

Stad Oudenaarde

# **Algemeen reglement riolaansluitingen**

## Inhoud

Inleiding.....	3
1. Van toepassing zijnde wetgeving en aanvullende documentatie .....	4
1.1. Wetgeving .....	4
1.2. Documentatie.....	4
2. Algemeen .....	6
Art. 1. – Bevoegdheid.....	6
Art. 2. – Geldigheid .....	6
3. Definities .....	7
Art. 3. – Definities .....	7
3.1. Algemeen .....	7
3.2. Technische aspecten .....	7
4. Riolaansluitingen: voorwaarden en bepalingen.....	9
4.1. Administratieve bepalingen .....	9
Art. 4. – Aanvraag van riolaansluiting .....	9
Art. 5. – Eigendomsrecht.....	9
4.2. Technische bepalingen.....	9
Art. 6. – Uitvoerbaarheid van de riolaansluiting .....	9
Art. 7.- Aansluitingswijze.....	9
Art. 8. – Aansluiten op een wachtaansluiting .....	11
Art. 9. - Aansluiting van RWA op een gracht of waterloop .....	11
Art. 10. -Werken uit te voeren door de aanvrager bij bestaande woningen .....	11
Art. 11. -Werken uit te voeren door de aanvrager bij nieuwe woningen .....	12
Art. 12. –Verplichte keuring .....	12
Art. 13. – Niet-reglementaire aansluitingen .....	12
Art. 14. – Onderhoud .....	12

## **Inleiding**

Dit reglement geeft een overzicht van:

- De van toepassing zijnde wetgeving;
- De definities van specifieke termen;
- De technische bepalingen die van toepassing zijn voor een correcte uitvoeringwijze van een rioolaansluiting;
- De plichten en rechten van de aanvrager en de Stad Oudenaarde.

Dit reglement betreft het standaard reglement voor rioolaansluitingen.

## **1. Van toepassing zijnde wetgeving en aanvullende documentatie**

### **1.1. Wetgeving**

- Algemeen Waterverkoopreglement.  
<https://www.vmm.be/wetgeving/algemeen-waterverkoopreglement>
  
- VLAREM
  - VLAREM I: Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning met bijlagen en alle latere wijzigingen.
  - VLAREM II: Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne met bijlagen en alle latere wijzigingen.

Documenten te raadplegen via: <https://navigator.emis.vito.be>

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.  
<https://ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Vergunning/Vergunningnodig/Hemelwater>
  
- De Code van de goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.  
<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen>
  
- Het Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéafvoer en latere wijzigingen.
  
- De van kracht zijnde retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren. Riolaansluitingen.  
<http://www.oudenaarde.be/wonen-leven/verbouwen-en-wonen/vergunningen-aanvragen-meldingen-en-attesten/riolaansluiting>
  
- De van kracht zijnde belasting op het niet afkoppelen van hemelwater.  
[http://www.oudenaarde.be/sites/default/files/public/stad/Bestuur\\_en\\_beleid/ReglementenVerordeningen/BelastingenRetributies/Belastingntafkophemelwater.pdf](http://www.oudenaarde.be/sites/default/files/public/stad/Bestuur_en_beleid/ReglementenVerordeningen/BelastingenRetributies/Belastingntafkophemelwater.pdf)

### **1.2. Documentatie**

- De Waterwegwijzer bouwen en verbouwen uitgegeven door VMM.  
<https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen>

- Het Vademecum praktisch afkoppelen van hemelwater uitgegeven door Vlario.  
<http://www.vlario.be/site/files/vademecum-update-2016.pdf>
- Informatie betreffende de keuring van privé-riolering en lijst met gecertificeerde keurders op [www.vlario.be](http://www.vlario.be) .

## **2. Algemeen**

### **Art. 1. – Bevoegdheid**

De Stad Oudenaarde verzekert de aanleg en exploitatie van de rioolaansluitingen op het grondgebied van de stad, zowel voor de openbare diensten, als voor de huishoudelijke-, nijverheids- of andere aansluitingen.

De overeenkomst voor het verwezenlijken van een nieuwe rioolaansluiting wordt steeds met de aanvrager afgesloten, onafhankelijk van wie de klant, gebruiker of huurder van het goed is.

### **Art. 2. – Geldigheid**

Onderhavig reglement omvat de administratieve bepalingen en technische voorschriften die van toepassing zijn voor rioolaansluitingen.

### **3. Definities**

#### **Art. 3. – Definities**

##### **3.1. Algemeen**

###### Klant

De titularis van een zakelijk recht, waaronder bijvoorbeeld de opstalhouder, de erfpachter, ... en/of de gebruiker en/of de huurder van een perceel waarvan de afvoer van het afval- en/of hemelwater, eventueel inclusief de behandeling ervan, door de Stad Oudenaarde wordt verzorgd. De klant moet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de afvoer en sanering van het afval- en hemelwater, behalve aan deze verplichtingen die in het kader van deze overeenkomst of rioolaansluiting overgedragen worden aan de Stad Oudenaarde

###### Aanvrager

De eigenaar van een perceel of zijn gemachtigde die een aanvraag bij de Stad Oudenaarde heeft ingediend voor de rioolaansluiting van dit perceel op de riolering.

###### Retributie

Het bedrag verschuldigd door de aanvrager op basis van het van kracht zijnde tarief. Het betalen van de retributie verleent de aanvrager geen eigendomsrecht op de rioolaansluiting.

##### **3.2. Technische aspecten**

###### Afvalwater

(zie ook DWA). Het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

Huishoudelijk afvalwater bestaat uit “grijs” en “zwart” afvalwater.

“Grijs” afvalwater is afkomstig van douche en spoelwater. “

“Zwart” water is afkomstig van de toiletten.

###### DWA

DWA of Droog Weer Afvoer staat voor het debiet van het afvalwater dat bij droog weer door de riolen stroomt. Het betreft dus specifiek afvalwater zonder hemelwater. Door een DWA-leiding mag dan ook enkel afvalwater afgevoerd worden (zie ook RWA).

###### RWA

RWA of Regen Water Afvoer staat voor de fractie van het rioolwater dat enkel afkomstig is van hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag dan ook enkel niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd worden (Zie ook DWA).

###### Hemelwater

De verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater. De term hemelwater is van toepassing zolang door de mens geen - volgens Vlarem II - vergunningplichtige ingedeelde stoffen zijn toegevoegd. Hemelwater dat door een ingedeelde activiteit is verontreinigd wordt beschouwd als afvalwater en moet voldoen aan de terzake gestelde lozingsvoorwaarden. Dit geldt ook voor hemelwater dat na huishoudelijk gebruik (vb. WC) geloosd wordt (zie ook RWA).

###### Gemengde riolering

Een enkelvoudig stelsel van leidingen en/of openluchtgreppels waarbij het afval- en hemelwater samen in dezelfde transportleiding en/of openluchtgreppel worden afgevoerd.

#### Gescheiden riolering

Een dubbel stelsel van leidingen en/of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (RWA).

#### Gres

Gres is een keramisch product samengesteld uit kleisoorten. Bij baktemperaturen van 1150°C tot 1350 °C verkrijgen deze kleisoorten een zekere graad van verglazing en hun typische grijze tot (geel)bruine glans. Het gebruik van gres voor rioolbuizen heeft als grote voordeel de grote bewezen duurzaamheid, de grote slijtvastheid en het weinig onderhevig zijn aan chemische en mechanische invloeden.

#### PVC

PVC is een kunststof met een typisch grijze of roodbruine kleur. Het gebruik van PVC voor rioolbuizen heeft als grote voordeel de grote slijtvastheid en het weinig onderhevig zijn aan chemische en mechanische invloeden.

De grijze rioolbuizen worden aangewend als RWA en de roodbruine rioolbuizen als DWA.

#### Hydraulische berekeningsnota

De hydraulische berekeningsnota berekent de hoeveelheid te lozen afvalwater en de overeenkomstige diameters van de afvoerbuizen. De berekeningsnota wordt door een architect of ingenieur opgemaakt.

#### Ingebruikname

Het tijdstip waarop de privé-riolering effectief op de openbare riolering aangesloten wordt waardoor het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater effectief door de riolering afgevoerd worden.

#### Privé-riolering/private installatie

De privé riolering omvat het geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, transporteren en in voorkomend geval zuiveren van afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater tot aan het toezichtputje. In geval er geen toezichtputje aanwezig is, is dit tot aan de rooilijn.

#### Openbare riolering/riool/rioolstelsel

Geheel van openbare leidingen bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater.

#### Rioolaansluiting/huisaansluiting

De rioolaansluiting is de afvoerleiding voor het afvalwater of voor het niet-verontreinigd hemelwater vanaf de openbare riolering tot aan het toezichtputje, met inbegrip van het toezichtputje. Ingeval geen toezichtputje aanwezig is, is dit tot aan de rooilijn. De rioolaansluiting bevindt zich in principe op het openbaar domein of maximaal tot 1,5 m op privaat domein ingeval de toezichtputjes op privaat domein geplaatst werden.



#### Toezichtputje/T-stuk/verticale schacht

Het inspecteerbare putje op de riolaansluiting. Het vormt het verbindingspunt tussen de riolaansluiting en de privé-riolering, doch maakt deel uit van het openbaar gedeelte. Het onderhoud valt ten laste van de klant.

## **4. Riolaansluitingen: voorwaarden en bepalingen**

### **4.1. Administratieve bepalingen**

#### **Art. 4. – Aanvraag van riolaansluiting**

De aanvraag wordt bij het stadsbestuur ingediend.

#### **Art. 5. – Eigendomsrecht**

De aangelegde riolaansluiting, de delen op het openbaar domein en de gebeurlijke delen op privaat domein tot en met de toezichtputjes zijn eigendom van de Stad Oudenaarde.

### **4.2. Technische bepalingen**

#### **Art. 6. – Uitvoerbaarheid van de riolaansluiting**

De riolaansluitingen worden uitgevoerd indien openbare riolen aanwezig zijn in de straat of de straten, waaraan het perceel paalt. De stad Oudenaarde behoudt zich het recht voor om debietbeperkingen in functie van de afvoercapaciteit van het openbaar rioolstelsel en dit conform de Code van Goede Praktijk, aan de aanvrager op te leggen.

Indien een riolaansluiting slechts kan gerealiseerd worden door een doorgang van de privé-riolering over een ander privaat perceel, staat de aanvrager zelf in voor het bekomen van de erfdiensbaarheid/heden van de privé-riolering.

#### **Art. 7.- Aansluitingswijze**

§1. Het afvalwater en hemelwater worden steeds gravitair – via afvoerbuizen- afgevoerd naar de openbare riolering. Dit zowel op het private domein als op het openbaar domein.

§2. Per perceel wordt maximum één riolaansluiting voor de afvoer van afvalwater of gemengd rioolwater en maximum één riolaansluiting voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater toegestaan.

De toegestane diameters voor privé-riolering bedragen 150mm (gresbuizen) en 160mm (PVC-buizen).

Afwijkingen op het maximaal aantal toegelaten riolaansluitingen en de toegelaten diameters voor de privé-riolering voor hemel/afvalwater kunnen enkel toegestaan worden mits een uitvoerige motivatie waarbij wordt aangetoond met behulp van een hydraulische berekeningsnota dat er niet bijkomend kan gebufferd worden op het private terrein. De hydraulische berekening voor de

dimensionering van de privé-riolering gebeurt met een veiligheid van 20 jaar, conform de code van de goede praktijk. Dit gebeurt via een bui met een buiduur van 15 minuten, die statistisch gezien één keer per 20 jaar voorkomt. De door te rekenen neerslagintensiteit bedraagt 230 l/s/ha verharde oppervlakte.

§3. In geval van een gemengde openbare riolering, worden de afzonderlijke waterstromen (DWA en RWA) door de klant tot de rooilijn gebracht en door de stad samengebracht naar één gemengde rioolaansluiting.

§4. De gemiddelde afstand tussen de gescheiden waterstromen bedraagt minimum 40cm en maximum 60cm ter hoogte van de rooilijn.

§5. DWA-toezichtputjes worden steeds met een stroomprofiel uitgerust om aanslibbing en verstopping te voorkomen.

§6. Voor het deksel op de toezichtputjes wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Een deksel met vermelding RWA voor de afdekking van de putjes van afvoerleidingen voor niet-verontreinigd hemelwater.
- Een deksel met vermelding DWA voor de afdekking van de putjes van afvoerleidingen voor afvalwater of gemengde afvoer.

§7. Ligging en diepte van de rioolaansluiting:

- Om terugstroming te voorkomen dienen rioolaansluitingen steeds aangeboord te worden op de kruin en in het bovenste kwadrant van de openbare riolering. Afwijkingen hierop kunnen toegestaan worden op verantwoordelijkheid van de aanvrager. Eventuele beveiliging tegen terugstroming – terugslagklep of pomp – dient steeds in de private installatie te worden voorzien en op kosten van de aanvrager.
- De aansluiting dient steeds te gebeuren op maximaal 80 cm diepte onder het maaiveld ter hoogte van de rooilijn. Afwijkingen hierop kunnen toegestaan worden mits een gemotiveerde aanvraag. Alle extra kosten omwille van een dieper gelegen aansluiting zijn ten laste van de aanvrager. Indien er niet meer kan aangesloten worden op de openbare riolering doordat de privé-riolering te diep uitkomt ter hoogte van de rooilijn, is de aanvrager verplicht een pompinstallatie te voorzien. De pomp behoort tot de private installatie en is integraal ten laste van de aanvrager.
- Het gravitair aansluiten van kelders en/of ondergrondse ruimtes ten opzichte van het voorliggend straatniveau is niet toegestaan. Indien noodzakelijk moeten kelderaansluitingen via een pompinstallatie op de riolering worden aangesloten. De pomp behoort tot de private installatie en is integraal ten laste van de aanvrager.

### **Art. 8. – Aansluiten op een wachtaansluiting**

Bij nieuwe verkavelingen, bij het aanleggen van nieuwe straten of het vernieuwen van straten worden ter hoogte van de onbebouwde percelen de nodige DWA (Droog Weer Afvoer) en RWA (Regen Weer Afvoer) wachtleidingen en inspecteerbare toezichtputjes geplaatst. De toezichtputjes voor regen- en afvalwater kunnen worden onderscheiden door het type van deksel. Zie art. 7.

Bij bebouwing van het perceel is de aanvrager verplicht om op de toezichtputjes aan te sluiten. De aanvrager dient ook in dit geval zijn aanvraag tot riolaansluiting in te dienen bij de Stad Oudenaarde zoals vermeld in art. 4.

### **Art. 9. - Aansluiting van RWA op een gracht of waterloop**

- In geval van een open gracht gelegen tegen het perceel van de aanvrager langs de openbare weg : de klant mag zelf de hemelwaterleiding aanleggen. Er wordt aangeraden om de plaats van de lozing met een uitstroomconstructie te beschermen, zodat bij de uitvoering van ruimingswerkzaamheden of maaibeurten geen schade aan het lozingspunt wordt aangebracht.
- In geval van een private gracht tussen particuliere percelen: de realisatie van de lozing van hemelwater wordt door de aanvrager in onderling overleg met de andere aangelanden geregeld.
- In geval van een geklasseerde waterloop : de aanvrager dient een vergunning aan te vragen aan de beheerder van de waterloop. Informatie over de beheerder van de waterloop kan u aanvragen bij de stad. Na het verkrijgen van de vergunning en mits rekening te houden met de voorwaarden en indien geen werken op openbaar domein vereist zijn, mag de aanvrager zelf de lozing van niet-verontreinigd hemelwater realiseren.

### **Art. 10. -Werken uit te voeren door de aanvrager bij bestaande woningen**

Voor bestaande woningen zal in de meeste gevallen de privé-riolering al geplaatst zijn. Een eventuele muurdoorgang wordt uitgevoerd door de aanvrager. Een aanvraag zoals vermeld in art. 4 zal tot een aansluiting op de openbare riolering leiden. Indien er toezichtputjes op het openbaar domein beschikbaar zijn, zal de privé-riolering steeds aangesloten moeten worden op deze bestaande aansluiting.

Voor bestaande woningen waar het toezichtputje reeds door de bewoners geplaatst is op meer dan 1,5 m van de rooilijn, zal de Stad Oudenaarde steeds overgaan tot het plaatsen van een nieuw toezichtputjes ter hoogte van de rooilijn. Enkel in uitzonderlijke gevallen waar dit praktisch zeer moeilijk uitvoerbaar is (bvb. omwille van nutsleidingen), kan hiervan worden afgeweken.

### **Art. 11. -Werken uit te voeren door de aanvrager bij nieuwe woningen**

Nieuwe rioolaansluitingen worden uitgevoerd volgens de bepalingen uit art.7. Eventuele muurdoorgangen worden uitgevoerd door de aanvrager.

Alle werken op het perceel - zoals het graven van de sleuven van de woning tot aan de toezichtputjes gelegen op het privaat perceel of tot aan de rooilijn - worden door de aanvrager uitgevoerd.

Indien er toezichtputjes op het openbaar domein beschikbaar zijn, zal de privé-riolering steeds aangesloten moeten worden op deze bestaande aansluiting.

### **Art. 12. –Verplichte keuring**

De keuring van de privé-riolering is volgens het Algemeen Waterverkoopreglement (art. 12 §1) verplicht bij:

- De eerste ingebruikname;
- Belangrijke wijziging van de privé-riolering;
- Vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid;
- Aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privaat domein, conform de bepalingen van Vlarem.

De aanvrager is verplicht om in bovenstaande gevallen een conformiteitsattest (of keuringsattest) te bezorgen aan de stad bij zijn aanvraag (art. 4). De keuring dient te gebeuren door een Vlario-erkende keurder.

Het niet bezorgen van een conformiteitsattest wordt beschouwd als een weigering van afkoppelen van hemelwater met toepassing van de van kracht zijnde belasting op het niet afkoppelen van hemelwater.

### **Art. 13. – Niet-reglementaire aansluitingen**

Het zelf aansluiten op de openbare riolering zal steeds aanzien worden als een overtreding van dit reglement, tenzij de aanvrager hiertoe voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad Oudenaarde gekregen heeft. Bij niet-reglementaire aansluiting is de van kracht zijnde retributie van toepassing.

### **Art. 14. – Onderhoud**

De privé-riolering tot aan het toezichtputje of ingeval afwezigheid van het toezichtputje tot aan de rooilijn is te onderhouden door de eigenaar van het betreffende perceel.

Het onderhoud van de rioolaansluiting exclusief het toezichtputje of ingeval afwezigheid van het toezichtputje vanaf de rooilijn valt onder de bevoegdheid van de Stad Oudenaarde. Het traject van de rioolaansluiting tot en met de toezichtputjes moet vrij zijn van enige niet wegneembare constructie, bekleding of beplantingen zodat de Stad Oudenaarde zonder moeilijkheden aan de rioolaansluiting kan werken.