

**Overeenkomst:
Plaatsing en beheer van een IBA (Individuele Behandelingsinstallatie
Afvalwater)
(particuliere eigendom, ééengezinswoning)**

Tussen:

de Stad Oudenaarde, gevestigd Tussennemuren 17, 9700 Oudenaarde en vertegenwoordigd door de heer Marnic De Meulemeester, Burgemeester en de heer Bart Baele, Algemeen Directeur, hierna genoemd '**de stad**',

en:

Dhr/mevr

Eigenaar(s) van het perceel met adresgelegen te Oudenaarde en kadastraal gekend als Afdeling..... Sectie..... nr.

Met als adres (indien verschillend van bovenstaand adres):.....

hierna genoemd '**de eigenaar**',

(en, eventueel:)

Dhr/ mevr

Gebruiker/huurder/bewoner van bovenstaande eigendom

hierna genoemd '**de bewoner**',

wordt, op basis van de gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2019 en de aanvullingen dd. 30 januari 2023 houdende de retributie betreffende werken uit te voeren op het openbaar domein ten behoeve van particulieren – rioolaansluitingen, overeengekomen wat volgt:

De eigenaar geeft toelating aan NV Aquafin (Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar)

om op het adres

een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) te plaatsen, beheren en te onderhouden

De eigenaar zal de onderstaande verplichtingen die gepaard gaan met de plaatsing en het gebruik van een IBA naleven en de eventuele bewoners van het pand op de hoogte brengen van deze verplichtingen.

ARTIKEL 1 – Rechten en verplichtingen van de stad

§ 1. De stad of haar aangestelde staat in voor de levering, de plaatsing en het beheer van de IBA op de private eigendom. De stad stelt deze IBA, tegen betaling van een forfaitaire som voor de plaatsing, voor onbepaalde duur ter beschikking van de eigenaar/huurder/gebruiker van dit pand. De IBA zelf blijft eigendom van de stad.

§ 2. De stad of haar aangestelde staat in voor het preventief onderhoud van de installatie. Dit wordt uitgevoerd conform het onderhoudsplan en de interne planning.

§ 3. De stad of haar aangestelde verbindt er zich toe alle defecten en storingen te herstellen zonder bijkomende kosten voor de eigenaar/huurder/gebruiker voor zover ze niet het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik of van uitsluitingen bepaald in artikel 2, §6 en 2, §7. Onderhoudswerken en eventuele herstellingswerken mogen enkel door de stad of haar aangestelde uitgevoerd worden.

§ 4. De stad engageert zich om de werfzone waar de IBA werd geplaatst voor zover als mogelijk in zijn oorspronkelijke staat te (laten) herstellen.

ARTIKEL 2 – Rechten en verplichtingen van de grondeigenaar/huurder

§ 1. De eigenaar/bewoner heeft de plicht om het privaat rioleringsstelsel te scheiden vóór de plaatsing van de IBA.

Indien er een gescheiden stelsel aanwezig is, bezorgt de grondeigenaar/huurder de stad, vóór de plaatsing van de IBA, een door een Vlarior erkende keurder opgesteld keuringsattest.

§ 2. De eigenaar/bewoner verleent aan de stad of haar aangestelde te allen tijde een toegangs- en doorgangsrecht met alle nuttige materialen en werktuigen zodat het toezicht, onderhoud en herstel van de IBA mogelijk zijn.

§ 3. De voorziening van een permanente stroomtoevoer is nodig voor de werking van een IBA behoort tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner van het pand. Het elektriciteitsverbruik is ten laste van de eigenaar/bewoner.

§ 4. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost zoals beschreven in het retributiereglement betreffende het plaatsen van een IBA.

§ 5. De eigenaar/bewoner ziet af van enige vergoeding wegens genotsderving tijdens de werken.

§ 6. De eigenaar/bewoner onthoudt zich van elke handeling die de IBA of haar werking zou kunnen schaden.

Binnen een straal van twee meter rond de IBA mag, behoudens voorafgaandelijke instemming van de stad, door de eigenaar/bewoner niet overgegaan worden tot:

- Het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan de stad voorgelegd te worden.
- Het wijzigen van het maaiveld
- Het opstapelen van goederen of materialen met een gewicht groter dan 1 ton/m².
- Het heien van palen of piketten in de grond die de infrastructuur kunnen beschadigen
- Het rijden over de constructie met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton incl. mechanische graaftuigen

Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de IBA zich bevindt in het gedrang kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

Alle kosten voor het herstellen van de IBA te wijten aan hierboven vermelde zaken zullen verhaald worden op de veroorzaker.

§ 7. De eigenaar/bewoner dient de IBA te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon.

Alle kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie, te wijten aan een calamiteit ten gevolge van de aanwezigheid in het afvalwater van de stoffen die hierna worden opgesomd, zullen verhaald worden op de veroorzaker.

Volgende, niet limitatieve lijst van producten, mag niet geloosd worden:

- Regenwater
- Bleekwater
- Agressieve ontstoppers
- Verf en spoelwater van verf
- White spirit
- Thinner
- Motorolie
- Niet afbreekbare hygiënische doekjes
- Desinfecterende middelen (bv. Dettol)
- Tampons
- Maandverband
- Condooms
- Luiers
- Zure bestanddelen
- Geneesmiddelen
- Bestrijdingsmiddelen (bv. Pesticiden)
- Karton, plastic,.... alle niet afbreekbare stoffen

- Haren van mens en dier
- Etensoverblijfselen
- Plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- Giftige producten

De eigenaar/bewoner koopt best biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen. Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke producten mogen wel in de IBA geloosd worden zoals:

- detergents voor de afwas;
- waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser;
- kleine hoeveelheden sanitaire reiniger;
- wasverzachter;
- ontkalkingsproducten;
- waterverzachter;
- biologisch afbreekbare producten;

§ 8. Eventuele fouten of pannes die tijdens de werking van de IBA zouden optreden, moeten onmiddellijk worden gemeld aan de stad of haar aangestelde (infrastructuur@oudenaarde.be).

§ 9. De grondeigenaar verzoekt expliciet aan het recht van natrekking en erkent dus dat de IBA eigendom blijft van de stad.

ARTIKEL 3 – Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen

§ 1. Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekening.

§ 2. Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden de partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

§ 3. Bij verkoop of vervreemding van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verplichtingen van deze overeenkomst worden overgenomen door de nieuwe eigenaar. Bij verhuur van de huurder zal deze overeenkomst deel uitmaken van de huurovereenkomst tussen de perceeleigenaar en de nieuwe huurder.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.
In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Oudenaarde uitsluitend bevoegd.

Opgemaakt te Oudenaarde, op, in evenveel originele exemplaren als er onderscheiden partijen zijn en waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord,
voor de Stad Oudenaarde,

voor akkoord,
de (mede)eigenaars,

(voor kennisname,
de bewoner(s),)

Bart Baele,
Algemeen Directeur

Marnic De Meulemeester,
Burgemeester