

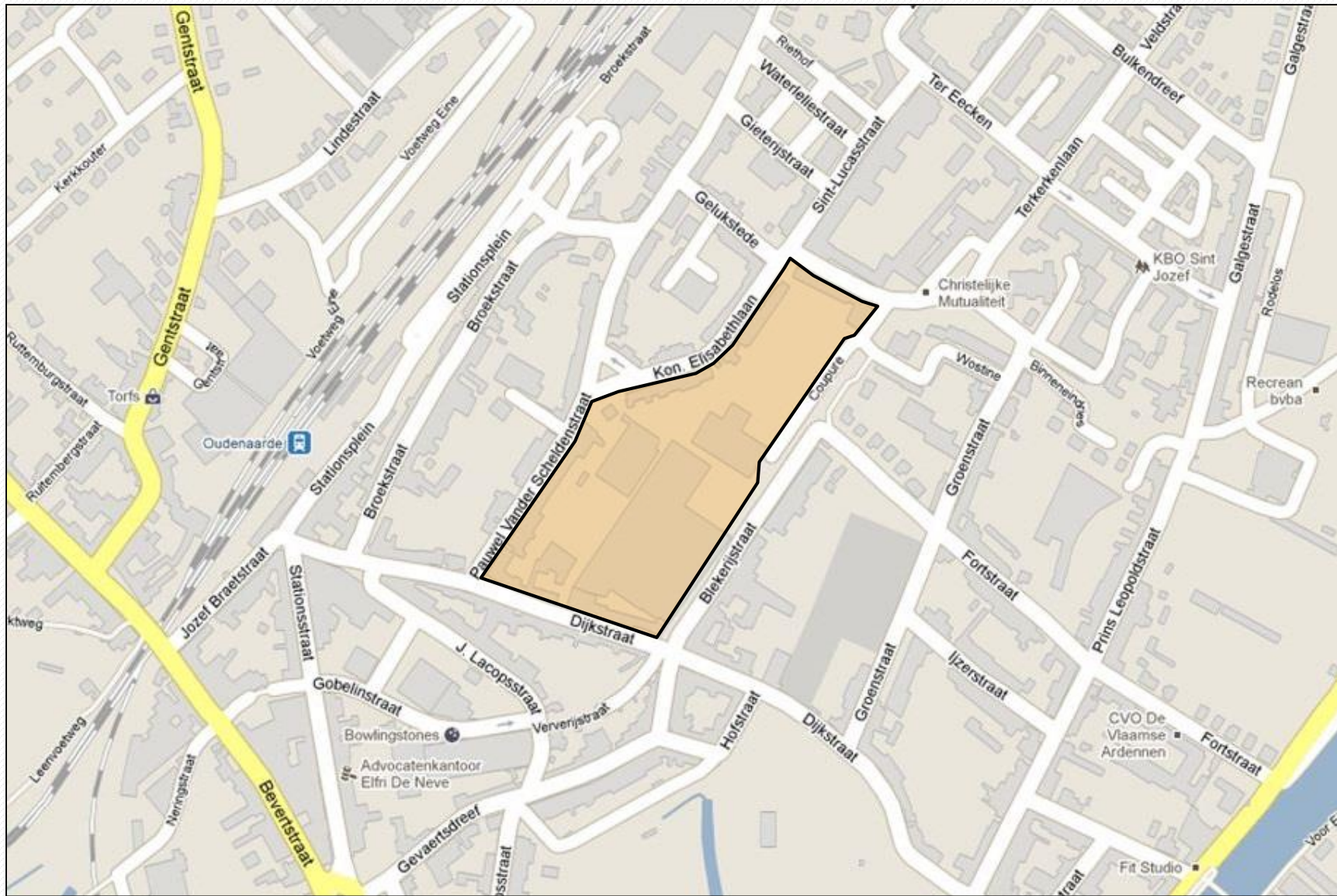
# RUP STATIONSKWATIER I

INFOAVOND 25 OKTOBER 2017

## INHOUD

1. ruimtelijke situering
2. ontwerp RUP
3. openbaar onderzoek
4. vervolgtraject

# RUP STATIONSKWATIER I



## RUP – ruimtelijk uitvoeringsplan

1. bestemmingsplan
2. vervangt gewestplan en/of BPA
3. inhoud en procedure wettelijk geregeld

# RUP STATIONSKWATIER I

provincie OOST-VLAANDEREN

stad / gemeente OUDENAARDE

onderwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan  
STATIONSKWARTIER 1  
ontwerp

opdrachtgever bestuur stadsbestuur Oudenaarde  
Tasmania 17  
8750 Oudenaarde


Architectenbureau Van Acker & Partners cvba  
Akkeleg 1, 3000 Leuven

ir. arch. Bernard Van Acker  
partner

ingewonnen nr. 16203/2016  
nr. 16203/2016  
maat van de gemeente arch. Lode Scheerder  
architect

arch. Lode Verberck  
architect

Architect • Stadsbouw • Restauratie • Design • Projectmanagement • Vrijheidsstruikel



GRAFISCH PLAN

vervolgens

naam	soort

nummer	datum	schaal
2002_01_01	30/08/2017	1/1.000

Dezien en voorlopig goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van

op bevel

Luc Vanquickenbome  
de gemeentesecretaris.

Marnic De Meulemeester  
de burgemeester.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van

tot

Luc Vanquickenbome  
de gemeentesecretaris.

Marnic De Meulemeester  
de burgemeester.

Dezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van

op bevel

Luc Vanquickenbome  
de gemeentesecretaris.

Marnic De Meulemeester  
de burgemeester.



LEGENDE

ALGEMEEN

- RUIM RUP
- JOUWRECHTING
- BESTAANDE PERCELEN
- BESTAANDE WOLVEN

GRONDVLAKKEN

CATEGORIE 1 - "WOENEN"

- CENTRUMZONE
- art. 2 PROJECTZONE
- art. 2.1 WOONREF
- art. 2.2 ZONE URBAN VELAS
- art. 2.3 LOOFPLEIN
- art. 2.4 WOONREF MET BINNENTUIN
- art. 2.5 WAOCHENPLEIN

OVERDRUK  
OP TE HEFVEN VERKEUVELING (bij bevestiging van het RUP)

LIGGINGSPLAN







De openstelling en afhandeling van het plan zijn slechts ter beraadslaging. Een ontwerp kan wijzigingen ondergaan.

# RUP STATIONSKWATIER I








## LEGENDE

### ALGEMEEN


	GRENS RUP
	ZONEBEGRENTZING
	BESTAANDE PERCELEN
	BESTAANDE BEBOUWING

### GRONDVLAKKEN

#### CATEGORIE 1 - 'WONEN'

	art. 1	CENTRUMZONE
	art. 2	PROJECTZONE
	art. 2.1	WOONERF
	art. 2.2	ZONE URBAN VILLA'S
	art. 2.3	LOODSPLEIN
	art. 2.4	WOONERF MET BINNENTUIN
	art. 2.5	MACHINEPLEIN

### OVERDRUK

	OP TE HEFFEN VERKAVELING (bij inwerkingtreding van het RUP)
--	---

## Stedenbouwkundige voorschriften

- Artikel 0 algemene bepalingen
- Artikel 1 centrumzone (rood)
- Artikel 2 projectzone (oranje)

## Stedenbouwkundige voorschriften



### Artikel 1 centrumzone (rood)

- a. hoofdbestemming wonen
- b. nevenbestemming niet hinderlijke activiteiten (kantoor, vrije beroepen en diensten)
- c. bouwdiepte 20-15m
- d. bouwhoogte 3lagen
- e. dakvorm vrij

## Stedenbouwkundige voorschriften



- Artikel 2 projectzone (oranje)
- hoofdbestemming wonen
  - nevenbestemming niet hinderlijke activiteiten (kantoor, vrije beroepen, recreatie, buurtondersteunende functie, co-working, ...)
  - inrichtingsplan
  - specifieke zones

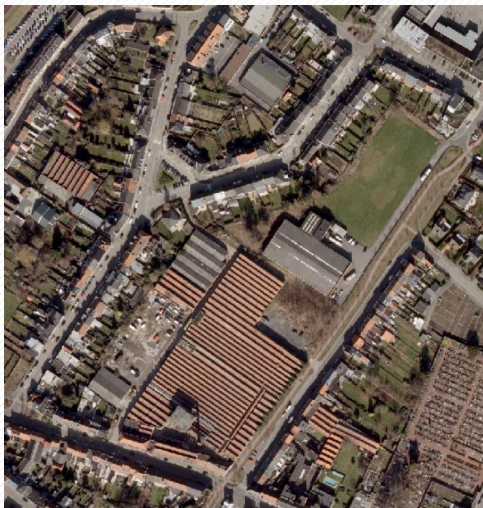


## Artikel 2 projectzone (oranje)



### 2.1. woonerf (rode arcering)

- a. alleen eengezinswoningen
- b. 3 bouwlagen



## Artikel 2 projectzone (oranje)



### 2.2. urban villa's (groene arcering)

- a. max. 5 gebouwen
- b. 4 bouwlagen
- c. groen kader



## Artikel 2 projectzone (oranje)



- 2.3. loodsenplein (geen arcering)
  - a. behoud centrale loods
  - b. geen woningen
  - c. buurtondersteunende functies, co-workingspace, crèche, werkaterlier, ...?

## Artikel 2 projectzone (oranje)



2.4. woonerf met binnentuin  
(bruine arcering)

- a. appartementen
- b. 3 bouwlagen + 4<sup>de</sup> bouwlaag  
over 50%
- c. collectieve binnentuin



## Artikel 2 projectzone (oranje)

### 2.5. machineplein (witte arcering)

- a. mix wonen, kantoren, diensten, horeca, kleinhandel,...
- b. behoud bestaande waardevolle gebouwen, muur en schoorsteen
- c. 4 bouwlagen
- d. Publiek plein



## OPENBAAR ONDERZOEK 17/10 – 15/12

1. opmerkingen, vragen ? aarzel niet om contact op te nemen met de dienst ruimtelijke ordening
2. loket: maandag tot vrijdag 08u30-12u00  
maandag en woensdag 13u30-17u00
3. alle opmerkingen, bezwaren worden gericht naar het secretariaat van de GECORO p/a  
Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde
4. contact: [maaike.bockstal@oudenaarde.be](mailto:maaike.bockstal@oudenaarde.be)

## VERVOLGTRAJECT

1. GECORO verwerkt opmerkingen, adviezen en bezwaren
2. gemeenteraad stelt het RUP definitief vast
3. Schorsingsbevoegdheid provincie en Vlaamse overheid
4. publicatie in het Belgisch Staatsblad

website

<http://www.oudenaarde.be/nieuws/openbaar-onderzoek-rup-stationskwartier-i>