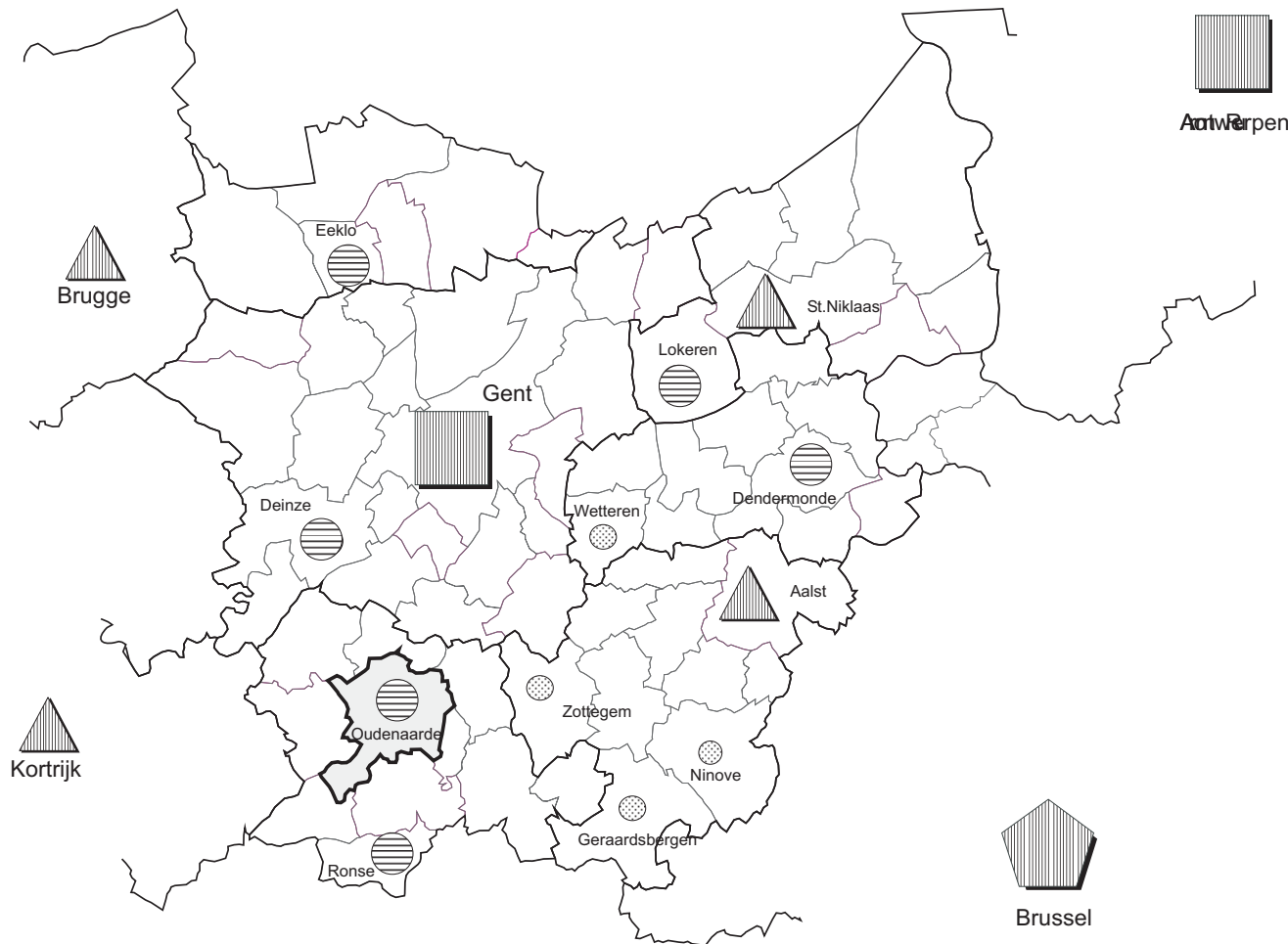
3.1.1. STAD OUDENAARDE BINNEN DE STEDELIJKE STRUCTUUR VAN OOST-VLAANDEREN

De stad Oudenaarde ligt periferisch in het zuidwesten van de provincie Oost-Vlaanderen en kan omschreven worden als een stad die enigszins in de schaduw ligt van volgende structuurbepalende ruimtelijke gehelen volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV):

- * Oudenaarde is gelegen binnen de grootstedelijke invloedsferen van Gent en Brussel,
- * In het zuidwesten en noordoosten van Oudenaarde hebben Kortrijk en Aalst een invloed als middelgrote steden met een regionaalstedelijke functie.
- * De omringende kleinere steden zoals Ronse, Deinze, Geraardsbergen, Ninove en Zottegem maken deel uit van een ruimtelijk evenwichtig uitgebouwd net van kleine steden met elk een beperkt ommeland, waarvan Geraardsbergen, Ronse en Ninove een invloedsfeer hebben die over de provinciegrens heen reikt.
- * Het zuiden van de provincie wordt gekenmerkt door lintbebouwing en verspreide bebouwing tussen stratennetdorpen van verschillende vorm.

Volgens de “Atlas van België”, daterend van 1972 is Oudenaarde een **zeer goed uitgeruste kleine stad**. Dit wordt bevestigd in het RSV door classificatie onder **niveau 3A** (goed uitgeruste kleine stad). Oudenaarde bevindt zich ten zuiden van de grote stad Gent, tussen de regionale steden Kortrijk en Aalst. Deinze en Ronse werden in dezelfde categorie als Oudenaarde ondergebracht. (cf. kaart 3)

De classificatie van Oudenaarde op niveau 3A brengt eveneens met zich mee dat, volgens de gewenste ruimtelijke structuur opgenomen in het RSV, delen van Oudenaarde zullen afgebakend worden als **structuurondersteunend kleinstedelijk gebied**. Deze afbakening gebeurt door de provincie in nauw overleg met het Vlaams Gewest en de betrokken gemeenten.



Legende

- Grote stad met internationale uitstraling
- Grote stad (niveau 1)
- Regionale stad (niveau 2)
- Goed uitgeruste kleine stad (niveau 3A)
- Behoorlijk uitgeruste kleine stad (niveau 3B)

Bron : Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bestaande structuur.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 3

HIERARCHIE DER KERNEN



3.1.2. HET REGIONAAL LANDSCHAP 'VLAAMSE ARDENNEN'

De 'Vlaamse Ardennen' is één van de belangrijkste **traditionele landschappen in Vlaanderen**. Als drager van een aantal gemeenschappelijke potenties zoals de heuvels, de beukenbossen, de kasseiwegen en geklasseerde kerken en dorpsgezichten, is dit landschap ongetwijfeld de grootste troef van de streek Zuid-Oost-Vlaanderen. Dit gevarieerde landschap is bovendien waardevol voor de fauna: vogels, reptielen, amfibieën en vissen. De streek wordt dan ook beschouwd als een regio met de nadruk op de toeristisch-recreatieve potenties.

Gave landschappen zoals de **Vlaamse Ardennen** zijn structuurbepalend voor de open ruimte van Vlaanderen. Het zijn landschappen waarvan de samenhangende landschappelijke structuur slechts in een beperkte mate geschonden en versnipperd is door grootschalige ingrepen.

Oudenaarde is daarenboven gelegen op de overgang tussen de zand- en de leemstreek en vormt hierdoor een markante terreinovergang tussen twee landschappen met een duidelijk verschillende landschappelijke structuur.

De Vlaamse Ardennen kent een tweetal belangrijke natuurlijke structuren, in de ruime en nabije omgeving van Oudenaarde:

* Het bekken van de Bovenschelde (tussen **Oudenaarde** en Gent)

Het gebied vormt een duidelijke eenheid, en is rijk aan natuurwaarden zoals afgesneden meanders met water- en oevervegetaties, uitgestrekte graslandcomplexen (meersen), ruigten en struwelen, alluviale bosjes. Goede voorbeelden van deze systemen worden o.a. aangetroffen in de Scheldemeersen van Melden en Heurne.

In dit bekken komen een aantal belangrijke natuurgebieden voor. De grote verscheidenheid aan fysische factoren, de verschillende bodemtypes, de aanwezigheid van kwel- en bronzones, de overgangen van hoog naar laag, van droog naar nat, plaatselijk van voedselarm naar voedselrijk maken een grote diversiteit aan soorten en levensgemeenschappen mogelijk. De bossen hebben daarbij de grootste natuurbetekenis, onder meer het Bos 't Ename en het Koppenbergbos.

Kenmerkend voor dit gebied zijn ook de vele steile hellingsranden die men er aantreft.

De Zwalm, een zijrivier van de Schelde, die in het noorden voor een deel de grens van Oudenaarde bepaalt, wordt in het RSV eveneens geselecteerd als een structuurbepalende riviervallei.

* de getuigenhevels:

Deze dominante structuren zijn niet alleen door hun reliëf structurerend, maar meestal ook door de samenstelling en aard van het substraat, de bodem en de hydrologie. Hun ligging en expositie leidt in veel gevallen nog tot een eigen microklimaat. Om al deze redenen vertegenwoordigen ze aparte leefomstandigheden die nogal wat kunnen afwijken van het omringende gebied. Vooral de zuidelijk gelegen, grotendeels beboste heuvelrug gaande van Kluisbergen tot Ninove is structuurbepalend voor de Vlaamse Ardennen.

Binnen de gewenste structuur van het RSV wordt het gebied van de Vlaamse Ardennen geselecteerd als **een strategisch project voor het buitengebied**. Dit zijn projecten die een voorbeeldfunctie kunnen vervullen voor een samenhangende uitwerking van de natuurlijke structuur, de agrarische structuur, het landschap en de nederzettingstructuur. Hierbij wordt de 'Vlaamse Ardennen' gezien als een **regionaal landschap**, waarbij een samenwerkingsverband dient te ontstaan tussen lokale beleidsniveaus, milieu- en natuurverenigingen en socio-economische partners om een bepaald gebied op een duurzame wijze te ontwikkelen met natuur- en landschapsbehoud en natuurgericht toerisme als belangrijkste pijlers.

Betreffende de omgeving van Oudenaarde dient hier tevens het geluid als bepalend voor het ruimtelijk functioneren vermeld te worden. Uit de inventarisatie voor Oost-Vlaanderen volgt dat ook in en rond Oudenaarde een aantal **potentiële stiltegebieden** voorkomen: op de grens met Kruishoutem en Zingem (Leedsebeek-Rooigembeek-Mullem), in Kluisbergen met deel in het zuiden van Melden en een groot potentieel stiltegebied op grondgebied van Maarkedal-Horebeke.

3.1.3. HET REGIONAAL NETWERK VAN DE VERKEERSINFRASTRUCTUUR

Op Vlaams niveau zijn volgende lijninfrastructuren structuurbepalend: de autosnelwegen, de autowegen en de gewestwegen die de steden en de concentratiegebieden van economische activiteiten ontsluiten, met elkaar verbinden en de verbinding met de steden en de concentratiegebieden van economische activiteiten in Wallonië, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Nederland, Frankrijk en Duitsland verzorgen.

Van belang voor de ontsluiting van Oudenaarde zijn volgende wegen geselecteerd in het RSV :

- * **E17** Antwerpen-Gent-Rijsel-Parijs : structuurbepalend op Noordeuropees niveau
- * **E40** Londen-Calais-Gent-Brussel-Luik-Aken-Ruhrgebied
- * **N60** Gent-Oudenaarde-Ronse-Leuze : structuurbepalend op Vlaams niveau

De N60 heeft een cruciale verbindings- en verzamelfunctie op Vlaams niveau, waarvan het belang in de toekomst nog zal toenemen naarmate de hoofdwegen op de as Rotterdam, Gent, Antwerpen richting Frankrijk en Groot-Brittannië meer en meer verzadigd raken.³

Deze weg is voor de ontsluiting van de eigen regio van groot belang. Gekoppeld aan de bestaande dynamiek in de streek van Oudenaarde en Ronse en aan een selectief aanbodbeleid van zeer goed gelegen bedrijventerreinen, zal een verbeterde ontsluiting er in dit geval mee voor zorgen dat het economisch weefsel in het gebied zijn bestaans- en ontplooiingskansen volledig kan vrijwaren.

Daarnaast zijn ook, zij het dan in mindere mate, de N46 Aalst-Oudenaarde, de N8 Kortrijk-Avelgem-Oudenaarde-Brakel, de N459 richting Deinze en de N453 naar Petegem belangrijke verbindingswegen.

De spoorweginfrastructuur in Vlaanderen kenmerkt zich door een sterke gerichtheid op Brussel. De uitbouw van het intercity- en interregionet zwakt enigszins deze radiale structuur af. De spoorlijn Brussel-Kortrijk die in OW-richting door Oudenaarde loopt, staat in het RSV geselecteerd als structuurbepalend op Vlaams niveau. De andere spoorlijn die NZ-waarts door Oudenaarde loopt, is de spoorlijn Gent-Ronse (regionaal belang). Het station van Oudenaarde is niet geselecteerd als hoofdstation in het RSV. Het is een station van regionaal belang dat een belangrijke functie voor de pendel vervult.

Het ruimtelijk structurerend vermogen van waterwegen wordt zowel bepaald door de economische functie en de andere functies die de waterweg verzorgt als door de vormgeving en de uitrustingsgraad die de waterweg heeft. Daarbij worden de meer recente bedrijventerreinen niet meer ontsloten via de waterwegen wat het structurerend vermogen van waterwegen vermindert. In het RSV wordt de Bovenschelde geselecteerd als structuurbepalende waterweg op internationaal niveau.

³ Bron : Streekvisie en strategische hefboomen voor Zuid-Oost-Vlaanderen - Strategisch Plan Zuid-Oost-Vlaanderen

3.2. REGIONALE GERICHTHEID VAN OUDENAARDE

Zoals reeds aangehaald behoort Oudenaarde tot de groep van behoorlijk uitgeruste kleine steden in Oost-Vlaanderen. Deze positie dankt Oudenaarde aan de aanwezigheid van een grote tewerkstelling, een zestal middelbare scholen, een goed uitgebouwd handel- en dienstencentrum, het ziekenhuis, een breed toeristisch aanbod en een vlotte treinverbinding. De pendelstromen die hierdoor ontstaan, bepalen de regionale gerichtheid van en naar Oudenaarde. Op deze manier kan dus nagegaan worden welke rol de stad vervult op het ommeland.

WOON-WERK VERPLAATSINGEN

WOONPLAATS	WERKPLAATS OUDENAARDE		AANDEEL IN WERKFORENSEN(*)	WERKPLAATS	WOONPLAATS OUDENAARDE	
	ABSOLUUT	%			ABSOLUUT	%
OUDENAARDE	5 460	46.0%		OUDENAARDE	5 460	54.3%
RONSE	624	5.3%	22.7%	GENT	837	8.3%
ZINGEM	542	4.6%	29.4%	BRUSSEL	530	5.3%
MAARKEDAL	534	4.5%	32.2%	KORTRIJK	128	1.3%
WORTEGEM-PETEGEM	529	4.5%	33.3%	WAREGEM	88	0.9%
BRAKEL	436	3.7%	38.5%	GAVERE	80	0.8%
ZWALM	416	3.5%	19.2%	KRUISSHOUTEM	81	0.8%
KRUISSHOUTEM	324	2.7%	18.9%	RONSE	303	3.0%
GENT	296	2.5%	1.5%	ZINGEM	117	1.2%
ZOTTEGEM	269	2.3%	4.6%	KLUISBERGEN	138	1.4%
GAVERE	252	2.1%	8.5%	WORTEGEM-PETEGEM	139	1.4%
KLUISBERGEN	242	2.0%	20.4%	ANTWERPEN	60	0.6%
HOREBEKE	179	1.5%	34.5%	SCHAARBEEK	59	0.6%
NAZARETH	108	0.9%	4.5%	ZOTTEGEM	79	0.8%
WAREGEM	106	0.9%	2.3%	ZWALM	59	0.6%
ANZEGEM	105	0.9%	3.9%	NAZARETH	72	0.7%
DEINZE	89	0.7%	1.9%	MAARKEDAL	68	0.7%
AVELGEM	85	0.7%	4.6%	ONBEKEND	554	5.5%
OVERIGE	1 255	10.6%		OVERIGE	1 209	12.0%
TOTAAL	11 851	100.0%		TOTAAL	10 061	100.0%

TABEL 2 WOON-WERKVERPLAATSINGEN VAN EN NAAR OUDENAARDE, (1991)

Bron : N.I.S.

(*) : werkforenzen : totaal aantal mensen woonachtig in een gemeente en werkzaam buiten de gemeente

Om de pendelstromen van en naar Oudenaarde van dichterbij te bekijken, wordt enerzijds onderzocht waar de inwoners van Oudenaarde uitwerken gaan en anderzijds van waar de mensen, die in Oudenaarde werken, afkomstig zijn.

In tabel 2 worden deze gegevens voor Oudenaarde naast elkaar gezet. We baseren ons hiervoor op de Volkstelling van 1991, aangezien de cijfers van 2001 nog niet gekend zijn. Vooraf dient echter opgemerkt dat de thuiswerkers niet in deze tabel zijn opgenomen, het gaat enkel om de mensen die zich verplaatsen om naar hun werk te gaan. Vandaar dat de hier gegeven totalen lager liggen dan de cijfers van de werkgelegenheid in Oudenaarde, die verder in de nota terug te vinden zijn.

Van de 11 851 arbeidsplaatsen in Oudenaarde werd ca. 46 % ingenomen door inwoners van Oudenaarde zelf. Ruim 5% is afkomstig uit Ronse, ca. 4,5% uit Zingem, alsook uit Maarkedal en Wortegem-Petegem. De overige 35 % is eveneens hoofdzakelijk afkomstig uit omliggende gemeenten. We merken dat de invloed van Oudenaarde het grootst is op de omliggende gemeenten waarbij voor Ronse, Zingem, Maarkedal, Wortegem-Petegem, Brakel, Zwalm, Kruishoutem, Kluisbergen en Horebeke het aandeel werkforenzen naar Oudenaarde hoger is dan 20%.

De rechterhelft van de tabel toont een beeld van de werkplaats van de Oudenaardse beroepsbevolking. We zien dat meer dan de helft ervan in Oudenaarde werkte in 1991. Van de andere helft werkte ca. 8% in Gent en 5% in Brussel. De rest van de Oudenaardse beroepsbevolking werkte verspreid over heel Vlaanderen.

Opmerkelijk is dat het aantal arbeidsplaatsen aangeboden in Oudenaarde groter is dan het aantal werknemers (exclusief de thuiswerkers) die Oudenaarde telt. Dit gegeven komt weinig voor en duidt op het feit dat de tewerkstelling in Oudenaarde van regionaal belang is. Een vergelijking met een aantal omliggende steden en gemeenten verduidelijkt dit nogmaals.

GEBIED	IN DE GEMEENTE WERKENDE BEROEPSBEVOLKING		TOENAME 1981-1991		WERKGELEGENHEIDSCOËFFICIENT 1981-1991	
	1981	1991	ABSOLUUT	PROCENTUEEL	1981	1991
OUDENAARDE	11.488	13.161	1.673	+14,6%	98,8	109,1
DEINZE	8.546	10.003	1.457	+17,0%	81,3	85,2
WAREGEM	12.434	15.650	3.216	+25,9%	90,3	98,2
RONSE	9.752	9.389	-363	-3,7%	94,6	93,8
DENDEMONDE	13.508	14.059	551	+4,1%	77,2	73,4
ZOTTEGEM	6.191	6.340	149	+2,4%	57,2	56,7
BRAKEL	2.825	2.425	-400	-14,2%	49,4	41,0

TABEL 3 : TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE T.O.V. OMLIGGENDE STEDEN EN GEMEENTEN

Bron : NIS, Algemene volks- en woningtellingen 1981-1991

Uit tabel 3 blijkt dat de tewerkstelling in Oudenaarde over een periode van 10 jaar met 15% is toegenomen. Oudenaarde kent dan ook een zeer hoge werkgelegenheidscoëfficiënt waarmee het de tweede plaats in Oost-Vlaanderen, na Gent, behaalt.

Wanneer we Oudenaarde vergelijken met andere steden van hetzelfde niveau, zoals Deinze, Waregem, Ronse en Dendermonde, merken we op dat ook hier Oudenaarde zeer hoog scoort, zowel wat het aantal tewerkgestelden betreft, als wat de werkgelegenheidscoëfficiënt betreft.

WOON-SCHOOLVERPLAATSINGEN

WOONPLAATS	SCHOOLGAAND IN OUDENAARDE		SCHOOL	LEERLINGEN WONENDE IN OUDENAARDE	
	ABSOLUUT	%		ABSOLUUT	%
OUDENAARDE	3 291	51.8%	OUDENAARDE	3 291	70.3%
WORTEGEM-PETEGEM	390	6.1%	GENT	561	12.0%
MAARKEDAL	385	6.1%	KORTRIJK	71	1.5%
ZINGEM	339	5.3%	LEUVEN	70	1.5%
ZWALM	250	3.9%	BRUSSEL	63	1.3%
KRUISSHOUTEM	215	3.4%	ZINGEM	44	0.9%
GAVERE	194	3.1%	RONSE	40	0.9%
RONSE	189	3.0%	BRUGGE	36	0.8%
KLUISBERGEN	185	2.9%	ANTWERPEN	25	0.5%
HOREBEKE	158	2.5%	BRAKEL	24	0.5%
BRAKEL	134	2.1%	ONBEKEND	255	5.4%
ZOTTEGEM	104	1.6%	OVERIGE	200	4.3%
NAZARETH	93	1.5%			
OVERIGE	430	6,7%			
TOTAAL	6 357	100.0%	TOTAAL	4 680	100%

TABEL 4: : WOON-SCHOOLVERPLAATSINGEN VAN EN NAAR OUDENAARDE, 1991

Bron : N.I.S., 1991

Uit de linkerhelft van tabel 4 blijkt dat de helft van de leerlingen die in Oudenaarde naar school gaan, er ook wonen. De overige leerlingen die naar een Oudenaardse school gaan, zijn afkomstig uit de omliggende gemeenten, waarbij de grootste aantallen uit Wortegem-Petegem, Maarkedal, en Zingem afkomstig zijn.

De rechterhelft van de tabel geeft aan dat meer dan 70% van de leerlingen die in Oudenaarde wonen er ook naar school gaan. 12% van de leerlingen wonend in Oudenaarde gaat in Gent naar school. De overigen gaan verspreid over heel Vlaanderen naar school. Onmiddellijk valt de centrumfunctie van Oudenaarde inzake onderwijs op. Er gaan immers ruim 1600 leerlingen meer in Oudenaarde naar school dan er leerlingen in Oudenaarde wonen.

MEDISCHE VERZORGING

Oudenaarde telt één kliniek, het Aurora Ziekenhuis, gelegen in het centrum van Oudenaarde, tussen de spoorweg en de Hoogstraat.

In 1995 telde het ziekenhuis 4 893 opnames, waarvan 46% van de patiënten woonachtig waren te Oudenaarde. Van de overige opnames is 45% van de patiënten afkomstig uit de omliggende gemeenten waarvan 7% uit Wortegem-Petegem, 7% uit Zingem en 5% uit Maarkedal.

In 1993 telde Oudenaarde 27 237 inwoners. In dat jaar werden 4 222 inwoners opgenomen in een ziekenhuis. De opnamecoëfficiënt voor Oudenaarde (= het aantal opnamen per 1000 inwoners) bedroeg dus 155. Ter vergelijking : de opnamecoëfficiënt in 1993 voor Oost-Vlaanderen bedroeg 163, deze voor België 173. De vraag rijst dus hoeveel van de gehospitaliseerde inwoners van Oudenaarde in hun eigen stad worden verzorgd. In het ziekenhuis registreerde men in 1993 5 250 opnamen. 45% of 2 372 patiënten hadden een woonplaats in Oudenaarde. Van de 155 per 1000 inwoners opgenomen gingen er 87 of 56% naar het O.L.V.-ziekenhuis, 68 of 44% naar een ander ziekenhuis.

WOON-WINKELVERPLAATSINGEN⁴

Oudenaarde bevindt zich afgelegen ten opzichte van de grotere handelscentra als Gent en Kortrijk en vervult hierdoor een niet onbelangrijke handelsfunctie voor de directe omgeving van Oudenaarde.

Op basis van de koopgerichtheid bekomt men voor Oudenaarde volgende invloedszone:

KERNZONE	: OUDENAARDE
DIRECTE ZONE	: HOREBEKE, MAARKEDAL, WORTEGEM-PETEGEM, ZINGEM
INDIRECTE ZONE	: ZWALM
ZWAKKE ZONE	: KRUISSHOUTEM, GAVERE

TABEL 5 : HANDELSINVLOEDSZONE ROND OUDENAARDE

Bron : BBM 1992

⁴Mercuriusproject, 1997-89

De invloed van het handelapparaat van Oudenaarde op de **omliggende gemeenten** is het grootst voor de gemeenten Wortegem-Petegem, Zingem, Maarkedal en Horebeke. Zwalm richt zich in mindere mate op Oudenaarde en bevindt zich eveneens in de invloedssfeer van Zottegem. De grensgemeenten Gavere en Kruishoutem zijn sterk op zichzelf gericht. De eerder kleine koopvlucht van Gavere wordt grotendeels opgevangen door Gent en de Makro in Eke, terwijl de koopvlucht van Kruishoutem verdeeld is tussen Oudenaarde en Waregem.

De aantrekkingskracht van Oudenaarde ligt vooral in het aanbieden van modische producten. Binnen het onderzoeksgebied haalt Oudenaarde een marktaandeel van 49% in shopping. Dit gegeven is kenmerkend voor een commercieel centrum met regionale invloed.

De inwoners van Oudenaarde zelf doen ruim 75% van hun aankopen in de eigen fusiegemeente. Aangezien de omliggende centra weinig invloed uitoefenen, blijft de koopvlucht dus heel beperkt. Enkel de Makro te Eke oefent enige druk uit voor wat betreft de non-food sector. Deze sterke besteding in eigen gemeente wijst op de centrumfunctie die Oudenaarde vervult bij zijn eigen inwoners.

ANDERE

Ook een aantal bovenlokale overheidsinstellingen en de toeristische en recreatieve mogelijkheden op het grondgebied van de gemeente versterken de regionale uitstraling en het belang van Oudenaarde, zoals:

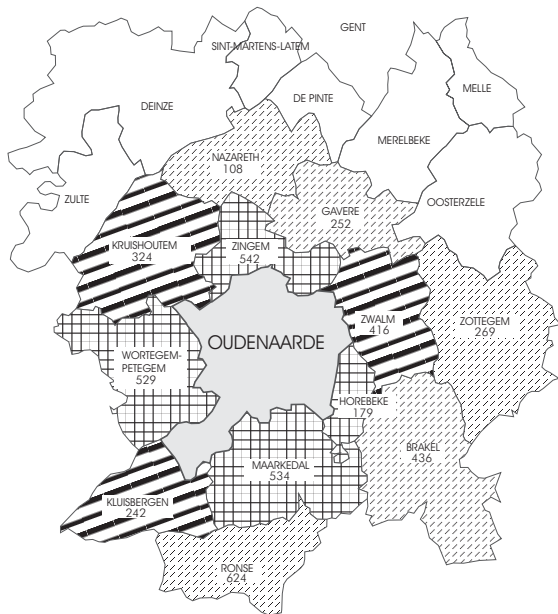
- * Overheidsinstellingen: de verschillende ministeriële afdelingen, de strafinrichting Oudenaarde
- * Toerisme en recreatie:

Dit betreft o.a. de toeristische troeven van het cultuur-historisch patrimonium van Oudenaarde zoals het stadhuis, de Walburgakerk, het archeologisch park Ename, de historische gebouwen, het Huis de Lalaing en de Lakenhalle en recent het bezoekerscentrum 'Ronde van Vlaanderen'.

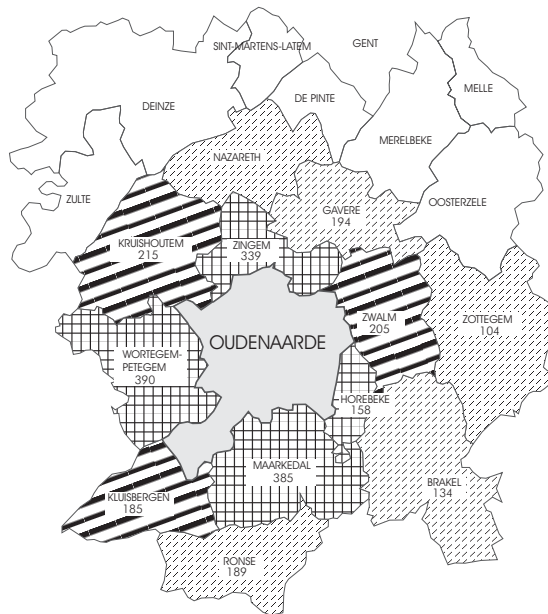
Volgens de gegevens van de toeristische dienst komen jaarlijks 20.000 à 25.000 personen een geleid bezoek in groep brengen aan de stad.

Daarnaast is de fiets- en wandelrecreatie ongetwijfeld een belangrijke toeristische activiteit in de Vlaamse Ardennen en de regio Oudenaarde, gericht op een ruim hinterland. Het verblijfstoerisme is hoofdzakelijk beperkt tot de Camping "Kompas", voorheen "Vlaamse Ardennen" (370 standplaatsen).

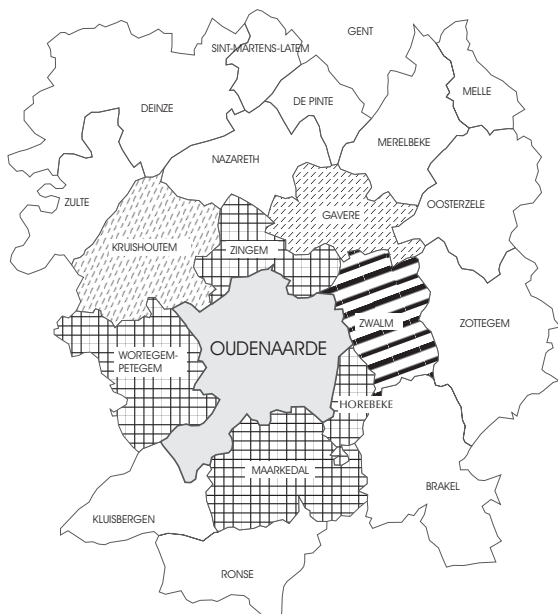
TEWERKSTELLINGSSINVLOEDSFEER



ONDERWIJSINVLOEDSFEER

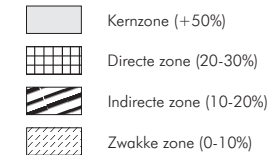


HANDELSINVLOEDSFEER

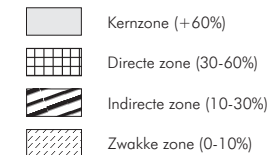


Legende

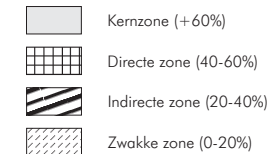
GERICHTHEID NAAR OUDENAARDE : TEWERKSTELLING



GERICHTHEID NAAR OUDENAARDE : ONDERWIJS



GERICHTHEID NAAR OUDENAARDE : HANDEL



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 4

REGIONALE GERICHTHEID NAAR OUDENAARDE
: TEWERKSTELLING, ONDERWIJS, HANDEL



3.3. CONCLUSIE BESTAAND RUIMTELIJK FUNCTIONEREN VAN OUDENAARDE IN DE REGIO

De stad Oudenaarde ligt **periferisch** in het zuidwesten van de provincie Oost-Vlaanderen, enigszins in de schaduw van het stedelijk kerngebied Antwerpen-Brussel-Gent. In dit gebied ten zuiden van Gent vormen Oudenaarde en Ronse stedelijke kernen van een duidelijk hogere hiërarchische orde dan de omliggende gemeenten.

Oudenaarde is gelegen in een groot aaneengesloten openruimtegebied, dat op macroschaal gestructureerd wordt door de **Scheldevallei** en de beboste **heuvelrij van de Vlaamse Ardennen**. Ook de markante overgang tussen de landschappen van de zand- en leemstreek kan er aanzien worden als een structuurbepalend gegeven.

Oudenaarde heeft duidelijk een **centrumfunctie** voor onderwijs, tewerkstelling en medische verzorging ten aanzien van de omliggende gemeenten. Ook het handelscentrum van Oudenaarde heeft een grote attractiviteit ten aanzien van de zuidelijk gelegen omliggende gemeenten, maar deze attractieradius is beperkter dan voor onderwijs en tewerkstelling.

Hoewel Oudenaarde zelf voornamelijk op het **Gentse** gericht is, is ook de pendel naar Brussel niet onbelangrijk.

Op internationaal niveau worden de **E17**, de **E40** en de **Schelde** geselecteerd als structuurbepalende lijninfrastructuren. De **N60** en de **spoorlijn Brussel-Kortrijk** behoren tot lijninfrastructuren op Vlaams niveau. De spoorlijn Gent-Ronse alsook verschillende regionale verbindingswegen zorgen voor de regionale ontsluiting van Oudenaarde.

4. MESOSCHAAL : BESTAANDE STRUCTUUR OP SCHAAL VAN DE GEMEENTE

In dit deel wordt de ruimtelijke structuur van Oudenaarde doorgelicht. Dit wil zeggen dat de functies en de ruimtelijke structuren (incl. besproken elementen van het macroniveau) die van belang zijn voor de gemeente bekeken worden. De ruimtelijke structuur en haar dynamiek zijn de neerslag van allerlei ontwikkelingen op het vlak van menselijke activiteiten. Omgekeerd bepaalt de ruimtelijke structuur mee de evolutie van deze activiteiten. Er bestaat m.a.w. tussen de ruimtelijke en functionele structuur van de stad een wisselwerking, een wederzijdse beïnvloeding. De ruimtelijke structuur bepaalt in belangrijke mate de functionele structuur maar is er tevens het gevolg van.

In wat volgt worden achtereenvolgens acht deelstructuren onderscheiden:

- + De fysische basisstructuur
- + De nederzettings- of woonstructuur
- + De ruimtelijk-economische structuur
- + De verkeers- en vervoerstructuur
- + De agrarische structuur
- + De natuurlijke structuur
- + De landschappelijke structuur
- + De toeristisch-recreatieve structuur
- + De landschapsstructuur

4.1. DE FYSISCHE BASISSTRUCTUUR

4.1.1. HET FYSISCH MILIEU

Het fysisch systeem ligt aan de basis van de bestaande ruimtelijke structuur. Het is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, geologie, reliëf, bodem, water en lucht. Zij vormen de onderlegger voor de historische ontwikkeling van Oudenaarde. De aanwezigheid van water, goede gronden en een aangenaam klimaat waren immers de oorzaak voor het al dan niet ontstaan van vestigingen, gehuchten, en agrarische nederzettingen; nederzettingstructuren die aan de basis liggen van de ontwikkeling van onze huidige gemeenten en steden.

– Geologie:

Ongeveer 8 miljoen jaar geleden ontstond de vallei van de Schelde na het terugtrekken van de Tertiaire zeeën uit onze streken. Tijdens de daaropvolgende ijstijden scheurde de rivier zich dieper uit omwille van de steeds terugtrekkende zee. Deze vallei, toen zo'n 20 tot 25 meter dieper dan vandaag het geval is, werd later opnieuw gevuld met erosiepuin afkomstig van omliggende hellingen en plateaus, dit is het oude alluvium met zandlemig materiaal.

Vanaf de Atlantische periode (8 000- 5 000 jaar geleden) ging het Noordzeepil steeds hoger stijgen, de rivier kende een steeds kleiner verval en ging meer en meer materiaal afzetten. Tijdens de winter trad de Schelde buiten haar oevers en zette het zwaardere zand af dicht bij de oever (oeverwallen), het fijne kleiige slib bezonk verder op in de lagere delen van de vallei (komgronden). In de valleikommen begon een belangrijke veenontwikkeling. Oeverwallen en valleikommen vormen samen het jong alluvium. Deze overstroombare vlakte met natte, kleiige gronden, wordt nu de alluviale vlakte genoemd.

Buiten de alluviale vlakte werden de gesteentelagen hoofdzakelijk afgezet door de zee in het Tertiair. De onderste en oudste zijn in Oudenaarde bijzonder dik nl. tot 46 m en bestaan uit donkere klei, leperiaanklei. Daarboven ligt een glauconietrijke zandlaag, het leperiaanzand. Nog hogerop komt Paniseliaanklei (eveneens glauconiet- of ijzerrijk) en Paniseliaanzand voor. Op de grens tussen beide lagen bevindt zich het debietrijkste bronniveau van de Vlaamse Ardennen. Deze grens is ook de kansrijkste plaats voor het ontstaan van verglijdingen.

Al deze tertiaire lagen werden tijdens de ijstijden in het Kwartiair bedolven onder een leemlaag, die door de wind werd aangebracht vanuit het droogliggende Noordzeebekken. In het interfluvium is dit eolisch materiaal zandlemig als overgang tussen zandstreek en de leemstreek. Deze leemmantel kwam in lagen terecht, waardoor deze gedeeltelijk werden opgevuld. Op de steilste hellingen werd deze leem weer weggewaaid of afgespoeld, zodat op die plaatsen de tertiaire laag dagzoomt.

– **Reliëf:**

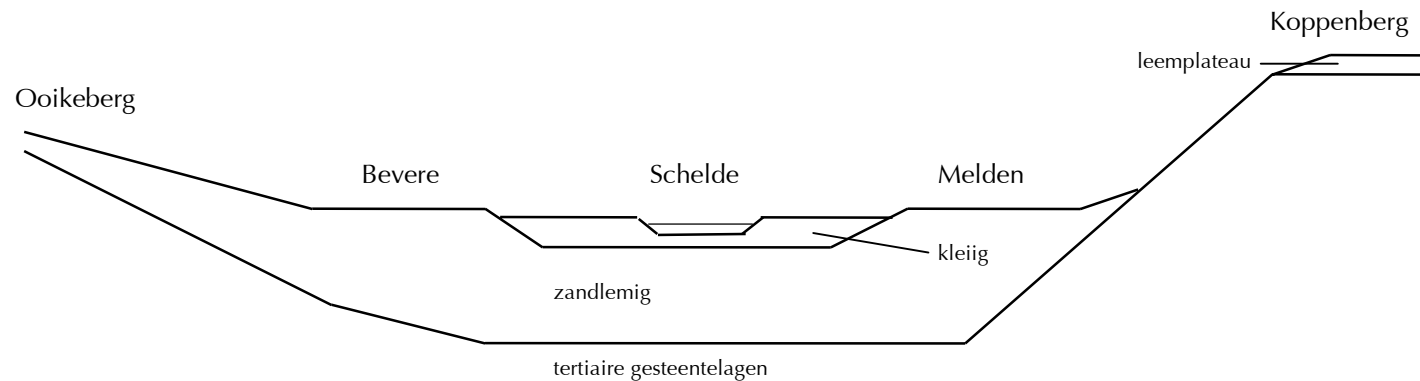
De evolutie van de bodemgesteldheid (geografie) heeft het huidige reliëf van Oudenaarde doen ontstaan. Dit reliëf wordt bepaald door grote verschillen tussen de deelgebieden op het grondgebied:

- * vanaf een vrijwel volledig vlak oppervlak in de *alluviale Scheldemeersen*, waar de historische stadskern zich in bevindt;
- * golvend in de *Zandleemstreek*, waartoe de Ooikeberg behoort (hoger dan 60m);
- * en sterk golvend tot zelfs heuvelig in de *Leemstreek van de Vlaamse Ardennen*. Deze omvat het zuidoosten van Oudenaarde over de volle lengte (vanaf de Koppenberg tot Tissenhove).

Buiten het alluvium wordt het reliëf getekend door een opvolging van gebombeerde ruggen, afgewisseld met diep ingesneden beekvalleien en secundaire depressies.

Enkele plateauflanken worden gekenmerkt door een opvallend verschil in hellingsgraad. Vooral de naar het zuiden en het westen uitziende hellingen zijn meestal bijzonder steil (Wolvenberg, Jagerij, Hekkebrugstraat), terwijl de oostelijke en noordelijke flanken veel minder hellend zijn. In het uiterste zuidoosten van Oudenaarde (Varent) wordt het plateau afgebroken door een diepe vallei, richting Maarkebeek. Deze hellings-asymmetrie is een typisch geomorfologisch verschijnsel in de hele Vlaamse Ardennen.

Alhoewel Oudenaarde niet volledig tot de kern van de Vlaamse Ardennen behoort, getuigt het totale hoogteverschil tussen het hoogste punt (brouwerij Roman op 100m) en het laagste punt (de Scheldevallei op 9m) toch van een zeer gedifferentieerd en geaccidenteerd reliëf ; een reliëfvorm die als typisch voor deze heuvelstreek kan worden beschouwd.

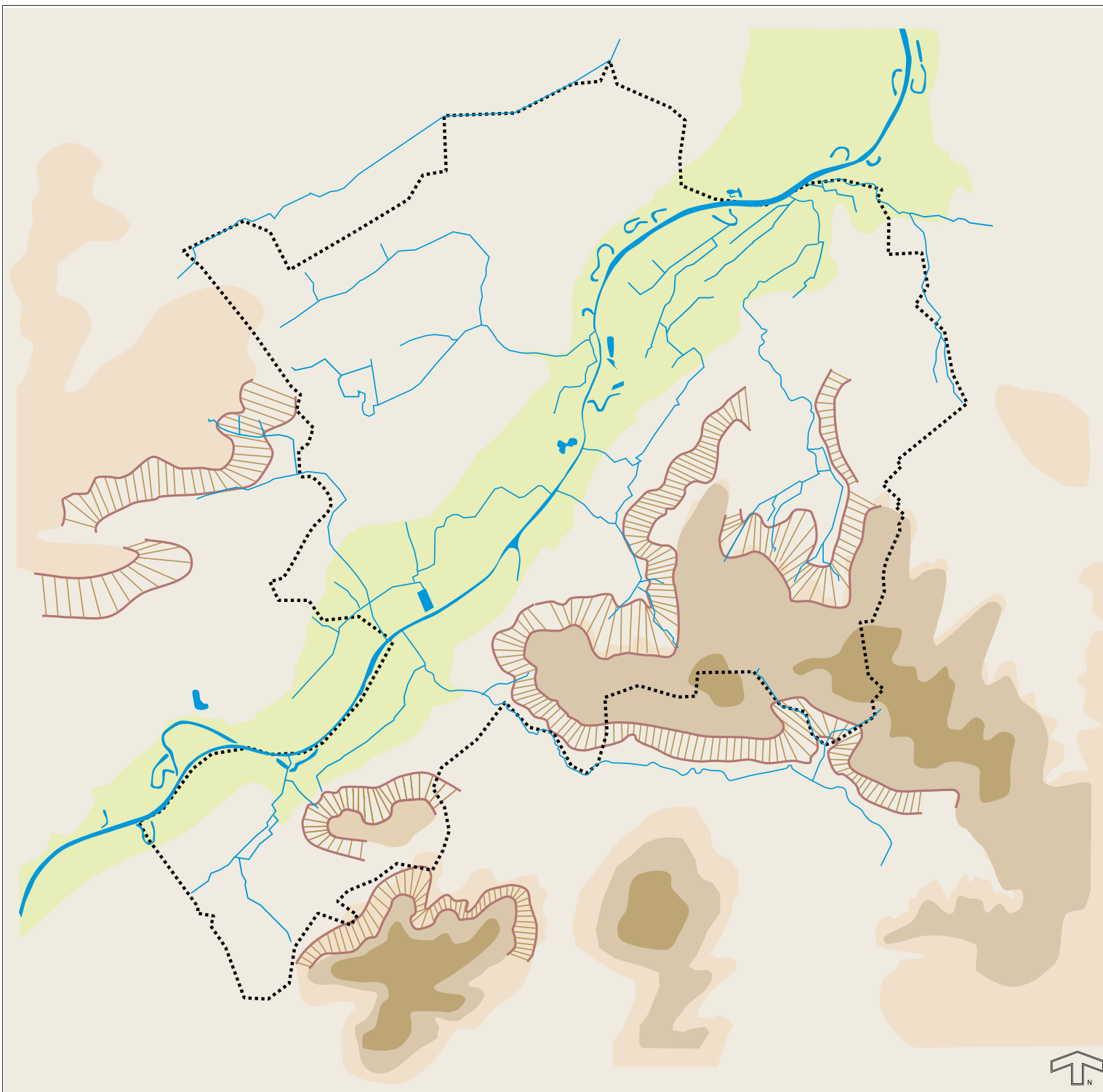


– **Hydrografie:**









Oudenaarde behoort integraal tot het bekken van de Bovenschelde. De rivier zelf is een typische vlakke rivier met een zeer klein verval (minder dan 2m over het grondgebied van Oudenaarde). Oorspronkelijk kronkelde de rivier sterk meanderend door de hele alluviale vlakte. Kunstmatig aangepast door verschillende rechttrekkingen en kanaliseringen, verkreeg de Schelde sinds de kalibreringswerken in de periode 1964-1986 een capaciteit aangepast voor schepen tot 1 350 ton.

Verskillende meanders werden in de loop der tijden afgesneden en evolueerden tot oude rivierarmen of werden gedempt. Om uiteenlopende redenen kwamen eveneens enkele waterplassen en grachten tot stand.

Minder artificeel zijn de zijbeken die vanaf het interfluvium en vanuit de Vlaamse Ardennen in de Schelde uitmonden. Als belangrijkste bijrivier vermelden we hier de Zwalm, waarvan de benedenloop over een afstand van 1km de grens tussen Oudenaarde en Zwalm vormt.



Legende

-  Alluvium van de Schelde : laag gelegen vlakte (<15m), voorkomen van opgehoogde of vergraven gronden
-  15-50m | vlak tot zwak golvend gebied, open akkerlandschap op goed gedraineerde zandleemgrond
-  50-70m
-  Taluds : in vele gevallen vrijwel verticale steilranden
-  70-95m | Lemige plateaus : grote, open kouters, kleinschalige en gesloten beekvalleien,
-  >95m | plaatselijk concentraties KLE
-  Schelde, beken, afgesneden meanders
-  Gemeentegrens

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Oprichtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 5

**HET FYSISCH BASISSTEEEM
 VAN OUDENAARDE**



4.1.2. HISTORISCHE EVOLUTIE

De huidige ruimtelijke structuur van Oudenaarde is niet los te koppelen van de historische groei van deze stad. Daarom geven we eerst een beknopte weergave van de ontstaansgeschiedenis van Oudenaarde alvorens de bestaande structuur te beschrijven. Dit verhaal wordt ondersteund met een aantal figuren die een interpretatie geven aan oud kaartmateriaal⁵.

Reeds in de vroege middeleeuwen bestond het landschap van Oudenaarde uit een brede alluviale vlakte met ongeperceleerde (hooi)weiden omheen de Schelde. Elk dorp bezat uitgestrekte kouters, vooral in het interfluvium en op het leemplateau van Mater. Ook de huidige bossen op de Koppenberg, Edelareberg en Bos t' Ename waren reeds duidelijk aanwezig als compacte gehelen. Het wegennet in de Middeleeuwen werd vooral gekenmerkt door een dubbele verkeersas aan beide oevers, evenwijdig met de Schelde en op de grens met de alluviale vlakte.

Geen enkele geloofwaardige bron vermeldt de naam Oudenaarde voor de elfde eeuw. De stad dankt haar ontstaan aan politieke verwikkelingen in verband met de expansie van het graafschap Vlaanderen naar het Oosten.

In de **tiende eeuw** ontstond een zeer gespannen verhouding tussen Frankrijk (waarbij Vlaanderen hoorde) en het Duitse Rijk, dat tot aan de oostelijke oever van de Schelde reikte. De Schelde vormde toen de grens tussen beide rijken. Om zijn deelstaten tegen Franse aanvallen te verdedigen liet de Duitse Keizer Otto II rond 974 drie bestendige grensversterkingen langs de Schelde oprichten : Antwerpen in het Noorden, Valencijs in het Zuiden en Ename in het midden die als voornaamste bolwerken van de grensverdediging van Lotharingen dienden. Ename werd waarschijnlijk gekozen omdat twee belangrijke wegen er kruisten nl. Maastricht-Cassel en Gent-Doornik. Rond dit castrum ontwikkelde zich spoedig een portus (handelsnederzetting). In 1034 staken de Vlaamse troepen onder graaf Boudewijn IV de Schelde over en verwoestten er de burcht. In 1063 liet Boudewijn V er een abdij stichten.

De ontstaansgeschiedenis van Oudenaarde zelf is in feite maar begonnen na de ondergang van de kortstondige Ottoonse opponent te Ename en met het ontstaan van de handelsnederzetting "Turrus Aldenardensis" rond een grafelijke burcht tegen Ename.

De eerste stadsversterkingen dateren van de **12e eeuw**. In die periode werden de Beverepoort, de Einepoort en de Meerspoort aangelegd. In diezelfde eeuw werd eveneens de Boudewijntoren opgetrokken.

⁵ Bron. Onuitgegeven eindverhandeling "Restruimten met kwaliteiten te Oudenaarde (Pamele-Leupegem), Geert De Zaeydyt, 1996

Oudenaarde en ook Pamele werden omwijd en versterkt tussen 1250 en 1275. In de loop van de **13de en 14de eeuw** werden verschillende grachten gegraven tussen de bochten van de Schelde in de stad: de Burgschelde, de Grachtschelde (aan de Krekelpuut), de Speykom en de Walgracht. Oudenaarde trok heel wat handelsactiviteiten naar zich toe door de aanwezigheid van de Schelde in de stad. De Schelde betekende tevens een bron van inkomsten voor de stad. De schepen moesten een soort van belastingen betalen om doorheen Oudenaarde te mogen varen.

In de 13de eeuw werden ook verschillende kloosters opgetrokken in Oudenaarde. De 14de eeuw werd gekenmerkt door de oorlogen tussen Gent en Oudenaarde. Merkwaardig genoeg kende Oudenaarde toen ondanks de oorlogen een bloeiende lakennijverheid.

In de **15e eeuw** werden onder Jan Zonder Vrees belangrijke stadsversterkingen aangebracht : de Perretoren op de linkeroever en de Bourgondische toren op de rechteroever.

De **16de eeuw** was een bewogen maar roemrijke eeuw voor Oudenaarde. In deze periode werd het huidige stadhuis opgetrokken. Op het einde van deze eeuw werd Pamele onder het gezag van Oudenaarde geplaatst.

Op het stadsplan van J. Van Deventer (**16de eeuw**) is het huidige patroon van de stadskern al zichtbaar. Het kasteel van Pamele vormde toen het echte centrum. Aan het Raepsaetplein, Tacambaro, de Bergstraat en het Antheunisplein stonden de enige toegangspoorten. Richting Eine en Bevere ontwikkelde zich de voorstedelijke bebouwing langs een dambordvormig stratennet.

Omstreeks 1670 werd Oudenaarde versterkt door Vauban. De **17de eeuw** stond echter meer in het teken van kunst en cultuur. In deze eeuw werd Oudenaarde hoofdplaats van de Casselrije.

De **18e eeuw** werd gekenmerkt door teloorgang van de middeleeuwse stad. Deze teloorgang werd over heel Europa waargenomen. De voornaamste oorzaken waren de overgang van het feodale systeem naar het huidige politieke systeem en de opkomst van de industrialisatie.

Wanneer we de Ferrariskaart van naderbij bekijken zien we dat Oudenaarde in **1778** nog steeds omringd is door zijn oude stadsmuren en wallen. Door toedoen van de Franse Maarschalk Vauban zijn er, behalve aan de kant van de Scheldemeersen, talrijke versterkingen toegevoegd in typische driehoeksvorm en samengesteld uit wallen, muren en verhoogde bermen. Het verloop van de Schelde leek nog volkomen natuurlijk met verschillende bochtige meanders. De bebouwing was uiteraard uitgebreider dan vandaag, maar toch reeds sterk versnipperd.

Tijdens de eerste helft van de **19e eeuw** was Oudenaarde het centrum van de brouwerijen. Binnen de stadspoorten telde Oudenaarde maar liefst 8 brouwerijen.

De periode 1850-1900 was van cruciaal belang voor de stedelijke ontwikkeling in Oudenaarde en tegelijk ook in heel België. In tegenstelling tot andere steden, zoals Gent, kende Oudenaarde echter een veel tragere ontwikkeling. Mogelijke redenen hiervoor waren de kleinschaligheid van Oudenaarde en het drassige gebied in de nabije omgeving van de stadswallen, de Meerspoort en de Eindries. Waar de gezinnen zich in andere steden ook buiten de stadsmuren gingen vestigen, werd in Oudenaarde enkel een verdichting richting Leupegem waargenomen.

Vanaf 1850 tot nu deed zich een duidelijke tendens voor van aangroeiend weiland. Dit wijst op het alsmaar groter wordend aandeel van de melkveehouderij in de landbouw.

Tussen 1865 en 1885 werden enkele aanpassingswerken aan de Schelde uitgevoerd en werden de stedelijke versterkingen ontmanteld. Deze werken hadden een gunstige invloed op de inplanting van fabrieken. Textielbedrijven als Gevaert en Le Saffre vestigden zich pas op het einde van de 19de eeuw op de nieuw ontgonnen terreinen buiten de stadsmuren. De omvang van de industrialisatie was in vergelijking met Ronse eerder beperkt. De stad Ronse was toen wat betreft inwonersaantal groter in omvang, en had bijgevolg meer arbeidskrachten ter beschikking.

In deze periode werden ook de spoorlijnen aangelegd. In 1862 werden voor het eerst de spoorlijnen Brussel-Kortrijk en Ronse-Gent weergegeven op de kaart van het Dépot de la Guerre. Hierdoor werd de stad als het ware gecompartmenteerd. De stadsmuren aan de westelijke kant van de stad verdwenen hierdoor, waarvan enkele grachten nog verwijzen naar de vroegere stadswallen. De bewoning breidde zich uit richting Bevere, Eine en Leupegem. De eerste steenbakkerijen vestigden zich aan de Rodelos. Verder dient ook opgemerkt dat de oppervlakte van het Bos 't Ename sterk was teruggelopen.

Vanaf **WO I** kwam de Eindries in aanmerking voor verdere woonuitbreiding van de stad. De Broekstraat kreeg een grotere dichtheid en door de nabijheid van het station kwamen er zich meerdere fabrieken vestigen.

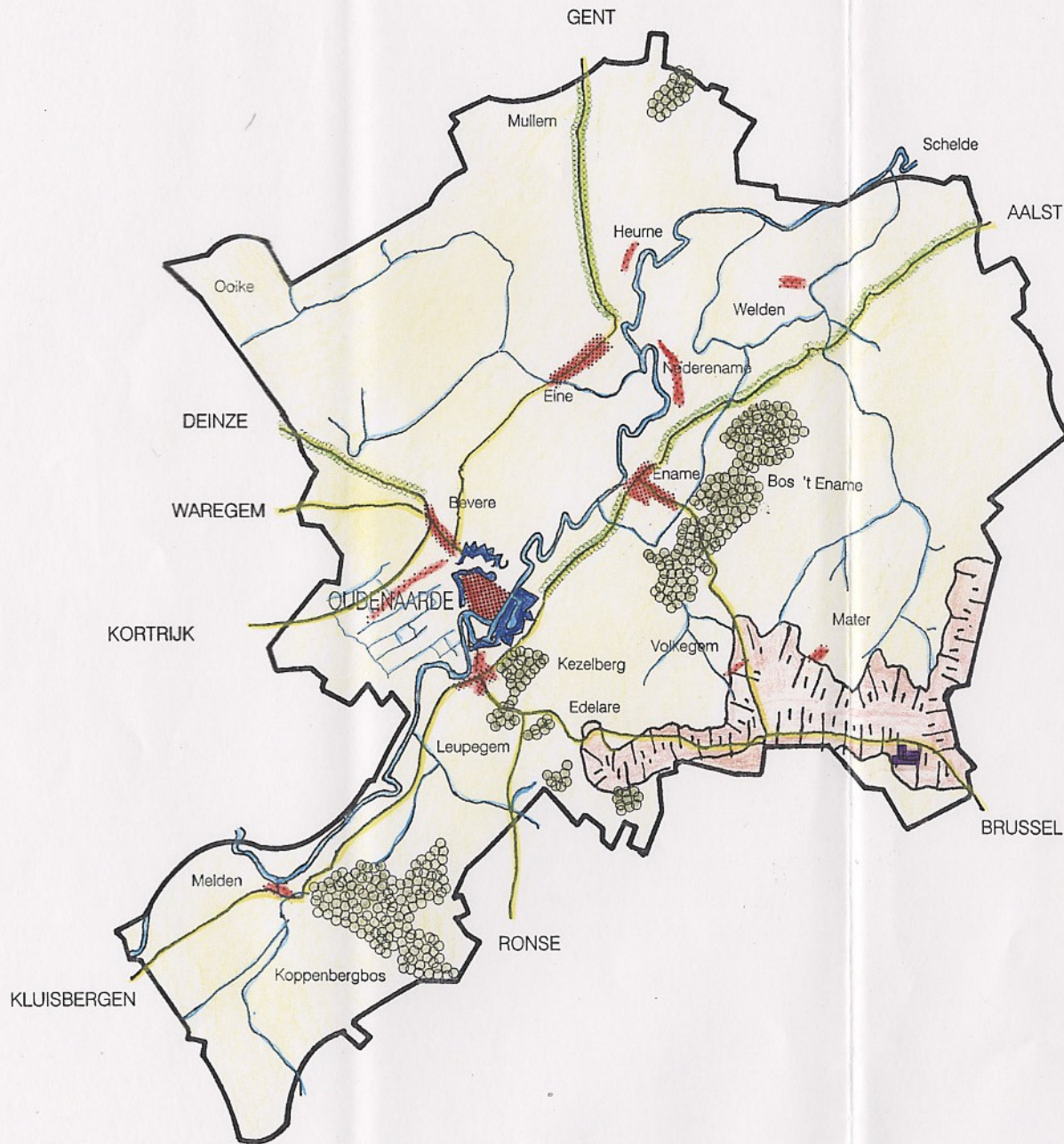
Tussen de beide wereldoorlogen groeiden Bevere en Leupegem aaneen.

Na **WO II** nam de stad uitbreiding op de Eindries. Nieuwe industriële aantrekkingspolen waren het Scheldekanaal, Eine en ook de Eindries. De inplanting van fabrieken bracht ook de bouw van arbeiderswoningen met zich mee. Klei werd ontgonnen in de Scheldevallei en in het heuvelgebied te Volkegem en Mater waren omvangrijke leemgroeven terug te vinden. Aanvankelijk voor ambachtelijke doeleinden, later ontstonden steenbakkerijen in open lucht en werd meer industrieel ontgonnen. Meestal werden deze gronden in de Scheldevallei opgehoogd of vergraven en al dan niet beplant met populieren.

In 1924 werd het huidige sas gebouwd. Enige tijd later werden de eerste kaaimuren opgetrokken. Na 1950 werden de Burg- en de Grachtschelde gedempt.

In 1964 kende Oudenaarde zijn eerste fusie. De gemeente Eine, Bevere, Ename, Nedere name, Edelare, Leupegem en Volkegem werden bij Oudenaarde gevoegd. De regie Grondbeleid werd belast met een belangrijke administratieve taak: de verwezenlijking van de aanleg en ontwikkeling van het bedrijventerrein de Bruwaan langsheen de nieuw aangelegde expressweg Gent – Oudenaarde, die via de Minderbroedersstraat feitelijk wordt doorgetrokken tot op de Markt. In het stadscentrum wordt de Schelde rechtgetrokken en verbreed met een aantal restruimtes tot gevolg die tot op vandaag geen invulling hebben gekregen. De wijk Pamele verliest vitaliteit.












In 1971 kende Oudenaarde een tweede fusie nl. Heurne, Mater, Melden en Welden werden bij Oudenaarde gevoegd. In 1977 werd daar ook een deel van Ooike en Mullem aan toegevoegd. Zo verkreeg Oudenaarde zijn huidige oppervlakte en groeide uit tot een stad van meer dan 28 000 inwoners en een sterk uitgebouwde tewerkstelling.

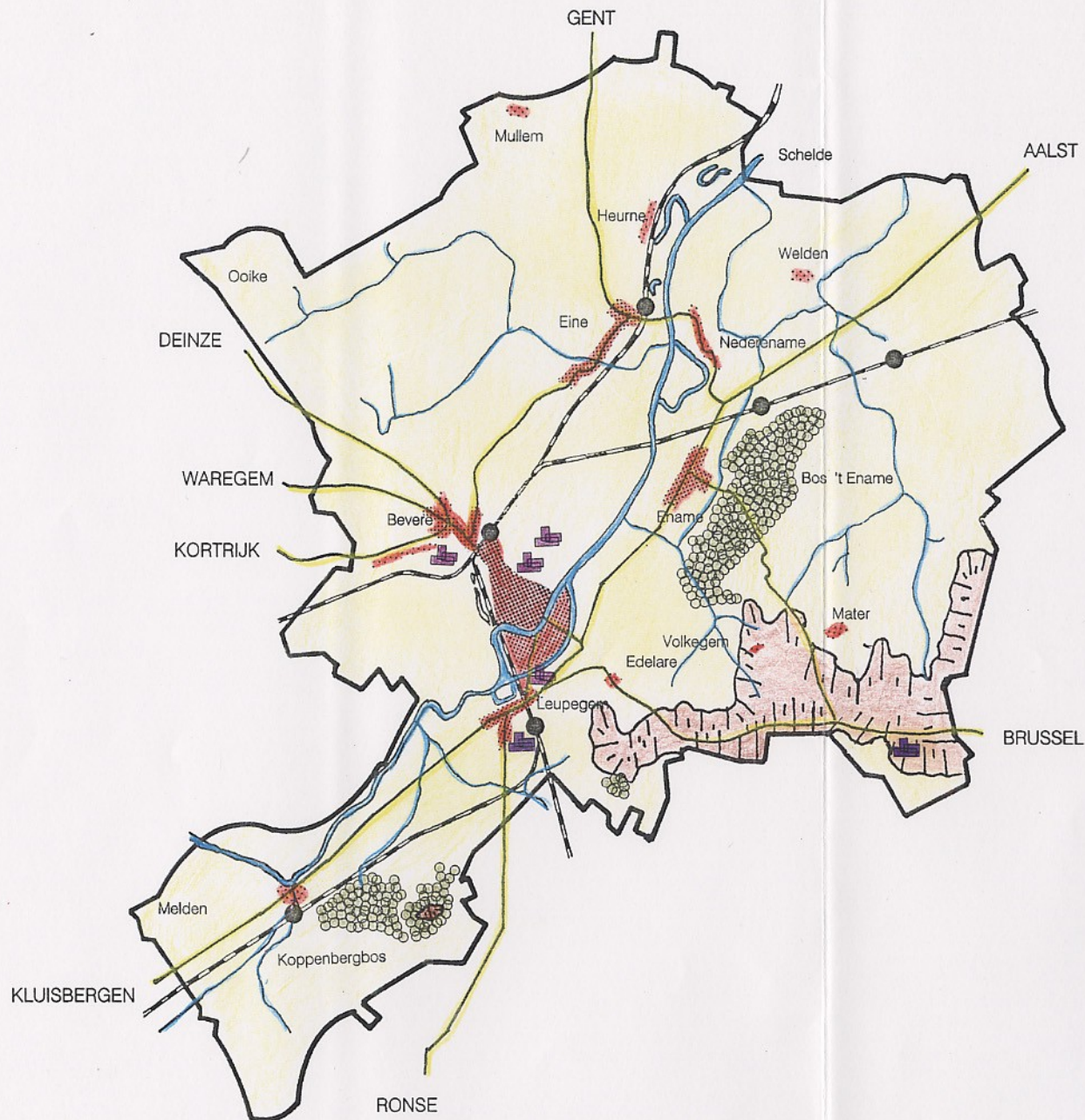


LEGENDE



Schaal:
1/50.000














-  Woongebieden met globaal hoge bebouwingsdichtheid
-  Woongebieden met globaal matige bebouwingsdichtheid
-  Verspreide bebouwing
Woonlinten - landelijk gebied
-  Bedrijfsgebied
-  Open gebieden
-  Belangrijke bosgebieden
-  Heuvelgebied
-  Stadsmuren en wallen
-  Waterwegen
-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen



LEGENDE


















Schaal:
150.000

-  Woongebieden met globaal hoge bebouwingsdichtheid
-  Woongebieden met globaal matige bebouwingsdichtheid
-  Verspreide bebouwing
Woonlinten - landelijk gebied
-  Bedrijfsgebied
-  Open gebieden
-  Belangrijke bosgebieden
-  Heuvelgebied
-  Stadsmuren en wallen
-  Waterwegen
-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen
-  Spoorwegen
-  Station

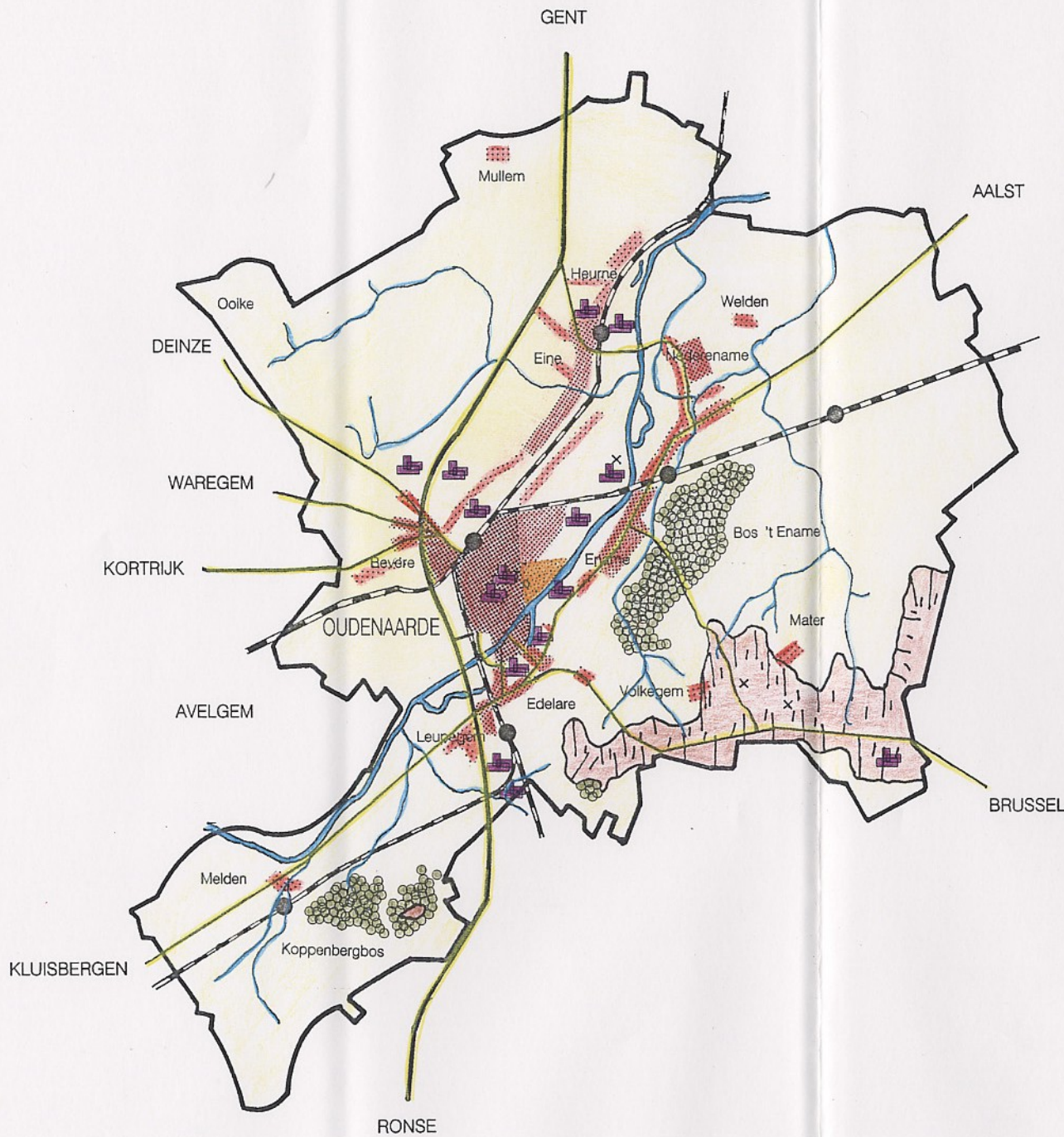


Schaal:
1:50.000

LEGENDE

-  Woongebieden met globaal hoge bebouwingsdichtheid
-  Woongebieden met globaal matige bebouwingsdichtheid
-  Verspreide bebouwing
Woonlinten - landelijk gebied
-  Bedrijvengebied
-  Recreatiegebied
-  Open gebieden
-  Kleiwinning
-  Belangrijke bosgebieden
-  Heuvelgebied
-  Stadsmuren en wallen
-  Waterwegen
-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen
-  Spoorwegen
-  Station




















LEGENDE



Schaal:
1/50.000

-  Woongebieden met globaal hoge bebouwingsdichtheid
-  Woongebieden met globaal matige bebouwingsdichtheid
-  Verspreide bebouwing
Woonlinten - landelijk gebied
-  Bedrijfsgebied
-  Recreatiegebied
-  Open gebieden
-  Kleiwinning
-  Belangrijke bosgebieden
-  Heuvelgebied
-  Stadsmuren en wallen
-  Waterwegen
-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen
-  Spoorwegen
-  Station

4.1.3. ACTUEEL BODEMGEBRUIK

Om dieper in te gaan op de meer recente evoluties in het landschap van Oudenaarde, moet de bodembezetting meer in detail bekeken worden. In de onderstaande tabel wordt de bodembezetting in Oudenaarde tussen 1980 en 1996 weergegeven. Deze tabel laat toe de evolutie in de bodembezetting over de laatste 16 jaar te bespreken.

	OPPERVLAKTE (HA)		% VAN DE TOTALE OPPERVLAKTE		
	1980	1996	1980	1996	EVOLUTIE
AKKERLAND EN GRASLAND	4 955	4.447	73%	65%	-8%
TUINEN EN PARKEN, BOOMGAARDEN	279	195	4%	3%	-1%
BOSSEN	204	200	3%	3%	-
WOESTE GRONDEN	59	94	1%	2%	+1%
RECREATIETERREINEN	6	22	-	-	-
GEKADASTREERDE WATERS EN WEGENIS	40	84	1%	2%	+1%
ANDERE	53	136	1%	2%	+1%
TOTAAL ONBEOUWDE RUIMTE	5 596	5 180	82%	76%	-6%
TOTAAL BEBOUWDE RUIMTE	741	1 087	11%	16%	+6%
GEKADASTEERDE OPPERVLAKTE	6 337	6.267	93%	92%	-1%
NIET GEKADASTEERDE OPPERVLAKTE (WEGEN, WATERWEGEN)	465	539	7%	8%	+1%
TOTALE OPPERVLAKTE	6 802	6806	100%	100%	

TABEL 6 : EVOLUTIE BODEMBEZETTING 1980-1996

Bron : Statistiek van de bodembezetting, Administratie van het Kadaster

Uit de voorgaande tabel evolutie bodembezetting komen volgende veranderingen, die zowel voor het landschap als voor de demografische ontwikkeling van de stad van belang zijn, naar voor :

- de geürbaniseerde (= bebouwde ruimte + tuinen, parken, recreatie + infrastructuur) neemt slechts 20% de totale oppervlakte voor zijn rekening
- de totale oppervlakte aan onbebouwde percelen neemt voortdurend af. De oppervlakte ingenomen door akkerland en grasland is met 416 ha afgenomen, of ongeveer 26 ha per jaar, wat overeenkomt met een afname van het aandeel in de totale oppervlakte met ruim 6%. De andere componenten van de onbebouwde ruimte kenden de afgelopen 16 jaar een minder spectaculaire evolutie. Opvallend is wel dat er tussen 1980 en 1996 16 ha recreatieterrein is bijgekomen.

4.2. BESTAANDE WOON- EN LEEFSTRUCTUUR

Aangezien het gevoerde woonbeleid voor een groot deel de ruimtelijke structuur van Oudenaarde bepaalt, wordt vooraf de huidige woonstructuur van Oudenaarde beschreven.

4.2.1. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE OPBOUW

In Oudenaarde kunnen we in globo vier ruimtelijke types kernen onderscheiden:

- de stadskern van Oudenaarde
- de meer verstedelijkte kernen Bevere, Leupegem, Eine
- de landelijke kernen Ename en Nederename die een grote woonuitbreiding gekend hebben
- de kleinere landelijke kernen Heurne, Mullem, Welden, Mater, Volkegem, Edelare, Melden

De stad Oudenaarde :

De stedelijke kern van Oudenaarde kan onderverdeeld worden in een oude historische kern rondom de Oude Markt aan linkeroever van de schelde en het gebied aan recheroever (Pamele) en in een aaneengesloten woongebied dat concentrisch rond deze kern is gegroeid. De centrale stadskern wordt gekenmerkt door een opvallende **verwevenheid** van wonen, diensten, openbare nutsvoorzieningen en commerciële activiteiten. De stadskern ligt geprangd tussen verschillende lijninfrastructuren : het zit gekneld tussen de spoorweg Brussel-Kortrijk, de spoorweg Gent-Ronse en de Schelde.

Oudenaarde is voor haar omringende woonkernen een centrale plaats. Dit houdt in dat Oudenaarde in vergelijking met deze woonkernen een sterk uitgebouwd voorzieningenapparaat bezit. Dienaangaande heeft zij daarmee dan ook een min of meer intens relatiepatroon, waardoor zij een verzorgende functie bezit.

Met de stadskern vergroeide kernen

Enerzijds zijn er de kernen Leupegem, Bevere en Eine die door de verschillende woon- en economische ontwikkelingen vergroeid zijn met de stadskern. De kernen vertonen een dicht bebouwde kern waarrond recente woonontwikkelingen hebben plaatsgevonden. De kernen kennen eveneens een stedelijke druk. Heel wat stedelijke voorzieningen zijn er gevestigd waardoor ze zowel ruimtelijk als functioneel deel uit maken van de stedelijke kern.

Naast de vergroeiing van de kernen langs de N60 kennen ook in een tweede fase de kernen Ename en Nederename een vergroeiing met de stadskern. De ontwikkelingen langs de Aalstbaan hebben daartoe bijgedragen. De kernen Ename en Nederename die gelegen zijn aan de rechteroever van de Schelde hebben de laatste decennia een grote uitbreiding gekend van het woonaanbod. Door hun groene ligging (Enamebos, Schelde), goede bereikbaarheid en de nabijheid van de stedelijke voorzieningen, zijn het aantrekkelijke woonkernen. Vergeleken met de kernen Leupegem, Bevere en Eine kennen deze kernen een andere identiteit en een meer open woontypologie.

Landelijk gelegen kernen

De kernen Melden, Welden, Mater, Edelare, Volkegem en Mullem zijn kleine landelijke dorpen. De landelijke woondorpen hebben op zich geen verzorgende rol. Mater, Welden en Melden kennen een sterker voorzieningenapparaat dan Mullem, Edelare en Volkegem.

Recente verkavelingen hebben de uitdeining van de stedelijke kern in de hand gewerkt:

Sinds de vaststelling van het Gewestplan Oudenaarde werden een aantal grote verkavelingen uitgevoerd. De sociale bouwmaatschappijen waren actief op de markt. De grootste concentraties sociale woningbouw doen zich voor te Ename en in mindere mate te Eine, Bevere, Heurne en Mater. Dankzij de opmaak van enkele B.P.A.'s (Maagdendale, Eindries, stationsplein Eine, Ename-centrum, Bevere-centrum) kon het stadsbestuur ook het initiatief in eigen handen nemen. Aan de periferie van de stadskern zijn enkele zones tussen stad en platteland uitgegroeid tot residentiële verkavelingen.

Typische voorbeelden van verkavelingen zijn: de wijk Korenbloemlaan, Schapendries, Grimbergen, Hamstraat en de wijk Riedekens-Hongerije te Ename. De meest opvallende ontwikkeling is de uitdeining van het woongebied langs beide zijden van de Schelde.

Sterk verspreide bebouwing

Het landelijk gebied wordt gekenmerkt door een belangrijke aanwezigheid van verspreide bewoning. Deze vorm van bebouwing maakt een wezenlijk deel uit van de bestaande woonstructuur van Oudenaarde. Naast individuele woningen komen er verschillende functies voor : gedeeltelijk uit landbouwbedrijven, ambachtelijke bedrijven, verblijfsrecreatie,...Meestal maken deze woningen deel uit van een lintbebouwing of vormen zij afzonderlijke gehuchten. Onder deze term bevinden zich ook de zonevreemde woningen.

Lintbebouwing en landelijke woonconcentraties

Dit zijn totaal afhankelijke concentraties die bestaan uit woningen, landbouwbedrijven en ambachtelijke activiteiten. Over het hele gebied van Oudenaarde komt opvallend veel lintbebouwing voor. Enerzijds is er de lintbebouwing langs de verbindingswegen en anderzijds de meer verspreid gelegen lintbebouwing en woonconcentraties langs eerder landelijke wegen.

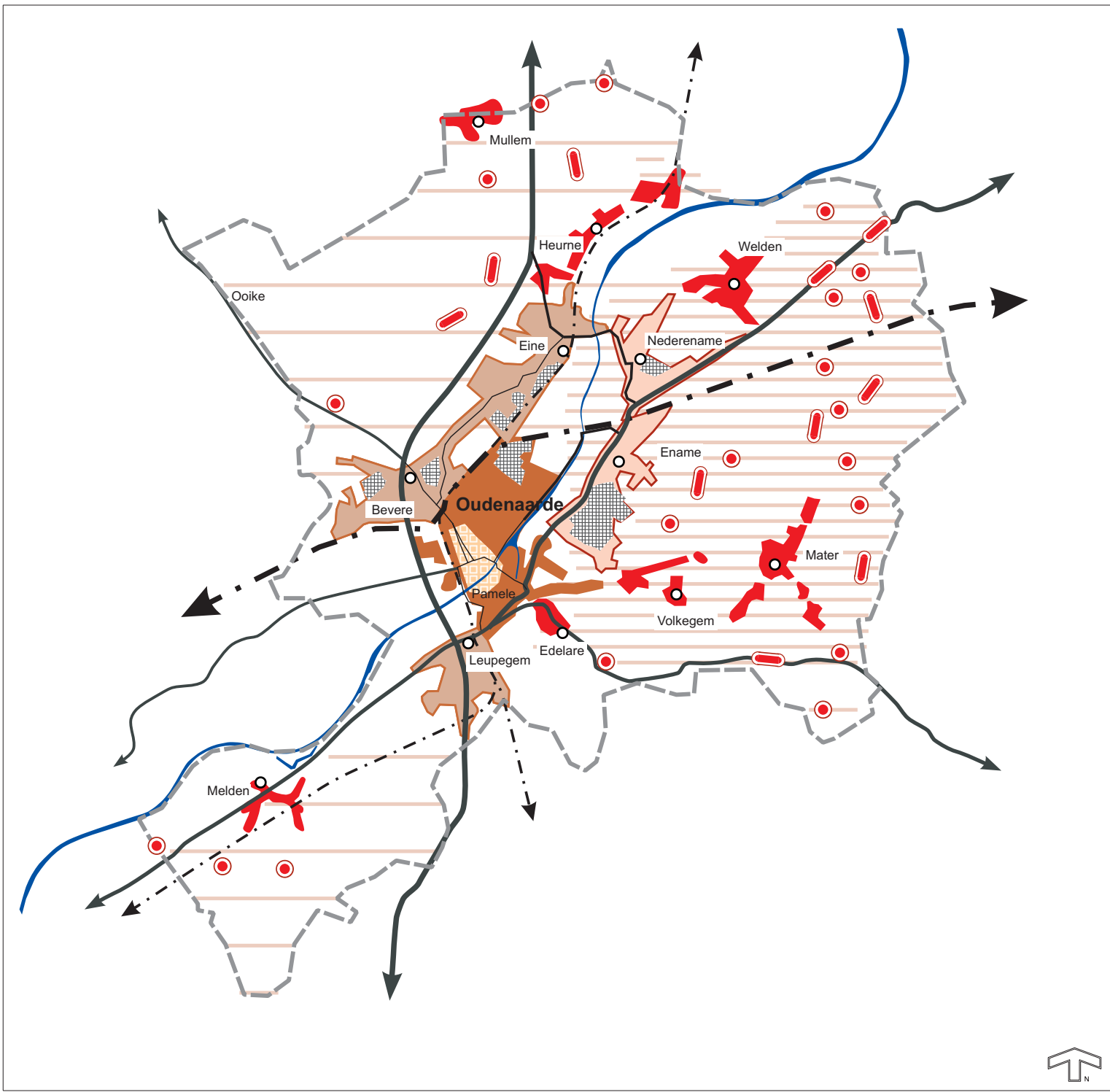
De meeste van die linten en concentraties zijn historisch gegroeid en werden om die reden dan ook bevestigd in het gewestplan. Vooral de verbindingswegen met de dorpen zijn zo goed als dichtbebouwd. We noemen deze linten kernlinten. Deze lintbebouwing is in vele gevallen van vrij recente oorsprong. Ook de drukkeren verbindingswegen zijn uitgegroeid tot echte woonstraten (verbinding naar Aalst, Kluisbergen, Deinze en Brakel).

De verlinting heeft er deels voor gezorgd dat de deelgemeenten grenzend aan de stadskern langzamerhand met Oudenaarde vergroeiden. Latere verkavelingen hebben de vergroeiing nog versterkt maar de lintvormen zijn vervaagd door die opvulling.

Oudenaarde kent vooral verspreid gelegen lintbebouwing en woonconcentraties waarvan sommige een groot aantal woningen kennen en andere dan eerder beperkt van omvang zijn. De linten die in het landelijk gebied voorkomen kennen eerder een oudere oorsprong, zoals de Heurnestraat, Jagerij, Hauwaert en Kaster.

De meeste alleenstaande woningen zijn landbouwbedrijven en (oudere) woonhuizen. De eerder chaotische spreiding van deze bebouwing is historisch gegroeid. Op verschillende plaatsen werd deze spreiding echter in de hand gewerkt door toepassing van de opvulregel.

In bijlage worden alle woonlinten en woonconcentraties van zekere ruimtelijke omvang (minimum 5 woningen binnen een afstand van 50 meter) opgesomd en op kaart aangeduid.



Legende

-  Historisch stadscentrum
-  Stedelijke kern Oudenaarde met sterke verweving van functies
-  Woonkernen vergroeid met stedelijke kern langs de N60 en spoorlijnen, met een eerder dense bebouwing
-  Woonkernen in latere fase aan het vergroeien met stedelijke kern langs de Aalstbaan, met hoofdzakelijk open bebouwing
-  Verkavelingen
-  Landelijke dorpen
-  Kleine landelijke woonconcentraties
-  Landelijke woonlinten
-  Verspreide bebouwing volgens densiteit
-  Centrum kernen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 6

**BESTAANDE
 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR**

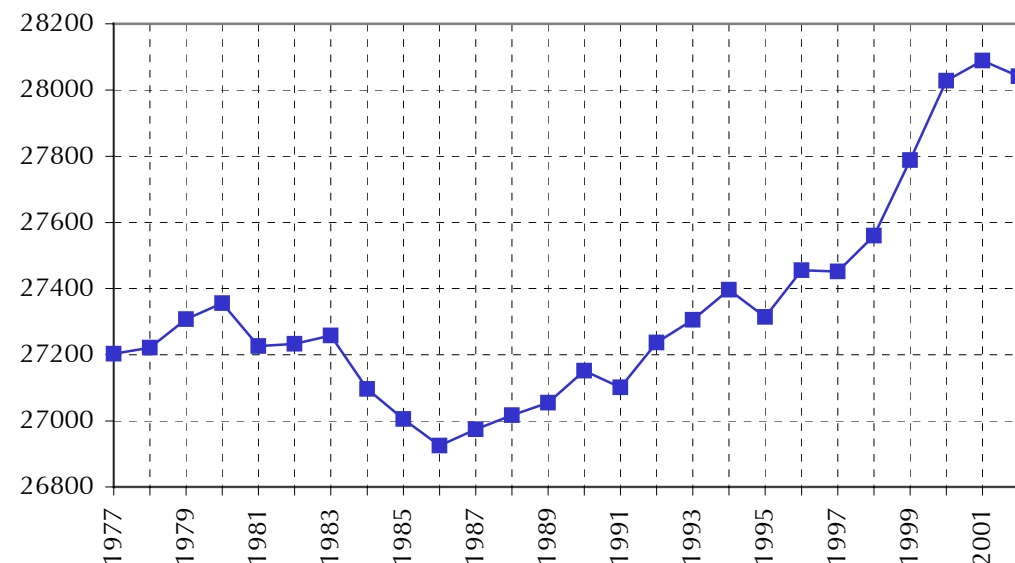


4.2.2. DEMOGRAFISCHE CONTEXT

Demografische processen vormen belangrijke randvoorwaarden voor de planning van allerlei soorten voorzieningen als sociale, culturele, technische, economische e.a. Het is dan ook evident om in het kader van het ruimtelijk structuurplan een beter inzicht te verwerven in de bevolkingsevolutie, de bevolkingsstructuur en de recent demografische tendensen (met hun toekomstige consequenties) van de stad willen we komen tot een onderbouwde ontwikkelingsstrategie voor Oudenaarde.

BEVOLKINGSEVOLUTIE (OUDENAARDE)

Volgende grafiek geeft de bevolkingsevolutie van Oudenaarde vanaf 1977 tot 2002 weer.



FIGUUR 6 : BEVOLKINGSEVOLUTIE OUDENAARDE 1977-2002

De figuur toont aan dat de bevolking van Oudenaarde tot 1980 een stijgend verloop kende om van dan af te dalen tot 1986. Vanaf 1986 nam het bevolkingscijfer weer toe tot op vandaag. Op 1 januari 2003 telt de stad meer dan 28.000 inwoners.

Waarom is die evolutie nu te wijten ? Wanneer we de tabel bekijken van de loop van de bevolking dan zien we bij het samennemen van de verschillende saldo's dat de evolutie van de bevolking tussen 1981 en 1986 te wijten is aan het negatief migratiesaldo (meer uitwijkingen dan inwijkingen) dat een hoog negatief saldo kende in 1981, 1984 en 1986. Vanaf 1986 is de

stijging te verklaren vanuit zowel het positief natuurlijk saldo (meer geboorten dan sterften) en de toename van het aantal inwijkingen.

AANTAL OP 31 DECEMBER	BEVOLKINGS-AANTAL	SALDO	GEBORTEN	STERFTEN	NATUURLIJKE AANGROEI	INWIJ KING	UITWIJ KING	MIGRATIE
1977	27.203		347	379	-32	548	621	-73
1978	27.222	19	326	299	27	644	652	-8
1979	27.308	86	348	293	55	648	617	31
1980	27.356	48	342	317	25	694	671	23
1981	27.226	-130	335	322	13	550	713	-163
1982	27.233	7	346	307	39	692	724	-32
1983	27.258	25	357	325	32	649	656	-7
1984	27.097	-161	310	295	15	613	789	-176
1985	27.006	-91	307	305	2	617	710	-93
1986	26.926	-80	315	258	57	579	716	-137
1987	26.975	49	317	267	50	688	689	-1
1988	27.018	43	307	235	72	661	655	6
1989	27.055	37	291	290	1	689	653	36
1990	27.152	97	342	281	61	697	657	40
1991	27.102	-50	296	306	-10	690	727	-37
1992	27.237	135	336	271	65	746	671	75
1993	27.306	69	314	301	13	754	695	59
1994	27.397	91	312	285	27	789	722	67
1995	27.314	-83	236	288	-52	782	793	-11
1996	27.456	142	326	291	35	909	796	113
1997	27.452	-4	267	279	-12	811	809	2
1998	27.560	108	284	256	28	900	811	89
1999	27.788	228	269	281	-12	995	751	244
2000	28.028	240	288	242	46	1017	829	188
2001	28.089	61	287	283	4	944	908	36
2002	28.041	-48						

TABEL 7 : DE LOOP VAN DE BEVOLKING IN OUDENAARDE. NATUURLIJKE GROEI EN MIGRATIESALDO SINDS 1977

Bron : NIS-gegevens

LEEFTIJDSTRUCTUUR

Een analyse van de leeftijdsopbouw van de bevolking is belangrijk om bevolkingsvooruitzichten en andere afgeleide factoren zoals behoefte aan huisvesting zinvol te kunnen benaderen.

LEEFTIJDKLASSE	1981		1991		2001		EVOLUTIE 1981-2001	
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%
0 - 14	5.165	18,9 %	4.675	17,2 %	4.537	16,2%	-628	-12,2%
15 - 24	4.492	16,4 %	3.667	13,5 %	3.355	12,0%	-1.137	-25,3%
25 - 44	6.922	25,3 %	8.013	29,5 %	8.369	29,9%	1.447	20,9%
45 - 64	6.348	23,2 %	6.225	22,9 %	6.452	23,0%	104	1,6%
15 - 64	17.762	65,0 %	17.905	65,9 %	18.176	64,8%	414	2,3%
65 +	4.391	16,1 %	4.582	16,9 %	5.315	19,0%	924	21,0%

TABEL 8 : EVOLUTIE VAN DE BEVOLKING IN VIJF LEEFTIJDKLASSEN, 1981-1998

Bron : N.I.S. Volkstellingen

De tabel toont ons de evolutie van het aantal inwoners per leeftijdsklasse voor de hele gemeente over een periode van 20 jaar. Volgende tendenzen vallen onmiddellijk op :

- * de ontgroening : de daling van de leeftijdsgroep jonger dan 15 jaar met 12 % en van de leeftijdsgroep 15-24 met 25 %. Deze daling is in Oudenaarde zeer uitgesproken.
- * toename van de middengroep : in de categorie 15-64jarigen is er een duidelijk onderscheid tussen de groep 15-24 jarigen die een sterke daling kent en de leeftijdsklassen boven de 24 jaar die een positieve groei kennen. Ondanks de sterke daling van de leeftijdsklasse 15-24, kent de middengroep een positief verloop. Dit is te wijten aan de toename met 20 % van de groep 25-44. De toename van deze groep zal een weerslag hebben op het aantal 65-plussers in de loop van volgende decennia.
- * een sterke vergrijzing : De veroudering van de bevolking doet zich dus ook voor in Oudenaarde. Het aantal ouderen is met 21 % gestegen t.o.v. 1981

BEVOLKINGSEVOLUTIE PER DEELGEBIED

Op basis van de statistische sectoren werd een indeling gemaakt in deelgebieden, grofweg in overeenstemming met het ruimtelijk patroon zoals beschreven in het vorig hoofdstuk. Met deze afbakening beogen we de spreidingspatronen van de bevolking binnen de gemeente nauwkeuriger te omschrijven en zo hun kenmerken te achterhalen.

Volgende tabel geeft de evolutie van het aantal inwoners per deelgebied weer tussen 1970 en 2001.

DEELGEBIEDEN	AANTAL INWONERS				GROEI '70-'01	
	1970	1981	1991	2001	ABS.	%
OUDENAARDE CENTRUM*	5646	5279	4717	4320	-1326	-23,5%
PAMELE*	2041	2023	2025	2155	+114	+5,6%
NEDERENAME	2103	2374	2310	2336	+233	+11,1%
ENAME	1575	2030	2659	2925	+1350	+85,7%
VOLKEGEM	729	554	572	602	-127	-17,4%
EDELARE	377	358	344	354	-23	-6,1%
LEUPEGEM	1902	1828	1835	1910	+8	+0,3%
BEVERE*	3663	2908	2904	3281	-382	-9,9%
EINE	4111	4552	4405	4499	+388	+8,0%
OIKE	-	135	93	102	-	-
HEURNE	793	920	866	970	+177	+22,3%
WELDEN	1016	977	963	1056	+40	+3,9%
MATER	1905	2034	2092	2172	+267	+14,0%
MELDEN	913	919	938	900	-13	-1,4%
MULLEM	460	427	439	448	-12	-2,6%
TOTAAL	27234	27318	27162	28.028	+794	+2,9%

TABEL 9 : BEVOLKINGSEVOLUTIE PER DEELGEBIED, 1970-2001

Bron : N.I.S.

* Onder Oudenaarde-Centrum wordt verstaan het centrum tussen Schelde en spoorlijn, m.a.w. inclusief de stationsomgeving (voor de fusie deel van Bevere). Pamele is het merendeel ten oosten van de Schelde m.i.v. een deel van Volkegem en Edelare. Voor 1970 konden echter de cijfers voor de stationsomgeving niet achterhaald worden. Geschat mag worden dat het gaat over ca. 300 personen die bijgevoegd verrekend zijn bij Bevere.

Uit de tabel volgen een aantal opvallende evoluties qua inwonersaantal op het niveau deelgebieden :

- Onmiddellijk valt op dat de deelgebieden tussen 1970 en 2001 over het algemeen een positieve bevolkingsevolutie kenden, wat uiteraard resulteert in een globale toename van de bevolking in Oudenaarde.
- Uitzondering op deze evolutie zijn Oudenaarde centrum, Bevere en Volkegem waar het bevolkingsaantal opvallend daalt, nl. resp. -23%, -10% en -17%.
- De deelgemeenten waar het inwonersaantal de grootste stijging maakt, vermelden we Ename met 86%, Nederename met 11%, Heurne met 22% en Mater met 14%.



FIGUUR 7 : INDELING IN DEELGEBIEDEN OP BASIS VAN STATISTISCHE SECTOREN

EVOLUTIE PER LEEFTIJDSCLASSE PER DEELGEBIED

In volgende tabel wordt een overzicht gegeven van het aantal inwoners per leeftijdsklasse en per deelgebied voor de periode 1981-2001.

	0 - 14 JAAR				15 - 64 JAAR				+ 65 JAAR			
	1981	1991	2001	'81-'01	1981	1991	2001	'81-'01	1981	1991	2001	'81-'01
CENTRUM	804	699	566	-29,60%	3.492	2.708	2762	-20,90%	989	989	1238	25,18%
PAMELE	370	323	330	-10,81%	1.325	1.318	1388	4,75%	328	384	437	33,23%
NEDERENAME	513	429	384	-25,15%	1.545	1.545	1597	3,37%	316	336	355	12,34%
ENAME	470	632	517	10,00%	1.295	1.732	2052	58,46%	265	295	356	34,34%
VOLKEGEM	109	126	119	9,17%	359	383	381	6,13%	86	73	102	18,60%
EDELARE	68	50	69	1,47%	236	225	209	-11,44%	54	69	76	40,74%
LEUPEGEM	329	319	324	-1,52%	1.160	1.204	1277	10,09%	339	312	309	-8,85%
BEVERE	468	403	459	-1,92%	1.985	1.890	1782	-10,23%	455	611	761	67,25%
EINE	888	687	731	-17,68%	2.984	3.060	3012	0,94%	680	658	789	16,03%
OOIKE	28	12	17	-39,29%	87	61	63	-27,59%	20	20	22	10,00%
HEURNE	189	143	189	0,00%	614	593	624	1,63%	117	130	157	34,19%
WELDEN	166	168	199	19,88%	616	594	687	11,53%	195	201	170	-12,82%
MATER	465	434	414	-10,97%	1.231	1.342	1434	16,49%	338	316	324	-4,14%
MELDEN	195	168	136	-30,26%	574	621	596	3,83%	150	149	168	12,00%
MULLEM	100	90	83	-17,00%	248	302	312	25,81%	57	37	51	-10,53%
TOTAAL	5.165	4.675	4537	-12,16%	17.762	17.905	18176	2,33%	4.391	4.582	5315	21,04%

TABEL 10 : EVOLUTIE VAN HET AANTAL INWONERS PER LEEFTIJDSCLASSE IN DE VERSCHILLENDE DEELGEBIEDEN, 1981-2001

Bron : N.I.S., Volkstellingen, Rijksregister

De daling van het aantal kinderen treffen we in bijna elk deelgebied aan met uitzondering van Volkegem (+9%), Ename (+10%) en Welden (+20%) die een hoog positief percentage kennen. De evolutie van de leeftijdsgroep 15-64 jaar verschilt sterk in de verschillende deelgebieden. Een sterke daling kenmerken het Centrum, Edelare en Ooike. Een positieve groei is duidelijk aanwezig in Ename, Mullem en Mater. Ook het verschijnsel van veroudering treedt op in bijna elk deelgebied. Hoge percentages treffen we aan in Bevere (+67%), Edelare (+40%), Ename (+34%). Mullem, Mater, Welden en Leupegem kennen daarentegen een dalende evolutie.

EVOLUTIE VAN HET AANTAL GEZINNEN EN DE GEZINSGROOTTE

Net als bij de bevolkingscijfers kunnen we ook de evolutie van het aantal gezinnen nagaan. De bedoeling bestaat erin een beknopte schets te geven van de recente tendensen inzake gezinsvorming en -ontbinding in de gemeente. Ongeacht de bevolkingsevolutie van de gemeenten, doet zich in Vlaanderen een toenemende trend voor van het aantal gezinnen. Als gevolg van diverse factoren neemt de gezinsgrootte daarentegen overal in Vlaanderen af. De evolutie van de gemiddelde gezinsgrootte wordt bepaald door een hele reeks elementen, waaronder :

- de tendens van het gemiddeld vroeger samenwonen ;
- het verminderen van het aantal kinderen per gezin, ten gevolge van de dalende nataliteit ;
- de toename van de groep alleenwonende jongeren, ten gevolge van de stijgende decohabilitatie ;
- de meer voorkomende gezinssplitsing ten gevolge van de toename van het aantal echtscheidingen ;
- de stijging van het aantal alleenstaande bejaarden tengevolge van een combinatie van diverse factoren zoals de langere levensverwachting, de vergrijzing van de bevolking en de voorkeur voor het langer zelfstandig wonen.

	GEMIDDELTE GEZINSGROOTTE				AANTAL PARTICULIERE GEZINNEN		
	OUDENAARDE	ARR. OUDENAARDE	PROV. OOST-VLAANDEREN	VLAAMS GEWEST	OUDENAARDE	TOENAME T.O.V. HET JAARTAL VOORDIEN ABS.	%
1970	3,13	3,11	3,11	3,18	8.865		
1981	2,84	2,84	2,83	2,86	9.588	+ 723	+ 8,2%
1991	2,66	2,70	2,62	2,62	10.188	+ 600	+ 6,3%
1997	2,56	2,58	2,49	2,48	10.718	+ 530	+ 5,2%
2002	2,48				11.333	+ 615	+ 5,7%

TABEL 11 : EVOLUTIE VAN DE GEZINSGROOTTE EN HET AANTAL PARTICULIERE GEZINNEN

Bron : N.I.S., Volkstelling en rijksregister

In Oudenaarde is de afgelopen 30 jaar de gezinsgrootte stelselmatig afgenomen terwijl het aantal particuliere gezinnen sterk gestegen is. De gemiddelde gezinsgrootte scoort lager of gelijk voor het arrondissementeel en het provinciaal gemiddelde, maar hoger voor 1991-1997 dan het Vlaams gemiddelde.

Uit ervaring weten we dat de stijging van het aantal alleenwonenden in veel gemeenten een heel belangrijke rol speelt in de globale toename van het aantal gezinnen. Ook voor Oudenaarde willen we dit verder onderzoeken. Volgende tabel geeft de evolutie van het aantal alleenwonenden per deelgebied weer in vergelijking met het aantal gezinnen.

	EVOLUTIE VAN HET AANTAL PARTICULIERE GEZINNEN							
	1981		1991		2001		EVOLUTIE '81-'2001 IN %	
	AANTAL GEZINNEN	ALLEEN- WONENDEN	AANTAL GEZINNEN	ALLEEN- WONENDEN	AANTAL GEZINNEN	ALLEEN- WONENDEN	AANTAL GEZINNEN	ALLEEN- WONENDEN
CENTRUM	1.913	443	1.904	553	1.940	706	+1,4%	+59,4%
PAMELE	759	164	771	151	950	238	+25,2%	+45,1%
NEDERENAME	845	146	870	174	936	206	+10,8%	+41,1%
ENAME	704	83	922	150	1070	202	+52,0%	+143,3%
VOLKEGEM	184	28	203	40	221	44	+20,1%	+57,1%
EDELARE	109	13	118	17	130	32	+19,3%	+146,2%
LEUPEGEM	646	112	690	138	810	178	+25,4%	+58,9%
BEVERE	1.048	184	1.085	210	1.317	331	+25,7%	+79,9%
EINE	1600	278	1.738	386	1.881	457	+17,6%	+64,4%
OOIKE	39	8	34	6	37	5	-5,2%	-37,5%
HEURNE	297	42	314	44	361	58	+21,5%	+38,1%
WELDEN	343	61	360	68	396	76	+15,5%	+24,6%
MATER	663	93	708	121	780	152	+17,6%	+63,4%
MELDEN	312	57	332	55	346	69	+10,9%	+21,1%
MULLEM	119	14	134	14	154	20	+29,4%	+42,9%
TOTAAL	9.588	1.730	10.188	2.170	11.277	2.864	+17,6%	+ 65,6%

TABEL 12 : EVOLUTIE VAN HET AANTAL GEZINNEN EN ALLEENWONENDEN PER DEELGEBIED

Bron : N.I.S. Volkstelling en Rijksregister

Bekijken we vooreerst de evolutie van het aantal gezinnen voor de totale gemeente Oudenaarde met een stijging van 17,6%. Daarbij kennen Ename, Leupegem, Heurne, Mullem, Pamele en Volkegem de grootste gezinstoename. Het Centrum, Nederename en Melden kennen een lage groei.

We kunnen besluiten dat de toename van het aantal alleenwonenden in alle deelgebieden van Oudenaarde in de periode 1970-2001 een grote stijging kende en reeds 1/4de van het aantal gezinnen vertegenwoordigt. Voor gans Oudenaarde zijn de alleenwonenden met 65% toegenomen. De grootste relatieve toename merken we op in Ename, Eine en Edelare. De deelgebieden meer weg van het centrum (Mullem, Melden, Welden) kennen een minder sterke evolutie.

4.2.3. DE HUISVESTINGSSITUATIE

Inzicht in de huisvesting van een stad of gemeente en in het bijzonder de woonkwaliteit is essentieel om de woningbehoefte die later aan bod komt, accuraat in te schatten en te beoordelen of de maatregelen tot verbetering van de woon- en woningkwaliteit doelmatig zijn en al dan niet moeten worden bijgesteld. Hiertoe wordt in onderstaand hoofdstuk onderzoek verricht naar ouderdom, comfortgraad, aard van de woningen e.d.m. bron hierbij is de volkstelling van 2001 (de cijfers van 2001 zijn nog niet gekend op deelgemeenteniveau).

OUERDOM VAN DE WONINGEN

Deze paragraaf scheidt een beeld van **de ouderdom** van de woongebouwen. De weergave van het aantal woningen in ouderdomsklassen is in feite een weergave van de evolutie van het nederzettingpatroon tijdens de voorbije eeuw. Ter vergelijking werd ook het aandeel per ouderdomsklasse gemiddeld voor Vlaanderen in de tabel opgenomen. Hierbij moet wel vermeld worden dat van 11,2% van de Vlaamse woningen geen bouwjaar gekend is.

Het grootste aantal oudere woningen bevindt zich in Welden en Ooike, waar het aantal huizen gebouwd voor 1962 meer als 60% van het totaal aantal woningen bedraagt. Mullem en Ename zijn de deelgemeenten waar het procentueel aandeel huizen gebouwd na 1981 het grootst is. Algemeen kan gesteld worden dat meer dan de helft van de huizen in Oudenaarde voor 1962 gebouwd werden, waaruit volgt dat het comfort van deze woningen waarschijnlijk laag is. Daarop wordt in een volgende paragraaf uitvoeriger ingegaan. Wanneer we nu deze cijfers voor Oudenaarde vergelijken met de gemiddelden voor het Vlaamse Gewest zijn de opmerkelijkste verschillen het aantal woningen gebouwd voor 1919 nl. ongeveer 6% hoger dan het Vlaamse gemiddelde en het aantal huizen tijdens de 70'er jaren in Oudenaarde gebouwd nl. bijna 3% lager dan dit gemiddelde.

DEELGEBIEDEN	OUDERDOM VAN DE WONINGEN														TOTAAL
	VOOR 1919		1919-1945		1946-1961		1962-1970		1971-1980		1981-1991		ONBEKEND		
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	
OUDENAARDE CENTRUM	346	18.5	327	17.5	413	22.1	49	13.3	152	8.1	64	3.5	317	17.0	1868
PAMELE	151	19.9	133	17.6	161	21.3	56	7.4	79	10.4	40	5.2	136	18.0	756
NEDERENAME	104	12.0	156	18.1	179	20.7	84	9.7	203	23.5	40	4.6	97	11.2	863
ENAME	92	10.1	95	10.4	129	14.2	65	7.2	275	30.3	165	18.1	88	9.7	909
VOLKEGEM	30	15.0	28	1.0	37	18.5	42	21.0	27	13.5	22	11.0	14	7.0	200
EDELARE	17	14.4	17	14.4	30	25.4	13	11.0	23	19.5	11	9.3	7	5.9	118
LEUPEGEM	105	15.4	115	16.8	146	21.4	74	10.8	95	13.9	63	9.2	85	12.4	683
BEVERE	245	14.3	281	16.4	301	17.6	282	16.5	275	16.1	167	9.8	160	9.4	1711
EINE	150	13.9	154	14.3	281	26.1	179	16.6	162	15.0	67	6.2	84	7.8	1077
OOIKE	16	47.1	0	0.0	5	14.7	3	8.8	6	17.6	2	5.8	2	5.9	34
HEURNE	44	14.2	44	14.2	52	16.8	60	19.3	47	15.2	31	10.0	32	10.3	310
WELDEN	112	31.4	61	17.1	59	16.5	37	10.4	41	11.5	24	6.7	23	6.4	357
MATER	201	28.0	108	15.5	85	12.2	51	7.3	122	17.5	74	10.6	56	8.0	697
MELDEN	102	31.5	43	13.3	37	11.4	34	10.5	32	9.9	29	8.9	16	4.9	324
MULLEM	35	25.5	11	8.0	24	17.5	13	9.5	50	36.5	27	19.6	8	5.8	137
TOTAAL	1.750	17.4%	1.573	15.7%	1.939	19.3%	1.242	12.4%	1.589	15.8%	826	8.20%	1.125	11.2%	10.044
VLAAMS GEMIDDELDE		11.3%		14.8%		20.3%		13.2%		18,5%		NA 1981 : 10.7%			

TABEL 13 : OUDERDOM VAN DE WOONGEBOUWEN, 1991

Bron : NIS, Volkstelling 1991

COMFORT VAN DE WONINGEN

In onderstaande tabel wordt er per deelgebied een beeld geschetst van **het huidige comfort van de woningen**. Hierbij wordt een opsplitsing gehanteerd in 4 categorieën. Met groot comfort wordt als minimumvereiste de aanwezigheid van een keuken (min. 4m²), telefoon en garage verondersteld. Bij woningen met middelmatig comfort is klein comfort en centrale verwarming aanwezig. Met klein comfort bedoelt men hier de aanwezigheid van stromend water, toilet met waterspoeling, badkamer of stortbad. Woningen zonder comfort tenslotte voldoen niet aan de voorwaarden gesteld voor klein comfort.

DEELGEBIEDEN	AANTAL BEWONERS EN DE AARD VAN HUN WONINGEN									
	GROOT COMFORT		MIDDELMATIG COMFORT		KLEIN COMFORT		ZONDER KLEIN COMFORT		OVERIGE	TOTAAL BEWOONDE
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	PARTICULIERE WONINGEN
OUDENAARDE CENTRUM	602	32.2%	286	15.3%	607	32.4%	351	18.7%	22	1868
PAMELE	212	28.0%	94	12.4%	251	33.2%	185	24.4%	14	756
NEDERENAME	291	33.7%	94	10.8%	217	25.1%	253	29.3%	8	863
ENAME	406	44.6%	116	12.7%	257	28.2%	126	13.8%	4	909
VOLKEGEM	82	41.0%	23	11.5%	56	28.0%	35	17.0%	4	200
EDELARE	61	51.6%	12	10.1%	25	21.1%	18	15.2%	2	118
LEUPEGEM	247	36.1%	52	7.6%	212	31.0%	164	24.0%	8	683
BEVERE	424	39.3%	124	11.5%	344	31.9%	178	16.5%	7	1077
EINE	550	32.1%	231	13.5%	538	31.4%	368	21.5%	24	1711
OOIKE	14	41.0%	3	8.8%	11	32.3%	6	17.6%	0	34
HEURNE	106	34.1%	13	4.1%	125	40.3%	65	20.9%	1	310
WELDEN	99	27.7%	17	4.7%	103	28.8%	136	38.0%	2	357
MATER	259	37.1%	67	9.6%	189	27.1%	169	24.2%	13	697
MELDEN	113	34.8%	32	9.8%	113	34.8%	61	18.8%	5	324
MULLEM	68	49.6%	12	8.7%	43	31.3%	14	10.2%	0	137
TOTAAL	3.534	35.1%	1.176	11.7%	3.091	30.7%	2.129	21.1%	114	10.044

TABEL 14 : COMFORT VAN DE WONINGEN, 1991

Bron : NIS, Volkstelling 1991

Uit deze gegevens van het N.I.S. volgt dat meer dan de helft van de woningen in Oudenaarde niet over centrale verwarming beschikt. 21% van de woningen voldoet zelfs niet aan de eisen gesteld aan klein comfort. We zien eveneens dat deze vaststelling opgaat voor alle deelgebieden met uitzondering van Melden, Nederename, Ename en in minder mate Leupegem, waar de woningen iets comfortabeler zijn dan in de rest van Oudenaarde. De ouderdom van de woningen kan hierbij een belangrijke rol spelen wanneer zowel de woningen die niet voldoen aan de eisen voor klein comfort als de woningen gebouwd voor 1961 groot in aantal zijn, wat het geval is in Welden, Pamele en Mater. Als we ook deze cijfers voor Oudenaarde vergelijken met het Vlaams gemiddelde nl. 87% van de woningen met minstens klein comfort, moeten we vaststellen dat in Oudenaarde slechts 77% van de woningen aan deze minimale comforteisen voldoet.

ANDERE ELEMENTEN BETREFFENDE KWALITEIT VAN DE WONINGEN : WONINGTYPOLOGIE, BEWONINGSTITEL, WOONOPPERVLAKTE

Woningtypologie :

Op basis van de gegevens van het N.I.S. wordt onderzocht welk **soort bebouwing** er typerend is voor de verschillende deelgebieden. Het woningtype hangt nauw samen met de factor ouderdom van het woningbestand. Sinds de jaren '50 heeft Vlaanderen zijn eeuwenoude traditie van rijwoningen stilaan gewijzigd en schakelde men over naar het bouwen van vrijstaande en gekoppelde éénsgzinswoningen.

In het centrum van de stad wonen uiteraard de meeste inwoners in een gesloten bebouwing nl. in Edelare 71,5% en in Oudenaarde centrum 61%. In alle onderscheiden deelgebieden wonen minder dan 30% van de bewoners in een halfopen bebouwing met uitzondering van Ename, Nederename en Eine. De grootste percentages open bebouwing komen voor in Mullem (85%), Mater (77%), Welden (73%), Melden (68%) en Volkegem (66%). Volgens de statistiek zou Ooike uitsluitend uit open bebouwing bestaan. Dit betreft althans het deel op het grondgebied van Oudenaarde. De kern van Ooike is echter buiten de grenzen van de fusiegemeente Oudenaarde gesitueerd. Wanneer we de totalen voor heel Oudenaarde vergelijken met het Vlaamse gemiddelde, zien we dat er in Oudenaarde evenveel open bebouwing aanwezig is als gemiddeld in Vlaanderen. Half open en gesloten bebouwing komt in Oudenaarde meer voor als gemiddeld in Vlaanderen en appartementen minder.

Bewoningstitel :

Uit de gegevens van de Volkstelling van 1991 kan eveneens de verhouding eigenaars - huurders van de woningen in Oudenaarde nagegaan worden. Er volgt dat de verhouding voor heel de stad ongeveer drie huurwoningen op tien woningen is. Deze verhouding ligt in de buurt van het Vlaams gemiddelde. Enkel in het centrum van Oudenaarde, Eine, Pamele en Heurne ligt het aantal huurwoningen hoger dan dit gemiddelde, in de overige deelgemeenten ligt het aantal huurwoningen telkens een stuk lager.

Woonoppervlakte :

Onder woonoppervlakte wordt verstaan de som van alle bewoonbare vertrekken. Wanneer we als maatstaf voor een kwaliteitsvolle woning een oppervlakte van groter dan 64 m² veronderstellen, volgt dat 28,3% van de woningen in Oudenaarde niet aan deze norm voldoet. In Pamele, Bevere en het centrum van Oudenaarde ligt het procentuele aandeel van woningen met oppervlakte kleiner dan 64 m² zelfs boven de 30%.

SOCIALE HUISVESTING IN OUDENAARDE : BESTAANDE EN GEPLANEDE PROJECTEN

De huidige situatie wat betreft de sociale huisvesting kan opgesplitst worden naar het aantal verkochte en verhuurde woningen. In onderstaande tabel worden de bestaande sociale woningen, met vermelding van de toekomstperspectieven, naast elkaar gezet:

DEELGEBIEDEN	AANTAL VERHUURDE WONINGEN	AANTAL KOOP- WONINGEN	TOEKOMSTPERSPECTIEVEN
OUDENAARDE CENTRUM	31	68	<ul style="list-style-type: none"> • 71 APPARTEMENTEN + 8 WONINGEN +24 GARAGES • AFBRAAK EN HEROPBOUW 3 WONINGEN
MATER	25		
NEDERENAME	52	69	
ENAME	99	143	<ul style="list-style-type: none"> • 36 APPARTEMENTEN VOOR DE HUURSECTOR
BEVERE	8	73	
EINE	118	205	<ul style="list-style-type: none"> • 120 KAVELS VOOR DEELS HUUR- EN DEELS KOOPWONINGEN • 20 WONINGEN + 18 GARAGES
OOIKE		15	
TOTAAL	333	573	

TABEL 15 : AANTAL EN SPREIDING VAN DE SOCIALE WONINGEN IN OUDENAARDE

Bron : *Stad Oudenaarde, 1997*

Aan de hand van bovenstaande tabel kan het aandeel sociale woningen in Oudenaarde bepaald worden :

- in het totaal zijn er 906 sociale woningen, wat overeenkomt met 9,0% van het totaal aantal woningen in Oudenaarde ;
- van dit totaal aantal sociale woningen worden er bijna 36,7% verhuurd.

Oudenaarde beschikt dus over groot aantal sociale woningen, die voor ruim 63% verkocht zijn. In de (nabije) toekomst echter zal het aanbod zowel voor de huur- als koopsector toenemen.

LEEGSTAND

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het aantal leegstaande woningen, alsook het aantal verkrotte en verwaarloosde woningen op basis van gegevens van de stad Oudenaarde.

	AANTAL WONINGEN	
LEEGSTAND (MEER DAN 1 JAAR)	56	WAARVAN 7 TWEEDE VERBLIJVEN
VERKROTTING	19	WAARVAN ER 17 LEEGSTAAN
VERWAARLOZING	58	WAARVAN ER 38 LEEGSTAAN

TABEL 16 : AANTAL LEEGSTAANDE, VERKROTTE EN VERWAARLOOSDE WONINGEN

Bron : Stadsbestuur Oudenaarde, 1997

We moeten besluiten dat leegstand in 1997 een heel beperkt probleem is. Er zijn geen recentere gegevens beschikbaar.

Een probleem waarmee Oudenaarde wel geconfronteerd wordt, is de leegstand van woongelegenheden boven winkels. Dergelijke leegstand is een typisch fenomeen die men aantreft in elk goed uitgebouwd winkelcentrum. Vaak wordt deze leegstand door de handelaars zelf in de hand gewerkt, omwille van de fiscale voordelen die verbonden zijn aan het niet-verhuren van de verdiepingen boven de winkels. Ze worden gebruikt als stapelplaats of staan gewoon leeg. Sommige verdiepingen ontbreken daarenboven elke elementaire vorm van comfort (stromend water, elektriciteit, verwarming) en zijn dringend aan renovatie toe (slechte ramen, slechte regenwaterafvoer, vocht in de muren, geen isolatie).

Het project 'Wonen boven winkels', waaronder een aantal renovatie- en inbreidingsprojecten wordt verstaan, is een project dat ook naar voor komt in het Strategisch Commercieel Plan Oudenaarde. Dit project dient dan ook gepromoot te worden, niet enkel om opnieuw leven te blazen in het kernwinkelgebied, maar vooral om de huidige leegstand en verkrotting tegen te gaan. Extra aandacht moet hierbij besteed worden aan de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van deze woongelegenheden.

Aangezien vele handelaars de leegstand verdoezelen omwille van de veiligheid, zal een opname van buitenaf vaak een verkeerd beeld opleveren. Wil men dus deze leegstand aanpakken, dan is een gedetailleerder onderzoek wenselijk.

4.2.4. HET SOCIAAL-CULTUREEL NETWERK: DIENSTEN EN VOORZIENINGEN

Gemeenschapsvoorzieningen

Wat betreft de gemeenschapsvoorzieningen treft men de belangrijkste voorzieningen van lokale als bovenlokale betekenis aan in het centrum Oudenaarde op beide oevers van de Schelde:

Linker-Scheldeoever : OCMW, OCMW-rustoord, ziekenhuis, politiediensten, toerisme, Ministerie van Financiën, Rechtbank van Koophandel, Post, Rustoord Heilig Hart, Brandweer, Muziekacademie, recreatiedomein Donk, het sportcentrum.

Rechter-Scheldeoever: Gerechtshof, Gevangenis, gemeenschapsschool, Huis de Lalaing, Ministerie van Financiën, RVA, Federale politie, Administratieve diensten van stad Oudenaarde, Tekenaacademie.

De deelgemeenten zijn eerder schaars bedeed en de dienstverlening beperkt zich tot een postkantoor (niet overal), een schooltje en een speelpleintje. Van de deelgemeenten zijn Eine, Ename en in mindere mate Bevere het best voorzien van publieke dienstverlening. Dit zijn ook deelgemeenten die aansluiten op de stedelijke kern van Oudenaarde.

Socio-medische voorzieningen

Oudenaarde telt één kliniek, het Aurora-ziekenhuis gelegen in het centrum van Oudenaarde tussen de spoorweg en de Hoogstraat.

Scholen

In het totaal beschikt Oudenaarde dus over 20 scholen, waaronder 6 secundaire. De aanwezigheid van deze scholen brengt een tewerkstelling van ongeveer 850 werknemers met zich mee en ca. 8000 leerlingen (cijfers 2004): meer dan 5000 volgen het secundair onderwijs, ca. 2000 het lager onderwijs en bijna 1000 het kleuteronderwijs.

Deze scholen zijn enerzijds geconcentreerd rond de Hoogstraat-Tacambaroplein met o.a. het St-Bernardusinstituut, de Vrije landbouwschool en de St.Elisabethschool, en anderzijds liggen ze meer verspreid over de rest van het centrum (o.a. Vrij Instituut St.-Lucas in de Gelukstede, de scholen van het gemeenschapsonderwijs in de Fortstraat, Bergstraat en Aalststraat).

4.3. RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR VAN DE GEMEENTE

In onze maatschappij bepalen de economische krachten in hoge mate de maatschappelijke en ook de ruimtelijke structuren. Economische dynamiek is één van de meest bepalende factoren bij de ruimtelijke ontwikkeling en daarmee een van de belangrijkste elementen voor het ruimtelijk beleid. Omgekeerd kan het ruimtelijk beleid forse effecten hebben op de richting waarin de economie zich zal ontwikkelen. Een ruimtelijk-economische benadering van de gemeente mag dan ook niet ontbreken. De ruimtelijke vertaling van de economische ontwikkeling van een gebied komt immers neer op de inplanting van bedrijventerreinen, kleine zelfstandige bedrijfjes en de aanwezigheid van voorzieningen i.c. handel en diensten.

4.3.1. STRUCTUURANALYSE VAN DE BEDRIJVGHEID

ALGEMEEN

In onderstaande tabel wordt een vergelijking gegeven van de totale tewerkstelling (werknemers en zelfstandigen) in Oudenaarde t.o.v. enkele vergelijkbare steden in de omgeving van Oudenaarde.

GEBIED	IN DE GEMEENTE WERKENDE BEROEPSBEVOLKING		TOENAME 1981-1991		WERKGELEGENHEIDSCOËFFICIENT 1981-1991	
	1981	1991	ABSOLUUT	PROCENTUEEL	1981	1991
	oudenaarde	11.488	13.161	1.673	+14,6%	98,8
deinze	8.546	10.003	1.457	+17,0%	81,3	85,2
waregem	12.434	15.650	3.216	+25,9%	90,3	98,2
ronse	9.752	9.389	-363	-3,7%	94,6	93,8
dendemonde	13.508	14.059	551	+4,1%	77,2	73,4
zottegem	6.191	6.340	149	+2,4%	57,2	56,7
brakel	2.825	2.425	-400	-14,2%	49,4	41,0

TABEL 17 : TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE T.O.V. OMRINGENDE STEDEN

Bron : NIS (Volkstelling 1981-1991)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de tewerkstelling in Oudenaarde over een periode van 10 jaar met 15% is toegenomen. Oudenaarde kent dan ook een **zeer hoge werkgelegenheidscoëfficiënt** waarmee het de tweede plaats in Oost-Vlaanderen, na Gent, behaalt.

Opmerkelijk is dat het aantal arbeidsplaatsen aangeboden in Oudenaarde groter is dan het aantal werknemers (exclusief de thuiswerkers) die Oudenaarde telt. Dit gegeven komt weinig voor en duidt op het feit dat de tewerkstelling in Oudenaarde van regionaal belang is. Een vergelijking met een aantal omliggende steden en gemeenten verduidelijkt dit nogmaals.

Wanneer we Oudenaarde vergelijken met andere steden van hetzelfde niveau, zoals Deinze, Waregem, Ronse en Dendermonde, merken we op dat ook hier Oudenaarde zeer hoog scoort, zowel wat het aantal tewerkgestelden betreft, als wat de werkgelegenheidscoëfficiënt betreft.

OMVANG QUA TEWERKSTELLING VAN DE BEDRIJVEN

Om een zicht te krijgen op de omvang van de bedrijven qua tewerkstelling, werden het aantal juridische vestigingen per grootteklasse naar aantal tewerkgestelden geteld van de bedrijven die in Oudenaarde gevestigd zijn.

GROOTTEKLASSE	AANTAL WERKNEMERS	AANTAL JURIDISCHE VESTIGINGEN	TOTAAL AANTAL WERKNEMERS
01	1 - 4	509	937
02	5 - 9	135	875
03	10 - 19	72	963
04	20 - 49	63	2.100
05	50 - 99	27	2.021
06	100 - 199	16	2.460
07	200 - 499	7	1.999
08	500 - 999	3	2.313
TOTAAL		832	13.668

TABEL 18 : AANTAL BEDRIJVEN NAAR GROOTTEKLASSE QUA TEWERKSTELLING IN OUDENAARDE

Bron : R.S.Z.-Statistiek 30/06/1999

62% van het totaal aantal vestigingen zijn kleine bedrijfjes met minder dan 5 werknemers. Ook het aantal bedrijfjes met 5 à 20 werknemers is groot. Oudenaarde kent dan ook een hoge aanwezigheid van kleinere bedrijven. Deze bedrijfjes zijn hoofdzakelijk gelegen in het centrum van Oudenaarde en verspreid over de gemeente.

Oudenaarde telt echter heel wat bedrijven met een grote tewerkstelling : 16 bedrijven hebben een tewerkstelling van 100 à 200 werknemers, 7 bedrijven van 200 tot 500 werknemers en 3 bedrijven kennen zelfs een tewerkstelling van 500 tot 1000 werknemers. Samen nemen deze bedrijven de helft van de tewerkstellingsplaatsen in. Deze bedrijven zijn gevestigd op de bedrijventerreinen.

EVOLUTIE VAN DE TEWERKSTELLING PER SECTOR

Door de evolutie van de tewerkstelling na te gaan is het mogelijk om voor Oudenaarde een zicht te krijgen op de werkgelegenheidsstructuur. Aan de hand van R.S.Z- en R.S.V.Z.-gegevens van 1988 en 1998 wordt de evolutie van de tewerkstelling in Oudenaarde over een periode van 10 jaar geschetst in onderstaande tabel :

Deze tabel geeft aan welke sectoren voor de grootste tewerkstelling instaan en geeft inzicht in de verschuivingen binnen sectoren daar deze meestal een grote impact hebben op het ruimtelijk functioneren van de gemeente.

Anno 1998 waren er in Oudenaarde 15.760 personen actief. Hiervan waren er 13.486 werknemers en 2.274 zelfstandigen (incl.bijberoepen). In de periode 1988-1998 steeg de tewerkstelling in Oudenaarde met 14,1%. De tewerkstelling inzake de werknemers steeg eveneens met ongeveer 14%. De voornaamste oorzaak hiervan is een sterke stijging van het aantal werknemers in de dienstensector. Globaal gezien deed zich een verschuiving van ongeveer 5% voor van het aantal werknemers in de secundaire sector naar de tertiaire sector. Dit verschijnsel van tertiaïrisering is frequent voorkomend in Vlaanderen. Het tertiaïriseringsproces kent velerlei oorzaken :

- het afstoten van de eigen dienstverlening binnen de industriële ondernemingen naar aparte dienstverlenende bedrijfjes (o.a. onderhoudspersoneel)
- een stijging van de welvaart veroorzaakt meer vraag naar gespecialiseerde diensten dan naar industriële goederen
- grotere behoefte aan gespecialiseerde diensten (fiscaliteit, managementadvies,...) in het bedrijfsleven
- grotere overheidstewerkstelling / verzorgingstewerkstelling.

Verantwoordelijk voor de stijging van de tertiare sector in Oudenaarde zijn vnl. de subsectoren groothandel, horeca, verkeer en vervoer, socio-medische voorzieningen en bedrijfsverwante activiteiten zoals reclame, software, advies- en selectiebureaus.

De terugval van 5% in de secundaire sector situeert zich in bijna alle sectoren, vooral de metaalsector. De sector chemische nijverheid kent een lichte stijging.

De primaire sector kent zowel bij de werknemers en zelfstandigen een stagnerend verloop.

In 1998 bedroeg het aantal zelfstandigen 14,4% van de totale tewerkstelling. T.o.v. 1988 zijn het aantal zelfstandigen met 13,5% gestegen. Deze stijging zit volledig in de tertiaire sector.

PRODUCTIETAK	AANTAL WERKNEMERS				AANTAL ZELFSTANDIGEN			
	1988		1998		1988		1998	
	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%	ABS.	%
TOTAAL PRIMAIRE SECTOR	17	0,1	28	0,2	293	14,6	286	12,6
ENERGIE EN DELFSTOFFEN	57	0,5	56	0,4				
CHEMIE	374	3,2	735	5,5				
METAAL	1.683	14,3	1241	9,2				
VOEDING	499	4,2	445	3,3				
TEXTIEL	2.654	22,5	2.958	21,9				
HOUT+PAPIER+PLASTIEK	519	4,4	511	3,8				
BOUW	562	4,8	625	4,6				
TOTAAL SECUNDAIRE SECTOR	6.348	53,8	6.571	48,7	427	21,3	472	20,8
GROOTHANDEL	250	2,1	412	3,1				
KLEIN HANDEL	471	4,0	596	4,4				
HORECA	150	1,3	277	2,1				
VERVOER EN COMMUNICATIE	240	2,0	426	3,2				
BANK EN VERZEKERINGEN	234	2,0	203	1,5				
BEDRIJFSVERWANTE ACTIVITEITEN	456	3,9	1.336	9,9				
OVERHEID	875	7,4	864	6,4				
ONDERWIJS	1.214	10,3	1.364	10,1				
SOCIO-MEDISCHE VERZORGING	840	7,1	1.190	8,8				
CULTUUR EN RECREATIE	99	0,8	72	0,5				
OVERIGE	594	5,0	147	1,1				
TOTAAL TERTIAIRE SECTOR	5.445	46,1	6.887	51,1	1.284	64,1	1.516	66,7
TOTAAL	11.810	100,0	13.486	100,0	2.004	100,0	2.274	100,0

TABEL 19 : EVOLUTIE WERKGELEGENHEID, 1988-1998

Bron : R.S.Z.- en R.S.V.Z.-gegevens Oost-Vlaanderen

4.3.2. RUIMTELIJKE SPREIDING VAN DE ECONOMISCHE BEDRIJVGHEID

De ruimtelijke vertaling van de industriële ontwikkeling komt o.a. neer op de inplanting van de bedrijventerreinen, kleine zelfstandige bedrijfjes en de aanwezigheid van voorzieningen i.c. handel en diensten.

Volgens het gewestplan beschikt Oudenaarde over 6 industriezones en 5 zones voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. In de BPA's zijn buiten het gewestplan ook enkele kleinere ambachtelijke zones afgebakend. De secundaire sector is vooral geconcentreerd langs de N60 (ten westen van de kern en het kruispunt met de N8) en de Schelde. Daarnaast bevinden zich in de gemeente ook een aantal geïsoleerde bedrijven. De tertiaire sector is in hoofdzaak geconcentreerd in de stedelijke kern van Oudenaarde.

BELANGRIJKE BESTAANDE OF GEPLANDE BEDRIJVENTERREINEN (VOLGENS HET GEWESTPLAN)

Grote (geplande) bedrijventerreinen :

- Industrierrein De Bruwaan

Het industrierrein De Bruwaan ligt in de onmiddellijke nabijheid van de N60. Het industrierrein met een oppervlakte van ca.80 ha is nagenoeg volledig ingenomen. Een 10 tal hectare is nog niet benut maar is in eigendom van de aanpalende bedrijven. Het terrein wordt bezet door een 40-tal bedrijven met regionale industriële activiteiten. Als grootste bedrijven vermelden we Plavina (PVC-folie) met 250 werknemers, Domo (tapijten) met 360 werknemers en Euro-compound (Latex) met 200 werknemers. Het gehele terrein stelde in 1997 ca. 1750 mensen te werk. Door de ligging aan de N60 is het bedrijventerrein goed ontsloten.

- Industrierrein Ring II

Het industrierrein Ring ligt aan de overzijde van de N60 en het industrierrein De Bruwaan. Een tiental jaren geleden kende zone zowel in zuidelijke als in noordelijke richting een kleine uitbreiding via twee BPA's die door de gewestplanwijziging in 1999 werden overgenomen (BPA 8/3 uitbreiding Bevere – Ring II (M.B. 22/02/1993) en BPA 2/3b Eine – Dijkbos (M.B. 27/05/1988). De zone beslaat in totaal een 57 ha en is volledig ingenomen, op een aantal randzones na die in eigendom zijn van de aanpalende bedrijven. De industriezone kent net zoals De Bruwaan industriële activiteiten met regionale uitstraling. Bedrijven zoals Samsonite (950 werknemers) en AMIS Europe (730 werknemers) kennen een grote uitstraling en tewerkstelling. In 1997 hadden iets meer dan 2.000 mensen werk gevonden op deze zone.

- Industrierrein Lindestraat

Het industrierrein Lindestraat (Paalstraat) gelegen tussen de Gentstraat en Lindestraat kent een oppervlakte van ca. 22 ha en kent een 18-tal bedrijven. De bedrijvigheid is er minder groot dan op de industrierreinen De Bruwaan-Ring II. Op het terrein treffen we een mengeling van eerder regionaal gerichte ambachtelijke bedrijvigheid en industriële bedrijvigheid. De ontsluiting ervan gebeurt door de zone Ring II via de N60. De industriezone Lindestraat is door een woonstraat gescheiden van de industriezone Ring II en is verder volledig omgeven door woongebied. Het industrierrein Lindestraat ligt dan ook meer ingebed in het stedelijk gebied van Oudenaarde. Niet onbelangrijk is de ligging van het industrierrein aan het spoor en nabij het station. Aanvankelijk was het transport via spoor belangrijk voor het industrierrein. Momenteel wordt meer gebruik gemaakt van de ontsluiting van het transport via de N60.

- Regionaal bedrijventerrein Coupure

Dit regionaal bedrijventerrein van ongeveer 45 ha is met de nieuwe gewestplanwijziging ingekleurd als alternatief voor het schrappen van het industrierrein Reytmeersen. De zone is momenteel nog niet aangesneden. De zone is gericht op het aantrekken van industriële bedrijvigheid met regionale uitstraling. Een recent BPA heeft het terrein verder geordend, waardoor een deel wordt voorbehouden voor openbaar nut (8 ha). Dit betekent dat na aanleg van de infrastructuur op dit terrein, er een direct aanbod zal zijn van ongeveer 36 ha.

- Ambachtelijke zone Meersbloem

Deze zone voor ambachtelijke bedrijvigheid is ongeveer 60 ha groot en is gelegen tussen de N8, N60 en de Schelde. De zone is volledig uitgerust en bijna volledig volzet. De ambachtelijke zone kent eerder bedrijven met een regionale uitstraling dan lokale bedrijvigheid. Een 37-tal bedrijven zijn momenteel gevestigd in deze zone. Door de ligging aan de N8 en de N60 is het bedrijventerrein goed ontsloten via de weg. Ondanks zijn ligging aan de Schelde maakt slechts één bedrijf gebruik van het transport over water.

Bedrijventerrein met grote omvang maar met beperkt aantal bedrijven :

- Industrierrein De Varent

Dit industrierrein waar de brouwerij Roman gevestigd is, is een voorbeeld van een historisch gegroeid bedrijf dat in het gewestplan opgenomen werd als industriezone. De Brouwerij is gelegen langs de N8 (Hauwaart) en ligt volledig buiten het stedelijk gebied van Oudenaarde. Langs de N8 heeft zich binnen het in het gewestplan afgebakend industrierrein een kleiner bedrijf gevestigd. Er is nog veel ruimte voor een eventuele uitbreiding van de Brouwerij.

- Industrierrein Galgestraat

Dit industrierrein is gelegen tussen de Galgestraat, Schelde en spoorweg en is ongeveer 28 ha groot. Het industrierrein telt enkel het historisch gegroeid bedrijf Santens dat een tewerkstelling telt van ongeveer 740 arbeidsplaatsen. Het bedrijf Santens behoort tot de textielsector. Deze zone is als het ware geïsoleerd gelegen aan de Schelde door zijn slechte wegontsluiting en het niet gebruiken van de Schelde. Nog een groot deel van het terrein Santens is nog niet benut (ca. 10 ha in reserve), maar ook het eilandje tussen de Schelde en de Lotharingenbrug ligt nog vrij.

- Industrierrein Steenbakkerij

Aan de overkant van de spoorweg en ook langs de Schelde is met de recente gewestplanwijziging nog een gebied afgebakend als industriezone (ca. 12 ha). Dit gebied was voorheen in het gewestplan ingekleurd als ontginningsgebied. Deze zone is hoofdzakelijk ingenomen door de Steenbakkerij Vande Moortel. Nog een 5 ha is niet benut door het bedrijf.

Kleinere ambachtelijke zones

- *Ambachtelijke zone Liefmans* : In de ambachtelijke zone tussen Aalststraat en Schelde heeft de brouwerij Liefmans (reeds opgericht in 1679) zich rond de tweede wereldoorlog gevestigd.
- *Ambachtelijke zone Hoge Bunders*: Daarnaast werd bij de recente gewestplanwijziging langs de N60, ten noorden van de Ring II, een lokaal bedrijventerrein in Eine ingekleurd (voordien woonuitbreidingsgebied). Deze zone was reeds opgenomen in het BPA 2/2c Eine-Hoge Bunders dat bij M.B. 06/04/1994 is goedgekeurd. Deze ambachtelijke zone met een oppervlakte van ca 7 ha is momenteel zo goed als volzet.

- *Ambachtelijke zone Misweg*: De ambachtelijke zone gelegen ter hoogte van Schelde en Misweg is ongeveer 2,2 ha groot waar het bedrijf Fabricom Logistis Systems is gevestigd. Bij de gewestplanwijziging werd een deel van de zone omgezet naar natuurgebied.
- *Ambachtelijke zone Ring II* : Een kleinere zone (2,4ha) sluit in het zuiden aan bij het industrieterrein Ring II. Deze zone is volop in ontwikkeling.

Samenvattende tabel

Volgende tabel geeft een overzicht van de oppervlakte aan bedrijventerreinen op datum van januari 1994 en augustus 2004 en het beschikbare aanbod hierop.. Op datum van 1 januari 1994 telde Oudenaarde een totaal van ca. 326 ha bedrijventerreinen. Sinds 1994 is dit via gewestplanwijziging of BPA met exact 1 ha afgenomen.

Niet elk bedrijventerrein is reeds volledig ingenomen. Nog 85,7 ha is nog niet ingevuld. (toestand 1/8/2004 –bron : *deelonderzoek bedrijvigheid afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde*). Daarvan zijn het grootste deel strategische reservegebieden (37,1 ha); 48,6 ha is nog realiseerbaar, waarvan het regionaal bedrijventerrein Coupure het grootste aandeel inneemt (36 ha)

- Regionaal bedrijventerrein Coupure: 36 ha nog aan te snijden
- Industriegebied Bruwaan: één groot reserveterrein van 6ha , de rest kleinere versnipperde reserveterreinen
- Industriegebied Ring II: 2,8 ha reserve Samsonite, kleinere terreinen ten noorden van het industrieterrein
- Industriegebied Lindestraat: enkele kleinere reservepercelen
- Industriegebied Galgestraat: reserveterreinen bedrijf Santens (behoudens de lus tussen Schelde en Lotharingenbrug)
- Industriegebied Steenbakkerij: reserveterreinen Steenbakkerij Van de Moortel
- Industriegebied De Varent : overwegend nog uit te rusten terreinen achter de brouwerij Roman

	Totale oppervlakte (gewestplan en BPA)			Reserveterreinen bedrijven	Realiseerbare opp.
	1/1/1994	Gewijzigd sinds 1994	1/8/2004	(1/8/2004)	(1/8/2004)
Industriegebied Bruwaan	83,1 ha	-	83,1 ha	9,5 ha	1,8 ha
Industriegebied Ring II	55 ha		55 ha	7,7 ha	
Industriegebied Lindestraat	22,1 ha	-	22,1 ha	1,9 ha	0,6 ha
Industriegebied Reytmeersen	54 ha	- 54 ha	-		
Industriegebied Coupure	-	+ 36 ha	36 ha		36 ha
Industriegebied De Varent (Roman)	13,8 ha	-	13,8 ha		7,0 ha
Industriegebied Galgestraat (Santens)	28,5 ha	-	28,5 ha	9,7 ha	2,6 ha
Industriegebied Steenbakkerij	-	+ 12,5 ha	+ 12,5 ha	5,0 ha	
Ambachtelijke zone Meersbloem	60,3 ha	-	60,3 ha	3,3 ha	
Ambachtelijke zone Liefmans	2,2 ha	-	2,2 ha		
Ambachtelijke zone Hoge Bunders		+ 7,3 ha	7,3 ha		0,6 ha
Ambachtelijke zone Misweg (Fabricom)	5 ha	- 2,8 ha	2,2 ha		
Ambachtelijke zone Ring II	2,4 ha		2,4 ha		
TOTAAL	326,4 ha	- 1 ha	325,4 ha	37,1 ha	48,6 ha

TABEL 20 : JURIDISCH AANBOD BEDRIJVENTERREINEN OP 1 JANUARI 1994 EN 1 AUGUSTUS 2004

In deze tabel werd reeds rekening gehouden met de vernietiging door de Raad van State van de gewestplanwijziging voor de uitbreiding van het terrein Bruwaan met 11 ha eind 2002.

GEÏSOLEERDE BEDRIJVEN

Naast de op het gewestplan aangeduide bedrijventerreinen zijn er in Oudenaarde ook nog een aantal geïsoleerde bedrijven, al dan niet gelegen in de woonkernen. Onder ruimtelijk geïsoleerde bedrijven kan een onderscheid gemaakt worden naar:

- geïsoleerde bedrijven in de woonkernen
- en geïsoleerde bedrijven buiten de woonkernen.

De meeste bedrijvigheid ligt verspreid over het grondgebied met een lichte concentratie in de omgeving Volkegem-Mater-Hauwaart en . De meeste bedrijfjes zijn lokaal van aard.

Binnen de groep van de geïsoleerde bedrijven zitten ook een groot deel zonevreemde bedrijven. Voor het al of niet zonevreemd zijn van een bedrijf baseren we ons op de definitie gesteld in de definitief goedgekeurde versie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Hierin wordt een zonevreemd bedrijf omschreven als:

‘een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie, kan pas zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al of niet overeenstemmen met bestaande voorschriften, als de planologische toets, met name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies duidelijk daartoe besluiten’

Als zonevreemde bedrijven worden dus gerekend:

- bedrijven in het agrarisch gebied of groengebied; (juridische toets)
- bedrijven die bij een mogelijke uitbreiding zonevreemd worden; (juridisch/planologische toets)
- en milieubelastende bedrijven in de woonzone (hinderlijke bedrijven, is een feitenkwestie). (planologische toets)

Om een aantal fundamentele gegevens over de geïsoleerde bedrijven te weten te komen werd aan alle bedrijven een bedrijfsenquête verstuurd. Op basis van deze enquête kon nagegaan worden welke bedrijven zonevreemd gelegen zijn en welke bij uitbreiding zonevreemd kunnen worden. In totaal werd de enquête door 155 bedrijven ingevuld, waarvan 13 bedrijven vermoedelijk zonevreemd gelegen zijn en 6 bedrijven die momenteel gelegen zijn in woongebied of landelijk woongebied zullen bij uitbreiding zonevreemd komen te liggen. De 13 zonevreemde bedrijven zijn volgens het gewestplan in volgende gebieden gelegen: agrarisch gebied (5), landschappelijk waardevol agrarisch gebied (5), natuurgebied (2), ontginningsgebied (1).

Het aantal zonevreemde bedrijven is al bij al vrij beperkt in vergelijking met andere gemeenten.

OUDE FABRIEKSTERREINEN IN OUDENAARDE

Het betreft volgende leegstaande bedrijfsgebouwen of bedrijfsgebouwen die hun gebruikswaarde kunnen verliezen :⁶

Dijkstraat : Deze gronden werden opgenomen binnen het BPA nr.1/3 'Stationskwartier' binnen een zone met gemengde bestemmingen (3,1 ha).

Jacob Lacopstraat : Deze gronden werden eveneens opgenomen binnen voornoemd BPA met als bestemming dienstverleningsgebied met als mogelijke nabestemming wonen (1,2 ha).

Bedrijventerrein Aalststraat : Deze gronden werden opgenomen binnen het BPA nr. 1/1 'Maagdendale' met als bestemming ambachtelijke zone met nabestemming wonen (44 woningen mogelijk)

Broekstraat-Gentstraat : Deze gronden werd opgenomen binnen het BPA nr. 8/2 'Bevere-Centrum' als ambachtelijke zone. De bedrijfjes hebben hun activiteit echter stopgezet. Het B.P.A. werd gedeeltelijk in herziening gesteld voor een multifunctionele bestemming (3,1 ha).

Graaf Van Landaststraat : Deze gronden werden opgenomen binnen het BPA deel 2/1a 'Stationsplein' met als bestemming ambachtelijke zone Wanneer de huidige bedrijvigheid niet meer vergund wordt of ophoudt te bestaan kan het terrein ontwikkeld worden voor woongelegenheden (2,3 ha).

KLEINHANDEL EN COMMERCIËLE DIENSTEN

Kleinhandel komt nog in belangrijke mate verweven voor met andere functies. Als functie kan de kleinhandel zich ruimtelijk uitdrukken in verschillende types zoals winkels, baanwinkels, grootwarenhuizen, shoppingcentra, discounts,... De ruimtelijke structuur van de handel in Oudenaarde is gekoppeld aan de grote ruimtelijke spreiding van de bevolking in en rond Oudenaarde. Dit vertaalt zich ook in een spreiding van de handelszaken waarbij 49% van de handel (57% diensten en 42% winkels) zich situeren in de deelgemeenten van Oudenaarde. Het spreidingspatroon van de bevolking wordt dus goed gevolgd.

Op het grondgebied van Oudenaarde kunnen volgende winkelgebiedtypes onderscheiden worden :

⁶ Gegevens verkregen van de Stad Oudenaarde, november 1999.

Het centrale handelsaanbod : Het centrum van Oudenaarde fungeert als kernwinkelgebied. De handel heeft de Markt als herkenningspunt gekozen. De Nederstraat als noordelijke uitloper kent een bijna 100% handelsconcentratie. Parallel met de Nederstraat heeft ook de Hoogstraat een hoge graad aan handelsconcentratie. De handelszaken situeren er zich uitsluitend aan de oostzijde van de straat. De andere straatkant wordt gekenmerkt door een scholenconcentratie. Deze straatkant en de Nederstraat worden met elkaar verbonden via enkele verkeersvrije verbindingsstraatjes, zoals bv. de Pompstraat. Uitlopend in de richting van het station hebben de Stationsstraat en de Beverstraat een meer beperkte handelsbestemming. Vanuit de Markt, met een maximum aan handelsconcentratie, bereikt men in zuidelijke richting vervolgens een tweede winkelzone, met als belangrijkste as de Broodstraat, die verder uitloopt langs de Burgschelde en de Krekelpuut. Over de Schelde vindt men nog een kleine concentratie aan winkels in de Bergstraat.

Ook in 1975 was deze L-vormige winkelstructuur al uitgebouwd, waarbij het kernwinkelgebied bepaald werd door de Nederstraat-Hoogstraat over de Markt richting Schelde via de Broodstraat. Uitlopers waren de Stationsstraat en de parallel lopende Beverstraat tot en met de kerk van Bevere. De verschillen tussen het huidige winkelgebied en de zone afgebakend in 1975 is een kleine uitbreiding van het winkelcentrum in de richting van het cultureel centrum langs de Einestraat en op het Jezüetenplein en de beperkte handelontwikkeling langs de Bergstraat. Wat de concentratie van de handel per straat betreft, stellen we toch een grote uitbreiding van het handelsapparaat vast. Zowel in het kernwinkelgebied als langs de uitlopers is het handelsaanbod toegenomen en versterkt. (zie figuur concentratie-index handel in 1975 en 1997, Mercuriusproject).

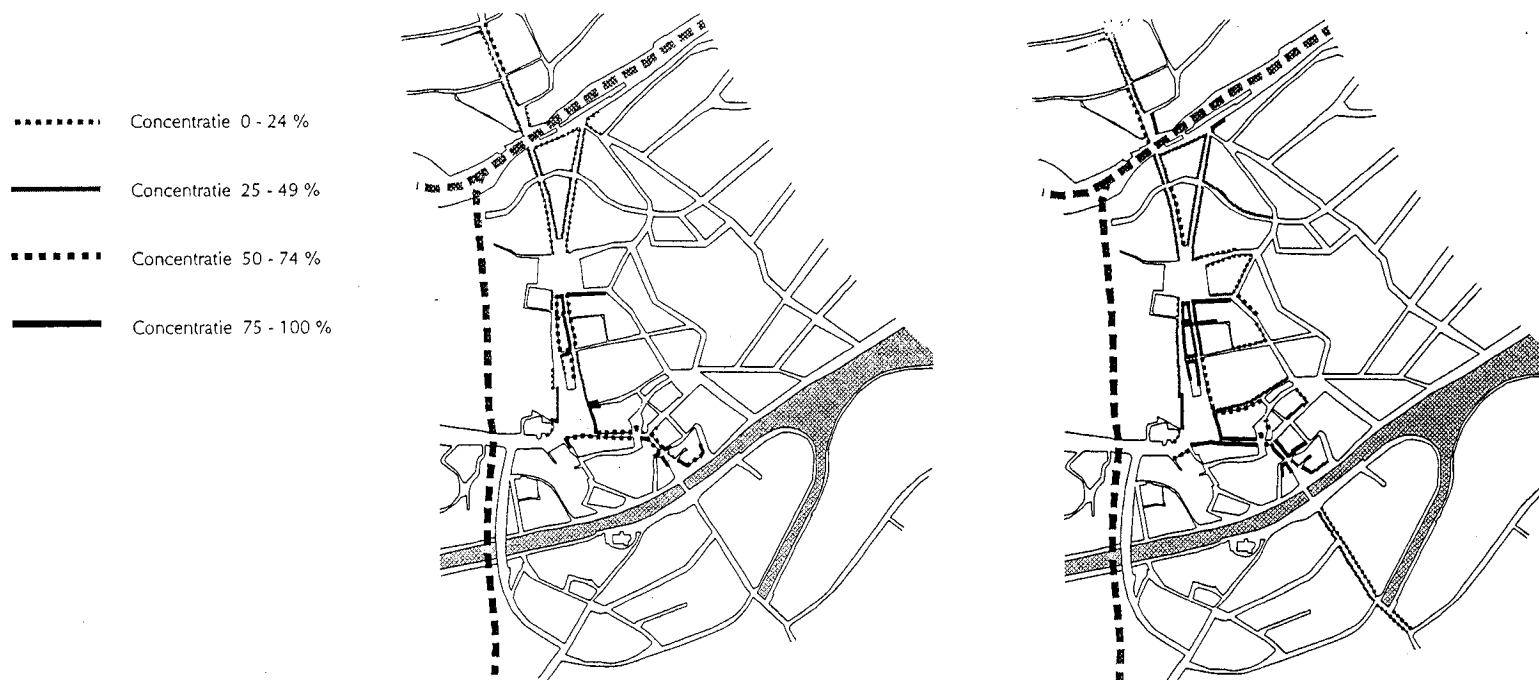
De kwaliteit van Oudenaarde als winkelcentrum wordt als positief ervaren. De heraanleg van de hoofdwinkelstraten Hoogstraat, Nederstraat en Broodstraat heeft zeker bijgedragen tot de algemene kwaliteitsverbetering van het winkelgebeuren. Ook de verbreding van de voetpaden op de Markt maken het recreatief winkelen aangenamer.

Vanaf het Tacambaroplein naar de spoorlijn toe neemt de algemene uitstraling af: het is minder sfeervol en grauwer van uitzicht. Ook het gebied rond het Jezüetenplein is minder kwalitatief, en kan eigenlijk als een achterkant beschouwd worden.

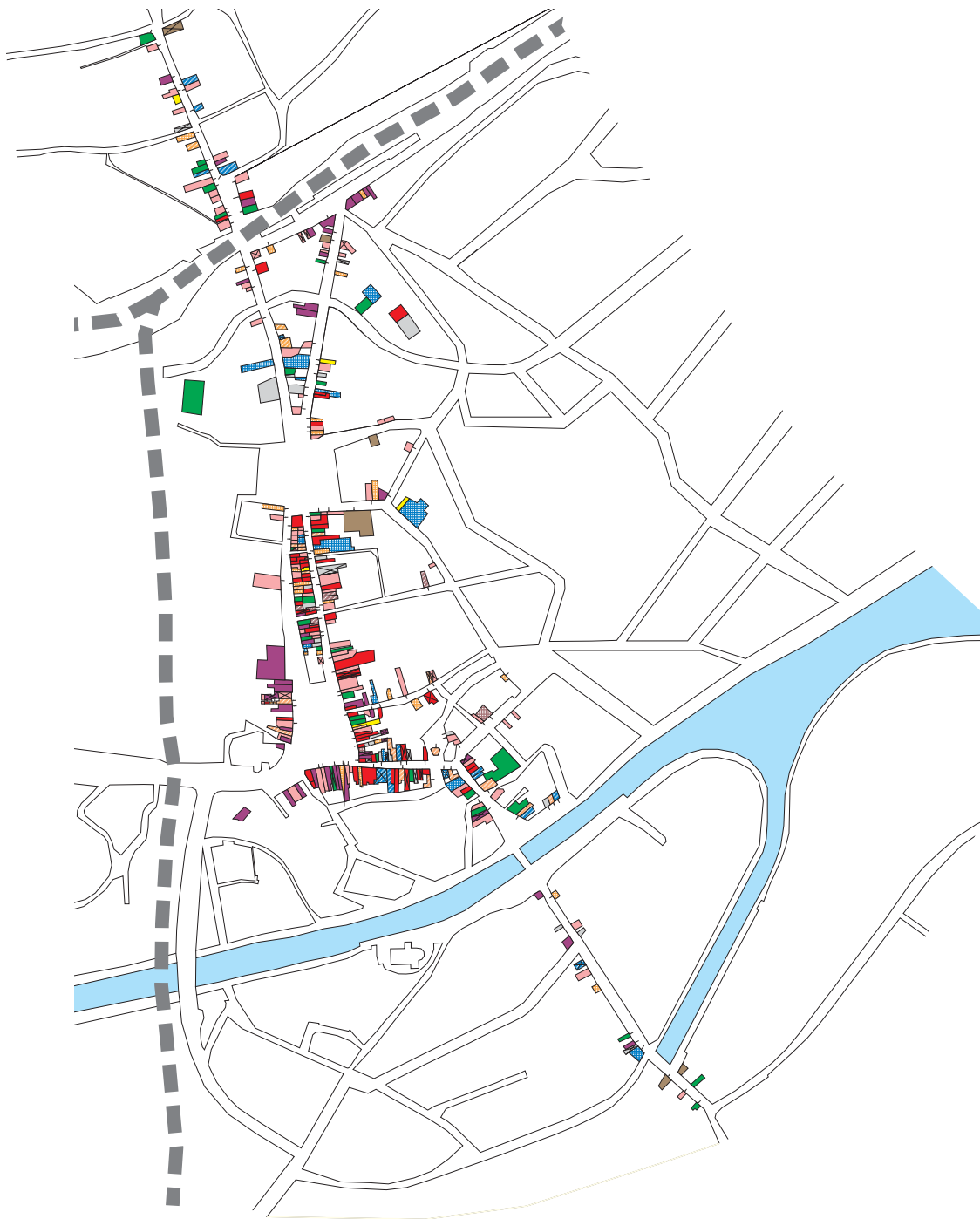
De buurtvoorziening (verspreide kleinhandel) : Dit is kleinhandel die meestal op buurtniveau verzorgt en verspreid in de woongebieden voorkomt. In de kleinere woonkernen, met name Ename, Nedere name, Mater, Melden, Welden, overheersen de dagdagelijkse goederen. In de woongebieden die meer aansluiten bij het stedelijk gebied komt naast de dagelijkse voorzieningen ook een meer gespecialiseerd aanbod voor. Dit is zo in Leupegem, Eine en Bevere, maar ook in de Sint-Jozefwijk in de Parkstraat, Prins Leopoldlaan en Galgestraat. Deze handel is dan ook meestal gelegen langs de invalswegen.

Grootschalige perifere detailhandel : In Oudenaarde zijn er ook nog een aantal grootschalige perifere winkelgebieden. Te Eine heeft zich langs de N60 (richting Gent) ter hoogte van de Molenstraat en Serpentstraat een strookvormig winkelgebied ontwikkeld. Verschillende grootschalige baanwinkels hebben zich hier gevestigd. Het winkelgebied is goed bereikbaar met de auto en beschikt
















ook over voldoende parkeermogelijkheden. Deze strook omvat diverse handelszaken zoals kledingzaken, meubelzaak, autogarages met showroom, voedingszaak,... Deze concentratie overstijgt duidelijk het belang van Eine en is gericht op de mobiele consument. Een tweede zone is gesitueerd te Leupegem ten zuiden van het kruispunt van de N60 met de N8. Langs beide zijden hebben zich enkele detailhandelszaken gevestigd.



FIGUUR 8 : CONCENTRATIE-INDEX HANDEL IN 1975 EN 1997



Legende

-  Voeding, convenience
-  Personenverzorging, shopping
-  Personenverzorging, specialty
-  Kleding en schoeisel, shopping
-  Huishouding en woning, shopping
-  Huishouding en woning, specialty
-  Hobby, sport en vrije tijd, shopping
-  Hobby, sport en vrije tijd, specialty
-  Vervoer, specialty
-  Andere, specialty
-  Horeca
-  Diensten
-  Leegstand
-  Onbenutte verdieping
-  Afzonderlijke toegang voor de bewoners

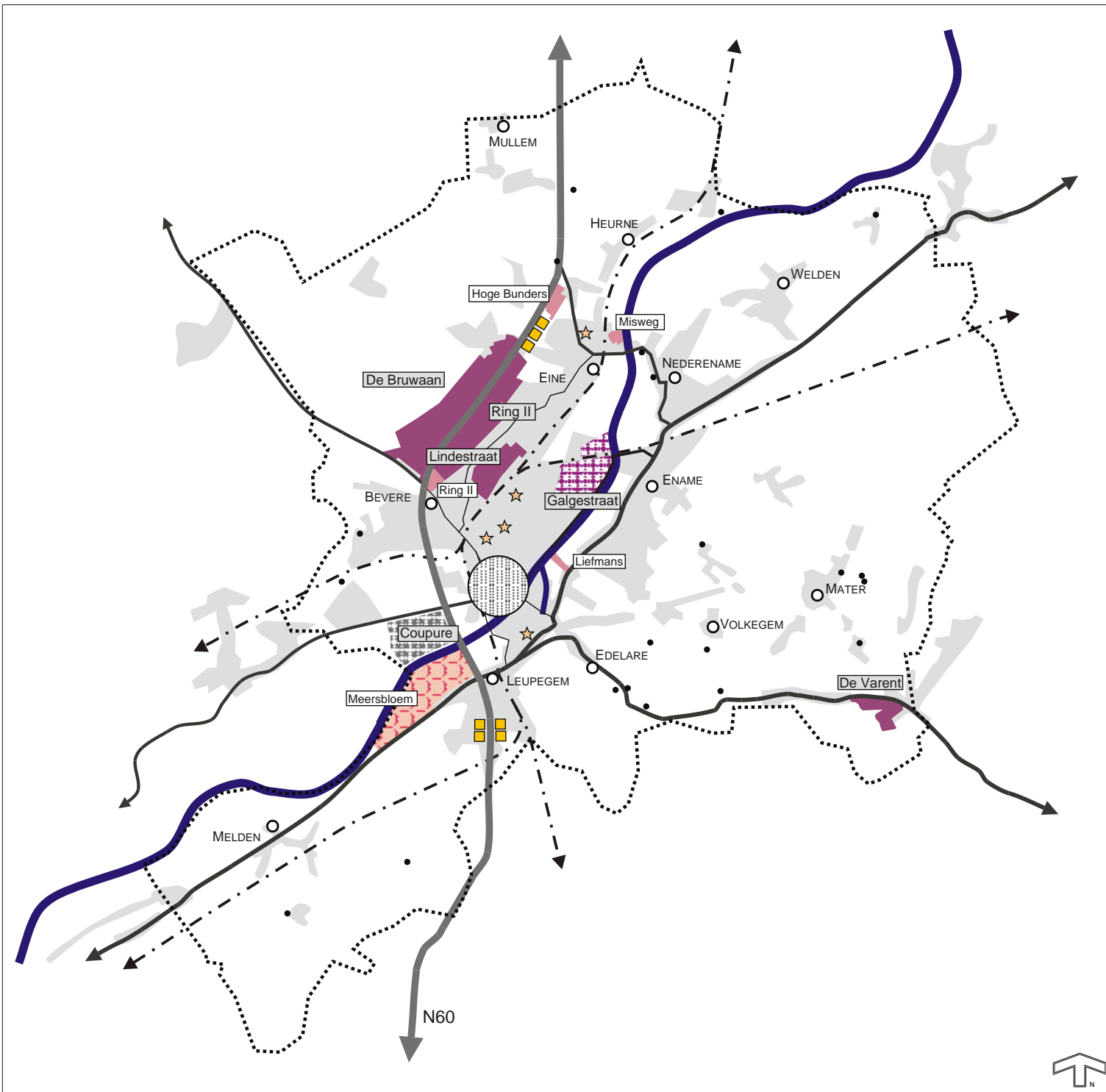
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 7

**HANDELSAANBOD IN
CENTRUM OUDENAARDE**





Legende

- Industrierrein
- Ambachtelijk bedrijventerrein met eerder grootschalige bedrijven
- Industrierrein ingenomen door één bedrijf (Santens ten Z. en Van de Moortel ten N.)
- Ambachtelijke zone met eerder kleinschalige bedrijven
- Gepland industrierrein
- Woon- en werkgelegenheidskern met concentratie van kleinhandel en diensten van bovenlokaal belang
- Woonkern met beperktere, in hoofdzaak aan de kern gebonden voorzieningen
- Concentratie grootschalige kleinhandel ('baanwinkels')
- Oud fabrieksterrein : andere bedrijvigheid of nieuwe bestemming ?
- Zonevreemd gelegen bedrijf
- Belangrijke transportas
- Bestaande bebouwing

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
O U D E N A A R D E

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde.

KAART : 8

BESTAANDE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE
 STRUCTUUR



4.4. VERKEER EN VERVOER

4.4.1. GEMOTORISEERD VERKEER

4.4.1.1. Verkeerskundige infrastructuur en functioneren van de weg

De verkeerskundige structuur van Oudenaarde is tweeledig van aard en kan als volgt omschreven worden. Enerzijds is Oudenaarde regionaal sterk gericht op het Gentse en is hiermee via de N60 vrij vlot verbonden. Anderzijds vormt Oudenaarde een verzorgend centrum voor talloze kleine landelijke dorpjes en buurgemeenten uit de omgeving.

Van belang voor de ontsluiting van Oudenaarde zijn volgende wegen :

De expressweg N60 : (geselecteerd als primaire weg I in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen)

- * **N60** Gent-Oudenaarde-Ronse-Leuze : (N60 sluit aan op de E17 en de E40 in Gent);

Deze weg is voor de ontsluiting van de eigen regio van groot belang.

De buurgemeenten en dorpjes worden met Oudenaarde verbonden met volgende belangrijke verbindingswegen, die volgens een radiale structuur vanuit Oudenaarde vertrekken :

- Edelareberg – Kerzelare – Geraardsbergenstraat – Hauwaert (N8) (verbindingsweg voor de deelgemeenten Edelare en verder lopend naar Horebeke en Brakel);
- Aalststraat – Martijn van Torhoutstraat – Abdijstraat – Nederenamestraat – Weldenstraat (N46) (verbindingsweg naar de deelgemeenten Ename, Nederename, Welden en verder naar Zwalm);
- Deinzestraat (N459) (naar Kruishoutem);
- Kortrijkstraat – Minderbroedersstraat (naar Wortegem-Petegem en verder naar Avelgem);
- Berchemweg (N8) (naar de deelgemeenten Melden en verder naar Kluisbergen);
- Graaf van Landaststraat – Ohiostraat – Oudstrijdersstraat (N60 – N46).

Op een lager niveau vinden we de ontsluitingswegen :

- Rekkemstraat – Volkegemberg (verbinding met Volkegem en verder naar Mater via de Karel Martelstraat of via Wolvenberg – Ruitenstraat);
- Gentstraat – Nestor de Tièrestraat – Heurnestraat (naar de deelgemeenten Eine en Heurne);
- Wortegemstraat (naar Wortegem-Petegem);
- Matthijs Casteleinstraat;
- Beverestraat – Hoogstraat – Nederstraat;
- Schorisse (N457) (naar Maarkedal);
- Slegstraat (Gaverstraat – Welden);
- Mr. Lambrechtstraat – Reytstraat (Welden – Nederename);
- Zwijndries – Kattenberg – Natendries (Ename – Volkegem).

4.4.1.2. Bestaande verkeersstromen

VERKEERSINTENSITEITSTELLINGEN

Uit de intensiteitstellingen van het AWV tijdens de avondspits op het grondgebied van Oudenaarde kunnen volgende conclusies getrokken worden. De drukste weg op het grondgebied van Oudenaarde is ongetwijfeld de N60 met meer dan 2000 motorvoertuigen (m.v.t.) per uur tijdens de avondspits. De Graaf van Landaststraat is een drukke invalsweg naar Eine toe vanaf de N60 : 14% van de motorvoertuigen komende van Gent rijden de straat in. Vanuit Oudenaarde bedraagt dit 6% (telling A.W.V., 1995). De N46 verwerkt in het centrum van Ename iets meer dan 500 mvt. Richting Zwalm loopt dit op tot 700 mvt. Op de N459 (Deinzesteenweg) worden ca. 400 mvt geteld.

VERKEERSMODEL OUDENAARDE

Voor Oudenaarde werd een verkeersmodel in 1989 opgemaakt (in kader van het Verkeerscirculatieplan). Dit verkeersmodel werd geactualiseerd (toestand 1999), zowel wat het netwerk betreft (de nieuwe Lotharingenbrug), de kruispunttypes (rotondes N60) als de socio-economische gegevens (bevolkingsaantal, autobezit, nieuwe bedrijventerreinen zoals bv. Meersbloem).

Uit de vergelijking van 1989 met de toestand van 1999 wordt een sterke toename vastgesteld op de N60 tussen Leupegem en de Bruwaan en op de industrieweg door de toename van de tewerkstelling op Ring-Bruwaan en de algemene mobiliteitsstijging, terwijl de intensiteiten in het centrum zijn afgenomen. Dankzij de nieuwe Scheldebrug wordt er op de N46, op de ophaalbrug, Bergstraat, de Ohiobrug en de M. Casteleinbrug minder gereden. Op de nieuwe Scheldebrug rijden per avondspits 350 auto's in de richting van Nederename en ca. 200 auto's richting centrum. De Dijkstraat tussen de Eindries en het station wordt wel drukker.

De Minderbroedersstraat, Markt, Leupegemstraat, Beverestraat (centrum) en Abdijstraat (N46) tellen meer dan 1000 mvt tijdens de avondspits. In vergelijking met 1989 zijn de intensiteiten in het centrum nog toegenomen.

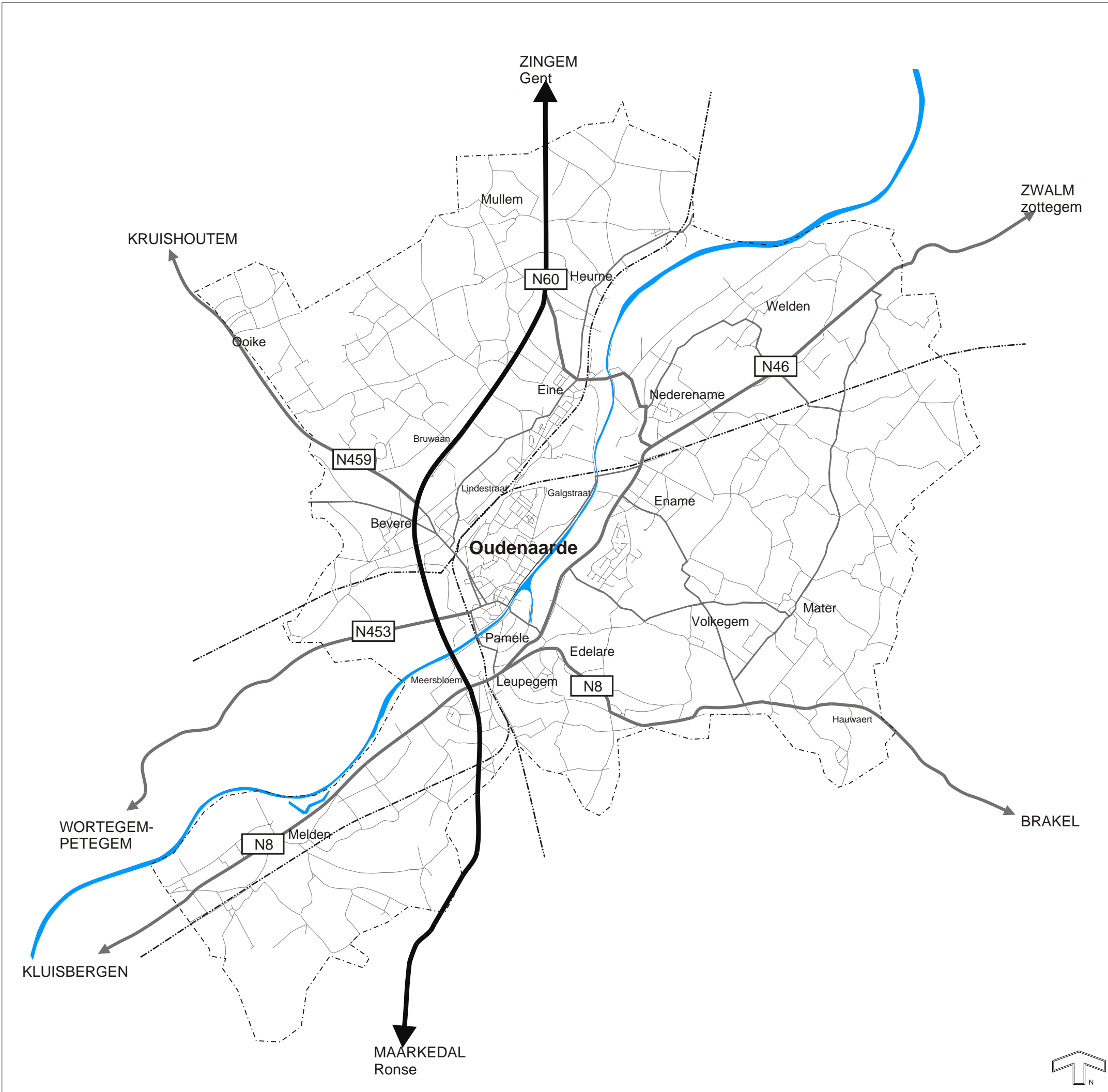
4.4.2. PARKEREN

Het parkeren ten behoeve van centrumfuncties in Oudenaarde beperkt zich tot het gebied vanaf het station, over het Tacambaroplein en de Markt tot aan de Schelde.





In 1999 bedraagt de globale parkeercapaciteit van het centrum van Oudenaarde (stationsomgeving en wijk Pamele niet inbegrepen) 2.206 waarvan 1.741 met onbeperkte parkeerduur en 465 met parkeerduurbepering (blauwe zone en betalend parkeren). Op tien jaar tijd zijn in het centrum 91 parkeerplaatsen verdwenen. De stationsomgeving werd niet in beschouwing genomen aangezien in die sector de parkeerplaatsen overwegend ingenomen worden door langparkeerders die dagelijks gebruik maken van het openbaar vervoer in het woon-werkverkeer. De parkeermogelijkheden in de winkelstraten zijn het meest in aantal verminderd.

De belangrijkste parkeerlocaties (Markt, Tacambaroplein) bevinden zich eigenlijk middenin het winkelgebied. Een aantal andere parkeerterreinen, zoals het Jezuietenplein, de Bekstraat en de beide oevers van de Schelde aan de ophaalbrug, sluiten goed aan bij het winkelgebied. Niet te verwaarlozen zijn de parkeervoorzieningen op de Minderbroedersstraat, op kortere afstand van het centrum en de parking gelegen achter de scholen in de Hoogstraat (te bereiken via de Beverestraat).

Het voorstel tot een randparking aan de Meerspoort in combinatie met de herinrichting van de Meerspoort tot volwaardige toegang naar de stad moet het winkelparkeren in de toekomst bevorderen.



Legende

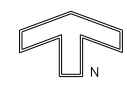
-  Expressweg Gent-Oudenaarde
-  Verbindingswegen
-  Ontsluitingswegen
-  Spoorwegen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 9

BESTAANDE HOOFDSTRUCTUUR
 VAN HET WEGENNET



4.4.3. OPENBAAR VERVOER

Oudenaarde wordt doorkruist door de spoorlijnen Brussel-Kortrijk, Gent-Ronse en Oudenaarde-Ruien (niet meer in gebruik). Beide spoorlijnen ontmoeten elkaar in de stadskern van Oudenaarde, waar ze langs het stedelijk gebied op eenzelfde spoorwegberm lopen. Hoewel deze spoorlijnen vaak een fysiek en visuele barrière vormen in het landschap, zijn de bermen op zich zeer belangrijk als ecologische corridors naar de grotere natuurgebieden in Oudenaarde. In Oudenaarde bevinden zich twee treinstations, één in het centrum op loopafstand van de Markt en één in Eine.

Het aantal opstappende reizigers te Oudenaarde en Eine bedroeg op een weekdag in 1999 ongeveer 4.100 personen. Tussen 1985 en 1999 deed er zich een lichte daling voor van het aantal opstappende reizigers.

Wat het busvervoer betreft wordt Oudenaarde bediend door verschillende **buslijnen** die ervoor zorgen dat Oudenaarde een goede busverbinding heeft met alle omliggende grotere kernen (Ronse, Avelgem, Zottegem, Gent, Deinze, Geraardsbergen en Waregem). Het openbaar vervoersnetwerk wordt gekenmerkt door een radiale structuur. Op die manier staan de meeste deelgemeenten en woonkernen in Oudenaarde in verbinding met het centrum, uitgezonderd Mullem.

Wanneer het huidig aanbod aan openbaar vervoer wordt bekeken vanuit de uitgangspunten van het voorontwerp decreet basismobiliteit dan kan het volgende geconcludeerd worden:

De voorgestelde norm qua ruimtelijke bediening wordt meestal bereikt behalve voor:

- de industriegebieden Bruwaan en Ring II,
- twee grote 'open gaten' in het buitengebied die niet bediend worden door een buslijn : Mullem en omgeving en het gebied ten noorden van Mater tot aan de spoorweg. Deze twee gebieden zijn open agrarische gebieden met kleine landelijke woonkernen.

De frequentie van de bussen voldoet sinds kort aan de vereisten van de basismobiliteit.

4.4.4. GOEDERENVERVOER

Nog meer dan in andere regio's gebeurt het goederenvervoer in Oudenaarde volledig over de weg. Buiten het centrum van Oudenaarde concentreert het vrachtverkeer zich vooral op de N60.

Uit de tellingen van de provincie blijkt dat de N46 in Ename het hoogst scoort op het grondgebied van Oudenaarde met 13% vrachtwagens per avondspits. Ook de Leupegemstraat en Gentstraat verwerken veel vrachtverkeer tijdens de avondspits. Het percentage schommelt tussen de 7% à 8% vrachtwagens t.o.v. alle motorvoertuigen.

Omwille van de specifieke problematiek van de verschillende bedrijven die in het centrum van Oudenaarde gelegen zijn en aangezien het vrachtverkeer in het centrum bijna uitsluitend uit bedieningsverkeer bestaat werd bij deze bedrijven een bedrijfsenquête gehouden. Elke dag rijden ca. 960 vrachtwagens doorheen Oudenaarde ten behoeve van de ondervraagde bedrijven. De belangrijkste route voor het vrachtverkeer is de N60 - Minderbroedersstraat met meer dan 400 vrachtwagens per dag.

Andere belangrijke routes zijn

- + Deinzestraat - Beverestraat - Hoogstraat (100 à 200 voertuigen)
- + Galgestraat - Prins Leopoldstraat - Simon De Paepstraat - Woeker - Achter de Wacht - Wijngaardstraat (100 à 150 voertuigen).

Een sterk belaste centrumstraat is, naast Tussenbruggen, ook nog de Nederstraat.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de vrije hoogte van de brug Minderbroederstraat – N60 te beperkt is voor zwaar vrachtvervoer. Vrachtwagens moeten via de afrit de N60 verlaten, de Minderbroederstraat op rijden om via de oprit opnieuw de N60 te bereiken. Deze situatie betekent extra gevaarlijke bewegingen op de Minderbroederstraat.

4.4.5. FIETSVERKEER

Het fietsverkeer is een wezenlijk onderdeel van het verkeer in Oudenaarde. Niet alleen voor het schoolverkeer, maar ook het winkelverkeer, het recreatieve fietsverkeer en het woon-werkverkeer zorgen hiervoor.

Huidige fietsinfrastructuur :

De huidige fietsinfrastructuur (zie kaart) bestaat uit gemengd verkeer in de centrumstraten binnen de zone 30-filosofie en afzonderlijke fietsroutes en fietsvoorzieningen langs hoofdwegen en invalswegen. Vanuit de functionele ruimtelijke structuur en het patroon van fietsverplaatsingen laat zich een hoofdstructuur van het fietsverkeer aftekenen.

De overdekte fietsstallingen (ca. 500) achter het station worden niet gebruikt.

Huidige fietsverplaatsingen :

O.a. door de scholenconcentraties nemen de fietsers een belangrijke plaats in het verkeer in. Uit de analyse van het woon-schoolverkeer is duidelijk gebleken dat vanuit de buurgemeenten een groot aantal jongeren naar Oudenaarde gaan met de fiets. Ook leerlingen wonend in Oudenaarde nemen grotendeels de fiets. 34% van de scholieren verplaatst zich met de fiets (gemiddelde 35% in Vlaanderen).

De drukste straatsecties voor fietsverkeer zijn: ophaalbrug, Bergstraat, Nederstraat, Aalststraat en Tussenbruggen.

Wat betreft de woon-werk pendel is enkel het fietsverkeer van degenen die wonen en werken in Oudenaarde belangrijk (30%). Vanuit de buurgemeenten wordt vooral de wagen genomen om in Oudenaarde naar het werk te gaan. Binnen het woon-werkverkeer verplaatst 19% zich met de fiets t.o.v. 13% in Vlaanderen.

HERKOMST BESTEMMING	OUDENAARDE		OUDENAARDE		BUITEN DE GEMEENTE		TOTAAL		VLAANDEREN	
	OUDENAARDE		BUITEN DE GEMEENTE		OUDENAARDE					
Werkende beroepsbevolking	5460		4601		6391		10061		2580295	
Vervoermiddel fiets	1628	30%	405	8%	393	6%	2033	19%	335165	13%
Schoolgaande jeugd	3291		1389		3066		4680		1026889	
Vervoermiddel fiets	1372	41%	351	21%	849	24%	1723	34%	379486	35%

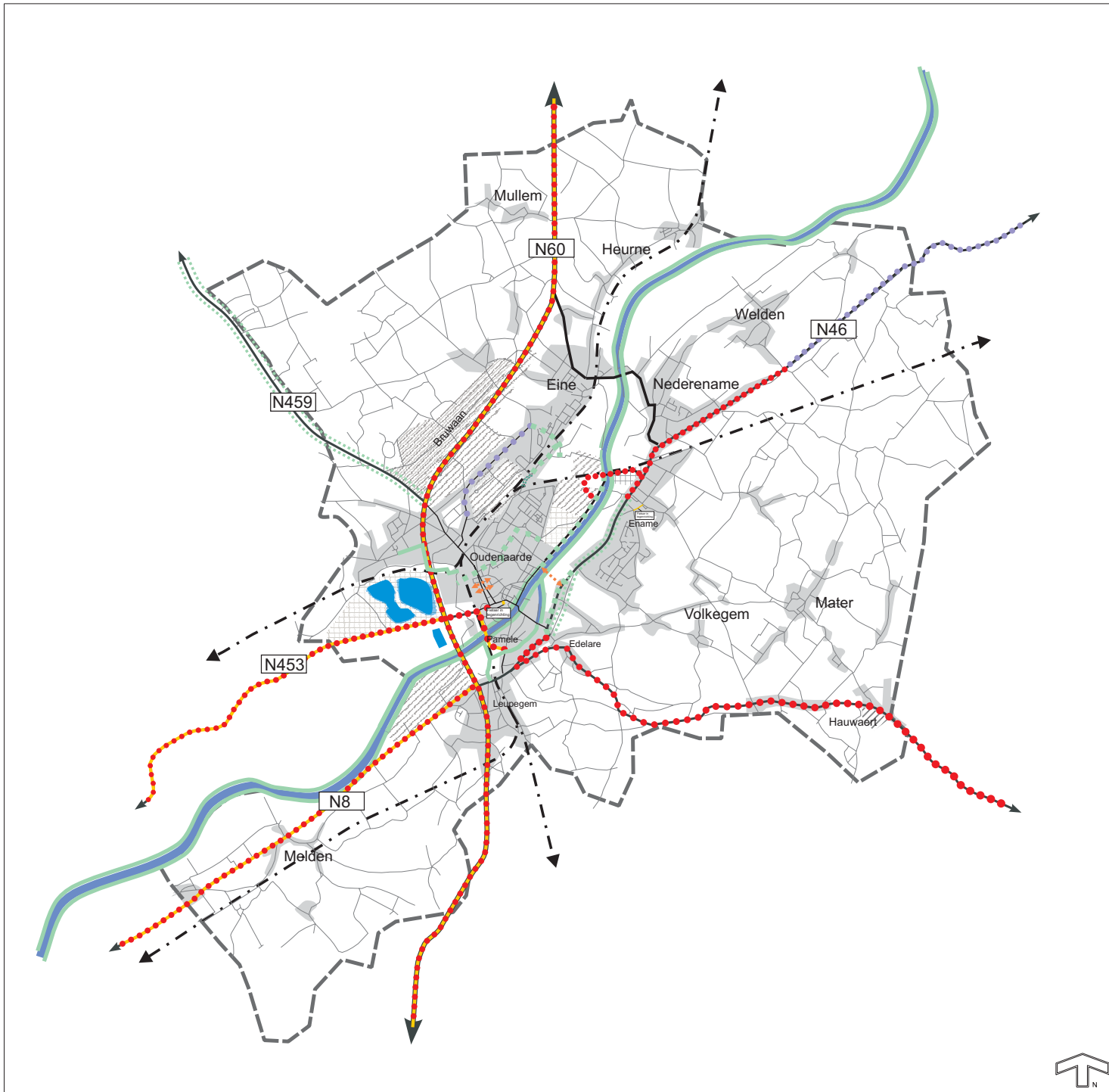
TABEL 21 : AANTAL VERPLAATSINGEN WOON-WERK EN WOON-SCHOOLVERKEER MET DE FIETS

Bron : N.I.S. Volkstelling 1991

4.4.6. VOETGANGERSVERKEER

Voetgangers ervaren barrièrewerking die vooral te maken heeft met oversteekbaarheid. In Oudenaarde ervaart men barrièrewerking ten gevolge van infrastructuur. Deze infrastructuurle barrièrewerking wordt voornamelijk ervaren langs de Abdijstraat, Nestor de Tièreststraat, de N8 te Melden en te Leupegem. De N60 ter hoogte van de N8 te Leupegem blijkt zowel voor fietsers als voor voetgangers een gevaarlijk wegvak te zijn.

De gemeente beschikt over een tweede soort barrière, namelijk een fysische barrière veroorzaakt door de Schelde voor de voetganger (o.a. tussen het centrum en Pamele).



Legende

- Voorbehouden fietsroute
- Aanliggend dubbelzijdig enkelrichtings-fietspad
- Aanliggend dubbelzijdig enkelrichtings-fietspad gescheiden door pech-/parkeerstrook
- Aanliggend enkelzijdig dubbelrichtings-fietspad
- Fietsdoorsteek
- Vrijliggend enkelzijdig dubbelrichtings-fietspad
- Vrijliggend dubbelzijdig enkelrichtings-fietspad

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 10

BESTAANDE FIETSVORZIENINGEN



4.5. NATUURLIJKE STRUCTUUR

Het begrip natuurlijke structuur wordt in haar ruimtelijke betekenis gehanteerd. De natuurlijke structuur is :

- het samenhangend geheel van de rivier- en beekvalleien, de grotere natuur- en boscomplexen en de andere gebieden, waar de voor de natuur structuurbepalende elementen en processen tot uiting komen;
- met aanvullend daarop de ecologische infrastructuur gevormd door lijn-, punt- en vlakvormige natuurelementen, door kleinere natuur- en boscomplexen en door parkgebieden.

Binnen de natuurlijke structuur is er een ecologische samenhang aanwezig en treden belangrijke ecologische relaties op. De gebieden met een sterke interne samenhang en veel relatief ongestoorde ecologische relaties hebben een grote meerwaarde voor de natuurfunctie.

4.5.1. DOMINANTE AANWEZIGHEID VAN DE SCHELDE EN EEN NETWERK VAN BEKEN

De rivier- en beekvalleien zijn voor de natuurlijke structuur dominante structurerende elementen. Zij hebben een bijzondere waarde vanwege hun eigen levensgemeenschappen en vanwege de belangrijke deelname in een aantal landschapsecologische processen. De volgende rivier- en beekvalleien zijn structuurbepalend voor Oudenaarde:

De Schelde en zijn meanders:

Wat de waterlopen betreft, valt uiteraard de Schelde te vermelden, die het grondgebied zowat doormidden deelt. Aan beide zijden van de rivier liggen te Oudenaarde enkele afgesneden meanders, zowel op de linkeroever (4 meanders te Eine en te Heurne), als op de rechteroever (2 te Melden, 1 te Nederame en 1 te Welden).

Netwerk van zijbeken :

Daarnaast wordt het grondgebied van Oudenaarde ontwaterd door een aantal zijbeken van de Schelde, waarvan we hier de belangrijkste vermelden:

- * op de linkeroever : de Beerbeek, de Volkaartbeek, de Marollebeek, de Rooigembeek, het Stroomken;
- * op de rechteroever : de Molenbeek, de Maarkebeek, de Riedekensbeek, de Ossebeek, de Broekbeek, de Schamperijbeek en tenslotte de Zwalm.

Waterpartijen :

Oudenaarde heeft enkele niet onbelangrijke en zelfs uitgestrekte waterpartijen op zijn grondgebied:

- * de twee Donkvijvers, die met elkaar zijn verbonden en zo een waterplas van circa 60 ha vormen. Beide vijvers bevinden zich binnen de recreatiezone. Als winterpleisterplaats heeft zich hier een grote vogelrijkdom ontwikkeld. Anderzijds dienen de vijvers ook de recreatie (surfen, vissen, wandelen, natuurbeleving);
- * de waterplassen van de steenbakkerijen;
- * en het waterspaarbekken langs de N60, o.a. gebruikt voor de bevoorrading van industrieel water.

4.5.2. WAARDEVOLLE BOSCOMPLEXEN

Oudenaarde is te catalogeren als een eerder bosarme gemeente in de regio. Bovendien zijn de bossen veelal versnipperd en verspreid over het hele grondgebied. Het zijn dan ook vooral de grotere boscomplexen die structurerend elementen zijn voor de gemeente. Op het grondgebied van Oudenaarde situeren zich twee boscomplexen van enige omvang:

- * het Koppenbergbos (36 ha), eigendom van het OCMW-Oudenaarde,
- * het Bos t'Ename (66 ha), waarvan 26ha reseruaatgebied is van de Wielewaal; de rest is in particulier bezit.

Naast deze boscomplexen bevinden zich in Oudenaarde enkele kleine beboste perceeltjes verspreid over het hele grondgebied. Sommige van deze bosjes hebben een zeer grote ecologische waarde als typische bronbossen. Zo ondermeer :

- * Grensoverschrijdend omheen het kasteel van Moregem
- * Enkele populierenaanplantingen en natte elzenbroekbosjes in de Scheldevallei
- * Op zeer steile hellingen aan de Edelareberg (parkbos), Ten Berge en Hekkebrugstraat, Volkegem, langs de Spouwaterbeek-Oossebeek, op de wijk Varent,...
- * Langs de zompige middenloop van de Rooigembeek, Marollebeek en Oossebeek.

4.5.3. GEBIEDEN MET EEN BELANGRIJKE WAARDE EN POTENTIES VOOR NATUUR

Structuurbepalende natuurgebieden zijn zeer verscheiden in hun voorkomen. Hun omvang, plaats en kenmerken zijn dikwijls zeer uiteenlopend. De volgende gebieden zijn voor de natuur in Oudenaarde structuurbepalend:

VOLGENDE GEBIEDEN ZIJN ZEER WAARDEVOL:

Het **Bos t'Ename** vormt de kern van het gerangschikt landschap, dat in totaal 180 ha groot is. Het kerngebied is grotendeels bebost (66 ha helling- en valleibos). Het gebied Grotenbos is ingekleurd als natuurgebied, het Wallebos en omgeving als natuur- en bosgebied. 26 ha is eigendom van de Wielewaal. Ook bepaalde tussenliggende kleine agrarische deeltjes zijn waardevol. Het gebied is het prototype voor natuurontwikkeling. Het beheersplan dat in 1994 is opgesteld is thans in uitvoering. Knelpunten zijn: het intensief agrarisch bodemgebruik vermindert de waarde in perifere delen en verkeerswegen (Katteberg, Braamburgstraat) verdelen het kerngebied in 3 delen waardoor de samenhang verloren gaat.

Net als het bos t'Ename is de **Koppenberg** gelegen op de steilrand tussen Scheldevallei en Vlaamse Ardennen. Door beekerosie vormt het een afgezonderd plateau gedeelte in de Vlaamse Ardennen. Ongeveer 1/3 van het gebied is bebost en verdeeld in 3 grote bossen en kleine restantjes. De rest wordt agrarisch gebruikt (akkers op de plateaurug en weiden met KLE en microreliëf op de steilere hellingen) met sterk verspreide bebouwing (hoeven en recreatief wonen). De bosgedeelten zijn op het gewestplan bosgebied, net als de verbinding (weiden) tussen de 2 noordelijke bosflanken (Onderbos en Koppenbergbos). Aan Steengat wordt het gebied begrensd door de woonkern Melden. Knelpunten zijn de geluiden van de N60 en de N8, versnippering van het bos, lichte recreatiedruk. Landschapsesthetisch is de afwisseling van bos, weide en akkers waardevol.

Het gebied van de Petegemse Scheldemeersen (**Langemeersen**) geldt als één van de laatste 3 grote, authentieke landschapseenheden in de vallei van de Bovenschelde. Als relict van de vroegere hooiweiden en moerasgebieden van de Scheldemeersen is het van onvervangbare ecologische en landschapshistorische waarde. Ca. 11 ha is erkend als Wielewaalreservaat waarvan 1,2 ha op grondgebied van Oudenaarde. Het Oudenaards gedeelte is niet meer dan een restantje van het vroegere gebied en wordt omgeven door de nieuwe industriezone. De drukke Minderbroedersstraat zorgt voor constante verkeersgeluiden.

De **Heurnemeersen** worden gekenmerkt door smalle, maar wel bijzonder kansrijke weiden, geprangd tussen spoorweg en Schelde. Vooral de aanwezigheid van de reservaten Snippenweide en het Dal kan dit gebied opwaarderen. De natte weiden en de drie meanders zijn zeer waardevol.

VOLGENDE GEBIEDEN KENNEN EVENEENS WAARDEVOLLE ELEMENTEN :

De **Meldenmeersen** zijn een uitgestrekt en open alluviaal gebied dat op ecologisch vlak sterk achteruitging de laatste decennia : verdroging en vegetatiewijzigingen hebben het oorspronkelijk uitzicht sterk gewijzigd. De twee meanders Meerse en Het Veer zijn zeer waardevol, de rest van het meersgebied heeft een geringere biologische waarde.

De **Scheldemeersen (Neder)Ename** vormen een lange smalle strook aan de rechteroever van de Schelde vanaf de Brouwerij Liefmans tot de Ohiobrug. Het gebied is scherp begrensd door ononderbroken bebouwing in het oosten (Ename, Nedere name) en bestaat verder uit weiden met KLE, de waardevolle opgevulde meander en het archeologisch park te Ename. De smalle strook is te smal om een volwaardige landschapseenheid te vormen.

Drijf is een alluvium op de linkeroever van de Schelde ter hoogte van de Steenbakkerij-Santens. Met uitzondering van een paar klei-ontginningsplassen aan de Zeven Putten ging het gebied tot de spoorweg (Rode Los) volledig en definitief verloren voor natuur (sportvelden, industrie, nieuwe verkeersweg). Het uiterste noorden (Voor-Eine) heeft iets grotere kansen voor natuur als meersgebied met KLE. De verweving met industrie en openbare nutsvoorzieningen geven natuur enkel nog kans op een restfunctie.

De **Weldenmeersen** (Rijtmeersen) is een brede strook alluvium op de rechteroever in het noorden van Oudenaarde en is begrensd door de kouters en bewoning van Welden. Het is nog één van de weinig alluviale gebieden dat nog jaarlijks overstroombaar is. Verder zijn de Rijtgracht en de meander van Welden zeer waardevol.

De zeer steile valleiflank van de **Maarkebeek** met een rijke afwisseling van kleine bosjes, natte weiden met microreliëf en akkers op de minder hellende delen. Het gebied aan Hekkebrug is uniek vanwege de rijke voorjaarsflora. Het gebied is ook bijzonder rijk aan typische landschapskenmerken : taluds, holle wegen, verglijdingen, houtkanten, KLE zoals kaphagen.

De **Riedekensbeek** omvat enerzijds de randen van het gerangschikt landschap Bos t'Ename, anderzijds het brongebied en de middenloop van de Riedekensbeek te Volkegem. Vooral de verweving met wonen en ontginning en landbouw verhinderen selectie tot zeer waardevol gebied. Als buffer voor het kerngebied Enamebos verdient het bijzondere aandacht en kansen.

De beekvallei en steile valleiflank van de **Spouwaterbeek-Oossebeek** is een rijk, kleinschalig landschap met weiden en verspreide bosjes met zeer veel typische elementen zoals taluds, holle wegen, KLE).

De **Varent-Noenendale** is een afgelegen woonwijk met kleinschalig landschap op de steile flanken van de Maarkebeek. Het gebied kent een afwisseling van bewoning, weiden, akkers en bosjes. Ook zeer rijk aan KLE, taluds, holle wegen, veldwegen,...

In het gebied **Pinker-Meerhem** liggen er op zich minder belangrijke en afgezonderde natuurrijke gebiedjes, maar het sluit aan bij de vallei van de Peerdestokbeek die een belangrijk en lang uitgestrekt verbingsgebied vormt in dit deel van de Vlaamse Ardennen. De Pinker is een laaggelegen gebied met nat bos (Mattenbos) en weiden. Meerhem is eveneens een korte natte zijvallei met minder bos en veel KLE.

HOOFDZAKELIJK AGRARISCHE GEBIEDEN WAAR NATUUR EEN BELANGRIJKE BIJFUNCTIE HEEFT :

De **Meldense Molenbeek** heeft een verbindingsrol van uitgestrekte kansrijke gebieden in Kluisbergen (Heibroek, Spijkerbos).

De **recreatiezone Donk** heeft de vroegere relictten behouden. De oorspronkelijke Scheldemeersen zijn gereduceerd tot een smalle strook tussen Huttegem en de spoorweg. De Vesting is eveneens gehavend gebied, maar is toch nog een bestaande groenbuffer naar de stad. Het **Speibos** tenslotte is een waardevolle jonge aanplanting waarvoor een beheersplan is opgemaakt.

De benedenloop van de **Volkaartsbeek** vormt tussen de Haagstraat en de stadsgrens een brede gordel van natte valleigronden. Aansluitend bij Wortegem-Petegem kan het gebied één groene park- en natuurzone vormen omheen het kasteel van Morgem.

De **Marollebeekvallei** is een belangrijke beekvallei op het Interfluvium van Oudenaarde. Beplantingen geven de vallei enige waarde als enige corridor in een overigens zeer open kouterlandschap.

De **Leedsebeek-Rooigembeekvallei** is aan de uiterste stadsgrens gelegen. Het verbingsgebied loopt verder in Huise zodat te hele vallei als één corridorgebied kan beschouwd worden. Het hele gebied draagt sporen van een recent uitgevoerde ruilverkaveling waardoor het landschap ingrijpend is gewijzigd. Ook het gebied Axelwalle met natte weiden en kasteeldomein hoort erbij.

Achterberg is een natuurgebied dat zijn bestemming niet langer kan verantwoorden vanwege de occupatie voor andere activiteiten (land- en tuinbouw, bewoning). Toch blijven enkele interessante ecotopen de moeite : het Kezelfort, oude KLE, holle wegen aan Vlaamse Ardennendreef en Ten Berge.

De Oossebeek wordt in de bovenloop gevoed door enkele **bronbeken** met enige natuurpotenties o.a. Sint-Amelbergabeek, Spouwaterbeek, Borrebeek. Als kleine verbingsgebiedjes hebben deze valleitjes ook een esthetische, ecologische en landschappelijke waarde. Vanwege de KLE werd ook de **Hoge Berg** te Welden toegevoegd aan dit gebied.

De **Oossebeek en de monding van de Zwalm** : De middenloop van de Oossebeek is slechts een smalle corridor die breder en meer begroeid wordt vanaf de Roosstraat. Ook de Oude Scheldearm in Neerwelden is waardevol. De Zwalm te Welden is een kronkelende rivier met een smalle, beekbegeleidende vegetatiegordel.

4.5.4. DE ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR

Kleine landschapselementen zijn veel minder structuurbepalend dan bossen en beekvalleien, maar zijn omwille van hun ecologische waarde van belang voor de natuurlijke structuur van Oudenaarde. Het betreft o.a. volgende elementen: taluds, holle wegen, verglijdingen, bronnen, spoorwegbermen, ... , maar ook bomenrijen, houtkanten en hagen. Vaak verbinden de lijnvormige elementen grotere en waardevolle natuurgebieden met elkaar, en fungeren hierdoor als corridors voor de fauna. De inventarisatie van deze landschapselementen is opgenomen in het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan.

4.5.5. NATUUR IN DE STEDELIJKE SFEER

Aangezien Oudenaarde een vrij grote verstedelijkte kern kent is het ook aangewezen om de mogelijkheden voor natuurontwikkeling binnen die verstedelijkte sfeer mee te rekenen.

De stadsparken waarvan het park Liedts, gevestigd op de vroegere stadsversterkingen, een belangrijk stukje groen in de stad is.. Ook de Vestingen kunnen beschouwd worden als waardevol groen in een stedelijke omgeving.

Naast de stadsparken (Liedtspark, Tacambaro,...) kunnen ook de kleiner privé-villaparken een zekere natuurrijkdom bezitten.

Verder zijn er de nieuwe, groen aangeklede wijken als Bloemenhof, sociale woonwijken in Eine, Riedekens, Korenbloemlaan, Kerkkouter,... waar private tuinen en het openbaar groen ook een habitat kunnen zijn.

Historische gebouwen hebben ook een microklimaat waar bepaalde organismen thuishoren.



Legende

-  Schelde
-  Scheldevallei met nog waardevolle natuurelementen in een landschappelijk waardevolle omgeving
-  Beek
-  Structurerende beekvallei
- 1. Leedsebeek-Rooigembeek
- 2. Marollebeek
- 3. Oossebeek
- 4. Zwalm
- 5. Riedekensbeek
- 6. Spouwaterbeek
- 7. Maarkebeek
- 8. Volkaartsbeek
- 9. Meldense Molenbeek
-  Bossen
-  Waardevol boscomplex
- Enamebos
- Koppenberg
-  Gebieden (overwegend agrarisch) met waardevolle natuurelementen en sterke aanwezigheid van kleine landschapselementen (KLE)
- A. Recreatiezone Donk
- B. Achterberg
- C. Pinker-Meerhem
- D. Bronbeken Oosse
- E. Varent-Noenendale
-  Verspreid gelegen KLE
-  Bebouwing

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 11

BESTAANDE
NATUURLIJKE STRUCTUUR



4.6. AGRARISCHE STRUCTUUR

Door de Provinciale dienst Land- en tuinbouw werd een studie gemaakt over de gewenste ruimtelijke agrarische structuur van Oudenaarde en de differentiatie van het agrarisch gebied. Bij de analyse is vooral het ruimtelijke aspect belicht.⁷

4.6.1. PROFIEL EN LIGGING VAN DE BEDRIJVEN

a. Aantal land- en tuinbouwbedrijven en evolutie

In 1999 waren er 198 land- en tuinbouwbedrijven in Oudenaarde. Van deze bedrijven zijn 62% hoofdberoepers en 35% nevenberoepers. Landbouw in hoofdberoep (58%) is belangrijker dan gemiddeld in Oost-Vlaanderen (52%) terwijl de tuinbouw duidelijk minder belangrijk is (4%).

De evolutie van het aantal bedrijven tussen 1991 en 1999 toont dat het aantal bedrijven in deze periode is gedaald met bijna 21% of 2,6% per jaar (gemiddelde voor Oost-Vlaanderen: daling met 2,7% per jaar). De afname is het sterkst bij de landbouwbedrijven in hoofdberoep (3,1% per jaar). Het aantal tuinbouwbedrijven in hoofdberoep is gestegen maar nog steeds beperkt.

	OUDENAARDE				OOST-VL. 1999	EVOLUTIE
	1991		1999			
Landbouw in hoofdberoep	151	60,5%	114	58%	52%	-3,1%
Tuinbouw in hoofdberoep	5	2%	8	4%	14%	+7,5%
Land- of tuinbouw in nevenberoep	88	35%	70	35%	33%	-2,6%
Andere	6	2,5%	6	3%	1%	
Totaal aantal bedrijven	250	100%	198	100%	100%	-2,6

TABEL 22 : AANTAL EN EVOLUTIE LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN 1991-1999

⁷ Studie Landelijk Gebied Oudenaarde. Provincie Oost-Vlaanderen-Dienst Land- en Tuinbouw. Voorlopig document mei 2001.

b. Spreiding van de land- en tuinbouwbedrijven

Bij het bepalen van de toekomstige bestemming en ontwikkelingsperspectieven van een gebied moet uiteraard ook uitgegaan worden van de ligging van de agrarische bedrijfszetels en de specifieke bedrijfskenmerken. De ligging van de volwaardige bedrijfszetels aangegeven bij de 15-meitelling 1999 werd in kaart gebracht. Het gaat om 155 bedrijven in totaal. De landbouwbedrijven komen in Oudenaarde sterk verspreid voor. In bepaalde gebieden kunnen we een zekere concentratie opmerken.

- In het open agrarisch gebied ten westen van de N60 (zandleemstreek) zijn het vooral akkerbouwbedrijven en in combinatie met veeteelt. Rond Mullem-Natendries komen enkele veehouderijen voor.
- Het open landbouwgebied in de staart van Oudenaarde kent vooral akkerbouwbedrijven. Een concentratie komt voor rond Schaatsputte.
- Het landbouwgebied in de omgeving van Mater kent enkele concentraties namelijk de Jagerij waar landbouwbedrijven met diverse productietakken gevestigd zijn, omgeving Boskant-Kaster met vooral akkerbouwbedrijven en combinatie vee en in de woonconcentratie Bosse (Ronsen Heerweg-Vleesstraat). Langs de Hauwaart komen eveneens landbouwbedrijven voor.
- In de omgeving van Welden en de woonconcentratie Neerwelden komen de bedrijven minder verspreid voor maar eerder in de kern.
- De Scheldevallei kent nagenoeg geen landbouwbedrijven
- In het stedelijk gebied zijn slechts enkele akkerbouwbedrijven gelegen. In de omgeving van de Kortrijkse Heerweg en Doornikse Heerweg te Bevere is er een concentratie van een fruitteeltbedrijf, groenteteeltbedrijf en een boomkwekerij.

c. Aantal bedrijven per productierichting (1999)

Akkerbouw en melkveehouderij zijn de overheersende landbouwactiviteiten in Oudenaarde. Drie productierichtingen scoren boven de 10%: 'akkerbouw', 'akkerbouw en melkvee' en 'akkerbouw en rundvee'. Er zijn slechts 2 bedrijven sterk gespecialiseerd in melkvee. Ongeveer 8% van de bedrijven kweekt varkens, eventueel in combinatie met rundvee of akkerbouw. De tuinbouw (groenten- en sierteelt) is vertegenwoordigd door 5% van alle bedrijven in hoofdberoep en tenslotte is er nog de fruitteelt met een aandeel van 4%.

Ten opzichte van 1991 is het aantal bedrijven het sterkst gedaald in de productierichtingen met rundvee. Het aantal bedrijven gespecialiseerd in akkerbouw, fruitteelt, sierteelt en groenten is daarentegen lichtjes toegenomen. Het aantal bedrijven met varkens of pluimvee blijft nagenoeg constant.

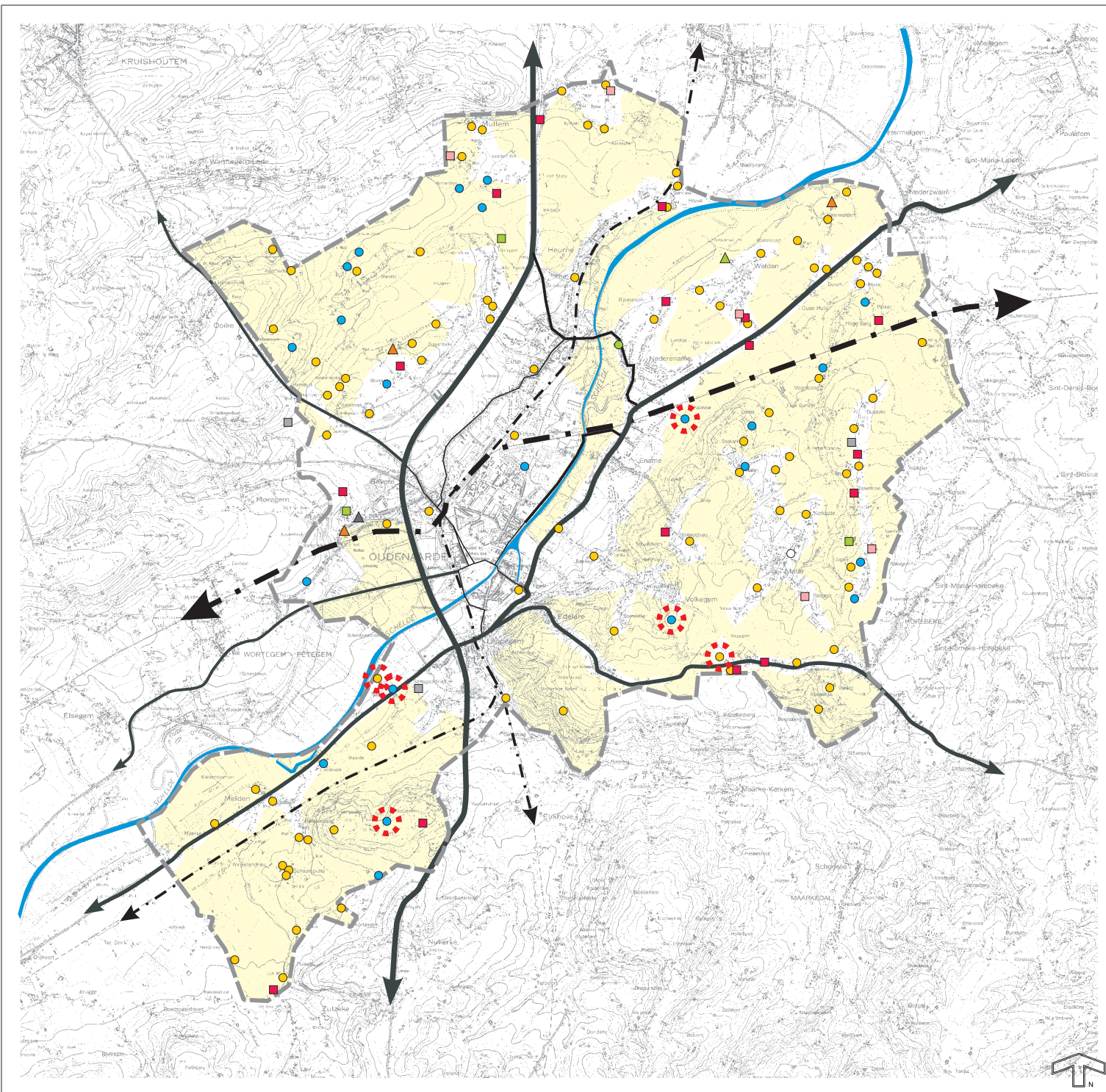
Op bijgevoegde kaart worden de landbouwbedrijven weergegeven en de productierichting waarin ze hoofdzakelijk actief zijn.

d. Zonevreemde land- en tuinbouwbedrijven

Ook landbouwbedrijven kunnen zonevreemd gelegen zijn. Voor het al of niet zonevreemd zijn van een landbouwbedrijf zijn we uitgegaan van de juridische voorwaarden die worden gesteld aan de afbakening van de verschillende zones van het gewestplan.

Land- en tuinbouwbedrijven zijn vanuit juridisch oogpunt enkel toegelaten in volgende zones van het gewestplan : agrarisch gebied, landschappelijk agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter en ecologisch waardevol agrarisch gebied.

Er werd nagegaan in welk bestemmingsgebied van het gewestplan de bedrijfszetels gelegen zijn. Van het totale aantal bedrijven is 73% gesitueerd in het agrarisch gebied of in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Daarnaast is 14% gelegen in woongebied met landelijk karakter. De overige bedrijven zijn gelegen buiten het agrarisch gebied. Hiervan ligt het grootste deel bedrijven in woongebied (9%). Enkele bedrijven zijn gelegen in natuur- of bosgebied (4), aan de rand van bos t'Ename en Koppenberg, twee in de ambachtelijke zone Meersbloem en één in ontginningsgebied. Deze bedrijven worden geconfronteerd met beperkte uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.



Legende

- Akkerbouwbedrijf (23)
- Combinatie gewassen en vee (95)
- Combinatie gewassen (2)
- Rundveehouderij (15)
- Varkenshouderij (7)
- Pluimveehouderij (3)
- Overige dierenfokkers (3)
- ▲ Fruitteelt (3)
- ▲ Groenteteelt (1)
- ▲ Boomkwekerij (1)
- Niet gekend (2)
- ⊙ Zonevremd
- Openruimtegebieden

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 12

**AANTAL LANDBOUWBEDRIJVEN
 NAAR PRODUCTIETAK**



4.6.2. DALENDE MAAR NIET ONBELANGRIJKE TEWERKSTELLING

a. Aantal tewerkgestelde personen

In 1999 waren 228 mensen tewerkgesteld in de land- en tuinbouwsector. Hiervan is 58% bestendig tewerkgesteld. Volgende tabel geeft de evolutie van de tewerkstelling tussen 1991 en 1999. Het totaal aantal tewerkgestelden is in deze periode verminderd met 2,2% (gemiddelde Oost-Vlaanderen is 2,2%). Het aantal niet-bestendig tewerkgestelden is daarbij sterker gedaald dan het aantal bestendig tewerkgestelden.

	1991		1999		EVOLUTIE
Bestendige werkkrachten	203	58 %	171	59 %	-2,0 %
Niet-bestendige werkkrachten	146	42 %	117	41 %	-2,5 %
Totaal aantal werkkrachten	349	100 %	288	100 %	-2,2 %

TABEL 23 : EVOLUTIE VAN DE TEWERKSTELLING TUSSEN 1991 EN 1999

b. Opvolgingssituatie

In tabel 24 wordt de opvolgingssituatie weergegeven van de bedrijfsleiders van land- en tuinbouwbedrijven in 1991 en 1999. Van het totaal aantal bedrijfsleiders is in 1999 79% ouder dan 50 jaar. In Oost-Vlaanderen is dit gemiddeld slechts 58%. Van deze groep is 11% zeker inzake de opvolging, 56% verklaart geen opvolger te hebben en 33% is onzeker inzake de opvolging.

In de tabel worden ook de oppervlaktes cultuurgrond weergegeven die verbonden zijn aan de opvolgingssituatie. Ongeveer 72% van de oppervlakte is in het bezit van bedrijfsleiders ouder dan 50 jaar (gemiddelde voor Oost-Vlaanderen 46%).

	1991		1999			
	Aantal bedrijfsleiders		Aantal bedrijfsleiders		Oppervlakte cultuurgrond	
50 jaar waarvan	176	70 %	133	79 %	2.825 ha	72 %
<i>met opvolging</i>	28	16 %	14	11 %	444 ha	16 %
<i>zonder opvolging</i>	101	57 %	75	56 %	857 ha	30 %
<i>? opvolging</i>	48	27 %	44	33 %	667 ha	24 %
Aantal bedrijfsleiders / Totale oppervlakte	250	100 %	168	100 %	3.923	100 %

TABEL 24 : OPVOLGINGSSITUATIE IN 1991 EN 1999 EN RELATIE MET OPPERVLAKTES CULTUURGROND

4.6.3. ECONOMISCHE DIMENSIE

Het B.S.S. (Bruto Standaard Saldo) van een teelt is de in geldwaarde uitgedrukt totale opbrengst, verminderd met bepaalde bijhorende specifieke kosten en is daardoor een maat voor de economische dimensie van een bedrijf. Het totale B.S.S. van de bedrijven in hoofdberoep bedraagt 328 miljoen BEF. Dit is 1,5% van het Oost-Vlaamse B.S.S..

a. per teeltgroep

De teeltgroepen 'suikerbieten en aardappelen' en 'melkkoeien' zijn economisch belangrijkst en vertegenwoordigen samen 48% van het totale B.S.S.. Opvallend is het belang van de teeltgroep 'varkens' die op de derde plaats staat nog voor 'PAC-gewassen'⁸. Onder de tuinbouwactiviteiten is 'sierteelt in open lucht' belangrijkst met een aandeel van 7% in het totale B.S.S.. Het gaat hier vooral om boomkwekerijen met sierplanten (NIS 1999).

b. per productierichting (bedrijfstype)

De productierichting 'akkerbouw en melkvee' is economisch gezien het belangrijkst en neemt 21% van het totale B.S.S. van Oudenaarde in. De types 'akkerbouw en rundvee' en 'akkerbouw' nemen respectievelijk 13% en 10% van het B.S.S. in. Ten opzichte van 1991 is het totale B.S.S. nog met bijna 3% toegenomen. De stijging is het grootst bij de productierichtingen 'akkerbouw en varkens', 'combinaties van gewassen', 'akkerbouw' en 'akkerbouw en melkvee'. Een daling van het B.S.S. is vooral merkbaar bij de productierichtingen 'runderjong- en mestvee', 'veeteeltcombinaties', 'melkvee sterk gespecialiseerd', 'melkvee matig gespecialiseerd' en 'gemengd rundvee'.

c. Gemiddelde economische dimensie van de bedrijven in hoofdberoep

De gemiddelde economische bedrijfsdimensie van de bedrijven in hoofdberoep bedraagt 2,5 miljoen BEF (gemiddelde Oost-Vlaanderen 3,1 miljoen BEF).

Op basis van het B.S.S. kan ook het aantal 'leefbare bedrijven' berekend worden. Een bedrijf wordt als leefbaar beschouwd als het B.S.S. groter is dan 800.000 BEF per jaar. In 1999 zijn 84% van het aantal bedrijven in hoofdberoep te beschouwen als leefbaar (gemiddelde Oost-Vlaanderen 82%). Opvallend is het lage percentage leefbare bedrijven in de productierichtingen 'runderjong- en mestvee' en 'groenten'.

⁸ PAC-gewassen : graangewassen, peulvruchten en oliehoudende zaden.

4.6.4. GRONDGEBRUIK EN TEELTPATROON

a. Totale land- en tuinbouwoppervlakte

De totale land- en tuinbouwoppervlakte in Oudenaarde bedraagt 3.923 ha (NIS 1999). Een klein deel van deze oppervlakte ligt buiten de gemeente. Anderzijds zijn er ook bedrijven die met hun zetel buiten het grondgebied van de gemeente liggen en een zekere oppervlakte binnen de gemeente bewerken.

In vergelijking met het gemiddelde voor Oost-Vlaanderen (51%) is in Oudenaarde een grote oppervlakte in gebruik voor land- en tuinbouw (57%). In 1999 neemt de landbouw in hoofdberoep 88% van de totale land- en tuinbouwoppervlakte in (Oost-Vlaanderen 83%), tuinbouw in hoofdberoep 1% (Oost-Vlaanderen 4%) en land- en tuinbouw in nevenberoep 10% (Oost-Vlaanderen 12%).

	1991		1999		1991-1999
	Abs.	%	Abs.	%	%
Oppervlakte landbouw in hoofdberoep	3.242	87%	3.466	88%	+ 0,9% per jaar
Oppervlakte tuinbouw in hoofdberoep	22	0,6%	47	1%	+ 14,2% per jaar
Oppervlakte in nevenberoep	423	11%	396	10%	- 0,8% per jaar
Totale land- en tuinbouwoppervlakte	3.719	100%	3.923	100%	+ 0,7% per jaar
<i>Gemiddelde bedrijfsoppervlakte</i>	<i>14,9</i>		<i>19,8</i>		<i>+4,1% per jaar</i>
van landbouwbedrijf in hoofdberoep	21,5		30,4		+5,2% per jaar
van tuinbouwbedrijf in hoofdberoep	4,4		5,8		+4,0% per jaar

TABEL 25 : EVOLUTIE TOTALE LAND- EN TUINBOUWOPPERVLAKTE EN DE GEMIDDELTE BEDRIJFSOPPERVLAKTE

Tussen 1991 en 1999 is de aangegeven land- en tuinbouwoppervlakte met 204 ha gestegen. De stijging is relatief sterkst bij de tuinbouw in hoofdberoep. De oppervlakte in nevenberoep is daarentegen afgenomen.

De gemiddelde bedrijfsoppervlakte in de gemeente bedraagt in 1999 bijna 20 ha. Dit is een stuk groter dan het Oost-Vlaamse gemiddelde (14 ha). De gemiddelde oppervlakte voor een landbouwbedrijf in hoofdberoep bedraagt 30 ha en voor een tuinbouwbedrijf in hoofdberoep 6 ha. Tussen 1991 en 1999 is de gemiddelde bedrijfsoppervlakte sterk gestegen met 33% of 4,1% per jaar (4,3% per jaar in Oost-Vlaanderen).

b. Teeltoppervlakte

Van de totale teeltoppervlakte wordt in 1999 27% gebruikt voor weide en grasland (gemiddelde Oost-Vlaanderen 41%). De overige landbouwoppervlakte is ongeveer gelijkmatig verdeeld over granen, groenvoedergewassen, nijverheidsgewassen en aardappelen.

Ten opzichte van 1991 is het aandeel granen gevoelig afgenomen terwijl het aandeel van groenvoedergewassen opvallend gestegen is.

	Oudenaarde 1991		Oudenaarde 1999		Evolutie %	Oost-Vl. 1999 %
	Abs.	%	Abs.	%		
Weide en grasland	1.040	28	1.077	27	+3%	41
Granen	1.051	28	671	17	-36%	15
Nijverheidsgewassen	590	16	644	16	+9%	5
Wortel- en knolgewassen	47	1	25	1	-47%	1
Groenvoedergewassen	357	10	609	16	+71%	24
Aardappelen	567	15	646	16	+14%	7
Sierteelt in open lucht (excl. boomkwekerij)	0	0	0	0		0
Bomen en heesters in open lucht	14	0	24	1	+71%	1
Fruitteelt in open lucht	21	1	33	1	+57%	
Groenteteelt in open lucht	2	0	173	3	+8550%	2
Teelten onder glas	0	0	1	0		0
Overige	30	1	58	1	+93%	3
Totaal	3.719	100	3.923	100	+5,5%	100

TABEL 26 : EVOLUTIE VAN DE TEELTOPPERVLAKTE 1991-1999

4.6.5. GROOTTE VAN DE VEESTAPEL

De melk- en rundveehouderij zijn in Oudenaarde sterk vertegenwoordigd. Er zijn 134 bedrijven met in totaal 6.359 runderen. Na de akkerbouw en de melkveehouderij is ook de varkensteelt nog relatief belangrijk in Oudenaarde. Er zijn 23 bedrijven met in totaal 9.861 varkens. De pluimveehouderij is relatief minder belangrijk. Het gaat om 8 bedrijven met in totaal 133.350 stuks pluimvee.

Het aantal varkens en runderen is in de periode 1991-1999 vrij sterk gedaald. Het aantal stuks pluimvee is daarentegen gestegen.

Veeteelt (aantal dieren)	1991	1999	1991-1999
Runderen	7.770 (197)	6.359 (134)	-2,3% per jaar
Varkens	11.079 (52)	9.861 (23)	-1,4% per jaar
Pluimvee	84.068 (13)	133.350 (8)	+7,3% per jaar
Schape	105 (9)	133 (7)	
Geiten	4 (2)	3 (1)	
Hoefdieren	23 (17)	22 (10)	

TABEL 27 : EVOLUTIE VAN DE VEESTAPEL 1991-1999

4.6.6. AGRARISCHE BODEMGESCHIKTHEID

In het kader van de Studie Landelijk Gebied Oudenaarde is de intrinsieke bodemgeschiktheid bepaald voor negen teelt(groepen) te weten grasland, maïs, akkerbouw, fruitteelt, extensieve en intensieve groenteteelt, teelten onder gras, sierteelt en bosboomteelt. Het gaat om de intrinsieke bodemgeschiktheid, m.a.w. de bodemgeschiktheid zoals bepaald op basis van de bodemkarakteristieken textuur, drainage en profielontwikkeling. Voor het bepalen van de uiteindelijke bodemkwaliteit dient ook rekening te worden gehouden met aangepaste teelttechnieken, zoals diepe bodembewerking, irrigatie, organische bemesting en andere. Deze technieken kunnen de bodemgeschiktheid nog veel verbeteren.

a. Textuur

Het grootste deel van de bodem in Oudenaarde bestaat uit zandleem en leem. Leemgronden zijn hoofdzakelijk terug te vinden ten oosten van de Schelde maar ook in het noorden van Eine en het zuidelijkste deel van Mullem. Daarnaast komen langsheen de vallei van de Schelde ook kleigronden en hier en daar lichte zandleemgronden voor.

b. Drainage

De gronden zijn overwegend droog tot matig droog. Langsheen de Schelde en de beekvalleien liggen ook natte (en matig natte) gronden. In het kader van de ruilverkavelingen (o.a. Eine, Welden, Mater) werden verschillende waterbeheersingswerken uitgevoerd. Hierdoor zijn de matige natte en natte bodems geëvolueerd naar respectievelijk matig droog en matig nat.

c. Bodemgeschiktheid

De zandleem- en leembodems van Oudenaarde zijn uitstekend geschikt voor grasland, maïs, akkerbouw, fruitteelt of extensieve groenteteelt. De zandleembodems zijn goed geschikt voor intensieve groenteteelt, teelten onder glas en bosboomteelt.

De leembodems zijn matig geschikt voor teelten onder glas en bosboomteelt doch weinig geschikt voor azalea's en begonia's en intensieve groenteteelt.

De vallei- en depressiegronden langs de Schelde zijn in het algemeen weinig geschikt voor akkerbouw of tuinbouw, eventueel wel nog voor grasland.

4.6.7. SAMENVATTING

In 1999 waren 288 mensen tewerkgesteld in de land- en tuinbouwsector. Hiervan is 58% bestendig tewerkgesteld. Van het totaal aantal bedrijfsleiders is in 1999 79% ouder dan 50 jaar. In Oost-Vlaanderen is dit gemiddeld slechts 58%. Van de 198 land- en tuinbouwbedrijven (NIS 1999) wordt 62% uitgebraat in hoofdberoep en 35% in nevenberoep. De bedrijven in hoofdberoep. Zijn voor 93% landbouwbedrijven en voor 7% tuinbouwbedrijven. Het aantal bedrijven is tussen 1991 en 1999 vrij sterk gedaald met 2,6% per jaar. De afname is het sterkst bij de landbouwbedrijven in hoofdberoep.

De Oudenaardse land- en tuinbouw wordt gekenmerkt door gemiddeld grote bedrijven met specialisaties akkerbouw en melkveehouderij. De productierichtingen die het meest voorkomen in hoofdberoep zijn 'akkerbouw', 'akkerbouw en melkvee' en 'akkerbouw en rundvee'. Ook de overige productierichtingen met rundvee (melkvee gespecialiseerd, gemengd rundvee,...) zijn vrij sterk vertegenwoordigd. Ongeveer 8% van de bedrijven kweekt varkens. Fruitteelt, sierteelt (boomkwekerij) en groenteteelt zijn relatief minder belangrijk maar vertegenwoordigen samen toch 9% van het aantal bedrijven in hoofdberoep.

Economisch gezien zijn de teelten van suikerbieten, aardappelen en melkkoeien meest belangrijk. Samen vertegenwoordigen ze 48% van het totale BSS van 9,13 miljoen EURO.

Ten opzichte van 1991 is het totale BSS nog met bijna 3% toegenomen. De stijging situeert zich hoofdzakelijk bij de productierichtingen 'akkerbouw en varkens', 'combinaties van gewassen', 'akkerbouw' en 'akkerbouw en melkvee'. Ook het BSS van de tuinbouwbedrijven is gestegen.

De gemiddelde economische bedrijfsdimensie van de bedrijven in hoofdberoep bedraagt 61.987 EURO (gemiddelde Oost-Vlaanderen 76.866 EURO).

De totale land- en tuinbouwoppervlakte in Oudenaarde aangegeven in de NIS-telling 1999 bedraagt 3.923 ha. Landbouw in hoofdberoep neemt 88% van de totale land- en tuinbouwoppervlakte in (Oost-Vlaanderen 83%), tuinbouw in hoofdberoep 1% (Oost-Vlaanderen 4%) en land- en tuinbouw in nevenberoep 10% (Oost-Vlaanderen 12%).

De gemiddelde bedrijfsoppervlakte in de gemeente bedraagt in 1999 bijna 20 ha. Dit is een stuk groter dan het Oost-Vlaamse gemiddelde van 14 ha. De gemiddelde oppervlakte voor een landbouwbedrijf in hoofdberoep bedraagt 30 ha (gemiddelde Oost-Vl. 23 ha), voor een tuinbouwbedrijf in hoofdberoep 6 ha (gemiddelde Oost-Vl. 4ha). Tussen 1991 en 1999 is de gemiddelde bedrijfsoppervlakte sterk gestegen met 4,1% per jaar (4,3% per jaar in Oost-Vlaanderen). Dit betekent minder bedrijven maar grotere bedrijven.

4.7. LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

4.7.1. DE LANDSCHAPSEENHEDEN EN HUN RELICTEN

Het landschap is het resultaat van de wisselwerking tussen het fysisch systeem, het biotisch milieu en de menselijke activiteiten. Het landschapsbeeld is het waarneembare deel van dat landschap, hetgeen wij zien.

Steunend op de gegevens van de fysische, de natuurlijke, de agrarische, de infrastructurale en cultuurhistorische kenmerken in combinatie met visuele waarneming kunnen we Oudenaarde in vier landschappelijke eenheden (traditionele landschappen) onderverdelen:

- Interfluvium Leie-Schelde
- Scheldevallei
- Zwalmstreek
- Vlaamse Ardennen

In wat volgt worden de onderscheiden landschapstypes kort toegelicht. Op basis van de fysische en cultuurhistorische aspecten worden dan de karakteristieken van het landschappelijk basisweefsel vastgelegd en gezoneerd.

Het **Leie-Schelde interfluvium** bestaat uit een zandig deel en lemig deel. Op grondgebied van Oudenaarde is de bodemgesteldheid lemig. Het is een open golvend landschap met talrijke vergezichten waar akkerland domineert en getypeerd wordt door kleine kerndorpen.

De **Scheldevallei van Gent tot Doornik** vormt samen met de Leie de zuidelijke uitloper van de Vlaamse Vallei en is een van de belangrijkste landschappelijke structurerende eenheid.

De **Zwalmstreek** is een open sterk golvend landschap begrepen tussen de Zwalm, de Scheldevallei en de Vlaamse Ardennen. typisch zijn de parallelle structuren van asymmetrische valleien met karakteristieke brongebieden, met geassocieerde rijbewoning. De streek wordt tevens gekenmerkt door talrijke natuur- en cultuurhistorische monumenten (watermolens).

De **Vlaamse Ardennen** zijn een rij beboste getuigenheuvels met op de top limonietzanden en –zandstenen. De Vlaamse Ardennen worden gekenmerkt door een sterk versneden reliëf met heel wat micro-elementen (holle wegen, taluds, ...), talrijke loofbossen en zandgroeven. Er is bodemerosie, betredingsdruk en grote recreatieve druk.

4.7.2. MARKANTE ELEMENTEN EN RELICTEN

De markante elementen van een landschap zijn die elementen die de identiteit van een landschap in belangrijke mate bepalen. Vandaar zijn deze elementen structuurbepalend voor de herkenbaarheid van een gebied. Markante elementen komen voor onder de vorm van bakens, reliëfelementen, terreinovergangen, gave landschappen en open-ruimte-corridors.

De opsomming van deze structuurbepalende elementen gebeurt op basis van de 4 landschapsgebieden:

Leie-Schelde interfluvium

Dit landschapstype strekt zich uit ten westen van de stedelijke kern/N60 en omvat de dorpskern Mullem. Het wordt nog steeds gekenmerkt door het open akkerlandschap op de goed gedraineerde zandleemgronden. Het is dan ook een waardevol landbouwgebied. De overgang naar de Scheldevallei is echter doorbroken door bewoning en industrie. Historisch-bouwkundig is de Bruwaanhoeve met castrale motte een waardevol relict. Beekdepressies als de valleien van de Volkaartsbeek en Marollebeek hebben hun gesloten karakter min of meer bewaard. Andere relictten zijn de dorpskern van Mullem, Bekemolen, kasseiweg Doorn.

Scheldevallei van Gent tot Doornik

Het open landschap van de Meldenmeersen ging recent voor het grootste deel ten onder (door verdroging en omzetting naar akkerland). De Scheldemeersen in de omgeving van Bevere waren oorspronkelijk een open landschap waarvan het gebied van de langemeersen het mooiste restant is (vooral in Petegem). Behalve enkele perceelsranden is het landschap nog steeds open en ingenomen door weilanden. De Scheldemeersen in het noorden van de stad zijn nog steeds smalle relictten, geïsoleerd langs beide zijden van de Schelde. Het gebied is de laatste decennia wel versnipperd geraakt waardoor de samenhang van de Scheldevallei in een groot deel van Oudenaarde verloren ging door de diverse bestemmingen in deze verstedelijkte ruimte. Ankerplaatsen in dit gebied zijn de Dorpskern en Archeologische site van Ename en het weidegebied te Heurne.

Zwalmstreek

De Zwalmstreek of 'het leemplateau' strekt zich uit ten oosten van het stedelijk gebied waartoe de kernen Mater en Volkegem behoren. Deze streek behield nog heel wat kenmerken: de grote open kouters, kleinschalige en gesloten beekvalleien (Riedekensbeek, Oossebeek), eeuwenoude nederzettingen met dikwijls nog een schat aan oude KLE (de zo typische kaphagen bv.). Oude wijken als Varent, Jagerij, Kaster of Natendries zijn dan ook nog typische landschapjes uit de Vlaamse Ardennen, hoewel ook hier de modernisering zeer snel ingrijpt zonder begrip voor de historische authenticiteit. Twee grote ankerplekken zijn

opgenomen: het bos t'Ename en de omgeving van de Tissenhovemolen. Ook enkele kasseiwegen werden als lijnrelicten aangeduid.

Vlaamse Ardennen

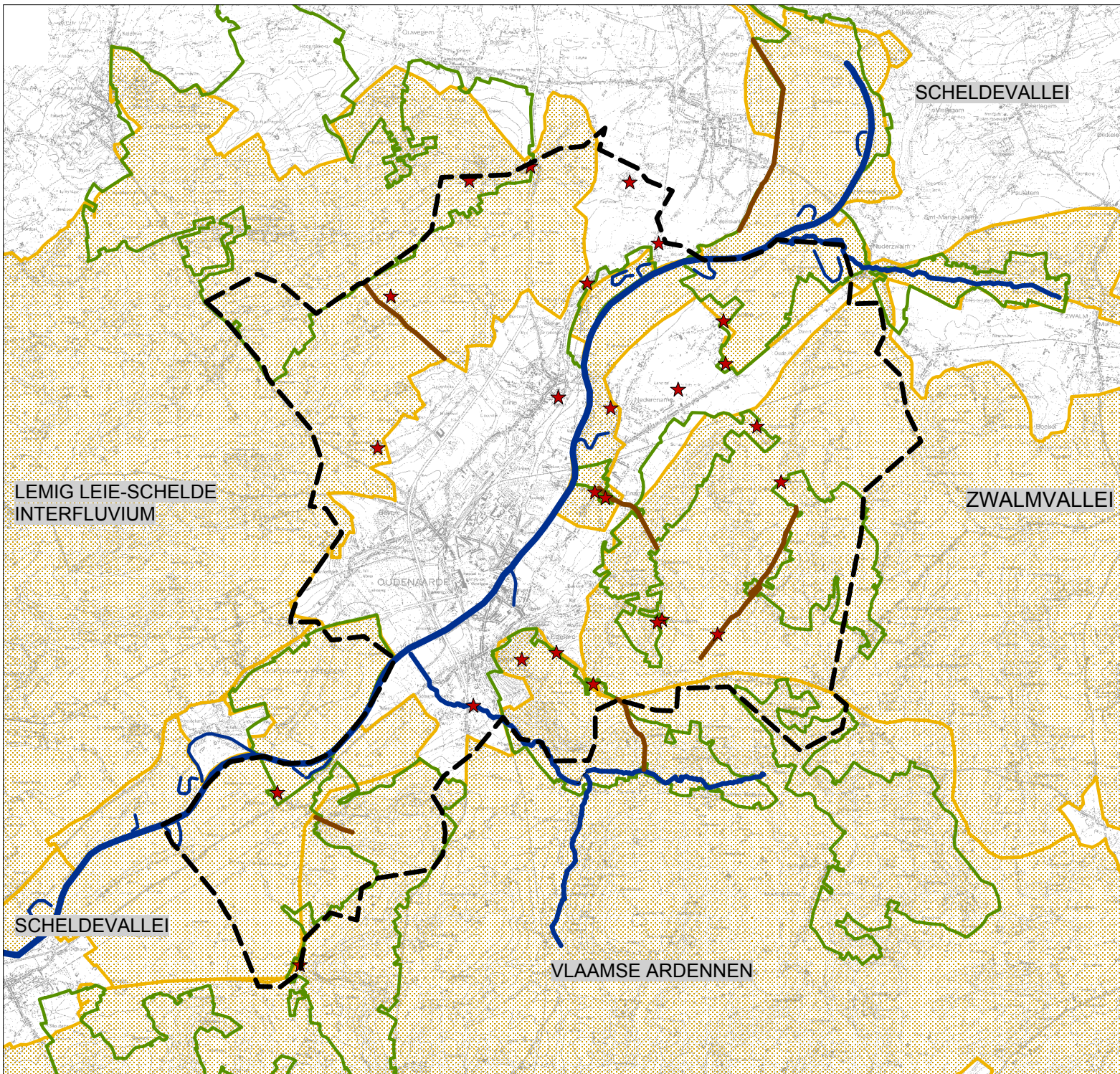
Oudenaarde maakt deel uit van het regionaal landschap Vlaamse Ardennen. Het zuiden van Oudenaarde (Hauwaart, Edelare, omgeving van Melden) vertoont meer kenmerken van het gave landschap Vlaamse Ardennen. Het meest opvallende is de steilrand naar het leemplateau die nog historisch gebleven is vanaf het Bos t'Ename tot Leupegem. Met beboste flanken, historische steilranddorpen als Volkegem, Edelare, het kezelfort en de flank van de Maarkebeek. Een omvangrijke ankerplaats is het gebied van de Koppenberg tot Kluisberg. Ook Melden heeft haar historische kenmerken behouden: het dorp en de wijk Meerse op de pleistocene steilrand, het Koppenbergbos en de open gebleven akkerlanden op de microruggen.

Bouwkundige relicten in de stad Oudenaarde en in het landelijk gebied






Oudenaarde heeft landschappelijk maar weinig bewaard uit vroegere eeuwen. Natuurlijk is er de stadskern met zijn talloze monumenten en stratenpatroon. Van de versterking zijn enkel de Vesting en de vijvers van het Park Liedts over gebleven.

In het landelijk gebied dragen volgende bouwkundige elementen bij tot de belevingswaarde van het totale landschap: de historische dorpskerken en –kernen, de site van Ename, de eeuwenoude water- en windmolens die ons resten, opvallende en grote hoevegebouwen, oude herbergjes, kasseiwegen,...

Bijgevoegde kaarten geven enerzijds een uittreksel uit de recent opgemaakte Landschapsatlas waar de relicten van de traditionele landschappen gebundeld zijn en een structuurschets van de bestaande landschappelijke structuur.



Legende

-  Relictzones die overeenstemmen met de traditionele landschappen
-  Ankerplaatsen
-  Lijnrelicten : rivier - beek
-  Lijnrelicten : kasseiwegen
-  Puntrelicten

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
OUDENAARDE

Oprichtgever : Gemeentebestuur van gemeente

KAART : 13

**LANDSCHAPSATLAS
 OUDENAARDE**







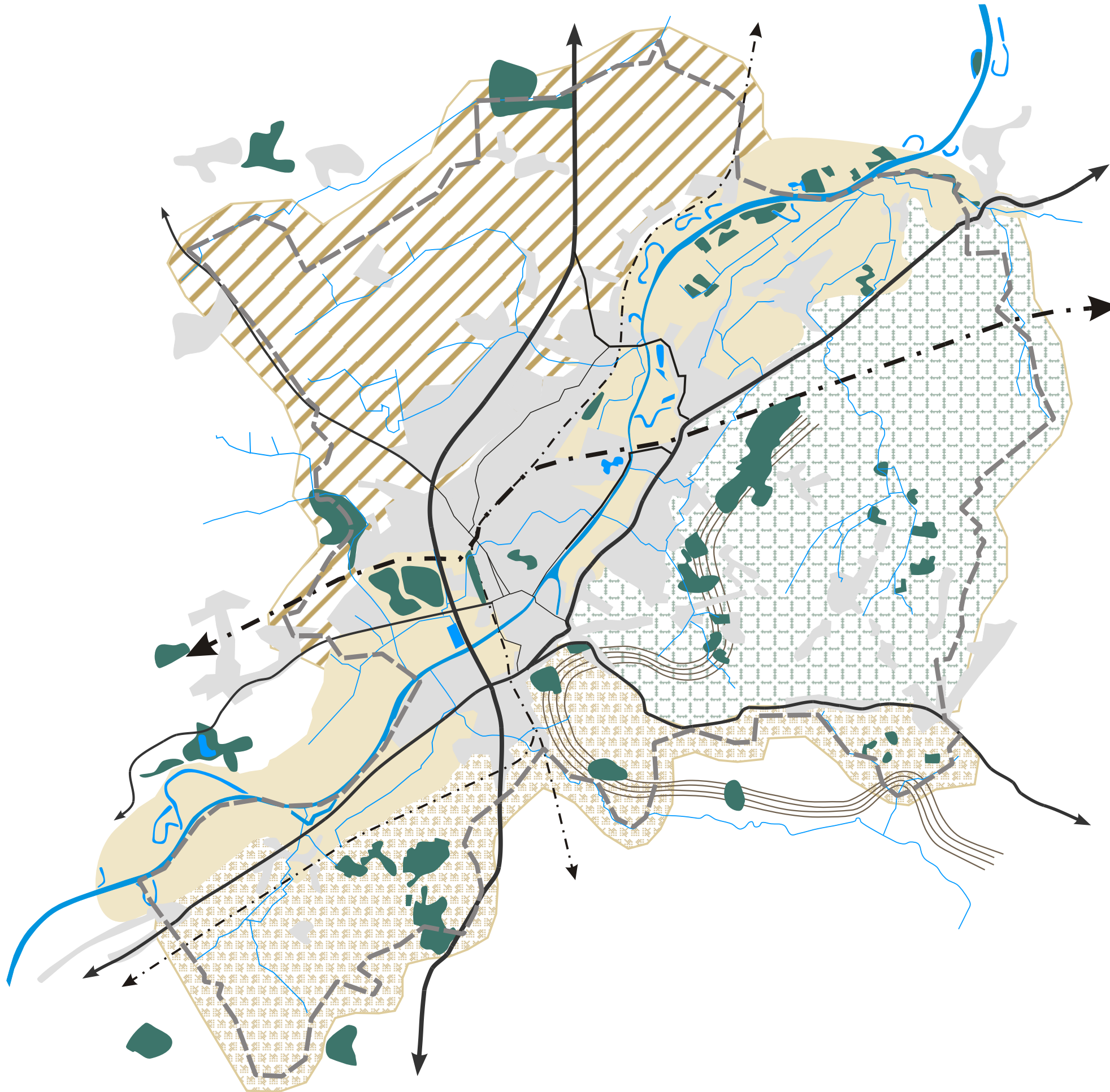
Legende

Zones met relictten van het traditioneel landschap :

-  Leie-Schelde interfluvium
-  Scheldevallei
-  Zwalmstreek
-  Vlaamse Ardennen

Structuurbepalende elementen :

-  Bossen
-  Stelsel van vaarten en beken
-  Markante reliëfovergang
-  Bebouwing



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 14

BESTAANDE
LANDSCHAPPELIJK STRUCTUUR



4.8. TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

4.8.1. TOERISTISCH-RECREATIEVE AANTREKKINGSPOLEN IN OUDENAARDE

Verscheidene aantrekkingspolen maken van Oudenaarde een aantrekkelijke gemeente met heel wat toeristisch-recreatieve potenties.

CULTUUR-HISTORISCH ERFGOED

Oudenaarde is bijna 1000 jaar oud. De geschiedenis heeft er tal van sporen achtergelaten. Oudenaarde wordt dan ook, na Gent, de tweede kunststad van Oost-Vlaanderen genoemd. De belangrijkste bezienswaardigheden in Oudenaarde zijn:

Volgende architecturale pareltjes kan je in Oudenaarde bezichtigen:

- + topper is het stadhuis met Lakenhalle in Laat-Brabantse gotiek
- + Kasselrijhuis, de abdij Maagdendale, het Onze-Lieve-Vrouwehospitaal met zijn Bisschopskwartier, de gotische Sint-Walburgakerk, de Onze-Lieve-Vrouw van Pamelekerk in Scheldegotiek, het Vleeshuis, het Begijnhof, ..

Andere eigenheden van Oudenaarde zijn:

- + De wereldberoemde wandtapijten die verwijzen naar de lakenweverijen van toen en de tapijtweefindustrie vandaag (wandtapijtenmuseum met restauratie-atelier)
- + Oudenaarde was ook een centrum van edelsmeedkunst
- + De Adriaan Brouwer Bierfeesten verwijzen naar de kunstschilder die ook hield van een biertje (in Oudenaarde zijn een aantal brouwerijen actief (geweest)).

Zo zijn diverse monumenten opgenomen in de lijst van beschermde monumenten. De talrijke monumenten en landschappen in Oudenaarde dienen er dan ook voor te zorgen dat de typische dorpsgezichten bewaard blijven.

Van groeiend belang wordt ook de deelgemeente Ename waar heel wat waardevolle elementen binnen de dorpskern en directe omgeving aanwezig zijn. Het Provinciaal Archeologisch park, het provinciaal Museum t'Ename, de dorpskern met dries en Sint-Laurentiuskerk, het nabijgelegen Enamebos en de Schelde maken van Ename en omgeving een toeristische trekpleister die ver buiten de regio bekendheid heeft.

NATUUR EN LANDSCHAP

Het gaat hier over gebieden die omwille van landschappelijke en natuurlijke waarden recreanten aantrekken. Het karakter van deze gebieden en de randvoorwaarden die op hun betrekking hebben bepalen dat deze gebieden enkel gebruikt worden – en enkel geschikt zijn – voor passieve recreatie, bijvoorbeeld wandelen en fietsen.

- Het wandelbos Enamebos
- Omgeving Koppenberg
- Scheldevallei en Zwalmvallei
- De kleinere parken: Stadspark Liedts, Speibos, OCMW-park

Maar de belangrijkste toeristische troef van Oudenaarde is de ligging in de Vlaamse Ardennen. Deze heuvelachtige streek met zijn typisch cultuur-historisch landschap lokt jaarlijks talrijke wandelaars en fietsers. De streek beschikt dan ook over talloze uitgestippelde en aangeduide auto-, fiets, en wandelroutes. Het aantal bezoekers aan Oudenaarde en de deelgemeenten (specifiek Mullem en Kerzelare) ligt hoog. In Oudenaarde is er een ruime keuze aan al dan niet uitgestippelde wandelingen en fietsroutes die bijna het hele grondgebied beslaan en waarvan talrijke recreanten gebruik maken. Voor fietsers is Oudenaarde een begrip. Wielertoeristen zoeken in de omgeving hun geliefkoosd Ronde van Vlaanderenparcours op (Koppenberg, Varent, Volkegemberg) en ook de rustige recreatieve fietsers berijden veelvuldig de Oudenaardse wegen (landelijke wegen, trekwegen langs de Schelde). Er zijn ook enkele mountainbikeparcours afgebakend.

Bij het nemen van maatregelen inspelend op de infrastructuur, is het dan ook van belang rekening te houden met de **toeristisch-recreatieve routes**.

4.8.2. TOERISTISCHE EN RECREATIEVE VOORZIENINGEN

GROOTSCHALIGE RECREATIEVE INFRASTRUCTUUR

KOMPAS-CAMPING :

Het gewestplan voorziet voor Oudenaarde slechts één grote recreatiezone in de Scheldemeersen van Bevere. De zone wordt vandaag ingenomen door de Kompas-Camping Vlaamse Ardennen, 'een groen recreatiedomein' van 24 ha. Naast het kampeerterrein zijn er pic-nicplaatsen, een kinderboerderij, twee uitgestrekte waterplassen (Donkvijvers), drie tennisvelden, een

minigolfterrein, een speeltuin, een petanqueveld en een speelbad. Tijdens de zomermaanden is er eveneens gelegenheid tot windsurfen, kanovaren en kajak. Er is nog een opgespoten terrein dat momenteel nog braak ligt.

HET OUDENAARDS SPORTCENTRUM :

- Het Oudenaards Sportcentrum is gelegen in de Prins Leopoldstraat en de Rodelos (nabij Santens, langs de Schelde). Het centrum is gelegen in zone voor openbaar nut en gedeeltelijk in industriezone. Er zijn diverse accommodaties te vinden:
 - + Burgemeester Thienpontstadion (atletiekpiste, 2 voetbalpleinen, 2 basketbalpleinen, 1 volleybalplein)
 - + Stedelijk Zwembad
 - + Stedelijke Sporthal waar diverse sporttakken kunnen beoefend worden.
 - + Recrean Sport : sportzaal privé uitgebaat
 - + Tennisvelden, Schietstand, BMX-piste, Modelracecircuit, Petanquebanen
 - + Stedelijke voetbalterreinen

LOGIESACCOMODATIES :

De moderne en perfect uitgeruste Kompas-camping telt ca. 370 standplaatsen voor eigen kampeeruitrusting. Verder worden er residentiële caravans en gastenkamers te huur aangeboden. Het gastenverblijf is uitermate geschikt voor groepen (26 bedden).

Zowel in de stedelijke kern als erbuiten komen verschillende soorten logiesaccommodatie voor. Hotels zijn beter vertegenwoordigd in het centrum van Oudenaarde dan erbuiten. Gastenverblijven komen uitsluitend ruraal in de open ruimte voor.

	Stedelijke kern	Landelijk gebied	Recreatiezone	
Hotels	8	1		9
Gastenverblijven		4	1	5
Camping			1	1

TABEL 28 : OVERZICHT LOGIESACCOMMODATIES (2002)

4.8.3. LOKALE SPORT- EN RECREATIETERREINEN

De overige sport- en recreatieterreinen zijn eerder kleinschalig van aard en gericht op het lokaal gebruik

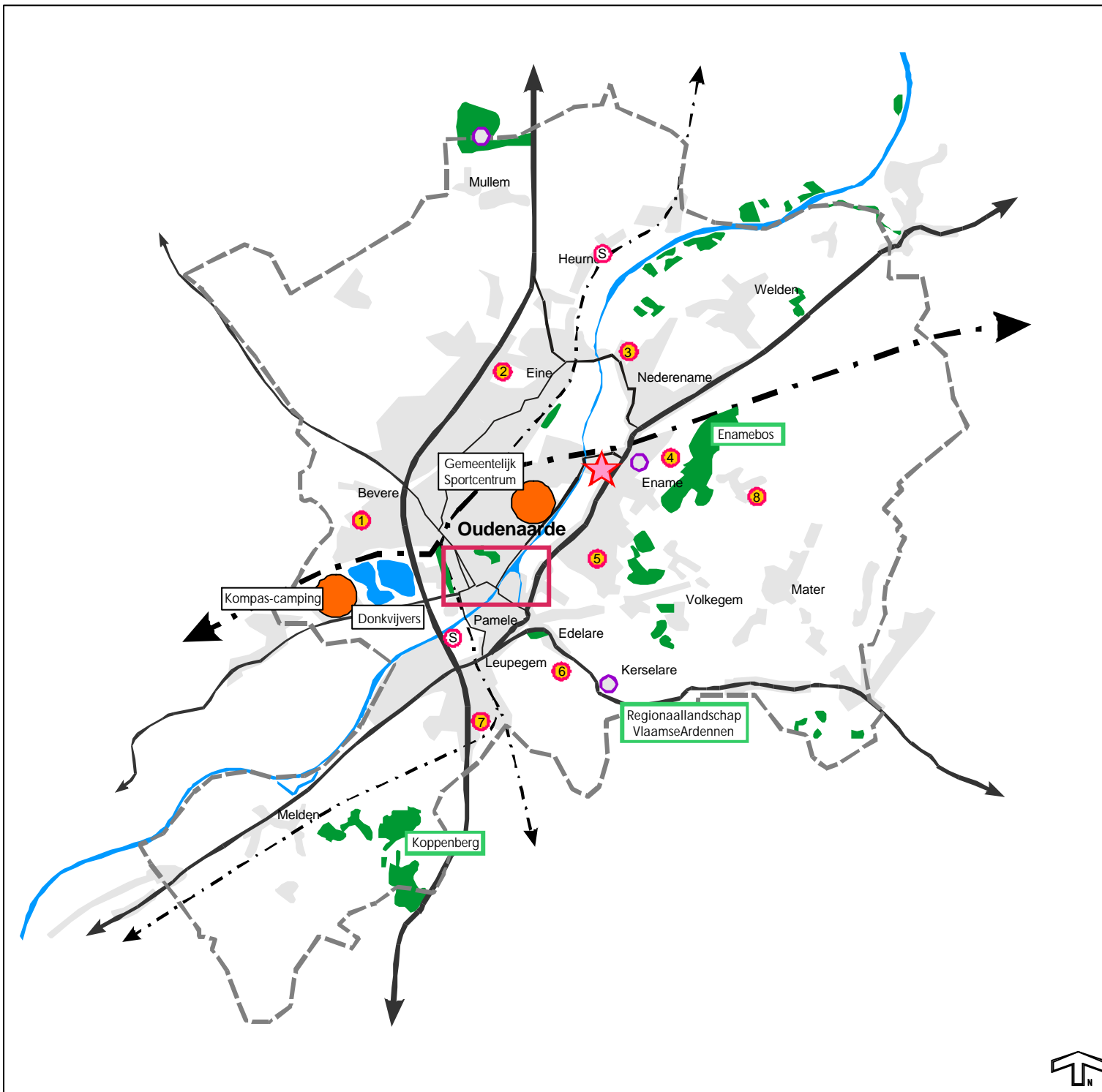
- Één of meer voetbalvelden in bijna elke deelgemeente : opsomming zie hieronder
- Zwembad Bisschoppelijke Jongensschool
- Basketbalterreinen Fonteinplein Leupegem en Fabriekstraat te Eine
- Petanqueterreinen op speelplein Sint-Annastraat te Eine en Sint-Laurentiusstraat te Ename
- In de abdij Maagdendale bevindt zich in de kapel de karabijnschietstand en is er een ruimte voorzien voor Judo.
- Sportzaal Serpentstraat is eigendom van de stad bevindt zich op de eerste verdieping van het schoolgebouw
- Het Waterspaarbekken wordt gebruikt door een club voor telegeleide boten. Vissen is verboden.
- Verschillende jeugdlokalen en kleinere speelpleinen in diverse wijken en deelgemeenten (geen enkel zonevreemd)
- Manege Kerzelare (gelegen in een specifieke gewestplanzonering)
- Schuttersterreinen in Heurne en in het Spei (beide niet zonevreemd)

Alle lokale voetbalterreinen te Oudenaarde worden hier opgesomd en er wordt aangegeven of ze al dan niet zonevreemd gelegen zijn:

1. Voetbalterrein Sparta Bevere (Doornikse Heerweg): in woongebied gelegen
2. Voetbalterrein W.K. Eine (Pater Ruyffelaertstraat): in woonuitbreidingsgebied gelegen
3. Voetbalterrein F.C. Nederename (Pelikaanstraat): in woongebied gelegen
4. Voetbalterrein F.C. Nederename (Kappellestraat): zonevreemd gelegen in bosgebied
5. Voetbalterrein V.V. Volkegem (Opperije): in woongebied gelegen

6. Voetbalterrein St.-Martinus Edelare (Edelareberg): zonevreemd gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied
7. Voetbalterrein D.E.S. Leupegem (Lammekensstraat): in woongebied gelegen
8. Voetbalterrein Racing Mater (Boskant): zonevreemd gelegen in agrarisch gebied

De terreinen worden op kaart weergegeven met deze nummering.



Legende

-  Scheldealsrecreatieveas
-  Concentratievansport-enontspannings-activiteiten
-  Lokalevoetbalpleinen (nummeringzietekst)
-  Schuttersterreinen
-  Natuurlijkeenlandschappelijkeaan-trekkingspolen
 - 1. Enamebos
 - 2. Koppenbergalsetappeinde 'Rondevan Vlaanderen'
 - 3. HetregionaalLandschapalstrekpleister
-  Historischebinnenstad
-  ArcheologischesiteEname
-  Mullem, Ename, Kerselare: aantrekkelijketrekpleisters

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 15

BESTAANDE TOERISTISCH - RECREATIEVESTRUCTUUR



4.9. SYNTHESE : DE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN OUDENAARDE

Globaal beschouwd omvat de bestaande ruimtelijke structuur van Oudenaarde twee elementen: de openruimtegebieden in het westen en het oosten gescheiden door een dense bebouwde ruimte gaande van noord naar zuid.

De bebouwde ruimte is het resultaat van een historisch groeiproces waarbij de binnenstad van Oudenaarde de **centrale stadskern** vormt en het laagst gelegen is langs de Schelde. De centrale stadskern omvat een goed uitgerust handels- en dienstencentrum. Ook grootschalige voorzieningen zoals scholen, kliniek en rusthuis liggen ingebed in en aan de rand van de kern. De binnenstad wordt omsloten enerzijds door een **lineaire woonband op beide oevers van de Schelde**, gevormd door de kernen Eine, Nederename, Ename, Leupegem, Bevere. Deze structuur wordt extra benadrukt door de lijninfrastructuur (N60, N46, de Schelde, de spoorlijnen) die ook deze lineaire noord-zuid structuur volgt.

Verspreid in het openruimtegebied ten oosten van Oudenaarde treffen we de kleinere dorpen Welden, Volkegem en Mater aan. Hier zien we een beperkte tendens tot versnippering en aantasting van de open ruimte. Ook de staart van Oudenaarde met de woonkern Melden kent een beperkte versnippering. Het westen van Oudenaarde daarentegen vertoont nog een vrij gave openruimtestructuur, waar de landbouw primeert. Het verlente noorden en zuiden van Oudenaarde omvat de (landelijke) uitlopers Heurne, Nederename, Edelare.

De woonkernen Welden, Heurne en Melden hebben zich ontwikkeld langs de Schelde, waarvan de Scheldeboorden op sommige plaatsen nog een hoge natuurlijke waarde hebben (o.a. Reytmeersen).

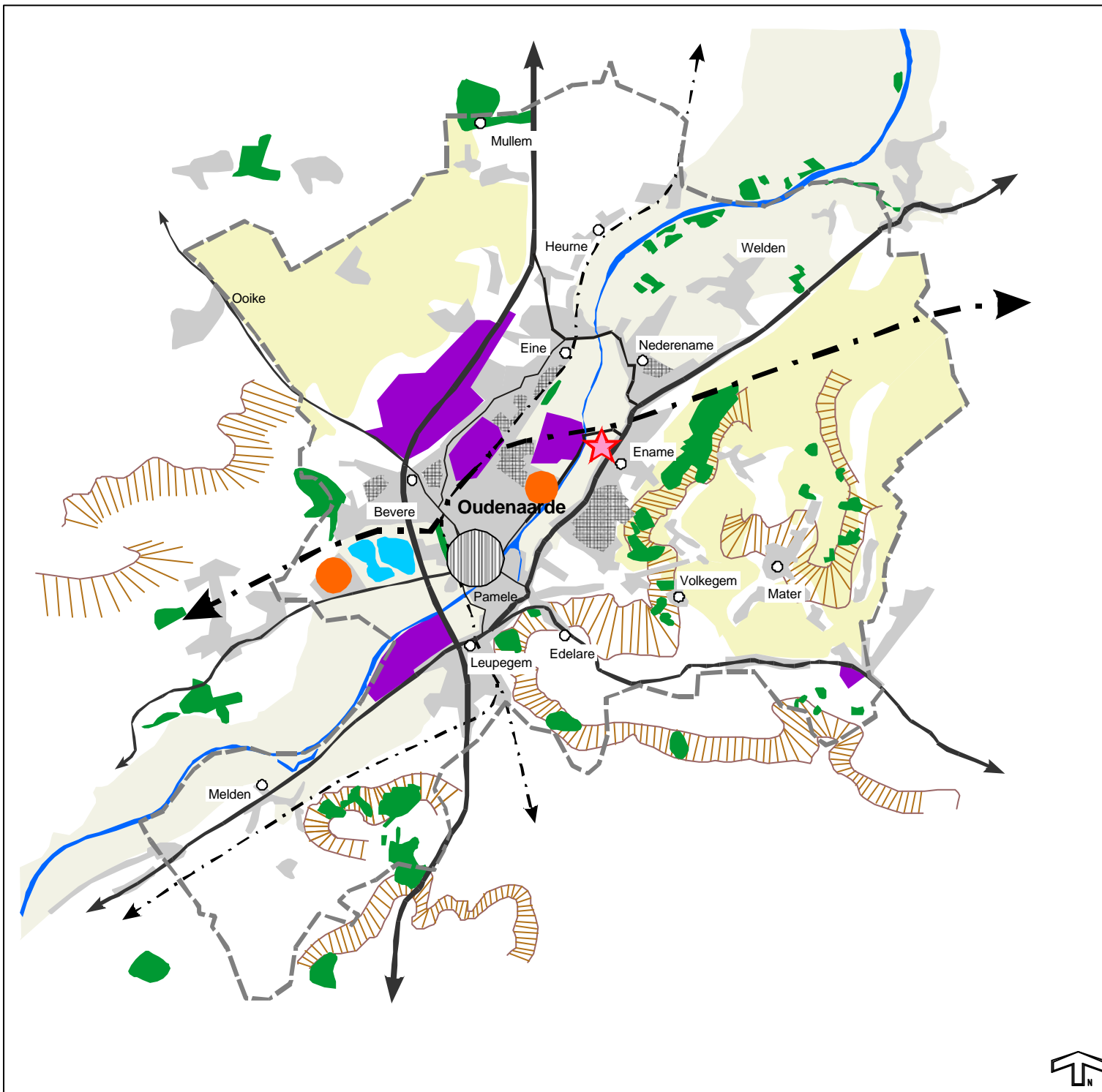
De industriële activiteiten zijn geconcentreerd op de **bedrijventerreinen langs de N60**, en langsheen de Schelde (Leupegem-Melden). Daarnaast bevinden zich nog enkele kleinere bedrijventerreinen in de Galgestraat (Santens), de Steenbakkerij, de Hauwaert (brouwerij Roman).

Oudenaarde bezit één grote recreatiezone in de Scheldemeersen van Bevere. In deze zone bevindt zich de Kompas-Camping "Vlaamse Ardennen", waar permanente (stacaravans) en tijdelijke verblijfsaccommodatie voorzien is. Dit gebied is gelegen naast de Donkvijvers, waar mogelijkheid is tot waterrecreatie.

De sportzone, gelegen in het centrum van Oudenaarde langs de Prins Leopoldstraat, is ook duidelijk te onderscheiden. In dit gebied zijn het zwembad, de sporthal 'Rodelos', het voetbalstadion alsook een aantal openluchtsportvelden gesitueerd.

Naast de bebouwde ruimte wordt Oudenaarde omsloten door een vrij open landelijk gebied. Hoewel rechtgetrokken en gekanaliseerd is de Schelde nog sterk structurerend. Niet alleen dankt Oudenaarde zijn ontstaan eraan en vormt het een sterke fysische barrière op het ganse grondgebied, de **Scheldevallei** is ook structuurbepalend voor de natuurlijke en agrarische structuur. De open ruimte in Oudenaarde wordt beheerst door de landbouw, vooral akkerbouw, veeteelt en weiland. En wordt doorkruist door tal van beken. Naast het Enamebos en Koppenberg op de oostelijke steilranden van de Scheldevallei liggen de bosjes eerder versnipperd over het grondgebied.

Oudenaarde bezit toeristische troeven onder de vorm van het cultuurhistorisch patrimonium van de historische kern, recreatief medegebruik van de open ruimte (Vlaams Ardennen) en recent de uitbouw van het archeologisch park Ename.



Legende

-  Centrumgebied: detailhandel, diensten, horeca, onderwijs, medischevoorzieningen
-  Woonkernen: metstadvergroeidekernen en kerneninhetlandelijkgebied
-  Woongebieden
-  Recenteverkavelingen
-  Industriegebieden
-  archeologischparkEname
-  Grotere recreatiegebieden: CampingKompas enstedelijkssportcentrum
-  Donkvijvers
-  Bebostegebieden
-  Schelde
-  Scheldevallei
-  Steilrand
-  Openkoutergebieden
-  Regionaleverbinding
-  Hoofdverbinding
-  Lokaalwegennet
-  Spoorweg (Vlaamsniveau)
-  Spoorweg (regionaalniveau)
-  Schelde: internationalewaterweg
-  Gemeentegrens

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 16

BESTAANDERUIMTELIJKESTRUCTUUR
 VAN OUDENAARDE



5. INTERPRETATIE VAN DE BESTAANDE RUMTELIJKE STRUCTUUR : DEELRUIMTEN

Op microniveau worden de bestaande ruimtelijke structuren van de verschillende deelruimten van Oudenaarde beschreven en cartografisch weergegeven. Hierbij worden de verschillende thema's zoals de bebouwde ruimte, de open ruimte, de infrastructuren, de gebieden voor economische activiteiten e.d. behandeld op schaal van de verschillende onderdelen waaruit Oudenaarde is opgebouwd.

Volgende deelruimten worden besproken :

- Stedelijke ruimte Oudenaarde
- Landelijk gebied
 - + Westelijk openruimtegebied van Mullem - Heurne
 - + Oostelijk openruimtegebied van Mater
 - + Zuidelijke openruimtegebied van Melden
- Scheldevallei

5.1. STEDELIJKE RUIMTE OUDENAARDE

Het ruimtegebruik van Oudenaarde wordt gekenmerkt door een centrifugaal uitgroeiende, min of meer centrale stadskern. De laatste jaren is de omvang van de stadskern is een zeer snel tempo toegenomen door de uitgroei van bewoning en industrie, zowel op de linker- als de rechteroever.

In de stedelijke ruimte kan een onderscheid gemaakt worden tussen de verstedelijkte kern en de wijken en dorpen meer in de periferie gelegen.

Het centrum van Oudenaarde aan de boorden van de Schelde heeft zich historisch ontwikkeld tot een stedelijk centrum, bestaande uit een kleinschalig weefsel van straten, straatjes en pleinen. De centrale stadskern kent een dichte bebouwing met een opvallende vermenging van diverse functies. Talrijke historische en architecturale waardevolle gebouwen benadrukken het aanzicht van de stad.

Het stadscentrum omvat de vroegere stad Oudenaarde en de randdorpen Bevere en Leupegem die sinds de vorige eeuw opgenomen werden in de verstedelijking. Eine was eveneens een sterk residentiële en geïndustrialiseerde gemeente die zich grotendeel zelfstandig heeft ontwikkeld. Vandaag treedt er meer en meer een vergroeiing met de stedelijke kern op.

Aan de periferie van de stadskern liggen zones die intermediair liggen tussen stad en platteland. In de voorbij decennia groeiden Heurne, Ename, Nederename, Edelare en Volkegem verder uit. Recent zijn hiervan enkele gebieden als nieuwe tuinwijken uitgegroeid waardoor de stadskern centrifugaal uitdeint. Voorbeelden zijn de wijken Rudderveld en Kerkkouter te Bevere, Puistraat, Schapendries en Lammekensstraat te Leupegem, Dijkbos en Van Landaststraat te Eine. De grootste uitbreiding van bewoning is te situeren op de rechteroever op het grondgebied van Ename, Nederename, Volkegem en Edelare. Deze nieuwe woonwijken werden onttrokken aan de landbouw en kregen een woonbestemming. Door deze nieuwe woonontwikkeling is het buffergebied tussen de zeer waardevolle valleiflank (Enamebos, Edelare) erg ingekrompen of zelfs verdwenen

De N60 en de Schelde zijn belangrijk infrastructurele dragers van de ruimtelijke structuur van Oudenaarde. De stedelijke ontwikkeling van Oudenaarde heeft zich o.a. aan deze assen vastgehangen, van oudsher (Schelde) tot vandaag (N60). Diverse activiteiten zijn gekoppeld aan deze vervoersassen. Anderzijds vormen deze assen ook barrières voor de ruimtelijke ontwikkeling van Oudenaarde.

Een groot deel van het stadscentrum wordt ingenomen door industriegebied dat hoofdzakelijk gelegen is langs de verschillende lijninfrastructuren zoals de Bruwaan en Ring II langs de N60, de Meersbloem langs de N8 en Schelde. De bedrijventerreinen Lindestraat en Santens zijn meer voelbaar in het stedelijk gebied gelegen.

De handel ligt niet langs de Schelde, maar heeft zich volledig gericht op de Markt. Met deze Markt als uitgangspunt situeren de winkelassen zich ten noorden en ten zuiden van de Markt. De handel is zeer geconcentreerd langs de Nederstraat (bijna 100% handel), de oostzijde van de Hoogstraat, langs de Broodstraat en de Markt. Uitlopers van het winkelgebied zijn de Kattestraat, Einestraat, Burgschelde en de Minderbroederstraat. Algemeen kan gesteld worden dat Oudenaarde een sterk geconcentreerd aanbod kent met een regionale uitstraling. De dienstverlening ligt geconcentreerd ter hoogte van de beide Scheldeoevers van het historisch centrum. Ook de publieke dienstverlening heeft een streekfunctie. De stad Oudenaarde voert al jarenlang een beleid voor de herwaardering van het winkelgebied. Dit werd nog eens ondersteund door het Mercuriusproject.

Ten zuiden van de N60 ligt het grote recreatiedomein Donk (dag- en verblijfrecreatie) en langs de Schelde tussen het stadscentrum en het bedrijventerrein Santens is het stedelijk sportcentrum gelegen.

Het Liedtspark, de Vesting met het ocmw-park en het Speibos zijn enkele groenelementen in de bebouwde ruimte van Oudenaarde. Ook zijn nog heel wat agrarische gebieden binnen deze verstedelijkte aanwezig. De Scheldevallei en haar meersen dringen ook in de stedelijke ruimte door.



Legende

- Kernbebouwing
- Rand-/lintbebouwing
- (Sociale) verkavelingen
- Kernen
- Ambachtelijke bedrijvigheid
- Industrierrein
- Steenbakkerij
- Grootchalige winkels
- ★ Oude fabrieksterreinen
- Sportzone
- ◇ Kleinere voetbalterreinen
- Camping Kompas en Donkviivers
- ★ Archeologisch park Ename
- Concentratie gemeenschapsvoorzieningen
- Scheldevallei
- Beken
- Groene binnenruimten
- N60 : regionale verbindingsweg
- Belangrijke verbindingsweg
- Belangrijke lokale ontsluitingsweg
- Spoorweg
- B Station
- H Stadhuis
- A Stedelijke administratie
- R Rusthuis
- T Begraafplaats
- S Secundaire school
- H Hospitaal
- CP Containerpark
- P Post
- Gerechtshof en gevangenis

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 17

**BESTAANDE STRUCTUUR OUDENAARDE
 EN OMLIGGENDE KERNEN**



5.2. LANDELIJK GEBIED

Het landelijk gebied van Oudenaarde wordt gekenmerkt door twee geografische gebieden. Enerzijds maakt het westelijk deel van Oudenaarde deel uit van de Zandleemstreek (Interfluvium Leie-Schelde) en anderzijds sluit het oostelijk deel aan bij de Leemstreek van de Vlaamse Ardennen.

5.2.1. WESTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MULLEM-HEURNE

Het gebied aan de linkeroever van de Schelde is onderdeel van het interfluvium Leie-Schelde genoemd. Het is een vlak tot golvend gebied dat vanaf de Schelde oploopt richting Ooike en Wortegem-Petegem. In deze zacht oplopende helling vormen de valleien van de Volkaartbeek, Diepebeek, Marollebeek en Rooigembeek brede depressies.

Dit gebied is het meest waardevolle landbouwgebied van Oudenaarde. Het landbouwgebruik is vooral toegespitst op akkerbouw met hier en daar grasland.

Het landbouwgebied wordt in het noorden doorsneden door de N60. In het zuiden liggen de bovenlokale wegen richting Kruishoutem en Wortegem.

Bebouwing komt hoofdzakelijk voor onder de vorm van lintbebouwing en verspreide bebouwing o.a. ter hoogte van de Marolle, Herlegem, Axelwalle, Bekemolen en **Heurne**. **Mullem** is een historisch en aantrekkelijk valleidorpje aan de Stampkotbeek. Het dorpsplein, de kerk met kerkhof, het kasteel verscholen in een park en goed bewaarde hoevetjes in een opvallende okergele kleur trekken samen met de kroegen heel wat recreanten. Los van de woonkern Mullem en het stedelijk gebied bevindt zich ter hoogte van Vaddenhoek een concentratie van recente woningbouw.

5.2.2. OOSTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MATER

Het gebied aan de rechteroever van de Schelde wordt gekenmerkt door de overgang van het zandleemgebied naar de leemstreek. Op sommige plaatsten vormt het met de Leemstreek een zeer abrupte helling (Edelare, Kattenberg), op andere locaties gebeurt de stijging zeer geleidelijk (Schaatsputte, Welden). Binnen deze zandleemstrook wordt de steilrand met de Vlaamse Ardennen op diverse plaatsen onderbroken door brede en laaggelegen depressies omheen de zijbeken (Rennebeek, Maarkebeek, Riedekensbeek, Oossebeek en Paardestokbeek-Zwalm). De benedenloop van deze beken bepaalt in belangrijke mate het uitzicht in dit deel van de Zandleemstreek.

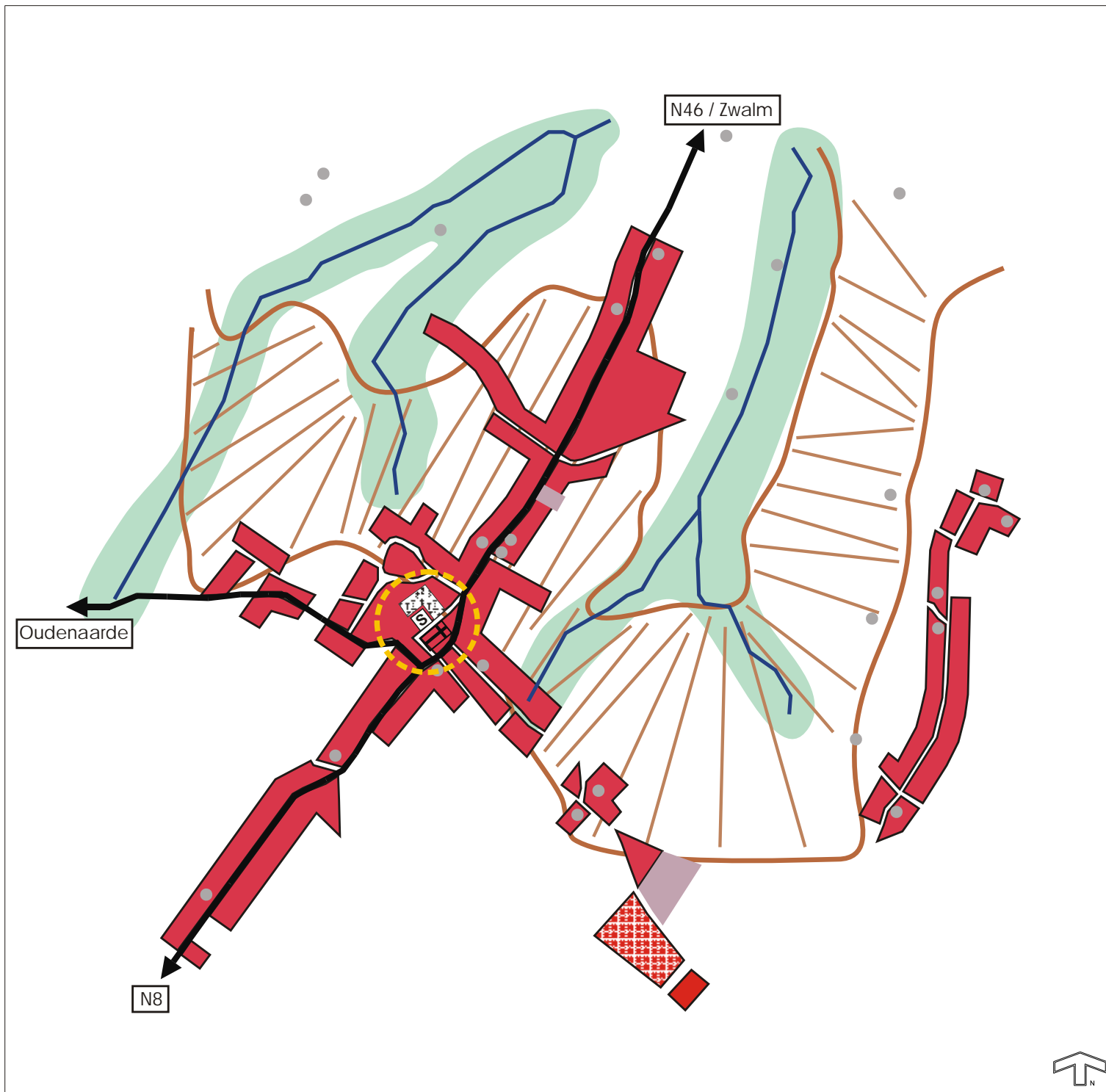
In dit gebied zijn de woonkernen Welden, Volkegem, Edelare en Mater gelegen. Verder kent het gebied een sterke verspreide bebouwing met enkele kleinere woonconcentraties (Neerwelden, Natendries, Hoek, langs de oostzijde van Enamebos) en woonlinten (Jagerij, Boskant,...).

De omgeving van Mater is een landbouwgebied sterk doorsneden door beekvalleien. Heel wat landbouwbedrijven zijn hier gelegen. Het landbouwgebruik bestaat uit grasland (flanken beekvalleien) en akkerland. De landbouwpercelen zijn minder goed gestructureerd door de eigenheid van de streek.

De woonkern **Mater** kent een langgerekte vorm door de bebouwing langs de Kerkgate en Karel Martelstraat. De dorpskern is recentelijk opnieuw heraangelegd. Uitlopers van de dorpskern zijn Sint-Amelbergstraat en de Kloosterweg. De Keirestraat kent een versnipperde woningbouw. Een eerste deel sluit aan bij de kern. Verder is er een concentratie aan woningen, een ambachtelijk bedrijf en de sociale verkaveling Klokkeveld. Mater is gelegen op een steilrand en omringd door verschillende (bron)beken.

De woonkern **Welden** is gelegen op de rand van het alluvium van de Schelde (Reytmeersen). Het is omgeven door een hoog gewaardeerd landbouwgebied met goed gestructureerde landbouwpercelen. De bebouwing is vrij geconcentreerd met een duidelijke uitloper langs de Mgr. Lambrechtstraat. De bebouwing langs de Weldenstraat en de Reytsstraat deint steeds verder uit zodat bijna een vergroeiing met de uitlopers van Nederename ontstaat. Er zijn ook heel wat landbouwbedrijven in de woonkern gelegen. Verschillende beken stromen in de omgeving van Welden om uit te monden in de Schelde (Rijtgracht, Oossebeek).

De kerkdorpjes **Edelare en Volkegem** zijn kleine woon- en landbouwdorpjes. In Volkegem is de bebouwing geconcentreerd rond het dorpsplein. Meer noordwaarts ligt de woonconcentratie Natendries-Ganzendries. De kernbebouwing van Edelare is geconcentreerd tussen Edelareberg en het Kezelfort. Edelare heeft zich tegen de Kerzclareberg gevormd. Het dorp ontwikkelde zich grotendeels in functie van Oudenaarde. Vandaag is er een vergroeiing met de stad op te merken. In beide kernen is het voorzieningenaanbod zeer minimaal. Tussen beide kernen bevindt zich op de top van de 85m hoge Edelareberg de kapel van Kerzclare, het drukst bezochte Maria-oord van de streek. Rond de kapel is er een bedevaartweide met ommegang die boven de kam van de heuvel loopt en prachtige vergezichten biedt.



Legende

- Woongebied met hoofdzakelijk open bebouwing
- Sociale verkaveling met hoofdzakelijk gesloten bebouwing
- Lokale bedrijvigheid met ruimtelijke impact
- Talud, nog duidelijk in het landschap aanwezig
- Beekvallei : Spouwaterbeek, Bronbeken Oossebeek
- Lokale ontsluitingsweg
- Landbouwbedrijf
- Kerk met kerkhof
- S School
- ††† Kerkhof
- Lokale kerngebonden functies

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE
 Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 18

BESTAANDE STRUCTUUR MATER



5.2.3. ZUIDELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MELDEN

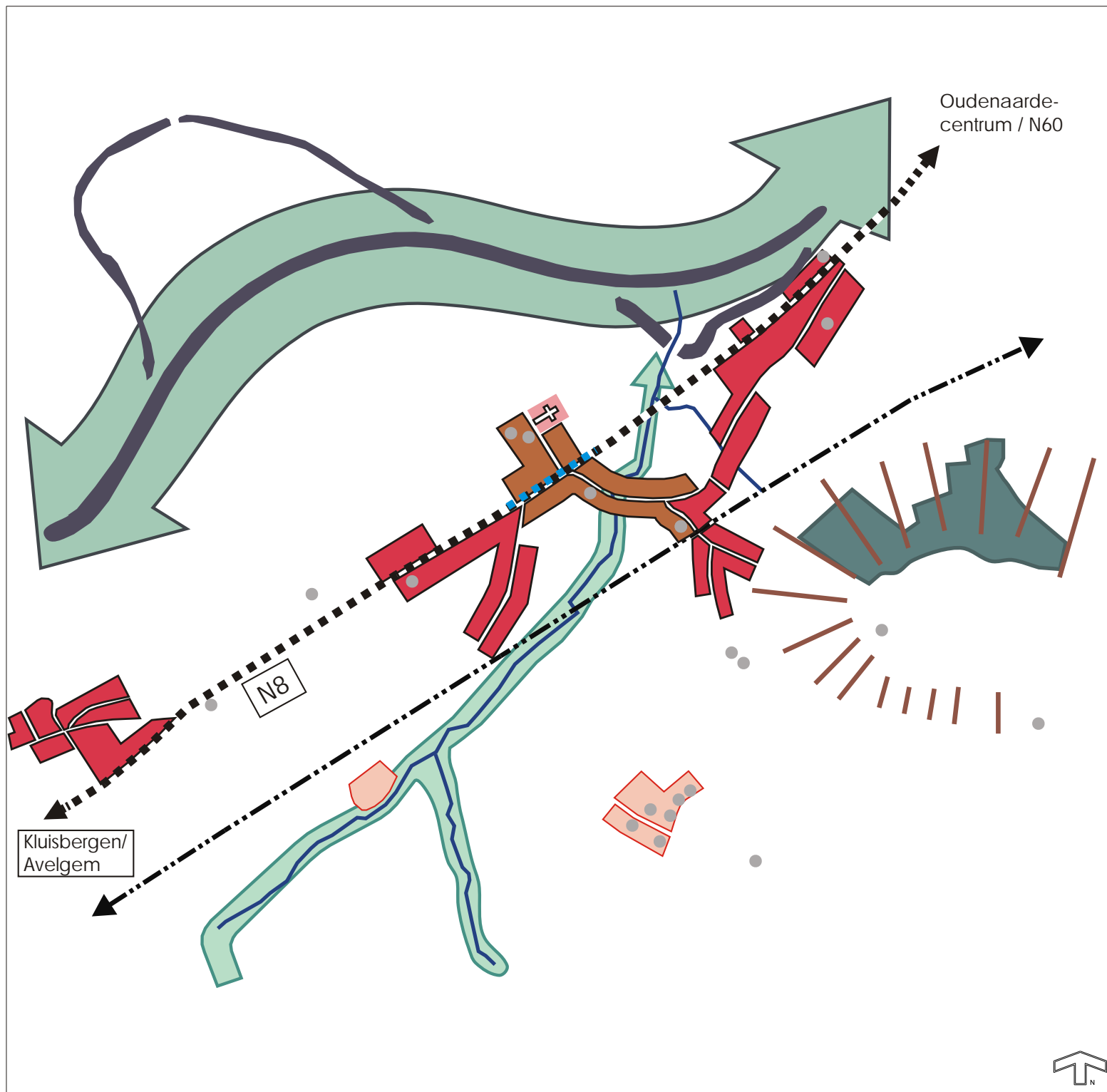
Dit gebied omvat het zuidoosten van Oudenaarde over de volle lengte van de Koppenberg tot Tissenhove. Zij bestaat uit een hoger gelegen plateau, dat zuidwaarts aansluit bij de hoge heuvelkam van de Vlaamse Ardennen. De plateauvorm is het duidelijkst langs de N8 Oudenaarde-Brakel: vanaf Kerselare tot de brouwerij Roman is deze plateaurug een vrijwel vlak gebied tussen 80m en 100m hoogte.

Ten zuiden van de Berchemweg in de staart van Oudenaarde bevindt zich een open agrarisch gebied. Naast de woonkern Melden en de lintbebouwing langs de Berchemweg kenmerkt het gebied zich door een beperkte verspreide bebouwing waarvan Schaatsputte en Heilbroek concentraties zijn. Het zijn hoofdzakelijk landbouwbedrijven












Melden is een klein landbouw- en woondorp grenzend aan de Schelde. Het dorp wordt doorsneden door de N8 waardoor er geen echte kernbinding is. Ten noorden van de N8 bestaat het dorp vooral uit een kerkpleintje met de pastorie (beschermd dorpsgezicht), gesloten bebouwing en enkele landbouwbedrijven. De gesloten bebouwing langs de Meldenstraat loopt zuidwaarts verder door waarna ze overgaat naar meer open bebouwing. De uitlopers van de kern lopen tot Koppenberg.

Op grondgebied van Oudenaarde en Kluisbergen bevindt zich de woonconcentratie Meerse.

Op de Koppenberg, bos verweven met landbouw, heeft men een mooi uitzicht op de Scheldevallei en de heuvels van de Vlaamse Ardennen.



Legende

-  Kernbebouwing bestaat hoofdzakelijk uit halfopen-gesloten bebouwing
-  Hoofdzakelijk open bebouwing
-  Kleine woonconcentraties
-  Dorpsplein met kerk
-  Landbouwbedrijf
-  Talud, nog duidelijk in het landschap aanwezig
-  De Schelde en de Meldenmeersen
-  Meldense Molenbeekvallei
-  Beboste Koppenberg
-  Bovenlokale verbindingsweg
-  Gevaarlijke doortocht van de N8

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 19

BESTAANDE STRUCTUUR MELDEN



5.3. SCHELDEVALLEI

Fysische basisstructuur

Het Scheldealluvium is een zeer laag gelegen strook aan beide oevers van de Schelde. De breedte van deze alluviale vlakte schommelt tussen 0,5 en 2 km. Het hele gebied ligt tussen 9m en 12m boven de zeespiegel en vertoont nauwelijks verhevenheden, behalve een zwakke zandrug (Donk) te Bevere die nauwelijks waarneembaar is in het landschap. De historische stadskern bevindt zich volledig in deze vlakte. De woonkernen Heurne, Ename en Nederename liggen aan de rand van de meersen.

Op enkele plaatsten wordt dit alluvium duidelijk begrensd door een zwakke steilrand (vb. Ruimingte te Melden) die elders meters hoog kan zijn (Heurne). In het gebied van de Vlaamse Vallei (Welden) is deze steilrand als overgang naar de zandleemstreek bijna onmerkbaar.

De Schelde stroomafwaarts doorgelicht

De woonkern van Melden bevindt zich tegen de rand van het alluvium, waar oorspronkelijk een Schelde-arm lag. In het meersgebied is een pompstation aangelegd samen met de rechtgetrokken Schelde. Als gevolg hiervan is het landschap sterk gewijzigd : hooiland is grotendeels omgezet naar akkerland, zodat nog moeilijk van een meersgebied kan gesproken worden.

Verder bevinden zich op de linkeroever de strokenverkaveling van de meersen van Petegem en op de rechteroever de beboste helling van de Rotelenberg. In het midden het vlakke Scheldeterras dat een uitgesproken open karakter gekregen heeft door het verdwijnen van de perceelsrandbegroeiing.

Vlak voor de Westerring bevindt zich de transformatie van de alluviale vlakte van de Schelde in kader van grootschalige recreatieprojecten. De opgespoten gronden wachten op een nieuwe bestemming (industriegebied op gewestplan).

In het stedelijk gebied bevindt er zich nog een relict van de alluviale vlakte tussen de spoorlijn en N60 naar Ronse. De opgevulde Scheldeloop tekent zich duidelijk af door de afwezigheid van bewoning. Verderop is er het Scheldeterras van Ename dat grotendeels is ingenomen door bewoning.

De Schelde is in het gebied Oudenaarde-Ename ruimtelijk sterk gefragmenteerd : spoorlijn Brussel-Kortrijk, Steenbakkerij met kleiputten, de opgravingen van de abdij van Ename, de bebouwde kernen van Nederename, afgesneden meanders waar visvijvers zijn aangelegd. Lintbebouwing tussen Ename en Nederename sluit het Scheldealluvium af.

Ter hoogte van Eine-Heurne kent de Scheldevallei een duidelijk contrast tussen de afgesneden meanders ter hoogte van Heurne en de opgespoten gronden van de Reytmeersen. De spoorweg Gent-Oudenaarde volgt de rand van de alluviale vlakte.

Activiteiten langs en op de Schelde

De verbinding tussen linker- en rechteroever wordt door volgende bruggen verwezenlijkt: brug in de Grote Ring te Oudenaarde (westerring), spoorwegbrug in de lijn Gent-Ronse, brug in de kleine ring (Mathijs Casteleinstraat), hefbrug Oudenaarde-centrum, voetgangersbrug, de nieuwe Lotharingenbrug en brug voor de spoorwegen Kortrijk-Brussel te Ename en de Ohiobrug te Eine.

Tijdens de rechttrekkings- en kalibragerwerken werden verschillende kaaimuren en aanlegplaatsen gebouwd: enkele kleinere kaden (uitwijkplaatsen) ter hoogte van het industrieterrein Meersbloem (rechteroever) en de stadskade op linkeroever te Oudenaarde centrum.

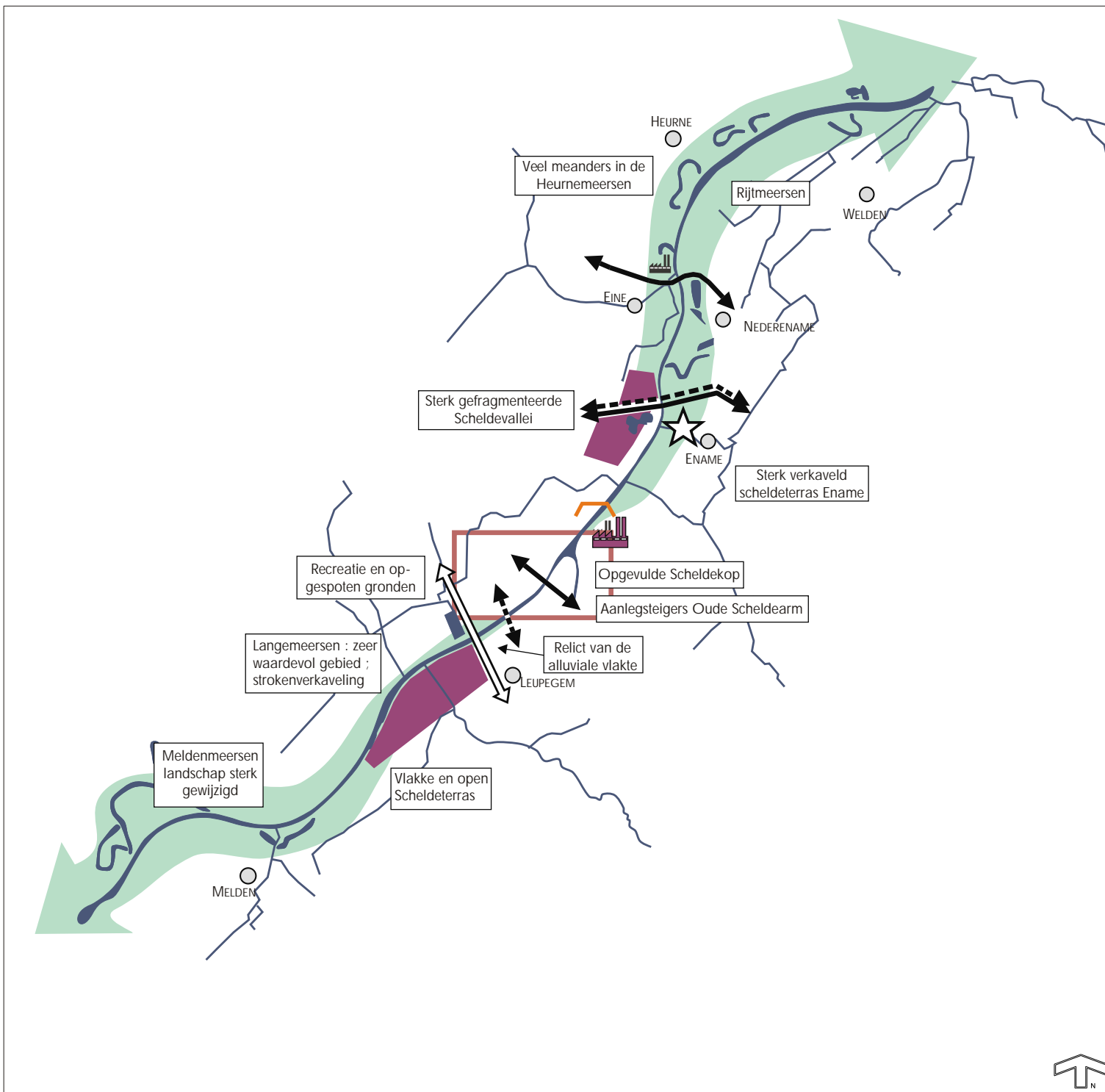
Voor de pleziervaart is er de afmeerplaats ter hoogte van de Archeologische Site te Ename en aan de stadskaaï te Oudenaarde. Geen van allen is echter geschikt om comfortabele ligplaatsen te bieden aan deze pleziervaarten.

Behalve de industriële activiteiten aan de stadskaaï en de loskaden Meersbloem is de economische activiteit langs en geënt op de Schelde beperkt. Er is vooral landbouw en veeteelt. De Schelde is vooral een doorvaartweg tussen het noorden van Frankrijk en Wallonië naar en van de zeehavens van Gent en Antwerpen.

De cultuurhistorische stadskern, de historische opgravingen te Ename en de ambachtelijke brouwerij Liefmans als oud-industrieel-patrimonium zijn gelegen langs de Schelde.

Legende

-  Landschappelijk en natuurlijk waardevolle Scheldevallei
-  Beken en meanders
-  Stadscentrum
-  Bedrijventerreinen
-  Archeologisch park Ename
-  Woonkernen
-  Oversteek weginfrastructuur
-  Oversteek spoorinfrastructuur
-  Voetgangers- en fietsbrug met kade



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD
O U D E N A A R D E

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 20

BESTAANDE STRUCTUUR
SCHELDEVALLEI



6. PLANNINGSCONTEXT

6.1. RUIMTELIJK BELEID OP VLAAMS NIVEAU

6.1.1. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

■ ALGEMENE DOELSTELLINGEN

In het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (R.S.V.) werd een gewenste ruimtelijke structuur voor Vlaanderen uitgewerkt. Voor vier structuurbepalende componenten van Vlaanderen werden de ruimtelijke behoeften en de gewenste ruimtelijke structuur geformuleerd. De uitgangsvisie is daarbij de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, welke vertaald wordt in de volgende vier basisdoelstellingen :

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven van functies en voorzieningen, waaronder de economische activiteiten binnen de stedelijke gebieden; daarbij gaat absolute prioriteit naar een zo goed mogelijk gebruik en beheer van de bestaande stedelijke structuur;
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer.

■ SPECIFIEKE UITSPRAKEN M.B.T. OUDENAARDE

1. Oudenaarde : kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau

Oudenaarde wordt in het RSV opgewaardeerd tot **kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau**. Het begrip stedelijk gebied gaat over die gebieden waar een intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen de verschillende menselijke activiteiten (wonen, werken,...), waar dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. Uitgangspunten van beleid hierbij zijn groei, concentratie en verdichting. Dit

beleid staat tegenover het buitengebied-beleid in de andere gebieden, waar een meer terughoudend beleid t.a.v. o.a. het bouwen zal worden gevoerd. De afbakening zelf zal echter gebeuren door de provincie.

2. Oudenaarde als economisch knooppunt

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wil de economische activiteiten in Vlaanderen concentreren in de economische knooppunten en de poorten. Alle geselecteerde stedelijke gebieden werden als economische knooppunten aangeduid. Als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau is Oudenaarde dus ook een economisch knooppunt.

Voor de economische knooppunten stelt het RSV het volgende voorop: de economische activiteiten moeten zoveel mogelijk worden gebundeld, binnen een afgebakend stedelijk gebied. Hierbij maakt het RSV een onderscheid tussen regionale industriële bedrijventerreinen, die door de provincie worden aangewezen en lokale ambachtelijke bedrijventerreinen die door de gemeentelijk overheid worden aangewezen. De lokale bedrijventerreinen kunnen worden gelokaliseerd aansluitend bij een hoofddorp en bedragen maximaal 5 ha.

3. Oudenaarde behoort ook tot het buitengebied

Het buitengebied is dit gebied waar de open en onbebouwde ruimte overweegt. Aangezien het RSV het buitengebied zodanig gedefinieerd heeft dat naast de stedelijke kern de rest van de gemeente tot het buitengebied kan behoren, behoort ook een groot deel van Oudenaarde tot het buitengebied.

Het RSV wil het bestaande buitengebied behouden en waar mogelijk versterken. Verder moet de versnippering van het buitengebied worden tegengegaan door de landbouw-, bosbouw-, woon-, en werkfuncties zo veel mogelijk te bundelen. De groei van de woonbebouwing moet opgevangen worden in de kernen van dit gebied.

4. De lijninfrastructuur

Wegeninfrastructuur

Het RSV brengt een categorisering aan in het wegensysteem van Vlaanderen. Hierbij wordt uitgegaan van de gewenste functie(verbinding/gebiedsontsluiting/erfontsluiting) van de weg ten aanzien van de bereikbaarheid en de leefbaarheid.

Op het grondgebied van Oudenaarde zijn geen hoofdwegen (autosnelwegen) geselecteerd. De dichtste hoofdweg is de A14 (E17) Antwerpen-Rijsel.

Voor Oudenaarde is de **N60 de** belangrijkste ontsluitingsweg. Ze is in het RSV geselecteerd als **primaire weg I** van aan de A14 in Zevegem tot de A8 in Hacquegnies. Deze weg heeft als hoofdfunctie verbinden op Vlaams niveau.

De uitvoeringsvorm van primaire wegen is die van een autoweg (2x2 of 2x1) of een stedelijke autosnelweg (hetzelfde verkeersregime als op autosnelwegen, maar met een ontwerpsnelheid van 100 km/uur of lager). Daarbij worden :

- op de weg alleen gemotoriseerde voertuigen toegelaten;
- regulering van het verkeer op alle kruispunten;
- zijn geen rechtstreekse toegangsmogelijkheden tot de particuliere terreinen; naast de rijbanen zullen veelal rijbanen aangelegd worden ten behoeve van de erffuncties en het lokaal verkeer;
- buiten de stedelijke gebieden is er een zone non-aedificandi van 30 meter (vanaf de berm).

De selectie van de secundaire wegen moet in de provinciale ruimtelijke structuurplannen gebeuren.

Spoorinfrastructuur

De **lijn Brussel-Kortrijk** maakt volgens het R.S.V. deel uit van het **hoofdspoorwegnet voor personen**. De andere lijnen behoren tot het secundaire spoorwegennet voor goederen- en personenvervoer. Alhoewel zij niet als structuurbepalende lijninfrastructuur voor Vlaanderen worden beschouwd, kunnen deze lijnen op regionaal of lokaal vlak een sterke ruimtelijke structuurbepalende invloed uitoefenen.

Waterwegeninfrastructuur

Op basis van het belang in internationaal verband en op basis van de hoofdfunctie wordt het Vlaams waterwegennet ingedeeld in een hoofd- en een secundair waterwegennet. Vooral in het kader van het hoofdwaterwegennet worden in het R.S.V. een aantal belangrijke verbeteringswerken op korte termijn voorzien. De ontwikkelingsperspectieven voor de waterwegen zijn: verbeteringen aan en plaatselijke capaciteitsuitbreiding van het hoofdwaterwegennet, een maximale integratie van de vervoersfunctie met andere functies in het secundair waterwegennet, het reserveren van trajecten voor nieuwe waterwegen en een grotere selectiviteit voor watergebonden bedrijven. Met betrekking tot Oudenaarde werd de **Bovenschede** geselecteerd als onderdeel van het **hoofdwaterwegennet**.

6.1.2. GEWESTPLAN

Het gewestplan is tot stand gekomen in de jaren '70. Ze werd opgemaakt omdat men de bodembestemmingen wenste te weten om zo bouw- en verkavelingsvergunningen te kunnen beoordelen. Het gewestplan is tot op heden nog steeds de basis voor het vastleggen van zowel bovengemeentelijke ruimtelijke structuren als voor de gemeentelijke bestemmingen in afwachting van gewestelijke en provinciale uitvoeringsplannen.

Oudenaarde valt onder het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij K.B. van 24/02/1977. Door de Vlaamse Regering werden reeds enkele gedeeltelijke wijzigingen van het gewestplan doorgevoerd waarvan de laatste de ingrijpendste was (29/10/1999).

We onderscheiden volgende gebieden :

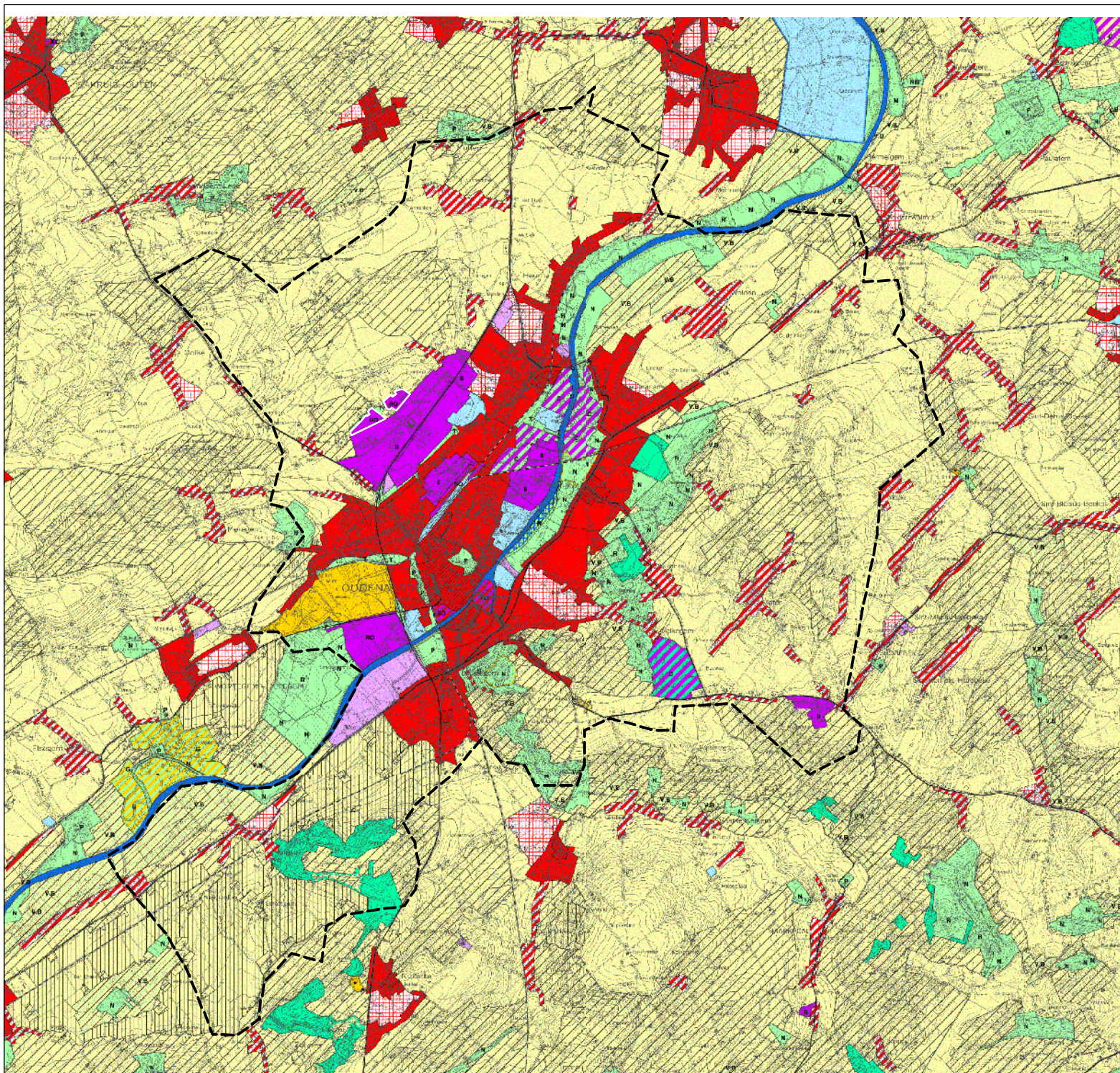
- het grote centrale woongebied (de stadskern), aangevuld met woonuitbreidingsgebieden te Eine en Ename-Volkegem. Deze gebieden werden intussen effectief als woongebied voorzien via BPA's.

De ruime omgeving van de Markt (tussen de Schelde en het station) staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde; net als Ename-dorp, Kerzelare, en de kernen van Ename, Nederename, Eine.


Ook in andere deelgemeenten zijn (landelijke) woongebieden aangeduid, met name te Melden (Meerse en Dorp), Volkegem (Dorp en Volkegemberg), Mullem (Vaddenhoek en Beke), Heurne (Heurnestraat en Maalderijstraat), Welden (Dorp, Aalstbaan en Ronsen Heirweg), kleinere gebiedjes te Bevere (Wortegemstraat en Deinzestraat), Ooikeberg en tenslotte diverse wijken in Mater (o.a. Jagerij, Klokkeveld, Kaster, Hoek, Hauwaert, Vogelzang, ...);

- bedrijventerreinen liggen aan de Bruwaan, Dijkbos, Lindestraat, Galgestraat en Meersbloem. Langs de N8, op de grens met Horebeke treffen we het kleinere industrieterrein Hauwaert. Met de gewestplanwijziging is er een bedrijventerrein bijgekomen ten noorden van de Meersbloem, tussen de N60, de Schelde en de Minderbroederstraat. Dit gebied had voordien een bestemming als gedeeltelijk recreatiegebied en gedeeltelijk gebied voor openbare nutsvoorzieningen. Het ontginningsgebied ten N van Santens aan de andere kant van de spoorweg, werd ook aangeduid als industrieterrein. Verder is het industrieterrein Ring II ten noorden een stukje uitgebreid (voorheen woonuitbreidingsgebied). De uitbreiding van Bruwaan werd ondertussen al vernietigd door de Raad van State. Ook werd een ambachtelijke zone aangeduid langs de N60, ten N van het industrieterrein Ring II.
- gebieden voor openbare nutsvoorzieningen liggen middenin de stadskern (NMBS, centrale begraafplaats, containerpark en RWZI, Abraham Hansschool en de sportterreinen aan de Rodelos).
- een uitgestrekte recreatiezone voor verblijfsrecreatie is gesitueerd aan de Donk (de vroegere Scheldemeersen van Bevere);

-
- Met de laatste gewestplanwijziging werden drie gebieden voor stedelijke ontwikkeling afgebakend: Ham, stationsomgeving, Scheldekop (Pamele).
 - het overgrote deel van het grondgebied is agrarisch gebied. Daarvan zijn ongeveer 40% aangeduid als landschappelijk waardevol. Speciaal op het gewestplan Oudenaarde zijn de V.B.-gebieden (in de Scheldemeersen van Melden en Welden en langs de Rooigembeek te Mullem). Deze gebieden hebben de bestemming van vallei- of brongebieden waarin slechts agrarische werken mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.
 - onder de groene gebieden rangschikt men de bosgebieden (Enamebos en Koppenberg), natuurgebieden, reservaatgebieden, parkgebieden en bufferzones. Belangrijkste verandering door de gewestplanwijziging zijn de Reytmeersen die van bestemming als industriegebied naar natuurgebied is gegaan.



Legende

 Vernietigd door de Raad van State

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 21

GEWESTPLAN OUDENAARDE



6.1.3. BELEID INZAKE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN

Over het volledige grondgebied van Oudenaarde vinden we beschermde monumenten, landschappen en dorps- en stadsgezichten terug. Hierna volgt een opsomming van de beschermde monumenten en landschappen.

BESCHERMDE MONUMENTEN	
OUDENAARDE CENTRUM	DE BINNENSTAD TELT IN TOTAAL ONGEVEER 70 BESCHERMDE MONUMENTEN BINNEN HET BESCHERMD STADSGEZICHT
BEVERE	LEENRECHTBANK 'GROEN VIERSCHAAR', 5/3/58
EDELARE	SINT-MARTINUSKERK, 19/12/80
EINE	SINT-ELIGIUSKERK, 3/7/42
ENAME	DOORN, 30/03/1995
HEURNE	EEN TIENTAL MONUMENTEN BINNEN HET BESCHERMD DORPSGEZICHT O.A. DE ARCHEOLOGISCHE SITE EN DE KERK
LEUPEGEM	KATTENBERG, 30/03/1995
MATER	HOF TEN TOREN, 15/4/82
MELDEN	SINT-AMANDUSKERK, 4/3/80
MULLEM	SCHIPPERSKERKJE, 20/9/58
NEDERENAME	OUDE MOLEN, 28/3/56
VOLKEGEM	KAREL MARTELSTRAAT, RUITERSTRAAT, HOLLEWEG 30/03/1995
	SINT-MARTINUSKERK, 19/12/80
	OUDE PASTORIE, 19/12/80
	KOPPENBERG, 30/03/95
	SINT-HILARIUSKERK, 4/11/43
	BEKEMOLEN, 23/6/60
	SINT-VAASTKERK, 28/12/36
	SINT-MARTINUSKERK, 3/7/42
BESCHERMDE LANDSCHAPPEN	
OUDENAARDE CENTRUM	REFUGE BIJ ABDIJ VAN ENAME, 27/10/67
ENAME	– DE DRIE BEUKEN, 30/9/85
	– ENAMEPLEIN 9, 23/06/76
	– LIJNWAADMARKT 20, 23/06/76, ALLEN BINNEN HET BESCHERMD DORPSGEZICHT
	– BOS 't ENAME, 2/4/81
HEURNE	HOF TEN TOREN, 15/4/82
MULLEM	DORPSKOM, 7/7/75
BESCHERMDE DORPS- EN STADSGEZICHTEN	
OUDENAARDE CENTRUM	– ACHTER DE WACHT 18, 27/10/82
	– MIDDELEEUWSE STADSKERN MET XIXE-STADSUITBREIDINGEN, 5/5/81
EDELARE	SINT-MARTINUSKERK MET OMGEVING, 19/12/80
ENAME	DORPKOM, 08/03/1995

LEUPEGEM	WATERMOLENSTRAAT 1-3, 2/3/90
MELDEN	SINT-MARTINUSKERK EN OUDE PASTORIE, 19/12/80
VOLKEGEM	SINT-MARTINUSKERK MET OMGEVING, 3/7/81

TABEL 29 : BESCHERMDE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN

6.1.4. SPECIFIEKE BESCHERMINGEN INZAKE NATUUR

■ Ramsar-, vogelrichtlijn- en habitatrictlijngebieden

In Oudenaarde zijn geen Ramsar- en Vogelrichtlijngebieden afgebakend. In uitvoering van de EEG-Habitatrictlijn (21/05/1992) inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en flora werden door de Vlaamse Regering (14/06/1996) 40 habitatgebieden aangeduid.

- De verschillende bosdelen die samen het complex Enamebos vormen zijn afgebakend als habitatgebied en loopt van de spoorlijn richting Zottegem zuidelijk door tot Volkegem. Dit habitatgebied omvat diverse gewestplanbestemmingen (valleigebied, natuurgebied, bosgebied, ontginningsgebied met nabestemming natuur).
- Een tweede groot afgebakend habitatgebied loopt van de Koppenberg in Oudenaarde zuidwaarts door over de bossen van Nukerke tot het Hotondbos te Ronse. Op grondgebied van Oudenaarde omvat dit het gebied dat op het gewestplan als bosgebied is ingekleurd en het tussenliggende landbouwgebied.
- Een klein habitatgebied is Achterberg met het Kezelfort.

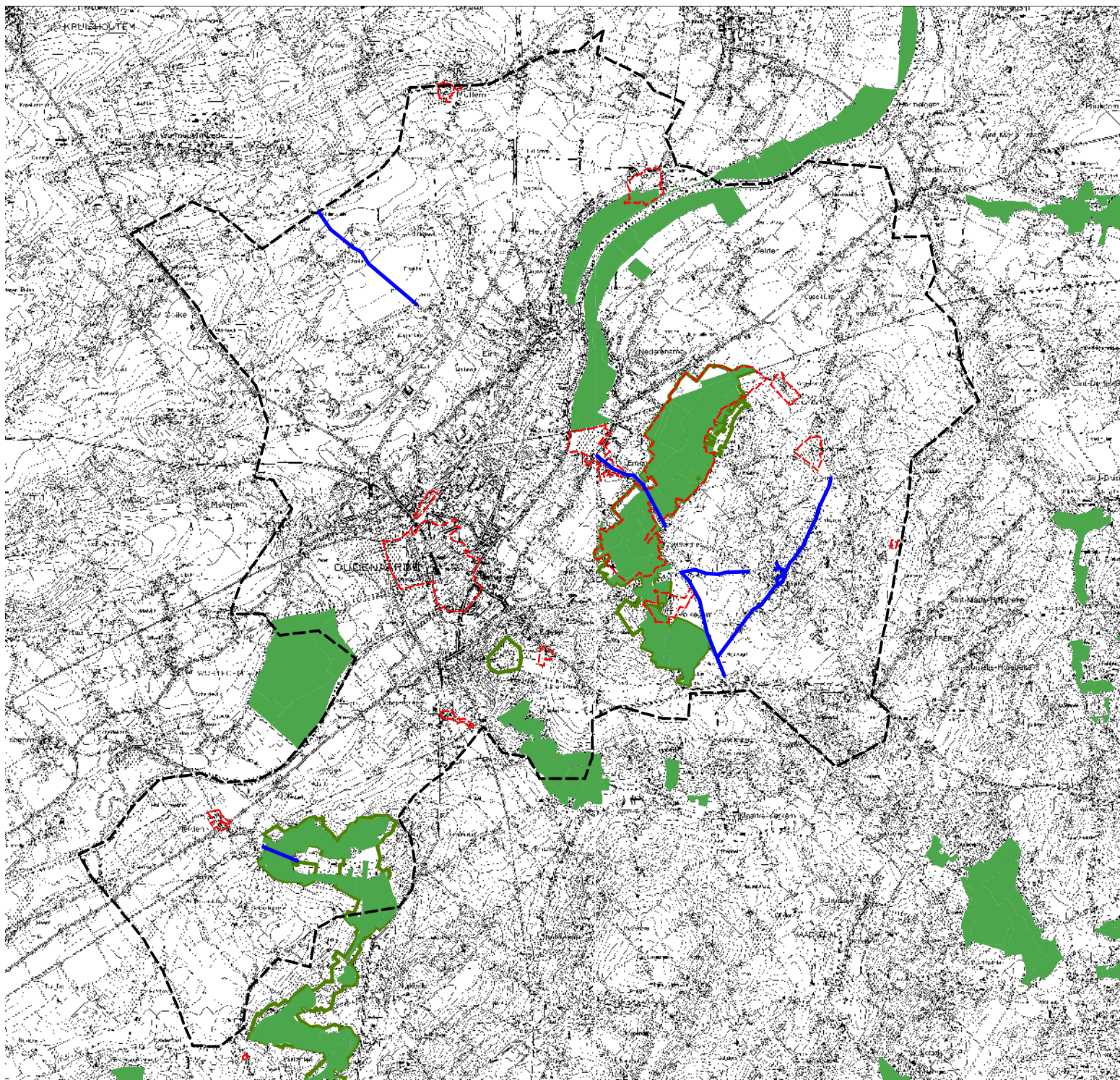
■ Afbakening Vlaams Ecologisch Netwerk

De Vlaamse regering besliste op 18 juli 2003 over de definitieve afbakening van het eerste deel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het VEN wordt afgebakend op basis van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud. Conform het decreet natuurbehoud moet het VEN zich beperken tot de huidige kwetsbare gebieden op het gewestplan. Het VEN eerste fase omvat 75.000 ha en houdt geen bestemmingswijzigingen in. In een tweede fase (50.000 ha) zal de afbakening wel gepaard gaan met bestemmingswijzigingen en de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

In Oudenaarde werden de Scheldemeersen te Heurne, te Welden (Reytmeersen), in Nederename en de Langemeersen van Wortegem-Petegem met een deel te Bevere, naast ook nog "Bos 't Ename", de Achterberg en de omgeving van de Koppenberg" opgenomen in de eerste fase van de afbakening van het VEN (zie kaart 22).

6.1.5. STREEFBEELD N60

Het Vlaams gewest is bezig met de opmaak van een streefbeeld voor de N60, als primaire weg geselecteerd vanaf de E17 in de richting van Oudenaarde en Ronse. Het ontwerp-streefbeeld volgt op het grondgebied van Oudenaarde quasi volledig het voorstel van inrichting, zoals opgemaakt in het kader van het gemeentelijk mobiliteitsplan en overgenomen in het richtinggevend deel van het gemeentelijk structuurplan.



Legende

- Habitatgebieden
- VEN-gebieden
- Beschermde kasseiwegen
- Beschermde landschappen en stads- en dorpsgezichten

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
 STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 22

SECTORALE BESCHERMINGEN



6.2. RUIMTELIJK BELEID EN PROJECTEN OP PROVINCIAAL EN BOVENLOKAAL NIVEAU

6.2.1. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN OOST-VLAANDEREN

■ OUDENAARDE BINNEN ALGEMENE VISIE OOST-VLAANDEREN

Naast het Structuurplan Vlaanderen biedt ook het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS) een referentiekader voor de ruimtelijke planning op gemeentelijk niveau. Het Structuurplan Oost-Vlaanderen richt zich naar het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (subsidiariteitsbeginsel) als kader voor de provinciale structuurplanning. Ook inhoudelijk is het RSV richtinggevend voor het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

Het provinciaal structuurplan Oost-Vlaanderen werd door de minister op 18 februari 2004 definitief goedgekeurd.

In het PRS worden verschillende hoofd- en deelruimten onderscheiden. Voor elk van deze deelruimten worden de uitgangspunten voor het beleid en de ruimtelijke visie en concepten geformuleerd. Oudenaarde behoort tot het 'Zuidelijk-openruimtegebied'.

De visie op de ruimtelijk ontwikkeling van het zuidelijk open-ruimtegebied wordt verwoord met de slagzin '**Het zuidelijk open-ruimtegebied als landelijk landschap en groene long van bovenregionaal belang**'. Deze visie wordt vertaald in een 4-tal ruimtelijke concepten :

- het fysisch systeem als kapstok voor de landschapsvormende functies bos, natuur en landbouw;
- behoud en versterking van het hiërarchisch spreidingspatroon en de cultuurhistorische waarde van de nederzettingen;
- de kleine steden als ontwikkelingspolen in de regio;
- een ontsluitingssysteem gericht op de leefbaarheid van de stedelijk-economische structuur en op het vrijwaren van het rustig karakter van het buitengebied.

■ SPECIFIEKE UITSPRAKEN

Met de visie en de concepten als basis zijn de ontwikkelingsperspectieven per deelstructuur verder uitgewerkt. Uitspraken m.b.t. de verschillende gewenste deelstructuren relevant voor Oudenaarde zijn :

Nederzettingsstructuur :

- Oudenaarde is geselecteerd als een structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Het is een stad van subregionaal belang die zich op een hoger niveau profileert dan de andere kleinstedelijke gebieden. Toch moet Oudenaarde rekening houden met de invloed van Gent. Oudenaarde is de economische motor in het westelijk deel van het Zuidelijk Openruimtegebied en wordt ook verder ondersteund als toeristische en recreatieve pool waarbij complementariteit met Ronse en Geraardsbergen wordt nagestreefd.
- Ename-Nederename werd als hoofddorp geselecteerd. Mater werd als woonkern geselecteerd.
- In het PRS is een taakstelling inzake behoefte aan bijkomende woningen uitgewerkt voor de periode 1991-2007. De taakstelling voor het kleinstedelijk gebied Oudenaarde bedraagt minimaal 1.144 wooneenheden (scenario 2, cfr. de gedeeltelijke herziening van het RSV), voor het buitengebied bedraagt de taakstelling maximum 319 woningen.

Economische structuur :

- Het Zuidelijk Openruimtegebied ligt tussen de dominante economische ontwikkelingen van de Vlaamse Ruit en het netwerk Kortrijk-Rijsel. Tussen deze netwerken is Oudenaarde het economisch centrum in het Zuidelijk Openruimtegebied.
- De provinciale taakstelling bestaat eveneens uit het verdelen van de bijkomende bedrijventerreinen over de kleinstedelijke gebieden en de andere economische knooppunten. Voor de periode 1994-2007 is er 65 ha toe te delen. Daarvan zijn er volgens het PRS na 1994 door gewestplan of BPA respectievelijk 46,05 ha bijgekomen.⁹
- In het PRS werden tevens de kleinhandelsconcentraties van regionaal belang opgenomen. De zones langs de N60 Westerring en de N60 Ronseweg zijn kleinhandelsontwikkelingen langs een uitvalsweg als uitloper van het stedelijk gebied. Voor dit type stelt het PRS het behoud voor en eventueel bijkomende ruimte kan bekeken worden bij de afbakening van het stedelijk gebied.

Het stadsbestuur van Oudenaarde betwist dit cijfer (zie tabel 20 p. 66)

Verkeersinfrastructuur :

- De N60 is geselecteerd als primaire weg type I. De N8 richting Kluisbergen is aangeduid als een secundaire weg type I, richting Brakel als type II, net als de N46.
- Het station Oudenaarde is een station van regionaal belang, waarbij de lijn Kortrijk-Oudenaarde-Zottegem-Denderleeuw-Brussel behoort tot hoofdspoorwegennet. Het is een 'interstedelijk' station dat een knooppunt vormt van spoorlijnen.
- In de gewenste structuur van het verbindende openbaar vervoersnet (verbinding tussen stedelijke stations) is volgende verbinding op te waarden: De L-trein Ronse-Oudenaarde kent geen stopplaatsten zodat dit weinig problemen geeft naar doorstroming. De L-trein tussen Oudenaarde en Gent maakt deel uit van het verzamelend net die de openbare vervoersfunctie op regionaal niveau vervult.

Natuurlijke structuur :

- Het provinciaal structuurplan heeft als taakstelling het aangeven van gebiedseigen ontwikkelingsperspectieven voor natuurverbindingsgebieden. Dit is een verfijning van het RSV. Binnen de hypothese van GEN en GENO worden de Scheldemeersen Petegem, Rijtmeersen, Enamebos, Koppenberg en Maarkebeek opgenomen. De Oossebeek, Molenbeek-Volkaartsbeek, Maarkebeek-Molenbeek en de Zwalm zijn geselecteerd als een element van bovenlokale ecologische infrastructuur. Bos t'Ename en Koppenberg die deel uitmaken van de bosgordel Vlaamse Ardennen zijn opgenomen als prioritaire bosuitbreidingsgebieden.

Agrarische structuur

- Een differentiatie van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden wordt het best op gemeentelijk niveau bekeken.
- Het beleid in de 'open landbouwgebieden' moet gericht zijn op het bestendigen van het agrarisch grondgebruik ten behoeve van de beroepslandbouw. Binnen de structureel meer aangetaste gebieden moet het beleid gericht zijn op het creëren van specifiek ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw en aanverwante sectoren.
- Strategie voor het behoud van de landbouw in de valleigebieden: De landbouw heeft een belangrijke rol in het behoud van o.a. de Scheldevallei. In de toekomst moet de landbouw deze taak kunnen blijven vervullen, maar ze moet rekening houden met de beperkingen die in het kader van natuurontwikkeling aan de bedrijfsvoering gesteld worden.

Landschappelijke structuur :

- Selectie van structuurbepalende reliëfelementen: Vallei van de Bovenschelde, de Heuvelruggen tussen Oudenaarde en Ronse en Oudenaarde en Zottegem en de steilranden aan de Bovenschelde bij Oudenaarde en de steilrand aan de Maarkebeek.
- Selectie van structuurbepalende hydrografische elementen : de Bovenschelde en de Zwalm
- Selectie van markante terreinovergang tussen Scheldevalleie en Zwalmvallei
- Selectie van landschapsrelicten : Lemig Leie-Schelde interfluvium, Vlaamse Ardennen en Zwalmstreek..
- Selectie van openruimtecorridors : de openruimtecorridor tussen Zingem enerzijds en Heurne anderzijds

Toeristisch-recreatieve structuur :

- Oudenaarde behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk Vlaamse Ardennen. In dit netwerk is de Kompas-camping als een van de belangrijkste hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur onderscheiden.
- Het gebied Oudenaarde-Wortegem-Petegem-Kluisbergen-Markedal-Ronse is tevens geselecteerd als gebied van primair toeristisch-recreatief belang; dit zijn potentiële gebieden om nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuren van provinciaal niveau uit te bouwen.
- Er zal een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor de verdere uitbouw van de archeologische site Ename.
- De Kompas-camping (verblijfsrecreatief knooppunt) krijgt uitbreidingsmogelijkheden.

6.2.2. ANDERE BOVENLOKALE EN SECTORALE INITIATIEVEN

■ Scheldevalleiproject

In 1991 werden door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen bij aanvang van het Project “Behoud en herwaardering van de Scheldevallei” twee belangrijke doelstellingen voorop gesteld : de bescherming van het cultuurhistorisch landschap enerzijds en van de ecologische waarden anderzijds. Het gebied werd afgebakend rond het alluvium van de Bovenschelde tussen Gent en Kluisbergen, waarvan Oudenaarde deel uit maakt.

In deze studie werden de bossen, meanders, alluviale gebieden, kasteelparken, beekvalleien op hun ecologische waarde, mogelijkheden en vooral op hun kwetsbaarheid onderzocht. Het vormt de aanzet tot de opmaak van een beschermingsplan voor de vallei. Dat beschermingsmaatregelen meer dan gewenst zijn, blijkt uit de resultaten van het onderzoek: de vallei bezit als geheel een hoge potentiële natuurwaarde, maar de ecologische waarden in de Bovenscheldevallei zijn er versnipperd en sterk bedreigd.

■ Landinrichtingsproject Schelde-Leie

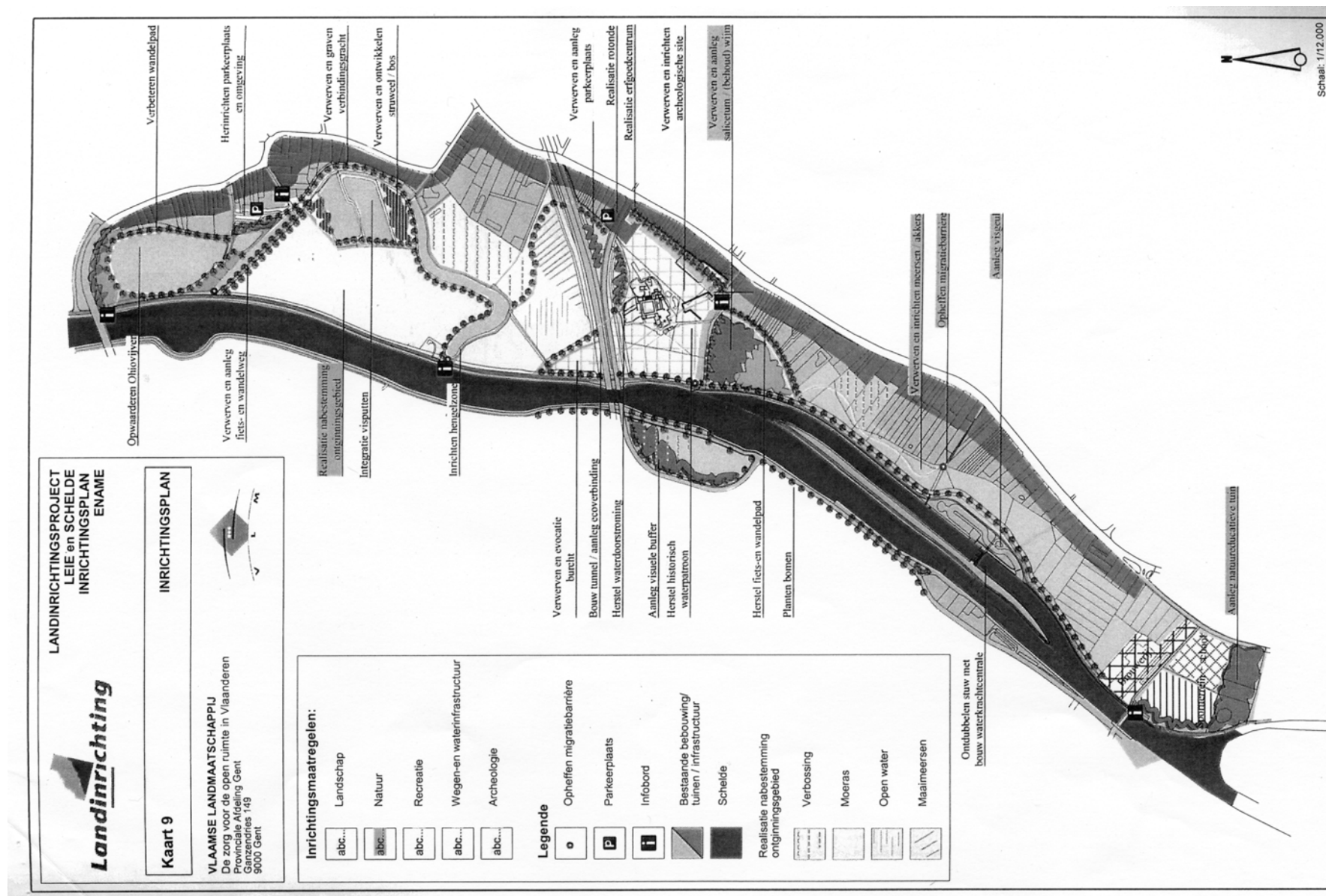
De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) kreeg in haar oprichtingsdecreet van 1988 de opdracht landinrichting toegewezen. Voor Oost-Vlaanderen werd een project gekozen in de streek tussen Schelde en Leie. Een beperkt deel van Oudenaarde (Welden, Heurne) is daarbij betrokken (944 ha).

‘Landinrichting’ betekent de coördinatie en sturing van de verschillende inspanningen en initiatieven, die diverse besturen (kunnen) nemen in landelijke gebieden, recreatiegebieden, woongebieden met landelijk karakter en ontginningsgebieden. (VLM 1994).

De voorstudie is afgerond en het project werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De stad krijgt inspraak via de Stuurgroep (stadsbestuur, gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en betrokken doelgroepen). In de toekomst volgen nog een richtplan, een structuurplan, een actieplan en de uitvoering door de bevoegde administraties en besturen. Eén ervan is het inrichtingsplan Ename waarbij de archeologische site aantrekkelijker wordt gemaakt voor voetgangers en fietsers (zie kaart).

■ Ruilverkavelingen

Tijdens de laatste decennia werden door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) diverse ruilverkavelingen uitgevoerd binnen Oudenaarde: te Melden, Mater en Mullem.



FIGUUR 9 : INRICHTINGSPLAN ENAM

6.3. RUIMTELIJK BELEID EN PROJECTEN OP LOKAAL NIVEAU

6.3.1. B.P.A.'s

Oudenaarde beschikt niet over een algemeen plan van aanleg (APA). Wel werden in de loop der tijd verschillende BPA's opgemaakt, waarvan ondertussen een aantal geheel of gedeeltelijk werden opgeheven. De niet-ervallen BPA's worden in onderstaande tabel opgesomd.

NR.	NAAM	LAATSTE GOEDKEURING	VOORNAAMSTE BESTEMMING	REALISATIE
BPA 1/1A	MAAGDENDALE	M.B. 6/7/2000	WOONZONE + ZONE MET OPENBARE BESTEMMING	WOONZONE NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA.1/2	NIEUWE EINDRIES	M.B. 05/02/1993	WOONZONE + ZONE MET OPENBARE BESTEMMING + SPORTACCOMMODATIE + INDUSTRIEZONE / ONTGINNINGSGEBIED / AMBACHTELIJKE ZONE	UITGEVOERD
BPA 1/3	STATIONSKWARTIER	M.B. 01/12/1993 EN HERZIENING M.B. 21/2/2001	WOONZONE + DIENSTVERLENINGSGEBIED	DIENSTVERLENINGSGEBIED NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA 1/4	GERECHTSHOF	M.B. 8/6/2000	ZONE MET OPENBARE BESTEMMING + WOONZONE +NIJVERHEIDZONE +LANDBOUWZONE	GROTENDEELS UITGEVOERD
BPA 1/5	EINDRIES	M.B. 23/12/1993	WOONZONE + PARKZONE + SPORTACCOMMODATIE + OPENBARE BESTEMMING + AMBACHTELIJKE ZONE + DIENSTVERLENINGSGEBIED	ZONE MET GEMENGDE BESTEMMING NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA 1/6	MEERSPOORT-NOORD	M.B. 23/3/2000 EN GEDEELTELIJKE HERZIENING M.B. 2/12/2003	MAXIMAAL BEHOUD VAN HET GROEN	
BPA 1/7	MEERSPOORT-ZUID	M.B. 18/3/2003	WOONZONE + OPENBARE BESTEMMING (SCHOOL EN WATERSPAARBEKKEN)	WATERSPAARBEKKEN NOG NIET UITGEVOERD
BPA 2/1 - DEEL 2/1A, 2/1B EN 2/1C	EINE-STATIONSPLEIN	M.B. 25/07/1997	WOONZONE + GEMEENSCHAPS- /NUTS-VOOR-ZIENINGEN + AMBACHTELIJKE ZONE + KMO-ZONE	WOONPARK, BUFFERZONES NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA 2/3B	EINE-DIJKBOS	M.B. 27/05/1988	K.M.O.-ZONE (ART.17)	NIET VOLLEDIG UITGEVOERD ALS KMO-ZONE
BPA 4/1	ENAME-CENTRUM	M.B. 09/06/1992 EN HERZIENING MB 19/3/2001	WOONZONE + OPENBARE BESTEMMING + AMBACHTELIJKE ZONE	WOONZONE NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA 6/1A EN 6/1B	EDELARE-EGYPTE	M.B. 20/06/1994	WOONZONE + GEMEENSCHAPSVOOR-ZIENINGEN + KMO-ZONE	WOONZONE NIET VOLLEDIG UITGEVOERD

BPA 7/1	LEUPEGEM-CENTRUM	M.B. 29/06/1994 EN WIJZIGING MB 12/9/2001	PARKZONE + WOONZONE + KMO/ AMBACHTELIJKE ZONE	OPENBAAR GROEN, WOON- ZONE, KMO-ZONE NIET VOLLEDIG UITGEVOERD
BPA 8/2	BEVERE-CENTRUM	M.B. 23/12/1993 EN WIJZIGING MB 14/11/2001 EN 25/6/2003	WOONZONE + AMBACHTELIJKE ZONE + GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN + HANDEL	QUASI UITGEVOERD
BPA	LINDESTRAAT	MB 2/10/2000	AMBACHTELIJKE ZONE + GROEPSWONINGBOUW	IN UITVOERING
BPA	UITBREIDING LINDESTRAAT	M.B. 25/2/2002	EVENEMENTENHAL	NOG NIET GEREALISEERD
BPA	COUPURE	M.B. 2/12/2003	REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN + OPENBAAR NUT	NOG NIET GEREALISEERD

TABEL 30 : BPA'S TE OUDENAARDE

- 1 BPA 1/1a Maagdendale
- 2 BPA 1/2 Nieuwe Eindries
- 3 BPA 1/3 Stationskwartier
- 4 BPA 1/4 Gerechtshof
- 5 BPA 1/5 Eindries
- 6 BPA 1/6 Meerspoort-Noord
- 7 BPA 1/7 Meerspoort-Zuid
- 8 BPA 2/1 Eine - Stationsplein
- 9 BPA 2/3b en 2/3c Eine - Dijkbos en uitbreiding
- 10 BPA 4/1 Ename - Centrum
- 11 BPA 6/1a en 6/1b Edelare - Egypte
- 12 BPA 7/1 Leupegem - Centrum
- 13 BPA 8/2 Bevere - Centrum
- 14 BPA Lindestraat en uitbreiding
- 15 BPA Coupure

- BPA art.16
- BPA art.17



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 23

**SITUERING B.P.A.'s
OUDENAARDE**



6.3.2. GEMEENTELIJK NATUURONTWIKKELINGSPLAN (GNOP)

Door het stadsbestuur van Oudenaarde werd in 1995 een G.N.O.P. opgemaakt. Het omschrijft het beleid dat de stad voor haar grondgebied zal voeren op het vlak van natuurbehoud. Het vertrekt vanuit een globale analyse van de bestaande toestand van de natuur in de stad. Vanuit een algemene beleidsvisie t.a.v. het natuurbehoud op gemeentelijk vlak werden specifieke opties geformuleerd en uitgewerkt naar gerichte acties. In de praktijk betekent dit dat de stad het aspect natuur in haar beleid dient te integreren. Aldus dienen de natuurwaarden in andere beleidsdomeinen als ruimtelijke ordening, verkeer, huisvesting,... in rekening gebracht te worden.

In het G.N.O.P. werd een inventarisatie van natuur en landschap binnen Oudenaarde gemaakt, werden knelpunten en doelstellingen geformuleerd en werd een actieprogramma opgesteld.

In de tabel (en op de kaart) wordt een overzicht gegeven van de kansrijke gebieden, afgebakend in het G.N.O.P. van Oudenaarde. Deze afbakening wil enkel een hint zijn voor de beleidsacties ten voordele van de natuurontwikkeling in de toekomst. In het doelstellingenkader en het actieplan dient deze zonering enkel om mogelijke acties te sturen en de prioriteiten vast te leggen voor de inspanningen vanwege het stadsbestuur op het vlak van bescherming, opwaardering en ontwikkeling van de natuurrijkdom.

A-GEBIEDEN : WAARDEVOLSTE DELEN VAN HET GRONDGEBIED		
1	HET BOS 'T ENAME	OUDENAARDE
2	KOPPENBERG	OUDENAARDE, MAARKEDAL
3	LANGEMEERSEN	OUDENMAARDE, WORTEGEM-PETEGEM
4	HEURNEMEERSEN	OUDENAARDE
B-GEBIEDEN : IETS MINDER PRIORITAIR ALS A-GEBIEDEN		
5	MELDENMEERSEN	OUDENAARDE
6	SCHELDEMEERSEN (NEDER)ENAME	OUDENAARDE
7	DRIJF	OUDENAARDE (EINE)
8	WELDENMEERSEN	OUDENAARDE
9	MAARKEBEEKFLANK	OUDENAARDE, MAARKEDAL
10	RIEDEKENSBEK	OUDENAARDE (ENALME, MATER, VOLKEGEM)
11	SPOUWATERBEEKVALLEI	OUDENAARDE (MATER)
12	VARENT - NOENENDALE	OUDENAARDE (MATER), MAARKEDAL
13	PINKER - MEERHEM	OUDENAARDE (MATER), ZWALM
C-GEBIEDEN : HOOFDZAKELIJK AGRARISCHE DELEN WAARIN DE NATUUR EEN BELANGRIJKE BIJFUNCTIE IS OF KAN WORDEN		

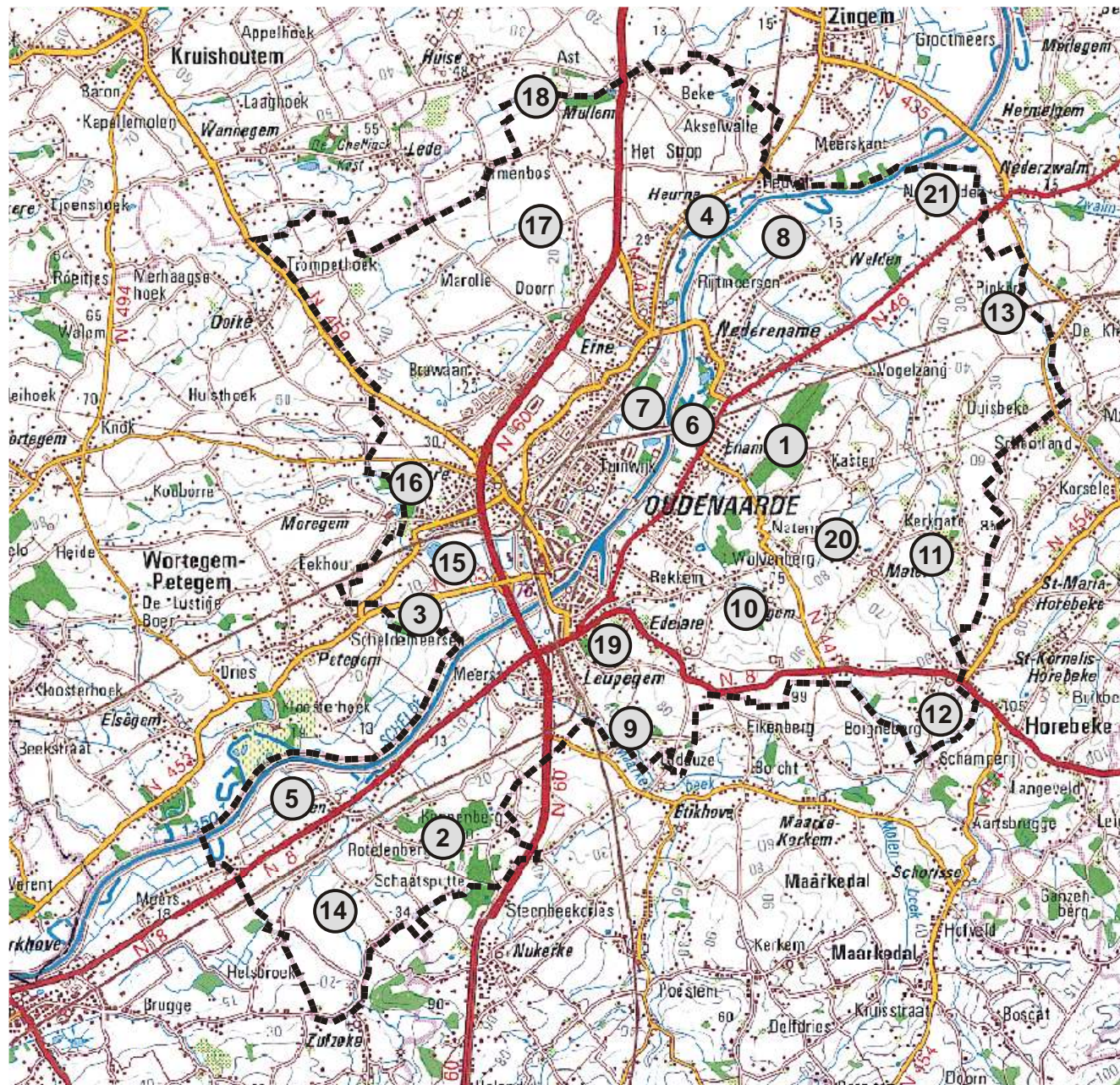
14	MELDENSE MOLENBEEK	OUDENAARDE (MELDEN), KLUISBERGEN
15	RECREATIEZONE DONK	OUDENAARDE (BEVERE)
16	VOLKAARTSBEEK	OUDENAARDE (BEVERE), WORTEGEM-PETEGEM
17	MAROLLEBEEKVALLEI	OUDENAARDE (OOIKE, EINE)
18	LEEDSEBEEK - ROOIGEMBEEKVALLEI	OUDENAARDE (OOIKE, MULLEM) ,KRUISSHOUTEM, ZINGEL
19	ACHERBERG	OUDENAARDE (EDELARE, LEUPEGEM)
20	BRONBEKEN OOSSE EN HOGE BERG	OUDENAARDE (MATER)
21	OOSSEBEEK - ZWALMVALLEI	OUDENAARDE (WELDEN)
D-GBIEDEN : MINDER WAARDEVOL VOOR DE NATUUR		
HET GROOTSTE DEEL VAN HET GRONDGEBIED		
E-GBIEDEN : ENKEL RANDVOORWAARDEN I.V.M. NATUUR		
ALLE WOONGEBIEDEN, GEBIEDEN MET OPENBARE NUTSBESTEMMING, INDUSTRIE- EN AMBACHTELIJKE ZONES		

In uitvoering van het GNOP heeft de stad een aantal projecten opgezet, nl. het natuurbeheersplan De Vesting, de aankoop van ontginningsgronden Steenberg te Volkegem en het beheersplan Spei.

Het Spei is een gebied van 8 ha dichtbij het stadscentrum gelegen langs de Schelde tussen de N60 en de spoorweg naar Ronse en behorend tot deelgebied 15 uit het GNOP. Eind jaren tachtig werd hier voor een deel een gemengd loofbos aangeplant via een scholenactie. In 1997 werd besloten het gebied verder te ontwikkelen als natuureducatieve zone met bijzondere aandacht voor kleine landschapselementen en vormen van bosbeheer. Er werd hiervoor in 2000 een beheersplan opgesteld met acties tot 2010. Het gebied is opengesteld voor het publiek.

Het gebied De Vesting is eveneens onderdeel van deelgebied 15 uit het GNOP en omvat de laatste restant van de vroegere stadsomwalling van Vauban ter hoogte van de Meerspoort. In 1999 werd een aangepast beheersplan opgesteld voor dit gebied voor het behoud van deze groene buffer aan de westzijde van de stadskern. Dit project kadert eveneens in het winnend concept van de stedenbouwkundige wedstrijd Meerspoort (zie verder).

De aankoop van ontginningsgronden Steenberg te Volkegem door de gemeente vanaf 2001 heeft als doel de ontwikkeling van een stadsbos, aansluitend bij het boscomplex van Ename. Een inrichtingsplan werd opgesteld in overleg met het Vlaams Gewest.



- 1 Het Bos 't Ename
- 2 Koppenberg
- 3 Langemeersen
- 4 Heurnemeersen
- 5 Meldenmeersen
- 6 Scheldemeersen (Neder)Ename
- 7 Drijf (Eine)
- 8 Weldenmeersen
- 9 Maarkebeekvallei
- 10 Riedekensbeek (Ename, Mater, Volkegem)
- 11 Spouwaterbeekvallei
- 12 Varent-Noenendale (Mater)
- 13 Pinker-Meerhem (Mater)
- 14 Meldense Molenbeek (Melden)
- 15 Recreatiezone Donk
- 16 Volkaartsbeek
- 17 Marollebeekvallei
- 18 Leedsbeek - Rooigembekvallei (Ooike, Mullem)
- 19 Achterberg
- 20 Bronbeken Oosse en Hoge Berg (Mater)
- 21 Oossebeek - Zwalmvallei (Welden)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 24

GNOP : KANSRIJKE GEBIEDEN



6.3.3. STEDENBOUWKUNDIGE WEDSTRIJD 'DE MEERSPOORT'

Omtrent de ontwikkeling van het gebied Meerspoort werd in 1996 een stedenbouwkundige wedstrijd georganiseerd door het stadsbestuur van Oudenaarde. Met de wedstrijd wou de stad Oudenaarde een ruimtelijk antwoord bieden aan de breuk die ontstaan is ter hoogte van de Meerspoort als gevolg van de aanleg van de grootschalige Minderbroederstraat en het verleggen van de Schelde in de jaren '60.

De opties van het winnende ontwerp van de hand van Groep Planning kunnen als volgt worden samengevat:

- het karakteristieke landschap van de Scheldevallei als hoofdtoegang tot Oudenaarde bewaren;
- herwaardering van de gedempte Scheldearmen en Coupure als wandel- en fietsroutes in de stad;
- de centrumas Station-Markt-Schelde versterken;
- herstel van het stedelijk weefsel en functionele inbreiding;
- potentiële ontwikkelingen in het stadsweefsel opvangen;
- de stedelijke ontwikkeling naar de Schelde en de verbinding met Pamele versterken;
- herwaarderen van het patrimonium door aanleg van openbare ruimten;
- de openbare ruimte inrichten ten einde een harmonieus samengaan van de verschillende verkeersvormen toe te laten.

De wedstrijd mondde uit in drie stedelijke strategische projecten. Het eerste strategisch project bestond erin om het gebied tussen de N60 en de spoorweg maximaal te vrijwaren van bijkomende bebouwing. Hiertoe werden twee BPA opgemaakt: Meerspoort-zuid en Meerspoort-noord. Deze BPA's werden resp. in 2003 en 2000 goedgekeurd bij MB. In dit kader past ook de opmaak van een natuurbeheersplan voor de Vesten (zie vroeger). Het tweede stedelijk strategisch project 'Meerspoort' omvatte drie onderdelen: herinrichting van het Meerspoortplein (in ontwerp), het inbreidingsproject Droesbeke rondom het plein (in uitvoering) en de aanleg van de ondergrondse parking St.-Walburgaplein (is weggefallen en vervangen door een bovengrondse parking langs en op de Minderbroedersstraat)..

Het inbreidingsproject Droesbeke bestaat uit een aantal gebouwen en buitenruimtes met in het bijzonder aandacht voor het wonen. Daarnaast worden winkels en kantoren voorzien op het gelijkvloers niveau van de gebouwen en ook de inplanting van het centrum "Ronde van Vlaanderen" als wiewerkmuseum. Het domein wordt verdeeld in verschillende deelprojecten, voorzien van bovengrondse en ondergrondse parkeermogelijkheden. Belangrijk is het waarborgen van de architecturale kwaliteit van alle deelprojecten en het realiseren van harmonieus sluitend geheel van de verschillende gebouwen, die zich integreren in het historisch stadsweefsel.

Een derde strategisch project is het inbreidingsproject de Ham. Voor dit laatste gebied wordt in het kader van het Vlaams project "Thuis in de stad" een nieuw ontwerp opgemaakt door studiebureau Technum. Dit ontwerp moet voor de realisatie ervan worden omgezet in een BPA (bepaald in de gewestplanwijziging van 1999).

6.3.4. MERCURIUSPROJECT

Dit strategisch-commercieel plan, opgemaakt in 1997 door Groep Planning, had als doelstelling het aantrekkelijk maken van het binnenstedelijke commerciële centrum van Oudenaarde dat een regionale uitstraling heeft zodat de handelsactiviteit er levensvatbaar blijft, versterkt wordt en op lange termijn kan groeien. Op die manier moet vermeden worden dat de bestaande handelsactiviteiten zich meer en meer naar de rand verplaatsen van of uit de binnenstad.

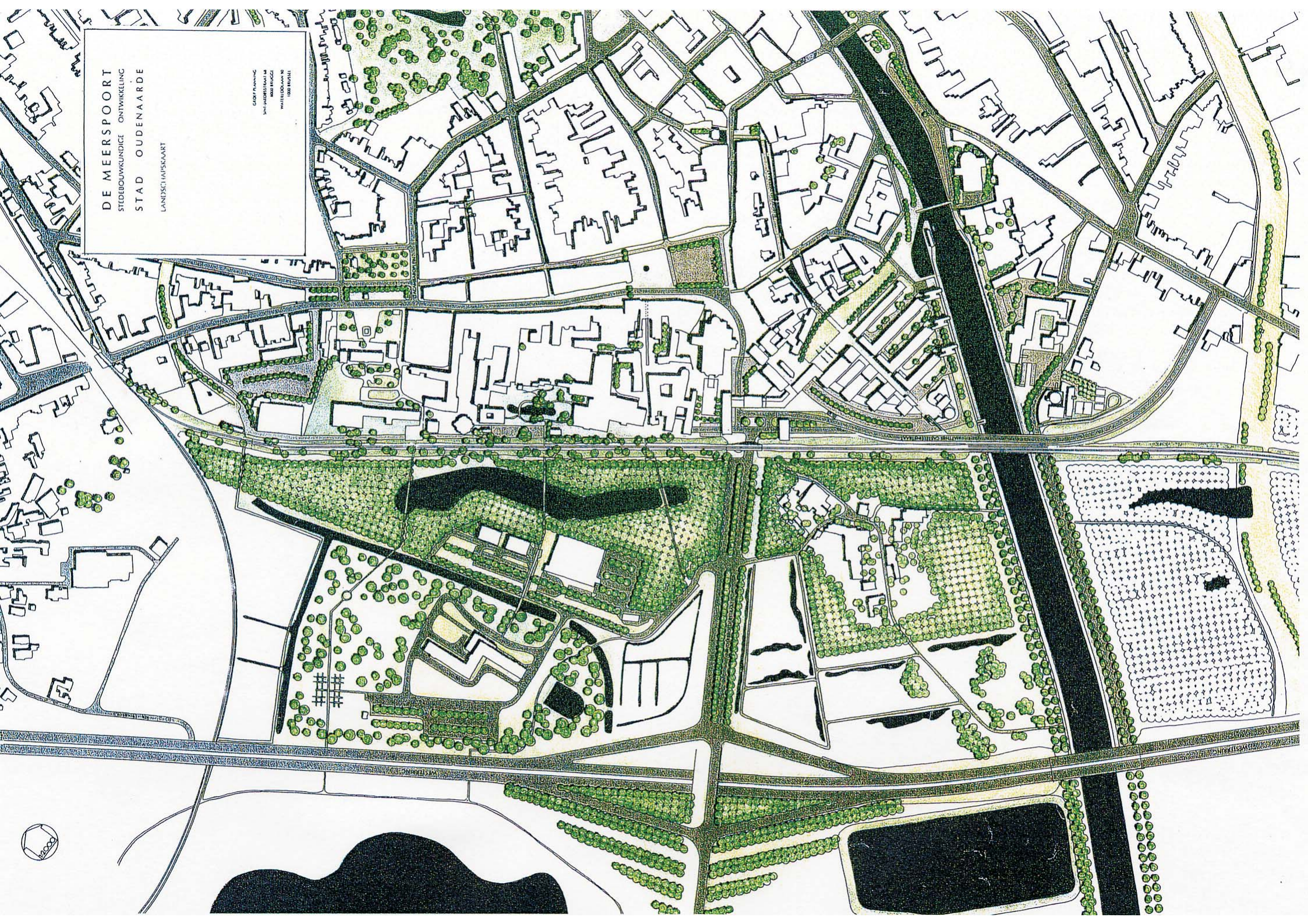
In de beleidsvisie werden mogelijke ontwikkelingsstrategieën voorgesteld ten aanzien van de gedetecteerde zwakten en potenties van het handelsapparaat van Oudenaarde. Deze werden ruimtelijk vertaald in een gewenste ontwikkelingsstructuur.

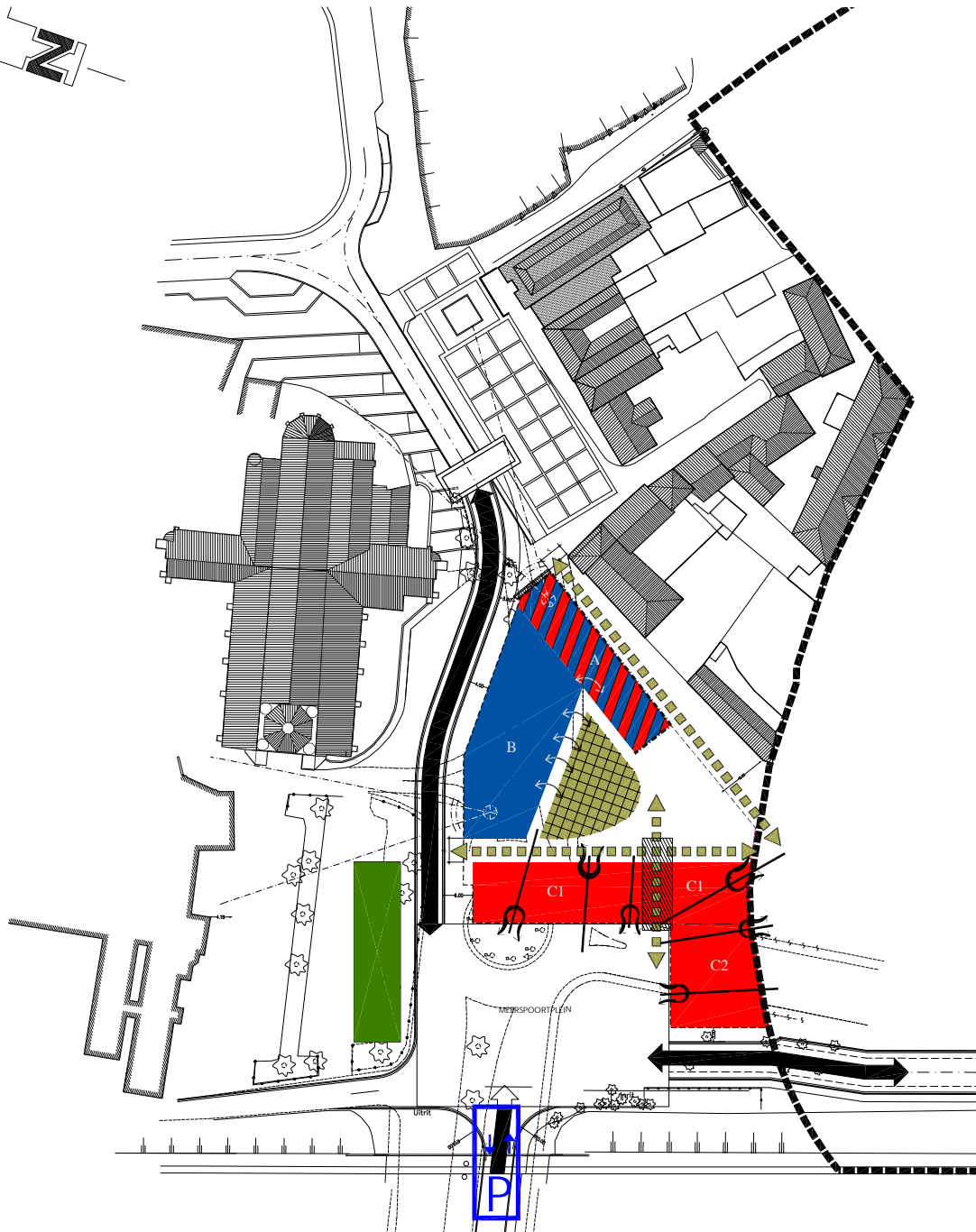
In het Mercuriusproject voor Oudenaarde werd het voorstel van de stedenbouwkundige wedstrijd 'Meerspoort' opgenomen als stedelijk strategisch project en hierdoor werd de realisatie van het inbreidingsproject Droesbeke gesubsidieerd vanuit het Mercuriusfonds – zie hierboven.

DE MEERSPOORT
STEDENBOUWKUNDE ONTWIKKELING
STAD OUDENAARDE

















LANDSCHAPSKAART

GEURT PLANNING
VRIJ-ACADEMISTEN 14
3000 BRUSSEL
WWW.FREEDOMPLAN.NL
1998-2001





Legende

-  HOOFDVERKEER
-  VOETGANGERS/FIETSCIRCULATIE
-  VERPLICHTE BOUWLIJN
-  MAXIMALE BOUWZONE
-  BREUKLIJNEN IN VOLUMEOPBOUW C1 EN C2
-  REKENING HOUDEN MET PANORAMA
-  UITWERKEN VAN LOGISCHE VERBINDING TUSSEN PROJECT B EN BINNENTUIN
-  GEDEELTE VAN PRIVATE TUIN IN FUNCTIE VAN CENTRALE RONDE VAN VLAANDEREN
-  REKENING HOUDEN MET HISTORISCH GEBOUW HUIS CAMBIER
-  INWERKEN BUITENRUIMTE OP VOLUMES PROJECTEN C1 EN C2
-  PROJECT MET PUBLIEK KARAKTER
-  PROJECT VOOR WONINGEN EN COMMERCIELE RUIMTEN
-  PROJECT MET GEMENGD PUBLIEK EN PRIVAAT KARAKTER
-  BEREIKBAARHEID PARKING
-  BEGRENZING BPA DE HAM
-  PROJECT NIET GESUBSIDIEERD DOOR MERCURIUS

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oudenaarde

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

Kaart 25 :

Structuurschets Dreesbeke



6.3.5. MOBILITEITSPLAN

De gemeente heeft recent het gemeentelijk mobiliteitsplan (opdrachthouder Groep Planning) afgewerkt (definitief conform verklaard door auditcommissie op 17 juni 2002). Bij het ontwikkelen van mogelijke nieuwe beleidsrichtingen zijn twee denkpijpen naar voor geschoven, twee duurzame scenario's. In het beleidsplan werd de keuze gemaakt voor scenario 1 met de ruimtelijke opties van scenario 2. Dit scenario bouwt op een duurzame wijze verder aan het verkeersbeleid zoals aangezet in het Verkeerscirculatie- en Verkeersleefbaarheidsplan, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing dd 27.05.1991.

De N60 als primaire weg I wordt heringericht waarbij 6 schakelpunten worden behouden. De stad en A.W.V. zijn het eens over deze visie, mits de kruispunten aan de Graaf van Landaststraat en de N8 veilig heringericht worden (met veilige oversteekmogelijkheden voor de zwakke weggebruiker). Dan heeft de stad geen problemen met het afsluiten van de resterende lokale wegen met daarmee aansluitend parallelle infrastructuurwerken. Het voorstel om de N60 in de ringstructuur op te nemen, zoals voorgesteld in het tweede scenario, is niet verzoenbaar met de principes van een primaire weg I en is daarom ook niet weerhouden door de begeleidingscommissie. Een alternatief voor de N60 had de Gentstraat-Beverestraat-Hoogstraat kunnen zijn. Maar één van de hoofddoelstellingen van het tweede scenario is het beperken van het autoverkeer in het centrum. Het alternatief is met deze gedachte in strijd.

Het doorgaand verkeer moet geweerd worden uit het centrum van de stad, o.a. door verkeercirculatieve maatregelen. Cruciaal hierbij is de aanleg van de verbinding Meerspoortplein – Ham – ophaalbrug.

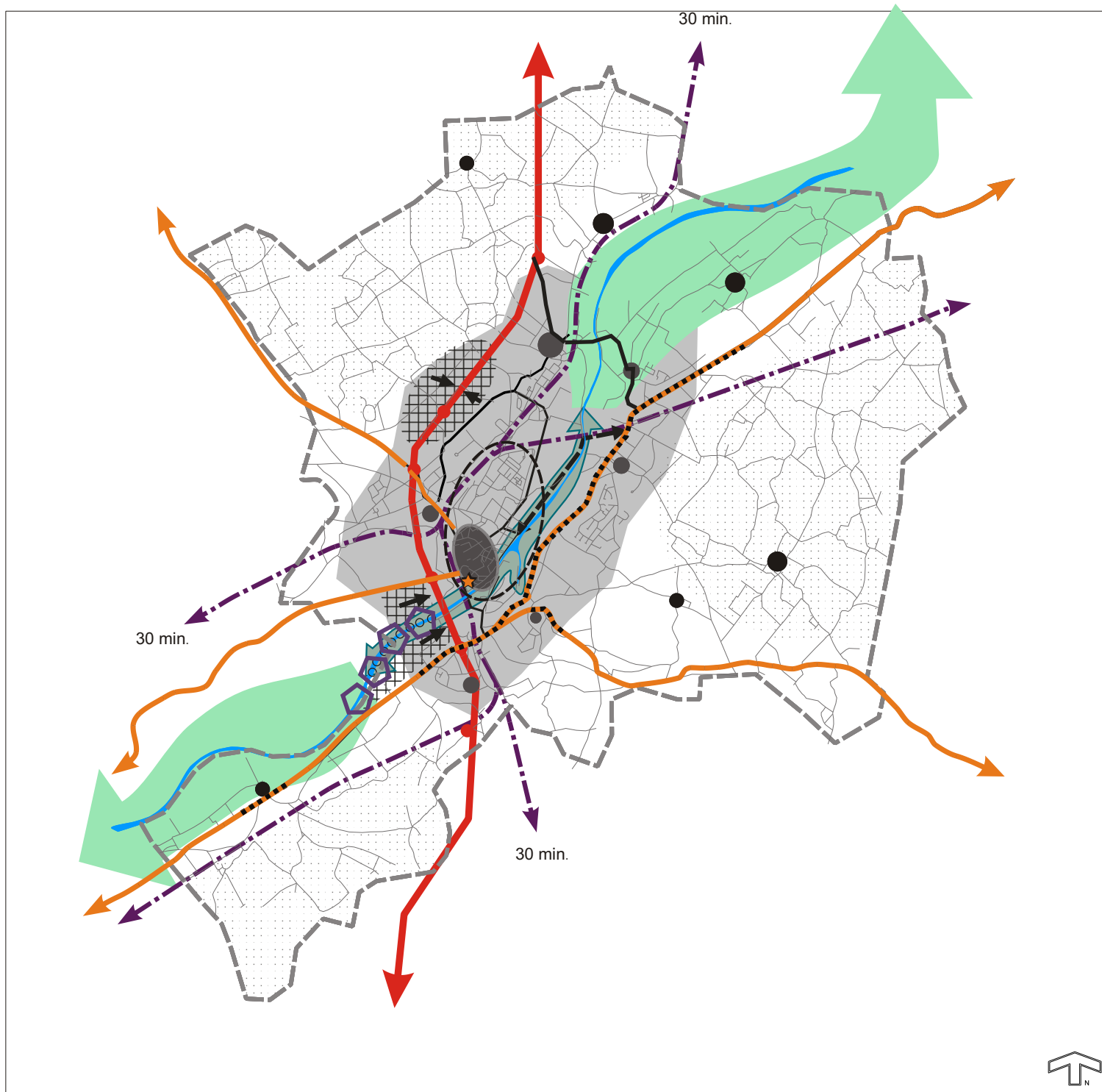
Het huidig parkeerbeleid wordt verdergezet. Het standstill-principe van de parkeerplaatsen wordt toegepast in het centrum. Bij de inrichting van de Markt (gedeeltelijk verkeersvrij) en het stedelijk project Meerspoort verhuizen de parkeerplaatsen die daar verdwijnen, naar de aan te leggen parking in de omgeving van de Minderbroederstraat.

Oudenaarde beschikt over de mogelijkheid voor de overslag van goederen van de ene transportmodus naar de andere (waterweg). Bijgevolg wordt de watergebonden bedrijvigheid langs de Schelde uitgebouwd.










Er werd geopteerd voor de belbus en het opwaarderen van de streeklijnen en niet voor de citybus en lightrail. Deze laatste mogelijkheden zijn op dit ogenblik te hoog gegrepen voor een kleinstedelijk gebied als Oudenaarde. Met de belbus wordt getracht om tegemoet te komen aan doelstellingen van de basismobiliteit. Ook moet het industrieterrein de Bruwaan beter bediend worden met het openbaar vervoer. Doorstromingsmaatregelen zullen getroffen worden aan de Markt – Hoogstraat en het Tacambaroplein.

Wat het fietsverkeer betreft zal de verder uitbouw van een samenhangend, continu en comfortabel fietsnetwerk het fietsgebruik kunnen stimuleren. Hierbij kunnen op belangrijke locaties veilige fietsstallingen worden voorzien.

Belangrijke voetgangersassen moeten uitgebreid worden tot buiten het centrum. De voetgangersverbinding tussen het Station en de Markt wordt verbeterd. De dorpskernen worden heringericht op maat van de voetganger.



Legende

-  Ombouw N60
-  Stedelijke verdeelweg
-  Schakelpunten op de N60
-  Realisatie doelstellingen RSV binnen het stedelijk weefsel
-  Stedelijk strategisch project Meerspoort (Droesbeke-Ham): inrichten tot een aantrekkelijk woon- en handelsgebied langs de Schelde
-  Schelde in het stedelijk gebied
-  Schelde in het buitengebied
-  Frequentieverhoging treinen
-  Uitbouw watergebonden bedrijvigheid (multimodaal)
-  Aanleg laad- en loskade
-  Verder realiseren van de maatregelen uit het Verkeerscirculatie- en Veiligheidsplan
-  Radiaal wegenpatroon
-  Uitbreiden maatregelen naar de deelgemeenten
-  Aanpakken doortochten
-  Richten van de economische activiteiten op de N60
-  Gebied bediend door belbus Maarkedal-Horebeke-Zingem (aantakpunt: Oudenaarde-station) Start begin 2002

Bron : Mobiliteitsplan Oudenaarde : beleidsplan

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 26

**BELEIDSSCENARIO MOBILITEITSPLAN
OUDENAARDE**



7. RUIMTELIJKE BEHOEFTE

7.1. BEVOLKINGSPROGNOSE EN WOONBEHOEFTE

De toekomstige woningbehoefte inschatten gaat steeds gepaard met enkele onzekerheden. Zo is de feitelijke vraag naar een nieuwbouw (koop)woning o.a. afhankelijk van de hoogte van de rentevoet. Indien deze factoren buiten beschouwing worden gelaten, dan is een schatting van de totale toekomstige woningbehoefte af te leiden uit volgende gegevens:

- evolutie van het inwonersaantal
- evolutie van de gemiddelde gezinsgrootte
- aanwezige woningvoorraad

In het hoofdstuk over de woonstructuur is reeds uitgebreid ingegaan op de demografische evolutie en de huisvestingssituatie in Oudenaarde. Op grond van dit onderzoek wordt een verdere uitwerking naar woonbehoeften in Oudenaarde gemaakt.

Als basis voor de berekeningen van de behoeften aan woningen werd de evolutie van het aantal gezinnen genomen. Het is immers het gezin dat als consument optreedt voor het product 'woning'.

7.1.1. BEVOLKINGS- EN GEZINSPROGNOSE

DE BEVOLKINGSVOORUITZICHTEN

In het licht van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en zoals opgegeven in de omzendbrief RO 97/03 voor het opmaken van een woonbehoefte studie wordt een gesloten prognose gemaakt. De gesloten prognose trekt enkel het natuurlijk saldo door en sluit migraties uit. Bij een gesloten prognose wordt dus migratie tussen Oudenaarde en andere gemeenten gedurende de planperiode uitgesloten. Dergelijke demografische prognose betekent eigenlijk een trendbreuk t.o.v. de waargenomen bevolkingstendens in Oudenaarde die een positieve trend vertoont. De prognose gaat verder uit van :

- de nataliteitscijfers van het Vlaams Gewest,
- de sterftcijfers op basis van de sterftetafels (1995-1997) van het Vlaams Gewest.

Een eigen berekening geeft een bevolkingsprognose voor 1998-2012 :

	BEVOLKINGSAANTAL				
	0-19 JAAR	20-64 JAAR	+65 JAAR	TOTAAL	GROEI
1998	6.284	16.243	5.134	27.661	
2002	6.177	16.174	5.301	27.652	- 9
2007	6.030	16.194	5.248	27.472	- 180
2012	5.830	16.046	5.270	27.146	- 326

TABEL 31 : GESLOTEN BEVOLKINGSPROGNOSE NAAR LEEFTIJDKLASSEN TOT 2012

Bron : eigen berekening

Volgens de prognose komt er een einde aan de stijging die vanaf 1986 tot 1998 plaatsvond. Daarna zien we dat vanaf 1998 zich in Oudenaarde een afnemende evolutie van de bevolking zal voordoen. Deze daling is in hoofdzaak te wijten aan een duidelijke daling van de jongeren en de leeftijdsgroep 20-64 jaar. De leeftijdsgroep 65+ kent een wisselende evolutie (neemt aanvankelijk toe, om daarna te dalen en vervolgens opnieuw toe te nemen).

PROGNOSE AANTAL GEZINNEN EN GEZINSGROOTTE : DE HUISHOUDENSONTWIKKELING

De gezinsprognose geeft ons een beeld van het toekomstig aantal gezinnen. Over de ontwikkeling van de huishoudens bestaat wat minder zekerheid dan over de samenstelling van de bevolking. Wel geven veranderingen in de bevolkingssamenstelling zelf en algemene ontwikkelingen in Vlaanderen duidelijke aanwijzingen.

Als methodiek voor de berekening van de te verwachten aangroei der gezinnen werd de verwachte evolutie van de gemiddelde gezinsgrootte van het arrondissement Oudenaarde geprojecteerd op Oudenaarde zelf. Uit de gezinsprognose kunnen we dus het aantal bijkomende woonegelegenheden bepalen. Volgende tabel geeft de gezinsprognose weer van het aantal gezinnen in de periode 1997-2007:

	PROGNOSE VOOR DE GEZINSGROOTTE		BEVOLKINGS- PROGNOSE	GEZINSPROGNOSE	
	ARR. OUDENAARDE	OUDENAARDE		AANTAL GEZINNEN	EVOLUTIE
1998	2,60	2,53	27.661	10.933	
2002	2,48	2,41	27.652	11.474	+ 541
2007	2,41	2,34	27.472	11.740	+ 266

TABEL 32 : PROGNOSE AANTAL GEZINNEN 1998-2007

Bron : eigen berekening Groep Planning

Voor de periode 1998-2007 wordt een toename van het aantal gezinnen geraamd op **807 eenheden**.

Hierbij wordt voor de eerste vijf jaar (1998-2002) een gemiddelde jaarlijkse toename verwacht van 135 gezinnen. In de laatste periode (2002-2007) daalt de gemiddelde groei per jaar tot 53 gezinnen.

7.1.2. DE HUIDIGE WOONBEHOEFTE

Bij de berekening van de huidige woonbehoefte wordt uitgegaan van de behoefte aan bijkomende woongelegenheden als gevolg van de aangroei van gezinnen.

De behoefte aan bijkomende woongelegenheden in een bepaalde periode wordt berekend door het verschil te nemen tussen het geraamde aantal huishoudens op het einde van de periode vermeerderd met de gewenste frictieleegeestand en het aantal gezinnen in het begin van de periode. Hierbij wordt de frictieleegeestand gedefinieerd als de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren. De noodzakelijke frictieleegeestand wordt geschat op 2,5% van het aantal gezinnen. Daar de leegstand in Oudenaarde praktisch gelijk is aan de frictieleegeestand zullen we deze niet meenemen in onze berekening.

In 1998 bedroeg het aantal gezinnen 10.933 ¹⁰. Het aantal bewoonde woningen stellen we gelijk aan het aantal gezinnen. Rekening houdend met het feit dat de leegstand in Oudenaarde praktisch gelijk is aan de frictieleegstand, bekomen we een woningaanbod van **10.933**.

Zo is de huidige woonbehoefte (periode 1998-2002) gelijk aan de raming van het aantal gezinnen in 2002, dit verminderd met het huidige woningaanbod. Hetzelfde geldt voor de woonbehoefte voor de periode 2002-2007.

In onderstaande tabel wordt de woonbehoefte per periode berekend :

PERIODE	1997-2002	2002-2007
AANTAL GEZINNEN = BEHOEFTE	2002 : 11.474	2007 : 11.740
WONINGAANBOD	1998 : 10.933	2002 : 11.474
BEHOEFTE VOOR 2002	541	
BEHOEFTE VOOR 2007		266
	807	

TABEL 33 : KWANTITATIEVE WOONBEHOEFTE PER PLANPERIODE, 1998-2007

Bron : *Eigen berekening Groep Planning*

Voor de periode 1998-2002 komen we aan een behoefte aan bijkomende woonegelegenheden van 541, terwijl dit voor de periode 2002-2007 266 bijkomende woonegelegenheden zijn. Dit is in totaal een behoefte aan 807 woningen voor de periode 1998-2007.

Dit houdt in dat er de eerste periode ongeveer 135 woningen per jaar dienen bij te komen, er in de periode 2002-2007 ongeveer 53 woningen per jaar dienen gerealiseerd te worden, om de woonbehoeften op te vangen. Er dient wel vermeld te worden dat in bovenstaande berekening geen rekening werd gehouden met externe en interne migratiestromen, aangezien het scenario van de gesloten prognose werd gevolgd.

¹⁰ Dit aantal is gebaseerd op gegevens van de stad Oudenaarde en niet op basis van het NIS.

7.1.3. AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE

In het hoofdstuk 'bestaande nederzettingsstructuur' werd reeds ingegaan op het aanbod aan bestaande woongelegenheden. Enerzijds werd nagegaan hoeveel woningen er zijn in Oudenaarde en anderzijds werd de kwaliteit van die woningen onderzocht.

Het woningtekort kan opgevangen worden door :

VERVANGBOUW VAN WONINGEN IN SLECHTE STAAT (O.A. ONBEWOONBAAR VERKLAARDE WONINGEN)

Het betreft hier de "overtollige" leegstand, of het verschil tussen de totale leegstand en frictieleegstand, de leegstand noodzakelijk voor een goed functionerende woningmarkt. Reeds eerder werd vermeld dat de totale leegstand niet exact gekend is, zodat ook geen exact beeld van de overtollige leegstand kan gegeven worden. Deze overtollige leegstand is trouwens al verrekend in de behoefteaming. Wel geeft de inventaris van onbewoonbaar verklaarde woningen een indicatie (56 woningen die langer dan 1 jaar leeg staan, 19 verkrotte en 58 verwaarloosde woningen in 1997) dat hier wel degelijk een potentieel aanwezig is om de vraag naar nieuwe woningen op te vangen.

VERDICHTINGSMOGELIJKHEDEN BINNEN BEBOUWD GEBIED :

Deze mogelijkheid bestaat uit drie aspecten :

- bouwen van méérgezinswoningen op één perceel (appartementsbouw)
- aanbod aan gebouwen of terreinen die hun vroegere gebruikswaarde verloren hebben of zullen verliezen
- aanpakken van leegstand boven winkels

Het bouwen van appartementen is een groeiende trend, maar blijft relatief beperkt, ook in het eigenlijke centrum. In 1991 bedroeg het aantal appartementen 1.949. Daarenboven kan ook een trend onderkend worden om van twee kleine woningen één volwaardige woning die voldoet aan de huidige comforteisen te maken. Er wordt vanuit gegaan dat deze twee trends elkaar opheffen.

Wat het aanbod aan gebouwen die hun vroegere functie hebben verloren of in de nabije toekomst zullen verliezen betreft, kunnen volgende locaties worden aangegeven: fabrieksterreinen in Dijkstraat, Jacob Lacopstraat, Aalststraat, Broekstraat- Gentstraat, Graaf van Landaststraat(zie ook 4.3.2.). Samen zouden deze goed kunnen zijn voor ca. 400 bijkomende woningen. Het is echter weinig waarschijnlijk dat deze nog binnen de planperiode zullen worden ontwikkeld en bovendien zijn voor de meeste terreinen ook andere dan woonbestemmingen mogelijk (kleinschalige bedrijvigheid, kleinhandel, diensten,...). Er wordt eerder vanuit gegaan dat maximum 100 woningen voor 2007 effectief zullen gerealiseerd zijn.

Het stedelijk ontwikkelingsgebied De Ham kan eveneens bij deze categorie worden gerekend (raming 195 woonegelegenheden).

De problematiek van de leegstand boven winkels werd bekeken in het kader van het Mercuriusproject, maar bleek niet echt een probleem te zijn. Wanneer deze leegstand kan tegengegaan worden draagt dit bij tot het aantrekkelijker en veilig maken van het centrum.

AANBOD AAN UITGERUSTE BOUWPERCELEN BINNEN DE GEMEENTE

Een onderscheid dient gemaakt te worden tussen goedgekeurde verkavelingen en percelen langs uitgeruste wegen. In goedgekeurde verkavelingen bedraagt het aantal percelen 206 en langs uitgeruste wegen in de woonzone zijn dit 1.690 percelen. Voor dit laatste werd bij de berekening rekening gehouden met de minimale perceelsbreedtes langsheen de straat volgens de omzendbrief 97/03 :

- 6 m voor gesloten bebouwing
- 10 m voor half-open bebouwing
- 15 m voor open bebouwing

De percelen zijn niet allemaal beschikbaar op de bouwgrondmarkt. Algemeen wordt aangenomen dat zonder enige stimulans slechts 30% van het aanbod langs uitgeruste weg en ongeveer 80% van de goedgekeurde verkavelingen in een tijdspanne van 10 jaar wordt gerealiseerd.

De meeste vrijliggende gronden liggen in Nederename en Eine. Ook in Mater zijn nog heel wat eerder verspreid gelegen vrije percelen gelegen

DEELGEBIEDEN	PERCELEN IN EEN NIET- VERVALLEN VERKAVELING	PERCELEN LANGS UITGERUSTE WEGEN IN WOONGEBIED	TOTAAL	
	100%	100%	Abs.	%
CENTRUM	32	73	105	5,5%
PAMELE	19	154	173	9,1%
NEDERENAME	25	232	257	13,6%
ENAME	-	124	124	6,5%
VOLKEGEM	2	20	22	1,2%
EDELARE	5	52	57	3,0%
LEUPEGEM	21	166	187	9,9%
BEVERE	8	157	165	8,7%
EINE	49	172	221	11,7%
OOIKE	-	3	3	0,2%
HEURNE	22	86	108	5,7%
WELDEN	5	113	118	6,2%
MATER	-	194	194	10,2%
MELDEN	8	69	77	4,1%
MULLEM	10	75	85	4,5%
TOTAAL	206	1.690	1.896	100%

TABEL 34 : OVERZICHT ONBEBOUWDE PERCELEN IN GOEDGEKEURDE VERKAVELING EN LANGS UITGERUSTE WEGEN

Bron : *Invenaris onbebouwde percelen opgemaakt door stad Oudenaarde, 1997*

AANBOD AAN NIET-UITGERUSTE GRONDEN

Daarnaast zijn er in Oudenaarde nog een aantal niet-ontsloten terreinen in woon- of woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Deze terreinen werden geïnventariseerd. In onderstaande tabel en op bijgevoegde kaart worden de resultaten van deze inventarisatie per deelgebied weergegeven.

Wanneer we, conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een dichtheid van 15 woningen per ha. voor de bouwgrondreserve in het buitengebied veronderstellen, betekent dit dat er plaats is om 285 nieuwe woningen te bouwen. Voor het stedelijk gebied wordt er uitgegaan van een woondichtheid van 25 won/ha dan betekent dit dat er plaats is voor 1.217 nieuwe woningen. Voor de gebieden die gelegen zijn in een goedgekeurd BPA, wordt uitgegaan van de dichtheden die worden opgelegd door de voorschriften. Het betreft hier nog 345 bijkomende woongelegenheden.

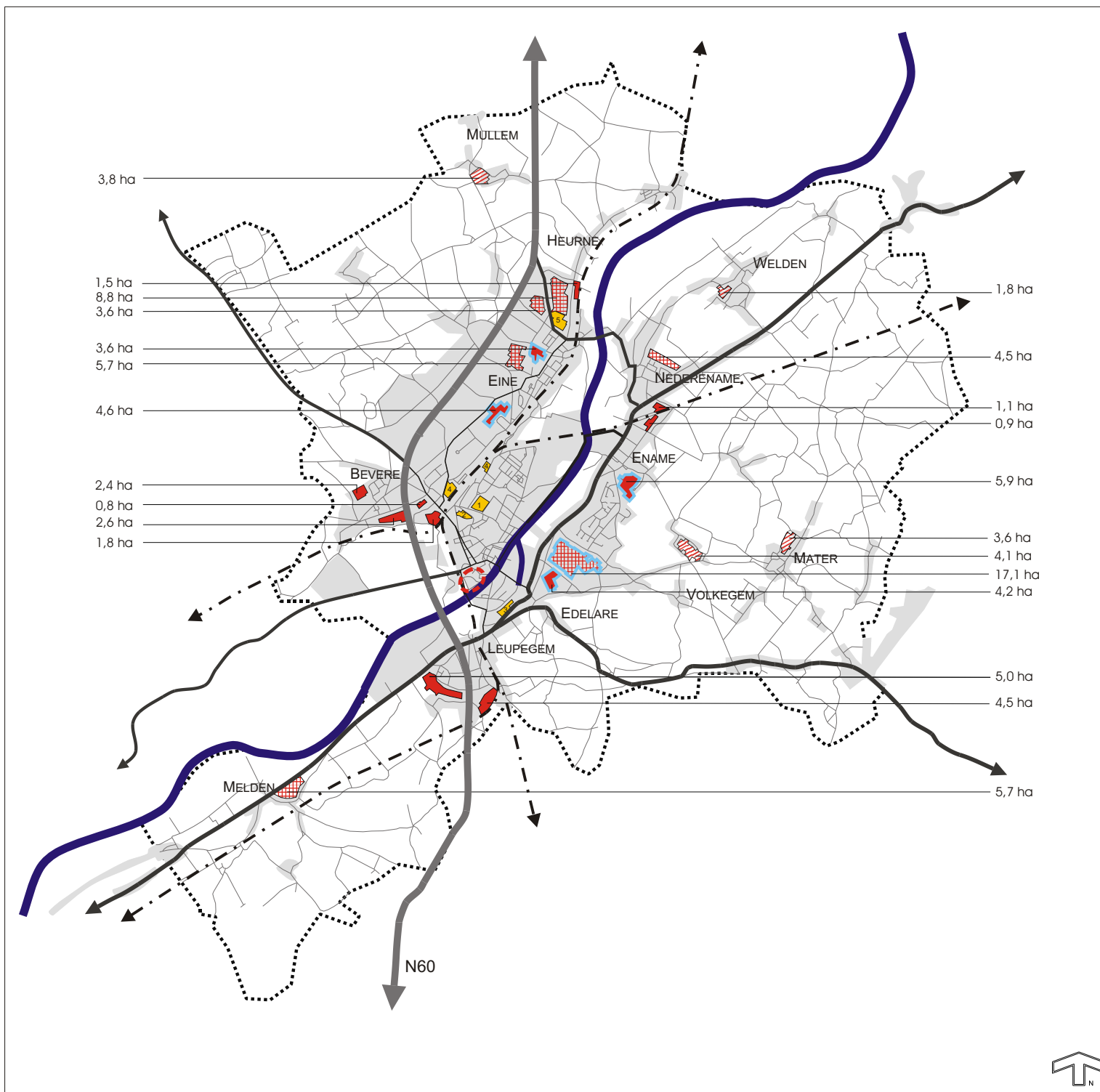
	NIET-ONTSLOTEN BOUWGRONDRESERVE (HA)			TOTAAL HA.	AANDEEL	WOONEQUIVALENT		
	WOONGEBIED	LANDELIJK WOONGEBIED	WOONUITBR. GEBIED			15 WON./HA	25 WON./HA	VOLGENS BPA
CENTRUM	-	-	-	-	-	-	-	
PAMELE	4,2	-	-	4,2	4,3 %	-	105	
NEDERENAME	2	-	4,5	6,5	6,6 %	-	163	
ENAME	5,9(BPA)	-	17,1(BPA)	23,0	23,6 %	-		75+200
VOLKEGEM	-	4,1	-	4,1	4,2 %	61	-	
EDELARE	-	-	-	-	-	-	-	
LEUPEGEM	9,5	-	-	9,5	9,7 %	-	238	
BEVERE	7,6	-	-	7,6	7,8 %	-	190	
EINE	2,7+7(BPA)	-	18,1	27,8	28,5 %	-	521	70
OOIKE	-	-	-	-	-	-	-	
HEURNE	-	-	-	-	-	-	-	
WELDEN	-	1,8	-	1,8	1,8 %	27	-	
MATER	-	3,6	-	3,6	3,7 %	54	-	
MELDEN	-	-	5,7	5,7	5,8 %	86	-	
MULLEM	-	3,8	-	3,8	3,9 %	57	-	
TOTAAL	38,9 HA	13,3 HA	45,4 HA	97,6 HA	100 %	285 WO	1217 WO	345 WO
						1.847 WONINGEN		

TABEL 35 : BOUWGRONDRESERVE BINNEN (LANDELIJK) WOONGEBIED EN WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN


Bron : eigen inventarisatie, oktober 1999.

Er is dus, theoretisch gezien ruimte om 1.847 woningen te realiseren. Dit aantal kan door verschillende maatregelen beperkt worden. Een eerste beperking is dat de bouwmogelijkheden op niet-uitgeruste gronden gelegen in woonuitbreidingsgebieden niet in rekening gebracht mogen worden bij de berekening van het aanbod aan bouwmogelijkheden op het grondgebied van Oudenaarde. Dit houdt in dat enkel de gronden gelegen in woongebied of woongebied met landelijk karakter mogen aangesneden worden. Het woonuitbreidingsgebied Egypte te Ename (17,1 ha), is eveneens reeds via de opmaak van een BPA erkend als volwaardig woongebied.

Volgens de omzendbrief 97/03 betreffende het opstellen van een woonbehoeftestudie moet in eerste instantie een vergelijking gemaakt worden tussen de vraag naar woningen en het aanbod dat zich volgens het gewestplan in het woongebied (m.i.v. landelijk woongebied) bevindt, ten einde na te gaan of het aansnijden van woonuitbreidingsgebied noodzakelijk is.




Legende


 Bestaande bebouwing

Niet-uitgerust, onbebouwd binnengebied in :
(volgens het gewestplan)

 Woongebied

 Landelijk woongebied

 Woonuitbreidingsgebied

 Binnengebied gelegen in een goedgekeurd BPA

Oude fabrieksterreinen die mogelijks in aanmerking kunnen komen voor een woonfunctie :

 1. Dijkstraat

 2. Jacob Lacopstraat

 3. Aalststraat

 4. Gentstraat - Broekstraat

 5. Graaf van Landaststraat

 Gebied voor stedelijke ontwikkeling (Ham)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 27

SITUERING VAN DE ONBEBOUWDE
BINNENGEBIEDEN (VOLGENS GEWESTPLAN)



HET TOTALE AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE

Op basis van bovenstaande gegevens wordt in onderstaande tabel een overzicht gegeven van het totale aanbod bouwmogelijkheden in Oudenaarde, opgesplit in voorstel van stedelijk gebied en buitengebied. Niet alle theoretisch beschikbare bouwgronden langs uitgeruste wegen zullen de eerstvolgende jaren daadwerkelijk op de markt komen. Aangenomen wordt dat in een periode van tien jaar normalerwijs van alle theoretisch beschikbare bouwgronden slechts ongeveer 30% uitgeruste percelen langs de weg en 80% van de goedgekeurde verkavelingen op de markt komen.

DEELGEBIEDEN	VERDICHTINGS- MOGELIJKHEDEN	TOTAAL AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE			TOTAAL
		NIET-VERVALLEN VERKAVELINGEN	PERCELEN LANGS UITGERUSTE WEGEN IN (LANDELIJK) WOONGEBIED	NIET-ONTSLOTEN TERREINEN IN (LANDELIJK) WOONGEBIED / BPA	
		80% VAN HET TOTAAL	30% VAN HET TOTAAL	STED. GEBIED = 25 WO/HA BUITENGEBOED = 15 WO/HA	
CENTRUM	195	25	22	-	242
PAMELE		15	46	105	166
NEDERENAME		20	70	50	140
ENAME		-	37	275	312
LEUPEGEM		16	50	238	304
BEVERE		6	47	190	243
EINE		39	52	138	229
SUBTOTAAL STED.GEBIED	195+100	121	324	996	1736
EDELARE	-	4	16	-	20
OOIKE	-	-	1	-	1
HEURNE	-	17	26	-	43
WELDEN	-	4	34	27	65
MATER	-	-	58	54	112
MELDEN	-	6	21	-	27
MULLEM	-	8	23	57	88
VOLKEGEM	-	1	6	61	68
SUBTOTAAL BUITENGEBOED	-	40	185	199	424
TOTAAL	295	161	509	1.195	2.160

TABEL 36 : TOTAAL AANBOD AAN BOUWMOGELIJKHEDEN IN OUDENAARDE

Dit betekent dat we tot 2007 rekening moeten houden met 161 bijkomende onbebouwde percelen uit niet-vervallen verkavelingen en met 509 bijkomende onbebouwde percelen langs uitgeruste wegen. Dit komt neer op een totaal van 670 onbebouwde percelen, 445 bevinden zich in het stedelijk gebied.

Van de niet-uitgeruste bouwgrondreserve nemen we enkel deze gronden gelegen in (landelijke) woongebieden in rekening voor het berekenen van het aanbod aan bouwmogelijkheden op het grondgebied van Oudenaarde. Rekening houdend met het woonequivalent van 15 woningen per hectare in kernen van het buitengebied en 25 woningen per hectare voor het stedelijk gebied (of dichtheid volgens voorschrift BPA) komen we tot 1.195 mogelijk te realiseren woningen in niet-uitgeruste binnengebieden, waarvan 996 in het stedelijk gebied. Bijkomend zijn 295 woningen mogelijkheid via het stadsvernieuwingsproject Ham en woonprojecten in vervanging van verlaten bedrijfpanden.

Zonder enige stimulerende maatregel en met volledige invulling van het woongebied zouden er in de periode 1997-2007 ongeveer 2.160 woongelegenheden op de markt kunnen komen, waarvan 1736 in het stedelijk gebied en 424 in het buitengebied.

CONFRONTATIE BEHOEFTE EN AANBOD

Het huidig juridisch **aanbod** voor Oudenaarde tot 2007 wordt dus bepaald op 2.160 woongelegenheden.

De berekende **behoefte** aan nieuwe woningen voor de eigen bewoners (gesloten bevolking) wordt op 2007 geschat op 807 eenheden. Het aandeel voor het buitengebied bedraagt 22% (aandeel woningen in 1991) of 176 woningen.

Het aanbod aan woningen tot 2007 is dus ruim voldoende om de geraamde woonbehoefte op te vangen ($2.160 - 807 = 1.353$). Dit betekent dat geen woonuitbreidingsgebieden hoeven aangesneden te worden in de planperiode 1998-2007.

In het provinciaal structuurplan wordt een taakstelling voor het kleinstedelijk gebied Oudenaarde voorzien van 1.144 bijkomende woonmogelijkheden voor de periode 1991-2007 (scenario 2). In de periode 1991-1997 kende Oudenaarde reeds een toename van 624 gezinnen, waarvan ca. 480 in het voorstel van stedelijk gebied. Dit betekent dat voor het stedelijk gebied in de periode 1997-2007 nog rekening moet gehouden worden met ongeveer 664 ($1.144 - 480$) bijkomende woonmogelijkheden.

Dit betekent dat ook in het voorstel van stedelijk gebied voor de periode 1997-2007 in Oudenaarde geen tekort is aan bouwmogelijkheden (664 t.o.v. 1.736). Ook in het buitengebied is er voldoende reserve (176 t.o.v. 424).

7.2. BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE BEDRIJVENTERREINEN

Het inschatten van de behoefte aan oppervlakte voor een (lokaal-regionaal) bedrijventerrein is zeer moeilijk. Immers, de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen is direct afhankelijk van de economische conjunctuur en deze is niet beïnvloedbaar op gemeentelijk niveau. Daarenboven wordt economische ontwikkeling vooral geassocieerd met onzekerheid over de moeilijk voorspelbare en slechts beperkt stuurbare dynamiek. Zo kan technologische vernieuwing leiden tot afnemend en ander ruimtegebruik. De plaats waar en de wijze waarop zich dat voordoet zal sterk afhangen van de voorwaarden voor toepassing van nieuwe technieken. Niet alleen de kosten, maar ook de mogelijkheden van de omgeving zijn daarbij belangrijk. Die technologische ontwikkelingen werken ook door in het industrieel ruimtegebruik. Duidelijk is dat grote delen van de industrie in de toekomst meer overeenkomst zullen vertonen met kantoren dan met zware industriecomplexen. Menging van industrie en diensten is technisch steeds vaker mogelijk.

7.2.1. BEHOEFTE AAN BEDRIJVENTERREINEN

(a) *Bedrijvenenquête*

De bedrijven werden in de loop van 2000 geënkquêteerd. Er hebben 155 bedrijven gereageerd op de enquête. Uit de verwerking van de bedrijfsenquête waar ook getoetst werd naar de ruimtebehoeften kwam naar voor dat een 55-tal bedrijven te kennen hebben gegeven dat zij zich *eventueel* wensen te herlocaliseren. Daarvan zijn er 34 bedrijven die gelegen zijn op een bedrijventerrein, 9 bedrijven die in woongebied liggen en 12 zonevreemde bedrijven.

- 23 bedrijven die wensen uit te breiden zijn gelegen in industriegebied waarvan 14 op de Bruwaan, 4 op Ring II, 4 op Lindestraat en de Steenbakkerij. Van deze bedrijven zijn er 11 bedrijven die geen uitbreidingsmogelijkheden hebben en zich zullen herlocaliseren of bepaalde activiteiten zullen afsplitsen. Daarvan zijn er 6 bedrijven die thuis horen op een regionaal bedrijventerrein (ca. 5 ha) en 5 bedrijven die zich op een lokaal bedrijventerrein kunnen vestigen (13.000m²).
- 11 bedrijven zijn gelegen in de ambachtelijke zone Meersbloem. Drie bedrijven beschikken op hun huidige locatie over weinig of geen uitbreidingsmogelijkheden meer. Daarvan zijn er twee regionale bedrijven (15.000m²) en één lokaal bedrijf (5000m²).
- Van de bedrijven in woongebied gelegen zijn er 3 die wensen te herlocaliseren naar een lokaal bedrijventerrein (ca. 1ha).
- De overige 12 ondernemingen die wensen uit te breiden zijn geïsoleerde bedrijven. De gezamenlijke benodigde oppervlakte bij herlokalisatie van deze bedrijven bedraagt 6,2ha voor de eerder regionale bedrijven en 1,8 ha voor de lokale bedrijven.

Slechts drie bedrijven hiervan hebben in de enquête te kennen gegeven eventueel te herlocaliseren. Daarvan zijn er 2 regionale bedrijven (4ha) en 1 lokaal bedrijf (0,5ha).

(b) Regionaal bedrijventerrein

Aangezien het een taak is van de provincie om het quotum aan bijkomende regionale bedrijventerreinen te bepalen voor Oudenaarde (als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau), werd hier geen kwantitatief onderzoek gehouden op dit vlak. Oudenaarde is als kleinstedelijk gebied een economisch knooppunt wat betekent dat bijkomende regionale bedrijventerreinen kunnen ontwikkeld worden indien de behoefte kan aangetoond worden. Verder is in het Provinciaal Structuurplan Oost-Vlaanderen de optie genomen Oudenaarde te ontwikkelen als economisch centrum van het Zuidelijk Openruimtegebied.

De provincie Oost-Vlaanderen doet aan Oudenaarde een toedeling van 65 ha bijkomende bedrijventerreinen voor de periode 1994-2007. Bijgekomen bedrijventerreinen sinds 1994 moeten in rekening gebracht worden. Volgens het PRS Oost-Vlaanderen zouden er in Oudenaarde reeds 46 ha bedrijventerreinen zijn bijgekomen. Volgens het lopende onderzoek in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk Oudenaarde is de taakstelling echter verhoogd tot 73 ha : het schrappen van de industriezone Reytsmeersen werd slechts ten dele gecompenseerd door het nieuwe regionaal bedrijventerrein Coupure.

Uit de bovenstaande gegevens kan reeds het cijfer meegegeven worden dat bestaande bedrijven die wensen uit te breiden maar daar de mogelijkheden niet voor hebben (al of niet zonevreemd gelegen) zich volledig wensen te herlocaliseren of bepaalde activiteiten af te splitsen en daartoe een gezamenlijke oppervlakte van 10,5 ha nodig hebben.

(c) Lokaal bedrijventerrein

De behoefte aan een lokaal bedrijventerrein ontstaat door de herlocalisatie van lokale bedrijven binnen de eigen gemeente en doordat nieuwe lokale bedrijven worden opgericht (starters). Oudenaarde heeft één lokaal bedrijventerrein (voor meer dan één bedrijf) namelijk de Hoge Bunders. Dit terrein is nagenoeg ook volzet. Om aan deze vraag tegemoet te komen wenst Oudenaarde ook ruimte voor lokale bedrijvigheid voorzien.

De behoefte aan een lokaal bedrijventerrein kan ontstaan indien :

- *herlocalisatie van bestaande lokale bedrijven binnen de eigen gemeente*

Uit de enquête bleek dat de zonevreemde bedrijven die wensen uit te breiden en geen uitbreidingsmogelijkheden hebben ongeveer 1,8 ha lokale bedrijven zijn. Daarvan zal 1 bedrijf zich herlocaliseren (0,5ha). Mogelijks zullen nog andere zonevreemde bedrijven zich op termijn op een bedrijventerrein vestigen.

Daarnaast zullen ook bedrijven die niet zonevreemd gelegen zijn maar uitbreidingsproblemen hebben zich eventueel ook wensen te vestigen op een bedrijventerrein. Het gaat om bedrijven die nu gelegen zijn op een bedrijventerrein (1,8 ha) en bedrijven die in woongebied gelegen zijn (1ha).

- *nieuwe lokale bedrijfjes worden opgericht (starters) en hiervoor een voldoende grote vraag aanwezig is*

De behoefte aan een lokaal bedrijventerrein ontstaat tevens doordat nieuwe lokale bedrijven worden opgestart. Oudenaarde wenst ook ruimte geven aan dergelijke initiatieven.

Uit deze raming kan geconcludeerd worden dat de behoefte aantoont dat er nood is aan bijkomende lokale bedrijfsruimte.

7.2.2. HUIDIG AANBOD INDUSTRIEGRONDEN

In Oudenaarde zijn zowat alle ontwikkelde ambachtelijke en industriële bedrijventerreinen nagenoeg volzet. Op de Bruwaan en het bedrijventerrein Ring II zijn nog enkele delen niet ingenomen. Een deel daarvan is reeds verkocht en de andere zijn reserveterreinen. In de nabije toekomst moeten er echter mogelijkheden zijn voor bestaande bedrijven om zich uit te breiden of voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen. Oudenaarde heeft om aan deze vraag tegemoet te komen reeds een aantal stappen ondernomen.

Recent onderzoek heeft uitgewezen dat ca. 48 ha bedrijventerrein nog realiseerbaar is, waarvan het grootste aandeel wordt ingenomen door het nieuwe regionaal bedrijventerrein Coupure (36 ha, zie tabel 20).

7.3. BEHOEFTE AAN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

Door de school Sint Lukas werd te kennen gegeven dat zij opzoek zijn naar een nieuwe locatie. De bestaande infrastructuur voldoet niet meer en men kampt met een tekort aan ruimte. Verder uitbreidingsmogelijkheden ter plaatse zijn niet mogelijk. Wanneer de school zich totaal zou herlocaliseren zal nagedacht moeten worden over een passende stedelijke invulling van het bestaande schoolgebouw.

8. KNELPUNTEN EN POTENTIES

De voorgaande analyse per thema geeft ons een goed inzicht in de knelpunten en potenties. Aan de hand van een SWOT-analyse kunnen belangrijke knelpunten en potenties van de stad Oudenaarde gesynthetiseerd worden.

Bij een dergelijke analyse worden de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen thematisch in tabelvorm weergegeven.

- De sterkten en zwakten hebben betrekking op de bestaande toestand
- De kansen-bedreigingen geven eerder een aanzet tot visievorming omtrent de gewenste ruimtelijke structuur

Daarna hebben we de knelpunten en tendensen op een kaart proberen weer te geven.

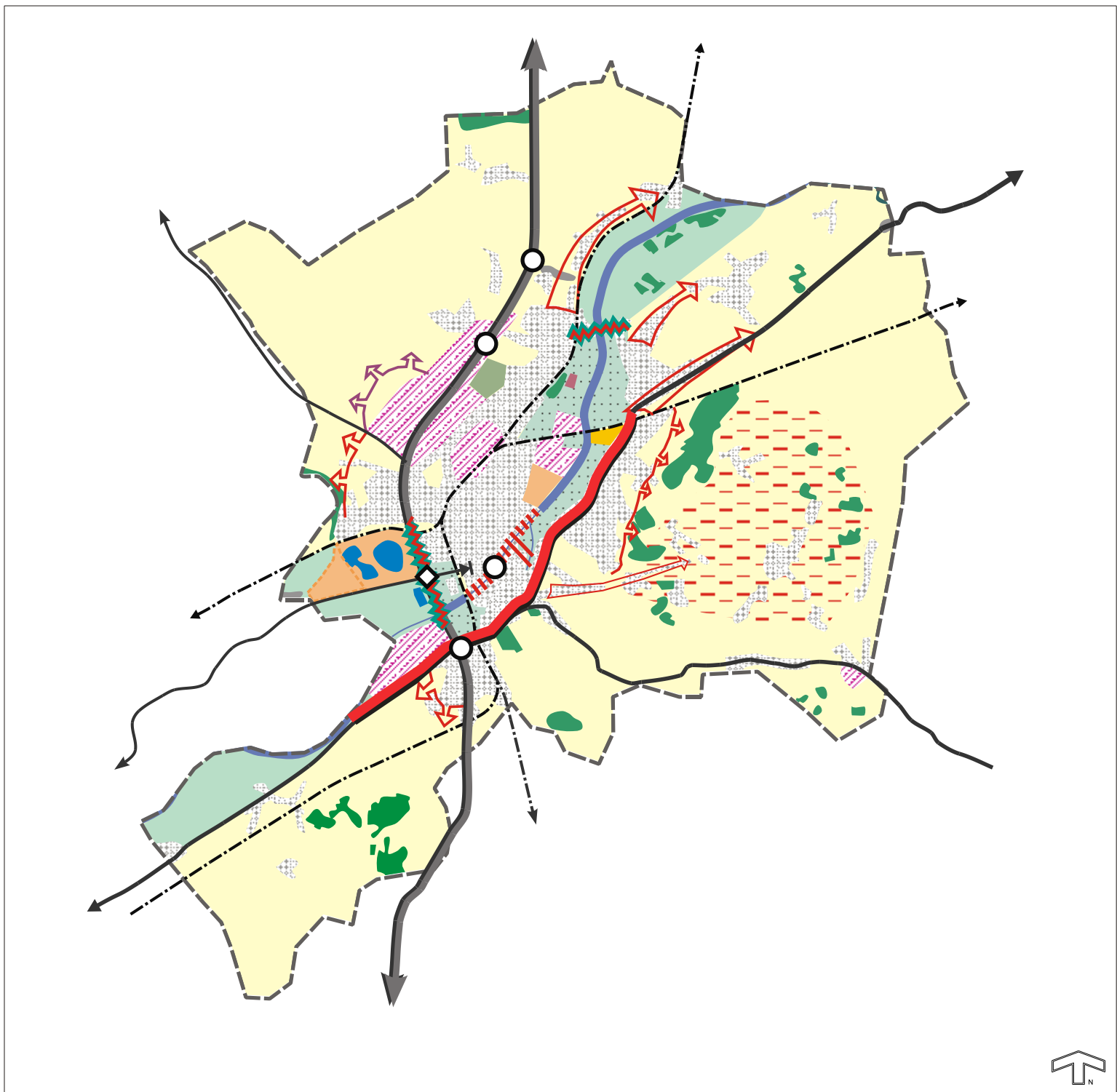
RUIMTELIJKE STRUCTUUR		STERKTEN	ZWAKTEN
BEBOUWDE RUIMTE	« STRUCTUUR VAN DE GEMEENTE	DUIDELIJKE HIËRARCHIE VAN DE KERNEN MET DE STAD OUDENAARDE ALS KERNGEBIED 'TYPISCHE' KLEINE KERNEN (MATER, MELDEN, MULLEM, WELDEN) GELEGEN IN EEN HISTORISCH LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL KADER	UITDEINING VAN HET STEDELIJK GEBIED LANGS SCHELDE VERGROEIING VAN DE KERNEN DOOR VERLINTING
	« STEDEBOUWKUNDIGE STRUCTUUR VAN HET KERNGEBIED	HISTORISCH VERWEVENHEID VAN CENTRUMFUNCTIES (HUISVESTING, HANDEL, SCHOLEN, SOCIO-MEDISCHE DIENSTEN EN CULTUUR)	HET DOORTREKKEN VAN DE MINDERBROEDERSTRAAT EN HET RECHTTREKKEN VAN DE SCHELDE HEBBEN EEN STEDENBOUWKUNDIG GAT GESLAGEN (MEERSPOORT) DE OMGEVING VAN PAMELE IS ALS CENTRUMDEEL ACHTERUITGEGAAN DOOR DE RECHTTREKKING EN VERBREDING VAN DE SCHELDE
	« ARCHITECTURALE KWALITEIT VAN HET STEDELIJK GEBIED	RELATIEF KLEIN EN OVERZICHTELIJK 'LEESBAAR' CENTRUM- GEBIED, GOEDE ORIËNTATIE EN HERKENBAARHEID, AANWEZIGHEID VAN EEN AANTAL HISTORISCHE GEBOUWEN	WEINIG BINDING TUSSEN DE SCHELDE EN DE OUDE (HISTORISCHE) STADSKERN
OPEN RUIMTE	« KWANTITATIEF	DE GEÛRBANISEERDE RUIMTE BESLAAT SLECHTS 20% VAN DE OPPERVLAKTE	DE KWANTITATIEVE ACHTERUITGANG VAN DE OPEN RUIMTE DOOR DE CONSTANTE URBANISATIEDRUK: O.A. VERSNIJPERING DOOR VERSPREIDE BEBOUWING TEN WESTEN VAN BOS 'T ENAME
	« KWALITATIEF	- TWEE BOSCOMPLEXEN: BOS 'T ENAME EN KOPPENBERG - AANWEZIGHEID VAN EEN GROOT AANTAL BRONNEN - VERSCHILLENDE UITGESTERKTE (WAARDEVOLLE) OPEN RUIMTE- GEBIEDEN (LANDSCHAP VAN MULLEM)	DE KWALITATIEVE ACHTERUITGANG VAN DE OPEN RUIMTE DOOR : - VERDWIJNEN VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN - VERRUIGEN, VERKLEINEN EN EGALISEREN VAN WAARDEVOLLE BIOTOPEN (O.A. GRASLANDEN) - DEGRADATIE VAN HET WATER EN DE BODEM DOOR BEMESTING
	« GROEN IN HET STEDELIJK GEBIED	-	SCHELDE TE WEINIG VOELBAAR AANWEZIG IN HET CENTRUM (RECREATIE, INDUSTRIE)
VERKEERS- INFRASTRUCTUUR	« BEREIKBAARHEID VAN OUDENAARDE	- N60 ALS BELANGRIJKSTE VERKEERSAS VOOR OUDENAARDE EN DE REGIO - VLOTTE ONTSLUITING VIA HET SPOOR (BRUSSEL) - BOVENSHELDE: BEVAARBARE HOOFDWATERWEG	- VERLINTING LANGS DE N46 WAARDOOR EEN CONFLICT ONTSTAAT TUSSEN VERKEERSFUNCTIE VAN DE WEG EN DE WOONFUNCTIE LANGS DE WEG. - ONVOLDOENDE GEBRUIK VAN DE BOVENSHELDE
	BEREIKBAARHEID VAN HET CENTRUM	WEINIG BEREIKBAARHEIDSPROBLEMEN MET RELATIEF VEEL PARKEERPLAATSEN	GEEN OPTIMAAL GEBRUIK VAN DE OVERSTEEK- MOGELIJKHEDEN OVER DE SCHELDE VOOR DE ZWAKKE WEGGEBRUIKER

	OPENBAAR VERVOER	GOEDE AANSLUITING TREIN EN BUS	GEEN GOEDE BEREIKBAARHEID OPENBAAR VERVOER INDUSTRIEGEBIED BRUWAAN
	VERKEERSLEEFBAARHEID		- DOORTOCHTEN LANGS DE N46 EN N8 : CONFLICT VERKEERS- EN WOONFUNCTIE - GEVAARLIJKE KRUISPUNTEN LANGS DE N60
	PARKEREN	VOLDOENDE PARKEERAANBOD, OOK AAN STATION	PARKEEROVERLAST MARKT EN OMGEVING PAGING EINE STATION SLUIT NIET AAN OP PERRONS
	«		
THEMATISCHE ANALYSE		STERKTEN	ZWAKTEN
ALGEMEEN	« GERICHTHEID VAN OUDENAARDE	ALS ZEER GOED UITGERUSTE STAD HEEFT OUDENAARDE EEN BELANGRIJKE REGIONALE POSITIE CENTRUMFUNCTIE VOOR ONDERWIJS, HANDEL, TEWERKSTELLING, SOCIO-MEDISCHE VERZORGING	HET INVLOEDSGEBIED VOOR DE HANDEL KLEINER DAN VOOR DE TEWERKSTELLING
DEMOGRAFIE	« BEVOLKINGSEVOLUTIE	STIJGING VAN HET GLOBALE BEVOLKINGSCIJFER	DALING VAN HET AANTAL INWONERS IN HET CENTRUM EN DE DEELGEMEENTE BEVERE
	« LEEFTIJDSTRUCTUUR		VERGRIJZING VAN DE BEVOLKING
	« GEZINSSAMENSTELLING		AFNAME VAN DE GEZINSGROOTTE
HUISVESTING	«	AANTREKKELIJKE WOONOMGEVING (WOONKWALITEIT VAN EEN HISTORISCHE STAD MET EEN GROENE OMGEVING)	GROOT PERCENTAGE OUDE WONINGEN VAAK BEPERKTE BOUWFYSISCHE KWALITEIT VAN DE WONINGEN IN OUDENAARDE-STAD LEEGSTAND BOVEN WINKELS
TEWERKSTELLING	« PER SECTOR	PRIMAIRE SECTOR (LANDBOUW) BEHOUDT ZIJN STRATEGISCH KARAKTER SECUNDAIRE SECTOR: GROOTSTE TEWERKSTELLINGSSECTOR IN OUDENAARDE MET DE TEXTIEL/KLEDING-SECTOR ALS BELANGRIJKSTE TEWERKSTELLER GROEI VAN TERTIAIRE SECTOR TEGENOVER EEN DALING OF STAGNERING VAN DE PRIMAIRE EN SECUNDAIRE SECTOR	LICHTE DALING VAN DE TEWERKSTELLING IN DE SECUNDAIRE SECTOR
	« NIJVERHEID EN AMBACHTEN	ZEER GROTE TEWERKSTELLER MET EEN REGIONALE UITSTRALING, WAARBIJ ENKELE GROTE BEDRIJVEN ONGEVEER ÉÉN KWART VAN DE TEWERKSTELLING VERTEGENWOORDIGEN.	DE INDUSTRIEGEBIEDEN ZIJN ZO GOED ALS VOLGEBOUWD (BEHALVE NIEUW TUSSEN SCHELDE, N60 EN N453) RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT VAN DE LINDESTRAAT EN DE GALGESTRAAT IS BEPERKT
	« KLEINHANDEL	GROOT SCALA AAN WINKELS IN HET CENTRUM WEINIG CONCURRENTIE VAN OMLIGGENDE STEDEN	KLEINE WINKELOPPERVLAKTE DE CONSUMENT IS MOBIEL GEWORDEN EN NIET MEER

		GERICHTHEID VAN DE DEELGEMEENTEN OP HET CENTRUM BAANWINKELS BEPERKT AANWEZIG IN OUDENAARDE	GEBONDEN AAN ÉÉN PLEK
LANDBOUW	«	LANDBOUW GEEN BEDREIGING VOOR DE WATERWINNING GEEN MESTOVERSCHOTTEN IN DE STREEK	RELATIEF OUDE BEROEPSBEVOLKING EN GEBREK AAN OPVOLGING
NATUUR		GROTE DELEN VAN DE SCHELDEVALLEI NOG ZEER WAARDEVOL, NAAST DE BOSCOMPLEXEN VAN ÉNAME EN OMGEVING KOPPENBERG	STERKE VERSNIPPERING VAN DE NATUURGEBIEDEN
RECREATIE EN TOERISME	« RECREATIE	CAMPING AAN DE DONKVIJVERS: RECREATIEZONE MET REGIONALE UITSTRALING CENTRALISATIE VAN DE SPORTACCOMADATIE (SPORTHAL + ZWEMBAD + SPORTTERREINEN IN OPENLUCHT)	SLECHTE VERBINDING VOOR DE ZWAKKE WEGGEBRUIKER TUSSEN HET CENTRUM EN DE CAMPING
	« TOERISME	CULTUUR-HISTORISCHE BINNENSTAD ARCHEOLOGISCH PARK ÉNAME CENTRUM RONDE VAN VLAANDEREN	SCHELDETOERISME TE WEINIG UITGEBOUWD ACCOMMODATIE VOOR GROEPEN
VOORZIENINGEN	« ONDERWIJS	RUIJ AANBOD AAN SCHOLEN	
	« SOCIO-MEDISCHE VERZORGING	AANWEZIGHEID VAN ZIEKENHUIS	
	« ANDERE	UITGEBREID AANBOD AAN STEDELIJKE VOORZIENINGEN (STEDELIJKE ACADEMIE, BIBLIOTHEEK, ...) AANWEZIGHEID VAN EEN AANTAL BOVENLOKALE OVERHEIDSINSTELLINGEN	

RUIMTELIJKE STRUCTUUR		KANSEN	BEDREIGINGEN
BEBOUWDE RUIMTE	« STRUCTUUR VAN DE GEMEENTE	STREVEN NAAR EEN RING-STRUCTUUR	VERDERE ONTWIKKELING VAN DE LINEAIRE NOORD-ZUID GERICHTE STRUCTUUR
	« STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR VAN HET KERNGEBIED	INBREIDINGSPROJECT DROESBEKE-HAM: ONTWIKKELING VAN EEN BRAAKLIGGEND, ONAANTREKKELIJK TERREIN TOT EEN GEBIED MET DRAAGKRACHTIGE CENTRUMFUNCTIES MET EEN STEDELIJKE DENSITEIT	
	« ARCHITECTURALE KWALITEIT VAN HET STEDELIJK GEBIED	HERAANLEG VAN EEN AANTAL BINNENSTEDELIJKE PLEINEN EN HET RESTAUREREN EN HERBESTEMMEN VAN (HISTORISCH, WAARDEVOLLE) PANDEN	
OPEN RUIMTE	« KWANTITATIEF	STREVEN NAAR EEN DUIDELIJK BEHEER EN BELEID INZAKE HET MAXIMAAL BEHOUD VAN DE AANEENGESLOTEN OPEN RUIMTE	DE BLIJVENDE URBANISATIEDRUK
	« KWALITATIEF	HET DUIDELIJK AFBAKENEN VAN VIER TYPES OPEN RUIMTE-GEBIEDEN, WAARBIJ GESTREEFD WORDT NAAR HET BEHOUD VAN DE NATUURLIJKE EN ECOLOGISCHE WAARDEN (GNOP)	
	« GROEN IN HET STEDELIJK GEBIED	INRICHTEN VAN DE SCHELDEKAANEN ZODAT DE SCHELDE OPNIEUW EEN BINDEND ELEMENT WORDT IN DE STAD ONTWIKKELING VAN DE MEERSPOORT TOT EEN LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED ALS GROENE TOEGANG TOT HET CENTRUM	UITBOUW VAN INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN LANGS DE SCHELDE LOS VAN ELKE BINDING MET HET WATER
VERKEERS-INFRASTRUCTUUR	« BEREIKBAARHEID VAN OUDENAARDE	N60 VERDER OPWAARDEREN TOT PRIMAIRE WEG I	DE TOENEMENDE VERKEERSDRUKTE OP DE N60
	VERKEERSLEEFBAARHEID	BIJ HERINRICHTING WEGEN REKENING HOUDEN MET ZWAKKE WEGGEBRUIKER	
	« BEREIKBAARHEID VAN HET CENTRUM	SAS LANGS DE SCHELDE ALS TWEEDE (VLOTTE) VERBINDING TUSSEN HET CENTRUM EN DE RANDEN VAN DE STAD EN VERDER RICHTING AALST EXTRA AANDACHT VOOR DE ZWAKKE WEGGEBRUIKER	HOGЕ VERKEERSINTENSITEITEN IN DE WINKELSTRATEN
THEMATISCHE ANALYSE		KANSEN	BEDREIGINGEN
ALGEMEEN	« GERICHTHEID VAN OUDENAARDE	SELECTIE VAN OUDENAARDE ALS KLEINSTEDELIJK GEBIED OP PROVINCIAAL NIVEAU	
HUISVESTING	«	KLEINERE GEZINNEN EN EENPERSOONSGEZINNEN VRAGEN NIEUWE VORMEN VAN HUISVESTING.	VERDER LEEGLOPEN VAN DE BINNENSTAD
TEWERKSTELLING	« PER SECTOR	DE TOENAME VAN TWEEVERDIENERSGEZINNEN EN DE VERGRIJZING ZAL DE SOCIO-MEDISCHE SECTOR (TERTIAIRE SECTOR) DOEN GROEIEN	

	NIJVERHEID EN AMBACHTEN	OUDENAARE ALS 'ECONOMISCH KNOOPPUNT' VERANTWOORDT DE VRAAG TOT UITBREIDING VAN DE INDUSTRIETERREINEN - NIEUW TERREIN TUSSEN SCHELDE, N60 EN N453 - UITBREIDING VAN DE BRUWAEN	
	« KLEINHANDEL	PROMOTEN VAN DE STAD ALS ÉÉN GEHEEL MET VEEL MOGELIJKHEDEN (HANDEL, CULTUUR, RECREATIE, ...) STREVEN NAAR EEN DUIDELIJKE AFBAKENING VAN HET WINKELGEBIED, MET AANDACHT VOOR HET WANDELCEIRCUIT	
LANDBOUW	«	SCHAALVERGROTING VAN DE BEDRIJVEN VERHOOGT DE LEEFBAARHEID VAN DE LANDBOUWONDERNEMINGEN	BEPERKTE MOGELIJKHEDEN MET BEDRIJFSOPVOLGING MESTPROBLEEM (OVERBEMESTING)
NATUUR		CREËREN VAN EEN BOVENLOKAAL ECOLOGISCH NETWERK	VERDROGING VAN DE SCHELEDEMEERSEN
RECREATIE EN TOERISME	« RECREATIE	DE BESTAANDE RECREATIEGEBIEDEN BIEDEN MOGELIJKHEDEN TOT VERDERE UITBOUW	RECREATIEDRUK (O.A. MOTOCROSSERS OP DE KOPPENBERG)
	« TOERISME	REGIONAAL LANDSCHAP VLAAMSE ARDENNEN CENTRUM 'RONDE VAN VLAANDEREN' = TROEF	
VOORZIENINGEN	«	HANDEL EN ANDERE VOORZIENINGEN LINKEN MET ELKAAR, ZODAT DE STADSKERN ALS ÉÉN GEHEEL NAAR VOOR KOMT	



Legende

-  Woongebieden
-  Recreatiegebieden
-  Industriegebieden
-  Scheldevallei
-  agrarisch gebied
-  Regionale verbinding
-  Spoorweg
-  Schelde
-  Gemeentegrens
- KNELPUNTEN EN TENDENZEN**
-  Versnipperde bossen
-  beperkte tendens tot versnippering en aantasting van de open ruimte als gevolg van de verspreide bewoning in dit gebied
-  harde, landschappelijke barrière: open ruimte stedelijk bebouwd gebied
-  dualiteit doorgaand verkeer - woongebied
-  verlinting in het open ruimte-gebied rond Oudenaarde
-  geen binding tussen de Schelde en het a anpalende stedelijke gebied
-  aantasting open ruimte als gevolg van tendens tot uitbreiding van het woongebied
-  aantasting open ruimte als gevolg van tendens tot uitbreiding van het industriegebied
-  aangetaste Scheldevallei in het stedelijk gebied
-  N60 is eendrukke verkeersas
N60 vormt een landschappelijke barrière
-  Gevaarlijke kruispunten
-  Beperkte vrije hoogte brug

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 28

KNELPUNTEN EN TENDENZEN





BIJLAGEN

SELECTIE VAN DE LANDELIJKE WOONLINTEN EN LANDELIJKE WOONCONCENTRATIES

In onderstaande tabel worden de landelijke woonconcentraties en woonlinten opgesomd.

NR.	NAAM	NR.	NAAM
1	Bosse	21	Bekemolen 1
2	Hoge Berg	22	Bekemolen 2
3	Pinker-Meerhem	23	Vaddenhoek
4	Weldenstraat 1	24	Herlegem
5	Weldenstraat 2	25	Doorn
6	Vogelzang	26	Ketelhoek
7	Dumpel (Gaverstraat)	27	Meerse
8	Hoge Dumpel	28	Heilbroek-Winkelendries
9	Duisbeke	29	Schaatsputte
10	Bruul	30	Neerwelden
11	Tissenhove	31	Oude Hulst (Houtstraat)
12	Jagerij	32	Geraardsbergenstraat
13	Hoek	33	Vlaamse Ardennendreef
14	Hauwaart	34	Boembekestraat
15	Noenendale/Varent	35	Hoge Bunders (N60)
16	Kerzelare	36	Vijflindendries-Beekstraat
17	Boskant	37	Marolle
18	Blote	38	Ooike
19	Natendries	39	Onderwaarde
20	Maalderijstraat	40	Onderbos
		41	Klokkeveld

TABEL 37 : SELECTIE VAN DE LANDELIJKE WOONCONCENTRATIES EN WOONLINTEN

-  Landelijk woonlint
-  Landelijke woonconcentratie



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 29

LIGGING LANDELIJKE
WOONCONCENTRATIES EN LINTEN



RICHTINGGEVEND DEEL

INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	VISIE OP DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN OUDENAARDE	2
3.	BASISDOELSTELLINGEN	3
4.	RUIMTELIJKE CONCEPTEN	7
5.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MESOSCHAAL	14
5.1.	GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	15
5.1.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	15
5.1.2.	GEBIEDSGERICHTE BELEIDSCATEGORIEËN	16
5.1.3.	RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN	20
5.2.	GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR	33
5.2.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	33
5.2.2.	RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN	35
5.3.	GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR	43
5.3.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	43
5.3.2.	RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN	43
5.4.	GEWENSTE STRUCTUUR OPEN RUIMTE	57
5.4.1.	ALGEMENE KRACHTLIJNEN	57
5.4.2.	BELEIDSCATEGORIEËN	58

5.4.3.	RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN	67
5.5.	GEWENSTE RECREATIEF-TOERISTISCHE STRUCTUUR	70
5.5.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	70
5.5.2.	BELEIDSELEMENTEN	70
6.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MICROSCHAAL	77
6.1.	STEDELIJKE RUIMTE OUDENAARDE	78
6.1.1.	ONTWIKKELINGSRICHTING	78
6.1.2.	GEWENSTE STRUCTUUR STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE	80
6.1.3.	GEWENSTE STRUCTUUR N60	89
6.2.	LANDELIJK GEBIED	91
6.2.1.	WESTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MULLEM - HEURNE	91
6.2.2.	WESTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MATER	92
6.2.3.	ZUIDELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MELDEN	95
6.3.	DE SCHELDEVALLEI	98

KAARTEN

KAART 1	: RUIMTELIJKE VISIE OP OUDENAARDE	13
KAART 2	: GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	19
KAART 3	: BOUWPROGRAMMATIE EN GEWENSTE DICHTHEDEN	28
KAART 4	: SCHEMATISCHE WEERGAVE GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR	34
KAART 5	: CATEGORISERING VAN HET WEGENNET IN OUDENAARDE	50
KAART 6	: GEWENSTE FIETSSTRUCTUUR	56
KAART 7	: GEWENSTE STRUCTUUR LANDELIJK GEBIED	66
KAART 8	: GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	76
KAART 9	: ONTWIKKELINGSVISIE STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE	79
KAART 10	: GEWENSTE STRUCTUUR STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE	88
KAART 11	: GEWENSTE STRUCTUUR N60	90
KAART 12	: GEWENSTE STRUCTUUR MATER	94
KAART 13	: GEWENSTE STRUCTUUR MELDEN	97
KAART 14	: GEWENSTE STRUCTUUR SCHELDEVALLEI	100

FIGUREN

FIGUUR 1	: INRICHTINGSVOORSTEL STRATEGISCH PROJECT DE HAM	86
----------	--	----

TABELLEN

TABEL 1	: BOUWPROGRAMMATIE EN DE VERDELING VAN DE BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE WONINGEN	29
TABEL 2	: RUIMTELIJK KADER VOOR PLATTELANDSTOERISME	74

1. INLEIDING

Het tweede luik van het ruimtelijk structuurplan omvat het richtinggevend gedeelte, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Oudenaarde wordt aangegeven.

Uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur, de waargenomen trends en de ruimtelijke behoeften, opgenomen in het informatief gedeelte (eerste luik) wordt een wensstructuur uitgewerkt. Deze toekomstgerichte structuur dient een duurzame ruimtelijke ontwikkeling als uitgangshouding te dragen en te ondersteunen. Dit is een ontwikkeling die *voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien*¹. Op die manier wordt getracht een duurzame oplossing te formuleren voor de knelpunten en de zwakten die aanwezig zijn in de huidige ruimtelijke structuur van Oudenaarde.

Het richtinggevend gedeelte wordt als volgt opgebouwd: eerst wordt een toekomstvisie vooropgesteld, waaruit een aantal doelstellingen worden afgeleid. Deze doelstellingen vormen het kader voor het ontwikkelen van een aantal gewenste ruimtelijke principes welke de basis vormen voor de gewenste ruimtelijke structuur van Oudenaarde. Om de doelstellingen mogelijk te maken en om de ruimtelijke principes op terrein te kunnen realiseren, worden in het laatste deel een aantal concrete maatregelen geformuleerd.

De gewenste ruimtelijke structuur is het indicatieve gedeelte en, zoals de titel van het document aanduidt, *richtinggevend voor de overheid*. Van dit toetsingskader kan m.a.w. enkel afgeweken worden met een gemotiveerde beleidsbeslissing.

¹ Bron : Agenda 21 van de Verenigde Naties (definitie geformuleerd in het document Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen op pg. 315)

2. VISIE OP DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN OUDENAARDE

Hoe gaan we de gemeente nu aanpakken? Hiervoor is een duidelijke visie noodzakelijk, zodat prioriteiten kunnen worden gesteld. Deze visie zal de leidraad zijn bij het omschrijven van de doelstellingen en moet garant staan voor het samenspel en de coherentie tussen de te nemen maatregelen. Een actief en dynamisch ruimtelijk beleid zal uitgaan van enerzijds de algemene visie en doelstellingen, en zal anderzijds voortbouwen op de bestaande waarden en aanwezige potenties van Oudenaarde.

De klemtoon moet liggen op duurzame kwaliteit. Respect voor enerzijds de ecologische draagkracht (ruimte, milieu) en anderzijds de functionele en maatschappelijke draagkracht van de gemeenschap moeten bij deze ontwikkeling voor ogen gehouden worden.

Het is de uitdaging voor Oudenaarde om van haar gemeente een in alle opzichten hoogwaardige woon- en werkgemeente te maken, waarin de economische en ook stedelijke dynamiek belangrijk blijft en waarbij de open ruimte als troefkaart wordt uitgespeeld. Oudenaarde is tenslotte een stad met heel wat facetten.

Als toekomstvisie wordt er geopteerd voor het versterken van een reeds goed functionerende en leefbare woon- en werkgemeente omringd door een kwaliteitsvolle open ruimte met duidelijk aanwezige groengebieden. Daarom zal het noodzakelijk zijn dat nieuwe behoeften, krachten en traditionele waarden evenwichtig evolueren. Daarnaast dient men te zoeken naar een harmonie tussen het bebouwde en het onbebouwde. De aanwezigheid van groen en open ruimte versterken enkel maar het aangename wonen in de gemeente. Zowel binnen als buiten het verstedelijkt gebied is het belangrijk dat de eigen identiteit, de leefbaarheid en het eigen karakter van ieder der kernen worden verzekerd.

Oudenaarde streeft naar een imago van een dynamisch stedelijk centrum. Een stedelijk centrum versus platteland. Een centrum gelegen aan de Schelde en ontstaan dankzij de Schelde. De voeling van Oudenaarde met de Schelde moet weer duidelijk worden. Eén van de doelstellingen is dan ook de Schelde terug op te nemen in het stedelijk gebeuren, er nieuwe functies aan te geven en er een volwaardig stadselement van te maken. De vervoersfunctie van de Schelde moet ook opnieuw worden versterkt. Dit betekent dat zij andere functies zoals natuur in de stad, een recreatieve functie of een begeleidende woonfunctie kan opnemen in de toekomst (“wonen aan het water”).

OUDENAARDE : HET STEDELIJK CENTRUM VAN DE VLAAMSE ARDENNNEN

3. BASISDOELSTELLINGEN

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Oudenaarde vormt het aanknopingspunt voor het formuleren van een aantal basisdoelstellingen voor het ruimtelijk beleid in de gemeente.

1. VERSTERKEN KLEINSTEDELIJK GEBIED OUDENAARDE

Oudenaarde oefent een niet onbelangrijke aantrekkingskracht uit op zijn omgeving. Het kleinstedelijk centrum Oudenaarde beschikt vandaag over een voldoende uitrustingsniveau wat publieke en commerciële voorzieningen betreft. Deze voorzieningen vormen ook het uitgangspunt voor de toekomst. Om haar nieuwe positie als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau te kunnen waarmaken zal Oudenaarde haar stedelijk gebied moeten versterken. Hierbij moet ze zo goed mogelijk gebruik maken van de bestaande stedelijke structuur, m.a.w. rekening houden de ruimtelijke draagkracht van het bestaande stedelijke weefsel. Het komt er op aan bestaande en nieuwe functies en voorzieningen (gebieds)gericht te verweven en te bundelen, zodat een positieve stedelijke dynamiek ontstaat.

2. OUDENAARDE BIEDT MOGELIJKHEDEN OM ZICH TE ONTWIKKELEN ALS EEN KWALITATIEVE EN LEEFBARE WOONGEMEENTE

Om zich aantrekkelijk te maken als woongemeente dient Oudenaarde de woonfunctie te stimuleren en attractief te maken. De bestaande woningvoorraad van Oudenaarde kwalitatief verbeteren en de dorpskernen versterken is het uitgangspunt. Naast de stedelijke kern van Oudenaarde verdient ook het landelijke karakter van Oudenaarde de volle aandacht. De leefbaarheid van de kleinere kernen is belangrijk.

Nieuwe huisvestingsmogelijkheden in het centrum dienen gecreëerd te worden voor het opvangen van de eigen behoefte en een bijkomende groei. Zij moeten zoveel mogelijk gezocht worden in het bestaande weefsel teneinde aantasting van de open ruimte te voorkomen. Nieuwe projecten moeten tevens bijdragen tot het versterken van het centrum van Oudenaarde.

Een maximale inspanning gaat naar de herwaardering van het huidige woningbestand en het verbeteren van de kwaliteit van het woonmilieu. In de woonkernen zijn nog een aantal kwaliteiten aanwezig waarop men kan inspelen. Daarnaast is het belangrijk dat de eigenheid en identiteit van de kleine plattelandskernen wordt verzekerd en dat dagelijkse voorzieningen in de kernen opgevangen kunnen worden.

3. BEHOUD EN ONDERSTEUNEN VAN DE LEIDENDE ECONOMISCHE POSITIE VAN OUDENAARDE IN DE REGIO

Oudenaarde is dynamisch op het vlak van industriële en ambachtelijke activiteiten. Dit wensen we ook voor de toekomst te garanderen.

Om de bestaande en nieuwe bedrijvigheid toe te laten hun activiteiten rendabel te houden en te ontwikkelen moet er voldoende ruimte zijn om bedrijfsgebouwen op te richten en/of activiteiten uit te breiden. Naast de nodige ruimte voor nieuwe bedrijven of bedrijfsuitbreidingen, moet er ook gezorgd worden voor voldoende nieuwe zones voor bedrijven die door de wetgeving of hun inplanting beperkt zijn in hun groei- of vestigingsmogelijkheden. Aangezien Oudenaarde geselecteerd is als economisch knooppunt worden kansen verleend om zijn economische slagkracht te behouden en te ondersteunen.

Er dient echter gezocht te worden naar een evenwicht tussen het behoud van de open-ruimte en het ter beschikking stellen van ruimte om bestaande en nieuwe bedrijfsactiviteiten te genereren. Mede om de kwaliteit van het wonen te garanderen wordt gekozen voor een verdichting van de bestaande industriezones en het selectief (geïntegreerd) aansnijden van reeds geplande zones.

4. VERBETERING VAN DE VERKEERSLEEFBAARHEID EN DE BEREIKBAARHEID VAN OUDENAARDE

Het verhogen van de verkeersafwikkeling dient de verkeersleefbaarheid te respecteren. Aangezien dit voor spanningen kan zorgen, moeten dergelijke conflicten vermeden worden door de verkeersveiligheid te verhogen in de verblijfsgebieden, op knelpunten langs hoofdwegen en door een selectieve uitbouw van nieuwe wegen.

Het begrip verkeersleefbaarheid heeft zowel te maken met de verblijfskwaliteit en veiligheid als met de verkeersfunctie. In de relatie tussen beide moet de leefbaarheid benadrukt worden. Immers leefbaarheid is maar mogelijk indien de bereikbaarheid wordt gegarandeerd van zowel het stedelijk centrum, de landelijke kernen als de economische activiteiten.

5. LEEFBAARHEID VAN DE GRONDGEBONDEN LANDBOUW GARANDEREN

Oudenaarde heeft een historisch gegroeide traditie van familiale landbouwbedrijven. De agrarische bedrijfsvoering is een essentieel en structurerend onderdeel van de ontwikkeling van de gemeente. De grondgebonden landbouwactiviteiten in Oudenaarde moeten zich bedrijfstechnisch normaal kunnen ontwikkelen, rekening houdend met andere randvoorwaarden.

Vestiging van niet-grondgebonden land- en tuinbouwbedrijven kan niet langer overal in de open ruimte worden toegelaten. Hetzelfde geldt voor grootschalige serrebedrijven wanneer zij de open ruimte versnipperen.

De landbouw in Oudenaarde heeft een hoogdynamisch karakter : dit betekent een hoog landbouwareaal. Oudenaarde beschikt in verhouding tot haar grootte over veel landbouwgrond. Om in de toekomst te kunnen concurreren is een grotere oppervlakte per bedrijf noodzakelijk. Het beleid in Oudenaarde moet erop gericht zijn dat voor de landbouw voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden en gegarandeerd.

De land- en tuinbouw vraagt om zekerheid en duidelijk afgebakende gebieden

6. UITBOUW VAN EEN VOLWAARDIGE NATUURLIJKE STRUCTUUR

Oudenaarde kent een veelheid aan waardevolle natuurgebieden en –elementen. Het moet een doel zijn de waarde van de aanwezige natuur te erkennen. Dit is echter niet voldoende. Aan de natuurgebieden in Oudenaarde kunnen dragende functies gekoppeld te worden zodat deze gebieden een maatschappelijke functie kunnen vervullen in Oudenaarde. Deze dragende functies kunnen allerlei zijn: beheerslandbouw, recreatie, toerisme, waterwinning, commerciële bosbouw, wetenschap en educatie, enz.

7. TOERISME EN RECREATIE

De open ruimte alsook de openbare ruimte in het stedelijk gebied van Oudenaarde en in de dorpskernen bieden mogelijkheden om recreatief medegebruik uit te bouwen.

De streek leent zich tot zachte recreatie zoals wandelen en fietsen en tot het ontwikkelen van kleinschalig plattelandstoerisme. Deze mogelijkheden kunnen gekoppeld worden aan die in de regio (Vlaamse Ardennen). Dergelijke recreatievormen dienen in harmonie te zijn met de hoofdgebruikers van de open ruimte m.n. landbouw en natuur. Recreatie kan dan ontwikkeld worden als nevenactiviteit, men mag de landbouw op termijn niet ondermijnen. Mogelijkheden voor een gedifferentieerd beleid kunnen worden bekeken. Hiervoor zullen initiatieven noodzakelijk zijn.

Niet alleen het landelijk gebied van Oudenaarde heeft toeristische troeven. Ook voor het stadscentrum van Oudenaarde is het mogelijk de toeristisch-recreatieve potentie door verschillende stimulansen op te drijven. Oudenaarde als stad is op zichzelf een cultuurcentrum. De feitelijke aanwezigheid van winkelstraten, een aantal historische gebouwen en museums vormen de basis. Het archeologisch park Ename, samen met het Centrum Ronde Van Vlaanderen, kan voor Oudenaarde een toeristische trekpleister worden. Het uitbouwen van een stedelijk toeristisch-recreatief netwerk is het streven. Het stedelijk gebied van Oudenaarde zelf is reeds een belangrijk verblijfsknooppunt voor de regio.

8. VERBETEREN KWALITEIT EN “LEESBAARHEID” VAN HET LANDSCHAP

Oudenaarde beschikt nog over een aantal waardevolle landschapsstructuren. Die landschapsstructuur (rivier- en beekvalleien, heuvelruggen, bossen, reliëf,...) moet terug als drager dienen die de plaatsing van ruimtelijke elementen bepaalt. Door de intensivering van het gebruik van de open ruimte zijn vele karakteristieke en beeldbepalende elementen verdwenen. Landschappen verliezen hun intrinsieke kwaliteiten en worden onleesbaar. Ook in Oudenaarde is deze ontwikkeling waarneembaar.

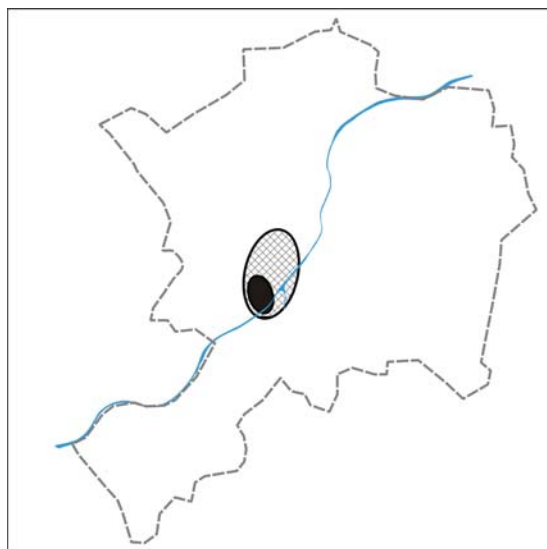
Bij het begeleiden van ontwikkelingen in de open ruimte van Oudenaarde dient het behoud en de versterking van de diversiteit en herkenbaarheid van de verschillende landschappen het uitgangspunt te zijn. Daarbij gaat het niet zozeer over de conservering van traditionele landschappen, maar over het kwalitatief laten mee evolueren van landschappen in de hedendaagse context zonder de voorgeschiedenis te negeren. Er moet m.a.w. gezocht worden naar een zo goed mogelijke aansluiting van het stedenbouwkundig ontwerp bij de aard en eigenschappen van het landschap.

4. RUIMTELIJKE CONCEPTEN

De visie en de basisdoelstellingen worden vertaald in een aantal ruimtelijke concepten (principes). De ruimtelijke concepten laten toe om gericht aan stads- en plattelandsontwikkeling te doen. Ze dienen als houvast voor de concrete uitwerking van plannen en projecten op terrein. De bundeling van de concepten is de (schematische) weergave van de gewenste ruimtelijke structuur op Oudenaarde.

De ruimtelijke concepten die hier aangehaald worden moeten steeds samenhangend bekeken worden.

CONCEPT 1 : VERSTERKEN VAN HET KERNSTEDELIJK GEBIED

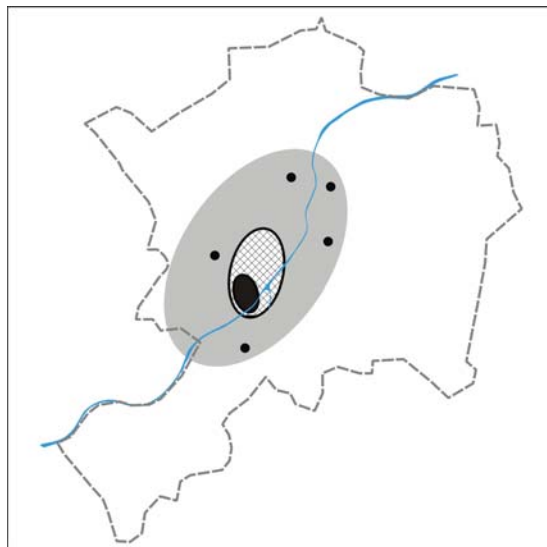


Oudenaarde kent een belangrijk handels- en dienstencentrum. Op de as station-Markt-Pamele zijn heel wat stedelijke voorzieningen aanwezig. Het versterken van deze diverse stedelijke functies is van essentieel belang voor het functioneren van het kernstedelijk gebied.

De relatie tussen Pamele en de omgeving van de Markt moet eveneens versterkt worden alsook dient de barrière door de Schelde verminderd te worden. Het wegwerken van deze ruimtelijke barrière is noodzakelijk wil men het kernstedelijk gebied als één geheel versterken.

Het strategisch stedelijk project Meerspoort draagt bij tot de versterking van het kernstedelijk gebied.

CONCEPT 2 : EEN GEDIFFERENTIEERDE WOONONTWIKKELING IN EEN RINGVORMIGE STRUCTUUR ROND DE STEDELIJKE KERN



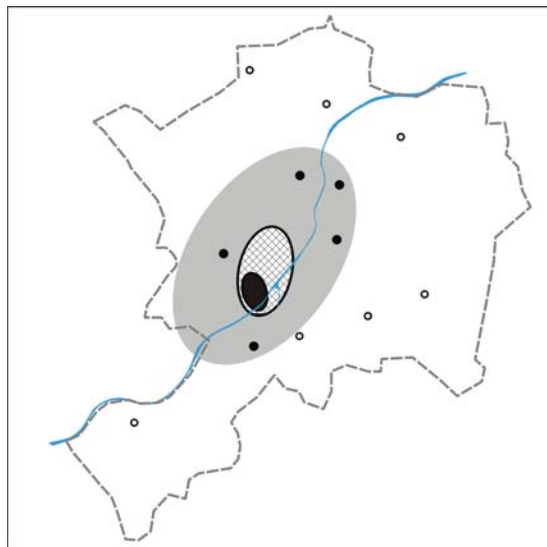
Om de ongeordende spreiding van functies en activiteiten in het buitengebied tegen te gaan moet de open ruimte en de stedelijke ruimte van Oudenaarde duidelijker van elkaar gescheiden worden. Daarom moeten de kernen die morfologisch met de stadskern zijn vergroeid met elkaar in samenhang worden gebracht. Het gaat hierbij zowel om de kernen op de linkeroever van de Schelde (Bevere, en Eine) als die op de rechteroever (Leupegem, Ename en Nedere name).

Deze te ontwikkelen samenhang kan gelinkt worden aan een ringstructuur binnen de bebouwde ruimte waarbinnen volgende doelstellingen gelden :

- versterken van het kernstedelijk gebied als handels- en dienstencentrum,
- streven naar inbreiding en gedifferentieerde woonverdichting ,
- wonen aan de rand richten op de voorzieningen die het kerngebied aanbiedt,
- behoud van de identiteit van de woonkernen.

De voorgestelde ringstructuur staat haaks op een lineaire ontwikkeling in de Scheldevallei die voor de gewestplanwijziging van 1999 nog mogelijk was en specifiek in noordelijke richting. De ringstructuur respecteert bovendien de waardevolle open ruimtes op de oostelijke en westelijke heuvelflanken (resp. Enamebos en koutergebied van Eine). De Scheldevallei krijgt binnen de ringstructuur een specifieke rol te vervullen, die voornamelijk ecologisch, recreatief, landschappelijk en archeologisch van aard is.

CONCEPT 3 : BEHOUD VAN DE KERNEN IN HET BUITENGEBIED



De woonkernen gelegen in het buitengebied dienen behouden te blijven. Men moet erover waken dat deze kernen hun identiteit van landelijk dorpen behouden. Het typische karakter en morfologie van deze dorpen moeten dan ook bewaard en versterkt worden.

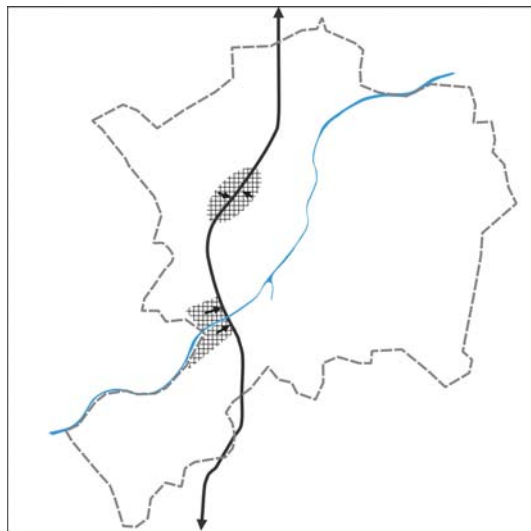
Deze kernen worden nog slechts versterkt volgens de eigen demografische ontwikkeling. Grote nieuwe bouwlocaties worden er niet gepland. Uitbreiding van de woningvoorraad in deze kernen moet vertaald worden in maximaal gebruik van bestaande huisvestingsmogelijkheden. Dit betekent inbreiding, renovatie en vernieuwbouw, samenvoegen van bestaande gebouwen, verbouwen van gebouwen die hun functie verloren hebben tot woningen, ...

Daarnaast moet ook bijzondere aandacht gaan naar inrichting van de dorpskernen, versterken van het dorpsilhouet, landschapszorg en aandacht voor rust en stilte. De leefbaarheid moet gewaarborgd blijven door o.m. het voorzieningenniveau op peil te houden. De inplanting van nieuwe economische activiteiten wordt in de landelijke kernen geweerd.

Het gaat om volgende kernen in het buitengebied :

- Landelijke woonkern: Mater
- Beperkt kerngebonden nederzetting: Welden, Heurne, Melden, Volkegem, Edelare, Mullem

CONCEPT 4 : N60 ALS DRAGER VAN DOORGAAND VERKEER EN ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

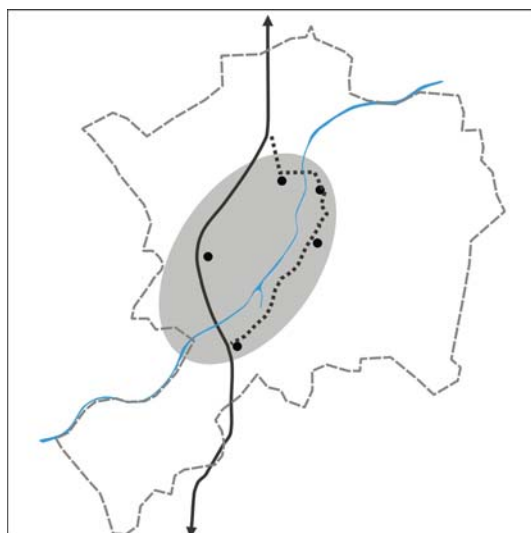


De N60 is de belangrijkste weg voor de ontsluiting van Oudenaarde. Deze doorgaande verbindingssas fungeert ook als drager van de economische activiteiten.

In het RSV werd de N60 geselecteerd als primaire weg I. Deze optie wordt overgenomen in het structuurplan en betekent dat de bovenlokale ontsluiting van Oudenaarde wordt afgestemd op deze verbindingssas.

Door de goede ontsluitings- en bereikbaarheidsmogelijkheden en de reeds aanwezige bedrijvigheid dienen zones voor regionale bedrijvigheid langs de N60 worden gevestigd. Deze mogelijkheden langs de N60 dienen optimaal te worden benut teneinde de economische kracht van Oudenaarde te versterken.

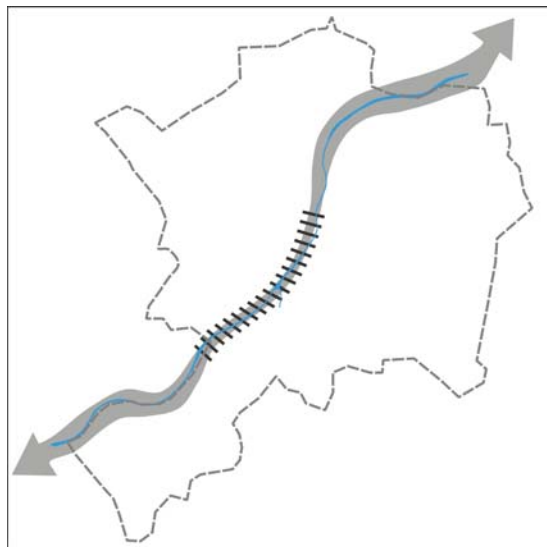
CONCEPT 5 : EEN LEEFBARE VERDEELWEG TER ONDERSTEUNING VAN DE RINGSTRUCTUUR



Binnen de in samenhang te brengen ringstructuur dient de verkeersleefbaarheid verbeterd te worden door o.a. een betere beheersing van het verkeer. Dit betekent dat het stedelijk verkeer geconcentreerd zal worden op een stedelijke verdeelweg. De verdeelweg omvat de Graaf Van Landaststraat-Ohiostraat-Oudstrijdersstraat (N441) en de N46.

De verdeelweg wordt uniform ingericht volgens het concept van doortocht en wordt ook uitgebouwd als activiteiten- en verdichtingsas voor de kernen van Eine, Nederename, Ename en Leupegem.

CONCEPT 6 : DE SCHELDE BLAUWE SLAGADER IN STEDELIJK GEBIED EN IN BUITENGEBIED

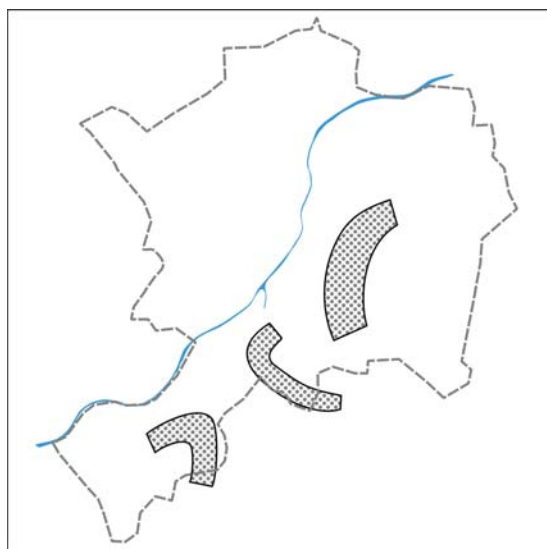


De *Schelde in het stedelijk gebied* : herstellen van de Schelde als stedelijke activiteitenas, rekening houdende met de natuurwaarden van de Scheldevallei.

De *Schelde in het buitengebied* : Schelde als ruggengraat voor de natuurlijke structuur met maximaal behoud en waar mogelijk versterken van de natuurwaarde van de Scheldevallei, rekening houdend met de aanwezige landbouwactiviteiten.

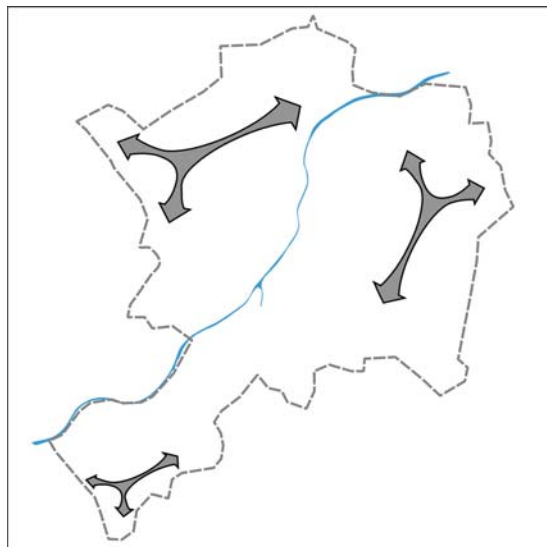
Zowel in het stedelijk gebied als in het buitengebied dient de recreatieve functie van de Schelde te worden uitgewerkt.

CONCEPT 7 : BEHOUD EN VERSTERKEN BOSGEBIEDEN OP DE STRUCTURERENDE HEUVELRUGGEN



De heuvelruggen moeten beschouwd worden als ruimtelijk structurerende elementen van het buitengebied. Maximaal behoud en waar mogelijk versterking (bosuitbreiding) van de boscomplexen – Enamebos, Koppenbergbos, Achterberg - op de structurerende heuvelruggen staan voorop, met erkenning van de aanwezige landbouwactiviteiten. Schakels tussen deze bossen zorgen voor een ecologische en ruimtelijke versterking. Zo ontstaat een bosgordel die als buffer kan fungeren tussen het stedelijk gebied en het buitengebied.

CONCEPT 8 : OPEN RUIMTE AFGESTEMD OP AGRARISCHE ACTIVITEITEN



Het behouden van de aaneengesloten grondgebonden landbouwgebieden met aandacht voor de cultuurhistorische en natuur-landschappelijke waarden staat in dit concept centraal. De landbouw is van belang voor het behoud van de open ruimte. Door haar groot ruimtegebruik heeft de landbouwsector er mede voor gezorgd dat nog verschillende gebieden open en groen zijn gebleven. Het is dan ook belangrijk dat de landbouw zijn structurerende functie behoudt. Deze open agrarische gebieden zorgen tevens voor een tegenwicht t.o.v. het stedelijk gebied.

Het gaat om de volgende open-ruimtegebieden :

- Het open agrarische gebied ten westen van de N60 (Mullem-Ooike) en tussen de N60 en Heurne
- De ruime omgeving van Mater (Mater-Welden)
- De staart van Oudenaarde (ten zuiden van Melden)

Legende

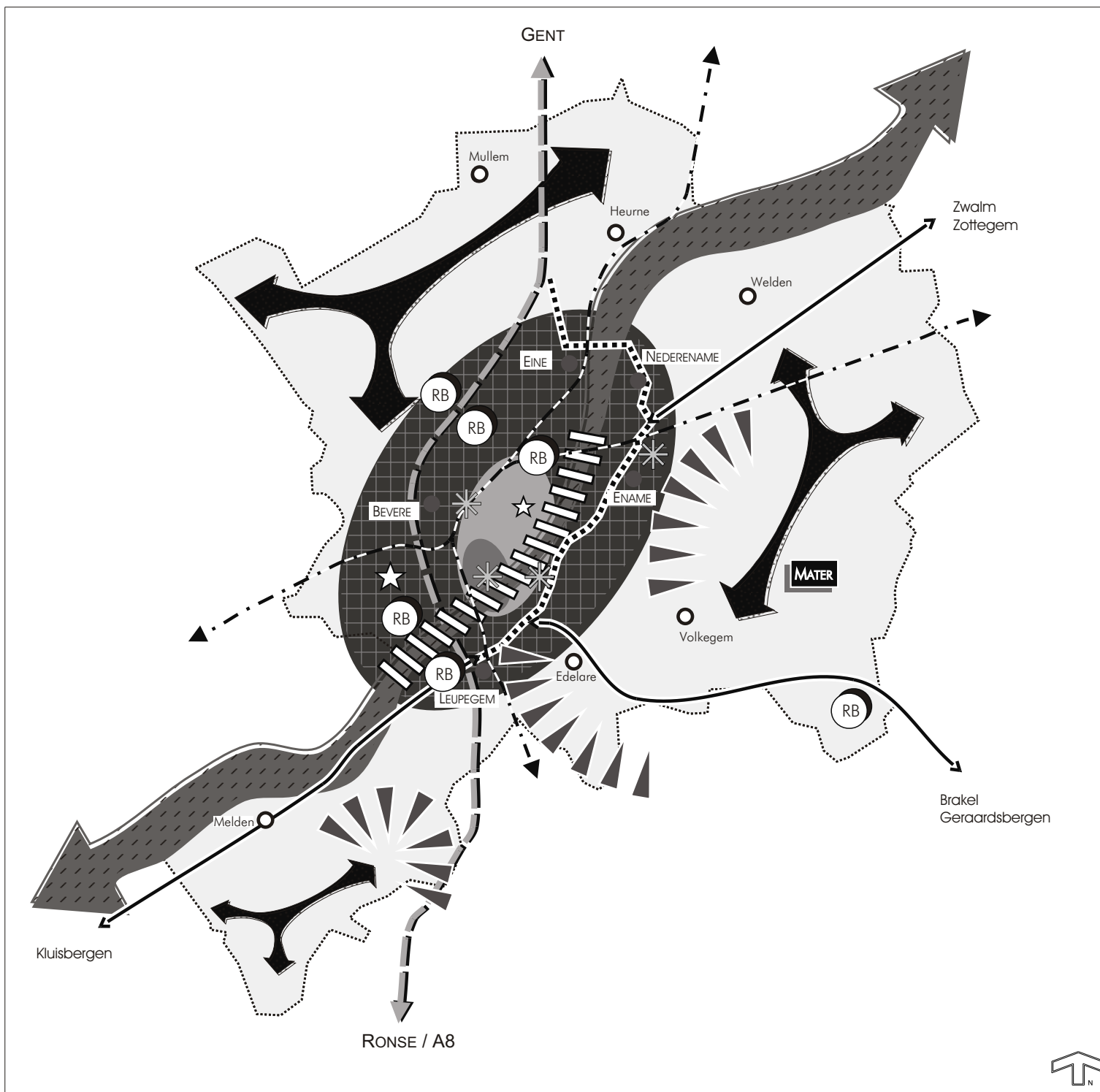
-  Versterken van de kern (handel en diensten)
-  Stedelijk wonen : streven naar inbreiding
-  Wonen aan de rand : gericht op de kern
-  Landelijke woonkern in het buitengebied
-  Beperkt kerngebonden nederzetting in het buitengebied
-  Regionale bedrijvigheid optimaliseren en uitbreiden / Ontsluiting gericht op de N60 en schelde
-  Schelde in het stedelijk gebied : herstellen van Schelde als stedelijke activiteitenas
-  Schelde in het buitengebied : Schelde als ruggegraat voor de natuurlijke structuur
-  Maximaal behoud van het open agrarisch gebied
-  Versterken bossen op structurerende heuvelruggen. Bossen als buffer tussen stedelijk gebied en buitengebied
-  Strategische projecten: project Ham, project Ename, project Scheldekop, project Station
-  Knooppunt recreatieve activiteiten
-  N60 als primaire weg en drager van economische activiteiten
-  Secundaire wegen met een belangrijke verbindingfunctie
-  Stedelijke verdeelweg
-  Spoorwegen en station belangrijk als verbinding met de grote tewerkstellingsregio's

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 1

**SCHEMATISCHE WEERGAVE VAN DE
RUIJTELIIKE VISIE VAN OUDENAARDE**



5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MESOSCHAAL

De gewenste ruimtelijke structuur vormt de concrete uitwerking (of het resultaat) van de visie, de globale doelstellingen en de ruimtelijke principes (ruimtelijk concept) op de bestaande ruimtelijke structuur. Voor de duidelijkheid van de bespreking wordt de gewenste ruimtelijke structuur voor de verschillende aspecten natuur, landbouw, wonen en bevolking, bedrijvigheid, recreatie en toerisme en verkeer afzonderlijk behandeld. Elk van deze gewenste ontwikkelingen wordt hierna beschreven :

- Gewenste nederzettingsstructuur
- Gewenste ruimtelijk-economische structuur
- Gewenste verkeersstructuur
- Gewenste natuurlijke structuur
- Gewenste agrarische structuur
- Gewenste recreatief-toeristische structuur

5.1. GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

5.1.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Uit de demografische analyse is gebleken dat Oudenaarde in de periode 1980-1986 een dalend bevolkingsaantal kende dat in hoofdzaak te wijten was aan een negatief migratiesaldo. Vanaf 1986 kende Oudenaarde een stijging van het aantal inwoners. Deze evolutie is te verklaren vanuit zowel een positief natuurlijk saldo als de toename van het aantal inwijkingen.

Net als in geheel Vlaanderen worden de gezinnen steeds kleiner. In 2001 was 25% van de gezinnen in Oudenaarde éénpersoonsgezinnen, waarvan het merendeel gehuisvest is in het centrum.

De gesloten bevolkingsprognose toont aan dat de bevolking de komende 10 jaar (te rekenen vanaf 1997) licht zal dalen. Echter de gezinsverdunding veroorzaakt een blijvende woonbehoefte. Volgens de eigen prognoses komt dit neer op een behoefte van 807 bijkomende wooneenheden over de periode 1997-2007. Dit komt overeen met de provinciale taakstelling van 1200 wooneenheden over de periode 1991-2007.

Oudenaarde heeft niet alleen een kwantitatieve maar evenzeer een kwalitatieve woonbehoefte. Het woningpatrimonium van Oudenaarde kent een hoog aantal oude woningen en woningen met een laag wooncomfort. Deze woningen voldoen niet meer aan de woonreserve van vandaag. Er kan derhalve gesteld worden dat het noodzakelijk is in de toekomst de nadruk te leggen op een huisvestingsbeleid gericht op het verhogen van de woonkwaliteit en leefomgeving. Het woonbeleid dient dan ook gericht te zijn op kernversterking en gecontroleerde woonuitbreiding.

Volgende ontwikkelingsopties worden geformuleerd :

- streven naar een gedifferentieerde samenstelling van de woningvoorraad in het stedelijk gebied, gericht op alle bevolkingsgroepen,
- versterken van de multifunctionaliteit in het stedelijk gebied,
- het creëren van kwalitatieve woonmilieus binnen de stad, waarbij voldoende aandacht wordt besteed aan het opwaarderen van het bestaande weefsel, dit betekent vb. meer speelruimten in dichtbevolkte buurten, maar ook bij nieuwe verkavelingen.
- bij elk bouwproject voldoende aandacht besteden aan de ruimtelijke kwaliteit en een verantwoorde inpassing in het bestaande architecturale weefsel,
- verstarren van de woningbouw in het buitengebied door het tegengaan van een verdere wildgroei van lintbebouwing en verspreide bebouwing.

5.1.2. GEBIEDSGERICHTE BELEIDSCATEGORIEËN

In het informatief gedeelte werd vanuit de bestaande toestand van het nederzettingsspatroon een indeling gemaakt in verschillende bouwpatronen of -vormen. Dit zal zich moeten vertalen in een doelgericht woonbeleid voor Oudenaarde. Het is daarbij noodzakelijk om tot een gebiedsgericht woonbeleid te komen; het grondgebied van Oudenaarde omvat immers zowel stedelijke ruimte als industriële, landelijke, en suburbane ruimte waarin woningen gelegen zijn. In Oudenaarde kunnen deze woongebieden gedifferentieerd worden in een aantal beleidscategorieën. ***Deze beleidscategorieën vertrekken van een maximale hypothese van stedelijk gebied, zoals gesuggereerd in de concepten:***

STEDELIJK KERNGEBIED

Het stedelijk kerngebied kenmerkt zich door een dichte bebouwing en een vermenging van functies. Het beleid is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van stedelijke herstructurering, herwaardering en vernieuwing van het bestaand stedelijk weefsel en het creëren van een aanbod aan nieuwe woongelegenheden in het stedelijk gebied. Dit is slechts mogelijk door een doorgedreven centrumversterkend beleid te voeren met alle prioriteit naar inbreiding en het valoriseren van de bestaande stedelijke potenties (het historisch karakter, bestaande natuurelementen, de sterke stedelijke voorzieningen, ...).

Het beleid mag in geen geval gericht zijn op een zuiver kwantitatieve uitbreiding, maar moet veeleer berusten op een kwalitatieve verbetering van het stedelijk functioneren.

Volgende gebieden behoren tot het stedelijk kerngebied :

- As Markt – Pamele (historische kern)
- Zone ingesloten door de spoorwegen en Schelde (Sint-Jozefwijk-Tuinwijk)
- Omgeving station – Bevere (ten oosten N60)

RANDSTEDELIJK WOONGEBIEDEN

Binnen het randstedelijk gebied worden twee verschillende stedelijke woongebieden onderscheiden.

- De woongebieden die een meer verstedelijkt karakter vertonen en ook vergroeid zijn met het kernstedelijk gebied : het betreft Bevere, Leupegem en Eine. Deze woongebieden kennen in de kernen een gesloten karakter en meer aan de rand eerder verkavelingen met een meer open structuur.

- De meer open woongebieden langs de oostelijke Schelderand waar het landschappelijke karakter een sterke invloed heeft en waar de woonkernen nog een landelijke karakter uitstralen. Het betreft de kernen Nederename en Ename en delen van Edelare en Volkegem (niet de kernen). Het ruimtelijk beleid in deze gebieden betekent onder meer het realiseren van een minder dense bebouwing, geen stapelbouw (wel landschappelijke laagbouw), opnemen van groenelementen uit het landschap, e.a.

LANDELIJKE WOONKERNEN

⇒ zijn de landelijke kernen waar de nadruk ligt op wonen in het buitengebied:

Het ruimtelijk beleid in de landelijke woonkernen is gericht op kernversterking en kleinschalige woonuitbreiding die enkel is afgestemd op de eigen behoeften. Daarnaast richt het beleid zich ook op het verbeteren van de bestaande situatie (renovatie en kwaliteitsverbetering) van woningen.

De weerhouden landelijke woonkernen zijn :

- Mater

BEPERKT KERNGEBONDEN NEDERZETTING

Kleine compacte nederzettingsvorm met een functionele en morfologische synergie. Er zijn geen of zeer weinig kernfuncties aanwezig.

Het ruimtelijk beleid in deze nederzettingen is gericht op kernversterking waarbij de nadruk ligt op inbreiding en op het vernieuwen van de bestaande toestand.

Als beperkt kerngebonden nederzettingen zijn weerhouden:

- Welden
- Heurne
- Melden
- Mullem

- Edelare
- Volkegem

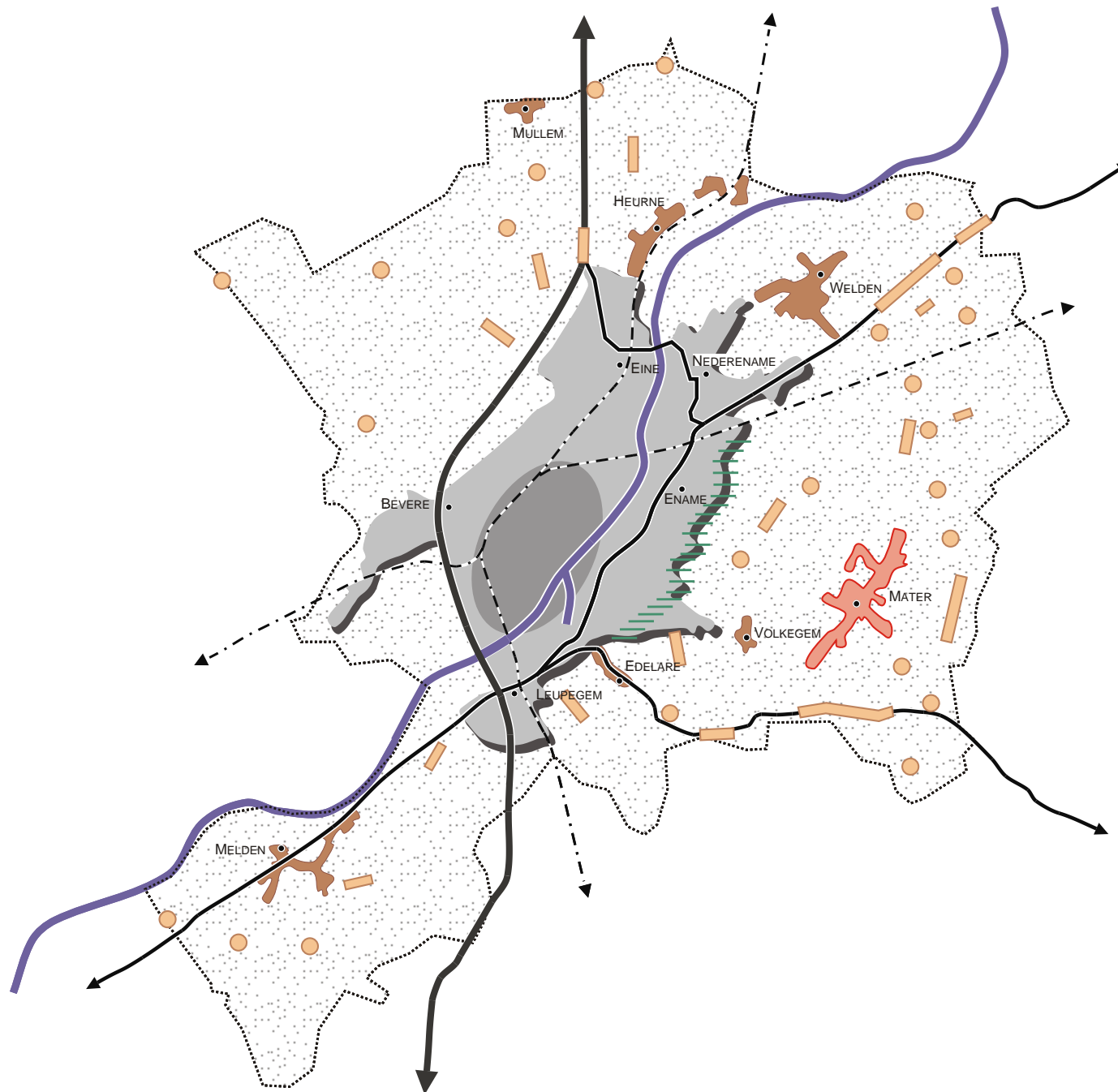
WOONKORRELS

Woonkorrels zijn bebouwde sites die gelegen zijn buiten de woonkernen en de beperkt kerngebonden nederzettingen en die zich onderscheiden t.o.v. de rest van de (open) omgeving; ze bestaan uit een concentratie van een minimum 5 woningen binnen een afstand van 50 meter vanaf de rooilijn van de openbare weg waarbij de afstand tussen de gevels van de woonhuizen niet meer dan 30 m bedraagt. De woonconcentratie doet bijkomend geen afbreuk aan het versterken van de openruimtefuncties. De nadruk ligt er op de consolidatie en de opwaardering van de bestaande woonfunctie.

Het ruimtelijk beleid in de woonkorrels is gericht op het verhogen van de leefbaarheid door het verbeteren van de woonkwaliteit. Het stelselmatig uitbreiden van de concentratie ten nadele van de continuïteit van de open ruimte is niet aanvaardbaar. Het beleid is in geen enkel geval gericht op het creëren van bijkomende bouwkavels buiten het huidig juridisch kader.

Legende

-  Kernstedelijk woongebied
-  Randstedelijk woongebied
-  Landelijke woonkern
-  Beperkt kerngebonden nederzetting
-  Te evalueren woonkorrel (lint- en clustervormig)
-  Landschappelijke elementen doortrekken in woongebieden
-  Beleid geïsoleerde woningen



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 2

GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR



5.1.3. RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde doelstellingen kunnen een aantal ruimtelijke beleidselementen naar voor worden gebracht :

1. Aanpakken van de leegstand
2. Renoveren van woningen met mindere woonkwaliteit
3. Woningdifferentiatie
4. Aandacht voor sociale huisvesting
5. Potenties voor het stimuleren van stedelijke activiteiten
6. Een gecontroleerde woonuitbreiding : fasering aansnijden woon- en woonuitbreidingsgebieden
7. Een beleid voor woonkorrels, woonlinten en verspreide bebouwing

AANPAKKEN VAN DE LEEGSTAND

Momenteel staat slechts 1,2% van de woongelegenheden in Oudenaarde leeg (50% gewone leegstand en 50% verkrotting). De leegstand is dan ook een heel beperkt probleem. Het is zelfs zo dat het leegstandscijfer onder de vooropgestelde frictieleegstand (2,5%), nodig om een vlotte doorstroming in de woningmarkt mogelijk te maken, ligt.

Toch is het noodzakelijk een duidelijk beeld te hebben over de evolutie van de leegstand in Oudenaarde. Het (verplicht) systematisch bijhouden van de leegstand per ruimtelijke eenheid maakt het mogelijk tijdig in te grijpen wanneer een overaanbod aan leegstaande woningen zich voordoet.

Het stadsbestuur kan dit probleem aanpakken door volgende acties door te voeren:

- een progressieve en accumulatieve belasting op de leegstand,
- verder uitbouwen van de regie grondbeleid.

RENOVEREN VAN WONINGEN MET MINDERE WOONKWALITEIT

In de woningbehoeftenstudie werd de kwaliteit van de woningen nagegaan. Hierin kwam duidelijk naar voor dat Oudenaarde inzake comfort een hoog aantal minderwaardige woningen kent : Ongeveer 21% van het totaal aantal woningen in Oudenaarde (1991) voldoet niet aan de minimale comforteisen en is aan vernieuwbouw toe. Oorzaak is het groot aantal oude woningen die Oudenaarde telt. Eén derde van de woningen werden gebouwd voor 1946. Dit betekent dat ongeveer 3300 woningen van slechte kwaliteit zijn en aan een grondige renovatie toe zijn of zelf dienen vervangen te worden. Het is dan ook belangrijk eerst de concentraties aan mindere kwaliteitsvolle woningen op te sporen en deze op korte termijn te herwaarderen.

WONINGDIFFERENTIATIE

De doelstelling voor woningdifferentiatie zal in belangrijke mate betrekking hebben op dichtheid en onderscheid in woninggrootte. Dit houdt dan verband met een beleidskeuze die er :

- enerzijds vanuit gaat om voldoende grote woonruimtes in de stad toe te laten zodat ook gezinnen met kinderen het stadscentrum als woon- en leefplaats kiezen, onder de vorm van koopwoningen;
- en anderzijds, in te spelen op de trend van gezinsverdunding (alleenwonenden), door een aanbod te creëren die rekening houdt met de behoeften van deze groep (kleinere maar comfortabele wooneenheden).

De variatiebreedte hiervan is uiteraard beperkt: stedelijk wonen zal altijd hogere dichtheden inhouden dan wonen in de randzones of in het landelijk gebied.

Om tot een verdichting – wat een sleutelbegrip is binnen het Vlaams ruimtelijk beleid – van de bebouwde gebieden te komen zullen er minimale woningdichtheden gebruikt moeten worden en zal de multifunctionaliteit van deze gebieden moeten versterkt worden. Door een voldoende hoge dichtheid te hanteren wordt er een economisch draagvlak voor voorzieningen behouden en gecreëerd en wordt het ruimtegebruik beperkt. Deze voldoende hoge dichtheden zijn verschillend naargelang men te maken heeft met een stedelijk gebied dan wel met kernen uit het buitengebied. Het RSV legt hieromtrent normen op :

25 won/ha in het stedelijk gebied :

Dit betekent evenwel niet dat voor elke zone die binnen het stedelijk gebied valt een dichtheid van 25 won/ha moet nagestreefd worden. Zo is het niet aangewezen om verdichting te realiseren op stedelijke open ruimten die een essentiële meerwaarde leveren voor het kwalitatief wonen in het centrum. De verdichting moet zich voornamelijk ook in verkavelingen realiseren.

In sommige zones is het wenselijk een lagere dichtheid aan te nemen (randstedelijke gebieden) :

- Binnengebied Dorre Wei/Wallestraat
- Binnengebied Rekkemstraat/Smissestraat
- Binnengebied Graaf van Landaststraat /Heurnestraat

Het tekort kan dan weer opgevangen worden in het dichtere stadskerngebied waar een hogere dichtheid (meer dan 25 won/ha) aanvaardbaar is (bv. verdichtingsprojecten en strategische projecten zoals de Ham) en langsheen de stedelijke verdeelweg N441-N46.

15 won/ha in het buitengebied :

Ook hier is 15 won/ha niet de algemeen geldende norm. Veel hangt af van de locatie en eventueel te integreren natuurlijke elementen in een woongebied.

Het is evenwel aangewezen dat bij het beoordelen van verkavelingsvergunningen enkel die verkavelingsvergunningen ondersteund of goedgekeurd worden die woondichtheid ook koppelt aan woonkwaliteit.

AANDACHT VOOR SOCIALE HUISVESTING

Het valt niet te ontkennen dat de sociale huisvesting te Oudenaarde uitgebreid is. Initiatieven van het gemeentebestuur en sociale verhuurkantoren hebben ervoor gezorgd dat sociale bouwgronden ter beschikking werden gesteld.

Momenteel beschikt Oudenaarde over 906 sociale woningen waarvan er 333 sociale huurwoningen zijn. Ten opzichte van het totaal aantal woningen zijn er ca. 9% sociale woningen. In de praktijk wordt er van uitgegaan dat het procentueel aandeel sociale woningen 10% van het totaal aantal woningen moet bedragen, waarvan 5% huurwoningen en 5% koopwoningen. Dit cijfer van 10% wordt door Oudenaarde benaderd. Het aandeel sociale huurwoningen ligt echter lager dan 5%.

In de toekomst zal er zeker vraag zijn naar sociale woningbouw. Binnen het stedelijk gebied Oudenaarde kunnen woonuitbreidingsgebieden eventueel worden aangesneden voor sociale huisvesting en groepswoningbouw, maar ook kleinschalige projecten in de stadskern (vb. reconversie verlaten bedrijfspanden, het strategisch project De Ham) komen hiervoor in aanmerking. Oudenaarde kent dus een taakstelling wat sociale huurwoningen betreft.

POTENTIES VOOR HET STIMULEREN VAN STEDELIJKE ACTIVITEITEN

‘Versterken van het stedelijk gebied’ houdt ook het recycleren en herbestemmen in van functieloze (verlaten) en/of functie-arme terreinen en gebouwen. Iedere vrijgekomen ruimte in een stedelijk gebied moet onderzocht worden naar haar potenties voor het inbrengen van nieuwe functies. De ruimte is immers schaars. Het inbrengen van nieuwe functies dient op een gerichte manier te gebeuren zodanig dat het genereren van nieuwe stedelijke activiteiten een aanvulling betekent en het stedelijk gebied versterkt wordt.

Veel van deze terreinen en gebouwen zijn echter niet direct beschikbaar om nieuwe stedelijke activiteiten toe te laten. De selectie van de hieronder beschreven locaties moet dan ook op lange termijn geïnterpreteerd worden. Het is niet de bedoeling dat deze locaties op een snelle manier verworven en ontwikkeld worden. Eerder is het de bedoeling om deze terreinen eerst te onderwerpen aan een stedenbouwkundige onderzoek om uit te zoeken wat de eigenlijke potenties zijn van de desbetreffende locaties. Na evaluatie kunnen zij dan eventueel verworven worden en rekening houdend met de bestaande toestand ontwikkeld worden.

De stedelijk projecten Droesbeke en De Ham

Het project Droesbeke is reeds in uitvoering, het project De Ham is aangezet. In het project Droesbeke ligt de nadruk op winkels, kantoren en het centrum Ronde van Vlaanderen (wielermuseum). In het project De Ham gaat er bijzondere aandacht naar de woonfunctie. De realisatie van een aantal appartementen wordt voorzien waardoor diverse gezinnen zullen opgevangen worden in de stedelijke kern. De centrale ligging t.o.v. diverse stedelijke voorzieningen, de goede bereikbaarheid en de verweving van functies in het project zorgt ervoor dat dit project past binnen de verdichtingsfilosofie van het RSV.

Project Scheldekop

Dit project is gesitueerd binnen de Schelde en linkeroever van de Scheldearm te Pamele. De waarde van dit gebied wordt bepaald door de aanwezigheid van de Schelde en de nabijheid van de stedelijke functies. Binnen dit project kadert de aanleg van een jachthaven, een woonproject en de uitbreiding van het justitiepaleis.

Oude fabrieksterreinen

Binnen het stedelijk gebied kunnen ook oude fabrieksterreinen en/of –gebouwen een impuls betekenen voor het stedelijk wonen. In het informatief gedeelte zijn hiervan een aantal voorbeelden gegeven. Op korte termijn zal het aantal realisaties echter beperkt zijn (max. 100 woningen).

EEN GECONTROLEERDE WOONUITBREIDING : FASERING AANSNIJDEN WOON- EN WOONUITBREIDINGSGBIEDEN

In het informatief gedeelte werd een uitgebreid onderzoek verricht naar het aanbod aan bouw mogelijkheden, zowel wat betreft onbebouwde percelen en kavels als het aanbod aan leegstaande woningen. Dit aanbod werd geconfronteerd met de woningbehoefte berekend tot 2007.

Wat deze berekende behoefte (op basis van een gesloten prognose) betreft, mogen er binnen de planperiode (1997-2007) 807 bijkomende woningen gerealiseerd worden. Het aanbod (meer dan 2000 bouw mogelijkheden) overtreft duidelijk deze behoefte.

Dit betekent dat voor de planperiode (1997-2007) er in Oudenaarde ‘theoretisch’ gezien geen woonuitbreidingsgebieden mogen aangesneden worden om aan de behoefte van de eigen bevolking te voldoen. Woonuitbreidingsgebieden kunnen evenwel wel aangesneden worden omwille van de provinciale taakstelling.

Voor elk onbebouwd binnengebied of mogelijk woonproject in Oudenaarde werd nagegaan of het terrein voor wonen in aanmerking kan komen. Op de volgende pagina’s wordt een onderbouwing gegeven voor de gewenste ontwikkeling van de bouw mogelijkheden in Oudenaarde. Vervolgens worden de bouw mogelijkheden voor de planperiode (1997-2007) in tabelvorm weergegeven.

A. GEBIEDEN MOGELIJK AAN TE SNIJDEN IN DE PLANPERIODE 1997-2007

Uitgangspunt is dat alle woongebieden en woonuitbreidingsgebieden die onder een goedgekeurd B.P.A. vallen en gelegen zijn binnen het stedelijk gebied kunnen aangesneden worden binnen de planperiode. Behoudens enkele uitzonderingen gaat dit principe op voor alle binnengebieden gelegen in de hypothese van stedelijk gebied Oudenaarde. Het betreft volgende gebieden :

HYPOTHESE VAN STEDELIJK GEBIED

- Bevere : woongebied tussen Koestraat en Kortrijkstraat (0,8 ha) : stedelijk woonproject nabij station
- Bevere : woongebied tussen Koestraat en spoorweg richting Kortrijk (1,8 ha) : stedelijk woonproject nabij station
- Eine : woongebied tussen Gentstraat en Arsenaalweg (4,6 ha) : realiseren verkaveling opgenomen in BPA 2/1c ‘Stationsplein-Eine’ met bestemming open bebouwing.

- Eine : woongebied tussen Fietelstraat en Serpentstraat (3,6 ha) : realiseren verkaveling opgenomen in BPA 2/1c 'Stationsplein-Eine' met bestemming woningbouw.
- Eine : woonuitbreidingsgebied tussen Graaf Van Landasstraat en Heurnestraat (8,8 ha) :Het gebied wordt aangesneden voor sociale woningbouw en zal in twee fasen verlopen. Binnen de planperiode zal 5 ha voorzien worden.
- Nederename : woongebied tussen Braambrugstraat en spoorweg richting Brussel (1,1 ha) : afwerken verkaveling
- Ename : woongebied tussen Dorre Wei en Wallestraat (5,9 ha) : realiseren verkaveling opgenomen in BPA 4/1 'Ename-centrum' met bestemming open bebouwing.
- Volkegem : woonuitbreidingsgebied tussen Smissestraat en Rekkemstraat (17,1 ha) : realiseren verkaveling opgenomen in BPA 6/1 'Edelare Egypte' met bestemming open bebouwing en groepwoningbouw.
- Edelare : woongebied tussen Smissestraat en Mijttestraat (4,2 ha) : realiseren verkaveling opgenomen in BPA 6/1 'Edelare Egypte' met bestemming open bebouwing.
- Strategisch project de Ham (2,0 ha)

BUITENGEBIED

- Mullem : landelijk woongebied Vaddenhoek (3,8 ha). De Vaddenhoek is een compacte woonkorrel bestaande uit een 95-tal woningen. Het is een soort woonerf. De invulling van de resterende gronden kunnen gezien worden als een afwerking van de woonkorrel.
- Welden : landelijk woongebied Reytstraat (1,8 ha)

B. SUGGESTIE INVULLING TAAKSTELLING WONEN BINNEN AFBAKENING STEDELIJK GEBIED

- Eine : woonuitbreidingsgebied tussen Molenstraat en Graaf Van Landaststraat (3,6 ha). Dit stuk is reeds omgeven door residentiële bebouwing en de ambachtelijke Hoge Bunders. Voor de resterende zone werd reeds door de gemeenteraad een structuurschets goedgekeurd met als bestemming open bebouwing. Aangezien het over een restzone gaat tussen de kern van Eine en de ambachtelijke zone Hoge Bunders wenst de stad dit gebied verder in te vullen en suggereert dit te bekijken binnen het afbakeningsproces.

C. GEBIEDEN NIET AAN TE SNIJDEN IN PLANPERIODE MAAR BEHOUDEN VAN BESTEMMING

Volgende gebieden kunnen momenteel niet worden gerelateerd met de gewenste globale structuur en kan de behoefte niet worden aangetoond om ze aan te snijden. Op lange termijn (na planperiode) kunnen deze gebieden eventueel wel worden aangesneden om nieuwe behoeften op te vangen.

HYPOTHESE VAN STEDELIJK GEBIED

- Eine : woonuitbreidingsgebied Pater Ruyffelaerstraat (5,7 ha). De behoefte kan niet aantonen dat het aansnijden van bijkomend woonuitbreidingsgebied nodig is.
- Eine : woonuitbreidingsgebied tussen Graaf Van Landaststraat en Heurnestraat (8,8 ha) :Het gebied wordt aangesneden voor sociale woningbouw en zal in twee fasen verlopen. Binnen de planperiode zal 5 ha voorzien worden. Na de planperiode zal de resterende ruimte (3,8 ha) worden aangesneden.
- Leupegem : woongebied Schapendries (5 ha). Dit gebied wordt niet aangesneden wegens wateroverlast (Maarkebeek). Bijkomend studiewerk is noodzakelijk.
- Leupegem : woongebied Lammekensstraat (4,5 ha). Dit gebied wordt niet aangesneden om dezelfde reden als het woongebied Schapendries. Het gebied kent wateroverlast en prioriteit wordt gegeven aan de ecologische functie van de Maarkebeek.
- Nederename : woonuitbreidingsgebied De Ham (4,5 ha). De behoefte kan niet aantonen dat het aansnijden van bijkomend woonuitbreidingsgebied nodig is.

BUITENGEBIED

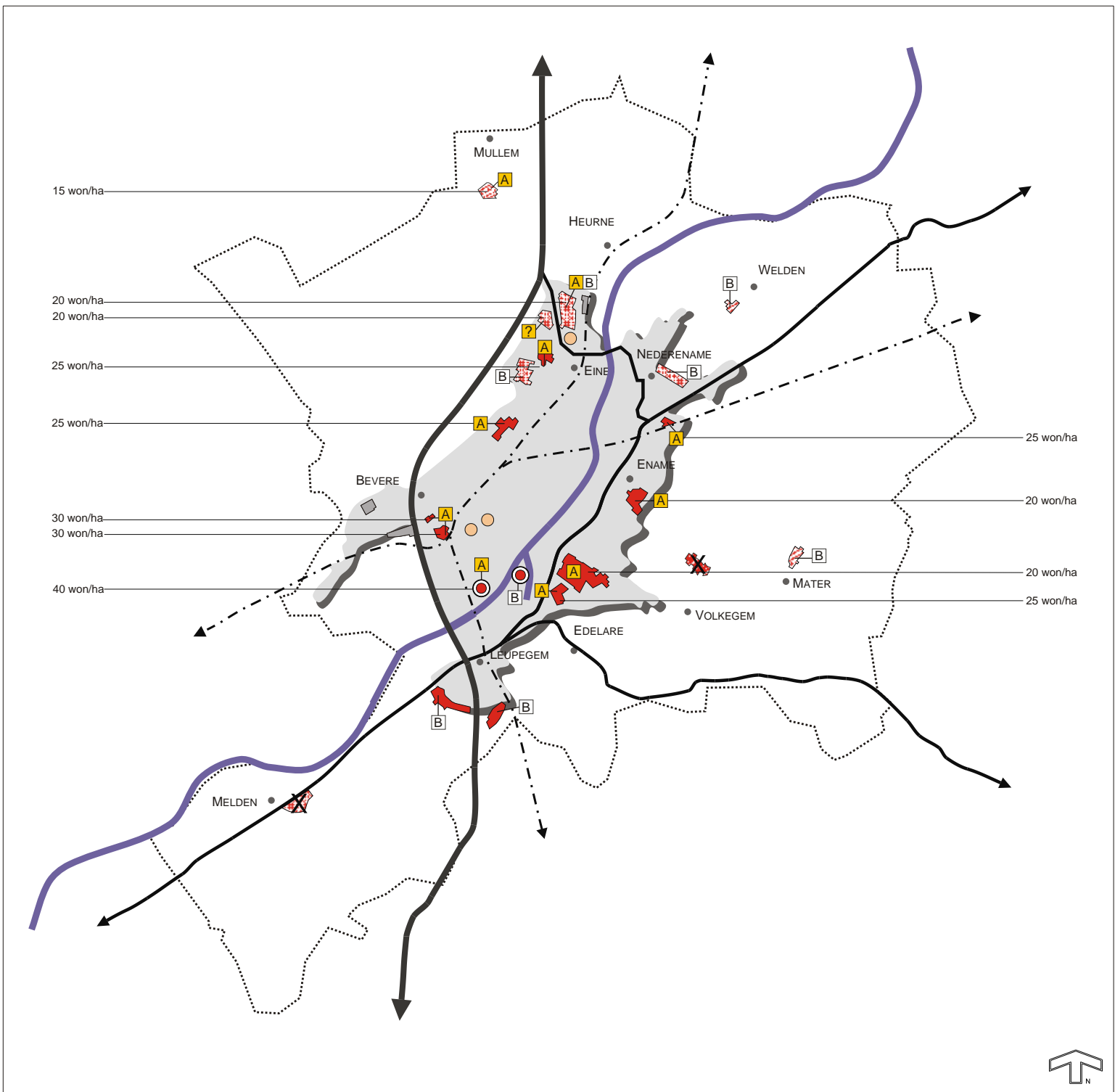
- Mater : landelijk woongebied Kerkgate (3,6 ha). Een aansnijding van dit gebied is op korte termijn niet gewenst door het ruim aanbod aan uitgeruste percelen in de woonkern. Het terrein is bovendien sterk hellend gebied, nutsvoorzieningen ontbreken, de afwatering is een probleem. Evenwel in fasen en op termijn is ontwikkeling niet uitgesloten. Het landelijk woongebied is gelegen in een omgeving die landschappelijk zeer waardevol is.

D. NIET TE ONTWIKKELEN GEBIEDEN

Dit zijn gebieden die niet in te passen zijn in de gewenste ruimtelijke structuur van Oudenaarde en zodoende niet ontwikkeld worden, noch tijdens de huidige planperiode, noch erna.

BUITENGEBIED

- Melden : woonuitbreidingsgebied tussen Berchemweg en Meldenstraat (5,7 ha). De bodemstructuur van dit gebied (aanwezigheid van een beekvallei) leent zich niet tot verkaveling en tevens zou het aansnijden ervan de zichtrelatie tussen Scheldevallei en Koppenberg verminderen.
- Volkegem : landelijk woongebied tussen Natendries en Ganzendries (4,1 ha). Dit binnengebied is gelegen binnen een woonkorrel waar een grootschalige woonuitbreiding ruimtelijk niet aanvaardbaar is. Het binnengebied wordt uitgesloten voor bebouwing.



Legende

- A** Aan te snijden in planperiode
- B** Niet aan te snijden in planperiode
- ?** Suggestie gebied aan te snijden: te bekijken bij het afbakeningsproces
- X** Niet te ontwikkelen (landelijk) woongebied of woonuitbreidingsgebied
- Strategisch project (De Ham)
- Oude fabrieksterreinen: mogelijkheden voor een woonproject met hoge dichtheden (bv. Appartementen)
- Komt niet in aanmerking voor (verdere) bebouwing
- Hypothese stedelijk woongebied

X won/ha Gewenste dichtheid (richtcijfer)

Niet-uitgerust, onbebouwd binnengebied in :

- Woongebied / BPA
- Landelijk woongebied
- Woonuitbreidingsgebied

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 3

**BOUWPROGRAMMATIE EN
GEWENSTE DICHTHEDEN**



	PLANPERIODE 1997-2007				TOTAAL	
	GOEDGEKEURDE VERKAVELING	LANGS UITGERUSTE WEG	VERDICHTINGS- PROJECTEN	NIET-ONTSLOTEN BINNENGEBIEDEN	ABSOLUUT	%
OUDENAARDE KERN	25	22	195	-	242	
PAMELE	15	46		-	61	
NEDERENAME	20	70		27	117	
ENAME	-	37		118	155	
LEUPEGEM	16	50		-	66	
BEVERE	6	47		78	131	
EINE	39	52		305+72*	468	
VOLKEGEM	-	4		342	346	
EDELARE	-	-		105	105	
HYPOTHESE VAN STEDELIJK GEBIED	121	328	195+100**	1.047	1.791	85,2%
VOLKEGEM	1	5		-	6	
EDELARE	4	16		-	20	
HEURNE	17	26		-	43	
WELDEN	4	34		27	65	
MATER	-	58		-	58	
MELDEN	6	21		-	27	
MULLEM	8	23		57	91	
OOIKE	-	1		-	1	
BUITENGEBIED	40	184	-	84-	311	14,8%
TOTAAL OUDENAARDE	161	512	295	1.131	2.102	100%

TABEL 1 : BOUWPROGRAMMATIE EN DE VERDELING VAN DE BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE WONINGEN

* : mogelijke invulling woonuitbreidingsgebied binnen taakstelling afbakeningsproces

** : raming woonprojecten in verlaten bedrijfspanden verspreid over het stedelijk gebied en stadsvernieuwingsproject Ham

Ongeveer 85% van de bijkomende bebouwing in de periode 1997-2007 zal in de hypothese van kleinstedelijk gebied gelokaliseerd zijn, waarvan bijna 50% in het gebied langs de oostelijke Schelde-oever.

BEBOUWING BUITEN DE KERNEN

Naast de woonkernen is er in het buitengebied van Oudenaarde nog veel verspreide bebouwing. Ook voor deze woningen is een duidelijk gemeentelijk beleidskader noodzakelijk. We onderscheiden volgende woonvormen:

- Verspreide woonconcentraties en woonlinten (woonkorrels): zie inventaris informatief deel kaart 29
- Geïsoleerde (zonevreemde) woningen
- Woningen gelegen in kwetsbare gebieden

Voor Oudenaarde wordt voor deze woonvormen volgend beleidskader voorgesteld:

1. Een beleid voor woonkorrels

In het buitengebied treffen we op het grondgebied van Oudenaarde een aantal linten en kleinere woonconcentraties aan. Sommigen zijn in het gewestplan bevestigd, andere liggen volledig in het agrarisch gebied. De linten en woonconcentraties die in het informatief deel zijn geselecteerd, worden in het ruimtelijk structuurplan allen opgenomen als potentiële woonkorrel².

Woonkorrels bevestigd in het gewestplan: De woonconcentraties en woonlinten die nu reeds in het gewestplan erkend zijn als landelijk woongebied worden bevestigd in het structuurplan. Dit betekent dat het bouwrecht blijft gelden (binnen de afbakening van het gewestplan). De beleids optie in deze gevallen is dat de bestemming van het gewestplan globaal genomen als (ruimtelijke) afbakening geldt. In een gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan kan de perimeter van het gewestplan aangepast worden in functie van de reële situatie (vb. voor de Hauwaart).

Het betreft de woonkorrels: Weldenstraat, Jagerij, Kerzelare, Herlegem, Doorn, Ketelhoek, Vaddenhoek, Meerse, Bosse, Vogelzang, Hoek, Hauwaart, Boskant, Natendries, Maalderijstraat, Bekemolen 1 en Klokkeveld.

² Algemene beleidsnaam voor linten en woonconcentraties in kader van de gewenste nederzettingsstructuur: er zal een gelijkaardig ruimtelijk beleid gevoerd worden.

Woonkorrels die niet bevestigd zijn in het gewestplan: Voor de woonkorrels die niet bevestigd zijn in het gewestplan zal een gelijkaardig beleid gevoerd worden als de reeds in het gewestplan erkende woonkorrels (= landelijk woongebied), met dat verschil dat er geen woningen mogen bijkomen.

Het betreft de woonkorrels : Hoge Berg, Dumpel (Gaverstraat), Hoge Dumpel, Duisbeke, Bruul, Tissenhove, Blote, Noenendale, Bekemolen 2, Pinker-Meerhem, Winkelendries, Schaatsputte, Neerwelden, Oude Hulst, Geraardsbergenstraat, Vlaamse Ardennendreef, Boembekestraat, Hoge Bunders, Vijflindendries, Marolle, Trompethoek, Onderwaarde, Onderbos.

Al deze korrels zullen echter eerst geëvalueerd worden in kader van de opmaak van een sectoraal RUP voor de woonkorrels. Deze evaluatie zal onder meer inhouden dat zal gekeken worden naar:

- bereikbaarheid, uitrusting van de weg (gelegen langs of nabij geselecteerde lokale of secundaire weg);
- historisch karakter van de korrel (toponiemen op historische kaarten zoals Ferrariskaart, Vandermaelen, ..);
- ligging t.o.v. de gewenste openruimtestructuur (ruimtelijke draagkracht);
- omvang korrel (aantal woningen op minder dan 30 m van elkaar, 5 wordt als een minimum aangenomen);
- aanwezigheid van andere functies dan wonen of landbouw (vb. kleinhandel, horeca, ambachtelijke bedrijvigheid);

Wanneer na evaluatie een woonkorrel toch niet opgenomen wordt in het RUP, dan vallen deze groeperingen woningen onder de bepalingen opgenomen in het algemeen RUP voor geïsoleerde zonevreemde woningen buiten de kwetsbare gebieden (zie volgend punt).

2. Geïsoleerde woningen buiten de prioritaire gebieden voor natuur

Naast de woonkorrels is er in het buitengebied van Oudenaarde nog veel verspreide bebouwing. Ook voor deze woningen is een duidelijk gemeentelijk beleidskader noodzakelijk. Volgende mogelijkheden kunnen voor deze woningen worden toegelaten (de uitgangsbasis is het huidig decreet en eventueel later wijzigingen):

- Instandhoudingswerken en verbouwingswerken
- Uitbreidingsmogelijkheden : volume-uitbreiding met maximum 100% tot 1000 m³ buitenvolume
- Herbouw van het bestaand volume (beperkt tot 1000 m³)

Daarnaast worden er nog specifieke toeristisch-recreatieve mogelijkheden gecreëerd voor de merkwaardige (= niet-beschermd) gebouwen (zie verder).

3. Woningen gelegen in de prioritaire gebieden voor natuur

Ook voor de woningen gelegen in de prioritaire gebieden voor natuur wordt een specifieke oplossing gegeven. Hier geldt de huidige regeling voor woningen in kwetsbaar gebied als uitgangspunt. Voor Oudenaarde zijn dit delen van de Scheldevallei, de bosgebieden Enamebos en Koppenberg en de Maarkebeekflank. Welke woningen hiertoe behoren wordt bepaald in het RUP dat door het Vlaams gewest zal worden opgesteld en waarbij deze kwetsbare gebieden duidelijk worden afgebakend. Voor woningen gelegen in deze gebieden zijn instandhoudings- en verbouwingswerken mogelijk. Uitbreiding is niet mogelijk.

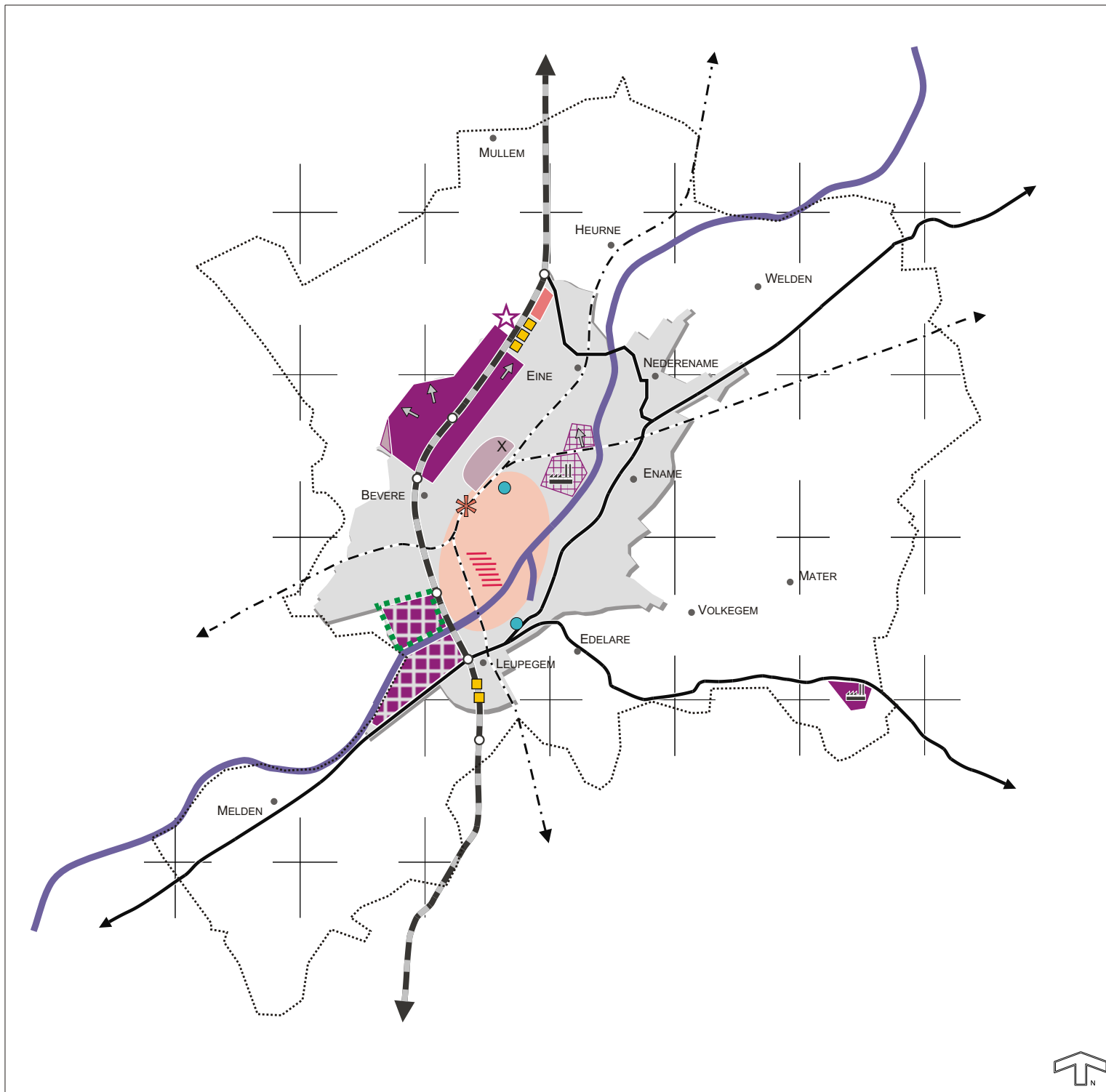
EEN LOKATIE VOOR WOONWAGENBEWONERS

Bij de gewestplanwijziging uit 1999 werd een lokatie voor woonwagens vastgesteld in, nl. langs de Minderbroedersstraat (N453) rechtover de ontsluiting van het regionaal bedrijventerrein Coupure (zie kaart 10). De stad betwijfelt de opportuniteit van deze lokatie, gezien de ligging naast een belangrijke toeristisch-recreatieve functie als de Kompas camping.

5.2. GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR

5.2.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

- De wens tot een intensief en doelmatig grondgebruik : hoge productiviteit met minder ruimtebeslag.
- Streven naar diversiteit : integratie van wonen en werken zonder aanleiding te geven van onacceptabele hinder van bedrijven voor de bewoners.
- Behoud en stimuleren van de werkgelegenheid zonder ruimtelijke effecten van groot gewicht
- Alternatieve vestigingsplaatsen voor te verplaatsen bedrijven
- Werkgebieden laten aansluiten op bestaande werkzones of op geluidszones rond de hoofdwegen.
- Meer gebruik van alternatieve modi voor vrachtvervoer.



Legende

-  Optimalisatie bestaand regionaal bedrijventerrein
-  Deels watergebonden regionaal bedrijventerrein
-  Bedrijventerrein voorbehouden voor bestaand regionaal bedrijf
-  Ambachtelijk bedrijventerrein : milieubelastende bedrijven beperken
-  Klein ambachtelijk bedrijventerrein
-  Nieuw lokaal bedrijventerrein
-  Voorstel reservegebied nieuw regionaal bedrijventerrein
-  Behoud solitair regionaal bedrijf
-  Uitbreiding bestaand bedrijventerrein
-  Bij ontwikkeling bedrijventerrein 'Coupure' aandacht voor landschappelijke en ecologische inpassing
-  Kleinhandelszone
-  Oude fabrieksterreinen: economische functie behouden (lokaal bedrijfje-winkels)
-  Concentratie van diensten, handel en voorzieningen van lokaal en bovenlokaal belang
-  Station : versterking diensten en winkels
-  Kernwinkelgebied
-  Ruimtelijke knelpunten zonevreemde bedrijven oplossen
-  N60 primaire weg I, hoofdtransportas
-  Secundaire wegen : onstluitingsfunctie

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 4

**SCHEMATISCHE WEERGAVE GEWENSTE
ECONOMISCHE STRUCTUUR**



5.2.2. RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN

- Opmaken en bijhouden van een ruimtebalans : een kwantitatief beleidskader
- Behoud en streven naar verweving van functies in de kernen
- Bestaande en nieuwe bedrijventerreinen optimaal ontwikkelen en inrichten
- Versterken handelsapparaat
- Afbakenen van baanwinkels en andere grootschalige activiteiten
- Streven naar eenduidige ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen

OPMAKEN VAN EEN RUIMTEBALANS : EEN KWANTITATIEF BELEIDSKADER

De ruimtebalans is de confrontatie tussen vraag en aanbod. Voor het voeren van een dynamisch ruimtelijk-economisch beleid is het noodzakelijk dat de gemeente een strikte inventaris bijhoudt van het aanbod. Dit houdt in :

- dat een jaarlijks aangepaste inventaris moet opgemaakt worden van o.a. nog niet aangesneden grote aaneengesloten delen industrie- of ambachtelijk terrein;
- het inventariseren van de onbebouwde industriële percelen en leegstaande of uit gebruik genomen gebouwen, e.a.

Ook is het belangrijk nota te nemen van elke aanvraag i.v.m. aankoop van industriegronden of uitbreiding ervan. Op die manier kan het aanbod aan industriegronden getoetst worden aan de gestelde behoeften. Het geeft daarenboven een beter inzicht in de economische dynamiek en trends die zich voordoen.

WOONKERNEN : VERWEVING VAN FUNCTIES

De ruimtelijke segregatie van allerlei functies en activiteiten in de verschillende woonkernen en in het bijzonder in de stedelijke kern van Oudenaarde moet worden tegengegaan. In plaats hiervan dient te worden gestreefd naar een zo groot mogelijke, maar aanvaardbare vermenging van functies zonder dat de draagkracht van de (woon)omgeving overschreden wordt. Dit betekent dat sommige activiteiten die wegens hun hinder, hun schaal, verstoring van het straatbeeld, verkeersoverlast,... niet binnen de kernen aanvaardbaar zijn, zich elders (naar een bedrijventerrein) moeten vestigen.

BESTAANDE EN NIEUWE BEDRIJVENTERREINEN OPTIMAAL ONTWIKKELEN EN INRICHTEN

Met betrekking tot dit beleidselement kunnen een aantal beoordelingsprincipes, neergeschreven in het RSV naar voor geschoven worden. Optimaliseren betekent dus :

- een zuiniger ruimtegebruik (bouwen in meerdere lagen indien mogelijk, gezamenlijke gemeenschappelijke voorzieningen, verhoogde dichtheid, industriële koppelbouw,...) ;
- het beperken van reserve in eigendom van bedrijven ; de reserve wordt afgestemd op de bestaande omvang en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf ;
- verlaten bedrijfsgebouwen gelegen op bedrijventerreinen opnieuw als bedrijfsruimte ter beschikking stellen (geen detailhandel). Deze bedrijven gelegen langs water reserveren voor watergebonden activiteiten ;
- vastleggen van inrichtingsprincipes zoals perceelsinrichting, integratie van natuurlijke en landschappelijke elementen, eenheid in aanleg, bufferzone,...

Bij de toepassing van dit conceptelement dient een onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen die reeds ingericht zijn en de nog in te richten bedrijventerreinen.

Cluster bedrijventerreinen langs de N60 aan de rand van het stedelijk gebied

- ***Regionaal bedrijventerreinen Bruwaan en Ring II : optimaliseren***

De bedrijventerreinen Bruwaan en Ring II vormen één groot bedrijvencomplex aan weerszijden van de primaire weg N60. Door de ligging aan de N60 kennen ze een goede bereikbaarheid en ontsluiting. Liggend aan de rand van het stedelijk gebied Oudenaarde vormen ze geen hinder voor de andere stedelijke activiteiten. Zowel Bruwaan als Ring II kunnen zich verder ontwikkelen als regionale bedrijventerreinen. Beide terreinen moeten evenwel voldoende gebufferd worden, zowel t.o.v. de aanpalende bewoning als t.o.v. de aanliggende open ruimte.

Een uitbreiding van de Bruwaan wordt opnieuw voorgesteld naar de Boterstraat en Diepenbeek. Deze uitbreiding omvat een oppervlakte van ca.11ha.

Het bedrijventerrein Ring II is door zijn ligging tussen N60 en het stedelijk woongebied beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden. De omvang van het bedrijventerrein wordt behouden zoals het in het gewestplan is opgenomen..

- ***Regionaal bedrijventerrein Meersbloem***

Ook dit terrein sluit aan bij de bedrijvencluster langsheen de N60. Het terrein is nagenoeg volzet en kent geen verdere uitbreiding. Gebruik van de Schelde als transportas moet aangemoedigd worden.

- ***Ontwikkeling en kwalitatieve inrichting van het regionaal bedrijventerrein 'Coupure' voor regionaal gerichte en/of watergebonden bedrijven***

Een nog niet ingericht terrein is het industrieterrein 'Coupure'. Voor dit terrein zijn dus alle mogelijkheden nog open om het optimaal in te richten. Volgens het RSV moet 50% van de bestaande bedrijventerreinen in de gemeente bezet zijn vooraleer nieuwe reservebedrijventerreinen uitgerust en bouwrijp kunnen gemaakt worden. Voor Oudenaarde is dit het geval. In de recente gewestplanwijziging is een nieuw regionaal industrieterrein (Coupure) ingekleurd als alternatief voor het schrappen van het industrieterrein Reytmeersen. Het terrein is ongeveer 45ha groot, waarvan ca. 8 ha wordt gereserveerd voor gemeenschapsvoorzieningen.

Een belangrijk aspect voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein is om er voor te zorgen dat die bedrijven worden aangetrokken die een regionale of grensoverschrijdende uitstraling hebben (= bepalen van het profiel van het bedrijventerrein). De vlotte ontsluiting via de N60 en de ligging aan de Schelde zal dan ook prioritair zijn voor deze bedrijven. Watergebonden activiteiten dienen gestimuleerd te worden.

Een belangrijk punt bij het ontwikkelen van dit bedrijventerrein is de inrichting ervan. Het inrichtingsplan, opgenomen in het BPA zorgt voor een landschappelijke en ecologisch verantwoorde inpassing van het bedrijventerrein in de Scheldevallei. Een goede samenwerking tussen de verschillende betrokken beleidsvelden – ruimtelijke ordening, economie, milieu – is van essentieel belang.

- ***Voorstel locatie van een nieuw regionaal bedrijventerrein (reserveterrein)***

Om de economische dynamiek van de bipool Oudenaarde-Ronse te versterken heeft het PRS Oost-Vlaanderen een hoog aantal reserveterreinen³ voorzien voor Oudenaarde. Een groot deel daarvan wordt opgevangen op het regionaal bedrijventerrein Coupure en op de nog niet aangesneden terreinen van de bestaande industrieterreinen. Om een voldoende aanbod te voorzien wordt een bijkomend reserveterrein voorgesteld te Eine tussen Herlegem en Molenstraat. Dit gebied sluit aan bij het industriecomplex Bruwaan-Ring II en is gelegen langs de primaire weg N60.

- ***Lokale bedrijventerreinen: afwerking Hoge Bunders en nieuw lokaal terrein op de rand van Bruwaan***

De KMO-zone Hoge Bunders te Eine is reeds volledig verkocht en in ontwikkeling maar nog niet volledig ingevuld. Oudenaarde heeft verder geen zone voor lokale ambachtelijke bedrijvigheid maar kent een blijvende behoefte aan lokale bedrijfsruimte. De behoefte is niet van die aard dat het lokaal bedrijventerrein groter zal zijn dan 5 ha.

Gekozen wordt om maximaal de randzone te benutten die nog aanwezig is aan het grote bedrijventerreinen Bruwaan . Zo kan een strook van ca.2 ha gecreëerd worden langsheen de toegangsweg industriepark Bruwaan tussen de Deinzestraat en de Boterstraat voor lokale bedrijven. Het zicht op de hoeve Bruwaan moet evenwel gevrijwaard blijven. .

Bijkomend wordt gesuggereerd om in het voorstel van nieuw regionaal bedrijventerrein ten noorden van de Bruwaan een deel voor te behouden voor lokale bedrijven.

Bedrijventerreinen gelegen in het stedelijk gebied

De bedrijventerreinen Lindestraat, Galgestraat en Steenbakkerij zijn niet gelegen langs de N60 maar liggen in het stedelijk woongebied. De activiteiten op deze terreinen dienen dan ook getoetst te worden aan de ruimtelijke draagkracht van de omgeving.

- ***Lindestraat: geen bijkomende milieubelastende bedrijvigheid***

Rond het bedrijventerrein Lindestraat zijn heel wat woningen gelegen. Enerzijds wordt het terrein afgebakend door de vol bebouwde lokale verbindingsweg Gentstraat. Ten zuiden van de Gentstraat ligt de recente verkaveling Kerkkouter en in het

³ PRS Oost-Vlaanderen richtinggevend gedeelte p. 387 : 65 ha voor de periode 1994-2007.

noorden ligt de woonwijk Meidoornstraat. Door de ligging van het bedrijventerrein Lindestraat in het stedelijk woongebied, wordt dan ook geopteerd om maatregelen te nemen die de hinder van de desbetreffende activiteiten ten opzichte van de omgeving tot een minimum beperken. Een eerste voorbeeld van minder hinderlijke activiteiten heeft zich voorgedaan op het terrein ten noorden van de Arend De Keyserestraat van het bedrijf Gevaco dat zijn activiteiten heeft stopgezet. Het is dus geenszins de bedoeling om bestaande vergunde bedrijven te delocaliseren.

- ***Bedrijventerreinen Galgestraat en Steenbakkerij voorbehouden voor bestaande bedrijvigheid***

Om de omgeving en de lokale wegen niet verder te belasten wordt geopteerd geen nieuwe bedrijven te voorzien op de bedrijventerreinen Galgestraat en Steenbakkerij. De bestaande bedrijven kunnen wel uitbreiden binnen de juridische mogelijkheden.

Het bedrijf Santens wordt aangeduid als een solitair regionaal bedrijf. Ontwikkelingsmogelijkheden dienen ter plaatse te worden voorzien. Het industrieterrein Galgestraat kent nog een grote niet-aangesneden oppervlakte. Deze reserveterreinen worden voorbehouden voor de ontwikkeling van het bedrijf Santens.

Het meer noordelijk deel van het bedrijventerrein Steenbakkerij waar met de laatste gewestplanwijziging het industrieterrein is uitgebreid is voorbehouden voor de uitbreiding van de Steenbakkerij. Bij uitbreiding dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke en ecologische structuur van de Scheldemeersen. De reeds omschreven en aangesneden ontginningsgebieden blijven behouden en moeten optimaal benut worden. De afwerking wordt geregeld via inrichtingsplannen. Nieuwe reserveterreinen kunnen tijdelijk voorbehouden worden met respect voor de vastgelegde nabestemming.

- ***Oude fabrieksterreinen worden behouden voor lokale ambachtelijke bedrijvigheid***

Bedrijventerrein Aalststraat : Deze gronden werden opgenomen binnen het BPA nr. 1/1 'Maagdendale' met als bestemming ambachtelijke zone. Wanneer de huidige bedrijvigheid niet meer vergund wordt of ophoudt te bestaan mag een andere bedrijvigheid zich vestigen of krijgt het terrein de bestemming gesloten bebouwing.

Gentstraat: de bestemming ambachtelijke zone in het BPA wordt verlaten daar er op het terrein geen bedrijvigheid meer is. De gemeente denkt eventueel aan ruimte voor een winkelcentrum (opgenomen in BPA Bevere-centrum). Het terrein gelegen langs de spoorweg sluit aan bij het centrum en het kernwinkelgebied.

Bedrijventerreinen gelegen in het buitengebied

⇒ *Behoud solitair regionaal bedrijf Brouwerij Roman*

De Brouwerij Roman langs de N8 (Hauwaart) is net als het bedrijf Santens geselecteerd als solitair regionaal bedrijf. Ontwikkelingsmogelijkheden dienen ter plaatse te worden voorzien. De Brouwerij Roman die momenteel geen uitbreidingsplannen heeft, is gelegen binnen een bedrijvenzone op het gewestplan zodat zich geen problemen van zonevreemdheid stellen.

HET ERKENNEN VAN DE HISTORISCHE KERNSTAD VAN OUDENAARDE ALS KERNWINKELGEBIED VOOR KLEINHANDEL, HORECA EN DIENSTEN

De historische binnenstad van Oudenaarde wordt als kerngebied voor kleinhandel en diensten erkend. Dit betekent echter niet dat andere functies worden uitgesloten om zich hier te vestigen. Integendeel, er dient gestreefd te worden naar een versterking van de verwevenheid van functies en activiteiten, waarbij ook gedacht wordt aan wonen en cultuur.

Deze erkenning houdt ook in dat aandacht dient besteed te worden aan de verkeersleefbaarheid en -veiligheid, zoals het aanduiden van een zone 30, het inrichten van het openbaar domein als erf (waar de voetganger en fietser voorrang hebben), en het voorzien van voldoende (rand)parkeermogelijkheden. Op deze problematiek wordt ook verder ingegaan in de gewenste verkeersstructuur.

Daarnaast kennen de aan de kernstad verbonden kernen Bevere, Eine en Leupegem ook nog enkele voorzieningen die het stedelijk functioneren mede ondersteunen.

VERSTERKING VAN DE HANDELSACTIVITEITEN

In het centrum van Oudenaarde komen, naast de Markt als uitvalbasis, een aantal straten duidelijk naar voor als zijnde straten met een commerciële hoofdfunctie. Dit bestaande kernwinkelapparaat wordt bevestigd, met als dragers Hoogstraat, Nederstraat, Markt en Broodstraat. Ook de uitlopers richting station (Stationsstraat), richting Bevere (Beverestraat) en richting Pamele (Bergstraat) worden als winkelstraten met een weliswaar eerder beperkt aanbod erkend.

De ruimtelijke samenhang van het handelsapparaat en daaraan gekoppelde herinrichting van het openbaar domein versterkt te worden. Om het kernwinkelapparaat alle kansen tot ontplooiing te geven werden in het Mercuriusproject, opgemaakt door Groep Planning in 1997, enkele projecten geformuleerd die moeten bijdragen tot de heropleving van het winkelgebied in Oudenaarde.

- De twee belangrijke poorten 'het Tacambaroplein en de Meerspoort, worden als belangrijke schakels beschouwd binnen de verdere ontwikkeling van het winkelgebied. Het Tacambaroplein wordt heringericht als scharnierpunt.
- Herinrichting Markt als spil van het winkelgebied, herinrichting Kleine Markt en herinrichting winkelgebied Jezuietenplein-Einestraat.
- Versterken van de relatie van het Bisschopskwartier met het commerciële centrum.
- Rond het station wordt de ontwikkeling van diensten en winkels gestimuleerd. Voorbeeld door leegstaande panden nieuw leven in te blazen. Er dient ook gestreefd te worden naar een aangename verbinding tussen het station en het winkelgebied.

Naast het kernwinkelgebied in het centrum van Oudenaarde bezitten de andere stedelijke kernen en woonkernen eigen basisvoorzieningen. Deze beperkte kernen dienen verder te worden ondersteund als lokale centra afgestemd op de lokale behoeften, weliswaar gedifferentieerd, en liefst in combinatie met een aantal lokale gemeenschapsvoorzieningen

De handelszaken in andere erkende woongebieden zoals kernen, beperkt kerngebonden nederzettingen en woonkorrels, kunnen behouden te blijven maar worden beleidsmatig niet gestimuleerd.

AFBAKENEN VAN BAANWINKELLINTEN EN GROOTSCHALIGE ACTIVITEITEN

Ongebreidelde commerciële verlinting gaat gepaard met negatieve impact op waardevolle gebieden, met ongestructureerde verkeersstromen, met het aantasten van de woonfunctie (de leefbaarheid) in dergelijke linten en het verlies aan 'leesbaarheid' van de bebouwde omgeving. Het druist in tegen de wens naar een kwalitatieve identiteit van de stad. Concreet gaat het over het lint ter hoogte van Eine langs de N60 dat vergoed is met de aanwezige bedrijvigheid en het lint ter hoogte van Leupegem eveneens langs de N60. Er moet over gewaakt worden dat dergelijke linten niet verder uitlopen. De concrete afbakening van het kleinstedelijk gebied zal hierbij een belangrijke rol spelen.

ONTWIKKELINGS- EN UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN VOOR BESTAANDE BEDRIJVEN EN ACTIVITEITEN BUITEN BEDRIJVENTERREINEN EN KERNEN

Het belang dat wordt gehecht aan de landschappelijke, natuurlijke en milieutechnische kwaliteiten van de open ruimte is de basis voor de afweging of een aantal niet aan de omgeving gebonden activiteiten al of niet verder kan ontwikkeld worden. Afhankelijk van hun ruimtelijke en mobiliteitsimpact, de activiteit op zich en de eventuele grondgebondenheid, moet per bedrijf uitgemaakt worden of zij kunnen bestaan met of zonder mogelijkheden tot uitbreiding of zich moeten herlocaliseren.

Met de wijziging van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 19 juli 2002 is een nieuw artikel opgenomen, namelijk het planologisch attest voor zonevreemde bedrijven. De gemeente wenst deze optie te ondersteunen. Binnen deze optie neemt de bedrijfsleider en niet de gemeente het initiatief. Door het artikel omtrent het planologisch attest heeft de bedrijfsleider een administratief recht in handen. Het bedrijf kan een aanvraag tot planologisch attest indienen. Wanneer er gunstig advies is van alle nodige instanties dient de gemeente een BPA op te maken. Tevens kan het bedrijf reeds stedenbouwkundige vergunningen aanvragen zelfs als het BPA nog in opmaak is.

De stad zal dergelijke aanvragen op de volgende manier behandelen:

- bedrijven die zich aan de rand van de hypothese van stedelijk gebied bevinden krijgen alle kansen om hun activiteiten op een volwaardige manier te ontwikkelen. Er dient wel rekening te worden gehouden met een landschappelijke inkleding, zeker aan de rand van heuvel –en bosgordel van Ename of naar de Scheldevallei toe.
- bedrijven gelegen in het westelijk openruimtegebied van Mullem-Heurne kunnen enkel uitbreiden op het huidig bedrijfsperceel. Omwille van de landbouwkundige waarde van dit gebied mogen geen landbouwpercelen verloren gaan voor niet-landbouwactiviteiten.
- bedrijven gelegen in het oostelijk openruimtegebied van Mater en het zuidelijk openruimtegebied van Melden en buiten de geselecteerde prioritaire gebieden voor natuur kunnen eveneens enkel uitbreiden op het huidig bedrijfsperceel. Een beperkte uitzondering kan worden gemaakt voor bedrijven gelegen nabij de kern van Mater, en langsheen de secundaire wegen N8 en N46.
- Bedrijven gelegen in de geselecteerde prioritaire gebieden voor natuur moeten zich herlocaliseren.

Iedere uitbreiding moet samengaan met ruimtelijke kwaliteitswinst, wat o.a inhoudt dat er aan landschaps- en natuurontwikkeling gedaan wordt, dat verwaarloosde en overtollige bebouwing gesaneerd of gesloopt wordt en dat er inspanningen gebeuren om de uitstraling van het terrein te verbeteren.

5.3. GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR

5.3.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

- Optimaliseren van het wegennet
- Doorgaand verkeer weren uit de stadskern en de verblijfsgebieden
- Vrachtverkeer leiden
- Verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid verhogen (vnl. in functie van voetgangers en fietsers)

5.3.2. RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN

- Opstellen van een categorisering van het wegennet ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer
- Verkeerskundig concept N60
- Reserveren van het centrum voor bestemmingsverkeer
- Aanpakken van de doortochten
- Parkeerbeleid
- Uitwerken van een gewenste fietsstructuur
- Optimaliseren van de bereikbaarheid via openbaar vervoersnetwerk

OPSTELLEN VAN EEN CATEGORISERING VAN HET WEGENNET TEN BEHOEVE VAN HET GEMOTORISEERD VERKEER

Een categorisering van het wegennet heeft tot doel de verkeersintensiteiten op hun juiste niveau te kunnen evalueren naar hun specifieke functie en draagkracht. Voor de categorisering wordt, vanuit een lange-termijnperspectief, uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg ten aanzien van de bereikbaarheid enerzijds en de leefbaarheid anderzijds.

Er worden een drietal functies onderscheiden. Dit zijn de taken die aan een weg als onderdeel van het wegennet, worden toebedeeld. Deze functies zijn:

- * het verbinden van herkomst- en bestemmingsgebieden;
- * het verzamelen binnen de herkomstgebieden en het distribueren binnen de bestemmingsgebieden;
- * het geven van rechtstreekse toegang tot de aanpalende percelen.

Volgende categorisering van het wegennet in Oudenaarde wordt voorgesteld :

Hoofdwegen

In Oudenaarde is geen enkele weg geselecteerd als hoofdweg.

Primaire weg, categorie I

In Oudenaarde is de **N60** geselecteerd als primaire weg I.

Primaire wegen I zijn wegen die noodzakelijk zijn om het net van hoofdwegen te complementeren, maar die geen functie hebben als doorgaande, internationale verbinding. De primaire wegen eerste categorie vormen schakels tussen hoofdwegen waar de omrijfactor voor “drukke” vervoersrelaties van gewestelijk belang te groot wordt. In bepaalde gevallen is de maaswijdte in het hoofdwegennet dermate groot of is de omvang van de vervoersstromen van die aard dat er een behoefte aan een tussenschakel bestaat. Deze primaire wegen I mogen het doorgaand, internationaal verkeer van het hoofdwegennet niet aantrekken en mogen aldus de functie van de hoofdwegen niet overnemen.

Gezien het primieren van de gewestelijke verbindingfunctie zullen op de N60 alle mogelijke maatregelen en ingrepen moeten worden doorgevoerd die deze functie kunnen optimaliseren (zie nog op te maken streefbeeld N60).

Secundaire wegen

Tot een lagere categorie behoren de secundaire wegen. In principe worden ze geselecteerd in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Onder secundaire wegen verstaan we wegen met een verbindingsfunctie en verzamelfunctie op bovenlokaal en lokaal niveau. Ze ontsluiten gebieden naar de primaire wegen en de hoofdwegen (verzamelfunctie op bovenlokaal niveau). Ze staan daarnaast ook op lokaal niveau in voor de bereikbaarheid van diverse activiteiten langsheen de weg (toegang geven). Ze zijn niet van gewestelijk belang. De secundaire weg vertoont de kenmerken van een weg (2x1 of 2x2) waarvan het verkeer niet noodzakelijk een gescheiden verkeersafwikkeling heeft (behalve buiten de bebouwde kom). Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan de doortochten in de bebouwde kom. De uitvoering is in het algemeen die van een weg met gemengde verkeersafwikkeling, met doortochtenconcept binnen bebouwde kom en ontwerpsnelheid binnen bebouwde kom van 50km/u of minder.

In Oudenaarde werden de secundaire wegen in het PRS als volgt geselecteerd:

* **Secundaire weg type I :**

- N8 (Berchemweg): verbinding met Kluisbergen - economisch knooppunt – en met Avelgem;

* **Secundaire weg type II :**

- N46 vanaf de Oudstrijdersstraat in Nederename (Nederenamestraat - Weldenstraat) richting Aalst : verbinding met het kleinstedelijk gebied Zottegem;
- N46 als stedelijke verdeelweg tussen de N8 in Leupegem en de Oudstrijdersstraat in Nederename (Aalststraat – Wijnendale-M. Van Torhoutstraat - Abdijstraat); (Er werd niet gekozen voor secundair III omwille van het feit dat in het beleidsscenario de citybus niet werd weerhouden.)
- N8 (Leupegemstraat - Edelareberg - Kerzelare - Geraardsbergenstraat - Hauwaart) : bovenlokale ontsluiting tussen Oudenaarde en Brakel;

Lokale wegen

Lokale wegen zijn wegen waar het verzamelen en toegang geven de belangrijkste functie is en zijn aldus niet van gewestelijk belang. Zij kennen in principe geen doorgaande functie en zorgen uitsluitend voor de plaatselijke ontsluiting van de kernen en woonstraten.

Op de lokale wegen gaan de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid boven de afwikkelingsnelheid. De inrichting is een 2x1-weg met gemengde verkeersafwikkeling met eventueel fietspaden buiten de bebouwde kom.

Volgende wegen worden geselecteerd als lokale weg :

* **Lokale wegen type I :**

- N459 (Deinzestraat) : verbinding met Kruishoutem

* **Lokale wegen type II :**

a. Stedelijke verdeelweg

- Graaf Van Landaststraat - Ohiostraat – Oudstrijdersstraat (N441)

b. Ontsluitingswegen deelgemeenten

- N453 (Minderbroederstraat) : ontsluiting Wortegem-Petegem
- Wortegemstraat – Beverestraat : ontsluiting Bevere - Wortegem
- Kortrijkstraat : ontsluiting Petegem
- Meldenstraat - Rotelenberg : ontsluiting Melden – Nukerke
- Schaatsputte – Pladutse : ontsluiting Melden - Zulzeke
- Schorisseweg (N457) : ontsluiting Etikhove
- Mijttestraat - Tivolistraat - Wolvenberg - Ruitersstraat – Kloosterweg : ontsluiting Edelare - Mater
- Rekkemstraat - Volkegemberg - Rogier Van Brakelstraat : ontsluiting Volkegem
- Holle Weg - Natendries - Katteberg – Beaucarnestraat (N441) : ontsluiting Ename - Volkegem
- Karel Martelstraat - Kerkgate - Gaverstraat - Ronsen Heerweg : ontsluiting Mater
- Mgr. Lambrechtstraat - Reytstraat : ontsluiting Welden
- Gentstraat - Nestor De Tièrestraat – Heurnestraat : ontsluiting Eine
- ventweg langs N60 - Vaddenhoek – Mullemstraat : ontsluiting Mullem

c. Ontsluitingswegen centrum

- Eindrieskaai
- Bergstraat
- Diependale - M. Casteleinstraat
- Minderbroederstraat-Ham

d. Wijkverzamelwegen

- Prins Leopoldstraat - Galgestraat

- Broekstraat
- Dijkstraat

* **Lokale wegen type III :**

- alle andere wegen

SUGGESTIE HERINRICHTING N60: VERKEERSKUNDIG CONCEPT

De herinrichting van de primaire wegen is een taak van het Vlaams gewest. De gemeente Oudenaarde geeft door het formuleren van het verkeerskundig concept N60 reeds enkele suggesties aan. Deze visie kan ingebracht worden in het nog op te stellen streefbeeld N60.

Volgens de principes voor de inrichting van primaire wegen I dient het aantal doorsteken tot een minimum beperkt te worden. Dit betekent dat op het grondgebied van Oudenaarde het aantal kruispunten gereduceerd moet worden. Dit houdt o.a. ook in dat er geen nieuwe rechtstreekse toegangen tot particulier terrein mogen komen, geen nieuwe kruispunten en dwarsverbindingen. De afwikkeling van het lokaal verkeer moet gebeuren via ventwegen op bestaande kruispunten, terwijl het doorgaande verkeer zich op als autoweg ingerichte primaire weg bevindt.

Verder dient nog een keuze gemaakt te worden in het al dan niet aanleggen van ventwegen. De ventwegen dienen om het doorgaand verkeer te scheiden van het lokaal verkeer. Ook wordt het verkeer van de niet weerhouden kruispunten gekanaliseerd.

In functie van de verkeersveiligheid en de huidige ruimtelijke structuur wordt voorgesteld om het aantal schakelpunten op de N60 in Oudenaarde tot zes te reduceren:

1. t.h.v. de Graaf van Landaststraat (Aral) : aansluiting op de stedelijke verdeelweg
2. t.h.v. de Bruwaan - Ring II (Samsonite) : ontsluiting regionaal bedrijventerrein
3. t.h.v. de Deinzestraat (N459) : i.f.v. bereikbaarheid stationsomgeving
4. t.h.v. de Minderbroedersstraat (N453) : ontsluiting stadscentrum, nieuw regionaal bedrijventerrein Coupure en recreatiedomein
5. t.h.v. de N8 in Leupegem : knooppunt met secundaire weg N8
6. t.h.v. de weg naar Schorisse (N457): ontsluiting Maarkedal (conform het mobiliteitsplan van Maarkedal)

De ontsluiting van Mullem gebeurt via het voorziene schakelpunt t.h.v. het schakelpunt aan de Graaf van Landaststraat. Daarom wordt geen bijkomend schakelpunt voorzien t.h.v. de Vaddenhoek.

Ongelijkvloerse kruisingen voor fietsers zijn in het kader van het fietsnetwerk wenselijk t.h.v. de Serpentstraat en de Lange Aststraat (t.h.v. de molen van Mullem).

Het behouden van het kruispunt N60 – N459 werd door de auditcommissie van het mobiliteitsplan in vraag gesteld. Met behulp van het verkeersmodel werd het effect van het afsluiten van het kruispunt gesimuleerd. Uit de simulatie blijkt dat zowel het centrum (Markt, Nederstraat en Hoogstraat) als het industrieterrein extra belast wordt met ca. 200 tot 300 mvt op het spitsuur. Gezien de hogere intensiteiten in het centrum, wat in strijd is met het verkeersarm maken van het centrum, wordt geadviseerd voor het behoud van het kruispunt N60-N459. Bij het sluiten van de doorsteek dient het verkeer komende van Gent te worden omgelegd via de Gentstraat om zo het centrum of de achterzijde van het station te bereiken. Het vrachtverkeer zal eerder via de Minderbroederstraat, doorheen het historisch centrum hun bestemming willen bereiken. Op die manier wordt de verkeersleefbaarheid van het centrum sterk aangetast.

Voor de inrichting van de schakelpunten wordt het volgende voorgesteld :

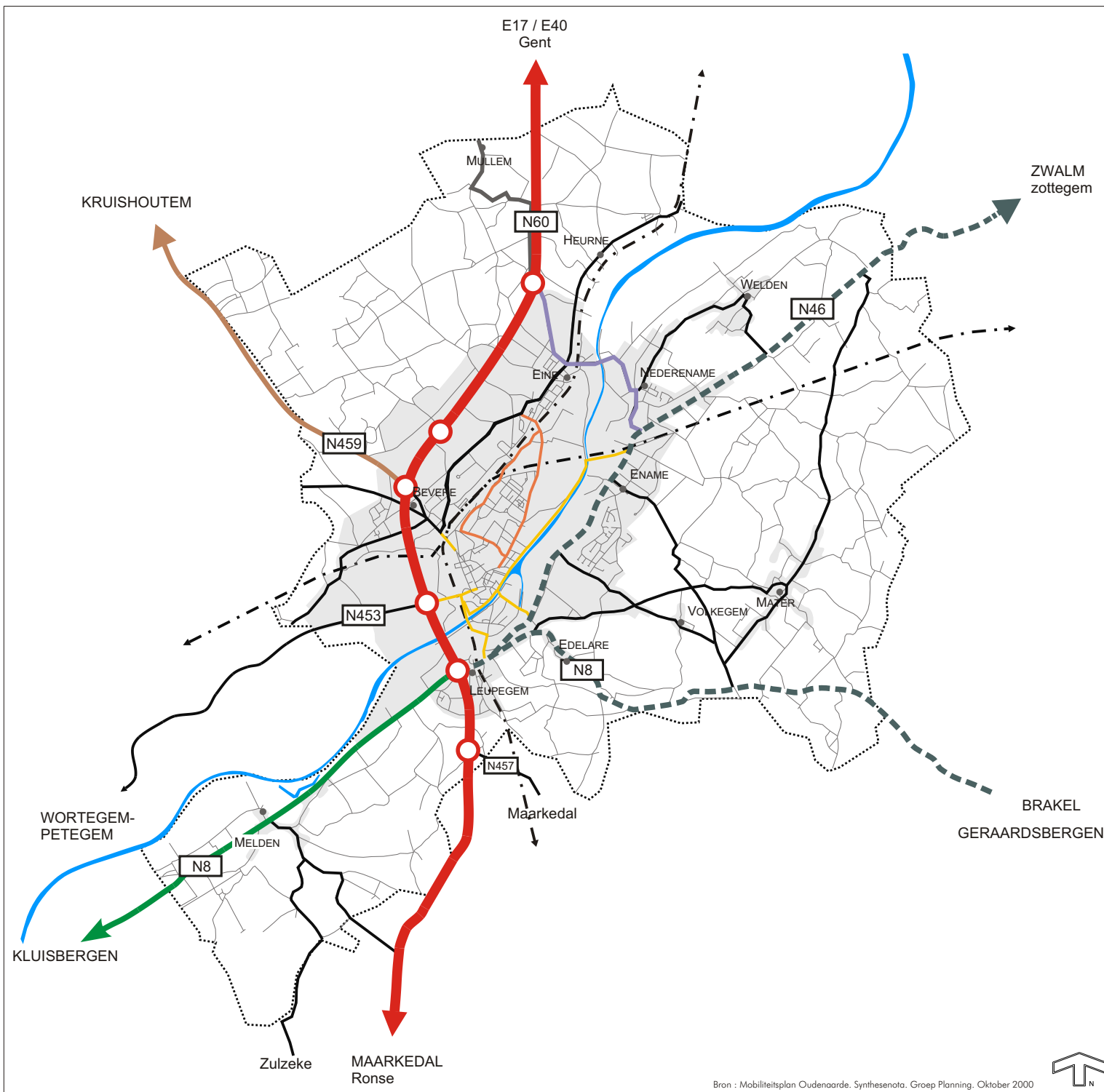
	HUIDIGE INRICHTING	TYPE MAATREGEL (NIET BINDEND)
Graaf van Landaststraat (N441)	Rotonde	Rotonde
Bruwaan - Ring II	Rotonde	behouden huidige inrichting
Deinzestraat (N459)	Op- en afrittencomplex	huidige inrichting veiliger maken ifv fietsverkeer
Minderbroederstraat (N453)	Op- en afrittencomplex	behouden huidige inrichting
Leupegem (N8)	Verkeerslichten	Rotonde in uitvoering met niet-gelijkvloerse fietsdoorsteek t.h.v. de Verenigde Natiënlaan
weg naar Schorisse	onbeveiligde oversteek	Rotonde

Op die manier zal verkeerskundig het kleinstedelijk gebied van Oudenaarde beginnen en eindigen met een rotonde als “poort”. Ten noorden van de Graaf van Landaststraat is het eerstvolgende kruispunt “het Peerdeken” in Zingem (tussenaafstand 3,2 km). Ten zuiden van de weg naar Maarkedal zal het eerstvolgend kruispunt te Nukerke zijn (tussenaafstand 3,2 km). Zo voldoet Oudenaarde aan de richtlijnen voor inrichting van primaire wegen I in het buitengebied (max . 1 aansluiting per 3 à 5 km).

Tussen de rotonde in Leupegem en de rotonde aan de weg naar Schorisse is de aanleg van ventwegen wenselijk voor de ontsluiting van particulier terrein. Dit kan echter ruimtelijk voor een probleem zorgen (geen plaats genoeg) en zal er eerst onteigend moeten worden vooraleer een ventweg aangelegd kan worden.

Verder onderzoek naar de noodzaak van ventwegen is een onderwerp voor het streefbeeld van de N60, ook in functie van het landbouwverkeer dat vandaag nog veelvuldig gebruik maakt van de N60.

De N60 vormt dan ook een belangrijke barrière voor de woonwijk, gelegen ten westen van de N60 te Leupegem. In de statistische sector "Leupegem-Schapendries" wonen volgens de Volkstelling (1991) 996 mensen. Uit de ongevallenstatistieken blijkt dat op het kruispunt N60 – N8 de meeste slachtoffers voetgangers zijn. Het is dan ook belangrijk om gekoppeld aan de rotonde N60/N8 een ongelijkvloerse kruising voor fietsers te voorzien t.h.v. de Verenigde Natiënlaan zodat het centrum van Leupegem met o.a de lagere school en winkels veilig kan bereikt worden. De locatie Verenigde Natiënlaan ligt centraal t.o.v. de woonwijk Leupegem-Schapendries.



Legende

CATEGORISERING WEGEN

- Primaire weg I
- Schakelpunt N60
- Secundaire weg I
- Secundaire weg II
- Lokale weg I
- Lokale weg II: a.stedelijke verdeelweg
- Lokale weg II: b.ontsluitingswegen deelgemeenten
- Lokale weg II: c.ontsluitingswegen centrum
- Lokale weg II: d.wijkverzamelwegen
- Lokale weg III

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde.

KAART 5

**GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR :
 CATEGORISERING VAN DE WEGEN**



RESERVEREN VAN HET VERBLIJFSGEBIED (CENTRUM) VOOR BESTEMMINGSVERKEER

In de verblijfsgebieden staan activiteiten als wonen, werken, onderwijs, spelen en ontspannen centraal. De verkeersfunctie komt er op de tweede plaats. Hierdoor verkrijgen we een verhoogde belevingswaarde voor de bewoners en bezoekers en het traag verkeer (voetgangers en fietsers). Dit kan afgedwongen worden d.m.v. zone 30-maatregelen. Het eigenlijke handels- en dienstencentrum van Oudenaarde, de kernen en de woonwijken komen hiervoor in aanmerking. De hoofdbedoeling van een zone 30 is het tot stand brengen van veilige verblijfsgebieden, waar hoofdzakelijk plaatsgebonden en geen doorgaand verkeer passeert. De openbare ruimte moet daarvoor optimaal worden ingericht om al deze verblijfsactiviteiten mogelijk te maken. Groenvoorzieningen, bomen en struiken kunnen naast de verkeerskundige ingrepen ook structuur geven aan pleinen en straten.

Voor de verkeersafwikkeling in het centrum van Oudenaarde wordt een verkeerscirculatieplan voorgesteld. Een essentieel onderdeel hiervan is de aanleg van een verbinding Minderbroederstraat-ophaalbrug. Deze verbinding zal worden opgenomen in het BPA Ham (in opmaak). Deze verkeerscirculatie heeft tot doel het kwaliteitsvol herinrichten van straten en pleinen in het historisch waardevolle centrum van Oudenaarde waardoor een aangenaam verblijfskarakter (wonen, winkelen, school gaan,...) wordt gegarandeerd en waarbij de toegankelijkheid van het centrum voor bestemmingsverkeer wordt behouden.

Eveneens wordt de doorstroming van het openbaar vervoer in het centrum en het verminderen van de druk op de as Stationsstraat-Hoogstraat-Markt beoogd.

De stationsomgevingen worden heringericht op maat van de zwakke weggebruiker, zowel in het centrum (dankzij het verbeteren van de voetgangersas centrum-station) als in Eine (rechtstreekse verbinding parking – perrons).

AANPAKKEN VAN DE DOORTOCHTEN

Doortochten kunnen gedefinieerd worden als onderdelen van (in de meeste gevallen) historisch gegroeide (steen)wegen die een verbindende functie hebben en die 'door' een bebouwde kom lopen. Door hun sterk autogerichte profilering leveren deze wegen juist op die plaatsen (doortocht)problemen op naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid toe.

In de vakliteratuur worden doortochten beschouwd als wegvakken, afgebakend door aanwijzingsborden F1 en F3. Het verkeersreglement stelt dat een bebouwde kom een gebied is met geconcentreerde bebouwing. Het omvat een geheel van straten die niet alleen een belangrijke verblijfs- en erf functie vervullen, maar ook een verkeers- en stroomfunctie hebben. In die specifieke ruimtes moet worden gestreefd naar een evenwicht tussen de verschillende activiteiten, functies en deelnemers.

De problematiek van de doortochten in Oudenaarde stelt zich voornamelijk in de kernen Eine, Nederename, Ename, Leupegem en Melden :

- Nestor de Tièrestraat in Eine
- N46 in Ename
- N8 in Melden en Leupegem
- N441 in Nederename en Eine

De leefbaarheid in de vermelde doortochten verdient aandacht. Herinrichting van deze doortochten is bijgevolg primordiaal. In de doortocht van de N46 krijgt de wandelas tussen de site van Ename en het bos eveneens aandacht.

PARKEERBELEID

In kader van het mobiliteitsplan dient Oudenaarde - volgens het convenantenbeleid - een parkeerbeleid te voeren op basis van het standstill-principe : het huidig aanbod aan parkeerplaatsen mag niet stijgen. Bijkomende parkeerplaatsen moeten worden gecompenseerd op een andere locatie.

De belangrijkste parkeerlocaties zijn goed bereikbaar vanuit de verschillende richtingen, zonder dat men telkens door het centrum hoeft te rijden.

Zo kan er geparkeerd worden :

- vanuit de Minderbroederstraat, op de parkeerplaatsen in de nieuw aan te leggen parking in de omgeving van de Minderbroederstraat.
- vanuit de Bergstraat en Baarstraat, op de parkeerplaatsen langs de Schelde zoals de parking Maagdendale, parking Pamelekerkplein, parking Bourgondiëstraat en parking Margaretha Van Parma.
- vanuit de Galgestraat – Prins Leopoldstraat en Eindrieskaai, op de parking in de Bekstraat en de mogelijke parking achter de brandweer in de Woeker.

In de centrum- en winkelstraten (Hoogstraat, Nederstraat, Broodstraat, Beverestraat, Stationsstraat, Einestraat, Wijngaardstraat, Kattestraat) wordt slechts kort parkeren toegelaten.

Middellangparkeren wordt voorzien op de Markt, Tacambaroplein en Jezuiëtenplein en in een aantal aanliggende straten (Achter de Wacht, Woeker, Devosstraat, deel Gevaertsdreef). Dit vertaalt zich in een onderscheid in maximale parkeerduur.

De parking tussen de spoorweg en de Hoogstraat richt zich specifiek tot de langparkeerbehoefte voor de scholen in de Hoogstraat en Tacambaroplein. Tot slot staan er twee grote parkings aan het station (zowel aan de voor- als de achterkant) ter beschikking van de treinforesen.

OPTIMALISEREN VAN DE BEREIKBAARHEID VIA HET OPENBAAR VERVOERSNETWERK

Met het oog op de toename van het autoverkeer en de bijhorende files moet het openbaar vervoer worden aangemoedigd. Oudenaarde bezit zeer goede troeven voor het **treinvervoer**. Het optimaliseren ervan kan bijdragen tot een positief imago.

- Een klantvriendelijke en functionele stationsomgeving met een vlotte aansluiting naar de andere vervoersmodi is een scharnierpunt in het multimodaal mobiliteitsplan.
- De stationsomgeving, de looproute naar het centrum en het aanbod kunnen nog aantrekkelijker gemaakt worden.

Uit het onderzoek bleek dat er enkele “blinde vlekken” aanwezig zijn die niet bediend worden met het openbaar vervoer. De Lijn is hieraan tegemoet gekomen door verschillende projecten. In Oudenaarde werden sinds 2002 verschillende belbussen ingelegd zodat alle deelgemeenten over openbaar vervoer beschikken en zodat er verbindingen zijn met de buurgemeenten. Daarbovenop werden bijna alle buslijnen in Oudenaarde versterkt.

UITWERKEN VAN EEN GEWENSTE FIETSSTRUCTUUR

De hoofdstructuur van het fietsverkeer is erop gericht om veilige fietsverbindingen te realiseren enerzijds tussen de buurgemeenten, deelgemeenten en wijken en anderzijds de fietsaantrekkende activiteiten in Oudenaarde (scholen, handelscentrum, station, stedelijk sportterrein, ...).

Het stelsel van de fietsvoorzieningen moet een samenhangend geheel vormen en aansluiting geven op alle belangrijke aantrekkingspolen. Er wordt daarbij gedacht aan zo direct mogelijke routes, waarbij het omrijden tot een minimum beperkt blijft.

Het fietsbeleid vormt een onderdeel van het globale mobiliteitsbeleid. Dit betekent dat enerzijds de fietsverbindingen optimaal moeten aansluiten op het openbaar vervoersbeleid. Anderzijds dient in een aantal gevallen de belangen van de auto wijken ten voordele van de fietsers. Het voeren van een degelijk fietsbeleid zonder de automobilititeit aan te pakken is dan ook weinig zinvol.

Het provinciaal fietsnetwerk dat onlangs door de provincie Oost-Vlaanderen is opgemaakt wordt in het gemeentelijk fietsnetwerk geïntegreerd. Hieronder worden de hoofd- en aanvullende routes opgesomd :

VERBINDING PER FIETS TUSSEN	VIA
- Melden – Zulzeke	- Meldenstraat - Rotelenberg - Schaatsputte – Pladutse
- Melden – Kluisbergen	- <i>Berchemweg</i>
- Melden – Nukerke	- Meldenstraat - Rotelenberg
- Melden – Leupegem	- Berchemweg <i>G. Lobertstraat –Puistraat - Verenigde Natiënlaan - Ronseweg</i>
- Melden – Jaagpad Schelde	- Meldenstraat
- Leupegem - Etikhove (Maarkedal)	- Spoorweglaan – Markebeek
- Leupegem – Edelare	- Leupegemstraat – Edelareberg
- Leupegem – Pamele	- Armenlos – J.B. Eeckhoutskaai – Spei
- Edelare – Maarke-Kerkem	- Edelareberg - Kerzelare
- Edelare – Volkegem	- Kerzelare - Papelesstraat – Steenbergstraat
- Edelare – Volkegem	- Muttestraat – Tivolistraat –Volkegemberg
- Volkegem – Maarke-Kerkem	- Rogier Van Brakelstraat – Holleweg
- Volkegem – Ename	- Bagettestraat - Wolvenberg - Natendries - Katteberg – Zwijndries
- Leupegem – Ename	- Aalststraat – <i>Wijnendale – M. Van Torhoutstraat - Paardenmarktstraat</i>
- Ename – Nederename	- Oudstrijdersstraat – Abdijstraat
- Ename – centrum	- Lotharingenbrug – fietsdoorsteek tussen bedrijf Santens en spoorweg
- Ename – Volkegem	- Rekkemstraat – Volkegemstraat
- Nederename – Welden	- Reytsstraat - Hemelrijkstraat - Mgr. Lambrechtstraat
- Welden - Nederzwalm – Hermelgem (Zwalm)	- Mandenmakerstraat - Kouterstraat - Olmstraat – Weldenstraat
- Welden – Mater	- Mgr. Lambrechtstraat - Slegstraat - <i>Gaverstraat</i> – Kerkgate
- Mater - Nederzwalm - Hermelgem (Zwalm)	- Kerkgate - Gaverstraat - Ronsenheerweg – Weldenstraat
- Mater - Horebeke – Zegelsem (Brakel)	- Keirestraat – Hoek – Hauwaart (N8)
- Mater - Maarke-Kerkem	- Karel Martelstraat – Holleweg
- Mater - Volkegem	- Kloosterweg - Ruitenstraat – Wolvenberg
- Mater – Ename	- Sint-Amelbergastaat - Opstalle - Bouverij - Natendries –Katteberg
- Edelare - Oudenaarde centrum	- Edelareberg – Luc. Vandefonteynelaan - Bergstraat -
- Oudenaarde centrum - Bevere - Kruishoutem	- Hoogstraat - Beverestraat - Deinzestraat (N459)
- Nederename – Eine	- Ohiostraat
- Eine – Bevere	- Nestor de Tièrestraat – <i>Gentstraat</i>
- Eine - Lede (Kruishoutem)	- <i>Serpentstraat</i> – Doorn
- Verbinding Deinzestraat – Doorn	- Ooikestraat – Trompestraat
- Eine – Heurne	- Heurnestraat

VERBINDING PER FIETS TUSSEN	VIA
- Heurne – Zingem	- Heurnestraat
- Heurne – Mullem	- <i>Korte Aststraat – Lange Aststraat – Maalderijstraat</i>
- Eine – Mullem	- <i>Serpentstraat</i> - Herlegem – Mullemstraat
- Zingem – Avelgem	- Jaagpad langsheen de Schelde
- Bevere – Petegem	- Kortrijkstraat
- Bevere – Moregem (Wortegem-Petegem)	- Kortrijkse Heerweg




De barrièrewerking van de N60 wordt verminderd door de huidige bruggen en het voorzien van fietsonderdoorgangen. Eén fietsdoorsteek wordt voorzien t.h.v. de Lange Aststraat (Huise), Serpentstraat (i.p.v. Ruyffelaertstraat en Molenstraat) en Verenigde Natiënlaan. De ongelijkvloerse fietsdoorsteek N60-N8 dient prioritair aangepakt te worden.

In het centrum fungeert de Coupure als centrale fietsverbinding. Hierop sluit de Meerspoortstraat en de achterkant van de scholen op aan. Via het Meerspoortplein en de Matthijs Casteleinstraat (fietsvoorzieningen te verbeteren) kan aangesloten worden op het nieuwe fietspad langs de Desiré Waelkensstraat en de Trekweg, waar via de bestaande fietsbrug over de Schelde en de Fortstraat de cirkel kan worden rond gemaakt. Een nieuwe fietsdoorsteek op de Lotharingenbrug richting Galgestraat maakt het mogelijk om vanuit Ename het centrum en het station te bereiken. Leupegem kent een veilige aansluiting op deze centrale fietsring via het Spei, Bevere via Huttegem.



Als recreatieve routes zijn vermeldenswaardig het jaagpad langs de Schelde (aan beide kanten) en de spoorwegbedding naar Kluisbergen. Aanvullend hierop zijn bijkomende fietsbruggen over de Schelde ter hoogte van heuvel naar Welden en ter hoogte van Wortegem-Petegem (golfterrein) naar Melden (Koppenberg) toe.


Legende

BOVENLOKALE FIETSRUTE

-  Bovenlokale hoofdroute
-  Bovenlokale functionele fietsroute
-  Bovenlokale alternatieve fietsroute

LOKALE FIETSRUTE

-  Lokale fietsroute
-  Lokale aanvullende fietsroute

 Ventweg langs N60 waar fietsers toegelaten worden

 (Bestaande) Fietsdoorsteek / Nieuwe fietsverbinding

 Fietsroute centrum

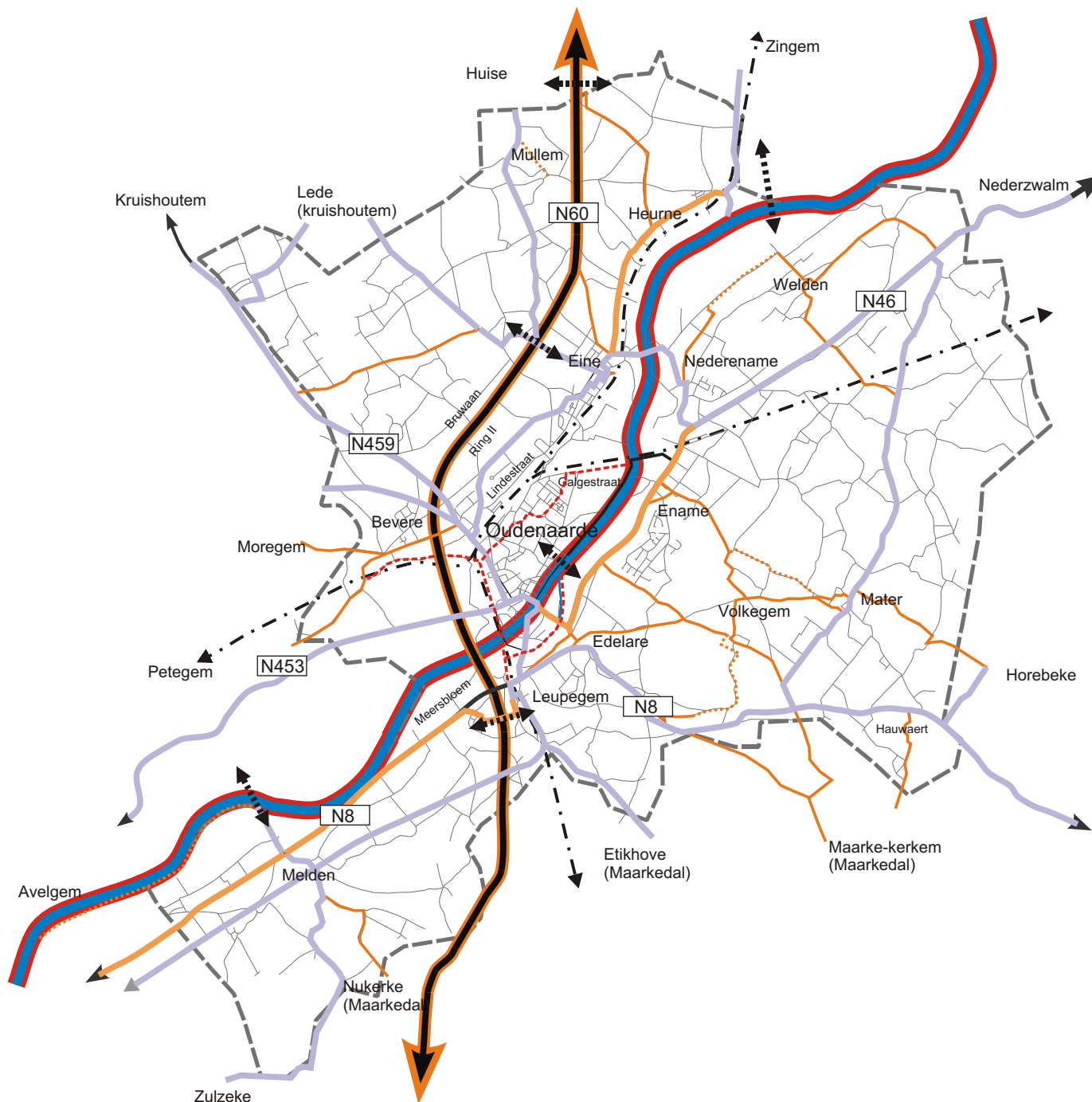
Basis : Provinciaal fietsnetwerk
 Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (v. 05.2004)
 Visie Gemeentelijk begeleidingscommissie

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde.

KAART 6

**GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR :
 FIETSNETWERK**



5.4. GEWENSTE STRUCTUUR OPEN RUIMTE

5.4.1. ALGEMENE KRACHTLIJNEN

Ruimtelijke opties gewenste natuurlijke structuur

Oudenaarde beschikt nog over een groot aandeel gave open ruimte en een aantal belangrijke natuurlijke structuren. De meest waardevolle gebieden zijn de Scheldevallei, de boscomplexen ten oosten van de Schelde (Enamebos, Koppenberg), de beekvalleien. Samen met de bodemsamenstelling, hoogteligging en waterhuishouding vormen deze elementen de onvervangbare voorwaarden voor een rijke natuurontwikkeling. Ook de talrijke zichtrelaties die de verschillende delen van de open ruimte met elkaar in verbinding stellen zijn belangrijk. Om te komen tot een volwaardige natuurlijke en landschappelijke structuur voor Oudenaarde zullen een aantal acute knelpunten en tendensen (bv. verdwijnen kleine landschapselementen,...) weggewerkt moeten worden. Op de huidige potenties zal maximaal moeten worden ingespeeld.

- Rivier- en beekvalleien als drager van de landschappelijke structuur
- Afbakenen en beschermen van goed gestructureerde gehelen en kwaliteitsvolle gebieden voor natuurontwikkeling
- De landschappelijke en ecologische kwaliteiten van de rurale open ruimte behouden en waar mogelijk versterken.
- Uitbouwen van een voldoende groot bosareaal.

Ruimtelijke opties gewenste agrarische structuur

Als zelfstandige discipline moet de land- en tuinbouw de ontwikkelingskansen krijgen die ze verdient, mits deze te verzoenen zijn met de vooropgestelde algemene ruimtelijke principes van de gemeente. Voor de land- en tuinbouw in Oudenaarde worden volgende ontwikkelingsopties voorgesteld:

- Ruimtelijke zekerheid scheppen voor de land- en tuinbouw;
- Ruimtelijke randvoorwaarden scheppen voor een langetermijnperspectief voor de land- en tuinbouw in functie van de lokale situatie per deelgebied;
- Voldoende omvangrijke aaneengesloten arealen voor de land- en tuinbouw

- Optimale afstemming van de landbouwfunctie en in het bijzonder de tuinbouwfunctie met de andere functies in de open ruimte, afhankelijk van de lokale situatie per deelgebied.

5.4.2. BELEIDSCATEGORIEËN

Op basis van de analyse van de bestaande toestand van de open-ruimtestructuur (alle functies erin) en rekening houdend met de gekozen beleidsopties wordt het landelijk gebied ingedeeld in gebieden met verschillende gradaties van natuurfunctie en met een verschillende landbouwfunctionaliteit.

- In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt aangegeven dat een differentiatie naar agrarische bouwmogelijkheden aangewezen is. Deze differentiatie wordt op gemeentelijk niveau uitgewerkt, rekening houdend met het ruimtelijk concept voor Oudenaarde.⁴
- De natuurlijke structuur van Oudenaarde bestaat uit een aantal waardevolle groengebieden. Om de interne samenhang van die verschillende gebieden te versterken en garanties te bieden voor natuurontwikkeling is het belangrijk te komen tot een afbakening van de natuurlijke structuur.

Alvorens over te gaan tot de verschillende beleidscategorieën is het nodig duidelijkheid te scheppen m.b.t. de te hanteren definities m.b.t. de verschillende agrarische activiteiten.

Agrarisch bedrijf: bedrijven in hoofd- en nevenberoep die beroepsmatig dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit.

Lokaal para-agrarisch bedrijf: is een zuiver toeleverend of verwerkend bedrijf met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw. Het bedrijf werkt bovendien op lokaal niveau, m.a.w. heeft een volgende activiteit met beperkte impact op de omgeving (vb. loonwerken, herstel landbouwmachines, poot- en zaaigoed, kleinschalige kaasmakerij). Er bestaan ook regionale para-agrarische (vb. grootschalige diepvriesbedrijven): deze hebben een grote impact op de omgeving en moeten bijgevolg als zonevreedend beschouwd worden in het agrarisch gebied.

Agrarisch verwant bedrijf: zijn toeristisch-recreatief gerichte bedrijven die gebruik maken van agrarische producten en/of accommodatie (vb. manege, kinderboerderij).

We onderscheiden in het landelijk gebied van Oudenaarde volgende gebieden waaraan een gedifferentieerd beleid wordt gekoppeld :

PRIORITAIRE GEBIEDEN VOOR NATUUR

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Prioritaire gebieden voor natuur zijn de waardevolste natuurlijke gebieden. Ze maken vaak deel uit van een grensoverschrijdende groene structuur. Deze delen verdienen de Prioritaire aandacht. Ze bevatten de grootste natuurrijkdom en/of de hoogste kansen om de natuur te ontwikkelen. Het zijn gebieden waar de natuurfunctie bovengeschied is aan de andere functies en natuur als hoofdgebruiker voorkomt. De prioritaire gebieden voor natuur kunnen geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van een GEN, een GENO of een natuurverwevingsgebied.⁵

Het beleid dat de gemeente wenst te voeren in de prioritaire gebieden voor natuur is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van het behoud en de verdere ontwikkeling van de huidige biologische waarde of het herstel en de ontwikkeling van een hogere biologische waarde. Dit houdt ruimtelijke randvoorwaarden in voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige ecotopen. Om de biologische waarde en samenhang ruimtelijk te ondersteunen zal het gemeentelijk beleid het niet bebouwd karakter in stand houden.

Gebiedsgerichte opties:

- Behoud van de stiltefunctie van de open ruimte. Dit betekent het weren van harde en/of luidruchtige activiteiten.
- Weren van elke vorm van (nieuwe) bebouwing, behoudens in functie van natuurontwikkeling of -educatie.
- Beschermen en uitbreiden van de bestaande bossen; natuurgericht beheer en maatregelen om de gebieden te versterken.
- Zachte extensieve recreatie is mogelijk, naast tijdelijke toeristisch-recreatieve evenementen zoals wielervedstrijden.

⁵ GEN, GENO, Natuurverwevingsgebied : om een gedifferentieerd ruimtelijk beleid te kunnen voeren heeft het RSV de gewenste natuurlijke structuur onderverdeeld in ruimtelijke beleidscategorieën op Vlaams niveau. Deze categorieën zijn : GEN (de grote eenheden natuur), GENO (grote eenheden natuur in ontwikkeling), de natuurverbindingsgebieden en de natuurverwevingsgebieden.

Deze gebieden zijn:

Potentiële gen/geno (geselecteerd op bovenlokaal niveau):

- P1 : Enamebos-Steenberg-Riedekensbeek (deels)
- P2 : Koppenberg
- P3 : Scheldemeersen
- P4 : Heurnemeersen
- P5 : Reytmeersen
- P6 : Maarkebeekflank
- P7 : Petegemse meersen: slechts een klein deel op grondgebied Oudenaarde

GEBIEDEN MET NATUUR ALS EVENWAARDIGE FUNCTIE

Gewenste ontwikkelingsrichting :

Het betreft hier gebieden waar natuur hand in hand gaat met een andere openruimtefunctie (meestal landbouw). De gebieden hebben reeds een bepaalde natuurwaarde waardoor ze specifieke mogelijkheden hebben voor verweving. Naast de instrumenten erfbeplanting en onderhoud van kleine landschapselementen, kunnen stimulerende maatregelen genomen worden om de verweving met de natuurfunctie in de hand te werken.

Deze gebieden moeten hun onbebouwd karakter behouden omwille van het in stand te houden of te ontwikkelen ruimtelijke en/of landschappelijke kwaliteiten. Vooral vanuit de natuur worden hoge eisen gesteld aan de kwaliteit van het milieu (bodem, water, lucht).

Gebiedsgerichte opties:

- Behoud van de stiltefunctie van de open ruimte. Dit betekent het weren van harde en/of luidruchtige activiteiten.
- Weren van elke vorm van niet-agrarische bebouwing.
- Nieuwe agrarische bedrijfszetels zijn niet toegestaan, behoudens verplaatsingen van bestaande bedrijfszetels uit de prioritaire gebieden voor natuur.
- Enkel bestaande agrarische inplantingen mogen beperkt uitbreiden op voorwaarde dat de uitbreiding sterk geïntegreerd is in het landschap

- Zachte extensieve recreatie is wenselijk.
- Landbouw als beheerder van de open ruimte.
- Agrarisch natuurbeheer stimuleren

Deze gebieden zijn:

Potentieel natuurverwevingsgebied (te selecteren op bovenlokaal niveau)

- Scheldevallei met te onderscheiden gebieden
 - + W1 : Meldenmeersen
 - + W2 : Drijf
- W3: Varent-Noenendale
- W4: Pinker-Meerhem
- W5: Zwalmvallei
- W6: Omgeving Koppenberg
- W7: Langemeersen-Donk-Volkaartsbeek
- W8: Achterberg-Maarkebeek
- W9: Leedsebeek-Rooigembeek
- W10: Riedekensbeek (deels): het betreft het brongebied en de middenloop te Volkegem. De beek langs de randen van het Enamebos is opgenomen als potentiële gen/geno (P1)

Te selecteren op gemeentelijk niveau

- W11: Spouwaterbeekvallei: Dit gebied is een rijk kleinschalig landschap met weiden en bosjes en de landbouwactiviteiten zijn er nog vrij kleinschalig. Schaalvergroting zou het gebied aantasten, vandaar de selectie teneinde beide functies te beschermen.

OPEN LANDBOUWGEBIEDEN MET EEN BELANGRIJKE LANDBOUWFUNCTIE IN EEN WAARDEVOL LANDSCHAP

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Het zijn open landbouwgebieden met verspreide bedrijfszetels en weinig andere bebouwing. Het gaat hier om gronden waarvan het grondgebruik in hoofdzaak agrarisch is en die landbouwkundig een goede structuur hebben. Naast de landbouwfunctie hebben deze gebieden een belangrijke rol te vervullen in het vrijwaren van de open ruimte. Bijzondere aandacht dient te gaan naar landschappelijke integratie van de (bedrijfs)gebouwen. Erfbeplanting en behoud van de kleine landschapselementen (KLE) kunnen de landschappelijke waarde van het gebied ondersteunen.

Functies, activiteiten en externe invloeden die de grondgebonden landbouw ernstig kunnen belemmeren, moeten geweerd worden (vb. woonuitbreiding, inplanting van niet gewenste glastuinbouw). Uitzonderingen worden gemaakt voor bepaalde elementen die van belang zijn om verbindingen te realiseren in functie van de natuurlijke structuur.

Gebiedsgerichte opties:

- Bestaande agrarische bedrijven mogen uitbreiden en omschakeling naar andere agrarische sectoren kan, mits verenigbaar met de omgeving. Glastuinbouw of intensieve niet-grondgebonden veeteelt is niet toegelaten.
- Nieuwe inplantingen zijn niet toegestaan, behalve in uitzonderlijke gevallen (gedwongen verplaatsingen)
- De landbouwactiviteiten moeten rekening houden met de ecologische verbindingsgebieden en het landschap.
- Beschermen van bestaande waardevolle beplantingen, volgens het desbetreffende landschapsbeleid
- Alle belangrijkste vaarten, beken met oevers en lijnvormige aanplantingen opnemen in het raamwerk; dit houdt in waar nodig een natuurtechnische herprofilering, aanplantingen en een natuurgericht beheer.
- Infrastructuurgebonden recreatie is niet toegelaten.

Deze gebieden zijn:

- Deel van de zandleemstreek ten westen van de N60 tussen Ooike en Mullem
- Het noordelijk deel van de zandleemstreek ten oosten van de N60, Beke-Domein Axelwalle
- Gebied tussen Welden en Neerwelden
- Omgeving van Mater met de kouters van Duisbeke, Tissenhove, Klokkeveld en Natendries-Blote
- De kouters van Edelare-Volgegem (Kerselarekouter)
- De kouters van Edelare-leupegem (Ommeloze Boom)
- Omgeving Melden ten zuiden van de Berchemweg met het landbouwgebied van Schaatsputte

AUTONOME LANDBOUWGEBIEDEN

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Het gaat hier om landelijke gebieden met verspreide bebouwing (linten of alleenstaand). Naast boerderijen komen woningen en kleine bedrijven voor. De landbouwgebieden zijn ingesloten in de bebouwing en zijn relatief klein. De hoofdactiviteit is er de landbouw. De landbouwstructuur is er evenwichtig opgebouwd uit de agrarische bedrijfsgebouwen enerzijds en het agrarisch grondgebruik anderzijds. Het zijn in deze gebieden waar voor de tuin- en landbouw de meeste kansen voor verdere ontwikkeling mogelijk zijn.

Naast het behoud en de ontwikkeling van landbouw waarbij ondermeer voldoende flexibiliteit wordt gewaarborgd voor bodemgebruik door (intensieve) grondgebonden teelten, zal veel aandacht dienen te gaan naar het in evenwicht houden of brengen van de agrarische en niet-agrarische activiteiten. Een gedeelte van deze gebieden kan evenwel als prioritair worden aanzien voor landbouw. Daar moeten de functies, activiteiten en externe invloeden die de landbouw ernstig kunnen belemmeren, worden geweerd. Uitzondering wordt gemaakt voor bepaalde elementen die van belang zijn om verbindingen te realiseren in functie van de natuurlijke structuur.

Gebiedsgerichte opties:

- Geen beperkingen voor volwaardige land- en tuinbouwbedrijven, zowel voor bestaande en nieuwe inplantingen, mits verenigbaar met de omgeving. Omschakeling naar andere agrarische sectoren kan, behalve glastuinbouw.
- Bestaande lokale para-agrarische of agrarisch verwante bedrijven worden gehandhaafd, uitbreidingen zijn aan beperkingen onderworpen
- Nieuwe inplantingen van lokale para-agrarische of agrarisch verwante bedrijven worden niet toegestaan.
- De landbouwactiviteiten moeten rekening houden met de ecologische verbindingengebieden.
- Infrastructuurgebonden recreatie is niet toegelaten.

Deze gebieden zijn:

- Deel van de zandleemstreek ten westen van de N60 aansluitend bij Bevere en het industrieterrein Bruwaan
- Het deel van de zandleemstreek ten oosten van de N60, begrensd door de woongebieden van Heurne en de spoorlijn
- Gebied tussen Nederename en Welden

ECOLOGISCHE VERBINDINGSGBIEDEN

Gewenste ontwikkelingsrichting:

De verbindingsgebieden zijn die gebieden die belangrijk geacht worden voor het realiseren van (ecologische) verbindingen tussen twee of meerdere natuurlijke gebieden. Ze garanderen min of meer het aaneensluiten van de prioritaire gebieden en de verwevingsgebieden. Door deze gebieden met elkaar te verbinden ontstaat een ecologisch netwerk. De natuurfunctie komt er ondergeschikt voor met andere functies van het buitengebied. In Oudenaarde zijn dit vooral beekdepressies en de kleinere natuur- en bosgebieden die deel uitmaken van de ecologische infrastructuur.

Gebiedsgerichte opties: (voor de gebieden die vallen in een P- of W- gebied gelden de opties van het desbetreffende gebied)

- Behoud, herstel en ontwikkeling van kleine landschapselementen.
- Zachte extensieve recreatie is wenselijk.
- Agrarisch natuurbeheer stimuleren.

Deze stroken zijn:

Bovenlokale ecologische verbindingsgebieden

- E1 : Meldense Molenbeek
- E2 : Oossebeek
- E3 : Bronbeken Oosse en Hoge Berg
- E5 : Schelde in stedelijk gebied
- E7 : benedenloop Maarkebeek

Ecologische verbindingsgebieden van gemeentelijk niveau

- E4 : Marollebeekvallei
- E6 : Volkaertsbeek

BOSUITBREIDINGSGBIEDEN

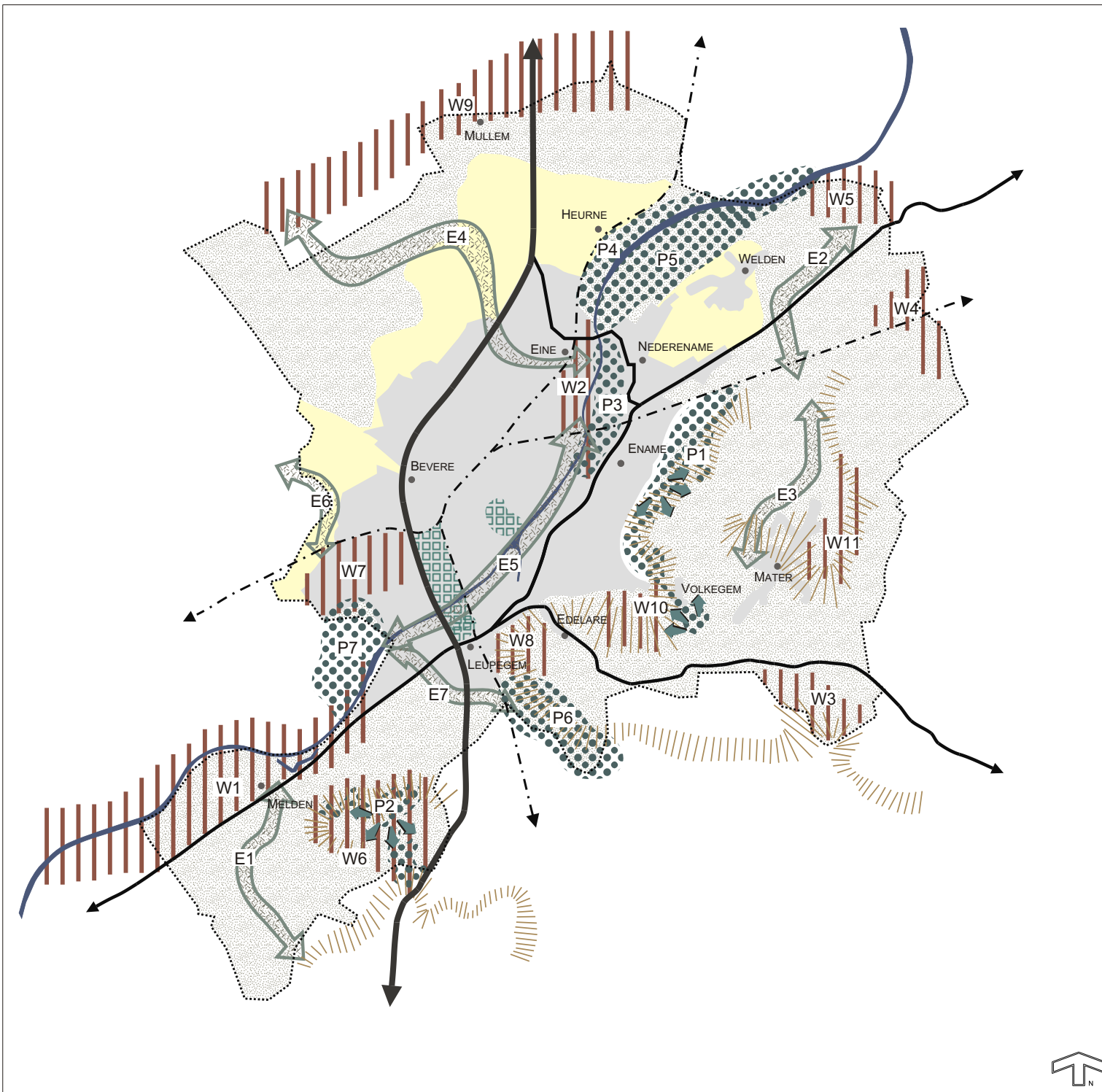
Zijn gebieden die aansluiten op bestaande bossen en die in aanmerking kunnen komen voor een mogelijke uitbreiding van de bestaande bossen. De functies landbouw, bos en natuur zijn er nevensgeschikt aan elkaar. Alle andere functies zijn ondergeschikt. Het zijn gebieden waar momenteel een verweving bestaat en waar ook in de toekomst voor verdere verweving wordt gekozen. De verweving houdt in dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen.

Het ruimtelijk beleid is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw, natuur en bosbouw.

Het betreft Enamebos-Steenberg-Boembeekvallei en de Koppenberg-Onderbos en omgeving.

STEDELIJK GROENGEBIED

Stedelijke groengebieden zijn gebieden die deel uitmaken van het stedelijk gebied. Niet alleen hun natuurlijk ecologische waarde is groot, ze zijn ook esthetisch, recreatief en sociaal belangrijk en bovendien landschapsvormend. Voor Oudenaarde zijn dit volgende groengebieden : het Park Liedts., park OCMW Meerspoort, de Vestingen en Speibos. De laatste drie maken deel uit van de westelijke buffer van de stadskern en zijn met elkaar verbonden door een groene as. Het Speibos en de Vesten kennen een grotere natuurlijke waarde dan de andere groengebieden. Het Spei is een natuur-educatief project dicht bij de stad. In de Vesten komen zeldzame dieren en planten voor als restanten van de vroegere Scheldevallei die tot aan de vroegere vestingmuren van de stad kwam.



Legende

-  Prioritaire gebieden voor natuur
-  Gebieden met landbouw en natuur als evenwaardige ruimte (natuurverwevingsgebied)
-  Landbouw met aandacht voor landschapsopbouw
-  Autonome landbouwgebieden
-  Ecologische verbingsgebieden door kruisen de landbouwgebieden en het stedelijk gebied
-  Bosuitbreidingsgebied
-  Versterken herkenbaarheid heuvelruggen
-  Stedelijk groengebieden
-  Bebouwde ruimte

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| P1. Enamebos-Steenberg-Riedekensbeek | W1. Meldemeersen |
| P2. Koppenberg | W2. Drijf |
| P3. Scheldemeersen | W3. Varent-Noenendale |
| P4. Heurnemeersen | W4. Pinker-Meerhem |
| P5. Reymmeersen | W5. Zwalmvallei |
| P6. Maarkebeekflank | W6. Omgeving Koppenberg |
| P7. Petegemse meersen | W7. Langemeersen-Donk-Volkaartsbeek |
| | W8. Achterberg-Maarkebeek |
| | W9. Leedsebeek-Rooigembeek |
| | W10. Riedekensbeek |
| | W11. Spouwwaterbeek |
-
- | |
|---------------------------------|
| E1. Meldense Molenbeek |
| E2. Oossebeek |
| E3. Bronbeken Oosse-Hoge Berg |
| E4. Marollebeekvallei |
| E5. Schelde in stedelijk gebied |
| E6. Volkaartsbeek |
| E7. Maarkebeek (benedenloop) |

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 7



5.4.3. RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven kunnen een aantal ruimtelijke beleidselementen naar voor worden geschoven:

- Het voeren van een gedifferentieerd beleid: mogelijkheden en beperkingen per beleidscategorie
- Opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) die de structuur van het landelijk gebied versterken (zowel de natuurlijke als agrarische structuur)
- Een actief beleid van bosuitbreiding
- Opstellen en opvolgen van beheersplannen voor waardevolle gebieden.
- Subsidiëring van kleine landschapselementen ter versterking van de ecologische infrastructuur.
- Afsluiten van beheersovereenkomsten met de land- en tuinbouw.
- Behoud en herstel graslandcomplexen en behoud akkerland op donken met voortzetting grondgebonden landbouw in de Boven-Scheldevallei

HET VOEREN VAN EEN GEDIFFERENTIEERD BELEID: MOGELIJKHEDEN EN BEPERKINGEN PER BELEIDSCATEGORIE

Hiervoor verwijzen we naar het punt 'Beleidscategorieën'. Per beleidscategorie werden ruimtelijke opties opgesomd.

OPMAKEN VAN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN TER VERSTERKING VAN HET LANDELIJK GEBIED

RUP voor de landbouwgebieden in waardevol landschap

In het overgrote deel van het agrarisch gebied van Oudenaarde zal vermeden worden dat hier zich nog bijkomende landbouwzetels vestigen (zie beleidscategorieën). Indien de behoefte zich toch voordoet, moeten in eerste instantie leegstaande landbouwzetels opnieuw in gebruik worden genomen. Het afdwingen van deze beleids optie gebeurt via de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

EEN ACTIEF BELEID VAN BOSUITBREIDING

Het natuurontwikkelingsproject **Steenberg**, een actie ter uitvoering van het GNOP, kadert hierin. Het betreft de aankoop van ontginningsgronden Steenberg te Volkegem ter ontwikkeling van een stadsbos. De aan te kopen grond maken deel uit van een ontginningsgebied met nabestemming bebossing. Momenteel zijn de te bebossen gronden nog in landbouwgebruik. Dit te realiseren stadsbos vindt aansluiting met het boscomplex Ename.

OPSTELLEN EN OPVOLGEN VAN BEHEERSPLANNEN HET STEDELIJK GROEN

Voor de stedelijke groengebieden is het niet zozeer noodzakelijk om bestemmings- of inrichtingsplannen op te stellen, maar eerder beheersplannen. De stad Oudenaarde heeft reeds twee beheersplannen opgestart voor het gebied De Vestingen en het natuureducatief gebied 't Spei. Deze projecten worden gekaderd binnen de ontwikkeling van een groene buffer aan de westzijde van de stadskern waarbij beide groengebieden ruimtelijk te verbinden zijn

't *Spei* vormt een ingesloten gebied tussen de spoorlijn Oudenaarde-Ronse, de Schelde, de Westerring en de J.B. Eeckhoutskaai. Het sluit aan bij de kerk van Leupegem. Het beheersplan 't Spei heeft tot doel het inrichten en uitbouwen van het gebied tot een natuureducatieve zone met natuurgericht beheer, waarbij op een beperkte oppervlakte diverse biotopen en natuurbeheerstechnieken aan bod komen.

Het gebied *De Vestingen* vormt een smal gebied tussen de spoorlijn Oudenaarde-Ronse, Minderbroederstraat en Meerspoort en sluit aan op het stadscentrum. Het project heeft tot doel het behoud van de groene buffer aan de westzijde van de stadskern en behoud van de laatste restant van de vroegere stadsomwalling van Vauban. Naast een natuurlijke waarde heeft het gebied ook een cultuurhistorische waarde.

SUBSIDIËRING VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN TER VERSTERKING VAN DE ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR

Het behoud en de ontwikkeling van de ecologische infrastructuur in bijvoorbeeld de natuurverbindingengebieden kan voornamelijk gewaarborgd worden via het vergunningenbeleid en via verordeningen. Om de basiskwaliteit over het volledige grondgebied van de gemeente te garanderen kan de gemeente bovenop de genoemde mogelijkheden een eigen (gebiedsgericht) subsidiereglement voor kleine landschapselementen uitwerken (vb. in de verbindingstroken).

AFSLUITEN VAN BEHEERSOVEREENKOMSTEN MET DE LANDBOUW VOOR BEPAALDE GEBIEDEN

Deze maatregel kan kaderen in de vorige optie. Beheersovereenkomsten zijn geen instrumenten van de ruimtelijke ordening. Het zijn wel elementen met een belangrijke betekenis voor de instandhouding van natuurlijke en landschappelijke elementen in het landbouwgebied. Een beheersovereenkomst is een overeenkomst op vrijwillige basis waarbij de beheerder van een grond zich verbindt om tegen een financiële vergoeding specifieke beheersmaatregelen te nemen. De gebieden waarvoor er beheersovereenkomsten kunnen opgemaakt worden zijn :

- Landbouwgebieden in waardevol landschap

- Gebieden met natuur en landbouw als evenwaardige ruimte

BEHOUD EN HERSTEL GRASLANDCOMPLEXEN EN BEHOUD AKKERLAND OP DONKEN MET VOORTZETTING GRONDGEBONDEN LANDBOUW IN DE BOVENSCHELDEVALLEI

Graslanden nemen het grootste deel van de Scheldevallei in. Het landinrichtingsproject opteert voor het behoud en herstel van de graslanden inclusief het verhogen van de natuurwaarde. De hoger gelegen gronden in het alluvium vragen een behoud van het akkerlandschap om ze landschappelijk te laten contrasteren met de weidelanden. Zowel voor de meersen als voor de donken impliceert de gestelde optie de voortzetting van grondgebonden landbouw. Landschappelijke integratie van de aanwezige bebouwing is bij dit alles gewenst.

5.5. GEWENSTE RECREATIEF-TOERISTISCHE STRUCTUUR

5.5.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Gezien het ruimtegebonden en ruimte-innemend karakter van recreatie, de schaarsheid van de ruimte, de concurrentie voor het ruimtegebruik en de mobiliteitsproblematiek is ook de ruimtelijke planning zich op het thema gaan toeleggen.

In het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen stelt men dat de bestaande recreatieve infrastructuur in het stedelijk gebied en in het buitengebied in grotere mate en op een meer optimale wijze moet benut worden. De verbetering van de kwaliteit van de aangeboden producten staat voorop en het aanbod van bestaande infrastructuur moet beter op elkaar inspelen.

5.5.2. BELEIDSELEMENTEN

Een beleid voor de lokale sport- en recreatieterreinen

Het beleid zal gericht zijn op het bundelen van de eventuele bijkomende behoeften aan recreatiegebieden in of zo dicht mogelijk bij de woonkernen en in eerste instantie gebruik makend van bestaande terreinen. Hierbij moeten de bestaande locaties en hun activiteiten afgewogen worden t.o.v. de draagkracht van de ruimte en aansluiten bij de bebouwde ruimte. Ligging t.o.v. waardevolle openruimtegebieden, de gewenste nederzettingsstructuur en de bereikbaarheid van het gebied zijn belangrijke aandachtspunten bij de toetsing.

De volgende principes worden hierbij voorgesteld:

Versterken van het stedelijk sportcomplex Rodelos

Het stedelijk sportcomplex gelegen tussen de Schelde en het kernstedelijk gebied bezit vandaag al heel veel recreatieve en sportieve mogelijkheden, zowel indoor als outdoor. Nieuwe behoeften op fusiegemeentelijk vlak wordt bij voorkeur hier geconcentreerd.

Behoud van bestaande lokale recreatieve voorzieningen in het randstedelijk gebied

Lokale recreatieve voorzieningen in het randstedelijk gebied vullen het aanbod van het stedelijk sportcomplex aan. Hoewel Oudenaarde sinds 1970 reeds een fusie-operatie heeft gekend, is het kenmerkend dat elke kern die vergroeid is met het kernstedelijk gebied zijn eigen lokaal voetbalterrein bezit (Eine, Bevere, Nederename, Volkegem). Deze terreinen behouden hun

kleinschaligheid en worden ingericht in functie van de lokale behoeften. Zolang er geen alternatief dichters aansluitend bij de kern en buiten het beschermd landschap, VEN- gebied en Habitatgebied van bos 't Ename wordt gevonden, wordt het huidige zonevreemde A-terrein van FC Nederename gedoogd.

Behoedzaam omgaan met sport- en recreatieruimte in het buitengebied

In het buitengebied van Oudenaarde komen ook nog enkele sportterreinen voor die functioneren op het niveau van de nederzettingsstructuur van het buitengebied. Omwille van de hoge agrarische, natuurlijke en landschappelijke waarde mogen dergelijke terreinen de gaafheid van de open ruimte niet aantasten.

De stad is begonnen met de opmaak van een Bijzonder Plan van Aanleg voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten op basis van de ministeriële omzendbrief RO 98/05. Na de inventarisatiefase en de beoordeling van de verschillende zonevreemde terreinen, blijkt enkel het terrein van FC Mater in aanmerking te komen voor regularisatie.

Valoriseren van cultuurhistorische binnenstad van Oudenaarde

De sporen van de geschiedenis van het bijna 1000 jaar oude Oudenaarde zijn nog duidelijk aanwezig. Oudenaarde, tweede kunststad van Oost-Vlaanderen wenst deze culturele rijkdom uit te spelen. Diverse historische gebouwen en monumenten werden reeds gerestaureerd en sommigen kregen een zinvolle nieuwe bestemming. Het bureau voor toerisme of infokantoor, een uitgestippeld ontdekkingscircuit, inrichting van de openbare ruimte die in relatie staat met het circuit,... zijn elementen die het aanbod kunnen versterken.

Behoud en kwaliteitsverhoging van de toeristisch-recreatieve attractiepunten van Oudenaarde

Volgende gebieden zijn belangrijk voor het toeristisch-recreatief gebeuren van Oudenaarde en omgeving :

- Het project Ename : de archeologische site en het archeologisch museum. Om de verdere uitbouw van de site van Ename veilig te stellen zal er een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden
- In het project Meerspoort : het Centrum Ronde Van Vlaanderen (wielermuseum)
- De Kompas-camping en Donkvijvers
- De dorpskernen van Mullem en Kerzelare – bij deze laatste wordt een groene parking aangelegd om periodisch de parkeerdruk langs de N8 weg te nemen

Schelde uitbouwen tot een belangrijk eco-recreatief lijnelement

De belangrijkheid van de Schelde als ruimtelijk structurerend element voor Oudenaarde wordt onderlijnd door de waterloop te selecteren als een grensoverschrijdend eco-recreatief lijnelement. In het Provinciaal Ruimtelijk Structuur werd de Schelde ook opgenomen in het toeristisch-recreatief hoofdrouthenetwerk waarbij bij de uitbouw rekening zal gehouden worden met alle mogelijke toeristisch-recreatieve (lange-afstands) bewegingen. Vandaag de dag is de Schelde reeds drager van verschillende bestaande en potentiële toeristisch-recreatieve bewegingen. Het is de bedoeling deze 100% te benutten, ze verder uit te bouwen en ze te versterken. Daartoe staat de hoge kwaliteit en belevingswaarde van de Schelde en de omgeving voorop.

De basis bij het uitbouwen van de Schelde tot eco-recreatief lijnelement is een geïntegreerde visie voor het volledige traject en dit grensoverschrijdend met andere betrokken overheden en instanties. Deze visie moet steunen op een aantal basisprincipes:

- de toeristisch-recreatieve potentie van de Schelde mag de natuurlijke functie die dominant in het buitengebied niet in het gedrang brengen;
- landschappelijke randvoorwaarden dienen gerespecteerd te worden;
- overleg met de agrarische sector voor aanpalende gronden is noodzakelijk;
- er dient een grote aandacht te gaan naar zogenaamde ‘snijpunten’⁶ zoals het archeologisch park Ename;
- enkel zachte en extensieve vormen van bewegingsrecreatie zijn wenselijk.

De provincie bouwt de toeristisch-recreatieve transferia uit en voorziet ruimte hiervoor in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. Hierin kadert ook het toeristisch-recreatief knooppunt ‘aanlegsteigers op de Oude Scheldearm’ waar geringe uitbreiding mogelijk is.

Recreatief medegebruik van natuurgebieden

Dit eist een systematische uitbouw van het recreatief medegebruik en van natuur- en landschapsbeleving in de gebieden met een hoge belevingswaarde van de natuur: de Scheldevallei, het Enamebos, de Koppenberg en omgeving. Met recreatief medegebruik wordt ook bedoeld dat deze gebieden op een beperkt aantal tijdstippen in het jaar worden opengesteld voor evenementen als wielervedstrijden.

⁶ ‘snijpunten’ zijn attractiepunten die door het lijnelement gesneden worden en die een intensiever toeristisch of recreatief gebruik kennen of een bezienswaardigheid bezitten.

Ook de toeristische opportuniteiten van het Kezelfort worden onderzocht. Het Kezelfort, gelegen in het natuurgebied van de Edelareberg is een voor het grootste deel gesloopte militaire vesting daterend uit de Hollandse periode. De overwegend ondergronds restanten zijn evenwel uniek voor Vlaanderen. Ze zijn echter niet gekend bij het brede publiek en kennen daarom een toeristische potentie, wat ook in de gewestplanwijziging in 1999 reeds werd erkend. Het gebied werd aangeduid als natuurgebied met toeristische waarde.

Bij recreatief medegebruik onderscheiden we tevens de routegebonden recreatie die een belangrijke rol vervult omdat ze de diverse aantrekkingspunten met elkaar verbinden. Ze zijn tevens een ideaal middel voor de verkenning van natuur en landschap (zie hieronder).

Oudenaarde, gelegen in het toeristisch recreatief netwerk Vlaamse Ardennen

Het belangrijkste toeristische trekpunt van Oudenaarde is de ligging in de Vlaamse Ardennen. Deze heuvelachtige streek met zijn typisch cultuurhistorisch landschap lokt jaarlijks talrijke wandelaars en fietsers. Deze streek beschikt dan ook over vele uitgestippelde en aangeduide auto-, fiets- en wandelroutes. De stad ondersteunt verder dergelijke initiatieven (vb. Ronde van Vlaanderen-MTB parcours).

De grootste aantrekkingskracht van de Vlaamse Ardennen is gelegen in het heuvellandschap. Het streven naar het behoud van karakteristieke landschapswaarden, het openhouden van het landschap en het voorzien van recreatieve mogelijkheden staan hier voorop. Het beleid zal vanuit een cultureel-ecologische achtergrond erop gericht zijn het landschap open te laten en versnippering tegen te gaan. Het gaat dan niet alleen om het behoud van de kwaliteit van het bestaande landschap maar ook om het scheppen van nieuwe kwaliteit in functie van recreatieve doeleinden.

In het toeristisch recreatief netwerk Vlaamse Ardennen kan nieuwe grootschalige verblijfsinfrastructuur voorzien worden in de stedelijke gebieden. In Oudenaarde is dat de Kompas-camping, die binnen het netwerk geselecteerd is als hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur. In het buitengebied zijn kleinschalige verblijfs-elementen (i.h.b. hoeve- of plattelandsactiviteiten, pensions in landelijke kernen) wenselijk. Lokale toeristisch-recreatieve elementen kunnen de netwerkvorming versterken, o.m. door een gericht aanbod aan kleinschalige lokale accommodatie en aandacht voor historische sites en merkwaardige gebouwen.

Ondersteunen van kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten in het agrarisch gebied

Dit beleidselement sluit aan bij het vorige en betekent medegebruik van de agrarische ruimte. Volgende tabel geeft een ruimtelijk kader aan voor dergelijk plattelandstoerisme.⁷ Indien de provincie geen initiatieven neemt om dit ruimtelijk kader juridisch vast te leggen, zal de gemeente dit opnemen in een gemeentelijke verordening of uitvoeringsplan.

FUNCTIONELE CATEGORISERING	LANDELIJK TOERISTISCH-RECREATIEF NETWERK VLAAMSE ARDENNEN
Actieve hoeve	<ul style="list-style-type: none"> ➤ kamers met toeristische dienstverlening ➤ jeugdampen ➤ jeugdlogies ➤ huurvakantiewoning ➤ kamperen bij de boer
Beschermd gebouwen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ jeugdlogies ➤ huurvakantiewoningen ➤ café/tearoom/restaurant ➤ kamers met toeristisch-recreatieve dienstverlening ➤ toeristisch attractiepunt
Landelijk woonkern Mater, beperkt kerngebonden nederzettingen Mullem, Heurne, Welden, Melden, Volkegem, Edelare en alle geselecteerde woonkorrels	Binnen de af te bakenen bebouwingscontouren : <ul style="list-style-type: none"> ➤ jeugdlogies/kampen ➤ huurvakantiewoningen ➤ café/tearoom/restaurant ➤ kamers met toeristisch-recreatieve dienstverlening ➤ toeristisch attractiepunt
Merkwaardige gebouwen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ kamers met toeristische dienstverlening ➤ jeugdlogies ➤ huurvakantiewoningen ➤ toeristisch attractiepunt

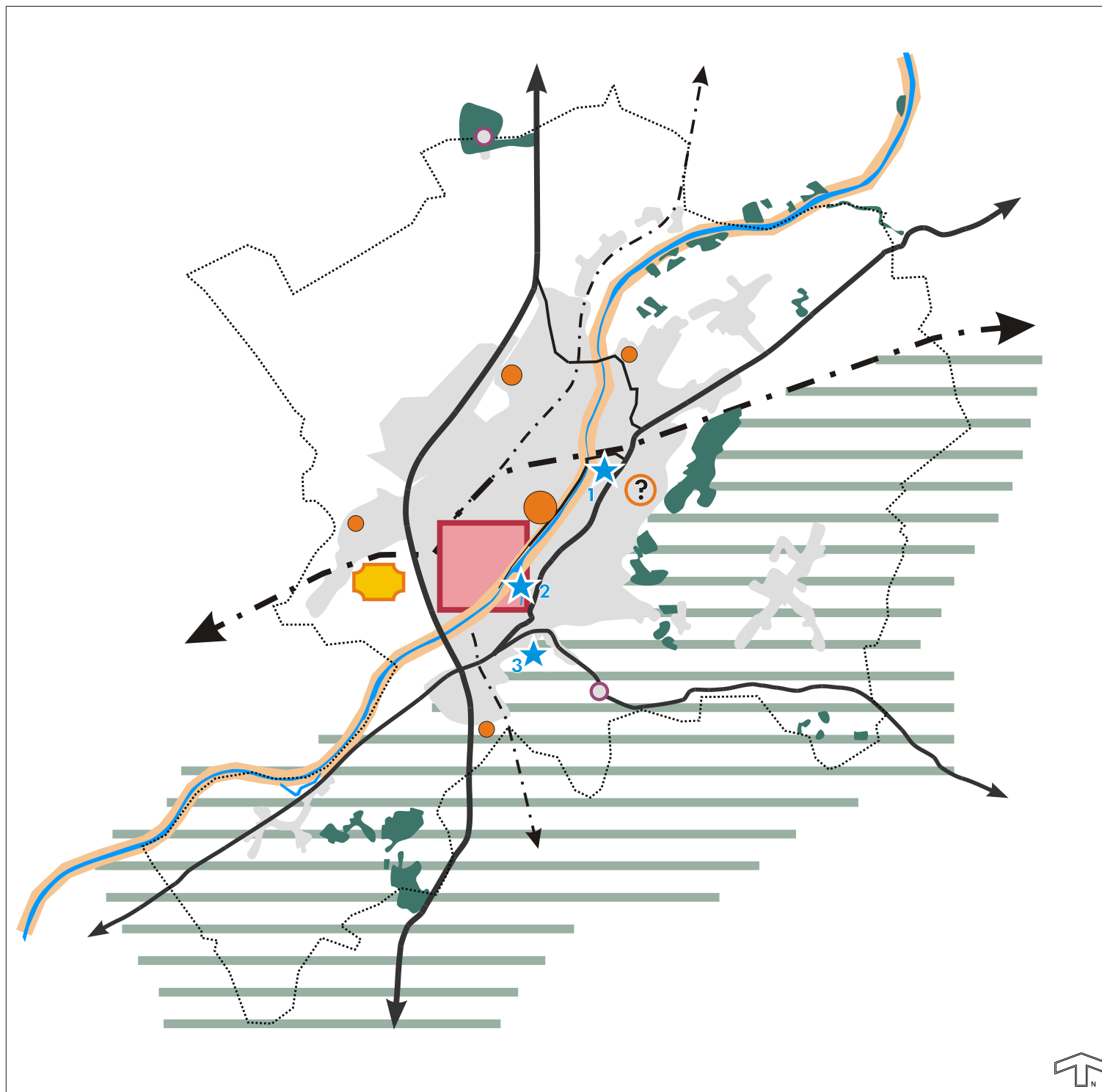
TABEL 2 : RUIMTELIJK KADER VOOR PLATTELANDSTOERISME

⁷ Ruimtelijk beleid voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Wat de merkwaardige gebouwen betreft zal de gemeente een inventaris opmaken van deze bijzondere, niet-beschermden gebouwen, op basis van de inventaris bouwkundig erfgoed van Monumenten & Landschappen.

De bovenstaande mogelijkheden moeten steeds worden afgetoetst ten opzichte van de ruimtelijke draagkracht van het omliggende agrarische gebied. Dit betekent dat de agrarische productiefunctie niet in het gedrang mag komen, de mobiliteitsgevolgen beheersbaar moeten blijven en de authenticiteit van de functioneel gewijzigde gebouwen vooropstaat.

De omschakeling naar een nieuwe functie is niet gewenst voor leegstaande en niet-actieve hoeves. Ruimtelijk geïsoleerde landbouwbedrijven moeten een landbouwfunctie behouden.



Legende

-  Versterken van sport- en ontspannings-activiteiten rond de sportcentra in het stedelijk gebied
-  Versterken aanbod toeristisch-recreatieve infrastructuur Kompas-Camping en Donkvijvers: hoogdynamische infrastructuur, uitbreiding mogelijk
-  Wandelbossen
-  Historische binnenstad: uitspelen culturele rijkdom
-  Toeristisch-recreatieve knooppunten:
1. Project Ename: herwaardering natuur-historisch erfgoed, archeologisch site, ...
2. Toeristisch-recreatieve transferia: aanlegsteigers Oude Scheldearm
3. Kezelfort
-  Schelde: eco-recreatief lijnelement
-  Schelde maakt deel uit van het toeristisch-recreatief hoofdtracenetwerk
-  Toeristisch-recreatief netwerk Vlaamse Ardennen
-  Pittoreske dorpjes met recreatieve uitstraling
-  Zoeken naar alternatieve locatie lokale sportzone Ename

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART : 8

GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR



6. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MICROSCHAAL

Op microschaal worden de verschillende deelgebieden van Oudenaarde benaderd en cartografisch benaderd. Hierbij worden de verschillende thema's zoals de nederzettingsstructuur, de open ruimte, de lijninfrastructuren, de gebieden voor economische activiteiten e.d. behandeld op schaal van de verschillende onderdelen waaruit Oudenaarde is opgebouwd.

Achtereenvolgens worden volgende ruimtelijke deelgebieden als belangrijk beschouwd en op microschaal verder uitgewerkt :

- Stedelijke ruimte Oudenaarde: hypothese van stedelijk gebied en N60
- Landelijk gebied
 - + Westelijk openruimtegebied van Mullem en Heurne
 - + Oostelijk openruimtegebied van Mater
 - + Zuidelijk openruimtegebied van Melden
- Scheldevallei

6.1. STEDELIJKE RUIMTE OUDENAARDE

6.1.1. ONTWIKKELINGSRICHTING

De gewenste ruimtelijke structuur voor het stedelijk gebied van Oudenaarde gaat uit van een dynamische maar leefbare stad. Dit betekent dat het wonen, werken, winkelen, economie, cultuur en dienstverlening, aangenamer en verweven met elkaar voorkomen. Om deze diversiteit en verwevenheid van functies te ondersteunen moeten ruimtelijke opties genomen worden. Zo moeten de typisch stedelijke kwaliteiten van Oudenaarde versterkt worden (pleinen, winkelstraten, e.a.) en moet de band met de Schelde sterker gemaakt worden. Het lijkt allemaal evident, maar de stad versterken met een aantal kwaliteiten die typisch zijn voor haar ligging is een grote opgave. Daarbij zullen de gekende typologieën van het huis-met-tuintje, de rijwoning of het flatgebouw niet meer volstaan. Er moet gezocht worden naar nieuwe typologieën die een antwoord geven op eenvoudige, voor iedereen geldende behoeften. Hoofddoel is het op gang brengen van een dynamisch proces van stedelijke vernieuwing in het stedelijk gebied van Oudenaarde. Dit moet uiteindelijk impulsen geven aan de lokale economie en woonsfeer.

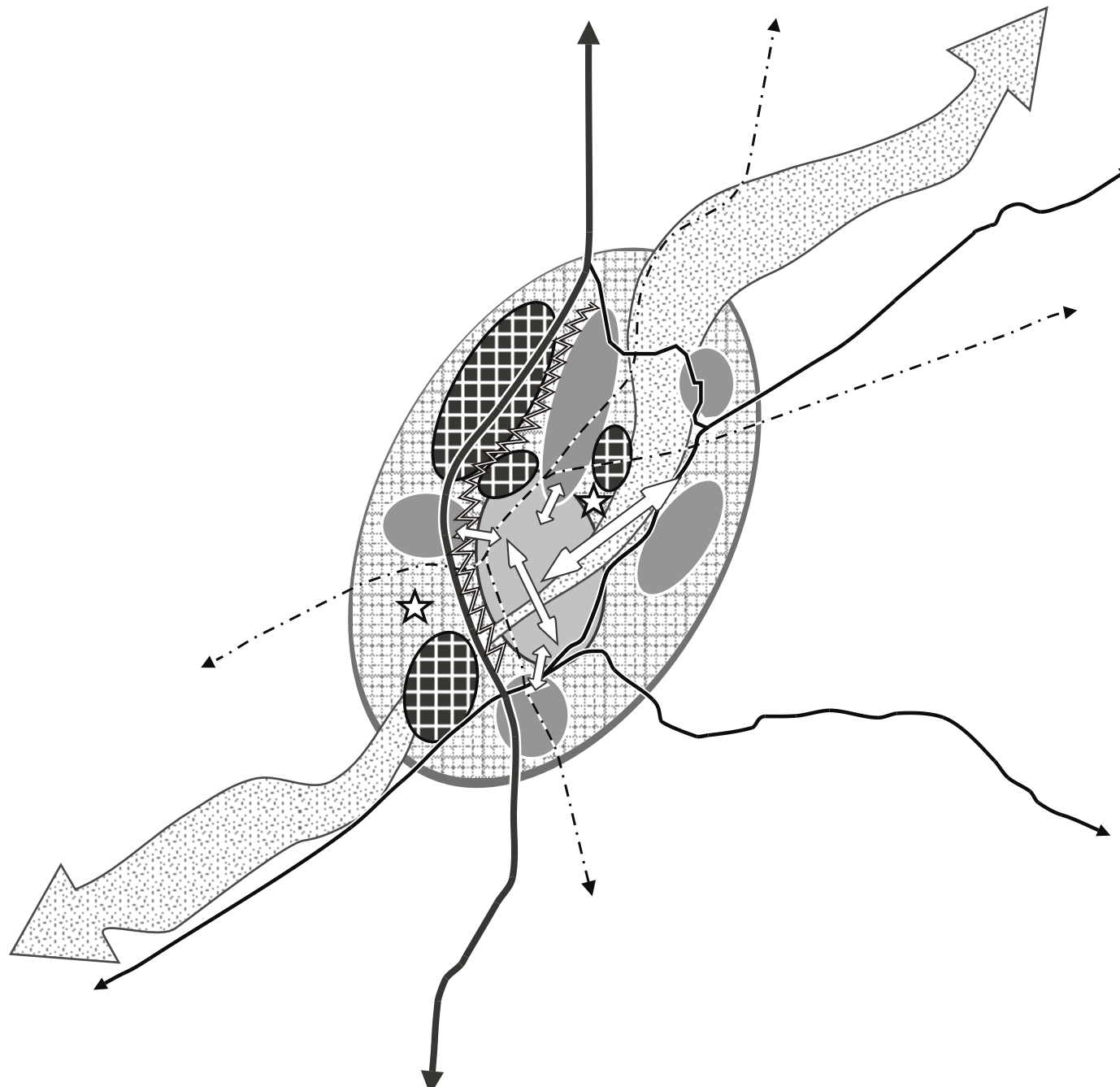
De structuurbepalende elementen van de hypothese van stedelijk gebied Oudenaarde zijn:

- historische kernstad met de markt, de winkelstraten en het ‘eiland’ Pamele
- met de kernstad vergroeide, meer stedelijke woonclusters : Bevere, Leupegem en Eine
- de open woonclusters ten oosten van de Schelde : de kernen Ename en Nederename
- de industriepolen : Bruwaan-Ring II, Lindestraat, Galgestraat, Coupure-Meersbloem
- de toeristisch-recreatiepolen : recreatiedomein Kompas en Donk, het sportcomplex en de archeologische site Ename
- de Scheldevallei

Al deze structurerende elementen zijn door verbindingssassen met elkaar verbonden, o.a. via de stedelijke verdeelweg.

Legende

-  Kleinstedelijk gebied Oudenaarde
-  Kernstad : drager centrumfuncties
-  Verstedelijkte en meer open woonclusters
-  Clusters regionale bedrijvigheid
-  Recreatiepolen
-  Scheldevallei als groene ader
-  Verbindingsassen die het stedelijk functioneren versterken
-  Buffer tussen grootschalige activiteiten langs N60 en wonen



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 9

RUIMTELIJK CONCEPT HYPOTHESE
 STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE



6.1.2. GEWENSTE STRUCTUUR HYPOTHESE VAN STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE

Volgende krachtlijnen dragen bij tot de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het stedelijk gebied Oudenaarde :

1. **Herkenbare randen geven aan het stedelijk gebied Oudenaarde**
2. **Ruimtelijke differentiatie binnen het stedelijk gebied**
3. **Een buffer tussen de N60 en het stedelijk wonen**
4. **Opwaarderen stationsomgeving**
5. **Erkennen van de historische binnenstad als kernwinkelgebied voor kleinhandel en diensten**
6. **Schelde als natuurlijke grens, als activiteitenas en als onderdeel van het stedelijk weefsel**
7. **Een samenhangend stelsel van publieke ruimten en verbindingssassen**
8. **Een leefbare stedelijke verdeelweg**
9. **Inzetten van strategische projecten**

HERKENBARE RANDEN GEVEN AAN HET STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE

Het ruimtelijk afbakenen van het stedelijk gebied Oudenaarde is één van de basisdoelstellingen van het ruimtelijk structuurplan. Het afbakenen behoort evenwel tot de bevoegdheid van de provincie, in het kader van de opmaak van het provinciaal structuurplan Oost-Vlaanderen. Dit neemt echter niet weg dat vanuit de gemeente zelf initiatief kan genomen worden om - zij het wel indicatief - een aanzet tot afbakening te doen.

RUIMTELIJKE DIFFERENTIATIE BINNEN HET STEDELIJK GEBIED

De afbakening van een stedelijk gebied betekent evenwel niet dat overal éénzelfde ontwikkelingsgedachte mag worden gehanteerd. Op basis van de bestaande structuur moet naargelang hun situering een differentiatie naar type leefgebieden nagestreefd worden. In globa kunnen in het stedelijk gebied Oudenaarde drie ontwikkelingsrichtingen nagestreefd worden:

Het stedelijk kerngebied :

Dit is het hart van Oudenaarde en is gebaseerd op de historische structuur. De gewenste ruimtelijke structuur van het stedelijke kerngebied is een eerder compacte ruimte. Het behuist talrijke voorzieningen en activiteiten. Zo bevinden zich er het kernwinkelgebied, allerlei voorzieningen en diensten en woongelegenheden voor alle leeftijdsklassen en gezinssamenstellingen. Volgende gebieden vormen het stedelijk kerngebied, waar een stedelijke opzet wordt nagestreefd :

- de volledige historische binnenstad : omgeving Markt en Pamele
- de stedelijke ontwikkeling afgebakend door de spoorweg richting Brussel, het station en de N60 in het zuiden

Met de kernstad vergroeide kernen :

De kernen Leupegem, Eine en Bevere zijn reeds vergroeid met het kernstedelijk gebied. Naast deze ruimtelijke vergroeiing zijn ook in deze kernen stedelijke voorzieningen aanwezig. De kernen kennen een hoge dichtheid terwijl meer naar de rand toe meer open woonwijken voorkomen.

Randstedelijk gebied : Open oostelijke Schelderand

Door lintbebouwing, structuurloze en onafgewerkte verkavelingen hebben de randen ten oosten van de stad een erg versnipperd en gefragmenteerd karakter gekregen. Het betreft hier de kernen Nederename en Ename en delen van Edelare en Volkegem.

In het randstedelijk gebied moet de ruimtelijke structuur beter uitgeklaard worden. Dit vraagt een rationeel ruimtegebruik. Een sterkere aanwezigheid van de natuurlijke elementen moet de bewoners voeling geven met het landschap. Verdichting die inspeelt op de bestaande kenmerken van de natuurlijke structuur is hier aangewezen. Daarvoor moeten we de typisch landschappelijke kwaliteiten versterken en aanvullen met een aantal typische stedelijke kwaliteiten. Er moet veel aandacht gaan naar natuurlijke elementen en naar verbindingen voor langzaam verkeer. De ecologische structuren moeten gevrijwaard worden en moeten onderdeel uitmaken van het bebouwd gebied. Zij mogen niet stoppen aan de grens van het bebouwd gebied. Door een planmatige aanpak ontstaat op langere termijn een gedifferentieerde en krachtige stadsrand.

EEN BUFFER TUSSEN DE GROOTSCHALIGE ECONOMISCHE ACTIVITEITEN LANGSHEEN DE N60 EN HET STEDELIJK WONEN

Langsheel de N60 zijn en worden de ruimtebehoevende economische activiteiten gelokaliseerd. Omwille van hun hinderend karakter is het noodzakelijk om een groen buffer te voorzien tussen deze activiteiten en het woongebied. Ter hoogte van de

Meerspoort staan de vesten in voor deze bufferfunctie. Ten opzichte van het bedrijventerrein Ring II staat een smalle buffer wel ingetekend op het gewestplan, maar ontbreekt deze op verschillende plaatsen. De stad neemt initiatief om de buffer aan te leggen in samenwerking met de betrokken bedrijven.

HET ERKENNEN VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD ALS KERNWINKELGEBIED VOOR KLEINHANDEL EN DIENSTEN

De historische binnenstad van Oudenaarde wordt als kerngebied voor kleinhandel en diensten erkend. De commerciële as van Markt naar Nederstraat en Hoogstraat enerzijds en naar Broodstraat anderzijds vormt de basis voor het kernwinkelgebied. Ook rond het station komen er diensten en winkels. Bereikbaarheid en herkenbaarheid van deze handelsbelevingszone zijn belangrijk. De stedelijke voorzieningen liggen grotendeels ook binnen het kernstedelijk gebied. Dit betekent echter niet dat andere functies worden uitgesloten om zich hier te vestigen. Integendeel, er dient gestreefd te worden naar een versterking van de verwevenheid van functies en activiteiten, waarbij ook gedacht wordt aan wonen, cultuur en toerisme.

Voor het versterken van de ruimtelijke samenhang van het handelsapparaat en tussen de voorzieningen dient aandacht besteed te worden aan de verkeersleefbaarheid en –veiligheid, voorzien van voldoende parkeermogelijkheden en het inrichten van het openbaar domein. Het wonen boven winkels verdient extra aandacht. Het aanpakken van strategische locaties staat centraal. Dergelijke initiatieven zullen dan ook de aantrekkelijkheid van het centrum verhogen. Het project ‘De Meerspoort’ (zei verder) past volledig in deze visie.

OPWAARDEREN STATIONSOMGEVING

Oudenaarde heeft uitstekende mogelijkheden wat het treinvervoer betreft ; Oudenaarde is gelegen op het knooppunt van de lijn Gent - Ronse en de lijn Brussel - Kortrijk. Uit onderzoek blijkt dat er een potentieel bestaat van 1.683 treinreizigers tussen Gent en Oudenaarde (woon-werk- en woon-schoolverkeer) en nog eens 812 extra reizigers tussen Oudenaarde en Ronse. Oudenaarde bezit hiermee zeer goede troeven voor het treinvervoer.

Lange wachttijden en vertragingen van de treinen dienen echter vermeden te worden. Een slechte aansluiting geeft aanleiding om het openbaar vervoer links te laten liggen en terug te opteren voor de auto. Om de treinverbindingen met Gent, Ronse en Kortrijk te verbeteren worden frequentie-verhogingen voorgesteld.

Maar ook op andere domeinen kan gewerkt worden aan een positief imago. Het station is een belangrijk knooppunt in de stad Oudenaarde en verantwoordt mee een verdere groei. Een volwaardige herwaardering betekent dat aandacht moet besteed worden aan de ruimtelijke structurering, het verhogen van de verkeersleefbaarheid, het vlot bereikbaar en aantrekkelijk maken van het

openbare domein en de pendelparking. Volgende elementen dienen aanwezig te zijn aan het station wil men een klantvriendelijke en functionele stationsomgeving :

- Een voetgangerstracé tussen het centrum (met o.a. de scholen) en het station.
- Voldoende overdekte en bewaakte fietsstallingen
- Een verkeersluwe stationsomgeving kant centrum in ‘pleinvorm’: In tegenstelling tot vele andere stationsomgevingen beschikt Oudenaarde niet over een stationsplein.
- Aanpakken van de achterkant van het station (o.a. met inplanting van de evenementenhal)

De ruimtelijke relatie tussen de Markt en het station via de Stationsstraat-Nederstraat moet verbeterd en duidelijker worden. Een éénvormige aanleg van het openbaar domein, een specifiek karakter van de straatwanden e.a. kunnen hiertoe belangrijke elementen zijn.

Ook het station te Eine wordt als pendelstation opgewaardeerd. De parking van het station van Eine sluit niet aan op de perrons, een verbetering is wenselijk. Er wordt geopteerd om tussen het spoor en de parking een nieuw perron aan te leggen.

SHELDE ALS NATUURLIJKE GRENS, ALS ACTIVITEITENAS EN ALS ONDERDEEL VAN HET STEDELIJK WEEFSEL

De Schelde geeft aan de stad een bijzonder karakter en biedt mogelijkheden tot ontwikkeling van functies. De Schelde moet opnieuw voelbaar onderdeel worden van het stedelijk weefsel. Dit kan enerzijds door het groen maximaal te laten binnen dringen en anderzijds door een bebouwing te realiseren met een op de Schelde gerichte opzet (stedelijke aanwezigheid van de Schelde). Vanuit het centrum kunnen dan vlotte fiets- en voetgangersverbindingen ontstaan (vb. via Marlboroughlaan-Eindrieskaai) die zich enten op de te realiseren recreatieve fietsroute langsheen de Schelde. Een algehele aanpak van de oevers en de inrichting van de wegen aan weerszijden kan de nu nog zwakke relatie met de stad versterken.

EEN SAMENHANGEND STELSEL VAN PUBLIEKE RUIMTEN

Het ‘imago’ van de stad hangt nauw samen met het stadsbeeld dat voortdurend verandert en evolueert met het leven in de stad. Wegbeelden, pleinen en parken moet men blijven zien als de sterkste componenten van de beleving van het totaalbeeld van een stedelijke omgeving. Daartoe is het belangrijk dat Oudenaarde werkt aan de inrichting van haar openbaar domein. Dit kan gebeuren vanuit een totaalvisie op de stedelijke ruimten en hun verbindingen. Het te ontwikkelen stelsel kan gaan fungeren als een systeem van aan elkaar geschakelde stedelijke ruimten. Op die manier rijgen functie en beleving van alle stedelijke open ruimten

krachtig aaneen. Voor het beleid biedt dit het voordeel dat, wanneer de stap naar herinrichting wordt genomen, er een duidelijke visie bestaat zodat een onderbouwd programma met randvoorwaarden kan opgelegd worden.

Op schaal van het stedelijk gebied kan dit netwerk bestaan uit :

- de kernstedelijke as met het stationsplein – Tacambaroplein – de Markt – kerkplein Pamele ;
- een raster van verbindingen tussen open groene ruimten en stedelijke functies : recreatiedomein Donk, park OCMW Meerspoort, de groene as ten westen van de stadskern met de Vesting en 't Spei, het Park Liedts, het sportcomplex, de Scheldeoever, de archeologische site Ename en het boscomplex Ename-Steenberg.
- het fiets- en voetgangersnetwerk (met bruggen) zullen een bijkomende belangrijke schakel vormen in het verbinden van deze publieke ruimten.

EEN LEEFBARE STEDELIJKE VERDEELWEG

De N441 (Graaf van Landaststraat – Ohiostraat – Oudstrijdersstraat) en N46 (Abdijstraat - M. Van Torhoutstraat - Wijnendale – Aalststraat) vormt de stedelijke verdeelweg voor het stedelijk gebied op de rechteroever van de Schelde en ontsluit de deelgemeenten Eine, Nederename, Ename en de residentiële woonwijken van Edelare en Volkegem. Deze weg moet een leefbare activiteitenas worden die uniform wordt ingericht met het oog op een meer verkeersveilige omgeving, minder barrièrewerking en betere oversteekbaarheid. De verschillende kernen worden geaccentueerd in het wegbeeld. Een minder brede rooilijn is op een aantal plaatsen gewenst.

HET INZETTEN VAN STRATEGISCHE PROJECTEN

Volgende projecten kunnen een meerwaarde geven aan het stedelijk functioneren.

Het stedelijk strategisch project 'De Meerspoort'

De stedenbouwkundige wedstrijd "De Meerspoort" was de aanzet tot de ontwikkeling van het gelijknamig stedelijk strategisch project. In dit project kunnen drie delen worden onderscheiden, nl.

- het maximaal vrijwaren van het gebied tussen de N60 en de spoorweg van bebouwing: is reeds vastgelegd in BPA Meerspoort-noord en Meerspoort-zuid
- het in uitvoering zijnde wooninbreidingsproject Droesbeke met o.a. het Centrum Ronde van Vlaanderen

- en het project De Ham dat wordt ingediend als stadsvernieuwingsproject in het kader van het stedenbeleid van het Vlaams gewest

Het deelproject De Ham werd, samen met het gebied 'Scheldekop' door de gewestplanwijziging in 1999 omgevormd tot een stedelijk ontwikkelingsgebied. Gezien De Ham aan uiteenlopende stedelijke fragmenten in de omgeving een nieuwe ruimtelijke samenhang verleent (historisch centrum, project Drosbeke, omgeving Pamele, het valoriseren van de Scheldeoever, ...) en zo bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur van de stad, verdient dit project prioriteit t.o.v. het ander stedelijk ontwikkelingsproject 'De Scheldekop'.

Binnen het plangebied dient er ruimte te zijn voor diverse woontypologieën. Het omvat zowel appartementen, schakelwoningen in laagbouw als vrije bouwpercelen. Het project omvat zowat 200 wooneenheden waarvan deels bestemd voor de sociale huisvestingsmaatschappij, deels door middel van samenwerking met de privé sector, en langs de Smallendam worden min. 12 panden behouden. Het winkelapparaat is voornamelijk geconcentreerd binnen het historisch centrum waarbinnen nog voldoende ruimte aanwezig is voor nieuwe investeringen. Daarom worden in het plangebied de commerciële verwachtingen niet hoog ingeschat en kan zich beperken tot de ontwikkeling van winkels, horeca (of een vrij beroep) op toplocaties.

De herinrichting van de oude Scheldebedding als groene long doorheen het gebied alsook de herinrichting van de huidige Scheldeoever als overgangsgebied tussen het stedelijk en het landelijk beleven, laat de Schelde opnieuw aanvoelen als onderdeel van het stedelijk weefsel. Het zal de nu nog zwakke relatie met de stad versterken zowel langs de zijde van De Ham als tegenover de zijde van Pamele.

De inrichting van het openbaar domein moet aanzien worden als een van de sterkste componenten van de beleving van het totaalbeeld van een stedelijke omgeving. Op die manier rijgen functie en beleving van alle stedelijke open ruimten krachtig aaneen. Dit biedt eveneens ruime mogelijkheden om de recreatieve functie uit te bouwen, zowel ten behoeve van de passant als de bewoner.

Het project verweeft zich zowel op functionele als op morfologische wijze binnen het bestaand historisch stedelijk weefsel waarbij de ontsluitingsstructuur duidelijk afleesbaar is.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften dient volgens voornoemde gewestplanwijziging te worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.



FIGUUR 1 : INRICHTINGSVOORSTEL STRATEGISCH PROJECT DE HAM

Project Ename

Ename kent een brede waaier aan waardevolle culturele, historische, landschappelijke en natuurlijke elementen die zowel in de dorpskern zelf als in de directe omgeving aanwezig zijn. De achterliggende idee van het project Ename bestaat erin het toeristisch potentieel te optimaliseren waarbij bezoekerscircuits worden aangelegd die de thans ver uiteengelegen sites (dorp Ename, Enamebos, Scheldevallei, archeologische site, archeologisch museum) met elkaar verbindt. Deze parcours beogen het opheffen van de ruimtelijke breuken (steenweg, spoorweg, overbrugging, gekanaliseerde Schelde,...) zodat de gecreëerde wandelingen de natuurlijke glooiing van het landschap kunnen volgen en aldus bij de bezoeker een harmonieuze ervaring kunnen bewerkstelligen. Het toeristisch-recreatief potentieel van Ename wordt binnen de stedelijke en regionale context van Oudenaarde geplaatst.

Andere gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Het **BPA Lindestraat** moet nieuwe mogelijkheden scheppen voor de stationsomgeving, die als zone voor stedelijke ontwikkeling is ingekleurd. Hierin kaderen onder meer de opwaardering van het station als multimodaal knooppunt, de bouw van een evenementenhal.

Het gebied Pamele kan ook kansen bieden om nieuwe ontwikkelingen te structureren. Dit gebied dient dan ook als een volwaardige stedelijke ruimte te worden beschouwd. Het gebied '**Scheldekop**', tussen de Schelde en Scheldearm, is een gebied voor stedelijke ontwikkeling. Dit kan een aanzet zijn tot een strategisch project waarbij naast de jachthaven ook een woonproject kan gerealiseerd worden. Ook de zone rond de Désiré Waelkensstraat biedt mogelijkheden tot herwaardering. De Désiré Waelkensstraat wordt de groene long van de Scheldekop en vertaald zich in een fiets-wandelroute naar Speibos en naar het landinrichtingsproject te Ename.



Legende

-  Suggestie van afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde
-  Aan te snijden woon(uitbreidings)gebieden in planperiode
-  Niet aan te snijden woon(uitbreidings)gebieden in planperiode
-  Regionale bedrijvigheid (randzones met lokale bedrijvigheid)
-  Watergebonden bedrijvigheid
-  Ambachtelijke bedrijvigheid : af te bouwen milieubelasting
-  Kleinere KMO-zone
-  Locatie nieuw regionaal bedrijventerrein
-  Locatie nieuw lokaal bedrijventerrein
-  Behoud solitair regionaal bedrijf
-  Centrum-station : kleinhandel, horeca, diensten
-  Kleinhandel langs invalswegen afbakenen
-  Groen doortrekken tot in stedelijke kern (Scheldevallei) en in woonwijken
-  (Recreatieve) groenassen door stedelijk gebied
-  Buffer tussen bedrijvigheid en wonen
-  Camping
-  Lokatie voor woonwagens
-  Recreatiepolen
-  Westelijke groenbuffer stadskern / parken
-  Strategische projecten
-  N60 : primaire weg I met knooppunten Drager economische activiteiten
-  Secundaire wegen
-  Lokale wegen
-  Binnenstedelijke verdeelweg
-  Bedieningswegen centrum
-  Spoor met station: te versterken
-  Jachthaven
-  Grotere parkings (centrum - station)
-  Evenementenhal

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 10

**GEWENSTE STRUCTUUR HYPOTHESE
STEDELIJK GEBIED OUDENAARDE**



6.1.3. GEWENSTE STRUCTUUR N60

Volgende elementen maken deel uit van de visie van Oudenaarde op de N60. Bepaalde ontwikkelingen zijn geen taak van de gemeente en worden gesuggereerd aan de hogere overheid.

Schakelpunten naar het secundaire en lokale wegennet

In Oudenaarde is de N60 geselecteerd als primaire weg I. Gezien het primieren van de gewestelijke verbindingfunctie zullen de N60 alle mogelijke maatregelen en ingrepen moeten gebeuren die deze functie kunnen optimaliseren. Hiertoe is de opmaak van een streefbeeld lopende.

De stad suggereert om bij de herinrichting zes schakelpunten te behouden, daarbij ook steeds aandacht zijn voor veilige oversteekmogelijkheden voor de zwakke weggebruiker.


- | | |
|--|--|
| - t.h.v. de Graaf van Landaststraat (Aral) | - aansluiting op de stedelijke verdeelweg |
| - t.h.v. de Bruwaan - Ring II (Samsonite) | - ontsluiting regionale bedrijventerreinen |
| - t.h.v. de Deinzestraat (N459) | - ontsluiting stationsomgeving |
| - t.h.v. de Minderbroedersstraat (N453) | - ontsluiting stadskern |
| - t.h.v. de N8 in Leupegem | - aantakking van de secundaire weg N8 |
| - t.h.v. de weg naar Schorisse | - ontsluiting Maarkedal |

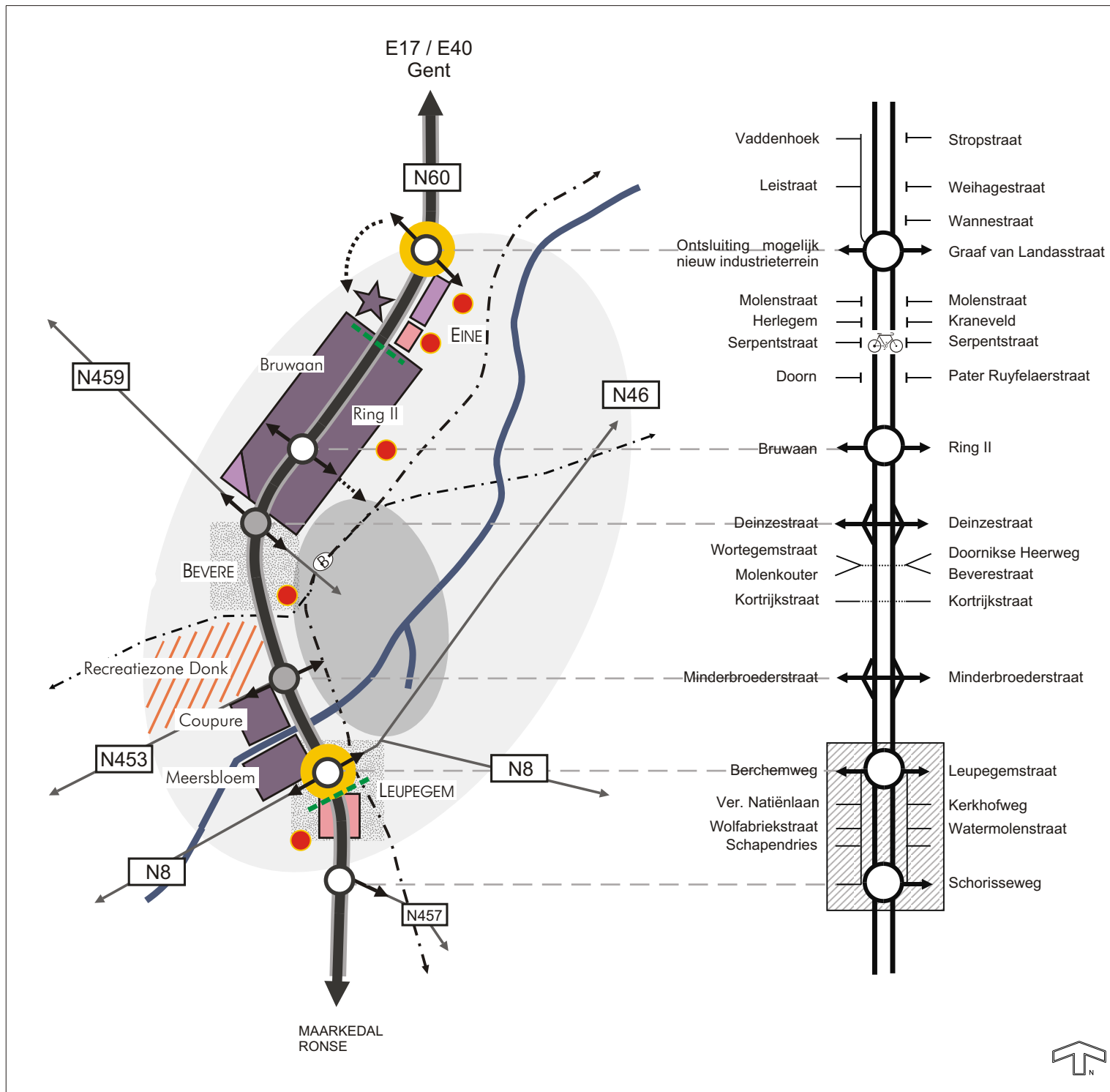
Verminderen barrièrewerking

De barrièrewerking van de N60 door het verder afsluiten van niet-geselecteerde kruispunten wordt verminderd door het voorzien van ongelijkvloerse fietsoversteken. Fietsdoorsteken kunnen worden voorzien ter hoogte van de Lange Aststraat (Huise), Serpentstraat en Verenigde Natiënlaan. Daar de barrièrewerking het sterkst zal zijn ter hoogte van Leupegem dient naar deze locatie prioritaire aandacht te gaan. Er moet tevens nagedacht worden over alternatieven voor het landbouwverkeer dat thans nog gebruik maakt van de N60.

N60 drager van economische bedrijvigheid

Langs de N60 zijn diverse grootschalige economische activiteiten gevestigd. Nieuwe bedrijvigheid worden bij voorkeur hierlangs ontwikkeld en selectief ontsloten. Ter hoogte van Eine (Serpentstraat-Molenstraat) en Leupegem komen kleinhandelsconcentraties voor. De commerciële verlinding dient te worden beperkt teneinde o.a. de verkeersstromen onder controle te houden.

-  N60 in te richten als primaire weg I
Nog op te maken streefbeeld.
-  Schakelpunt : rotonde
-  Schakelpunt : op- en afrittencomplex
-  Aansluiting op N60 /
Ontsluiting naar bedrijventerrein
-  Her in te richten kruispunten met aandacht
voor de zwakke weggebruiker
-  Aan te leggen ongelijkvloerse fietsdoor-
steek (aansluitend op bovenlokaal
functioneel fietsroutenwerk)
-  Ventweg langs N60
-  Versterkte barrièrewerking door
herinrichting N60 op de kernen Leupegem
en Bevere aanpakken
-  Regionale bedrijvigheid (te optimaliseren)
-  Lokale (ambachtelijke) bedrijvigheid
-  Kleinhandelszone
-  Locatie nieuw regionaal bedrijventerrein
-  Woonontwikkeling op korte termijn
-  Recreatiezone



6.2. LANDELIJK GEBIED

6.2.1. WESTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MULLEM - HEURNE

Gericht woonbeleid

Mullem en Heurne zijn geselecteerd als beperkt kerngebonden nederzettingen. Het ruimtelijk beleid is gericht op kernversterking waarbij de nadruk ligt op inbreiding en het vernieuwen van de bestaande toestand. Prioritair voor elke kern in Oudenaarde is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen. Het bestaande cultureel-historisch erfgoed in Mullem verdient extra aandacht, o.a. in functie van het dagtoerisme en recreatie.

Met uitzondering van de woonkorrel Vaddenhoek, zijn de woningen in dit gebied sterk verspreid gelegen. De woonkorrel Vaddenhoek wordt binnen het huidige juridisch kader landelijk woongebied afgewerkt.

Gewenste ontwikkeling van de landbouw

Dit gebied is het meest waardevolle landbouwgebied van de gemeente. Het landbouwgebruik bestaat vooral uit akkerbouw. Het zijn vooral gemengde landbouwbedrijven. Drie vierden van de bedrijven wordt uitgebraaid in hoofdberoep waarvan de gemiddelde oppervlakte 30 ha bedraagt.

Het grootste, meer versnipperde deel (rond de N60) is autonoom landbouwgebied. Nieuwe bedrijven, voor zover mogelijk volgens de milieuwetgeving, moeten zich in de toekomst hier nog kunnen vestigen. Ook voor tuinbouwbedrijven is dit een aangewezen gebied. De meer open gebieden rond Mullem en Ooike dragen het beleid van landbouw in waardevol landschap. Hier ligt de nadruk op bestendiging van het agrarisch grondgebruik. Verdere detaillering van specifieke zones en bijhorende voorschriften kan in een ruimtelijk uitvoeringsplan gebeuren. De bestaande landbouwbedrijven in het volledige deelgebied moeten zekerheid krijgen voor een leefbaar bedrijf in de toekomst.

6.2.2. OOSTELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MATER

Ruimtelijke afbakening landelijke woonkern Mater

De landelijke woonkern Mater wordt afgebakend door de woonstraten Kerkgate met Bronstraat en Tempelstraat, het dorp, Karel Martelstraat en Keirestraat. De verkaveling Klokkeveld wordt als woonkorrel aangeduid waarvan de afbakening werd opgenomen in het gewestplan als landelijk woongebied.

Gericht woonbeleid

Mater is geselecteerd als landelijke woonkern, Welden, Volkegem en Edelare als beperkt kerngebonden nederzettingen. Het ruimtelijk beleid in deze kernen is gericht op kernversterking waarbij de nadruk ligt op inbreiding en het vernieuwen van de bestaande toestand. Prioritair voor elke kern in Oudenaarde is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen.

Het invullen van de bouwmogelijkheden dient te gebeuren op een kwalitatieve manier. Dit betekent dat er gebouwd en verkaveld moet worden rekening houdend met de toestand ter plaatse (wegen- en kavelstructuur, het landelijk karakter, het landschap,...).

Het landelijk woongebied ten westen van Kerkgate te Mater wordt voorlopig niet aangesneden teneinde de landschappelijke waarde van het gebied en de omgeving te behouden. Het hellend terrein, afwatering en nutsvoorzieningen vormen ook een probleem voor aansnijding.

De geleidelijke uitdeining richting Nederename langs de Nederenamestraat en de Reytstraat mag zich niet verder ontwikkelen.

In de deelruimte zijn heel wat woonkorrels opgenomen. In een later op te maken RUP zullen deze woonkorrels nader onderzocht worden.

Het boscomplex Enamebos-Steenberg-Boembeekvallei als groene overgang van stedelijk gebied naar buitengebied

Het boscomplex Enamebos-Steenberg-Boembeekvallei vormt een duidelijke grens van het stedelijk gebied aan de oostzijde. Het Vlaams gewest zal de nodige stappen nemen ter versterking van dit prioritair gebied voor natuur en zal de mogelijkheden voor bosuitbreiding onderzoeken.

Gewenste ontwikkeling voor de landbouw

Het landbouwgebruik in de omgeving van Mater bestaat uit grasland (omgeving Noenendale en langs de beekvalleien) en akkerland. Door de eigenheid van de streek zijn de landbouwpercelen in dit deelgebied iets kleiner en soms minder goed gestructureerd. De bodemgeschiktheid is zeer goed voor akkerteelten. Heel wat landbouwbedrijfszetels zijn in dit deelgebied gelegen. Dit gebied is een landbouwgebied in waardevol landschap. Erfbeplanting en erkenning van de landbouwers als beheerders van KLE's zijn maatregelen die de inpassing in het landschap kunnen bevorderen.

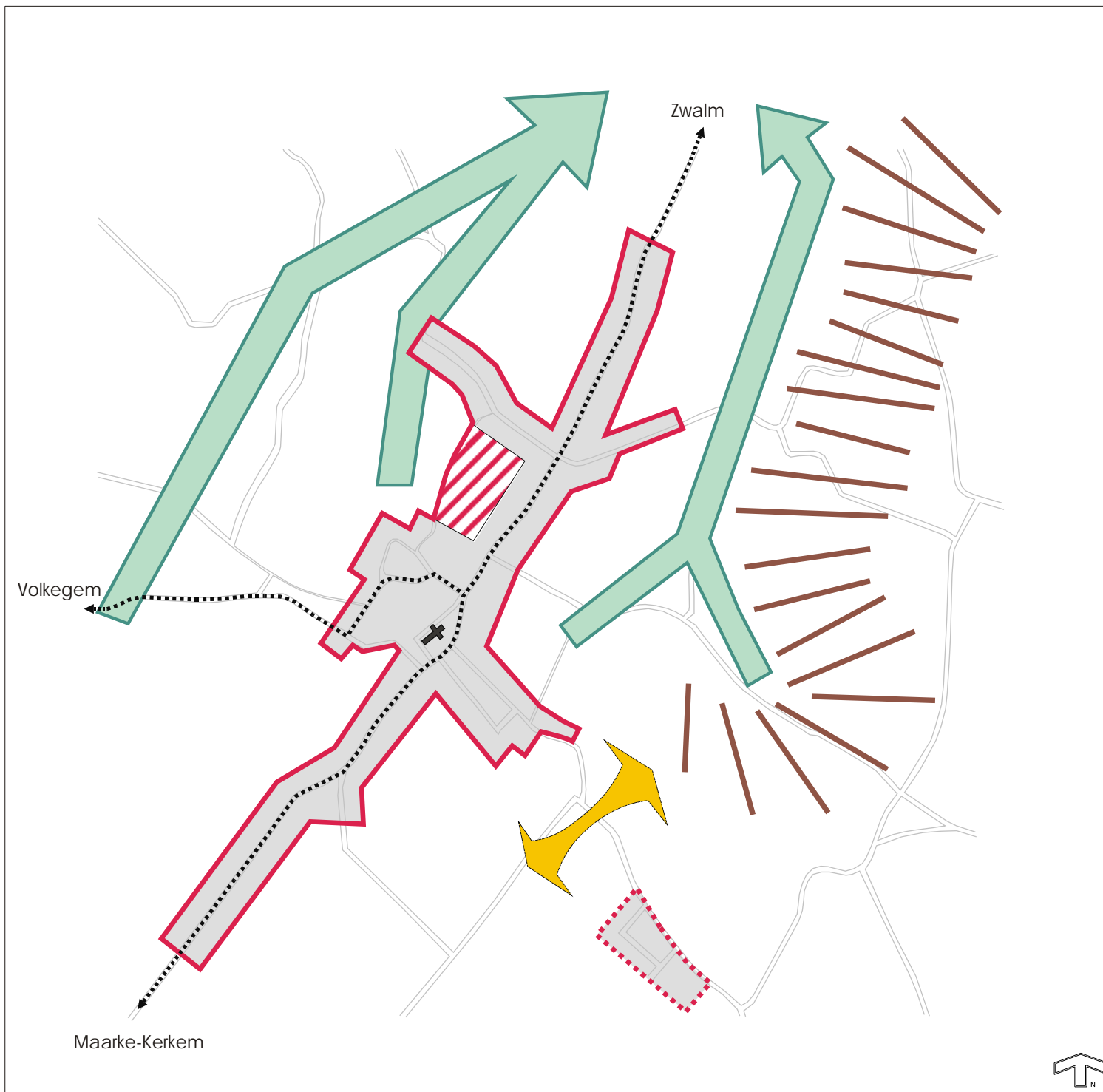
Het open agrarisch gebied in de omgeving van Welden is een hoog gewaardeerd landbouwgebied met goed gestructureerde landbouwpercelen. Het bestaat uit: Welden, Oude Hulst, Hoge Berg, Vogelzang, Duisbeke. Het landbouwgebruik bestaat voornamelijk uit akkerland en hier en daar grasland. Opvallend is de aanwezigheid van een hoog percentage aan landbouwers in hoofdberoep (80%). De problematiek van zonevreemdheid van landbouwbedrijven is hier beperkt. De bebouwing is geconcentreerd in de kern Welden, de Weldenstraat en de Ronsen Heerweg. Ook komt er versnipperde bebouwing voor.

Dit gebied is grotendeels te beschouwen als landbouwgebied in waardevol landschap. Verdere versnippering door niet-landbouwactiviteiten moet worden tegengegaan. Verlaten bedrijfszetels dienen zoveel mogelijk een agrarische of para-agrarische activiteit te behouden. Bestaande bedrijfszetels kunnen uitbreiden indien dit nodig is voor het behoud van een leefbaar bedrijf. Erfbeplanting en onderhoud van KLE's zorgen voor de inpassing in het landschap.

Het gedeelte nabij Nederename (Reytstraat, Mgr.Lambrechtstraat en Nederenamestraat) is autonoom landbouwgebied. Een aangepast agrarisch vergunningenbeleid is aangewezen.

Beekvalleien doorkruisen het landschap

Het bebouwd gebied van Mater is gelegen tussen de bronbeken van de Oossebeek (Spouwaterbeek, St. Amelbergabeek, Borrebeek). Als kleine verbindingsgebieden hebben deze beekvalleien een eigen ecologische en landschappelijke waarde omwille van de beekbegeleidende vegetatie, weiden met kleine landschapselementen,... De Spouwaterbeekvallei en de steile valleiflank wordt als natuurverwevingsgebied aangeduid. De natuurwaarden van dit gebied, bestaande uit een rijk, kleinschalig landschap met weiden, verspreide bosjes en zeer veel typische elementen (taluds, holle wegen, KLE), dienen dan ook beschermd en versterkt te worden.



Legende

-  Ruimtelijke afbakening kern
-  Woonkorrel bevestigd in het gewestplan
-  Geleidelijk aan te snijden landelijk woongebied
-  Behoud en versterken beekvalleien
-  Natuurverwevingsgebied: behoud en versterken van de reliëf gebonden milieus
-  Behouden van de visuele relatie
-  Lokale weg 2: behoud kassei-inrichting

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE
 Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 12

GEWENSTE STRUCTUUR MATER



6.2.3. ZUIDELIJK OPENRUIMTEGEBIED VAN MELDEN

Ruimtelijke afbakening kern Melden

Melden is geselecteerd als beperkt kerngebonden nederzetting. De afbakening van de kern Melden is in de eerste plaats gebaseerd op de voelbare aanwezigheid van de Scheldevallei en het boscomplex Koppenberg. Beide gebieden stellen harde grenzen aan de verdere ontwikkeling van de woonkern.

Gericht woonbeleid

Het ruimtelijk beleid in de woonkern Melden is gericht op kernversterking waarbij de nadruk ligt op inbreiding en het vernieuwen van de bestaande toestand. Prioritair voor elke woonkern in Oudenaarde is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen.

Het woonuitbreidingsgebied tussen de Berchemweg en Meldenstraat wordt geschrapt ter vrijwaring van de open ruimte. Alsook leent de bodemstructuur van het gebied zich niet tot verkavelen.

De verlinting langs de wegen (Meldenstraat en Berchemweg) wordt gestructureerd, waarbij nog grote open percelen open worden gehouden teneinde de omgeving (Koppenberg, Scheldevallei) beter te kunnen waarnemen.

De woonconcentratie Meerse kan niet verder uitbreiden.

Het aanpakken van de doortocht van de N8 verhoogt de leefbaarheid van Melden

De leefomgeving van Melden kan mede verbeterd worden door het aanpakken van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid. Een herinrichting van de doortocht van de N8 is van belang. Concreet betekent dit een typologische vernieuwing van de weg en het aanleggen van veilige fietspaden, waar dit nog niet gebeurd is.

Recreatieve beleving van Melden versterken

Ondanks de storende doortocht van de N8 kent het dorp Melden aantrekkelijke, typisch landelijke punten: Scheldevallei, Koppenberg, open landbouwgebied,... De Scheldevallei en de nog authentieke dorpskern gaan sterk samen. Deze band dient behouden te blijven en versterkt te worden. Ook de zichtrelatie naar de Koppenberg moet op diverse punten aanwezig blijven.

Door de uitbouw van het recreatieve fietspad langs de oude spoorweg Oudenaarde-Ruien zal men de aantrekkelijke omgeving van Melden kunnen beleven, evenals via een bijkomende fietsverbinding over de Schelde naar Wortegem-Petegem.

Melden omringd door waardevolle structurende open ruimte

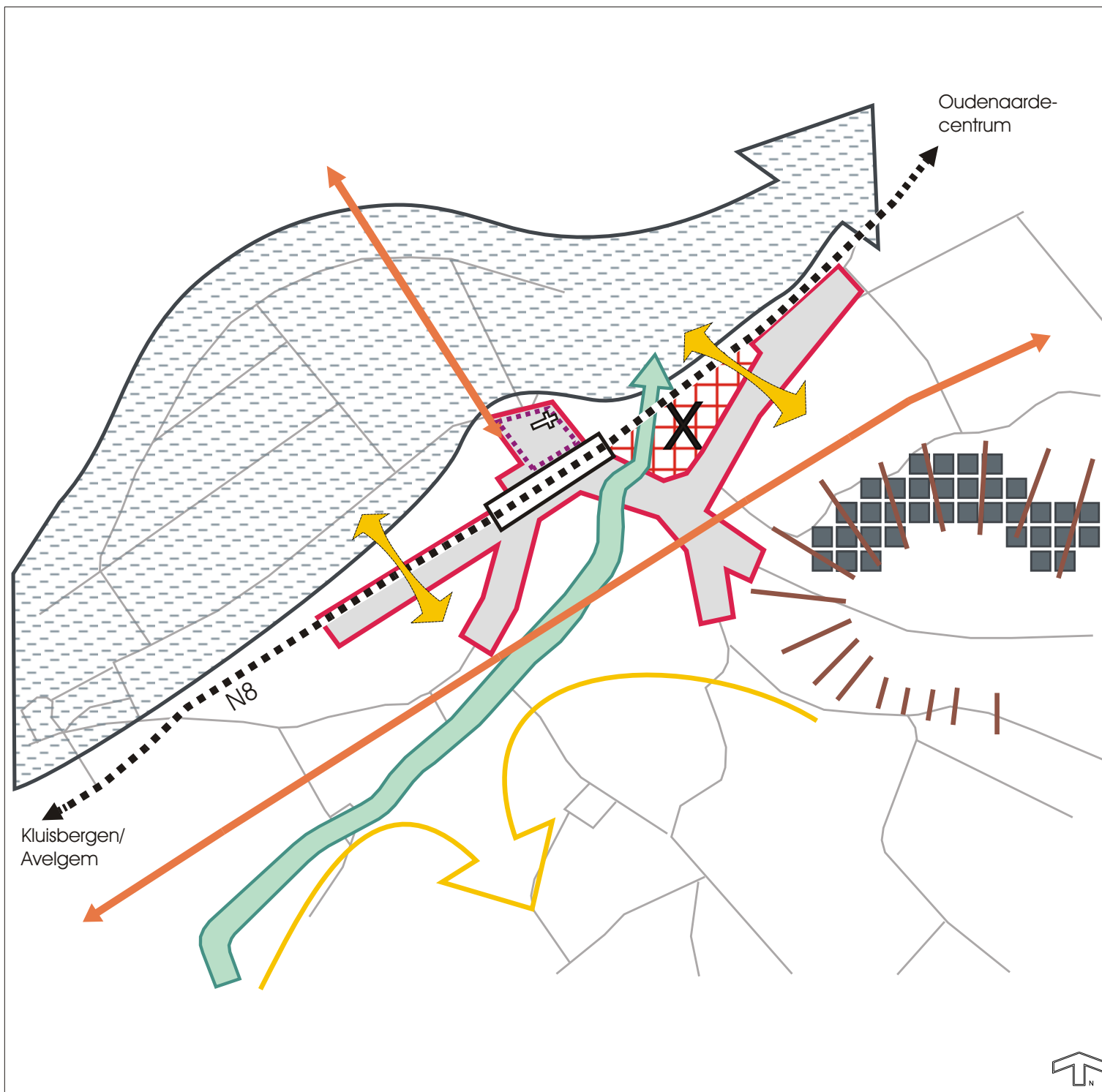
De diversiteit en nabijheid van de waardevolle gebieden dient te worden gerespecteerd:

- De Meldenmeersen zijn een uitgestrekt en open alluviaal gebied waarbij vooral het ecologische aspect de aandacht vraagt. De twee oude meanders dienen eveneens gevrijwaard te worden.
- De versnipperde bosstructuur Koppenberg gelegen op een structurende heuvelrug wordt versterkt door o.a. bosuitbreiding.
- De Meldense Molenbeek valt minder op in het landschap maar heeft eerder een ecologische verbindingfunctie.
- Ook de akkers en weiden hebben hun eigenheid

Gewenste ontwikkeling van de landbouw

Dit open agrarisch gebied omvat het gedeelte van Melden ten zuiden van de Berchemweg: Melden-Winkelendries-Schaatsputte-Rotelenberg-Koppenberg-Schapendries. Deze deelruimte (behalve Koppenberg) heeft een zeer goede intrinsieke bodemgeschiktheid voor akkerbouw. Ter hoogte van de Koppenberg zijn er meer weiden en graslanden. Dit gebied is een uitgesproken landbouwgebied in waardevol landschap. Behoud van het agrarisch grondgebruik en tegengaan van verdere versnippering zijn prioritair. Recreatief medegebruik van het landbouwgebied blijft mogelijk.

Om de leefbaarheid van de bestaande bedrijven in de toekomst te garanderen blijven uitbreiding en aanpassingen ter hoogte van de bedrijfszetel mogelijk. Integratie van de bedrijfsgebouwen is belangrijk. Erfbeplanting en onderhoud van KLE dienen gestimuleerd te worden. Verlaten bedrijfszetels moeten zoveel mogelijk een agrarische en/of para-agrarische bestemming krijgen. Ook hoevetoerisme is een activiteit die hier extra ondersteund kan worden.



Legende

-  Ruimtelijke afbakening kern
-  Te schrappen woonuitbreidingsgebied
-  Beschermen landschappelijke en esthetische waarde dorpskom
-  Behoud en versterken beekvalleien
-  Behoud en versterken van de reliëf gebonden milieus
-  Scheldevallei / Meldenmeersen : natuurverwevingsgebied
-  Boscomplex versterken
-  Behoud zicht naar Koppenberg en Scheldevallei
-  Landbouw met aandacht voor landschaps-opbouw
-  Secundaire weg
-  Uit te bouwen recreatief fietspad (Suggestie)
-  Her in te richten doortocht

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
STAD OUDENAARDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 13

GEWENSTE STRUCTUUR MELDEN



6.3. DE SCHELDEVALLEI

Ecologische en landschappelijke waarde van het valleigebied versterken

De alluviale gebieden van de Scheldevallei ten noorden en ten zuiden van het stedelijk gebied van Oudenaarde moeten worden beschouwd als ruimtelijk structurerende elementen die van prioritair belang zijn voor natuurontwikkeling. De Schelde is immers een belangrijke natuurlijk element op Vlaams niveau. Hier moet de vallei worden voorbehouden voor natuur, grondgebonden landbouw met landschappelijk en ecologisch belang en zachte (extensieve) recreatie.

Herwaardenen meanders

Op bepaalde plaatsen is het wenselijk de vroegere meanderbeweging terug duidelijk te maken in het landschap. In het landinrichtingsproject Ename is daarvoor reeds een aanzet gegeven door klemtoon te leggen op het definiëren van de historische meanderstructuur: heruitgraven meanderlopen en ontwikkelen van wetlands in de vroeger meanders.

Landschappelijk contact met randgebied behouden en versterken

Door het behouden en accentueren van de visuele relatie tussen enerzijds Scheldevallei Zuid \Leftrightarrow open-ruimtegebied Melden en anderzijds Scheldevallei Noord \Leftrightarrow open-ruimtegebied Heurne-Welden wordt de continuïteit van de open ruimte bewaard en versterkt. In die zin blijft ook de band met de Schelde behouden. Ook binnen het stedelijk weefsel zijn kijkgaten op de Schelde belangrijk.

De Schelde betrekken bij de herstructurering van het stedelijk weefsel

Het concept van de Schelde als blauwe slagader in buitengebied en stedelijk gebied heeft tot doel de rivier te herwaardenen en te betrekken bij het stedelijk weefsel. Het vormt immers een waardevol continu element binnen het landschap die wanneer men de belevingswaarde ervan verhoogt ook de kwaliteit van de stedelijke ruimte ten goede komt.

Ook op recreatief vlak kan ze hierbij een belangrijke rol spelen. Enerzijds als recreatieve fietsroute langs beide oevers. Anderzijds onder de vorm van watergebonden recreatie met de aanleg van een jachthaven ter hoogte van de 'Scheldekop'. Binnen het project Ename wordt de mogelijkheid opgenomen om boottochten te organiseren tussen Oudenaarde en Ename met een aanlegsteiger aan de plaats van de historische haven.

Binnen het stedelijk gebied Oudenaarde vormt de Schelde een stedelijke groenas. Loodrecht hierop snijdt de westelijke buffer van de stadskern (met de Vestingen, het park OCMW en het Speibos) deze stedelijke groenas.

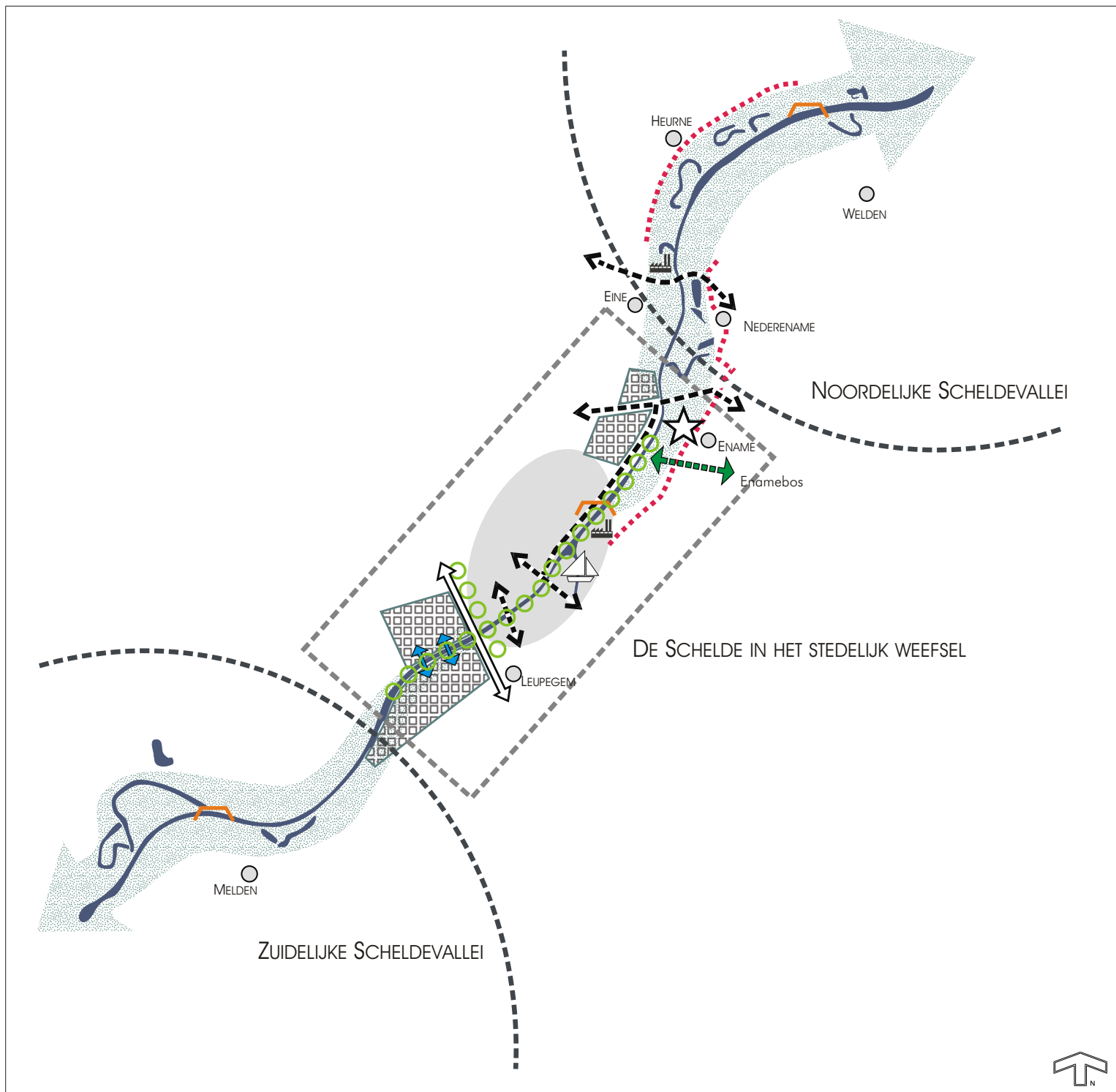
Uitbouw van de watergebonden bedrijvigheid

De Schelde is naast een natuurlijke as ook een belangrijke vervoersas. Het transport op het water dient aangemoedigd te worden. Dit kan bv. door gronden, rechtstreeks palend aan de Schelde, enkel toe te wijzen aan bedrijven die gebruik maken van het water. De uitbouw van de watergebonden bedrijvigheid slaat op de realisatie van het nieuw regionaal bedrijventerrein Coupure en het bevestigen van de gedeeltelijk watergebondenheid van het bestaande terrein Meersbloem.

Doortrekken inrichtingsprincipes Landinrichtingsproject Leie-Schelde

Volgende opties die in het landinrichtingsproject zijn genomen worden doorgetrokken naar het ruimtelijk structuurplan. Deze opties krijgen op korte en middellange termijn een projectmatige invulling middels inrichtingsplannen.

- Behoud en herstel graslandcomplexen en behoud akkerland op donken met voortzetting grondgebonden landbouw
- Inrichting Scheldemeanders voor natuur en/of recreatie
- Landschappelijke integratie en natuurontwikkeling kunstmatige gronden met aandacht voor recreatief medegebruik.
- Kanaliseren van de 'zachte'-recreatie-as verbonden met de Bovenscheldevallei en het uitbouwen van een 'hardere' watergebonden recreatie-as op de Bovenschelde.



Legende

-  Natuurlijke en ecologische versterking Scheldevallei
-  Landschappelijk contact met randgebied versterken : zichtrelaties - open- ruimtecorsidors
-  Schelde betrekken bij herstructurering stedelijk weefsel
-  Herwaarderen meanders
-  Voelbare verbinding tussen vallei en Enamebos
-  Ename in het perspectief van de Scheldevallei : project Ename
-  Bebouwingsrand afwerken naar landschap
-  Stedelijke groenassen :
- Schelde
- westelijke buffer
-  Landschappelijke integratie bedrijventerreinen
-  Stimuleren watergebonden activiteiten
-  Toegangsweg centrum en oversteek Schelde (auto-fiets)
-  Voetgangers- en fietsbrug (Suggestie)
-  Aanleg jachthaven, in kader van project 'Scheldekop'

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan STAD
O U D E N A A R D E

Oprachtgever : Gemeentebestuur van Oudenaarde

KAART 14

**GEWENSTE STRUCTUUR
SCHELDEVALLEI**



BINDEND GEDEELTE



INHOUD

1.	WOON- EN LEEFSTRUCTUUR	3
2.	RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR	5
3.	VERKEERS- EN VERVOERSTRUCTUUR	6
4.	OPENRUIMTESTRUCTUUR	8
5.	TOERISTISCHE-RECREATIEVE STRUCTUUR	9
6.	OVERLEG EN COMMUNICATIE	10

INLEIDING

Overeenkomstig het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, art. 19, bevat het ruimtelijk structuurplan van Oudenaarde ook een bindend gedeelte. Aangezien het bindend gedeelte een logisch gevolg is van het richtinggevend gedeelte, dient dit in samenhang te worden gelezen met het richtinggevend gedeelte. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn, gelet op hun functie en juridische waarde verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

De bindende bepalingen worden opgesomd volgens de indelingen aangehouden in het richtinggevend gedeelte.

1. WOON- EN LEEFSTRUCTUUR

- Renovatie van woningen en tegengaan van leegstand zal gestimuleerd worden. Hiervoor zal een actief grondbeleid moeten gevoerd worden:
 - Verderzetten inventaris leegstaande en verkrotte woningen
 - onderzoek naar en invoeren van maatregelen voor renovatie van kwalitatief laagwaardige woningen
 - stimuleren van kleinschalige renovatieprojecten
- De verdeelsleutel van het aantal te realiseren (nieuwbouw)woningen is een taak van de Provincie. De gemeente raamt de eigen nieuwbouwbehoefte in de periode 1997-2007 op 806 wooneenheden. Om aan deze behoefte te voldoen wordt door de gemeente onderstaande woonprogrammatie voorgesteld:
 - herbruik van leegstaande woningen en panden en renovatie van verouderde woningen
 - invulling van percelen in goedgekeurde verkavelingen en langs uitgeruste wegen in het woongebied
 - aansnijding van niet-uitgeruste gronden in het woongebied of woongebied in goedgekeurd BPA, behoudens Schapendries en Lammekensstraat (Leupegem)
 - gedeeltelijke aansnijding (5ha) van niet-uitgeruste gronden in woonuitbreidingsgebied Graaf van Landaststraat .
- Een aantal woon(uitbreidings)gebieden worden niet ontwikkeld:
 - Woonuitbreidingsgebied Meldenstraat (Melden)
 - Niet-uitgeruste gronden in het landelijk woongebied Natendries (Mater)
- Op vlak van sociale huisvesting heeft Oudenaarde een taakstelling naar meer sociale huurwoningen. Daarom zal het gemeentebestuur in actief overleg met de huisvestingsmaatschappijen stimuleren om op de juiste plaatsen projecten op te starten.
- Er wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor de zonevreemde woonkorrels zoals deze in het richtinggevend gedeelte zijn aangehaald. Als eerste stap van dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een evaluatie en ruimtelijke afweging gemaakt van de woonkorrels

-
- Een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld voor de overige zonevremde woningen. Hierin krijgen alle bestaande, niet verkrotte woningen ontwikkelingsmogelijkheden op het vlak van verbouwing, herbouw en beperkte uitbreidingen volgens het vigerend decreet.
 - De opstart van strategische projecten stimuleert de ontwikkeling van de kern van Oudenaarde als hoogwaardig stedelijk gebied. Functieloze (verlaten) en/of functiearme terreinen en gebouwen moeten op een gerichte manier een kwalitatieve invulling krijgen. Als aanzet komen de volgende terreinen in aanmerking:
 - Het stedelijke project de Ham: herstructurering van het gebied met mogelijkheden voor wonen, kantoren, enz., alsook een totale herinrichting van het openbaar domein.
 - Scheldekop-Pamele: het project moet leiden tot het terug verbinden van de stad met de Schelde (versterken stedenbouwkundige en toeristisch-recreatieve relaties met de Schelde).
 - De Stationsomgeving

2. RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR

- In functie van de ruimtelijk-economische structuur zal een dynamisch beleid gevoerd worden. Dit houdt in:
 - opmaken van een jaarlijkse inventaris van onbebouwde percelen gekoppeld aan een GIS-systeem
 - opmaken inventaris leegstaande bedrijfs- en handelsgebouwen incl. bedrijfsoppervlakte
 - begeleiden ontwikkeling bedrijventerrein Coupure (prioritair!)
- De bestaande bedrijventerreinen (Bruwaan, Ring II, Meersbloem, Lindestraat) worden geoptimaliseerd als regionaal bedrijventerrein. Dit betekent kwalitatieve invulling van de resterende ruimte, de aanleg van bufferzone,....
- De uitgeruste strook langsheen Bruwaan tussen de Deinzestraat en de Boterstraat wordt ontwikkeld als lokaal bedrijventerrein, met vrijwaring van het zicht op de hoeve Bruwaan.
- De in het gewestplan ingekleurde bedrijventerreinen waar Santens en de Steenbakkerij gevestigd zijn worden voorbehouden voor mogelijke uitbreiding van respectievelijke bedrijven, rekening houdend met de landschappelijke en natuurlijke randvoorwaarden van de Scheldevallei.
- De stad wenst haar beleid tot kwalitatieve versterking van het winkelapparaat verder te zetten, door een systematische herinrichting van de centrumstraten en –pleinen op maat van de voetganger en fietser, een aangepast parkeerbeleid en verkeerscirculatie en ondersteunende stedenbouwkundige maatregelen.

3. VERKEERS- EN VERVOERSTRUCTUUR

- De volgende wegen in Oudenaarde worden als lokale wegen geselecteerd :
 - a) Lokale verbindingswegen : ingericht met veilige fietsvoorzieningen :
 - N459 (Deinzestraat) : verbinding met Kruishoutem
 - b) Lokale verzamelwegen (buiten de kern van Oudenaarde met prioriteit aan het fietsverkeer)
 - Graaf Van Landaststraat - Ohiostraat – Oudstrijdersstraat (N441), stedelijke verdeelweg
 - N453 (Minderbroederstraat) : ontsluiting Wortegem-Petegem
 - Wortegemstraat – Beverestraat : ontsluiting Bevere - Wortegem
 - Kortrijkstraat : ontsluiting Petegem
 - Meldenstraat - Rotelenberg : ontsluiting Melden – Nukerke
 - Schaatsputte – Pladutse : ontsluiting Melden - Zulzeke
 - Schorisseweg (N457) : ontsluiting Etikhove
 - Mijttestraat - Tivolistraat - Wolvenberg - Ruitersstraat – Kloosterweg : ontsluiting Edelare – Mater
 - Rekkemstraat - Volkegemberg - Rogier Van Brakelstraat : ontsluiting Volkegem
 - Holle Weg - Natendries - Katteberg – Beaucarnestraat (N441) : ontsluiting Ename - Volkegem
 - Karel Martelstraat - Kerkgate - Gaverstraat - Ronsen Heerweg : ontsluiting Mater
 - Mgr. Lambrechtstraat - Reytstraat : ontsluiting Welden
 - Gentstraat - Nestor De Tièrestraat – Heurnestraat : ontsluiting Eine
 - ventweg langs N60 - Vaddenhoek – Mullemstraat : ontsluiting Mullem
 - c) ontsluitingswegen centrum
 - Eindrieskaai – Scheldekant – Lotharingenbrug
 - Bergstraat
 - Diependale - M. Casteleinstraat
 - Minderbroederstraat-Ham
 - d) Wijkverzamelwegen (zorgen voor de ontsluiting van een wijk)
 - Prins Leopoldstraat - Galgestraat
 - Broekstraat
 - Dijkstraat

- De omgeving van het station wordt uitgebouwd als een openbaar vervoersknooppunt. Dit betekent een opwaardering van het bestaande spoorweg- en busvervoer, afstemming tussen bus- en treinen, een aantrekkelijke wandel- en fietsverbinding met het centrum. Ook het station te Eine wordt opnieuw heringericht op maat van de zwakke weggebruiker (verbinding parking-perrons).
- De fietsstructuur wordt verder uitgewerkt in een globaal fietspadenplan waarbij nieuwe fietsdoorsteken worden voorzien ter hoogte van de Lange Aststraat (Huise), Serpentstraat, Verenigde Natiënlaan op de N60 en op de Lotharingenbrug richting Galgestraat.
- In functie van de verkeersleefbaarheid en - veiligheid worden volgende doortochten heringericht:
 - Nestor de Tièrestraat te Eine
 - N46 te Ename en Nederename
 - N8 te Melden en Leupegem
 - N441 te Nederename en Eine

De doortochten van de N46 en de N441 kaderen in de aanleg van een leefbare stedelijke verdeelweg.

4. OPENRUIMTESTRUCTUUR

- Omwille van de landschappelijke gaafheid van de open ruimte zal in een ruimtelijk uitvoeringsplan een afbakening gebeuren van die gebieden waar geen nieuwe agrarische inplantingen toegelaten zijn. Het betreft volgende gebieden:
 - Deel van de zandleemstreek ten westen van de N60 tussen Ooike en Mullem
 - Het noordelijk deel van de zandleemstreek ten oosten van de N60, Beke-Domein Axelwalle
 - Gebied tussen Welden en Neerwelden
 - Omgeving van Mater met de kouters van Duisbeke, Tissenhove, Klokkeveld en Natendries-Blote
 - De kouters van Edelare-Volkegem (Kerselarekouter)
 - De kouters van Edelare-leupegem (Ommeloze Boom)
 - Omgeving Melden ten zuiden van de Berchemweg met het landbouwgebied van Schaatsputte
- De gemeente ondersteunt de opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen (Vlaams niveau) betreffende de bosuitbreiding Ename-Steenberg-Boembeekvallei en voor de Koppenberg-Onderbos. Het natuurontwikkelingsproject Steenberg (in kader van het GNOP) kan aan het uitvoeringsplan Enamebos gekoppeld worden: de aankoop van gronden met bestemming ontginningsgebied met nabestemming bebossing met als doel de gronden om te zetten naar bos.
- Opvolgen en uitvoeren van de beheersplannen voor het Speibos en het gebied van de Vestingen.

5. TOERISTISCHE-RECREATIEVE STRUCTUUR

- Ruimtelijk inpasbare zonevreemde terreinen en gebouwen voor recreatie-, sport- en jeugdactiviteiten worden vastgelegd in een sectoraal BPA/RUP, conform de bepalingen van de ministeriële omzendbrief RO 98/05, dat in verschillende fasen zal worden opgesteld.
- In kader van het strategisch project Scheldekop zal de verdere uitbouw van de jachthaven onderzocht en vastgelegd worden.
- Het Enameproject wordt verder uitgewerkt in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij en de Provincie Oost-Vlaanderen.

6. OVERLEG EN COMMUNICATIE

Het is belangrijk dat de gemeente Oudenaarde inbreng heeft in bovenlokale beslissingen op haar grondgebied. De gemeente wenst dat ook de bovenlokale elementen binnen de gemeente op te volgen. Het betreft volgende punten:

Beleidsmatig en inhoudelijk overleg is nodig met het gewest en/of de provincie voor volgende elementen:

- De afbakening van de GEN-gebieden en de natuurverwevingsgebieden
- De inrichting van de N60 tot primaire weg I
- De ontwikkelingsperspectieven van de archeologische site Ename
- Suggesties van Oudenaarde in kader van het afbakeningsproces van het stedelijk gebied: suggestie grens stedelijk gebied, invulling taakstelling wonen (woonuitbreidingsgebied Molenstraat Eine) en taakstelling bedrijvigheid (voorstel reservegebied langs N60).

